

Temeljem članka 58. stavak 1. alineja 4. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 4/09 i 6/09) i članka 4. Odluke o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 2/11) Odbor za Statut i Poslovnik **na 14. sjednici održanoj dana 25. svibnja 2011.** godine, utvrdio je pročišćeni tekst Odluke o komunalnom doprinosu.

Pročišćeni tekst Odluke o komunalnom doprinosu obuhvaća Odluku o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 8/05) koja je stupila na snagu 15. studenoga 2005. godine, te Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 7/06) koja je stupila na snagu 17. studenoga 2006. godine, Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 5/07) koja je stupila na snagu 09. listopada 2007. godine i Odluku o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 2/11) koja je stupila na snagu 18. svibnja 2011. godine.

KLASA: 363-05/11-01/01

URBROJ: 2100/01-01-02-11-2

Beli Manastir, 25. svibnja 2011. godine

**P R E D S J E D N I K
O D B O R A Z A S T A T U T I
P O S L O V N I K**

Zvonko Vlahek, dipl.iur., v.r.

**ODLUKA O KOMUNALNOM DOPRINOSU
(pročišćeni tekst)**

I O P Ā E O D R E D B E

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se obveza plaćanja komunalnog doprinosa, kao novčanog javnog davanja koje se plaća za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđenih zakonom, za područje Grada Belog Manastira (u daljnjem tekstu: Grad) i utvrđuju:

- područja zone u Gradu, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određena u kunama po m³ građevine, za pojedine zone,
- vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.
- uvjeti i način korištenja javnih parkirališta u slučaju kada investitor nije u mogućnosti osigurati potreban broj parkirno-garažnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici ili u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice.

Odredbom članka 1. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 5/07) koja je stupila na snagu 09. listopada 2007. godine dodana je alineja 7.

Članak 2.

Komunalni doprinos je prihod Proračuna Grada Belog Manastira, a služi za financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na građevinskom zemljištu u Gradu Belom Manastiru za javne površine, nerazvrstane ceste, groblja i krematorije i javnu rasvjetu, sukladno godišnjem Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih instalacija, te radovi na sanaciji tog zemljišta.

II NAČIN OBRAČUNA I PODRUČJA ZONA U GRADU

Članak 3.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni se doprinos obračunava po m² tlocrtnne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njene površine po m² izračunata u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m³ građevina u toj zoni.

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi, odnosno investitor.

Članak 4.

Područja zona u Gradu, za obračun komunalnog doprinosa, razvrstana su po zonama, od I. do VI., sukladno Odluci o komunalnoj naknadi.

Odredbom članka 1. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 7/06) koja je stupila na snagu 17. studenoga 2006. godine djelomično izmijenjen članak 4..

III JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa kako slijedi:

- I. ZONA	45,00 kn/m ³
- II. ZONA	30,00 kn/m ³
- III. ZONA	20,00 kn/m ³
- IV. ZONA	15,00 kn/m ³
- V. ZONA	10,00 kn/m ³
- VI. ZONA	1,00 kn/m ³

Odredbom članka 2. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 7/06) koja je stupila na snagu 17. studenoga 2006. godine dodana je alineja 6.

Članak 6.

Sredstva od ubranog komunalnog doprinosa utrošiti će se na financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 2. i na način utvrđen člankom 2. ove Odluke, pojedinačno po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture, odnosno za pripremu građenja, kako slijedi:

- javne površine	20%
- nerazvrstane ceste	30%
- groblja i krematoriji	30%
- javna rasvjeta	10%
- priprema zemljišta	10%.

U slučaju da ukupno ubrana sredstva od komunalnog doprinosa namijenjenih za financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 2. ove Odluke planirana godišnjim Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za pojedinačnu investiciju ne pokriju najmanje 50% planiranog iznosa, odlukom Poglavarstva ista će se prenamijeniti na drugu odgovarajuću investiciju iz Programa gradnje.

III UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA JAVNIH PARKIRALIŠTA

Članak 6a.

U slučaju kada investitor iz objektivnih razloga nije u mogućnosti osigurati potreban broj parkirno-garažnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici ili u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice, može, sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira, koristiti izgrađena javna parkirališta do udaljenosti propisane tim Planom.

Za korištenje izgrađenih javnih parkirališta investitor je dužan platiti poseban doprinos radi gradnje planiranih javnih parkirališta ili garaža u iznosu od 30.000,00 kuna po jednom parkirno-garažnom mjestu.

O posebnom doprinosu iz stavka 2. ovog članka sklapa se ugovor između Grada i investitora u kojemu će se utvrditi način, iznos i rok plaćanja.

O visini i načinu trošenja posebnog doprinosa iz stavka 2. ovog članka, gradonačelnik je dužan Gradskom vijeću podnositi redovito četverogodišnje izvješće.

Odredbom članka 2. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 5/07) koja je stupila na snagu 09. listopada 2007. godine dodano je poglavlje IIIA.

Odredbom članka 1. Odluke o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 2/11) koja je stupila na snagu 18. svibnja 2011. godine djelomično izmijenjen stavak 4. članka 6.a.

IV UTVRĐIVANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA, NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA

Članak 7.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se rješenjem.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka donosi nadležni upravni odjel Grada, u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti.

Rješenje o komunalnom doprinosu obvezatno sadrži:

1. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
2. način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
3. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
4. popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje će Grad izgraditi u skladu s godišnjim Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
5. obvezu Grada o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz točke 4. ovog stavka i ostvareni priliv sredstava.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu može se izjaviti žalba upravnom tijelu županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

Izvršno rješenje o komunalnom doprinosu izvršava se u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.

Članak 8.

Komunalni doprinos se plaća nalogom za plaćanje na žiro račun u korist Proračuna Grada Belog Manastira, u roku od 15 dana od dana donošenja rješenja.

Iznimno iz stavka 1. ovog članka, a temeljem zahtjeva obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, nadležni upravni odjel može odobriti plaćanje komunalnog doprinosa u obrocima, ovisno o utvrđenoj visini komunalnog doprinosa.

Po izvršenoj uplati komunalnog doprinosa ili uplati prve rate kod obročnog plaćanja, nadležni upravni odjel izdaje potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu.

V OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 9.

Komunalni doprinos se ne plaća kod izgradnje objekta i uređaja komunalne infrastrukture za javne površine, nerazvrstane ceste, groblja i krematorije i javnu rasvjetu kada je Grad Beli Manastir investitor gradnje tih objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Komunalni doprinos ne plaća se kod izgradnje gospodarskih objekata koje grade korisnici zemljišta u Poslovnoj zoni Beli Manastir i na područjima koja imaju status poslovnih zona (područja prostornim planom utvrđena kao područja namijenjena isključivo za gospodarske sadržaje).

Brisan.

Odredbom članka 2. Odluke o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 2/11) koja je stupila na snagu 18. svibnja 2011. godine izmijenjen stavak 1. i brisan stavak 3. članka 9.

Članak 10.

Utvrđeni novčani iznos za slučaj oslobađanja od plaćanja komunalne naknade iz stavka 2. članka 9. ove Odluke, namiriti će se iz Proračuna Grada Belog Manastira.

Odredbom članka 3. Odluke o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 2/11) koja je stupila na snagu 18. svibnja 2011. godine djelomično brisan članak 10.

VI ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 3/00).

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

ZAVRŠNE ODREDBE

(Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 7/06) stupila na snagu 17. studenoga 2006. godine)

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom Glasniku Grada Belog Manastira".

ZAVRŠNE ODREDBE

(Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 5/07) stupila na snagu 09. listopada 2007. godine)

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom Glasniku Grada Belog Manastira".

ZAVRŠNE ODREDBE

(Odluka o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 2/11) stupila na snagu 18. svibnja 2011. godine)

Članak 4.

Zadužuje se Odbor za Statut i Poslovnik da utvrdi pročišćeni tekst Odluke o komunalnom doprinosu.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".