



Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) i Zaključka o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju poslovnih prostora na području Grada Beli Manastir (KLASA: 372-01/09-01/01, URBROJ: 2100/01-01-02-09-1 od 09. travnja 2009. godine), Poglavarstvo Grada Beli Manastir raspisuje

NATJEČAJ **o prodaji poslovnih prostora na području Grada Beli Manastir**

I.

Objavljuje se natječaj za prodaju poslovnih prostora na području Grada Beli Manastir prema po etno utvrđenoj cijeni kako slijedi:

Red. br.	ADRESA POSLOVNOG PROSTORA	K. .br.	Površina m ²	PO ETNA CIJENA	KORISNIK-ZAKUPNIK
1.	B.Manastir, Dr.F.Tu mana 1	1069	65,90	343.600,00 kuna	TV Servis vl. Slavko žigi B.Manastir do 15.06.2010.
2.	B.Manastir, I.Nagya 12	842/1	76,50	341.900,00 kuna	Željko Brdari do 30.04.2013.
3.	B.Manastir, Ul. kralja Tomislava 41 a	537/1	11,50	68.600,00 kuna	nema
4.	B.Manastir, Ul. kralja Tomislava 41 b	537/1	18,00	107.500,00 kuna	nema
5.	B.Manastir, Ul. kralja Tomislava 41 c	537/1	14,00	83.500,00 kuna	nema
6.	Br.Vrh, Sv.Kri0a 57	487/1	64,81	241.400,00 kuna	Kamenar d.o.o. B.Manastir do 31.08.2010.
7.	Br.Vrh, Sv.Kri0a 57	487/1	113,35	422.100,00 kuna	Biljmerkant d.o.o. Osijek do 31.10.2010.

Napomena: Prodavatelj zadržava pravo usklađivanja cijene nekretnina sukladno promjeni srednjeg tečajne vrijednosti EUR na dan plaćanja.
Za poslovne prostore predmet natječaja nije proveden postupak etažiranja i budući kupci kupnjom istih stječu status vanjskih vlasnika.

II.

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja je najviši ponuđeni iznos.
Najpovoljniji natjecatelj bit će onaj koji ponudi najviši novčani iznos izražen u kunama u apsolutnom iznosu, a ne opisno u odnosu prema drugim natjecateljima.

III.

Porez na promet i ostale troškove vezane uz kupnju i prijenos vlasništva snosi kupac. Ostali uvjeti kupnje uređuju se ugovorom.

IV.

Nekretnine se kupuju prema sistemu "videno-kupljeno", što isključuje mogućnost prigovora po bilo kojoj osnovi.

V.

Pravo podnoženja ponude imaju fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati nekretnine na području Republike Hrvatske.

VI.

Ponuda mora sadržavati:

1. Iznos ponudene cijene
2. Za fizičke osobe - osobne podatke (ime i prezime, MBG, adresa prebivališta, odnosno preslika osobne iskaznice i domovnice), za tvrtke - izvod iz registra nadležnog trgovačkog suda o registraciji
3. Dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 15% početne cijene poslovnog prostora uz naznaku broja računa na koji se jamčevina uplaćuje.

Ponuda može sadržavati i druge ponudbene uvjete ponuditelja.

VII.

Za trenutne zakupnike poslovnih prostora pod rednim brojem 1., 2., 6. i 7. utvrđuje se pravo prvokupa pod uvjetom prihvata najpovoljnije ponude. Ukoliko trenutni zakupnik nema interesa za kupnju poslovnog prostora, najpovoljniji natjecatelj kupnjom preuzima obvezu Grada Belog Manastira iz važećeg ugovora o zakupu glede trajanja i cijene zakupa.

VIII.

Sudionici natječaj su dužni su uplatiti jamčevinu u visini 15% početne cijene za poslovni prostor predmet natječaja za koji podnose ponudu za kupnju na Oiro-ra un Grada Belog Manastira broj: 2500009-1801300008, poziv na broj: 24 7757- MBG (za fizičke osobe), odnosno matični broj (za pravne osobe) uz napomenu - jamčevina za kupnju poslovnog prostora. Dokaz o uplaćenju jamčevine mora biti priložen uz ponudu. U protivnom neće se ponuda smatrati nevaljanom. Uplata jamčevine vrši se nalogom za plaćanje (ne kompenzacijom).

Jamčevina neće se u slučaju odustanka od kupnje u bilo kojoj fazi natječajnog postupka od otvaranja ponuda i dalje smatrati odustatninom.

Natjecateljima koji nisu uspjeli u postupku natječaja, jamčevina se vraća u roku 15 dana od okončanja postupka natječaja, dok se položena jamčevina natjecatelja čija je ponuda prihvaćena zadržava i uračunava u ugovornu cijenu.

Postupak natječaja, pod uvjetima i u postupku utvrđenim ovim natječajem provodi Povjerenstvo za provedbu Javnog natječaja za prodaju poslovnog prostora na području Grada Belog Manastira. Povjerenstvo osniva Gradsko poglavarstvo ad hoc. O otvaranju ponuda vodi se zapisnik. Ponuditelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda.

Nepravodobne, neuredne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

IX.

Ponuditelj može izmijeniti predanu ponudu prije isteka roka za podnoženje ponuda, a povući je najkasnije do otvaranja ponuda. Izmjena ponude mora biti podnesena u pismenom obliku, a obavijest o povlačenju može se dati i usmeno na zapisnik o otvaranju ponuda.

Ponuditelj, odnosno njegov zastupnik ili punomoćnik koji je nazočan otvaranju ponuda mogu iznijeti prigovor u svezi s postupkom otvaranja ponuda i sadržajem ponude drugih ponuditelja koji će se unijeti u zapisnik.

X.

Ponude ponuditelja uz koje ne bude priložena dokumentacija iz točke VI. i točke XI. stavak 2. ovog natječaja, a koja se smatra bitnim sastojcima ponude, kao i ponude čija dokumentacija ne bude dopunjena u smislu stavka 2. ove točke, Gradsko poglavarstvo će odbaciti.

Iznimno, u slučaju da na natječaj za kupnju poslovnog prostora pristigne samo jedna ponuda i da ista ne sadrži dokumente koji se smatraju bitnim sastojcima ponude, prodavatelj će pozvati ponuditelja da u određenom roku dopuni takvu ponudu.

XI.

Ponudu mogu podnijeti dva ili više ponuditelja. Zajednička ponuda obvezuje sve ponuditelje koji podnose zajedničku ponudu. Svi ponuditelji solidarno odgovaraju za uredno ispunjenje obveze.

Zajednička ponuda mora sadržavati i ovlasti za jednog od ponuditelja da zastupa sve ponuditelje čto se dokazuje uredno potpisanim punomoćjem i od strane svih ponuditelja.

O rezultatima natječaja natjecatelji će biti obaviješteni u roku 15 (slovima: petnaest) dana od otvaranja ponuda, a najpovoljniji ponuditelj dužan je s prodavateljem zaključiti ugovor o kupoprodaji.

XII.

U slučaju da na natječaj stignu dvije ili više ponuda s jednakim uvjetima za pojedini poslovni prostor, odnosno da za pojedini poslovni prostor ne pristigne niti jedna ponuda, javni natječaj će se nastaviti usmenim javnim nadmetanjem zainteresiranih ponuditelja.

XIII.

Gradsko poglavarstvo na temelju uvjeta natječaja i zapisnika Povjerenstva donosi odluku o izboru najpovoljnijih natjecatelja u postupku javnog natječaja za prodaju poslovnih prostora na području Grada Belog Manastira.

Odluka iz stavka 1. ove točke dostavlja se svim sudionicima natječaja, s obrazloženjem i uputom o pravu na žalbu, u roku od 15 dana od dana donošenja te odluke.

Prodavatelj zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude, bez obzira na ponudbene uvjete i bez obveze da o razlozima neprihvatanja obavijesti ponuditelje.

Ako najpovoljniji natjecatelj utvrđen odlukom prodavatelja odustane od kupnje, prodavatelj pridržava pravo izabrati drugog ponuditelja među prispjelim ponudama sukladno utvrđenim uvjetima.

XIV.

Ponuđeni iznos za kupnju natjecatelj je dužan uplatiti u roku od 30 dana, ranije, a najkasnije u roku od 30 dana od dana primitka obavijesti o najpovoljnijoj ponudi, odnosno poziva na sklapanje ugovora s tim da je prilikom potpisa ugovora dužan donijeti dokaz o izvršenoj uplati cjelokupnog ponuđenog iznosa.

U slučaju odustanka od kupnje u bilo kojem trenutku do konačne uplate ponuđenog iznosa, prodavatelj kupcu ne vraća uplaćene iznose.

XV.

Pismene ponude u zatvorenoj omotnici s naznakom PONUDA ZA NATJEČAJ - KUPNJA POSLOVNOG PROSTORA - NE OTVARAJ predaju se u pisarnici Grada Belog Manastira ili poštom preporučenom na adresu primatelja: Grad Beli Manastir, Ulica kralja Tomislava 53, Beli Manastir.

Otvaranje ponuda obaviti će se 12. svibnja 2009. godine u 12 sati u vijećnici Gradskog poglavarstva, u Belom Manastiru, Ulica kralja Tomislava 53, I. kat.

Krajnji rok za predaju ponuda je datum i vrijeme otvaranja ponuda, bez obzira na način dostave.

Obavijesti u svezi s natječajem mogu se dobiti na broj telefona: 710-210.

KLASA: 372-01/09-01/01

URBROJ: 2100/01-01-02-09-2

GRAD BELI MANASTIR
GRADSKO POGLAVARSTVO



Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06, 146/08 i 38/09) i Zaključka o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta na području Grada Belog Manastira (KLASA: 940-02/09-01/01; URBROJ: 2100/01-01-02-09-1 od 09. travnja 2009. godine), Poglavarstvo Grada Belog Manastira raspisuje

NATJEČAJ

o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Belog Manastira

I.

Objavljuje se natječaj za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Belog Manastira prema po etno utvrđenoj cijeni kako slijedi:

BELI MANASTIR, k.o. Beli Manastir **Namjena - stambena građevina**

početna cijena

a) Ulica Antuna Mihanovića

- dio k. .br. 787/2, površine 566 m ² . parcela A(1)	81.995,50 kn
- dio k. .br. 787/2, površine 485 m ² . parcela B(2)	75.376,75 kn
- dio k. .br. 787/2, površine 449 m ² . parcela C(3)	76.312,75 kn
- dio k. .br. 787/2, površine 452 m ² . parcela D(4)	72.076,75 kn
- dio k. .br. 787/2, površine 454 m ² . parcela E(5)	76.812,75 kn
- dio k. .br. 787/2, površine 454 m ² . parcela F(6)	72.276,75 kn
- dio k. .br. 787/2, površine 452 m ² . parcela G(7)	76.612,75 kn
- dio k. .br. 787/2, površine 452 m ² . parcela H(8)	72.076,75 kn
- dio k. .br. 787/2, površine 450 m ² . parcela I(9)	76.412,75 kn
- dio k. .br. 787/2, površine 448 m ² . parcela J(10)	71.676,75 kn
- dio k. .br. 787/2, površine 447 m ² . parcela K(11)	76.112,75 kn
- dio k. .br. 787/2, površine 445 m ² . parcela L(12)	71.376,75 kn
- dio k. .br. 787/2, površine 443 m ² . parcela M(13)	75.712,75 kn
- dio k. .br. 787/2, površine 389 m ² . parcela N(14)	68.865,25 kn
- dio k. .br. 787/2, površine 389 m ² . parcela O(15)	66.836,88 kn
- dio k. .br. 785/1, površine 389 m ² . parcela P(16)	66.836,88 kn

Napomena: Prodavatelj zadržava pravo usklađivanja cijene zemljišta sukladno promjeni srednjeg tečaja EUR na dan plaćanja.

U po etnu cijenu su uključeni: troškovi izrade idejnog projekta s ishodom rješenjem o uvjetima gradnje, troškovi komunalnog i vodnog doprinosa, te troškovi geodetskih usluga (parcelacija zemljišta i uvođenje u posjed).

II.

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja je najviši ponudbeni iznos.

III.

Porez na promet nekretnina snosi stjecatelj nekretnine.

Stjecatelj nekretnine snosi i ostale troškove koji bi mogli proizići i u svezi s privremenom namjenom nekretnine, a koji nisu navedeni u točki I. natječaja.

IV.

Nekretnine se kupuju prema sistemu "vi eno-kupljeno".

V.

Pravo sudjelovanja u postupku provo enja natje aja imaju sve fizi ke osobe dr0avljeni Republike Hrvatske (dokaz - preslika domovnice) i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj (dokaz - izvod iz registra Trgova kog suda). Dokaz o pravu sudjelovanja u postupku natje aja mora biti prilo0en uz ponudu. U protivnom ponuda e se smatrati nevaljanom.

VI.

Sudionici natje aja du0ni su uplatiti jam evinu u visini 20% po etno utvr ene cijene za svaku parcelu za koju podnesu ponudu za kupnju na 0iro-ra un Grada Belog Manastira broj: 2500009-1801300008, poziv na broj: 24 7757- MBG (za fizi ke osobe), odnosno mati ni broj (za pravne osobe) uz napomenu - jam evina za kupnju neizgra enog gra evinskog zemljizta. Dokaz o upla enoj jam evini mora biti prilo0en uz ponudu. U protivnom e se ponuda smatrati nevaljanom. Uplata jam evine vrzi se nalogom za pla anje (ne kompenzacijom).

Jam evina e se u slu aju odustanka od kupnje u bilo kojoj fazi natje ajnog postupka od otvaranja ponuda i dalje smatrati odustatninom.

Natjecateljima koji nisu uspjeli u postupku natje aja, jam evina se vra a u roku 15 dana od okon anja postupka natje aja, dok se polo0ena jam evina natjecatelja ija je ponuda prihva ena zadr0ava i ura unava u ugovornu cijenu.

Postupak natje aja, pod uvjetima i u postupku utvr enim ovim natje ajem provodi Povjerenstvo za provedbu Javnog natje aja za prodaju zemljizta u vlasniztvu Grada Belog Manastira. Povjerenstvo osniva Gradsko poglavarstvo ad hoc. O otvaranju ponuda vodi se zapisnik. Ponuditelji imaju pravo biti nazo ni otvaranju ponuda.

Nepravodobne, neuredne i nepotpune ponude ne e se razmatrati.

VII.

Ponuditelj mo0e izmijeniti predanu ponudu prije isteka roka za podnoenje ponuda, a povu i je najkasnije do otvaranja ponuda. Izmjena ponude mora biti podnesena u pismenom obliku, a obavijest o povla enju mo0e se dati i usmeno na zapisnik o otvaranju ponuda.

Ponuditelj, odnosno njegov zastupnik ili punomo nik koji je nazo an otvaranju ponuda mogu iznijeti prigovor u svezi s postupkom otvaranja ponuda i sadr0ajem ponude drugih ponuditelja koji e se unijeti u zapisnik.

VIII.

Ponude ponuditelja uz koje ne bude prilo0ena dokumentacija iz to ke V. (preslika domovnice ili izvoda iz sudskog registra), to ke VI. stavak 1. (dokaz o uplati jam evine s navodom ra una za povrat upla ene jam evine u slu aju neprihva anja ponude) i to ke IX. stavak 3. ovog natje aja (ovlast za zastupanje u slu aju zajedni ke ponude), a koja se smatra bitnim sastojcima ponude, kao i ponuda ija dokumentacija ne bude dopunjena u smislu stavka 2. ove to ke, Gradsko poglavarstvo e odbaciti.

Iznimno, u slu aju da na natje aj za kupnju nekretnine pristigne samo jedna ponuda i da ista ne sadr0i dokumente koji se smatraju bitnim sastojcima ponude, prodavatelj e pozvati ponuditelja da u odre enom roku dopuni takvu ponudu.

IX.

Ponuditelj mo0e podnijeti vize razli itih ponuda. Svaka ponuda treba sadr0avati sve podatke na temelju kojih se mo0e ocijeniti - vrednovati.

Ponudu mogu podnijeti dva ili vize ponuditelja. Zajedni ka ponuda obvezuje sve ponuditelje koji podnose zajedni ku ponudu. Svi ponuditelji solidarno odgovaraju za uredno ispunjenje obveze.

Zajedni ka ponuda mora sadr0avati i ovlasti za jednog od ponuditelja da zastupa sve ponuditelje zto se dokazuje uredno potpisanom punomo i od strane svih ponuditelja.

O rezultatima natje aja natjecatelji e biti obavijezeni u roku 15 (slovima: petnaest) dana od otvaranja ponuda, a najpovoljniji ponuditelj du0an je s prodavateljem zaklju iti ugovor o kupoprodaji.

X.

Pisana ponuda za sudjelovanje u natje aju mora sadr0avati ponu eni iznos kupoprodajne cijene izra0en u apsolutnom i nominalnom iznosu, a ne u postotku ili u opisnom iznosu u odnosu na druge ponude, izra0en u kunama.

Uz pisanu ponudu se obvezno prila0u:

- preslika domovnice i osobne iskaznice (za fizi ke osobe), odnosno izvoda iz sudskog registra (za pravne osobe)

- dokaz o uplati jam evine s navodom ra una za povrat jam evine u slu aju neuspjele ponude,
- ovlast za zastupanje u slu aju zajedni ke ponude.

Alternativne ponude nisu dozvoljene.

U slu aju da na natje aj stignu dvije ili vize ponuda s jednakim uvjetima za pojedinu parcelu, odnosno da za pojedinu parcelu ne pristigne niti jedna ponuda, javni natje aj e se nastaviti usmenim javnim nadmetanjem zainteresiranih ponuditelja.

XI.

Gradsko poglavarstvo na temelju uvjeta natje aja i zapisnika Povjerenstva donosi odluku o izboru najpovoljnijih natjecatelja u postupku javnog natje aja za prodaju neizgra enog gra evinskog zemljizta na podru ju Grada Belog Manastira.

Odluka iz stavka 1. ove to ke dostavlja se svim sudionicima natje aja, s obrazloženjem i uputom o pravu na žalbu, u roku od 15 dana od dana donoženja te odluke.

Prodavatelj zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude, bez obzira na ponudbene uvjete i bez obveze da o razlozima neprihvatanja obavijesti ponuditelje.

XII.

Sudionik natje aja koji bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj, obavezan je ponuđeni iznos platiti u cijelosti prilikom potpisa ugovora o prodaji.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne plati ugovorenu cijenu u roku od 8 dana po pozivu, ili bez opravdanog razloga ne pristupi zaključenju ugovora u roku određenom u pozivu, može se smatrati da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat jam evine, u kom slu aju Poglavarstvo Grada Belog Manastira može, ako isto ocijeni potrebnim, donijeti odluku o izboru drugog najpovoljnijeg ponuditelja među prispjelim ponudama ili ponoviti natje aj.

XIII.

Pismene ponude u zatvorenoj omotnici s naznakom PONUDA ZA NATJE AJ - KUPNJA NEIZGRA ENOG GRA EVINSKOG ZEMLJIŠTA - NE OTVARAJ predaju se u pisarnici Grada Belog Manastira ili poztom preporu eno na adresu primatelja: Grad Beli Manastir, Ulica kralja Tomislava 53, Beli Manastir.

Otvaranje ponuda obaviti će se 14. svibnja 2009. godine u 12,00 sati u vijećnici Gradskog poglavarstva, u Belom Manastiru, Kralja Tomislava 53, I. kat.

Krajnji rok za predaju ponuda je datum i vrijeme otvaranja ponuda, bez obzira na način dostave.

KLASA: 940-02/09-01/01

URBROJ: 2100/01-01-02-09-2

GRAD BELI MANASTIR
GRADSKO POGLARSTVO