

Temeljem članka 75. stavak 1. točka 4. i članka 112. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 3/01, 4/01, 2/03, 5/05, 6/05 i 1/06), Poglavarstvo Grada Belog Manastira, **na 30. sjednici održanoj dana 28. rujna 2006. godine**, donijelo je

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti na zamjenu nekretnina u k.o. Beli Manastir između tvrtke "Belje" d.d. Darda i Grada Belog Manastira

I.

Grad Beli Manastir je suglasan da se za potrebe realizacije projekta uređenja šireg područja središnjega gradskog trga u Belom Manastiru, odnosno ulice Trg Slobode, izvrši zamjena nekretnina u k.o. Beli Manastir između tvrtke "Belje" d.d. Darda i Grada Belog Manastira, na način da "Belje" d.d. Darda prenese u vlasništvo Grada Belog Manastira dio k.č.br. 1015 (parkovna površina uz Tvornicu mliječnih proizvoda širine 25-40 metara i dužine 80-85 metara uz ulicu Trg Slobode u ravnini s rubom parcele na kojoj je izgrađena susjedna stambena građevina s pripadajućim garažama i križanjem ulica Alojzija Stepinca i Imre Nagya), površine cca 3.000 m², a da Grad Beli Manastir prenese u vlasništvo "Belja" d.d. Darda k.č.br. 2078/1 (Langova bara), dio koje se već godinama koristi kao parkiralište za potrebe Mlinsko-pekarske industrije, površine 4.890 m².

Broj katastarske čestice i stvarna površina koju bi tvrtka "Belje" d.d. Darda dala Gradu Belom Manastiru u zamjenu za k.č.br. 2078/1, utvrdit će se naknadno, po provedenoj parcelaciji u postupku ishoda lokacijske i građevinske dozvole.

Troškove provedbe parcelacije k.č.br. 1015 snosit će Grad Beli Manastir.

II.

Grad Beli Manastir je također suglasan da tvrtka "Belje" d.d. Darda, do okončanja postupka zamjene nekretnina i dalje, koristi k.č.br. 2078/1 kao parkiralište za potrebe Mlinsko-pekarske industrije.

Grad Beli Manastir se obvezuje da će u postupku izrade i donošenja Urbanističkog prlana uređenja Belog Manastira uvažiti prijedloge tvrtke "Belje" d.d. Darda po pitanju buduće namjene prostora predmetne k.č.br. 2078/1.

III.

Međusobna prava i obveze između Grada Belog Manastira i tvrtke "Belje" d.d. Darda po pitanju zamjene nekretnina u k.o. Beli Manastir iz točke I. ovog Zaključka regulirati će se odgovarajućim predugovorom, a po okončanju postupka parcelacije i odgovarajućim ugovorom o zamjeni, za potpis kojih se u ime Grada Belog Manastira ovlašćuje gradonačelnik.

IV.

Ovaj Zaključak će se objaviti u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

Klasa: 940-01/06-01/05

Ur.broj: 2100-01-02-06-2

Beli Manastir, 28. rujna 2006. godine

P R E D S J E D N I K
P O G L A V A R S T V A

Davorin Bubalović