

**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELI MANASTIR**

Na temelju članka 32. i 52. Zakona o poljoprivrednog zemljištu (Narodne novine br. 66/01, 87/02, 48/05 i 90/05) i Odluke o raspisivanju natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, Klasa:320-02/06-01/35, Urbroj: 2100-01-01-06-1 od 30. listopada 2006.godine na koju je Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva dalo suglasnost, Klasa: 320-02/07-01/1053 Urbroj: 525-9-07-02/SK od 25. svibnja 2007. godine, Gradsko vijeće Grada Belog Manastira objavljuje:

N A T J E Č A J
za zakup poljoprivrednog zemljišta
u vlasništvu Republike Hrvatske

1. Predmet javnog natječaja je poljoprivredno zemljište na području katastarskih općina Beli Manastir, Branjin Vrh i Šumarina na području Grada Belog Manastira u Osječko-baranjskoj županiji.
2. Daje se u zakup poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske prema popisu čestica objavljenom na oglasnoj ploči Grada Belog Manastira sa početnom cijenom.
3. Poljoprivredno zemljište daje se u zakup na vrijeme od 10 godina.
4. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke i pravne osobe.
5. Pismena ponuda mora sadržavati:
 - naziv odnosno ime i adresu natjecatelja, MB odnosno MBG,
 - oznaku čestice i k.o.,
 - visinu ponuđene godišnje zakupnine
 - dokaz o statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 3 mjeseca.
6. Prvenstveno pravo zakupa imaju fizičke i pravne osobe koje su sudjelovale u natječaju, pod uvjetom da su upisane u upisnik poljoprivrednih gospodarstva i imaju prebivalište, odnosno sjedište na području Grada Belog Manastira, a koje daju ovjerovljenu izjavu da će na tom području prebivati odnosno imati sjedište i obavljati poljoprivrednu djelatnost najmanje 10 godina, slijedećim redoslijedom:
 - obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo upisano u registar obveznika poreza na dohodak kojima je poljoprivreda osnovna djelatnost i poljoprivredni obrt,
 - obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo,
 - pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivedne djelatnosti,
 - ostale fizičke i pravne osobe koje nisu upisane u upisnik poljoprivrednih gospodarstava, a namjeravaju se baviti poljoprivrednom proizvodnjom .

Ako je više osoba iz predhodnog stavka u istom redoslijedu prvenstvenog prava zakupa, prednost se utvrđuje prema slijedećim kriterijima:

- dosadašnji zakupac koji uredno ispunjava ugovorne obveze,
- vlasnik ili zakupac zemljišta koje graniči sa zemljištem koje se daje u zakup,
- hrvatski branitelj iz Domovinskog rata koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 3 mjeseca i članovi obitelji poginulog, umrloga, zatočenog ili nestaloga hrvatskog branitelja, a koji se bave poljoprivrednom djelatnošću,
- vlasnik izgrađenog proizvodnog objekta (farma za proizvodnju mesa, mlijeka i jaja, doradu sjemena i druge objekte namijenjene preradi, doradi i uskladištenju poljoprivrednih proizvoda)
- osoba koja se bavi ili se namjerava baviti stočarstvom (govedarstvo, svinjogojstvo, ovčarstvo i kozarstvo) podizanjem višegodišnjih nasada (vinograda, voćnjaka i maslinika) te povrtlarskom proizvodnjom

Navedene osobe imaju prvenstvo prava zakupa prema utvrđenom redoslijedu uz uvjet da prihvate najviši iznos zakupnine koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete i da ponudi prilože gospodarski program korištenja poljoprivednog zemljišta u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: gospodarski program)

7. Gospodarski program sadrži: podatke o podnositelju ponude, opis gospodarstva, namjenu korištenja i lokalitet zemljišta, tehnološko-tehničke karakteristike gospodarskog programa i potrebnu mehanizaciju za obradu zemljišta koji je predmet zakupa i kalkulaciju troškova i prihoda, te posebnu naznaku kad se radi o vrsti proizvodnje. Gospodarski program čini sastavni dio ugovora o zakupu i ako se on ne provodi, ugovor se raskida.
8. Ako najviša ponuđena cijena na natječaju za zakup od ponuđača koji ispunjavaju natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne cijene, takva ponuda smatra se nevažećom.
9. Ugovor o zakupu sadrži obvezne odredbe koje se odnose na: podatke iz zemljišnih knjiga i katastra nekretnina o poljoprivrednom zemljištu, vrijeme trajanja zakupa, visinu i rok plaćanja zakupnine, prava i obveze zakupoprimca, namjenu korištenja zakupljenog zemljišta, razloge za otkaz i prestanak ugovora.
10. Pismene ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama, s naznakom: PONUDA ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA- NE OTVARAJ, na adresu Grad Beli Manastir, Beli Manastir, Kralja Tomislava 53 **u roku od 15 dana** od dana objave natječaja.
11. Javno otvaranje ponuda obaviti će se **22. kolovoza 2007. godine, s početkom u 11,00 sati** u prostorijama Vijećnice Grada Belog Manastira, Kralja Tomislava 53.
12. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.
13. Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradsko vijeće, uz suglasnost Ministarstva.
14. Nakon donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude, gradonačelnik će sklopiti s najpovoljnijim ponuđačima ugovor o zakupu.
15. Gradsko vijeće zadržava pravo raskida ugovora za cijelu zakupljenu površinu ili za njezin dio i prije isteka roka za zakup, za potrebe povrata poljoprivrednog zemljišta u vlasništvo i posjed prijašnjim vlasnicima ili njihovim zakonskim nasljednicima, prema Zakonu o naknadi za oduzetu imovinu za vrijeme komunističke vladavine («Narodne novine», broj 92/96, 39/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 65/01, 118/01, 80/02 i 81/02), za potrebe korištenja zemljišta za gradnju ceste C5 ili kada zemljište prestane biti poljoprivredno zbog promjene namjene.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA BELOG MANASTIRA**