



Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06) članka 4. stavak 1. Odluke o postavljanju reklama na području Grada Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 9/08) i Zaključka o raspisivanju Javnog natječaja za davanje u zakup zemljišta na javnim površinama radi postavljanja reklama (city light ormarića i jumbo plakata) na području Grada Belog Manastira (Klasa: 944-05/09-01/01; Ur.broj: 2100/01-01-02-09-1 od 16. siječnja 2009. godine), Poglavarstvo Grada Belog Manastira raspisuje

NATJEČAJ
za davanje u zakup zemljišta na javnim površinama radi postavljanja reklama (city light ormarića i jumbo plakata) na području Grada Belog Manastira

I.

Predmet Natječaja su niže navedene lokacije – zakupna mjesta na području Grada Belog Manastira namijenjene postavljanju reklama (city light ormarića i jumbo plakata):

1. CITY LIGHT ORMARIĆI

Broj lokacije	NAZIV I OPIS LOKACIJE	Broj mjesta
1	2	3
1.	Trg Slobode prema Ulici Vladimira Nazora	3
2.	Ulica Republike (ispred Konzuma)	3
3.	Ulica kralja Tomislava (ispred Policijske postaje)	1
4.	Ulica kralja Tomislava (ispred Gradskog poglavarstva)	1
5.	Školska ulica (ispred Nastavno-športske dvorane)	1
6.	Ulica kralja Zvonimira (ispred kbr. 2)	2
7.	Osječka ulica (uz nadstrešnice autobusnih stajališta)	4
8.	Ulica kralja Petra Svačića (uz nadstrešnice autobusnih stajališta)	4
9.	Branjin Vrh - Ulica sv. Križa (uz nadstrešnice autobusnih stajališta)	4

2. JUMBO PLAKATI

Broj lokacije	NAZIV I OPIS LOKACIJE	Broj mjesta
1	2	3
1.	Ulaz u Beli Manastir iz smjera Belišća na dijelu k.č.br. 3058 (ispred Gradskog odlagališta komunalnog otpada)	1
2.	Ulaz u Beli Manastir iz smjera Belišća na dijelu k.č.br. 3146/4 (skretanje u Poslovnu zonu Zapad)	1
3.	Dio k.č.br. 3372/1 (podvoznjak)	2
4.	Ulica Vojina Bakića na dijelu k.č.br. 3564 (na križanju s Ulicom kralja Petra Svačića)	1
5.	Ulaz u Beli Manastir iz smjera granice s Republikom Mađarskom na dijelu k.č.br. 2279/1 (ispred vašarišta)	1
6.	Ulaz u Beli Manastir iz smjera granice s Republikom Mađarskom na dijelu k.č.br. 3498 (Popovačka ulica)	2
7.	Ulaz u Beli Manastir iz smjera Osijeka na dijelu k.č.br. 3435 (Jablanova ulica na križanju s Osječkom ulicom)	1
8.	Ulica Vladimira Nazora na dijelu k.č.br. 3531/7 (na križanju s ul. Trg Slobode)	2
9.	Park u Ulici kralja Petra Svačića na dijelu k.č.br. 1904/1 (kod INA-e)	1
10.	Branjin Vrh, na ulazima u naselje	2x2

II.

Lokacije – zakupna mjesta iz točke I. daju se u zakup na vrijeme od 5 godina.

III.

Početni iznos zakupnine za jedno zakupno mjesto namijenjeno za postavljanje city light ormarića iznosi 2.000,00 kuna godišnje.

Početni iznos zakupnine za jedno zakupno mjesto namijenjeno za postavljanje jumbo plakata iznosi 1.000,00 kuna godišnje.

IV.

Na lokacijama iz točke I.1. mogu se postavljati city light ormarići s površinom za oglašavanje s obje strane, dimenzija 175 x 118,5 cm, izrađeni od aluminijskih profila i pleksiglasa s unutarnjim osvjetljenjem priključenim na javnu rasvjetu.

Na lokacijama iz točke I.2. mogu se postavljati tipizirani samostojeći panoi veličine 4x3m za prezentaciju komercijalnog plakata (jumbo plakati).

V.

Natjecati se mogu sve fizičke osobe koje imaju uredno registriranu djelatnost obrta i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

Uz pisanu ponudu, potpisanu od strane ponuditelja i ovjerenu pečatom, sudionici u natječaju su obvezni priložiti:

- dokaz o uplaćenju jamčevine
- preslika obrtnice ili rješenja o upisu u sudski registar.

Na natječaju ne mogu sudjelovati natjecatelji koji su već zakupnici javne površine ili neizgrađenog građevnog zemljišta na području Grada Belog Manastira a koji ne ispunjavaju obveze iz ugovora o zakupu ili ih neuredno ispunjavaju zaključno s danom ponude na natječaj.

VI.

Sudionici natječaja dužni su, na ime jamčevine za sudjelovanje u natječaju, uplatiti jamčevinu u visini početnog iznosa zakupnine za jedno zakupno mjesto i to za svako zakupno mjesto za koje podnesu ponudu, na žiro-račun Grada Belog Manastira broj: 2393000-1801300008, poziv na broj: 24 5738- MB uz napomenu - jamčevina za zakup javne površine. Dokaz o uplaćenju jamčevine mora biti priložen uz ponudu. U protivnom će se ponuda smatrati nevaljanom. Uplata jamčevine vrši se nalogom za uplatu (ne kompenzacijom).

Jamčevina će se u slučaju odustanka od zakupa u bilo kojoj fazi natječajnog postupka od otvaranja ponuda i dalje smatrati odustatninom.

Natjecateljima koji nisu uspjeli u postupku natječaja, jamčevina se vraća u roku 15 dana od okončanja postupka natječaja, dok se položena jamčevina natjecatelja čija je ponuda prihvaćena zadržava i uračunava u zakup.

Postupak natječaja, pod uvjetima i u postupku utvrđenim ovim natječajem provodi Povjerenstvo za provedbu Javnog natječaja za davanje u zakup zemljišta na javnim površinama radi postavljanja reklama (city light ormarića i jumbo plakata) na području Grada Belog Manastira. Povjerenstvo osniva Gradsko poglavarstvo ad hoc. O otvaranju ponuda vodi se zapisnik. Ponuditelji, odnosno njihovi punomoćnici za koje je dostavljena valjana punomoć za zastupanje na natječaju, imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda.

VII.

Pismene ponude u zatvorenoj omotnici s naznakom PONUDA ZA NATJEČAJ – ZAKUP JAVNE POVRŠINE - REKLAME - NE OTVARAJ predaju se u pisarnici Grada Belog Manastira ili poštom preporučeno na adresu primatelja: Grad Beli Manastir, Ulica kralja Tomislava 53, Beli Manastir.

Otvaranje ponuda obaviti će se 6. veljače 2009. godine u 12,00 sati u vijećnici Gradskog poglavarstva, u Belom Manastiru, Ulica kralja Tomislava 53, I. kat.

Krajnji rok za predaju ponuda je datum i vrijeme otvaranja ponuda, bez obzira na način dostave.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati. Iznimno, u slučaju da na natječaj za pojedinu lokaciju (zakupno mjesto) pristigne samo jedna ponuda i da ista ne sadrži dokumente koji se smatraju bitnim sastojcima ponude, pozvati će se ponuditelj da u određenom roku dopuni takvu ponudu.

VIII.

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja u natječaju je najveći ponuđeni iznos zakupnine uz ispunjavanje uvjeta propisanih natječajem.

IX.

Ponuditelj može izmijeniti predanu ponudu prije isteka roka za podnošenje ponuda, a povući je, uz pravo na povrat jamčevine, najkasnije do otvaranja ponuda. Izmjena ponude mora biti podnesena u pismenom obliku, a obavijest o povlačenju može se dati i usmeno na zapisnik o otvaranju ponuda, prije početka postupka otvaranja ponuda.

Ponuditelj, odnosno njegov zastupnik ili punomoćnik koji je nazočan otvaranju ponuda mogu iznijeti prigovor u svezi s postupkom otvaranja ponuda i sadržajem ponude drugih ponuditelja koji će se unijeti u zapisnik.

X.

Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati ponuđeni iznos zakupnine izražen u apsolutnom i nominalnom iznosu, a ne u postotku ili u opisnom iznosu u odnosu na druge ponude, izražen u kunama.

Alternativne ponude nisu dozvoljene.

U slučaju da na natječaj stignu dvije ili više ponuda s jednakim uvjetima za pojedino zakupno mjesto, javni natječaj će se nastaviti usmenim javnim nadmetanjem tih ponuditelja.

XI.

Gradsko poglavarstvo na temelju uvjeta natječaja i zapisnika Povjerenstva donosi odluku o izboru najpovoljnijih natjecatelja u postupku javnog natječaja za davanje u zakup zemljišta na javnim površinama radi postavljanja reklama (city light ormarića i jumbo plakata) na području Grada Belog Manastira.

Odluka iz stavka 1. ove točke dostavlja se svim sudionicima natječaja, s obrazloženjem i uputom o pravu na žalbu, u roku od 15 dana od dana donošenja te odluke.

Zakupodavac zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude, bez obzira na ponudbene uvjete i bez obveze da o razlozima neprihvatanja obavijesti ponuditelje.

XII.

Sudionik natječaja koji bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj, obvezan je u roku od 15 dana od konačnosti odluke o izboru najpovoljnijih natjecatelja u postupku javnog natječaja za davanje u zakup zemljišta na javnim površinama radi postavljanja reklama (city light ormarića i jumbo plakata) na području Grada Belog Manastira, odnosno od pismenog poziva, zaključiti odgovarajući ugovor o zakupu i preuzeti javnu površinu u viđenom stanju i istu privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku.

Ako najpovoljniji ponuditelj bez opravdanog razloga ne pristupi zaključenju ugovora u određenom roku, može se smatrati da je odustao od zakupa i gubi pravo na povrat jamčevine, u kom slučaju Poglavarstvo Grada Belog Manastira može, ako isto ocijeni potrebnim, donijeti odluku o izboru drugog najpovoljnijeg ponuditelja među prispjelim ponudama ili ponoviti natječaj.

XIII.

Ukoliko je na nekoj od lokacija iz točke I. već postavljena odgovarajuća reklama (city light ormarić ili jumbo plakat) temeljem ranije sklopljenog ugovora o zakupu javne površine, raniji zakupnik ima pravo prvenstva pod uvjetom da sudjeluje u natječaju, ispuni uvjete natječaja i prihvati najveći ponuđeni iznos zakupnine.

Klasa: 944-05/09-01/01

Ur.broj: 2100/01-01-02-09-2

GRAD BELI MANASTIR
GRADSKO POGLAVARSTVO