

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELI MANASTIR
*Upravni odjel za graditeljstvo i
stambeno-komunalne poslove*

KLASA: 943-01/15-01/02
URBROJ: 2100/01-02-01-15-5
Beli Manastir, 20. studenoga 2015. godine

**MEDIJSKI CENTAR "GLAS
SLAVONIJE" d.d. OSIJEK**

PREDMET: Natječaj za prodaju dijela nekretnine u suvlasništvu
Grada Belog Manastira i Jadranke Radošević iz Belog
Manastira – tavanskog prostora zgrade Trg Slobode 18,
objava - traži se

Poštovani!

Molimo Vas da u svom listu, koji izlazi dana **23. studenoga 2015. godine (ponedjeljak)** objavite tekst Natječaja za prodaju dijela nekretnine u suvlasništvu Grada Belog Manastira i Jadranke Radošević iz Belog Manastira – tavanskog prostora zgrade Trg Slobode 18, koji Vam u prilogu ovog dopisa dostavljamo, na trošak Grada Belog Manastira.

S poštovanjem,

PROČELNIK

Kornelija Pacanović Zvečevac



Privitak: Kao u tekstu



Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 154/14) i Odluke o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju dijela nekretnine u suvlasništvu Grada Belog Manastira i Jadranke Radošević iz Belog Manastira – tavanskog prostora zgrade Trg Slobode 18 (KLASA: 943-01/15-01/02; URBROJ: 2100/01-01-03-15-3 od 20. studenoga 2015. godine), gradonačelnik Grada Belog Manastira raspisuje

NATJEČAJ

za prodaju dijela nekretnine u suvlasništvu Grada Belog Manastira i Jadranke Radošević iz Belog Manastira – tavanskog prostora zgrade Trg Slobode 18

I.

Objavljuje se Natječaj za prodaju dijela nekretnine u suvlasništvu Grada Belog Manastira i Jadranke Radošević iz Belog Manastira – tavanskog prostora zgrade Trg Slobode 18 (u daljnjem tekstu: Natječaj), kako slijedi:

1. **Zajednički dio zgrade Trg Slobode 18 izgrađene na k.č.br. 1109/2 i upisane u zk.ul. br. 2081 - tavanski prostor tlocrtne bruto površine 201,60m² s obvezom kupca da o vlastitom trošku izvrši prenamjenu istog u stambeni prostor te s obvezom kupca da o vlastitom trošku uredi zemljišnoknjižni status istog, a po početnoj cijeni od 45.000,00 kuna (u daljnjem tekstu: predmet Natječaja).**

II.

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja je najviši ponuđeni iznos.

Najpovoljniji ponuditelj bit će onaj koji ponudi najviši novčani iznos izražen u kunama u apsolutnom iznosu, a ne opisno u odnosu prema drugim ponuditeljima.

III.

Porez na promet i ostale troškove vezane uz kupnju i prijenos vlasništva snosi kupac. Ostali uvjeti kupnje uređuju se ugovorom.

IV.

Predmet Natječaja se kupuje prema načelu "viđeno-kupljeno", što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

V.

Pravo podnošenja ponude imaju fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati nekretnine na području Republike Hrvatske.

VI.

Ponuda mora sadržavati:

1. Iznos ponuđene cijene;
2. Za fizičke osobe: ime i prezime, OIB, adresa prebivališta, preslika osobne iskaznice i domovnice; za pravne osobe: naziv, OIB, sjedište, preslika izvoda iz registra nadležnog trgovačkog suda o registraciji;
3. Dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 15% početne cijene predmeta Natječaja uz naznaku broja računa radi eventualnog povrata jamčevine.

Ponuda može sadržavati i druge ponudbene uvjete ponuditelja.

VII.

Sudionici Natječaja dužni su uplatiti jamčevinu u visini 15% početno utvrđene cijene za predmet Natječaja za koji podnose ponudu za kupnju na račun Grada Belog Manastira IBAN: HR942500091801300008, model – 68, poziv na broj - 7757-OIB ponuditelja, opis plaćanja - jamčevina za kupnju nekretnine. Dokaz o uplaćenju jamčevini mora biti priložen uz ponudu. U protivnom će se ponuda smatrati nevaljanom. Uplata jamčevine vrši se nalogom za plaćanje (ne kompenzacijom).

Jamčevina će se u slučaju odustanka od kupnje u bilo kojoj fazi natječajnog postupka od otvaranja ponuda i dalje smatrati odustatninom.

Ponuditeljima koji nisu uspjeli u postupku Natječaja, jamčevina se vraća u roku 15 dana od okončanja postupka Natječaja, dok se položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena zadržava i uračunava u ugovornu cijenu.

Postupak Natječaja, pod uvjetima i u postupku utvrđenim ovim Natječajem i Odlukom o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju dijela nekretnine u suvlasništvu Grada Belog Manastira i Jadranke Radošević iz Belog Manastira – tavanskog prostora zgrade Trg Slobode 18 (KLASA: 943-01/15-01/02; URBROJ: 2100/01-01-03-15-3 od 20. studenoga 2015. godine) provodi Povjerenstvo za provedbu Natječaja koje osniva gradonačelnik ad hoc. O otvaranju ponuda vodi se zapisnik. Ponuditelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda.

Nepravodobne, neuredne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

VIII.

Ponuditelj može izmijeniti predanu ponudu prije isteka roka za podnošenje ponuda, a povući je najkasnije do otvaranja ponuda. Izmjena ponude mora biti podnesena u pismenom obliku, a obavijest o povlačenju može se dati i usmeno na zapisnik o otvaranju ponuda.

Ponuditelj, odnosno njegov zastupnik ili punomoćnik koji je nazočan otvaranju ponuda mogu iznijeti prigovor u svezi s postupkom otvaranja ponuda i sadržajem ponude drugih ponuditelja koji će se unijeti u zapisnik.

IX.

Ponude ponuditelja uz koje ne bude priložena dokumentacija iz točke VI. i točke X. stavak 2. ovog Natječaja, a koja se smatra bitnim sastojcima ponude, kao i ponude čija dokumentacija ne bude dopunjena u smislu stavka 2. ove točke, Povjerenstvo će odbaciti.

Iznimno, u slučaju da na Natječaj pristigne samo jedna ponuda i da ista ne sadrži dokumente koji se smatraju bitnim sastojcima ponude, Povjerenstvo će pozvati ponuditelja da u određenom roku dopuni takvu ponudu.

X.

Ponudu mogu podnijeti dva ili više ponuditelja. Zajednička ponuda obvezuje sve ponuditelje koji podnose zajedničku ponudu. Svi ponuditelji solidarno odgovaraju za uredno ispunjenje obveze.

Zajednička ponuda mora sadržavati i ovlasti za jednog od ponuditelja da zastupa sve ponuditelje što se dokazuje uredno potpisanom punomoći od strane svih ponuditelja.

XI.

U slučaju da na Natječaj stignu dvije ili više ponuda s jednakim uvjetima (jednaka ponudbena cijena), Natječaj će se nastaviti usmenim javnim nadmetanjem zainteresiranih ponuditelja.

XII.

Gradonačelnik na temelju uvjeta Natječaja i zapisnika Povjerenstva donosi odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u postupku Natječaja.

Odluka iz stavka 1. ove točke dostavlja se svim sudionicima natječaja, s obrazloženjem i uputom o pravu na žalbu, u roku od 15 dana od dana donošenja te odluke.

Gradonačelnik Grada Belog Manastira pridržava pravo poništiti objavljeni Natječaj u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja, do donošenja odluke o prihvatu ponude.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude nakon završetka postupka javnog otvaranja ponuda, koji ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji ili ne uplati u cijelosti ponuđenu cijenu u za to ostavljenom roku, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a gradonačelnik pridržava pravo izabrati drugog ponuditelja među prispjelim ponudama sukladno utvrđenim uvjetima ili raspisati novi natječaj.

XIII.

Ponuđeni iznos za kupnju odabrani ponuditelj je dužan uplatiti u roku od 30 dana, računajući od dana primitka poziva na sklapanje ugovora s tim da je prilikom potpisa ugovora dužan donijeti dokaz o izvršenoj uplati cjelokupnog ponuđenog iznosa, i to na način da se svakom od suvlasnika uplati dio kupoprodajne cijene koji odgovara njegovom suvlasničkom dijelu na račun svakog od suvlasnika, tj. Gradu Belom Manastiru 69,2%, a Jadranki Radošević 30,8% kupoprodajne cijene.

U slučaju odustanka od kupnje u bilo kojem trenutku do konačne uplate ponuđenog iznosa, prodavatelj kupcu ne vraća uplaćene iznose.

XIV.

Pismene ponude u zatvorenoj omotnici s naznakom PONUDA ZA NATJEČAJ - KUPNJA NEKRETNINE - NE OTVARAJ predaju se u Grad Beli Manastir, soba broj 220 ili poštom preporučeno na adresu primatelja: Grad Beli Manastir, Ulica kralja Tomislava 53, 31300 Beli Manastir.

Otvaranje ponuda obavit će se 3. prosinca 2015. godine u 12:00 sati, u Belom Manastiru, Ulica kralja Tomislava 53, I. kat - vijećnica.

Krajnji rok za predaju ponuda je datum i vrijeme otvaranja ponuda, bez obzira na način dostave.

Sve obavijesti glede predmeta Natječaja i vremena razgledavanja mogu se dobiti tijekom uredovnog vremena u Upravnom odjelu za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove Grada Belog Manastira, u Belom Manastiru, Ulica kralja Tomislava 53, I. kat, soba broj 210 ili na telefon 710-210.

KLASA: 943-01/15-01/02

URBROJ: 2100/01-01-03-15-4

GRAD BELI MANASTIR
GRADONAČELNIK