



Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) i Zaključka o raspisivanju Natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u Poslovnoj zoni „Zapad“ (2), KLASA: 940-02/13-01/02, URBROJ: 2100/01-01-03-13-1 od 23. prosinca 2013. godine), gradonačelnik Grada Belog Manastira raspisuje

NATJEČAJ **za prodaju građevinskog zemljišta u Poslovnoj zoni „Zapad“ Beli Manastir** **(2)**

I.

Grad Beli Manastir raspisuje Natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u Poslovnoj zoni „Zapad“ Beli Manastir (2).

Natječaj se raspisuje kao otvoren do prodaje svih građevinskih parcela – predmeta natječaja, a najduže do 30. lipnja 2014. godine.

Predmet natječaja je sljedeće građevinsko zemljište u Poslovnoj zoni „Zapad“ u Belom Manastiru, k.o. Beli Manastir u vlasništvu Grada Belog Manastira prema početno utvrđenoj cijeni kako slijedi:

red. broj	broj parcele	površina/okvirna površina	namjena	k.č.br.	početna cijena
1.	3	2.500 m ²	uslužna, prodajna, proizvodna djelatnost	3044/1	75.000,00 kn
2.	8	1.499 m ²	uslužna, prodajna, proizvodna djelatnost	3040/8	44.970,00 kn
3.	9	1.700 m ²	uslužna, prodajna, proizvodna djelatnost	3040/9	51.000,00 kn
4.	11	1.883 m ²	uslužna, prodajna, proizvodna djelatnost	3040/7	56.490,00 kn
5.	16	1.499 m ²	uslužna, prodajna, proizvodna djelatnost	3040/6	44.970,00 kn
6.	18,19	3.094 m ²	uslužna, prodajna, proizvodna djelatnost	dio 3040/1	92.820,00 kn
7.	24	2.248 m ²	uslužna, prodajna, proizvodna djelatnost	3037/5	67.440,00 kn
8.	29,30	4.499 m ²	uslužna, prodajna, proizvodna djelatnost	3037/3	134.970,00 kn
9.	31	2.248 m ²	uslužna, prodajna, proizvodna djelatnost	3037/4	67.440,00 kn
10.	42	3.066 m ²	uslužna, prodajna, proizvodna djelatnost	dio 3035/1	91.980,00 kn

Napomena: Pravo prvokupa po početnoj cijeni imaju dosadašnji korisnici parcela temeljem važećih ugovora o ustupu prava služnosti, prijenosu prava građenja, te prijenosu prava vlasništva ukoliko su izvršili ulaganja u zemljište (uključujući i ulaganja u projektno-tehničku dokumentaciju potrebnu za ishođenje akta temeljem kojeg se može graditi)..

Građevinsko zemljište pod rednim brojem 1-5 i građevinsko zemljište pod rednim brojem 7-9 je potpuno komunalno opremljeno, što uključuje izgrađenu pristupnu cestu s javnom rasvjetom, sustav javne vodoopskrbe i javne odvodnje, dok je preostalo zemljište (redni broj 6 i 10) djelomično komunalno opremljeno, što uključuje izgrađeni sustav javne vodoopskrbe i javne odvodnje. Pod komunalnom opremljenošću ne razumijeva se priključenje parcele na električnu i DTK mrežu.

II.

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja je najviši ponuđeni iznos.

III.

Porez na promet nekretnina snosi stjecatelj nekretnine.

Stjecatelj nekretnine snosi troškove parcelacijskog elaborata, te sve ostale troškove koji bi mogli proizići u svezi s privođenjem namjeni nekretnine, a koji nisu predmet pogodnosti koje nudi Grad Beli Manastir.

IV.

Nekretnine se kupuju prema sistemu "viđeno-kupljeno".

Kupac stječe pravo vlasništva na građevinskom zemljištu koje je predmet natječaja uknjižbom kupoprodajnog ugovora i pripadajuće tabularne izjave nakon što isplati kupoprodajnu cijenu i privede zemljište planiranoj namjeni uz korištenje subvencija koje nudi Grad Beli Manastir, odnosno nakon što isplati punu ponuđenu kupoprodajnu cijenu i provede parcelaciju.

V.

Prodavatelj nudi kupcu pogodnosti utvrđene Odlukom o osnivanju poslovne zone na području Grada Belog Manastira i Programom zone obrta, malog i srednjeg poduzetništva Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj 2/04, 7/04 i 3/10), što uključuje, između ostalog, subvencioniranje kupoprodajne cijene do 80%.

VI.

Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati podatke o podnositelju ponude (puni naziv trgovačkog društva ili obrta, adresu sjedišta, matični broj, osobni identifikacijski broj, broj telefona, broj telefaksa i adresu elektroničke pošte), podatke o predmetu ponude (redni broj, broj parcele, površinu parcele, broj katastarske čestice), planiranu namjenu zemljišta s kratkim opisom planirane poslovne aktivnosti, visinom ulaganja i brojem novozaposlenih radnika, rok valjanosti ponude koji ne smije biti kraći od 90 dana te ponuđeni iznos kupoprodajne cijene izražen u apsolutnom i nominalnom iznosu, a ne u postotku ili u opisnom iznosu u odnosu na druge ponude, izražen u kunama.

Uz pisanu ponudu se obvezno prilažu (u izvorniku ili ovjerenoj preslici):

ZA TRGOVAČKO DRUŠTVO:

- dokaz o registraciji kod nadležnog Trgovačkog suda (izvadak iz sudskog registra)
- financijska izvješća (završni račun, račun dobiti i gubitka) za zadnje dvije poslovne godine, osim za novo osnovana trgovačka društva, a za trgovačka društva koja su kraće poslovala za posljednju dostupnu financijsku godinu
- BON-2/SOL-2 (ne stariji od 30 dana od dana podnošenja ponude)
- BON-plus (ne stariji od 3 mjeseca od dana podnošenja ponude)
- potvrda Porezne uprave o stanju duga (ne starija od 30 dana od dana podnošenja ponude)
- poslovni plan
- plan gradnje s okvirnim rokom završetka gradnje i početkom obavljanja poslovne djelatnosti
- izjavu da će se pod istim uvjetima prioritetno upošljavati radnici s područja Grada Belog Manastira
- dokaz o uplaćenju jamčevini za sudjelovanje u natječaju
- dokaz o izvršenim ulaganjima (za ostvarenje prava prvokupa)

ZA OBRTE

- dokaz o registraciji obrta (od središnjeg registra za obrte)
- financijska izvješća (DOH formulari) za posljednje dvije dostupne financijske godine, osim za novo osnovane obrte, a za obrte koji su kraće poslovali za posljednju dostupnu financijsku godinu
- BON-2/SOL-2 ne stariji od 30 dana od dana podnošenja ponude
- popis imovine
- popis zajmova uzetih od poslovnih banaka ili štedionica
- potvrdu Porezne uprave o stanju duga (ne stariju od 30 dana od dana podnošenja ponude)
- poslovni plan
- plan gradnje s okvirnim rokom završetka izgradnje i početkom obavljanja poslovne djelatnosti
- izjavu da će se pod istim uvjetima prioritetno upošljavati radnici s područja Grada Belog Manastira
- dokaz o uplaćenju jamčevini za sudjelovanje u natječaju
- dokaz o izvršenim ulaganjima (za ostvarenje prava prvokupa)

Za slučaj zajedničke ponude više osoba, ponuda mora sadržavati i izjavu o nositelju ponude te o pojedinačnoj i solidarnoj odgovornosti svakog člana iz zajedničke ponude s tim da svi članovi ponaosob moraju dokazati svoju poslovnu i financijsku sposobnost (dokaz o registraciji, financijska izvješća, BON-2 odnosno SOL-2 obrasci, BON-plus, potvrda Porezne uprave).

Podnošenje ponude ima pravni značaj prihvatanja svih uvjeta iz natječaja i svih posljedica koje iz toga proizlaze.

VII.

Sudionici natječaja dužni su uplatiti jamčevinu u visini 20% početno utvrđene cijene za svaku parcelu za koju podnesu ponudu za kupnju na račun Grada Belog Manastira: HR9425000091801300008, poziv na broj: HR68 7757- OIB uz napomenu - jamčevina za kupnju građevinskog zemljišta u Poslovnoj

zoni. Dokaz o uplaćenju jamčevine mora biti priložen uz ponudu. U protivnom će se ponuda smatrati nevaljanom. Uplata jamčevine vrši se nalogom za plaćanje (ne kompenzacijom).

Jamčevina će se u slučaju odustanka od kupnje u bilo kojoj fazi natječajnog postupka od otvaranja ponuda i dalje smatrati odustatninom.

Natjecateljima koji nisu uspjeli u postupku natječaja, jamčevina se vraća u roku 15 dana od okončanja postupka natječaja, dok se položena jamčevina natjecatelja čija je ponuda prihvaćena zadržava i uračunava u ugovornu cijenu.

Postupak natječaja, pod uvjetima i u postupku utvrđenim ovim natječajem provodi Povjerenstvo za provedbu Javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u Poslovnoj zoni „Zapad“. Povjerenstvo osniva gradonačelnik ad hoc. O otvaranju ponuda vodi se zapisnik. Ponuditelji, odnosno njihovi zastupnici ili punomoćnici uz predočenje odgovarajućeg ovlaštenja imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda.

VIII.

Ponude ponuditelja koje ne budu sadržavale tražene podatke i/ili uz koje ne bude priložena tražena dokumentacija, a što se smatra bitnim sastojcima ponude, kao i ponude koje ne budu dopunjene u smislu stavka 2. ove točke, gradonačelnik će odbaciti.

Iznimno, u slučaju da na natječaj za kupnju pojedine parcele pristigne samo jedna ponuda i da ista ne sadrži podatke i dokumente koji se smatraju bitnim sastojcima ponude, prodavatelj će pozvati ponuditelja da u određenom roku dopuni takvu ponudu.

IX.

Gradonačelnik, na temelju uvjeta natječaja i zapisnika Povjerenstva, donosi odluku o izboru najpovoljnijih natjecatelja u postupku javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u Poslovnoj zoni „Zapad“ Beli Manastir.

Odluka iz stavka 1. ove točke dostavlja se svim sudionicima natječaja, s obrazloženjem i uputom o pravu na žalbu, u roku od 15 dana od dana donošenja te odluke.

X.

Sudionik natječaja koji bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj obavezan je u roku od 8 dana po pozivu s prodavateljem sklopiti odgovarajući predugovor kojim će se utvrditi međusobna prava i obveze do sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Ako najpovoljniji ponuditelj bez opravdanog razloga ne pristupi zaključenju predugovora u roku određenom u pozivu, može se smatrati da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat jamčevine, u kom slučaju gradonačelnik Grada Belog Manastira može, ako isto ocijeni potrebnim, donijeti odluku o izboru drugog najpovoljnijeg ponuditelja među prispjelim ponudama.

XI.

Pisane ponude s traženom dokumentacijom predaju se u zatvorenoj omotnici s naznakom PONUDA ZA NATJEČAJ (2) - KUPNJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U POSLOVNOJ ZONI - NE OTVARAJ u pisarnici Grada Belog Manastira ili poštom preporučeno na adresu primatelja: Grad Beli Manastir, Ulica kralja Tomislava 53, Beli Manastir od objave ovog natječaja na oglasnoj ploči Grada Belog Manastira i na web stranicama Grada Belog Manastira do 30. lipnja 2014. godine.

Otvaranje prispjelih ponuda obavljat će se jednom mjesečno i to svakog prvog radnog dana u mjesecu u 12,00 sati u prostorijama Grada Belog Manastira – vijećnici, u Belom Manastiru, Ulica kralja Tomislava 53, I. kat.

XII.

Grad Beli Manastir pridržava pravo poništiti ovaj natječaj, odbiti sve ponude, tražiti dodatna pojašnjenja odnosno dopunu valjane ponude, bez ikakvih obveza ili odgovornosti za eventualno nastalu štetu prema ponuditeljima

XIII.

Sve informacije o ovom natječaju, pogodnostima koje nudi prodavatelj, važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji mogu se dobiti radnim danom od 8:00 do 14:00 sati na telefon 031/710-225 ili u poslovnim prostorijama prodavatelja na adresi Beli Manastir, Ulica kralja Tomislava 53, I. kat, soba broj 225.

KLASA: 940-02/13-01/02

URBROJ: 2100/01-01-03-13-2

GRAD BELI MANASTIR
GRADONAČELNIK