

**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELI MANASTIR**

Na temelju članka 23. i 52. Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Narodne novine» broj: 66/01, 87/02, 48/05 i 90/05) i Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, Klasa: 320-02/06-01/34, Urbroj: 2100-01-01-06-1 od 30. listopada 2006. godine na koju je Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva dalo suglasnost, Klasa: 320-02/06-01/1685 Urbroj: 525-9-07-3/SK od 08. svibnja 2007. godine, Gradsko vijeće Grada Belog Manastira objavljuje:

N A T J E Č A J
za prodaju poljoprivrednog zemljišta
u vlasništvu Republike Hrvatske

1. Predmet javnog natječaja je poljoprivredno zemljište na području katastarskih općina Beli Manastir, Branjin Vrh i Šumarina na području Grada Belog Manastira u Osječko-baranjskoj županiji.
2. Prodaje se poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske prema popisu čestica objavljenom na oglasnoj ploči Grada Belog Manastira sa početnom cijenom.
3. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke i pravne osobe.
4. Pismena ponuda mora sadržavati:
 - naziv odnosno ime i adresu natjecatelja, MB odnosno MBG,
 - oznaku čestice i k.o.,
 - visinu ponudene cijene i očitovanje kupca plaća li u cijelosti ili obročno,
5. Prvenstveno pravo kupnje imaju fizičke i pravne osobe koje su sudjelovale u natječaju, pod uvjetom da su upisane u upisnik poljoprivrednih gospodarstva i imaju prebivalište, odnosno sjedište na području Grada Belog Manastira, a koje daju ovjerovljenu izjavu da će na tom području prebivati odnosno imati sjedište i obavljati poljoprivrednu djelatnost najmanje 10 godina, slijedećim redoslijedom:
 - obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo upisano u registar obveznika poreza na dohodak kojima je poljoprivreda osnovna djelatnost i poljoprivredni obrt,
 - obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo,
 - pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti,
 - ostale fizičke i pravne osobe koje nisu upisane u upisnik poljoprivrednih gospodarstava, a namjeravaju se baviti poljoprivrednom proizvodnjom .

Ako je više osoba iz predhodnog stavka u istom redoslijedu prvenstvenog prava kupnje, prednost se utvrđuje prema slijedećim kriterijima:

- dosadašnji zakupac koji uredno ispunjava ugovorne obveze,
- vlasnik ili zakupac zemljišta koje graniči sa zemljištem koje se prodaje,
- hrvatski branitelj iz Domovinskog rata koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 3 mjeseca i članovi obitelji poginulog, umrloga, zatočenog ili nestaloga hrvatskog branitelja, a koji se bave poljoprivrednom djelatnošću,
- vlasnik izgrađenog proizvodnog objekta (farma za proizvodnju mesa, mlijeka i jaja, doradu sjemena i druge objekte namijenjene preradi, doradi i uskladištenju poljoprivrednih proizvoda)
- osoba koja se bavi ili se namjerava baviti stočarstvom (govedarstvo, svinjogojstvo, ovčarstvo i kozarstvo) podizanjem višegodišnjih nasada (vinograda, voćnjaka i maslinika) te povrtlarskom proizvodnjom

Navedene osobe imaju prvenstvo prava kupnje prema utvrđenom redoslijedu uz uvjet da prihvate najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete i da ponudi prilože gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: gospodarski program)

6. Gospodarski program sadrži: podatke o podnositelju ponude, opis gospodarstva, namjenu korištenja i lokalitet zemljišta, tehnološko-tehničke karakteristike gospodarskog rada i potrebnu mehanizaciju za obradu zemljišta koji je predmet kupnje i prikaz očekivanih troškova i prihoda, te posebnu naznaku kad se radi o ekološkoj proizvodnji

7. Maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koja se može prodati obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, poljoprivredniku ili poljoprivrednom gospodarstvu, a koja se bave:
 - ratarskom proizvodnjom iznosi 35 ha oranice,
 - vinogradarskom proizvodnjom iznosi 20 ha vinograda,
 - voćarskom proizvodnjom iznosi 20 ha voćnjaka,Ako se jedno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo, poljoprivrednik ili poljoprivredno gospodarstvo bavi ratarskom, stočarskom, vinogradarskom i voćarskom proizvodnjom ima pravo na maksimalnu površinu predviđenu za prodaju samo po jednoj osnovi.
8. Ako najviša ponuđena cijena na natječaju od ponuđača koji ispunjavaju natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne cijene, takva ponuda smatra se navažećom.
9. Za fizičke i pravne osobe koje imaju prebivalište-sjedište na području Grada Belog Manastira i koje daju ovjerovljenu izjavu da će na tom području prebivati odnosno imati sjedište i obavljati poljoprivrednu djelatnost najmanje 10 godina, prodaja poljoprivrednog zemljišta odobravat će se otplatom do 20 godina i uz početak od 2 godine.

U slučaju obročne otplate ugovorom se određuje rok otplate za poljoprivredno zemljište do iznosa prodajne cijene:

 - do 10.000,00 kuna – 5 godina
 - od 10.000,00 kuna do 50.000,00 kuna – 10 godina
 - od 50.000,00 kuna do 200.000,00 kuna – 15 godina
 - iznad 200.000,00 kuna – 20 godinaUplata obroka vrši se polugodišnje.

Svi neuplaćeni obroci iz ugovora revaloriziraju se na dan dospijeca ako nastupi povećanje ili umanjenje cijene na malo za više ili manje od 5% u odnosu na dan sklapanja ugovora.

Pri uplati vrijednosti prodajne cijene u cijelosti kupac ostvaruje pravo na popust u vrijednosti od 20% od postignute prodajne cijene.
10. Pismene ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama, s naznakom: PONUDA ZA KUPNJU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA- NE OTVARAJ, na adresu Grad Beli Manastir, Beli Manastir, Kralja Tomislava 53 **u roku od 15 dana** od dana objave natječaja.
11. Javno otvaranje ponuda obaviti će se **22. kolovoza 2007.** godine, s **početkom u 11,00 sati** u prostorijama vijećnice Grada Belog Manastira, Kralja Tomislava 53.
12. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.
13. Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradsko vijeće, uz suglasnost Ministarstva.
14. Nakon donošenja Odluke o izboru najpovoljnije ponude, gradonačelnik će sklopiti s najpovoljnijim ponuđačima ugovor o prodaji.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA BELOG MANASTIRA**