

Temeljem članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06), članka 48. stavak 1. točka 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01 i 129/05), te članka 75. stavak 1. točka 4. i članka 112. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj 3/01, 4/01, 2/03, 5/05, 6/05 i 1/06), Poglavarstvo Grada Belog Manastira, **na 41. sjednici održanoj dana 26. veljače 2007. godine**, donijelo je

**ZAKLJUČAK**  
*o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju  
zemljišta u vlasništvu Grada Belog Manastira*

I.

Raspisuje se Javni natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Belog Manastira kako slijedi:

1. k.o. Beli Manastir, z.k.ul. 2081  
- k.č.br. 4965 površine 447 m<sup>2</sup> - Beli Manastir, Ulica Augusta Cesarca;
2. k.o. Šumarina, z.k.ul. 315  
- k.č.br. 318/29 površine 456 m<sup>2</sup> - Šumarina, Ulica Marije Jurić Zagorke  
- k.č.br. 319 površine 2.211 m<sup>2</sup> - Šumarina.

II.

Javni natječaj za prodaju zemljišta iz točke I. ovog Zaključka objavit će se u dnevnom listu "GLAS SLAVONIJE".

III.

Prilog ovom Zaključku je tekst Javnog natječaja.

IV.

Postupak Javnog natječaja iz točke I. ovog Zaključka provodi Povjerenstvo za provedbu Javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Belog Manastira u sastavu:

1. Vladimir Kedmenec, predsjednik Povjerenstva,
2. Milan Bisić, član Povjerenstva,
3. Kornelija Pacanović Zvečevac, član Povjerenstva.

V.

Izvršenje ovog Zaključka - objava Javnog natječaja i potrebni administrativno-tehnički poslovi - povjerava se Upravnom odjelu za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove Grada Belog Manastira.

VI.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

Klasa: 940-02/07-01/01  
Ur.broj: 2100/01-01-02-07-1  
Beli Manastir, 26. veljače 2007. godine

**P R E D S J E D N I K**  
**P O G L A V A R S T V A**

*Davorin Bubalović*

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06) i Zaključka o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju zemljišta na području Grada Belog Manastira (Klasa: 940-02/07-01/01; Ur.broj: 2100/01-01-02-07-1 od 26. veljače 2007. godine), Poglavarstvo Grada Belog Manastira raspisuje

**N A T J E Č A J**  
**o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Belog Manastira**

I.

Objavljuje se natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Belog Manastira prema početno utvrđenoj cijeni kako slijedi:

<b>BELI MANASTIR, k.o. Beli Manastir</b>	<b>početna cijena</b>
<b>Namjena - stambena građevina</b>	
a) Ulica Augusta Cesarca	
- k.č.br. 1965, površine 447 m <sup>2</sup>	15.645,00 kn
<b>ŠUMARINA, k.o. Šumarina</b>	

<b>Namjena - stambena građevina</b>	<b>početna cijena</b>
a) Ulica Marije Jurić Zagorke	
- k.č.br. 318/29, površine 456 m <sup>2</sup>	6.840,00 kn

<b>ŠUMARINA, k.o. Šumarina</b>	<b>početna cijena</b>
a) k.č.br. 319, površine 2211 m <sup>2</sup>	884,40 kn

Napomena: Prodavatelj zadržava pravo usklađivanja cijene zemljišta sukladno promjeni srednjeg tečaja EUR na dan plaćanja;  
Za k.č.br. 1965 k.o. Beli Manastir je u postupku ishođenja lokacijske dozvole nužno urediti imovinsko-pravne odnose sa vlasnikom k.č.br. 1966 na način da se izvrši izravnjanje međa.

II.

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja je najviši ponuđeni iznos.

III.

Porez na promet nekretnina snosi stjecatelj nekretnine.  
Stjecatelj nekretnine snosi i ostale troškove koji bi mogli proizići u svezi s privođenjem namjeni nekretnine.

IV.

Nekretnine se kupuju prema sistemu "viđeno-kupljeno".

V.

Pravo sudjelovanja u postupku provođenja natječaja imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske (dokaz - preslika domovnice) i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj (dokaz - izvod iz registra Trgovačkog suda). Dokaz o pravu sudjelovanja u postupku natječaja mora biti priložen uz ponudu. U protivnom ponuda će se smatrati nevaljanom.

VI.

Sudionici natječaja dužni su uplatiti jamčevinu u visini 20% početno utvrđene cijene za svaku česticu za koju podnesu ponudu za kupnju na žiro-račun Grada Belog Manastira broj: 2393000-1801300008, poziv na broj: 24 7757- MBG (za fizičke osobe), odnosno matični broj (za pravne osobe) uz napomenu - jamčevina za kupnju nekretnina. Dokaz o uplaćenju jamčevini mora biti priložen uz ponudu. U protivnom će se ponuda smatrati nevaljanom. Uplata jamčevine vrši se virmanskim nalogom ili općom uplatnicom (ne kompenzacijom).

Jamčevina će se u slučaju odustanka od kupnje u bilo kojoj fazi natjecajnog postupka od otvaranja ponuda i dalje smatrati odustatninom.

Natjecateljima koji nisu uspjeli u postupku natječaja, jamčevina se vraća u roku 15 dana od okončanja postupka natječaja, dok se položena jamčevina natjecatelja čija je ponuda prihvaćena zadržava i uračunava u ugovornu cijenu.

Postupak natječaja, pod uvjetima i u postupku utvrđenim ovim natječajem provodi Povjerenstvo za provedbu Javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Belog Manastira. Povjerenstvo osniva Gradsko poglavarstvo ad hoc. O otvaranju ponuda vodi se zapisnik. Ponuditelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda.

- 2 -

Nepravodobne, neuredne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

#### VII.

Ponuditelj može izmijeniti predanu ponudu prije isteka roka za podnošenje ponuda, a povući je najkasnije do otvaranja ponuda. Izmjena ponude mora biti podnesena u pismenom obliku, a obavijest o povlačenju može se dati i usmeno na zapisnik o otvaranju ponuda.

Ponuditelj, odnosno njegov zastupnik ili punomoćnik koji je nazočan otvaranju ponuda mogu iznijeti prigovor u svezi s postupkom otvaranja ponuda i sadržajem ponude drugih ponuditelja koji će se unijeti u zapisnik.

#### VIII.

Ponude ponuditelja uz koje ne bude priložena dokumentacija iz točke V., točke VI. stavak 1. i točke IX. stavak 3. ovog natječaja, a koja se smatra bitnim sastojcima ponude, kao i ponuda čija dokumentacija ne bude dopunjena u smislu stavka 2. ove točke, Gradsko poglavarstvo će odbaciti.

Iznimno, u slučaju da na natječaj za kupnju nekretnine pristigne samo jedna ponuda i da ista ne sadrži dokumente koji se smatraju bitnim sastojcima ponude, prodavatelj će pozvati ponuditelja da u određenom roku dopuni takvu ponudu.

#### IX.

Ponuditelj može podnijeti više različitih ponuda. Svaka ponuda treba sadržavati sve podatke na temelju kojih se može ocijeniti - vrednovati.

Ponudu mogu podnijeti dva ili više ponuditelja. Zajednička ponuda obvezuje sve ponuditelje koji podnose zajedničku ponudu. Svi ponuditelji solidarno odgovaraju za uredno ispunjenje obveze.

Zajednička ponuda mora sadržavati i ovlasti za jednog od ponuditelja da zastupa sve ponuditelje što se dokazuje uredno potpisanom punomoći od strane svih ponuditelja.

O rezultatima natječaja natjecatelji će biti obaviješteni u roku 15 (slovima: petnaest) dana od otvaranja ponuda, a najpovoljniji ponuditelj dužan je s prodavateljem zaključiti ugovor o kupoprodaji.

#### X.

Gradsko poglavarstvo na temelju uvjeta natječaja i zapisnika Povjerenstva donosi odluku o izboru najpovoljnijih natjecatelja.

S odlukom o izboru upoznaju se svi natjecatelji u dijelu koji se odnosi na njihovu ponudu, s napomenom da imaju mogućnost uvida u zapisnik Povjerenstva i odluku Gradskog poglavarstva, te dati prigovor Gradskom poglavarstvu u roku od 8 dana od primitka obavijesti.

Odluka Gradskog poglavarstva po prigovoru u smislu stavka 2. ove točke dostavlja se svim sudionicima natječaja i taj se akt smatra konačnim aktom.

Prodavatelj pridržava pravo da ne prihvati ni jednu od prispjelih ponuda, i to bez obveze da o razlozima neprihvatanja obavijesti ponuditelja.

#### XI.

Sudionik natječaja koji bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj, obavezan je ponudeni iznos platiti u cijelosti prilikom potpisa ugovora o prodaji.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne plati ugovorenu cijenu u roku od 8 dana po pozivu, ili bez opravdanog razloga ne pristupi zaključenju ugovora u roku određenom u pozivu, može se smatrati da je odustao od kupnje, u kojim slučajevima gubi pravo na povrat jamčevine.

#### XII.

Pismene ponude u zatvorenoj omotnici s naznakom PONUDA ZA NATJEČAJ - KUPNJA ZEMLJIŠTA - NE OTVARAJ predaju se u pisarnici Grada Belog Manastira ili poštom preporučeno na adresu primatelja: Grad Beli Manastir, Kralja Tomislava 53, Beli Manastir.

**Otvaranje ponuda obavit će se 15. ožujka 2007. godine u 12,00 sati u vijećnici Gradskog poglavarstva, u Belom Manastiru, Kralja Tomislava 53, I. kat.**

Krajnji rok za predaju ponuda je datum i vrijeme otvaranja ponuda, bez obzira na način dostave.

Klasa: 940-02/07-01/01  
Ur.broj: 2100/01-01-02-07-2

GRAD BELI MANASTIR  
GRADSKO POGLAVARSTVO