



Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), članka 9. stavak 1. Odluke o mjestima za postavljanje pokretnih naprava na području Grada Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 2/09) i Zaključka o raspisivanju Javnog natjeva za davanje u zakup zemljišta na javnim površinama radi postavljanja pokretnih naprava – „šandova“ za prodaju sezonskog voća i/ili povrća na određeno vrijeme na području Grada Belog Manastira (KLASA: 944-15/10-01/01; URBROJ: 2100/01-01-03-10-1 od 26. travnja 2010. godine), gradonačelnik Grada Belog Manastira raspisuje

NATJEVAJ

za davanje u zakup zemljišta na javnim površinama radi postavljanja pokretnih naprava – „šandova“ za prodaju sezonskog voća i/ili povrća na određeno vrijeme na području Grada Belog Manastira

I.

Predmet Natjeva su niže navedene lokacije – zakupna mjesta na području Grada Belog Manastira, namijenjena postavljanju pokretnih naprava – „šandova“ za prodaju sezonskog voća i/ili povrća:

Broj lokacije	NAZIV I OPIS LOKACIJE	Broj mjesta
1	2	3
1.	Ulica kralja Petra Svačića na križanju s Ulicom Nikole Tesle sjeverna strana	2
2.	Osječka ulica, zapadna strana, preko puta katoličkog groblja	1
3.	Osječka ulica, zapadna strana, južno od križanja s Ulicom kralja Zvonimira	3

NAPOMENA: Jedan sudionik se može natjecati za najviše dva mjesta pri čemu oba ne mogu biti na istoj lokaciji

II.

Lokacije – zakupna mjesta iz točke I. daju se u zakup na određeno vrijeme od 10. srpnja 2010. godine do 10. rujna 2010. godine.

III.

Početni iznos zakupnine za razdoblje od 10. srpnja 2010. godine do 10. rujna 2010. godine za jedno zakupno mjesto iznosi 300,00 kn. U cijenu zakupa nije uračunat iznos pripadajućeg poreza koji se obračunava i naplaćuje temeljem posebnog poreznog rješenja.

IV.

Pokretna naprava – „šand“ za prodaju sezonskog voća i/ili povrća može zauzeti do 3,00 m² javne površine.

Natjecati se mogu sve fizičke osobe – nositelji obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva registrirani u Republici Hrvatskoj.

Uz pisanu ponudu, potpisanu od strane ponuditelja, sudionici u natječaju su obvezni priložiti:

- dokaz o uplati jamčevini
- presliku rješenja o upisu u upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava.

Ukoliko sudionici u natječaju imaju dugovanja po bilo kojoj osnovi prema Gradu Belom Manastiru zaključno sa zadnjim danom prijave na natječaj, njihove se ponude neće razmatrati.

VI.

Sudionici natječaja dužni su, na ime jamčevine za sudjelovanje u natječaju, uplatiti jamčevinu u visini po etnog iznosa zakupnine za jedno zakupno mjesto i to za svako zakupno mjesto za koje podnesu ponudu, na žiro-račun Grada Belog Manastira broj: 2393000-1801300008, poziv na broj: 24 5738- OIB uz napomenu - jamčevina za zakup javne površine. Dokaz o uplati jamčevini mora biti priložen uz ponudu. U protivnom neće se ponuda smatrati nevaljanom. Uplata jamčevine vrši se nalogom za uplatu (ne kompenzacijom).

Jamčevina neće se u slučaju odustanka od zakupa u bilo kojoj fazi natječajnog postupka od otvaranja ponuda i dalje smatrati odustatninom.

Natjecateljima koji nisu uspjeli u postupku natječaja, jamčevina se vraća u roku 15 dana od okončanja postupka natječaja, dok se položena jamčevina natjecatelja koja je ponuda prihvaćena zadržava i uračunava u zakup.

Postupak natječaja, pod uvjetima i u postupku utvrđenim ovim natječajem provodi Povjerenstvo za provedbu Javnog natječaja za davanje u zakup zemljišta na javnim površinama radi postavljanja pokretnih naprava – „šandova“ za prodaju sezonskog voća i/ili povrća na određeno vrijeme na području Grada Belog Manastira. Povjerenstvo osniva gradonačelnik ad hoc. O otvaranju ponuda vodi se zapisnik. Ponuditelji, odnosno njihovi punomoćnici za koje je dostavljena valjana punomoć za zastupanje na natječaju, imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda.

VII.

Pismene ponude u zatvorenoj omotnici s naznakom PONUDA ZA NATJEČAJ – ZAKUP JAVNE POVRŠINE (PRODAJA SEZONSKOG VOĆA I/ILI POVRĆA) - NE OTVARAJ predaju se u pisarnici Grada Belog Manastira ili poštom preporučeno na adresu primatelja: Grad Beli Manastir, Ulica kralja Tomislava 53, Beli Manastir.

Otvaranje ponuda obaviti će se 31. svibnja 2010. godine u 12,00 sati u vijećnici, u Belom Manastiru, Ulica kralja Tomislava 53, I. kat.

Krajnji rok za predaju ponuda je datum i vrijeme otvaranja ponuda, bez obzira na način dostave.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati. Iznimno, u slučaju da na natječaj za pojedinu lokaciju (zakupno mjesto) pristigne samo jedna ponuda i da ista ne sadrži dokumente koji se smatraju bitnim sastojcima ponude, pozvati će se ponuditelj da u određenom roku dopuni takvu ponudu.

VIII.

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja u natječaju je najveći i ponudni iznos zakupnine uz ispunjavanje uvjeta propisanih natječajem.

IX.

Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati ponudni iznos zakupnine izražen u apsolutnom i nominalnom iznosu, a ne u postotku ili u opisnom iznosu u odnosu na druge ponude, izražen u kunama.

Alternativne ponude nisu dozvoljene.

U slučaju da na natječaj stignu dvije ili više ponuda s jednakim uvjetima za pojedino zakupno mjesto, javni natječaj će se nastaviti usmenim javnim nadmetanjem tih ponuditelja.

U slučaju da na natječaj za pojedino zakupno mjesto ne stigne niti jedna ponuda, prisutni natjecatelji koji nisu uspjeli u natječaju za mjesto za koje su se natjecali, mogu sudjelovati u nastavku natječaja za slobodno mjesto usmenim javnim nadmetanjem.

X.

Gradonačelnik na temelju uvjeta natječaja i zapisnika Povjerenstva donosi odluku o izboru najpovoljnijih natjecatelja u postupku javnog natječaja za davanje u zakup zemljišta na javnim površinama radi postavljanja pokretnih naprava – „šandova“ za prodaju sezonskog voća i/ili povrća na određeno vrijeme na području Grada Belog Manastira.

Odluka iz stavka 1. ove točke dostavlja se svim sudionicima natjeaja, s obrazloženjem i uputom o pravu na žalbu, u roku od 3 dana od dana donošenja te odluke.

Zakupodavac zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude, bez obzira na ponudbene uvjete i bez obveze da o razlozima neprihvatanja obavijesti ponuditelje.

XI.

Sudioniku koji uspije u natjeaju uplaćenajam evina unatje se u zakup.

Sudionici koji uspiju u natjeaju obvezni su sklopiti Ugovor o zakupu zemljišta na javnim površinama u roku od 8 dana od konačnosti odluke o izboru najpovoljnijih natjecatelja, odnosno od pismenog poziva.

Ponuđeni iznos, umanjen za visinu uplaćenajam evine, zakupnici su dužni uplatiti prije potpisivanja Ugovora o zakupu zemljišta na javnim površinama.

Sudionicima u natjeaju, s kojima se sklopi Ugovor o zakupu zemljišta na javnim površinama zakupodavac ne može odobriti raskid istoga, temeljem zahtjeva, osim u slučaju trajne nesposobnosti za rad, što su dužni dokazati odgovarajućom zdravstvenom dokumentacijom.

Ako najpovoljniji ponuditelj bez opravdanog razloga ne pristupi zaključenju ugovora u određenom roku, može se smatrati da je odustao od zakupa i gubi pravo na povrat jam evine, u kom slučaju gradonačelnik Grada Belog Manastira može, ako isto ocijeni potrebnim, donijeti odluku o izboru drugog najpovoljnijeg ponuditelja među prispjelim ponudama ili ponoviti natjeaj.

Klasa: 944-15/10-01/01

Ur.broj: 2100/01-01-03-10-2