

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", broj: 91/96, 124/97 i 174/04), članka 11. do 32. Odluke o određivanju djelatnosti koje će se obavljati u poslovnim prostorima, te uvjeta i postupka javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 4/99 i 7/05), Poglavarstvo Grada Belog Manastira raspisuje

NATJEČAJ
ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA
NA PODRUČJU GRADA BELOG MANASTIRA

I.

Natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora na području Grada Belog Manastira (u daljnjem tekstu: Natječaj) provodi se pod sljedećim uvjetima:

1. Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od 5 (pet) godina.

2. Prava i obveze zakupodavca i zakupnika uredit će se ugovorom.

3. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja ispunjava uvjete iz natječaja i sadrži najveći iznos zakupnine.

4. Na Natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji ima nepodmirenih bilo kakvih obveza prema Gradu Belom Manastiru, kao ni natjecatelj koji je već zakupnik poslovnog prostora na području Grada Belog Manastira, a koji ne ispunjava obveze iz ugovora o zakupu ili ih neuredno ispunjava zaključno s danom ponude na Natječaj.

Pravo sudjelovanja na Natječaju nemaju osobe koje su već stekle pravo zakupa poslovnog prostora koji su predmet Natječaja, a koje to pravo nisu realizirale, odnosno ako su odustale od ugovora o zakupu istih.

5. Zakupnik uzima u zakup poslovni prostor u viđenom stanju, te je dužan isti urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku.

6. Raniji zakupnik koji sudjeluje i udovoljava uvjetima natječaja te prihvati iznos zakupnine objavljen u javnom natječaju ima prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu.

7. Članovi obitelji smrtno stradaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, HRVI iz Domovinskog rata, dragovoljci iz Domovinskog rata te ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci imaju prvenstveno pravo na zakup poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost ako sudjeluju u Natječaju i udovolje uvjetima najpovoljnije ponude, pod uvjetom da nisu korisnici mirovine ostvarene po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ("Narodne novine", broj 174/04), te da to pravo nisu već ostvarili.

II.

Ponuda za sudjelovanje u Natječaju mora sadržavati:

a) ime, prezime, MBG natjecatelja i njegovo prebivalište (za fizičke osobe), odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta i MB (za pravne osobe),

b) presliku osobne iskaznice ako je natjecatelj fizička osoba, presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima ako je natjecatelj pravna osoba, presliku rješenja o registraciji društvene organizacije ili udruženja građana ako je natjecatelj društvena organizacija ili udruženje građana, presliku rješenja o registraciji političke organizacije ako je natjecatelj politička organizacija,

c) naznaku adrese i površine,

d) ponuđenu vrstu djelatnosti u okviru oglašene,

e) ponuđeni iznos mjesečne zakupnine,

f) dokaz o uplati jamčevine u visini početnog mjesečnog iznosa zakupnine na žiro-račun Grada Belog Manastira broj: 2393000-1801300008 u korist Proračuna Grada s pozivom na broj za fizičke osobe: 24 5835-MBG, za pravne osobe: 24 5835-MBS,

g) broj tekućeg ili žiro-računa s nazivom banke kod koje je otvoren za povrat jamčevine (za fizičke i pravne osobe),

h) dokaze da nema nepodmirenih obveza prema Gradu iz točke I. podtočka 4. Natječaja,

i) dokaze o ostvarivanju prvenstvenog prava iz točke I. podtočka 6. i 7. Natječaja.

Ako se natjecatelj natječe za više poslovnih prostora, za svaki poslovni prostor je potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici te uplatiti jamčevinu.

III.

Kao osiguranje plaćanja, prije potpisa ugovora o zakupu, najpovoljniji ponuditelj je obavezan uplatiti tromjesečni iznos ponuđene zakupnine, u svrhu NOVČANOG DEPOZITA ZA OSIGURANJE PLAĆANJA

ZAKUPNINE na žiro račun Proračuna Grada Belog Manastira broj: 2393000-1801300008 s pozivom na broj za fizičke osobe: 24 5835-MBG, za pravne osobe: 24 5835-MBS.

U slučaju neispunjavanja obveze iz prethodnog stavka, smatrat će se da je najpovoljniji ponuditelj odustao od potpisa ugovora o zakupu, te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

IV.

Pismene ponude u zatvorenoj omotnici s naznakom PONUDA ZA NATJEČAJ - ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA - NE OTVARAJ predaju se u pisarnici Grada Belog Manastira ili poštom preporučeno na adresu primatelja: Grad Beli Manastir, Kralja Tomislava 53, Beli Manastir.

Krajnji rok za predaju ponuda je datum i vrijeme otvaranja ponuda, bez obzira na način dostave.

Zakašnjele ponude, neuredne ponude ili na drugi način podnesene ponude protivno uvjetima Natječaja, neće se razmatrati.

Ponude će se javno otvarati u prostorijama Gradskog poglavarstva Grada Belog Manastira, Ulica kralja Tomislava 53, I. kat, vijećnica, dana 12. veljače 2008. godine, u 12,00 sati.

Postupak natječaja, pod uvjetima i u postupku utvrđenim ovim Natječajem i Odlukom o određivanju djelatnosti koje će se obavljati u poslovnim prostorima, te uvjeta i postupka javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Belog Manastira provodi Povjerenstvo za provedbu Javnog natječaja. Povjerenstvo osniva Gradsko poglavarstvo ad hoc. O otvaranju ponuda vodi se zapisnik. Natjecatelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda osobno ili preko punomoćnika uz punomoć za zastupanje, pod uvjetom da su nazočni do trenutka unošenja podataka o natjecateljima.

Natjecateljima koji su položili jamčevinu, a čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina će se vratiti nakon završetka natječaja, a najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijem natjecatelju, dok se položena jamčevina natjecatelja čija je ponuda prihvaćena zadržava i uračunava u zakupninu.

V.

Gradsko poglavarstvo na temelju uvjeta natječaja i zapisnika Povjerenstva donosi odluku o davanju poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju.

Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora najpovoljnijem natjecatelju iz stavka 1. ove točke dostavlja se svim sudionicima natječaja, s obrazloženjem i uputom o pravu na žalbu u roku od 15 dana od dana donošenja te odluke.

VI.

Zakupodavac zadržava pravo ne prihvatiti ni jednu od prispjelih ponuda, i to bez obveze da o razlozima neprihvatanja obavijesti ponuditelja.

Ako natjecatelj čija je ponuda najpovoljnija, nakon izbora odustane od Natječaja ili sklapanja ugovora o zakupu, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine, a zakupodavac zadržava pravo izbora drugog najpovoljnijeg ponuđača među prispjelim ponudama.

Sve obavijesti u vezi s ovim Natječajem mogu se dobiti u gradskoj upravi Grada Belog Manastira na telefon 710-206 ili 710-209.

Prostori se mogu razgledati prema dogovoru uz prethodnu najavu na navedene telefone.

PREDMET JAVNOG NATJEČAJA SU SLJEDEĆI POSLOVNI PROSTORI:

Redb roj	NAZIV LOKACIJE	ZONA	NAMJENA	POVRŠINA (m ²)	POČETNA CIJENA u kn	JAMČEVINA u kn
BELI MANASTIR						
1.	V.Nazora 1A	II	cvjećarnica	30,21	1.051,31	1.051,31
2.	Školska 3A (u sklopu nastavno-športske dvorane)	II	ugostiteljske djelatnosti – bife	68,36	3.773,47	3.773,47

Napomena: U površinu poslovnog prostora po red.br. 2 ulaze bife, prostor za goste, sanitarni čvorovi za osoblje i goste; u trošak mjesečne zakupnine ulaze i režijski troškovi (voda, grijanje, električna energija); radno vrijeme sukladno radnom vremenu dvorane utvrđenom posebnom odlukom.

KLASA: 372-01/08-01/01

URBROJ: 2100/01-01-02-08-2

Beli Manastir, 31. siječnja 2008. godine

**POGLAVARSTVO
GRADA BELOG MANASTIRA**