

NARUČITELJ PLANA:

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELI MANASTIR

IZRADITELJ PLANA:

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE,d.d.
OSIJEK

BROJ: 17/2004.

**IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
BELI MANASTIR (2)**

Direktor:
mr.sc. Sonja Cupec,dipl.ing.arh.

Osijek, studeni 2004.

Temeljem članka 57. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Klasa: 350-02/04-04/0064, Ur.broj: 531-06-04-2 LMH od 27. listopada 2004. godine i članka 49. točka 5. i članka 111. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj 3/01 i 4/01), a sukladno Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj 7/03 i 3/04), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira, na 30. sjednici održanoj dana 04.11.2004. godine, donijelo je

ODLUKU

o Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana grada Belog Manastira (2)

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom mijenja se i dopunjuje Generalni urbanistički plana grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Općine Beli Manastir", broj 5/82 i 3/90).

Članak 2.

Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Belog Manastira (2) sastoje se od knjige-elaborata pod nazivom: "Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Beli Manastir (2)", broj: 17/2004. Elaborat iz stavka 1. ovog članka sadrži tekstualni i grafički dio.

Članak 3.

Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Belog Manastira (2) sadrže:

- A) TEKSTUALNI DIO
 - 1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA
 - 2. IZMJENE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA
 - 3. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE
- B) GRAFIČKI DIO
 - 0. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA
 - 8. PLANIRANA ORGANIZACIJA PROSTORA I NAMJENA POVRŠINA
 - 9. REŽIMI KORIŠTENJA PROSTORA
 - 10. PLAN PROMETA

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U poglavlju 11.2. Organizacija prostora i namjena površina, podnaslovu Namjena površina i planiranje razvoja djelatnosti, na stranici 65, u članku br. 10A točka 4. mijenja se „Uprava i administracija“ u „Javni i poslovni objekti (knjižnica, kino, muzej; uprava i administracija, banka, pošta, robna kuća, dom partizana, vjerski objekti, vatrogasni dom; poslovni, trgovački i ugostiteljski sadržaji).“ U istom članku mijenja se točka 5. i sada glasi „Radne zone (proizvodni i skladišni kapaciteti, poslovni, trgovački i ugostiteljski sadržaji).“

Članak 5.

U poglavlju 11.2. Organizacija prostora i namjena površina, podnaslov „Uprava i administracija“, na stranici 67. se mijenja i sada glasi:

„Javni i poslovni objekti

Član 17. planom su određeni prostori na kojima se omogućuje gradnja objekata za javne i poslovne objekte.

Pod objektima javne i poslovne objekte podrazumijevaju se objekti:

- knjižnica, kino, muzej
- uprava i administracija (DPZ, DPO, MZ, SIZ, OSUP, SUD i sl.)
- banka
- pošta
- robna kuća

- centar za mlade
- dom partizana
- vjerski objekti
- vatrogasni dom
- poslovni, trgovački i ugostiteljski sadržaji

Članak 6.

U poglavlju 11.2. Organizacija prostora i namjena površina u podnaslovu „Radne zone“, na stranici 67. u članku 18. ukida se dio rečenice koji glasi „isključive namjene“.

Članak 7.

U poglavlju 11.2. Organizacija prostora i namjena površina u podnaslovu „Radne zone“, na stranici 67. u članku 20. mijenja se:

- „ – prodavaonica, prodajnih salona i sličnih prostora i objekata, kad prodaju vlastite proizvode,“
- te sada glasi:
- „ – poslovnih, trgovačkih i ugostiteljskih sadržaja,“

Članak 8.

U poglavlju 11.4. Režimi uređivanja prostora, na stranici 71, u članku 39. dio koji glasi „nije dozvoljena izgradnja sve dok se ne izrade PUP ili UP koji će regulirati buduću izgradnju i uređenje prostora.“ zamjenjuje se slijedećim: „do izrade navedenih prostornih planova, način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje utvrđivat će se sukladno ovim Odredbama“.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Belog Manastira (2) izrađene su u 5 (pet) primjeraka, koji se imaju smatrati izvornikom.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira."

Klasa: 406-01/04-01/19
Ur.broj: 2100-01-02-04-19
Beli Manastir, 04.11.2004. godine



Dostavljeno:

1. Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove, ovdje
2. Upravni odjel za gospodarstvo, proračun, financije i društvene djelatnosti, ovdje
3. Dosije, ovdje
4. Arhiva

Službeni glasnik

GRADA BELOG MANASTIRA

SADRŽAJ

	Str.		Str.
AKTI GRADSKOG VIJEĆA			
33. Odluka o dodjeli javnih priznanja Grada Belog Manastira.....	101	39. Zaključak o usvajanju Izvješća o finansijskom poslovanju Dječjeg vrtića Cvrčak Beli Manastir za 2003. godinu.....	103
34. Odluka o dopuni Odluke o komunalnoj naknadi.....	101	40. Zaključak o usvajanju Izvješća o finansijskom poslovanju Gradske knjižnice Beli Manastir za 2003. godinu.....	103
35. Odluka o Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana grada Belog Manastira.....	101	41. Zaključak o usvajanju Izvješća o finansijskom poslovanju Pučkog otvorenog učilišta Beli Manastir za 2003. godinu.....	104
36. Izmjene i dopune Programa zone obrta, malog i srednjeg poduzetništva grada Belog Manastira.....	102		
37. Zaključak o usvajanju Izvješća o finansijskom poslovanju Javne profesionalne vatrogasne postrojbe za 2003. godinu.....	103	AKTI POGLAVARSTVA	
38. Zaključak o usvajanju Izvješća o finansijskom poslovanju Stanouprave d.o.o. Beli Manastir za 2003. godinu.....	103	79. Odluka o donošenju Procjene ugroženosti civilnog stanovništva i materijalnih dobara od mogućeg nastanka prirodnih i civilizacijskih katastrofa za grad Beli Manastir.....	104

33.

Temeljem članka 11. stavak 1. i članka 111. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 3/01 i 4/01), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira, na 30. sjednici održanoj dana 04.11. 2004. godine, donijelo je

ODLUKU**o dodjeli javnih priznanja Grada Belog Manastira****I**

Počasnim građaninom Grada Belog Manastira proglašavaju se:

1. **Jadranka Kosor**, potpredsjednica Vlade i ministrica Ministarstva obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti, zbog davanja svog punog doprinosa utvrđivanju statusa branitelja, rješavanje njihovih potreba i materijalnih prava, aktivnog sudjelovanja u izradi i podupiranja donošenja Zakona o područjima posebnog državnog interesa, koji je od životne važnosti za stanovništvo na tim područjima, kao i pokretanja projekta izgradnje objekta međugeneracijske solidarnosti u Belom Manastiru, koji će služiti svim građanima Grada Belog Manastira

I

2. **Vladimir Šeks**, predsjednik Hrvatskog sabora, koji se od prvih naznaka demokratskih promjena u Republici Hrvatskoj zalagao za Baranju i interese građana Baranje, za kvalitetno uređenje kroz ustroj nove lokalne samouprave, a tijekom Domovinskog rata zalagao se za pravno uređenje svih segmenata života u progonstvu, od zbrinjavanja prognanika do zaštite gospodarskih subjekata s ovih prostora.

II

Za osobite uspjehe u području odgoja i naobrazbe, turističkih i kulturnih djelatnosti, te drugih društvenih djelatnosti, kao i nesebične pomoći građanima Baranje dodjeljuje se Povelja Grada Belog Manastira slijedećim fizičkim osobama:

- **Ani Mišev iz Belog Manastira**
- **Janji Čeliković iz Belog Manastira** i
- **Jozi Bulut iz Branjin Vrha.**

III

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 061-06/04-01/02
URBROJ: 2100-01-01-04-3
Beli Manastir, 04.11.2004. godine

PREDSJEDNIK
Karlo Franjić, v.r.

34.

Temeljem članka 23. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04 i 110/04), članka 49. točka 5. i članka 111.

stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 3/01 i 4/01), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira na 30. sjednici održanoj dana 04.11.2004. godine, donijelo je

ODLUKU**o dopuni Odluke o komunalnoj naknadi****Članak 1.**

U članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj 8/03) iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

"Novi gospodarski subjekti - korisnici novoosnovanih poslovnih zona u Gradu Belom Manastiru, odnosno novi gospodarski subjekti koji djeluju na područjima koja imaju status poslovnih zona (područja prostornim planom utvrđena kao područja namijenjena isključivo za gospodarske sadržaje) oslobođeni su plaćanja komunalne naknade u prvoj godini poslovanja."

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

Klasa: 363-03/04-01/02
Urbroj: 2100-01-01-04-01
Beli Manastir, 04.11.2004. godine

PREDSJEDNIK
Karlo Franjić, v.r.

35.

Temeljem članka 57. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Klasa: 350-02/04-04/0064, Ur.broj: 531-06-04-2 LMH od 27. listopada 2004. godine i članka 49. točka 5. i članka 111. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj 3/01 i 4/01), a sukladno Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj 7/03 i 3/04), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira, na 30. sjednici održanoj dana 04.11.2004. godine, donijelo je

ODLUKU**o Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana grada Belog Manastira (2)****I. TEMELJNE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom Odlukom mijenja se i dopunjuje Generalni urbanistički plana grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Općine Beli Manastir", broj 5/82 i 3/90).

Članak 2.

Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Belog Manastira (2) sastoje se od knjige-elaborata

pod nazivom: "Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Beli Manastir (2)", broj: 17/2004.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sadrži tekstualni i grafički dio.

Članak 3.

Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Belog Manastira (2) sadrže:

A) TEKSTUALNI DIO

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA
2. IZMJENE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA
3. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE
- B) GRAFIČKI DIO
0. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA
8. PLANIRANA ORGANIZACIJA PROSTORA I NAMJENA POVRŠINA
9. REŽIMI KORIŠTENJA PROSTORA
10. PLAN PROMETA

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U poglavlju 11.2. Organizacija prostora i namjena površina, podnaslovu Namjena površina i planiranje razvoja djelatnosti, na stranici 65, u članku br. 10A točka 4. mijenja se „Uprava i administracija“ u „Javni i poslovni objekti (knjižnica, kino, muzej; uprava i administracija, banka, pošta, robna kuća, dom partizana, vjerski objekti, vatrogasni dom; poslovni, trgovački i ugostiteljski sadržaji)“. U istom članku mijenja se točka 5. i sada glasi „Radne zone (proizvodni i skladišni kapaciteti, poslovni, trgovački i ugostiteljski sadržaji)“.

Članak 5.

U poglavlju 11.2. Organizacija prostora i namjena površina, podnaslov „Uprava i administracija“, na stranici 67. se mijenja i sada glasi:

„Javni i poslovni objekti“

Član 17. planom su određeni prostori na kojima se omogućuje gradnja objekata za javne i poslovne objekte. Pod objektima javne i poslovne objekte podrazumijevaju se objekti:

- knjižnica, kino, muzej
- uprava i administracija (DPZ, DPO, MZ, SIZ, OSUP, SUD i sl.)
- banka
- pošta
- robna kuća
- centar za mlade
- dom partizana
- vjerski objekti
- vatrogasni dom
- poslovni, trgovački i ugostiteljski sadržaji“.

Članak 6.

U poglavlju 11.2. Organizacija prostora i namjena površina u podnaslovu „Radne zone“, na stranici 67. u članku 18. ukida se dio rečenice koji glasi „isključive namjene“.

Članak 7.

U poglavlju 11.2. Organizacija prostora i namjena površina u podnaslovu „Radne zone“, na stranici 67. u članku 20. mijenja se:

„ – prodavaonica, prodajnih salona i sličnih prostora i objekata, kad prodaju vlastite proizvode“,

te sada glasi:

„ – poslovnih, trgovačkih i ugostiteljskih sadržaja“.

Članak 8.

U poglavlju 11.4. Režimi uređivanja prostora, na stranici 71, u članku 39. dio koji glasi „nije dozvoljena izgradnja sve dok se ne izrade PUP ili UP koji će regulirati buduću izgradnju i uređenje prostora“, zamjenjuje se slijedećim: „do izrade navedenih prostornih planova, način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje utvrđivat će se sukladno ovim Odredbama“.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Belog Manastira (2) izrađene su u 5 (pet) primjeraka, koji se imaju smatrati izvornikom.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

Klasa: 406-01/04-01/19

Ur.broj: 2100-01-02-04-19

Beli Manastir, 04.11.2004. godine

PREDSJEDNIK

Karlo Franjić, v.r.

36.

Temeljem članka 49. točka 5. i članka 111. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 3/01 i 4/01), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira na 30. sjednici održanoj dana 04.11.2004. godine, donijelo je

IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA ZONE OBRTA, MALOG I SREDNJEG PODUZETNIŠTVA GRADA BELOG MANASTIRA

I

U točki 3. OSNIVANJE ZONE, Programa zone obrta, malog i srednjeg poduzetništva grada Belog Manastira, koji je sastavni dio Odluke o osnivanju poslovne zone na području Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj 2/04), u zonu obrta, malog i srednjeg poduzetništva, iza kč.br. 2794/2, dodaju se slijedeće katastarske čestice:

- kč.br. 2956 u zk.ul. 2032, k.o. Beli Manastir
- kč.br. 3034 u zk.ul. 730, k.o. Beli Manastir
- kč.br. 3035 u zk.ul. 1332, k.o. Beli Manastir
- kč.br. 3036 u zk.ul. 3052, k.o. Beli Manastir
- kč.br. 3037 u zk.ul. 5, k.o. Beli Manastir

- kč.br. 3038 u zk.ul. 2230, k.o. Beli Manastir
- kč.br. 3039 u zk.ul. 470, k.o. Beli Manastir
- kč.br. 3040 u zk.ul. 1049, k.o. Beli Manastir
- kč.br. 3041 u zk.ul. 1630, k.o. Beli Manastir
- kč.br. 3042 u zk.ul. 2081, k.o. Beli Manastir
- kč.br. 3043 u zk.ul. 2073, k.o. Beli Manastir
- kč.br. 3044 u zk.ul. 2073, k.o. Beli Manastir
- kč.br. 3050 u zk.ul. 2081, k.o. Beli Manastir
- kč.br. 867 u zk.ul. 1406, k.o. Branjin Vrh
- kč.br. 868 u zk.ul. 1420, k.o. Branjin Vrh

Površina zone obrta, malog i srednjeg poduzetništva je 601997 m², umjesto dosadašnje površine od 201345 m².

II

Ove Izmjene i dopune Programa objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

Klasa: 311-01/04-01/01
Ur.broj: 2100-01-01-04-3
Beli Manastir, 04.11.2004. godine

PREDSJEDNIK
Karlo Franjić, v.r.

37.

Temeljem članka 49. točka 16. i čl. 111. st. 1. Statuta Grada Belog Manastira (Službeni glasnik Grada Belog Manastira br. 3/01. i 4/01.) Gradsko vijeće Grada Belog Manastira na 30. sjednici održanoj dana 04.11.2004. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

*o usvajanju Izvješća o financijskom poslovanju
Javne profesionalne vatrogasne postrojbe
Beli Manastir za 2003. godinu*

I

Usvaja se Izvješće o financijskom poslovanju Javne profesionalne vatrogasne postrojbe Beli Manastir za 2003. godinu.

II

Ovaj Zaključak objavit će se u «Službenom glasniku Grada Belog Manastira».

Klasa: 400-01/04-01/01
Urbroj: 2100-01-01-04-2
Beli Manastir, 04.11.2004. godine

PREDSJEDNIK
Karlo Franjić, v.r.

38.

Temeljem članka 49. točka 16. i čl. 111. st. 1. Statuta Grada Belog Manastira (Službeni glasnik Grada Belog Manastira br. 3/01. i 4/01.) Gradsko vijeće Grada Belog Manastira na 30. sjednici održanoj dana 04.11.2004. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

*o usvajanju Izvješća o financijskom poslovanju
«Stanouprave» d.o.o. Beli Manastir za 2003. godinu*

I

Usvaja se Izvješće o financijskom poslovanju «Stanouprave» d.o.o. Beli Manastir za 2003. godinu.

II

Ovaj Zaključak objavit će se u «Službenom glasniku Grada Belog Manastira».

Klasa: 400-01/04-01/01
Urbroj: 2100-01-01-04-2/1
Beli Manastir, 04.11.2004. godine

PREDSJEDNIK
Karlo Franjić, v.r.

39.

Temeljem članka 49. točka 16. i čl. 111. st. 1. Statuta Grada Belog Manastira (Službeni glasnik Grada Belog Manastira br. 3/01. i 4/01.) Gradsko vijeće Grada Belog Manastira na 30. sjednici održanoj dana 04.11.2004. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

*o usvajanju Izvješća o financijskom poslovanju Dječjeg
vrtića Cvrčak Beli Manastir za 2003. godinu*

I

Usvaja se Izvješće o financijskom poslovanju Dječjeg vrtića Cvrčak Beli Manastir za 2003. godinu.

II

Ovaj Zaključak objavit će se u «Službenom glasniku Grada Belog Manastira».

Klasa: 400-01/04-01/01
Urbroj: 2100-01-01-04-2/2
Beli Manastir, 04.11.2004. godine

PREDSJEDNIK
Karlo Franjić, v.r.

40.

Temeljem članka 49. točka 16. i čl. 111. st. 1. Statuta Grada Belog Manastira (Službeni glasnik Grada Belog Manastira br. 3/01. i 4/01.) Gradsko vijeće Grada Belog Manastira na 30. sjednici održanoj dana 04.11.2004. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

*o usvajanju Izvješća o financijskom poslovanju
Gradske knjižnice Beli Manastir za 2003. godinu*

I

Usvaja se Izvješće o financijskom poslovanju Gradske knjižnice Beli Manastir za 2003. godinu.

II

Ovaj Zaključak objavit će se u «Službenom glasniku Grada Belog Manastira».

Klasa: 400-01/04-01/01
Urbroj: 2100-01-01-04-2/3
Beli Manastir, 04.11.2004. godine

PREDSJEDNIK
Karlo Franjić, v.r.

41.

Temeljem članka 49. točka 16. i čl. 111. st. 1. Statuta Grada Belog Manastira (Službeni glasnik Grada Belog Manastira br. 3/01. i 4/01.) Gradsko vijeće Grada Belog Manastira na 30. sjednici održanoj dana 04.11.2004. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

*o usvajanju Izvješća o financijskom poslovanju
Pučkog otvorenog učilišta Beli Manastir za 2003.
godinu*

I

Usvaja se Izvješće o financijskom poslovanju Pučkog otvorenog učilišta Beli Manastir za 2003. godinu.

II

Ovaj Zaključak objavit će se u «Službenom glasniku Grada Belog Manastira».

Klasa: 400-01/04-01/01
Urbroj: 2100-01-01-04-2/4
Beli Manastir, 04.11.2004. godine

PREDSJEDNIK
Karlo Franjić, v.r.

79.

Temeljem članka 26. Pravilnika o metodologiji izrade procjene ugroženosti civilnog stanovništva i materijalnih dobara od mogućeg nastanka prirodnih i civilizacijskih katastrofa ("Narodne novine", broj: 142/03), članka 75. stavak 1. točka 11. i članka 112. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 3/01 i 4/01), Poglavarstvo Grada Belog Manastira, na 84. sjednici održanoj dana 28.10.2004. godine, donijelo je

ODLUKU

o donošenju Procjene ugroženosti civilnog stanovništva i materijalnih dobara od mogućeg nastanka prirodnih i civilizacijskih katastrofa za grad Beli Manastir

I

Ovom Odlukom donosi se Procjena ugroženosti civilnog stanovništva i materijalnih dobara od mogućeg nastanka prirodnih i civilizacijskih katastrofa za grad Beli Manastir.

II

Sastavni dio ove Odluke je Procjena ugroženosti civilnog stanovništva i materijalnih dobara od mogućeg nastanka prirodnih i civilizacijskih katastrofa za grad Beli Manastir.

III

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 810-03/04-01/01
URBROJ: 2100-01-02-04-1
Beli Manastir, 28.10.2004. godine

PREDSJEDNIK
Davorin Bubalović, v.r.

"Službeni glasnik Grada Belog Manastira", službeno glasilo Grada Belog Manastira

Izdaje: **Grad Beli Manastir**

Za izdavača: **Davorin Bubalović**, gradonačelnik Grada Belog Manastira

Urednik: **Josip Kompanović**

Uredništvo: **Beli Manastir, Kralja Tomislava 53**, telefon: 710-200

Žiro-račun kod FINE Beli Manastir broj: 2393000-1801300008

Grafička priprema i tisak: **Gradska uprava Grada Belog Manastira**

SADRŽAJ:

Stranica

A) TEKSTUALNI DIO

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA	1
2. IZMJENE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA	3
3. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE	4

B) GRAFIČKI DIO

IZMJENE I DOPUNE KARTOGRAFSKIH PRIKAZA:	Mjerilo
0. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA	1:5.000
8. PLANIRANA ORGANIZACIJA PROSTORA I NAMJENA POVRŠINA	1:5.000
9. REŽIMI KORIŠTENJA PROSTORA	1:5.000
10. PLAN PROMETA	1:5.000

VODITELJ: SANDA MILAS,dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM: SANDA MILAS,dipl.ing.arh.

GRAFIČKA OBRADA: TOMISLAV FIALA, građ.teh.nis.

PRIJEPIS: SANDA MILAS,dipl.ing.arh.

UMNOŽAVANJE I
UVEZ: ZDENKA OMERAŠEVIĆ

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA GUP-a

Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Beli Manastir (2) izrađene su na temelju Dopuna programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za područje Grada Belog Manastira objavljenog u Službenom glasniku Grada Belog Manastira br.3 dana 16. travnja 2004.

Na temelju Zaključka o utvrđivanju prijedloga za izradu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Belog Manastira koji je 20.05.2004. godine donijelo Poglavarstvo Grada Belog Manastira u Izmjenama i dopunama izvršena je promjena namjene dijela kč.br. 3531/8 – park u namjenu Javni i poslovni objekti - poslovni, trgovački i ugostiteljski sadržaji.

U okviru Plana izvršeno je osam Izmjena i dopuna.

Izmjenom i dopunom br. 1., planirana namjena javni i poslovni objekti – hotel, kao i dio namjene park (približno $\frac{1}{2}$ površine parcele) promijenjena je u novu namjenu koja se zove javni i poslovni objekti – poslovni, trgovački i ugostiteljski sadržaji kojom se omogućuje izgradnja objekata više različitih namjena. Ovom izmjenom je i otvoren produžetak ulice Franje Tuđmana koji u prirodi postoji i kao takav se i koristi jer je zbog vlasničkih odnosa nemoguće aktivirati planirani produžetak navedene ulice do ulice Kralja Petra Krešimira IV.

Izmjena i dopuna br. 2., odnosi se na promjenu površine planirane namjene tržnice na dvije susjedne parcele na kojima su planirane uređene zelene površine i javni i poslovni objekti. Uređena zelena površina prenamijenjena je u park otprilike jednake površine, ali na drugoj lokaciji. Navedene izmjene napravljene su zbog usklađivanja s izrađenim idejnim urbanističkim rješenjem prostora tržnice.

Izmjena i dopuna br. 3., radi iskazane potrebe za izgradnjom poslovnih, trgovačkih i ugostiteljskih sadržaja mijenja planiranu namjenu individualno stanovanje u javni i poslovni objekti – poslovni, trgovački i ugostiteljski sadržaji.

Izmjena i dopuna br. 4., obuhvaća područje planirano za osnovnu školu i dječji vrtić. Dječji vrtić je već izgrađen, ali je katastarska čestica vrtića nešto drugačije površine, pa je to potrebno uskladiti. Za školu je planirana znatno veća površina nego je to potrebno s obzirom na propisani normativ od 30m² po učeniku, pa je planirana površina za školu smanjena, a na preostalom dijelu su planirane namjene individualno stanovanje, javni i poslovni objekti – centar za mlade (na parceli na kojoj je navedeni centar već izgrađen) i javni i poslovni objekti – poslovni, trgovački i ugostiteljski sadržaji.

Izmjena i dopuna br. 5., radi specifične konfiguracije terena i mogućnosti izgradnje pomoćnih objekata na parceli kolektivnog stanovanja neznatno proširuje planiranu namjenu kolektivnog stanovanja na područje planirane namjene dječja zaštita.

Izmjenom i dopunom br. 6., ukidaju se interne prometnice radi lakšeg privođenja plana planiranoj namjeni

Izmjenom i dopunom br. 7., radi iskazane potrebe za izgradnjom poslovnih, trgovačkih i ugostiteljskih sadržaja mijenjaju se planirane namjene individualno stanovanje, kolektivno stanovanje, javni i poslovni objekti – uprava i administracija te uređene zelene površine u namjene obiteljsko stanovanje i kolektivno stanovanje u nešto drugačijim odnosima i u namjenu javni i poslovni objekti – poslovni, trgovački i ugostiteljski sadržaji.

Izmjena i dopuna br. 8., odnosi se samo na izmjene u Odredbama za provođenje kojima je u planiranoj namjeni za radne zone omogućena gradnja i drugih gospodarskih namjena kao što su poslovna, trgovačka i ugostiteljska.

Obuhvati navedenih izmjena i dopuna prikazani su na kartografskom prikazu br. 0 Obuhvat Izmjena i dopuna.

Izmjene i dopune su izvršene na slijedećim kartografskim prikazima:

- list br. 8. Planirana organizacija i namjena površina
- list br. 9. Režimi uređivanja prostora
- list br. 10. Plan prometa

Osim na kartografskim prikazima izmjene su izvršene i u tekstualnom dijelu plana kao i u odredbama za provođenje.

2. IZMJENE TEKSTUALNOG DIJELA GUP-a

U tekstualnom dijelu plana izvršene su slijedeće Izmjene i dopune u knjizi br. 2:

- U poglavlju 5.1.3. Fizička kultura, sport i rekreacija, na stranici 14, ukida se podnaslov Kuglane
- U poglavlju 6.4.3. Ugostiteljstvo, na stranici 27, ukidaju se treći i četvrti pasus.
- U poglavlju 6.12.1. Tržnica, na stranici 52, tekst se mijenja i sada glasi:

U Belom Manastiru postoji organizirani prostor u centru naselja za prodaju poljoprivrednih proizvoda (povrća, voća i sl.), tijekom cijele godine.

Danas taj prostor zauzima površinu od cca 2400m², za daljnji razvoj tržnice potrebno je osigurati slijedeći prostor:

- tržnica.....2367,0m²
- parkiralište – osobna vozila.....2174,0m²
- parkiralište – dostava i vozila zaposlenika.....1080,0m²
- park.....2000,4m²

- U poglavlju 7. Iskaz površina unutar granica građevinskog područja, na stranici 54, postojeća tablica se zamjenjuje slijedećom tablicom:

		ha	%
Stambena zona	Kolektivno stanovanje	15,02	
	Individualno stanovanje	254,32	
	Ukupno	269,34	33,01
Centralne funkcije	Školstvo	13,61	
	Zdravstvo	1,50	
	Dječja zaštita	1,20	
	Socijalna zaštita	8,70	
	Javni i poslovni objekti	8,03	
	Gradski centar (pješačka zona)	0,50	
	Tržnica	1,00	
	Ukupno	34,54	4,23
Rad	Industrija, građevinarstvo, skladišta, servisi i sl.	160,00	19,61
Sport i rekreacija		33,85	
Uređeno zelenilo		14,92	
Zaštitno zelenilo		48,00	
Zelene površine		38,25	
Vrtovi		6,00	
Obradive površine		38,00	
Šume		6,00	
Sajmište		4,30	
Groblje		4,00	
Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda		1,50	
Deponija otpadnih materijala		18,50	
Zona specijalne namjene		7,50	
Saobraćajnice		92,25	
Ostale površine		39,05	
	Ukupno	352,12	43,15
Ukupno		816,00	100,00

3. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE GUP-a

U Odredbama za provođenje plana izvršene su slijedeće Izmjene i dopune:

- U poglavlju 11.2. Organizacija prostora i namjena površina, podnaslovu namjena površina i planiranje razvoja djelatnosti, na stranici 65, u članku br. 10A točka 4. mijenja se „Uprava i administracija“ u „Javni i poslovni objekti (knjižnica, kino, muzej; uprava i administracija, banka, pošta, robna kuća, dom partizana, vjerski objekti, vatrogasni dom; poslovni, trgovački i ugostiteljski sadržaji).“ U istom članku mijenja se točka 5. i sada glasi „Radne zone (proizvodni i skladišni kapaciteti, poslovni, trgovački i ugostiteljski sadržaji).“
- U poglavlju 11.2. Organizacija prostora i namjena površina, podnaslov „Uprava i administracija“, na stranici 67. se mijenja i sada glasi:

„Javni i poslovni objekti

Član 17. planom su određeni prostori na kojima se omogućuje gradnja objekata za javne i poslovne objekte.

Pod objektima javne i poslovne objekte podrazumijevaju se objekti:

- knjižnica, kino, muzej
 - uprava i administracija (DPZ, DPO, MZ, SIZ, OSUP, SUD i sl.)
 - banka
 - pošta
 - robna kuća
 - centar za mlade
 - dom partizana
 - vjerski objekti
 - vatrogasni dom
 - poslovni, trgovački i ugostiteljski sadržaji“
- U poglavlju 11.2. Organizacija prostora i namjena površina u podnaslovu „Radne zone“, na stranici 67. u članku 18. ukida se dio rečenice koji glasi „isključive namjene“.
 - U poglavlju i na stranici navedenoj u prethodnoj stavci, u članku 20. mijenja se:

„ – prodavaonica, prodajnih salona i sličnih prostora i objekata, kad prodaju vlastite proizvode,“

te sada glasi:

„ – poslovnih, trgovačkih i ugostiteljskih sadržaja,“
 - U poglavlju 11.4. Režimi uređivanja prostora, na stranici 71, u članku 39. dio koji glasi „nije dozvoljena izgradnja sve dok se ne izrade PUP ili UP koji će regulirati buduću izgradnju i uređenje prostora.“ zamjenjuje se slijedećim: „do izrade navedenih prostornih planova, način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje utvrđivat će se sukladno ovim Odredbama.