

Temeljem lanka 35. stavak 2. Zakona o vlasni-tvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), lanka 48. stavak 1. to ka 4. Zakona o lokalnoj i podru noj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), te lanka 75. stavak 1. to ka 4. i lanka 112. Statuta Grada Belog Manastira ("Sluflbeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 3/01, 4/01, 2/03, 5/05, 6/05 i 1/06), Poglavarstvo Grada Belog Manastira, **na 87. sjednici odrflanoj dana 09. travnja 2009. godine**, donijelo je

ZAKLJUČAK

o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju poslovnih prostora na području Grada Belog Manastira

I.

Raspisuje se Javni natje aj za prodaju poslovnih prostora na podru ju Grada Belog Manastira kako slijedi:

Red. br.	ADRESA POSLOVNOG PROSTORA	K. .br	Povr-ina m ²
1.	B.Manastir, Dr.F.Tu mana 1	1069	65,90
2.	B.Manastir, I.Nagya 12	842/1	76,50
3.	B.Manastir, Ulica kralja Tomislava 41a	537/1	11,50
4..	B.Manastir, Ulica kralja Tomislava 41b	537/1	18,00
5.	B.Manastir, Ulica kralja Tomislava 41c	537/1	14,00
6.	Br.Vrh, Sv.Krifla 57	487/1	64,81
7.	Br.Vrh, Sv.Krifla 57	487/1	113,35

II.

Javni natje aj za prodaju poslovnih prostora iz to ke I. ovog Zaklju ka objavit e se u dnevnom listu "GLAS SLAVONIJE".

III.

Prilog ovom Zaklju ku je tekst Javnog natje aja.

IV.

Postupak Javnog natje aja iz to ke I. ovog Zaklju ka provodi Povjerenstvo za provedbu Javnog natje aja za prodaju poslovnih prostora u vlasni-tvu Grada Belog Manastira u sastavu:

1. Vladimir Kedmenec, predsjednik Povjerenstva,
2. Milan Bisi , lan Povjerenstva,
3. Kornelija Pacanovi Zve evac, lan Povjerenstva.

V.

Izvr-enje ovog Zaklju ka - objava Javnog natje aja i potrebni administrativno-tehni ki poslovi - povjerava se Upravnom odjelu za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove Grada Belog Manastira.

VI.

Ovaj Zaklju ak objavit e se u "Sluflbenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 372-01/09-01/01
URBROJ: 2100/01-01-02-09-1
Beli Manastir, 09. travnja 2009. godine

P R E D S J E D N I K
P O G L A V A R S T V A

Davorin Bubalović



Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) i Zaključka o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju poslovnih prostora na području Grada Beli Manastir (KLASA: 372-01/09-01/01, URBROJ: 2100/01-01-02-09-1 od 09. travnja 2009. godine), Poglavarstvo Grada Beli Manastir raspisuje

NATJEČAJ

o prodaji poslovnih prostora na području Grada Beli Manastir

I.

Objavljuje se natječaj za prodaju poslovnih prostora na području Grada Beli Manastir prema po etno utvrđenoj cijeni kako slijedi:

Red. br.	ADRESA POSLOVNOG PROSTORA	K. .br.	Površina m ²	PO ETNA CIJENA	KORISNIK-ZAKUPNIK
1.	B.Manastir, Dr.F.Tu mana 1	1069	65,90	343.600,00 kuna	TV Servis vl. Slavko figi B.Manastir do 15.06.2010.
2.	B.Manastir, I.Nagya 12	842/1	76,50	341.900,00 kuna	feljko Brdari do 30.04.2013.
3.	B.Manastir, Ul. kralja Tomislava 41 a	537/1	11,50	68.600,00 kuna	nema
4.	B.Manastir, Ul. kralja Tomislava 41 b	537/1	18,00	107.500,00 kuna	nema
5.	B.Manastir, Ul. kralja Tomislava 41 c	537/1	14,00	83.500,00 kuna	nema
6.	Br.Vrh, Sv.Krifla 57	487/1	64,81	241.400,00 kuna	Kamenar d.o.o. B.Manastir do 31.08.2010.
7.	Br.Vrh, Sv.Krifla 57	487/1	113,35	422.100,00 kuna	Biljmerkant d.o.o. Osijek do 31.10.2010.

Napomena: Prodavatelj zadržava pravo usklađivanja cijene nekretnina sukladno promjeni srednjeg tečajnog kursa EUR na dan plaćanja.
Za poslovne prostore o predmet natječaja nije proveden postupak etafriranja i budući kupci kupnjom istih stje u status vanknjifnih vlasnika.

II.

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja je najviši ponudni iznos.
Najpovoljniji natjecatelj bit će onaj koji ponudi najviši ponudni iznos izražen u kunama u apsolutnom iznosu, a ne opisno u odnosu prema drugim natjecateljima.

III.

Porez na promet i ostale troškove vezane uz kupnju i prijenos vlasništva snosi kupac. Ostali uvjeti kupnje uređuju se ugovorom.

IV.

Nekretnine se kupuju prema sistemu "vi eno-kupljeno", -to isklju uje mogu nost prigovora po bilo kojoj osnovi.

V.

Pravo podno-enja ponude imaju fizi ke i pravne osobe koje prema vafle im propisima Republike Hrvatske mogu stjecati nekretnine na podru ju Republike Hrvatske.

VI.

Ponuda mora sadrflavati:

1. Iznos ponu ene cijene
2. Za fizi ke osobe - osobne podatke (ime i prezime, MBG, adresa prebivali-ta, odnosno preslika osobne iskaznice i domovnice), za tvrtke - izvod iz registra nadlefnog trgova kog suda o registraciji
3. Dokaz o upla enoj jam evini u iznosu od 15% po etne cijene poslovnog prostora uz naznaku broja ra una radi eventualnog povrata jam evine.

Ponuda mofle sadrflavati i druge ponudbene uvjete ponuditelja.

VII.

Za trenutne zakupnike poslovnih prostora pod rednim brojem 1., 2., 6. i 7. utvrđuje se pravo prvokupa pod uvjetom prihvata najpovoljnije ponude. Ukoliko trenutni zakupnik nema interesa za kupnju poslovnog prostora, najpovoljniji natjecatelj kupnjom preuzima obvezu Grada Belog Manastira iz važećeg ugovora o zakupu glede trajanja i cijene zakupa.

VIII.

Sudionici natje aja dufni su uplatiti jam evinu u visini 15% po etno utvr ene cijene za poslovni prostor ó predmet natje aja za koji podnose ponudu za kupnju na fi-ro-ra un Grada Belog Manastira broj: 2500009-1801300008, poziv na broj: 24 7757- MBG (za fizi ke osobe), odnosno mati ni broj (za pravne osobe) uz napomenu - jam evina za kupnju poslovnog prostora. Dokaz o upla enoj jam evini mora biti priložen uz ponudu. U protivnom e se ponuda smatrati nevaljanom. Uplata jam evine vr-i se nalogom za pla anje (ne kompenzacijom).

Jam evina e se u slu aju odustanka od kupnje u bilo kojoj fazi natje ajnog postupka od otvaranja ponuda i dalje smatrati odustatninom.

Natjecateljima koji nisu uspjeli u postupku natje aja, jam evina se vra a u roku 15 dana od okon anja postupka natje aja, dok se pološena jam evina natjecatelja ija je ponuda prihva ena zadrflava i ura unava u ugovornu cijenu.

Postupak natje aja, pod uvjetima i u postupku utvr enim ovim natje ajem provodi Povjerenstvo za provedbu Javnog natje aja za prodaju poslovnog prostora na podru ju Grada Belog Manastira. Povjerenstvo osniva Gradsko poglavarstvo ad hoc. O otvaranju ponuda vodi se zapisnik. Ponuditelji imaju pravo biti nazo ni otvaranju ponuda.

Nepravodobne, neuredne i nepotpune ponude ne e se razmatrati.

IX.

Ponuditelj mofle izmijeniti predanu ponudu prije isteka roka za podno-enje ponuda, a povu i je najkasnije do otvaranja ponuda. Izmjena ponude mora biti podnesena u pismenom obliku, a obavijest o povla enju mofle se dati i usmeno na zapisnik o otvaranju ponuda.

Ponuditelj, odnosno njegov zastupnik ili punomo nik koji je nazo an otvaranju ponuda mogu iznijeti prigovor u svezi s postupkom otvaranja ponuda i sadrflajem ponude drugih ponuditelja koji e se unijeti u zapisnik.

X.

Ponude ponuditelja uz koje ne bude prilošena dokumentacija iz to ke VI. i to ke XI. stavak 2. ovog natje aja, a koja se smatra bitnim sastojcima ponude, kao i ponude ija dokumentacija ne bude dopunjena u smislu stavka 2. ove to ke, Gradsko poglavarstvo e odbaciti.

Iznimno, u slučaju da na natječaj za kupnju poslovnog prostora pristigne samo jedna ponuda i da ista ne sadrži dokumente koji se smatraju bitnim sastojcima ponude, prodavatelj će pozvati ponuditelja da u određenom roku dopuni takvu ponudu.

XI.

Ponudu mogu podnijeti dva ili više ponuditelja. Zajednička ponuda obvezuje sve ponuditelje koji podnose zajedničku ponudu. Svi ponuditelji solidarno odgovaraju za uredno ispunjenje obveze.

Zajednička ponuda mora sadržavati i ovlasti za jednog od ponuditelja da zastupa sve ponuditelje –to se dokazuje uredno potpisanom punomoću i od strane svih ponuditelja.

O rezultatima natječaja natjecatelji će biti obaviješteni u roku 15 (slovima: petnaest) dana od otvaranja ponuda, a najpovoljniji ponuditelj dužan je s prodavateljem zaključiti ugovor o kupoprodaji.

XII.

U slučaju da na natječaj stignu dvije ili više ponuda s jednakim uvjetima za pojedini poslovni prostor, odnosno da za pojedini poslovni prostor ne pristigne niti jedna ponuda, javni natječaj će se nastaviti usmenim javnim nadmetanjem zainteresiranih ponuditelja.

XIII.

Gradsko poglavarstvo na temelju uvjeta natječaja i zapisnika Povjerenstva donosi odluku o izboru najpovoljnijih natjecatelja u postupku javnog natječaja za prodaju poslovnih prostora na području Grada Belog Manastira.

Odluka iz stavka 1. ove točke dostavlja se svim sudionicima natječaja, s obrazloženjem i uputom o pravu na žalbu, u roku od 15 dana od dana donošenja te odluke.

Prodavatelj zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude, bez obzira na ponudbene uvjete i bez obveze da o razlozima neprihvatanja obavijesti ponuditelje.

Ako najpovoljniji natjecatelj utvrđen odlukom prodavatelja odustane od kupnje, prodavatelj pridržava pravo izabrati drugog ponuditelja među prispjelim ponudama sukladno utvrđenim uvjetima.

XIV.

Ponuđeni iznos za kupnju natjecatelj je dužan uplatiti u roku od 30 dana, računajući od dana primitka obavijesti o najpovoljnijoj ponudi, odnosno poziva na sklapanje ugovora s tim da je prilikom potpisa ugovora dužan donijeti dokaz o izvršenoj uplati cjelokupnog ponuđenog iznosa.

U slučaju odustanka od kupnje u bilo kojem trenutku do konačne uplate ponuđenog iznosa, prodavatelj kupcu ne vraća uplaćene iznose.

XV.

Pismene ponude u zatvorenoj omotnici s naznakom PONUDA ZA NATJEČAJ - KUPNJA POSLOVNOG PROSTORA - NE OTVARAJ predaju se u pisarnici Grada Belog Manastira ili pošto preporučenom na adresu primatelja: Grad Beli Manastir, Ulica kralja Tomislava 53, Beli Manastir.

Otvaranje ponuda obavit će se 12. svibnja 2009. godine u 12 sati u vijećnici Gradskog poglavarstva, u Belom Manastiru, Ulica kralja Tomislava 53, I. kat.

Krajnji rok za predaju ponuda je datum i vrijeme otvaranja ponuda, bez obzira na način dostave.

Obavijesti u svezi s natječajem mogu se dobiti na broj telefona: 710-210.

KLASA: 372-01/09-01/01

URBROJ: 2100/01-01-02-09-2

GRAD BELI MANASTIR
GRADSKO POGLAVARSTVO