

Službeni glasnik

GRADA BELOG MANASTIRA

SADRŽAJ

	Str.		Str.
AKTI GRADSKOG VIJEĆA			
24. Odluka o prodaji obiteljskih kuća i stanova u vlasništvu Grada Belog Manastira	93	47. Rješenje o dodjeli na korištenje poslovnog prostora u Belom Manastiru, Trg Slobode 32 (P+8), površine 20,21 m ² , Udruzi dragovoljaca Domovinskog rata pričuvnog sastava policije Baranje 90/91	101
25. Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Grada Belog Manastira.....	95	48. Zaključak o raspisivanju Javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora na području Grada Belog Manastira	102
26. Odluka o utvrđivanju visine jednogodišnje naknade Zrinski Stanimiru iz Belog Manastira, Kralja Tomislava 9, za korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta u 2007. godini	95	49. Zaključak o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju neizgrađenog građevnog zemljišta u vlasništvu Grada Belog Manastira	102
27. Rješenje o razrješenju i imenovanju predsjednika i članova Komisije za preimenovanje ulica Grada Belog Manastira	96	50. Zaključak o prihvaćanju najpovoljnije ponude za izradu Urbanističkog plana uređenja naselja Šećerana	102
28. Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za obavljanje komunalnih djelatnosti: odvodnja atmosferskih voda, održavanje čistoće javnih površina, održavanje javnih površina i održavanje narazvrstanih cesta na području Grada Belog Manastira, temeljem ugovora o povjeravanju komunalnih poslova	96	AKTI GRADONAČELNIKA	
AKTI POGLAVARSTVA		1. Odluka o davanju ovlaštenja "Stanoupravi" d.o.o. Beli Manastir za izdavanje suglasnosti za priključak na plinski sustav najmoprimcima stanova u vlasništvu Grada Belog Manastira	103
44. Plan nabave roba, radova i usluga za 2007. godinu	98	2. Odluka o davanju ovlaštenja "Stanoupravi" d.o.o. Beli Manastir za provođenje postupka upisa prava vlasništva u Knjigu položenih ugovora stambenih objekata u vlasništvu Grada Belog Manastira	103
45. Zaključak o prihvaćanju najpovoljnije ponude za izvođenje radova na izradi i ugradbi ograde za potrebe Dječjeg odmarališta "Vila Baranja" u Dramlju	101	3. Odluka o davanju ovlaštenja "Stanoupravi" d.o.o. Beli Manastir za provođenje postupka upisa prava vlasništva u Knjigu položenih ugovora obiteljskih kuća i stanova u vlasništvu Grada Belog Manastira	104
46. Rješenje o poništenju Rješenja o dodjeli na korištenje poslovnog prostora u Belom Manastiru, Trg Slobode 32 (P+8), Savezu Nijemaca i Austrijanaca Hrvatske, Centrala Osijek	101		

24.

Na temelju članka 49. stavak 1. točka 8. i članka 111. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 3/01-pročišćeni tekst, 4/01, 2/03, 5/05, 6/05 i 1/06), a u svezi s Uredbom o uvjetima za kupnju obiteljske kuće ili stana u državnom vlasništvu na područjima posebne državne skrbi ("Narodne novine" broj: 48/03 i 68/07) Gradsko vijeće Grada Belog Manastira, **na 17. sjednici održanoj dana 09. srpnja 2007. godine**, donijelo je

ODLUKU
o prodaji obiteljskih kuća i stanova u vlasništvu
Grada Belog Manastira

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti pod kojima se prodaju obiteljske kuće i stanovi (u daljnjem tekstu kuće ili stanovi) u vlasništvu Grada Belog Manastira.

Članak 2.

Kuće ili stanovi u vlasništvu Grada Belog Manastira prodaju se najmoprimcima koji u istima neprekidno prebivaju 10 godina.

Pod uvjetima određenim ovom Odlukom, kuća ili stan u vlasništvu Grada Belog Manastira može se prodati najmoprimcu i prije isteka 10 godina neprekidnog prebivanja u istoj kući ili stanu.

Članak 3.

Kod prodaje stana u zgradi, predmet prodaje uz stan je i odgovarajući dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade i zemljišta koje pripada zgradi. Kupnjom stana, odnosno suvlasničkog dijela nekretnine, kupac preuzima i prava i obveze vlasnika koji proizlaze iz ugovora sklopljenih u vezi s upravljanjem i održavanjem zajedničkih dijelova i uređaja te zgrade.

Kod prodaje obiteljske kuće, predmet prodaje su i toj kući pripadajuće pomoćne prostorije i gospodarske građevine, kao i zemljište koje služi redovnoj uporabi građevine.

Članak 4.

Pravo na kupnju kuće ili stana ima najmoprimac koji na temelju sklopljenog ugovora o najmu koristi tu kuću ili stan za potrebe vlastitog stanovanja, u skladu sa Zakonom o područjima posebne državne skrbi.

Zajedno s najmoprimcem iz stavka 1. ovoga članka, uz suglasnost tog najmoprimca, kupac kuće ili stana može biti i osoba koja je kao korisnik navedena u ugovoru o najmu.

Članak 5.

Zahtjev za kupnju kuće ili stana podnosi se Upravnom odjelu za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove.

Zahtjev za kupnju kuće ili stana podnosi najmoprimac. Uz zahtjev je dužan priložiti ugovor o najmu, te potvrdu o prebivalištu za sebe i osobe navedene u ugovoru o najmu, koje zajedno s njim koriste tu kuću ili stan.

Ako s najmoprimcem kuću ili stan zajednički kupuju

i osobe iz članka 4. stavka 2. ove Uredbe, uz zahtjev za kupnju prilaže se i pisana suglasnost najmoprimca.

Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove može od podnositelja zahtjeva zatražiti i dodatnu dokumentaciju, koju ocjenjuje potrebnom za utvrđivanje činjenica odlučnih za kupoprodaju obiteljske kuće ili stana.

Članak 6.

Nakon što se prikupe zahtjevi za kupnju kuće ili stana u smislu članka 5. ove Odluke, kuće i stanovi za koje najmoprimci imaju pravo na kupovinu, posebnim ugovorom prenijet će se u vlasništvo Republike Hrvatske.

Ovlašćuje se Gradsko Poglavarstvo Grada Belog Manastira da posebnom Odlukom utvrdi za koje kuće i stanove postoji interes za prodaju odnosno kupovinu te da propiše način prijenosa vlasništva za te kuće i stanove na Republiku Hrvatsku.

Članak 7.

Osnovica za utvrđivanje prodajne cijene kuće ili stana je etalonska cijena građenja utvrđena Zakonom o društveno poticanoj stanogradnji.

Prodajna cijena utvrđuje se umanjenoj vrijednosti nekretnine iz stavka 1. ovog članka prema navedenim kriterijima i to sljedećim redom:

- građevinske vrijednosti nekretnine odnosno trenutnog stanja nekretnine,
- vlastita ulaganja,
- prvu skupinu područja posebne državne skrbi po Zakonu o područjima posebne državne skrbi,
- način plaćanja.

Procjenu građevinske vrijednosti nekretnine odnosno stanja nekretnine utvrđuje Povjerenstvo za procjenu nekretnine iz članka 6. Uredbe o uvjetima za kupnju obiteljske kuće ili stana u državnom vlasništvu na područjima posebne državne skrbi ("Narodne novine" broj: 48/03 i 68/07), a postupak prikupljanja zahtjeva za prodaju obiteljskih kuća i stanova u vlasništvu Grada Belog Manastira provest će Povjerenstvo za prikupljanje zahtjeva za prodaju obiteljskih kuća i stanova u vlasništvu Grada Belog Manastira.

U Povjerenstvo za prikupljanje zahtjeva za prodaju obiteljskih kuća i stanova u vlasništvu Grada Belog Manastira imenuju:

- grad tri člana,
- Stanouprava d.o.o. Beli Manastir dva člana.

Predsjednik Povjerenstva za prikupljanje zahtjeva za prodaju obiteljskih kuća i stanova u vlasništvu Grada Belog Manastira je predstavnik grada.

Članak 8.

Utvrđuju se kriteriji građevinske vrijednosti nekretnine odnosno stanja nekretnine za:

- stanove

0% stan star do 10 godina ili obnovljen prema Zakonu o obnovi ili obnovljen u potpunosti od strane korisnika.

20% stan starosti od 10 godina do 25 godina sa sanitarnim čvorom i bez oštećenja nosivih/konstruktivnih elemenata.

33% stan stariji od 25 godina. Stan na završnim etažama zgrada gdje je potrebna sanacija krovništva. Stan bez sanitarnog čvora. Stan oštećenih nosivih/konstruktivnih elemenata.

- obiteljske kuće

0% kuća stara do 10 godina ili u potpunosti obnovljena u posljednjih 10 godina.

0% kuća stara od 10 godina do 25 godina sa sanitarnim čvorom i bez većih oštećenja sastavnih i/ili nosivih/konstruktivnih elemenata građevine te kuća bez fasade do 10 godina starosti.

33% kuća bez sanitarnog čvora, kuća bez fasade starija od 10 godina, kuća s manje oštećenim sastavnim dijelovima građevine ili krovništva, ali bez oštećenja nosivih/konstruktivnih elemenata te kuća starija od 25 godina.

50% trenutno neuseljiva kuća. Kuća bez AB stropne ploče ili kuća kojoj je potrebna potpuna rekonstrukcija krovništva. Kuća oštećenih nosivih/konstruktivnih elemenata.

Članak 9.

Prodajna cijena nekretnine utvrđuje se na način da se osnovica iz članka 7. stavka 1. ove Odluke umanjuje za:

- popust prema kriteriju građevinske vrijednosti nekretnine odnosno stanju nekretnine koji se utvrđuje sukladno članku 8. ove Odluke.
- popust za vlastita ulaganja uz priložene dokaze do maksimalno 20%.
- popust za prvu skupinu područja posebne državne skrbi po Zakonu o područjima posebne državne skrbi 50%.

Članak 10.

Plaćanje prodajne cijene može se ugovoriti jednokratnom isplatom ili uz obročnu otplatu prema izboru kupca. Izračun prodajne cijene, visine popusta i iznosa plaćanja, odnosno izračun obročne otplate sastavni je dio ugovora o kupoprodaji.

Kod plaćanja jednokratnom isplatom, kupcu se na prodajnu cijenu odobrava popust u visini 50% zatim uzimajući u obzir popuste navedene u članku 9. ove Odluke koji iznos je kupac dužan platiti u roku 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Kod kupnje kuća ili stana uz obročnu otplatu, rok otplate ne može biti duži od 25 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Kod obročnog načina plaćanja na prodajnu cijenu utvrđuje se fiksna kamatna stopa od 2%.

Kod obročnog načina plaćanja, ovisno o roku otplate kupcu se na prodajnu cijenu odobrava popust u visini dva posto (2%) za svaku godinu (dvanaest mjeseci) za koju je obročna otplata ugovorena kraće od najdužeg roka otplate iz stavka 3. ovog članka.

Kod obročne otplate, prvi obrok utvrđuje se u visini od najmanje 5% prodajne cijene i taj obrok kupac je dužan platiti u roku 15 dana od dana sklapanja ugovora

o kupoprodaji, a preostali iznos u jednakim mjesečnim obrocima na ugovoreni rok otplate.

Kod određivanja i plaćanja ugovorene cijene, odnosno plaćanja mjesečnih obroka, primjenjuje se valutna klauzula vezana uz EUR, obračunato prema srednjem deviznom tečaju Hrvatske narodne banke. Kod plaćanja mjesečnih obroka primjenjuje se tečaj koji važi prvog dana u mjesecu u kojem obrok dopijeva, time da je obveza plaćanja tog obroka do 20. dana u istom mjesecu, a nakon proteka tog roka obračunava se zatezna kamata.

Visina prvog obroka i rok otplate utvrđuje se u skladu s odredbama ove Odluke, ovisno o izboru kupca.

Članak 11.

U tijeku obročne otplate kupac može izvršiti prekid otplate i platiti odjednom ukupni preostali iznos dugovanja, što se uređuje aneksom ugovora o kupoprodaji.

U slučaju iz stavka 1. ovoga članka, kupcu se na preostali iznos dugovanja odobrava 1% dodatnog popusta za svaku godinu (dvanaest mjeseci) prije isteka roka otplate određenog ugovorom o kupoprodaji, time da je plaćanje kupac dužan izvršiti u roku 15 dana od dana sklapanja aneksa ugovora o kupoprodaji.

Članak 12.

Kod kupnje kuće ili stana uz obročnu otplatu upisuje se založno pravo u korist Grada Belog Manastira, na nekretnini, odnosno na suvlasničkom dijelu te nekretnine, i to za iznos prodajne cijene, istodobno s uknjižbom prava vlasništva.

Ako kupac ne plati u roku tri dospjela obroka uzastopno ili ne plati jedan obrok duže od tri mjeseca, prodavatelj može pokrenuti ovršni postupak radi naplate potraživanja. U ovršnom postupku prodavatelj se namiruje za iznos prodajne cijene stana, koji iznos se umanjuje za visinu sredstava koje je kupac do tada uplatio.

Prije pokretanja ovršnog postupka, prodavatelj može od kupca zatražiti sporazumni raskid ugovora o kupoprodaji, pod uvjetom da se kupcu vraćaju sredstva koja je do tada uplatio umanjena za 15% i za ukupan iznos najamnine koji bi kupac u tom razdoblju bio obvezan platiti da nije kupio tu kuću ili stan. U tom slučaju kupac nema pravo potraživanja kamata na ime do tada uplaćenih sredstava.

U slučaju raskida ugovora iz stavka 3. ovoga članka, bivši kupac može kao najmoprimac, na temelju sklopljenog ugovora o najmu, nastaviti koristiti istu kuću ili stan za potrebe vlastitog stanovanja, ali nema pravo ponovno kupiti tu kuću ili stan prema odredbama ove Odluke.

Članak 13.

Kuću ili stan kupljen uz obročnu otplatu, odnosno suvlasnički dio nekretnine vlasnik može prodati ili na drugi način otuđiti samo ako prethodno otplati ukupan preostali iznos dugovanja. Ta obveza unosi se u ugovor o kupoprodaji, a pravni poslovi sklopljeni protivno tom ograničenju ništavi su.

Članak 14.

Kuću ili stan najmoprimac može kupiti i prije isteka 10 godina neprekidnog prebivanja u toj kući ili stanu, pod uvjetom ako prodajnu cijenu plaća jednokratno ili na obročnu otplatu uz prvi obrok u visini od najmanje 15% prodajne cijene stana.

U slučaju iz stavka 1. ovoga članka, uz ograničenje otuđenja iz članka 13. ove Odluke, vlasnik ne može prodati ili na drugi način otuđiti kupljenu nekretninu prije isteka 10 godina od sklapanja ugovora o najmu, odnosno njegovog neprekidnog prebivanja u toj kući ili stanu, koji rok zabrane otuđenja se utvrđuje ugovorom o kupoprodaji. Uknjižba tereta zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine izvršit će se istodobno s uknjižbom prava vlasništva na toj nekretnini.

Zemljišnoknjižni odjel nadležnog općinskog suda izvršit će, po službenoj dužnosti, zabilježbu zabrane otuđenja nekretnine iz stavka 2. ovoga članka u zemljišnim knjigama.

Članak 15.

Troškove u vezi sa sklapanjem ugovora o kupoprodaji podmiruje prodavatelj.

Troškove koji proizlaze iz zahtjeva kupca za sklapanjem aneksa ugovora o kupoprodaji, kao i troškove upisa prava vlasništva u zemljišne knjige na osnovi sklopljenog ugovora, podmiruje kupac.

Članak 16.

Sredstva od prodaje kuća i stanova prihod su Grada Belog Manastira i uplaćuju se na njegov račun. Uplaćena sredstva mogu se koristiti za izgradnju i obnovu komunalne i socijalne infrastrukture, stambeno zbrinjavanje, izgradnju socijalnih stanova te podizanja standarda stambenog fonda.

Grad Beli Manastir dužan je izraditi program utroška sredstava za narednu godinu i uskladiti ga s Ministarstvom mora, turizma, prometa i razvitka te po završetku godine dostaviti izvješće Ministarstvu mora, turizma, prometa i razvitka o utrošenim sredstvima.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 371-05/07-01/01

URBROJ: 2100/01-01-01-07-1

Beli Manastir, 09. srpnja 2007. godine

PREDSJEDNIK
Karlo Franjić, v.r.

25.

Na temelju članka 10.a i članka 52. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" broj 66/01, 87/02, 48/05 i 90/05) i članka 49. točka 16. i članka 111. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira" broj: 3/01-pročišćeni tekst, 4/01, 2/03, 5/05, 6/05 i 1/06), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira **na 17. sjednici, održanoj dana 09. srpnja 2007. godine**, donijelo je

ODLUKU

*o raspisivanju javnog natječaja za zakup
poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike
Hrvatske za područje Grada Belog Manastira*

I

Predmet javnog natječaja za zakup je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države na području Grada Belog Manastira u katastarskoj općini Beli Manastir u Osječko-baranjskoj županiji.

II

Popis poljoprivrednog zemljišta koji se izlaže zakupu prilaže se ovoj Odluci i čini njezin sastavni dio.

III

Poljoprivredno zemljište daje se u zakup na vrijeme od 3 godine.

IV

Postupak javnog natječaja provest će Gradsko vijeće Grada Belog Manastira.

Tijelo iz stavka 1. ove točke objavit će javni natječaj najkasnije u roku 8 dana od dana objave ove Odluke na oglasnoj ploči Grada Belog Manastira.

Rok za dostavu ponuda na javni natječaj za zakup je 15 dana.

Gradsko vijeće donijet će odluku o izboru najpovoljnijih ponuditelja na natječaju za zakup u roku 30 dana nakon isteka roka za prikupljanje ponuda.

V

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 320-02/07-01/10

URBROJ: 2100/01-01-01-07-1

Beli Manastir, 09. srpnja 2007. godine

PREDSJEDNIK
Karlo Franjić, v.r.

26.

Temeljem Naputka Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva u svezi dostave obvezne dokumentacije za upis u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava ("Narodne novine", broj 04/07) i članka 49. točka 16. i članka 111. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 3/01, 4/01, 2/03, 5/05, 6/05 i 1/06), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira, **na 17. sjednici održanoj dana 09. srpnja 2007. godine**, donosi

ODLUKU

*o utvrđivanju visine jednogodišnje naknade Zrinski
Stanimiru iz Belog Manastira, Kralja Tomislava 9, za
korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta u 2007.
godini*

I

Zrinski Stanimir iz Belog Manastira, Kralja Tomislava 9, dužan je za korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta za 2007. godinu, na području

Grada Belog Manastira u k.o. Branjin Vrh za kč.br. 886 oranica Lajmir, površine 02ha 99a 53m², platiti naknadu u iznosu od 905,78 kuna.

II

Zrinski Stanimir iz Belog Manastira, Kralja Tomislava 9, dužan je utvrđenu naknadu od 905,78 kuna isplatiti najkasnije do 31. prosinca 2007. godine.

III

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 320-02/07-01/11

URBROJ: 2100/01-01-01-07-1

Beli Manastir, 09. srpnja 2007. godine

PREDSJEDNIK

Karlo Franjić, v.r.

27.

Temeljem članka 49. stavak 1. točka 9. alineja 4. i članka 111. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 3/01, 4/01, 2/03, 5/05, 6/05 i 1/06), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira, *na 17. sjednici* održanoj *dana 09. srpnja 2007. godine*, donijelo je

R J E Š E N J E

o razrješenju i imenovanju predsjednika i članova Komisije za preimenovanje ulica Grada Belog Manastira

I

Razrješuju se članovi Komisije za preimenovanje ulica Grada Belog Manastira:

1. VLADIMIR BLAGUS, predsjednik
2. DAVORIN BUBALOVIĆ, član
3. FERENC ASZTALOS, član
4. BORIS SALAMAHHA, član
5. ANTUN BUBALOVIĆ, član
6. MIRKO HUNJADI, član
7. BORIVOJ BELIĆ, član

II

U Komisiju za preimenovanje ulica Grada Belog Manastira imenuju se :

1. DAVORIN BUBALOVIĆ, za predsjednika
2. KARLO FRANJIĆ, za člana
3. JULIJANA VLADETIĆ, za člana
4. RÒBERT JANKOVICS, za člana
5. NIKOLA ŽIVKOVIĆ, za člana

III

Zadatak Komisije iz točke II. ovog Rješenja je da po potrebi odredi nazive ulica na području Grada Belog Manastira, kao i lokacije spomenika i vjerskih obilježja, te predloži odgovarajuće promjene, vodeći računa o povijesnom naslijeđu u novonastalim okolnostima i o financijskim aspektima eventualnih promjena.

IV

Administrativno stručne i tehničke poslove za potrebe Komisije iz točke II. ovog Rješenja obavljat će Služba Gradskog vijeća i Poglavarstva.

V

Ovo Rješenje objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 015-08/07-01/01

URBROJ: 2100/01-01-01-07-1

Beli Manastir, 09. srpnja 2007. godine

PREDSJEDNIK

Karlo Franjić, v.r.

28.

**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELI MANASTIR
Gradsko vijeće**

KLASA: 363-02/07-01/02

URBROJ: 2100/01-01-01-07-8

Beli Manastir, 04. lipnja 2007. godine

Temeljem članka 15. stavak 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04), članka 5. stavak 1. Odluke o određivanju komunalnih djelatnosti koje se obavljaju temeljem ugovora o povjeravanju komunalnih poslova ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj 4/01 i 2/03), te članka 49. točka 5. i članka 111. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj 3/01, 4/01, 2/03, 5/05, 6/05 i 1/06), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira, *na 16. sjednici* održanoj *dana 04. lipnja 2007. godine*, donijelo je

ODLUKU O IZBORU

najpovoljnijeg ponuditelja za obavljanje komunalnih djelatnosti: odvodnja atmosferskih voda, održavanje čistoće javnih površina, održavanje javnih površina i održavanje nerazvrstanih cesta na području Grada Belog Manastira, temeljem ugovora o povjeravanju komunalnih poslova

1. Za obavljanje komunalnih djelatnosti: odvodnja atmosferskih voda, održavanje čistoće javnih površina, održavanje javnih površina i održavanje nerazvrstanih cesta na području Grada Belog Manastira, temeljem ugovora o povjeravanju komunalnih poslova izabire se trgovačko društvo "SLONJA" d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu Beli Manastir, Ivana Mažuranića bb, MB 1337017.

2. Uvjeti obavljanja komunalnih djelatnosti iz točke 1. ove Odluke utvrditi će se ugovorom o povjeravanju komunalnih poslova, koji s odabranim ponuditeljem sklapa Poglavarstvo Grada Belog Manastira.

Obrazloženje

Poglavarstvo Grada Belog Manastira je, temeljem Zaključka o raspisivanju Javnog nadmetanja za prikupljanje pisanih ponuda za povjeravanje obavljanja komunalnih djelatnosti: odvodnja atmosferskih voda, održavanje čistoće javnih površina, održavanje javnih površina i održavanje nerazvrstanih cesta na području Grada Belog Manastira, temeljem ugovora o povjeravanju komunalnih poslova Klasa: 363-02/07-01/02, Ur.broj: 2100/01-01-02-07-1 od 26. ožujka 2007. godine, objavilo Javno nadmetanje za prikupljanje pisanih ponuda za povjeravanje obavljanja komunalnih djelatnosti: odvodnja atmosferskih voda, održavanje čistoće javnih površina, održavanje javnih površina i održavanje nerazvrstanih cesta na području Grada Belog Manastira, temeljem ugovora o povjeravanju komunalnih poslova u dnevnom listu "GLAS SLAVONIJE" dana 29. ožujka 2007. godine. Navedenim Zaključkom imenovano je i Povjerenstvo za provedbu Javnog nadmetanja za prikupljanje pisanih ponuda za povjeravanje obavljanja komunalnih djelatnosti: odvodnja atmosferskih voda, održavanje čistoće javnih površina, održavanje javnih površina i održavanje nerazvrstanih cesta na području Grada Belog Manastira, temeljem ugovora o povjeravanju komunalnih poslova u sastavu: Davorin Bubalović, predsjednik Povjerenstva, Róbert Jankovics i Kornelija Pacanović Zvečevac, članovi Povjerenstva.

Javno otvaranje ponuda održano je 26. travnja 2007. godine u 12,00 sati u prostorijama Grada Belog Manastira - vijećnica u Belom Manastiru, Ulica kralja Tomislava 53, I. kat, u nazočnosti članova Povjerenstva i predstavnika ponuditelja. O tijeku postupka otvaranja ponuda vođen je poseban zapisnik.

Po objavljenom nadmetanju, u otvorenom roku, je pristigla jedna ponuda i to ponuda trgovačkog društva "SLONJA" d.o.o. Beli Manastir.

Točkom V. objavljenog Javnog nadmetanja, odnosno javnog poziva za prikupljanje pisanih ponuda za obavljanje predmetnih komunalnih djelatnosti traženo je da ponuda mora sadržavati sljedeće:

- ime i prezime, odnosno naziv tvrtke i adresu ponuditelja,
- dokaz o registraciji za obavljanje djelatnosti koja je predmet natječaja (izvod iz sudskog registra, ne stariji od 6 mjeseci, obrtnica)
- popunjen originalni troškovnik s iskazanim jediničnim cijenama ovjeren po ponuditelju, u cijenu obvezatno uključiti porez na dodanu vrijednost,
- način određivanja cijena za obavljanje poslova,
- jedinične cijene materijala, radne snage i mehanizacije s uključenim PDV-om,
- jamstveni rok,
- potvrdu porezne uprave o plaćenim doprinosima za mirovinsko i zdravstveno osiguranje (ne starija od 30 dana)
- podatke o bonitetu i solventnosti ponuditelja (BON-1 i BON-2, ne stariji od 30 dana),
- jamstvo za ozbiljnost ponude: uplata 20.000,00 kuna (model plaćanja 24, broj računa 2393000-1801300008, poziv na broj odobrenja 7706-matični broj ponuditelja) ili bezuvjetno i "bez prigovora" jamstvo banke na isti

iznos; pismo namjere banke ponuditelja da je u slučaju sklapanja ugovora spremna izdati bezuvjetno i "bez prigovora" jamstvo za dobro izvršenje posla, u iznosu od 200.000,00 kuna, s rokom 60 dana dužim od ugovorenog roka ili namjeru ponuditelja da taj iznos doznači kao garantni polog, u korist žiro računa naručitelja, odnosno izda ovjerenu, odmah naplativu mjenicu s tim iznosom i s odredbom "bez protesta" prilikom potpisivanja ugovora s naručiteljem,

- popis istih ili sličnih poslova (referenc - lista) s pisanim potvrdama naručitelja o uspješnosti izvedenih radova,
- dokaz o sposobnostima obavljanja djelatnosti (raspoloživa oprema - vlastita ili unajmljena, financijska sposobnost i stručni kadar zaposlenika - popis zaposlenih po kvalifikacijama),
- izjavu o nepromjenjivosti cijena,
- posebne pogodnosti u plaćanju koje ponuditelj nudi naručitelju,
- ostale uvjete koje ponuditelj nudi naručitelju,
- druge podatke sukladno zahtjevima iz dokumentacije za nadmetanje, odnosno uputama ponuditelja koji se odnose na dodatne dokaze o sposobnosti te na mehanizaciju koju ponuditelj mora posjedovati a za koju je ocijenjeno da predstavlja minimum za uspješno obavljanje predmetnih komunalnih poslova.

Uvidom u pravodobnu ponudu ponuditelja tvrtke "SLONJA" d.o.o. Beli Manastir je utvrđeno da ista u cijelosti odgovara uvjetima nadmetanja, odnosno da je navedeni ponuditelj u potpunosti dokazao svoju sposobnost i iskustvo za obavljanje komunalnih djelatnosti: odvodnja atmosferskih voda, održavanje čistoće javnih površina, održavanje javnih površina i održavanje nerazvrstanih cesta na području Grada Belog Manastira, budući da ima kadrovsku i tehničku sposobnost, tj. opremljenost odgovarajućim strojevima nužnim za obavljanje predmetnih komunalnih djelatnosti, kao i potrebnu financijsku sposobnost. Iz ponude ponuditelja, tvrtke "SLONJA" d.o.o. Beli Manastir, odnosno iz ponudbenog troškovnika koji je priređen na bazi količina iz godišnjeg Programa održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Belog Manastira (bez javne rasvjete) je razvidno da će ponuditelj obavljati komunalne djelatnosti: odvodnja atmosferskih voda, održavanje čistoće javnih površina, održavanje javnih površina i održavanje nerazvrstanih cesta na području Grada Belog Manastira u jednoj kalendarskoj godini po cijeni od ukupno 3.987.658,00 kuna (s PDV-om) uvjetno, odnosno ukoliko se količine iz ponudbenog troškovnika realiziraju na godišnjem nivou u 100%-tnom iznosu.

S obzirom na navedeno, a osobito s obzirom na sve kriterije odabira: niža ponudbena cijena, iskustvo i reference na sličnim poslovima, povoljniji uvjeti i način plaćanja, bolja opremljenost odgovarajućim strojevima i nepromjenjivost cijena utvrđeno je da je ponuda tvrtke "SLONJA" d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu Beli Manastir, Ivana Mažuranića bb, MB 1337017 prihvatljiva jer ispunjava sve uvjete utvrđene u postupku javnog nadmetanja.

Imajući u vidu naprijed navedeno, odlučeno je kao u točki 1. Odluke.

Uvjeti obavljanja predmetnih komunalnih djelatnosti pobliže će se utvrditi ugovorom o povjeravanju komunalnih poslova, sukladno odredbi članka 15. stavak 5. i 6. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 29/03 - pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke.

PREDSJEDNIK
Karlo Franjić, v.r.

44.

Temeljem članka 14. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine" broj: 117/01 i 92/05), članka 75. stavak 1 točka 4. i članka 112. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira" broj: 3/01, 4/01, 2/03, 5/05, 6/05 i 1/06), Poglavarstvo Grada Belog Manastira **na 51. sjednici održanoj dana 21. lipnja 2007. godine**, donijelo je

PLAN NABAVE ROBA, RADOVA I USLUGA ZA 2007. GODINU**I.**

U 2007. godini planiraju se sljedeće nabave roba, radova i usluga po vrstama i planiranim vrijednostima:

REDNI BROJ	RAČUN	PREDMET NABAVE	NAČIN NABAVE	Iznos sredstava nabave u kunama s PDV
1.	321 3	Stručno usavršavanje zaposlenika	Izravnim ugovaranjem, čl.2.st 1 t.3. Uredbe	10.000,00
2.	322 11	Fotokopirni, kompjuterski i ostali papir	Izravnim ugovaranjem, čl.2.st 1 t.3. Uredbe	20.000,00
3.	322 11	Toneri za pisalice i fotokopire	Izravnim ugovaranjem, čl.2.st 1 t.3. Uredbe	20.000,00
4.	322 11	Rokovnici	Izravnim ugovaranjem, čl.2.st 1 t.3. Uredbe	11.000,00
5.	322 11	Ostali uredski materijal	Izravnim ugovaranjem, čl.2.st 1 t.3. Uredbe	7.000,00
6.	322 12	Literatura – dnevne novine i časopisi	Izravnim ugovaranjem, čl.2.st 1 t.3. Uredbe	20.000,00
7.	322 12	Literatura – monografije i enciklopedije	Izravnim ugovaranjem, čl.2.st 1 t.3. Uredbe	1.000,00
8.	322 14	Materijal i sredstva za čišćenje i održavanje	Izravnim ugovaranjem, čl.2.st 1 t.3. Uredbe	11.500,00
9.	322 15	Službena radna i zaštitna odjeća	Izravnim ugovaranjem, čl.2.st 1 t.3. Uredbe	500,00
10.	322 19	Ostali materijal za potrebe redovitog poslovanja	Izravnim ugovaranjem, čl.2.st 1 t.3. Uredbe	9.000,00
11.	322 5	Sitan inventar za ugostiteljstvo – odmaralište Dramalj	Izravnim ugovaranjem, čl.2.st 1 t.3. Uredbe	15.000,00
12.	322 5	Sitan inventar za uredsko poslovanje – gradska uprava	Izravnim ugovaranjem, čl.2.st 1 t.3. Uredbe	15.000,00
13.	323 2	Usluge tekućeg i investicionog održavanja opreme – fotokopirni stroj	Izravnim ugovaranjem, čl.2.st 1 t.3. Uredbe	15.000,00
14.	323 2	Usluge tekućeg i investicionog održavanja opreme – ostalo	Izravnim ugovaranjem, čl.2.st 1 t.3. Uredbe	15.000,00
15.	323 2	Usluge tekućeg održavanja prijevoznih sredstava	Izravnim ugovaranjem, čl.2.st 1 t.3. Uredbe	25.000,00
16.	323 2	Tekuće održavanje objekata u vlasništvu Grada – radovi na vodovodu, kanalizaciji i grijanju u odmaralištu Dramalj	Ograničeno prikupljanje ponuda , čl.2 st1 t.2. Uredbe	240.000,00
17.	323 2	Tekuće održavanje objekata u vlasništvu Grada – građevinski radovi u odmaralištu Dramalj	NAB 23	235.000,00
18.	323 2	Popravak ograde u odmaralištu Dramalj	Ograničeno prikupljanje ponuda , čl.2 st1 t.2. Uredbe	40.000,00
19.	323 2	Tekuće održavanje objekata u vlasništvu Grada – elektro radovi u upravi	Izravnim ugovaranjem, čl.2.st 1 t.3. Uredbe	20.000,00
20.	323 2	Tekuće održavanje objekata u vlasništvu Grada – građevinski radovi u upravi	Izravnim ugovaranjem, čl.2.st 1 t.3. Uredbe	20.000,00

21.	323 2	Tekuće održavanje objekata u vlasništvu Grada – ostali radovi u upravi	Izravnim ugovaranjem, čl.2.st 1 t.3. Uredbe	20.000,00
22.	323 2	Tekuće održavanje objekata u vlasništvu Grada – stolarski radovi u upravi	Izravnim ugovaranjem, čl.2.st 1 t.3. Uredbe	20.000,00
23.	323 2	Tekuće održavanje objekata u vlasništvu Grada – molerski radovi u upravi	Izravnim ugovaranjem, čl.2.st 1 t.3. Uredbe	20.000,00
24.	323 2	Tekuće održavanje objekata u vlasništvu Grada – adaptacija glazbene škole	Ograničeno prikupljanje ponuda , čl.2 st1 t.2. Uredbe	135.000,00
25.	323 31	Elektronski mediji	Izravnim ugovaranjem, čl.2.st 1 t.3. Uredbe	24.400,00
26.	323 34	Promidžbeni materijal-kalendari	Izravnim ugovaranjem, čl.2.st 1 t.3. Uredbe	8.000,00
27.	323 34	Ostali promidžbeni materijal	Izravnim ugovaranjem, čl.2.st 1 t.3. Uredbe	22.000,00
28.	323 75	Geodetsko-katastarske usluge-parcelacija	Izravnim ugovaranjem, čl.2.st 1 t.3. Uredbe	20.000,00
29.	323 75	Geodetsko-katastarske usluge-uvodjenje u posjed	Izravnim ugovaranjem, čl.2.st 1 t.3. Uredbe	20.000,00
30.	323 75	Geodetsko-katastarske usluge-geodetsko snimanje	Izravnim ugovaranjem, čl.2.st 1 t.3. Uredbe	20.000,00
31.	323 75	Geodetsko-katastarske usluge- ostalo	Izravnim ugovaranjem, čl.2.st 1 t.3. Uredbe	20.000,00
32.	323 9	Grafičke i tiskarske usluge	Izravnim ugovaranjem, čl.2.st 1 t.3. Uredbe	14.000,00
33.	323 9	Film i izrada fotografija	Izravnim ugovaranjem, čl.2.st 1 t.3. Uredbe	10.000,00
34.	323 9	Usluge registracije prijevoznih sredstava	Izravnim ugovaranjem, čl.2.st 1 t.3. Uredbe	24.000,00
35.	323 9	Ostale nespomenute usluge	Izravnim ugovaranjem, čl.2.st 1 t.3. Uredbe	10.000,00
36.	329 3	Reprezentacija – promidžbeni pokloni	Izravnim ugovaranjem, čl.2.st 1 t.3. Uredbe	20.000,00
37.	329 3	Reprezentacija – nabavka napitaka i prehrambenih proizvoda	Izravnim ugovaranjem, čl.2.st 1 t.3. Uredbe	20.000,00
38.	329 3	Reprezentacija – nabavka patrona za caffe aparat	Izravnim ugovaranjem, čl.2.st 1 t.3. Uredbe	20.000,00
39.	329 9	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	Izravnim ugovaranjem, čl.2.st 1 t.3. Uredbe	10.000,00
40.	422 1	Uredski namještaj i oprema	Izravnim ugovaranjem, čl.2.st 1 t.3. Uredbe	24.400,00
41.	422 2	Komunikacijska oprema	Izravnim ugovaranjem, čl.2.st 1 t.3. Uredbe	2.000,00
42.	422 3	Oprema za civilnu zaštitu	Izravnim ugovaranjem, čl.2.st 1 t.3. Uredbe	10.000,00
43.	422 7	Oprema za odmaralište Dramalj – kuhinjski aparati	Ograničeno prikupljanje ponuda , čl.2 st1 t.2. Uredbe	105.000,00
44.	422 7	Oprema za odmaralište Dramalj – ostalo	Izravnim ugovaranjem, čl.2.st 1 t.3. Uredbe	10.000,00
45.	426 2	Ulaganja u računalne programe	Izravnim ugovaranjem, čl.2.st 1 t.3. Uredbe	16.000,00
46.	412 6	Projektna dokumentacija za održavanje objekata u vlasništvu Grada	Izravnim ugovaranjem, čl.2.st 1 t.3. Uredbe	20.000,00
47.	412 6	Projektna dokumentacija za gradski trg	Izravnim ugovaranjem, čl.2.st 1 t.3. Uredbe, NAB 44	400.000,00
48.	412 6	Projektna dokumentacija za javnu rasvjetu	Ograničeno prikupljanje ponuda , čl.2 st1 t.2. Uredbe	35.000,00
49.	412 6	Projektna dokumentacija za ceste	Ograničeno prikupljanje ponuda , čl.2 st1 t.2. Uredbe	70.000,00
50.	412 6	Projektna dokumentacija za parkirališta	Izravnim ugovaranjem, čl.2.st 1 t.3. Uredbe, NAB 44	40.000,00
51.	412 6	Prostorno planska dokumentacija – UPU Šećerana	Ograničeno prikupljanje ponuda , čl.2 st1 t.2. Uredbe	130.000,00
52.	412 6	Prostorno planska dokumentacija – izmjene i dopune PPUG	Izravnim ugovaranjem, čl.2.st 1 t.3. Uredbe, NAB 44	55.000,00
53.	425 1	Drvoredi	Ograničeno prikupljanje ponuda , čl.2 st1 t.2. Uredbe	110.000,00
54.	421 3	Izgradnja cesta u Belom Manastiru	Ograničeno prikupljanje ponuda , čl.2 st1 t.2. Uredbe	70.000,00
55.	421 4	Izgradnja pješačko – biciklističke staze u Belom Manastiru	Ograničeno prikupljanje ponuda , čl.2 st1 t.2. Uredbe	100.000,00
56.	421 4	Izgradnja dječjih igrališta	Ograničeno prikupljanje ponuda , čl.2 st1 t.2. Uredbe	20.000,00
57.	421 4	Parkovne površine	Ograničeno prikupljanje ponuda , čl.2 st1 t.2. Uredbe	80.000,00
58.	421 4	Izgradnja parkirališta	NAB 23	1.000.000,00

59.	421 4	Izgradnja javne rasvjete – I faza ul. K.P.Svačića	Ograničeno prikupljanje ponuda , čl.2 st1 t.2. Uredbe	123.000,00
60.	421 4	Izgradnja javne rasvjete – II i III faza ul. K.P.Svačića	NAB 23	778.000,00
61.	421 4	Izgradnja javne rasvjete - nadzor	Izravnim ugovaranjem, čl.2.st 1 t.3. Uredbe	24.000,00
62.	421 4	Izrada staze na groblju	Ograničeno prikupljanje ponuda , čl.2 st1 t.2. Uredbe	130.000,00
63.	421 4	Izrada pristupa na groblju	Ograničeno prikupljanje ponuda , čl.2 st1 t.2. Uredbe	200.000,00
64.	421 4	Izgradnja pješačko biciklističke staze u Šećerani	Ograničeno prikupljanje ponuda , čl.2 st1 t.2. Uredbe	60.000,00
65.	422 7	Nabavka "Zelenih otoka"	Izravnim ugovaranjem, čl.2.st 1 t.3. Uredbe	15.000,00
66.	422 7	Nabava reciklažnih kontejnera	Izravnim ugovaranjem, čl.2.st 1 t.3. Uredbe	10.000,00
67.	323 2	Obnova vertikalne signalizacije	Ograničeno prikupljanje ponuda , čl.2 st1 t.2. Uredbe	34.000,00
68.	323 2	Obnova horizontalne signalizacije	Ograničeno prikupljanje ponuda , čl.2 st1 t.2. Uredbe	134.000,00
69.	323 2	Održavanje nerazvrstanih cesta u ljetnim uvjetima – sanacija udarnih rupa	Ograničeno prikupljanje ponuda , čl.2 st1 t.2. Uredbe	82.000,00
70.	329 9	Zaštita javnih površina	Izravnim ugovaranjem, čl.2.st 1 t.3. Uredbe	20.000,00
71.	421 3	Presvlačenje ulice S.S.Kranjčevića u Branjin Vrhu	Ograničeno prikupljanje ponuda , čl.2 st1 t.2. Uredbe	120.000,00
72.	421 3	Sanacija priključka Kneževačke ulice u Branjin Vrhu	Izravnim ugovaranjem, čl.2.st 1 t.3. Uredbe	23.000,00
73.	421 3	Ostali radovi na ulici S.S.Kranjčevića u Branjin Vrhu	Izravnim ugovaranjem, čl.2.st 1 t.3. Uredbe	23.000,00
74.	322 5	Sitan inventar za podizanje nasada	Izravnim ugovaranjem, čl.2.st 1 t.3. Uredbe	20.000,00
75.	421 4	Izgradnja dječjih igrališta u Šumarini	Ograničeno prikupljanje ponuda , čl.2 st1 t.2. Uredbe	10.000,00
76.	323 4	Usluge deratizacije	Ograničeno prikupljanje ponuda , čl.2 st1 t.2. Uredbe	180.000,00
77.	323 4	Usluge dezinfekcije	Ograničeno prikupljanje ponuda , čl.2 st1 t.2. Uredbe	180.000,00
78.	323 6	Usluge higijeničarske službe	Izravnim ugovaranjem, čl.2.st 1 t.3. Uredbe	20.000,00
79.	323 2	Tekuće i investicijsko održavanje športskih objekata	Ograničeno prikupljanje ponuda , čl.2 st1 t.2. Uredbe	100.000,00
80.	422 7	Ostala oprema za održavanje športskih terena	Ograničeno prikupljanje ponuda , čl.2 st1 t.2. Uredbe	26.584,00

II.

Postupak nabave roba, usluga i radova iz točke I ovog Plana u vrijednosti većoj od 200.000,00 kuna po pojedinom rednom broju, obaviti će Povjerenstvo za pripremu i provedbu postupka nabave.

Postupak nabave roba, usluga i radova iz točke I ovog Plana u vrijednosti do 200.000,00 kuna po pojedinom rednom broju, obaviti će Povjerenstvo za provođenje postupka nabave roba, radova i usluga male vrijednosti.

III.

Povjerenstvo iz točke II stavak 1. odnosno stavak 2. predlaže Gradskom poglavarstvu donošenje Odluke o izboru napovoljnijeg ponuditelja za nabavku roba, pružanje usluga ili ustupanje radova.

IV.

Ovaj Plan nabave ne odnosi se na rashode planirane u grupama računa 35, 37 i 38 te rashode planirane u okviru drugih grupa računa za pojedine proračunske korisnike iz Posebnog dijela Proračuna za 2007. godinu.

V.

Ovaj Plan nabave roba, radova i usluga objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 406-01/07-01/29

URBROJ: 2100/01-01-02-07-1

Beli Manastir, 21. lipnja 2007. godine

PREDSJEDNIK
Davorin Bubalović, v.r.

45.

Temeljem članka 4. i članka 8. stavak 1. Uredbe o postupku nabave roba, radova i usluga male vrijednosti ("Narodne novine", broj: 14/02), članka 75. stavak 1. točka 4. i 11. i članka 112. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj 3/01, 4/01, 2/03, 5/05, 6/05 i 1/06), Poglavarstvo Grada Belog Manastira, **na 51. sjednici održanoj dana 21. lipnja 2007. godine**, donijelo je

ZAKLJUČAK

o prihvaćanju najpovoljnije ponude za izvođenje radova na izradi i ugradbi ograde za potrebe Dječjeg odmarališta "Vila Baranja" u Dramlju

I.

Prihvaća se ponuda VOJTEK d.o.o. Beli Manastir, Bele Bartoka 13, za izvođenje radova na izradi i ugradbi ograde za potrebe Dječjeg odmarališta "Vila Baranja" u Dramlju ukupne dužine 55 metara, po cijeni od 581 kn/m¹ ograde bez PDV-a odnosno ukupnoj cijeni od 31.955,00 kuna bez PDV-a, s rokom isporuke do 45 dana, garancijom na kvalitetu izvedenih radova i ugrađenih materijala 2 godine te osiguranjem servisa 10 godina.

II.

Ovlašćuje se gradonačelnik da, temeljem ovog Zaključka, sklopi ugovor s VOJTEK d.o.o. Beli Manastir, Bele Bartoka 13, za izvođenje radova na izradi i ugradbi ograde za potrebe Dječjeg odmarališta "Vila Baranja" u Dramlju.

III.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 406-01/07-01/20

URBROJ: 2100/01-01-02-07-4

Beli Manastir, 21. lipnja 2007. godine

PREDSJEDNIK

Davorin Bubalović, v.r.

46.

Temeljem članka 75. stavak 1. točka 4. i članka 112. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj 3/01, 4/01, 2/03, 5/05, 6/05 i 1/06), Poglavarstvo Grada Belog Manastira, **na 53. sjednici održanoj dana 09. srpnja 2007. godine**, donijelo je

RJEŠENJE

o poništenju Rješenja o dodjeli na korištenje poslovnog prostora u Belom Manastiru, Trg Slobode 32 (P+8), Savezu Nijemaca i Austrijanaca Hrvatske, Centrala Osijek

I.

Poništava se Rješenje o dodjeli na korištenje poslovnog prostora u Belom Manastiru, Trg Slobode 32 (P+8) Savezu Nijemaca i Austrijanaca Hrvatske, Centrala Osijek, KLASA: 372-01/05-01/04, URBROJ: 2100-01-02-05-1 od 23. lipnja 2005. godine.

II.

Ovo Rješenje objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 372-01/07-01/05

URBROJ: 2100/01-01-02-07-1

Beli Manastir, 09. srpnja 2007. godine

PREDSJEDNIK

Davorin Bubalović, v.r.

47.

Temeljem članka 75. stavak 1. točka 4. i članka 112. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj 3/01, 4/01, 2/03, 5/05, 6/05 i 1/06), Poglavarstvo Grada Belog Manastira, **na 53. sjednici održanoj dana 09. srpnja 2007. godine**, donijelo je

RJEŠENJE

o dodjeli na korištenje poslovnog prostora u Belom Manastiru, Trg Slobode 32 (P+8), površine 20,21 m², Udruzi dragovoljaca Domovinskog rata pričuvnog sastava policije Baranje 90/91

I.

Grad Beli Manastir dodjeljuje Udruzi dragovoljaca Domovinskog rata pričuvnog sastava policije Baranje 90/91 na korištenje poslovni prostor u Belom Manastiru, Trg Slobode 32 (P+8), površine 20,21 m².

II.

Poslovni prostor iz točke I. ovog Rješenja dodjeljuje se na neodređeno vrijeme, bez naknade, počevši od 01. kolovoza 2007. godine.

III.

Udruga dragovoljaca Domovinskog rata pričuvnog sastava policije Baranje 90/91, snosit će sve troškove vezane za korištenje i tekuće održavanje dodijeljenog poslovnog prostora.

IV.

Korisnik je dužan dodijeljeni poslovni prostor koristiti s dužnom pažnjom, odnosno održavati ga u ispravnom stanju, te ga ne može dati drugome na korištenje bez suglasnosti vlasnika.

V.

Korisnik je obvezan nakon prestanka korištenja predati poslovni prostor u stanju u kojem ga je primio.

VI.

Ovo Rješenje objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 372-01/07-01/04

URBROJ: 2100/01-01-02-07-2

Beli Manastir, 09. srpnja 2007. godine

PREDSJEDNIK

Davorin Bubalović, v.r.

48.

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", broj: 91/96, 124/97 i 174/04), članka 11. do 32. Odluke o određivanju djelatnosti koja će se obavljati u poslovnim prostorima, te uvjeta i postupka javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj 4/99 i 7/05), te članka 75. stavak 1. točka 11. i članka 112. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 3/01, 4/01, 2/03, 5/05, 6/05 i 1/06), Poglavarstvo Grada Belog Manastira, **na 53. sjednici održanoj dana 09. srpnja 2007. godine**, donijelo je

ZAKLJUČAK

o raspisivanju Javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora na području Grada Belog Manastira

I.

Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora na području Grada Belog Manastira, i to:

1. Beli Manastir, Trg Slobode 32 (P+8), površine 10,29 m²,
2. Beli Manastir, Trg Slobode 32 (P+8), površine 29,80 m²,
3. Beli Manastir, Trg Slobode 32 (P+8) površine 59,02 m².

II.

Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora iz točke I. ovog Zaključka objavit će se u dnevnom listu "GLAS SLAVONIJE".

III.

Prilog ovom Zaključku je tekst Javnog natječaja.

IV.

Postupak Javnog natječaja iz točke I. ovog Zaključka provodi Povjerenstvo za provedbu Javnog natječaja u sastavu:

1. Vladimir Kedmenec, predsjednik Povjerenstva,
2. Milan Bisić, član Povjerenstva,
3. Zvonko Vlahek, član Povjerenstva.

V.

Izvršenje ovog Zaključka - objava Javnog natječaja i potrebni administrativno-tehnički poslovi - povjerava se Upravnom odjelu za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove Grada Belog Manastira.

VI.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 372-01/07-01/03

URBROJ: 2100/01-01-02-07-1

Beli Manastir, 09. srpnja 2007. godine

PREDSJEDNIK

Davorin Bubalović, v.r.

49.

Temeljem članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06), članka 48. stavak 1. točka 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01 i 129/05), te članka 75. stavak 1. točka 4. i članka 112. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj 3/01, 4/01, 2/03, 5/05, 6/05 i 1/06), Poglavarstvo Grada Belog Manastira, **na 53. sjednici održanoj dana 09. srpnja 2007. godine**, donijelo je

ZAKLJUČAK

o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju neizgrađenog građevnog zemljišta u vlasništvu Grada Belog Manastira

I.

Raspisuje se Javni natječaj za prodaju neizgrađenog građevnog zemljišta u vlasništvu Grada Belog Manastira kako slijedi:

1. k.o. Branjin Vrh, z.k.ul. 787

- dio k.č.br. 1041 u površini od 337 m².

II.

Javni natječaj za prodaju neizgrađenog građevnog zemljišta iz točke I. ovog Zaključka objavit će se u dnevnom listu "GLAS SLAVONIJE".

III.

Prilog ovom Zaključku je tekst Javnog natječaja.

IV.

Postupak Javnog natječaja iz točke I. ovog Zaključka provodi Povjerenstvo za provedbu Javnog natječaja za prodaju neizgrađenog građevnog zemljišta u vlasništvu Grada Belog Manastira u sastavu:

1. Vladimir Kedmenec, predsjednik Povjerenstva,
2. Milan Bisić, član Povjerenstva,
3. Zvonko Vlahek, član Povjerenstva.

V.

Izvršenje ovog Zaključka - objava Javnog natječaja i potrebni administrativno-tehnički poslovi - povjerava se Upravnom odjelu za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove Grada Belog Manastira.

VI.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 940-02/07-01/03

URBROJ: 2100/01-01-02-07-1

Beli Manastir, 09. srpnja 2007. godine

PREDSJEDNIK

Davorin Bubalović, v.r.

50.

Temeljem članka 4. i članka 8. stavak 1. Uredbe o postupku nabave roba, radova i usluga male vrijednosti ("Narodne novine", broj: 14/02), članka 75. stavak 1.

točka 4. i 11. i članka 112. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj 3/01, 4/01, 2/03, 5/05, 6/05 i 1/06), Poglavarstvo Grada Belog Manastira, **na 53. sjednici održanoj dana 09. srpnja 2007. godine**, donijelo je

ZAKLJUČAK

o prihvaćanju najpovoljnije ponude za izradu Urbanističkog plana uređenja naselja Šećerana

I

Prihvaća se ponuda Zavoda za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a, za izradu Urbanističkog plana uređenja naselja Šećerana, po cijeni od 120.000,00 kuna bez PDV-a, s rokom početka radova 15 dana po sklopljenom ugovoru i primljenoj podlozi, rokom za izradu nacrtu prijedloga Urbanističkog plana 120 dana od dana potpisivanja ugovora, odnosno od dana primitka podloge u mjerilu 1:5.000, plaćanjem po pojedinim fazama rada na temelju ispostavljenih privremenih i okončane situacije, te u slučaju prihvaćanja ponude davanje jamstva za dobro izvršenje obveza izdavanjem mjenice bez protesta na iznos 10% od ukupne cijene.

II

Ovlašćuje se gradonačelnik da, temeljem ovog Zaključka, sklopi ugovor s Zavodom za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a, za izradu Urbanističkog plana uređenja naselja Šećerana.

III

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 406-01/07-01/28
URBROJ: 2100/01-01-02-07-4
Beli Manastir, 09. srpnja 2007. godine

PREDSJEDNIK
Davorin Bubalović, v.r.

1.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELI MANASTIR
GRADONAČELNIK

KLASA: 310-34/07-01/01
URBROJ: 2100/01-01-03-07-1
Beli Manastir, 28. ožujka 2007. godine

Temeljem članka 14. stavka 2. Zakona o najmu stanova ("Narodne novine" broj: 91/96, 48/98 i 66/98) i članka 65. stavak 1. alineja 5. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira" broj: 3/01, 4/01, 2/03, 5/05, 6/05 i 1/06), gradonačelnik Grada Belog Manastira donosi

ODLUKU

o davanju ovlaštenja "Stanoupravi" d.o.o. Beli Manastir za izdavanje suglasnosti za priključak na plinski sustav najomoprincima stanova u vlasništvu Grada Belog Manastira

I

Ovlašćuje se "Stanouprava" d.o.o. Beli Manastir, kao trgovačko društvo kojemu je Grad Beli Manastir osnivač, da pored redovnih djelatnosti uređenih Ugovorom o upravljanju stambenim zgradama, broj Ugovora: 01/02 od 01. veljače 2004. godine, u ime i za račun Grada Belog Manastira izdaje suglasnosti za priključak na plinski sustav najomoprincima stanova u vlasništvu Grada Belog Manastira.

II

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

GRADONAČELNIK
Davorin Bubalović, v.r.

2.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELI MANASTIR
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-03/07-01/01
URBROJ: 2100/01-01-03-07-1
Beli Manastir, 28. ožujka 2007. godine

Temeljem Odluke o prijenosu prava vlasništva na stanovima u vlasništvu Grada Belog Manastira u korist Republike Hrvatske radi darovanja stanova u vlasništvo braniteljima te članovima obitelji poginulih, zatočenih ili nestalih hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira" broj 7/05) i članka 65. stavak 1. alineja 5. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira" broj: 3/01, 4/01, 2/03, 5/05, 6/05 i 1/06), gradonačelnik Grada Belog Manastira donosi

ODLUKU

o davanju ovlaštenja "Stanoupravi" d.o.o. Beli Manastir za provođenje postupka upisa prava vlasništva u Knjigu položenih ugovora stambenih objekata u vlasništvu Grada Belog Manastira

I

Ovlašćuje se "Stanouprava" d.o.o. Beli Manastir, kao trgovačko društvo kojemu je Grad Beli Manastir osnivač, da u ime i za račun Grada Belog Manastira provodi postupke upisa prava vlasništva u Knjigu položenih ugovora stambenih objekata u vlasništvu Grada Belog Manastira, a u svrhu prijenosa vlasništva stanova na Republiku Hrvatsku za koje su branitelji, te članovi obitelji poginulih, zatočenih ili nestalih hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata podnijeli zahtjev za darovanje stana.

II

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

GRADONAČELNIK
Davorin Bubalović, v.r.

3.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELI MANASTIR
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-03/07-01/02
URBROJ: 2100/01-01-03-07-1
Beli Manastir, 10. srpnja 2007. godine

Temeljem Odluke o prodaji obiteljskih kuća i stanova u vlasništvu Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira" broj 4/07) i članka 65. stavak 1. alineja 5. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira" broj: 3/01, 4/01, 2/03, 5/05, 6/05 i 1/06), gradonačelnik Grada Belog Manastira donosi

ODLUKU

o davanju ovlaštenja "Stanoupravi" d.o.o. Beli Manastir za provođenje postupka upisa prava vlasništva u Knjigu položenih ugovora obiteljskih kuća i stanova u vlasništvu Grada Belog Manastira

I

Ovlašćuje se "Stanouprava" d.o.o. Beli Manastir, kao trgovačko društvo kojemu je Grad Beli Manastir osnivač, da u ime i za račun Grada Belog Manastira provodi postupke upisa prava vlasništva u Knjigu položenih ugovora obiteljskih kuća i stanova u vlasništvu Grada Belog Manastira, a u svrhu prijenosa vlasništva obiteljskih kuća i stanova na Republiku Hrvatsku za koje su najmoprimci iz članka 2. Odluke o prodaji obiteljskih kuća i stanova u vlasništvu Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira" broj 4/07) podnijeli zahtjev za kupnju obiteljske kuće i stana.

II

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

GRADONAČELNIK
Davorin Bubalović, v.r.

"Službeni glasnik Grada Belog Manastira", Službeno glasilo Grada Belog Manastira

Izdaje: **Grad Beli Manastir**

Za izdavača: **Davorin Bubalović**, gradonačelnik Grada Belog Manastira

Urednik: **Josip Kompanović**

Uredništvo: **Beli Manastir, Kralja Tomislava 53**, telefon: **710-200**

Žiro-račun kod FINE Beli Manastir broj: **2393000-1801300008**

Grafička priprema i tisak: **Gradska uprava Grada Belog Manastira**