

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17), članka 4. stavak 1. Odluke o postavljanju reklama na području Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 9/08) i Zaključka o raspisivanju Javnog natječaja za davanje u zakup zemljišta na javnim površinama radi postavljanja reklama (city light ormarića i jumbo plakata) na području Grada Belog Manastira (KLASA: 363-01/19-01/06; URBROJ: 2100/01-01-03-19-1 od 8. srpnja 2019. godine), gradonačelnik Grada Belog Manastira raspisuje

NATJEČAJ

za davanje u zakup zemljišta na javnim površinama radi postavljanja reklama (city light ormarića i jumbo plakata) na području Grada Belog Manastira

I.

Predmet Natječaja su niže navedene lokacije – zakupna mjesta na području Grada Belog Manastira namijenjene postavljanju reklama (city light ormarića i jumbo plakata):

1. CITY LIGHT ORMARIĆI

Broj lokacije	NAZIV I OPIS LOKACIJE	Broj mjesta
1	2	3
1.	Trg Slobode prema Ulici Vladimira Nazora	3
2.	Ulica Republike (ispred Konzuma)	3
3.	Ulica kralja Tomislava (ispred Policijske postaje)	1/2 (jedna strana)
4.	Ulica kralja Tomislava (ispred Gradske uprave)	1/2 (jedna strana)
5.	Školska ulica (ispred Nastavno-športske dvorane)	1/2 (jedna strana)
6.	Ulica kralja Zvonimira (ispred kbr. 2)	2
7.	Osječka ulica (uz nadstrešnice autobusnih stajališta)	4
8.	Ulica kralja Petra Svačića (uz nadstrešnice autobusnih stajališta)	4
9.	Branjin Vrh - Ulica sv. Križa (uz nadstrešnice autobusnih stajališta)	4

2. JUMBO PLAKATI

Broj lokacije	NAZIV I OPIS LOKACIJE	Broj mjesta
1	2	3
1.	Ulaz u Beli Manastir iz smjera Belišća na dijelu k.č.br. 3058 (ispred Gradskog odlagališta komunalnog otpada)	1
2.	Dio k.č.br. 3372/1 (podvožnjak)	2
3.	Ulica Vojina Bakića na dijelu k.č.br. 3564 (na križanju s Ulicom kralja Petra Svačića)	1

Broj lokacije	NAZIV I OPIS LOKACIJE	Broj mjesta
1	2	3
4.	Ulaz u Beli Manastir iz smjera granice s Republikom Mađarskom na dijelu k.č.br. 2279/1 (ispred vašarišta)	1
5.	Ulaz u Beli Manastir iz smjera granice s Republikom Mađarskom na dijelu k.č.br. 3498 (Popovačka ulica)	2
6.	Ulaz u Beli Manastir iz smjera Osijeka na dijelu k.č.br. 3435 (Jablanova ulica na križanju s Osječkom ulicom)	1
7.	Dio k.č.br. 1904/2 (spoj ul. Hrvatskih branitelja na ul. Kralja Petra Svačića – bivša lokacija kod INA-e)	1
8.	Branjin Vrh, na ulazima u naselje	2x2

II.

Lokacije – zakupna mjesta iz točke I. daju se u zakup na vrijeme od 5 godina.

III.

Početni iznos zakupnine za jedno zakupno mjesto namijenjeno za postavljanje city light ormarića iznosi 2.000,00 kuna godišnje.

Početni iznos zakupnine za jedno zakupno mjesto namijenjeno za postavljanje jumbo plakata iznosi 1.000,00 kuna godišnje.

IV.

Na lokacijama iz točke I.1. redni broj 1 (jedno mjesto), 7, 8 i 9 mogu se postavljati city light ormarići s površinom za oglašavanje s obje strane, dimenzija 175 x 118,5 cm, izrađeni od aluminijskih profila i pleksiglasa s unutarnjim osvjetljenjem priključenim na javnu rasvjetu.

Lokacije iz točke I.1. redni broj 1 (jedno mjesto), 2, 3, 4, 5 i 6 uključuju i city light ormarić.

Na lokacijama iz točke I.2. mogu se postavljati tipizirani samostojeći panoi veličine 4x3m za prezentaciju komercijalnog plakata (jumbo plakati).

V.

Natjecati se mogu sve fizičke osobe-obrtnici i pravne osobe koje imaju uredno registriranu djelatnost u svezi s predmetom natječaja.

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

a) ime, prezime, OIB natjecatelja i njegovo prebivalište (za fizičke osobe), odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta i OIB (za pravne osobe),

b) presliku rješenja o upisu u sudski registar ako je natjecatelj pravna osoba,

c) presliku obrtnice i osobne iskaznice ako je natjecatelj obrtnik.

d) naziv i opis lokacije, te broj zakupnih mjesta,

e) ponuđeni iznos godišnje zakupnine po svakom zakupnom mjestu,

f) dokaz o uplati jamčevine

g) broj tekućeg ili žiro-računa s nazivom banke kod koje je otvoren za povrat jamčevine.

Najpovoljnija ponuda je ona koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najvišu ponuđenu godišnju zakupninu.

Na natječaju ne mogu sudjelovati natjecatelji koji su već zakupnici javne površine ili neizgrađenog građevnog zemljišta na području Grada Belog Manastira a koji ne ispunjavaju obveze iz ugovora o zakupu ili ih neuredno ispunjavaju zaključno s danom ponude na natječaj.

VI.

Sudionici natječaja dužni su, na ime jamčevine za sudjelovanje u natječaju, uplatiti jamčevinu u visini početnog iznosa zakupnine za jedno zakupno mjesto i to za svako zakupno mjesto za koje podnesu ponudu, na račun Grada Belog Manastira IBAN **HR9823400091801300008**, model – 68, poziv na broj - 5738-OIB uz napomenu - jamčevina za zakup javne površine. Dokaz o uplaćenju jamčevine mora biti priložen uz ponudu. U protivnom će se ponuda smatrati nevaljanom. Uplata jamčevine vrši se nalogom za uplatu (ne kompenzacijom).

Jamčevina će se u slučaju odustanka od zakupa u bilo kojoj fazi natječajnog postupka od otvaranja ponuda i dalje smatrati odustatninom.

Natjecateljima koji nisu uspjeli u postupku natječaja, jamčevina se vraća u roku 15 dana od okončanja postupka natječaja, dok se položena jamčevina natjecatelja čija je ponuda prihvaćena zadržava i uračunava u zakup.

Postupak natječaja, pod uvjetima i u postupku utvrđenim ovim natječajem provodi Povjerenstvo za provedbu Javnog natječaja za davanje u zakup zemljišta na javnim površinama radi postavljanja reklama (city light ormarića i jumbo plakata) na području Grada Belog Manastira. Povjerenstvo osniva gradonačelnik ad hoc. O otvaranju ponuda vodi se zapisnik. Ponuditelji, odnosno njihovi punomoćnici za koje je dostavljena valjana punomoć za zastupanje na natječaju, imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda.

VII.

Pismene ponude u zatvorenoj omotnici s naznakom PONUDA ZA NATJEČAJ – ZAKUP JAVNE POVRŠINE - REKLAME - NE OTVARAJ predaju se Gradu Belom Manastiru poštom preporučeno na adresu: Grad Beli Manastir, Ulica kralja Tomislava 53, 31300 Beli Manastir ili neposredno na istoj adresi (1. kat, soba broj 220).

Ponuditelji trebaju na poleđini omotnice navesti svoje ime i prezime i adresu, odnosno naziv pravne osobe i adresu sjedišta.

Krajnji rok za predaju ponuda je datum i vrijeme otvaranja ponuda, bez obzira na način dostave.

Ponude će se javno otvarati u prostorijama Grada Belog Manastira, Ulica kralja Tomislava 53, I. kat, vijećnica, dana 31. srpnja 2019. godine, u 12:00 sati.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati. Iznimno, u slučaju da na natječaj za pojedinu lokaciju (zakupno mjesto) pristigne samo jedna ponuda i da ista ne sadrži dokumente koji se smatraju bitnim sastojcima ponude, pozvati će se ponuditelj da u određenom roku dopuni takvu ponudu.

VIII.

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja u natječaju je najveći ponuđeni iznos zakupnine uz ispunjavanje uvjeta propisanih natječajem.

IX.

Ponuditelj može izmijeniti predanu ponudu prije isteka roka za podnošenje ponuda, a povući je, uz pravo na povrat jamčevine, najkasnije do otvaranja ponuda. Izmjena ponude mora biti podnesena u pismenom obliku, a obavijest o povlačenju može se dati i usmeno na zapisnik o otvaranju ponuda, prije početka postupka otvaranja ponuda.

Ponuditelj, odnosno njegov zastupnik ili punomoćnik koji je nazočan otvaranju ponuda mogu iznijeti prigovor u svezi s postupkom otvaranja ponuda i sadržajem ponude drugih ponuditelja koji će se unijeti u zapisnik.

X.

Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati ponuđeni iznos zakupnine izražen u apsolutnom i nominalnom iznosu, a ne u postotku ili u opisnom iznosu u odnosu na druge ponude, izražen u kunama.

Alternativne ponude nisu dozvoljene.

U slučaju da na natječaj stignu dvije ili više pravodobnih, potpunih i prihvatljivih ponuda s jednakim uvjetima za pojedino zakupno mjesto, te da među tim ponuditeljima nema onih s pravom prvenstva, nadmetanje se nastavlja pisanim iskazivanjem nove ponude, između prisutnih ponuditelja koji su ponudili isti najviši iznos.

Ponuda s ponuđenim višim iznosom zakupnine, odnosno za drugo zakupno mjesto za koje nije bilo zainteresiranih ponuditelja, se predaje nazočnim članovima Povjerenstva koje provodi postupak otvaranja pristiglih ponuda i upisuje ih u zapisnik.

U slučaju da prisutni ponuditelji ponovno ponude isti iznos za isto zakupno mjesto, postupak se ponavlja dok jedan od ponuditelja ne ponudi viši iznos od drugoga.

Ponuditelj koji nije prisutan javnom otvaranju ponuda, nema pravo na nastavak postupka pisanim nadmetanjem.

Ako je otvaranju prisutan samo jedan ili nije prisutan niti jedan od ponuditelja koji su ponudili isti najviši iznos zakupnine, nadmetanje će se između njih nastaviti novim prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenoj omotnici u za to određenom roku.

Osobama koje su nazočne u postupku provedbe natječaja, a koje se pozivaju na pravo prvenstva, će biti omogućeno da zapisničkim putem ostvare svoje prvenstveno pravo i udovolje najpovoljnijoj ponudi na natječaju.

U slučaju da osobe iz prethodnog stavka nisu mogle odmah prihvatiti najpovoljniju ponudu na natječaju i ostvariti svoje prvenstveno pravo, ili nisu bile nazočne provedbi natječaja, bit će im pisanim putem omogućeno da ostvare svoje prvenstveno pravo i udovolje najpovoljnijoj ponudi na natječaju u roku od tri (3) dana od dana dostave te obavijesti.

XI.

Gradonačelnik na temelju uvjeta natječaja i zapisnika Povjerenstva donosi odluku o izboru najpovoljnijih natjecatelja u postupku javnog natječaja za davanje u zakup zemljišta na javnim površinama radi postavljanja reklama (city light ormarića i jumbo plakata) na području Grada Belog Manastira.

Odluka iz stavka 1. ove točke dostavlja se svim sudionicima natječaja, s obrazloženjem i uputom o pravu na žalbu, u roku od 15 dana od dana donošenja te odluke.

Zakupodavac zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude, bez obzira na ponudbene uvjete i bez obveze da o razlozima neprihvatanja obavijesti ponuditelje.

XII.

Sudionik natječaja koji bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj, obvezan je u roku od 15 dana od konačnosti odluke o izboru najpovoljnijih natjecatelja u postupku javnog natječaja za davanje u zakup zemljišta na javnim površinama radi postavljanja reklama (city light ormarića i jumbo plakata) na području Grada Belog Manastira, odnosno od pismenog poziva, zaključiti odgovarajući ugovor o zakupu i preuzeti javnu površinu u viđenom stanju i istu privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku.

Ako najpovoljniji ponuditelj bez opravdanog razloga ne pristupi zaključenju ugovora u određenom roku, može se smatrati da je odustao od zakupa i gubi pravo na povrat jamčevine, u kom slučaju gradonačelnik Grada Belog Manastira može, ako isto ocijeni potrebnim, donijeti odluku o izboru drugog najpovoljnijeg ponuditelja među prispjelim ponudama ili ponoviti natječaj.

XIII.

Ukoliko je na nekoj od lokacija iz točke I. već postavljena odgovarajuća reklama (city light ormarić ili jumbo plakat) temeljem ranije sklopljenog ugovora o zakupu javne površine, raniji zakupnik ima pravo prvenstva pod uvjetom da sudjeluje u natječaju, ispunji uvjete natječaja i prihvati najveći ponudeni iznos zakupnine.

XIV.

Gradonačelnik zadržava pravo poništenja natječaja i neprihvatanja niti jedne od prispjelih ponuda, i to bez obveze da o razlozima neprihvatanja obavijesti ponuditelja.

Sve ostale informacije o provedbi natječaja i razgledanju lokacija koje su predmet davanja u zakup mogu se dobiti u Upravnom odjelu za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove Grada Belog Manastira na telefon 710-210.

KLASA: 363-01/19-01/06

URBROJ: 2100/01-01-03-19-2

Beli Manastir, 8. srpnja 2019. godine

**GRADONAČELNIK
GRADA BELOG MANASTIRA**