

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18 i 115/18), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske Upravnog odjela za poljoprivredu Osječko-baranjske županije za Grad Beli Manastir, KLASA: 320-01/18-01/50, URBROJ: 2158/1-01-13-19-6 od 21. siječnja 2019. godine na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 945-01/18-01/742, URBROJ: 525-07/1788-19-6 od 30. siječnja 2019. godine, Gradsko vijeće Grada Belog Manastira **na 22. sjednici, održanoj dana 16. rujna 2019. godine** donijelo je

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Belog Manastira

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Belog Manastira u katastarskoj općini Beli Manastir, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada predviđeno za ostale namjene.

II.

Poljoprivredno zemljište koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Beli Manastir predviđeno ostale namjene, daje se u zakup na rok do 5 godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja tog zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Na **rok od 5 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 1. koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

III.

Gradsko vijeće Grada Belog Manastira provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

IV.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj: 89/18).

V.

Maksimalna površina za zakup po sudioniku natječaja iznosi 50 hektara, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je taj sudionik dobio u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj: 20/18 i 115/18).

VI.

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Belog Manastira www.beli-manastir.hr u trajanju od 30 dana.

Pisane ponude se dostavljaju Gradu Belom Manastiru u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Belog Manastira.

VII.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Belog Manastira sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VIII.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradsko vijeće Grada Belog Manastira na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Beli Manastir.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Osječko-baranjskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

IX.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Upravni odjel za gospodarstvo, proračun, financije i društvene djelatnosti.

X.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 320-02/19-01/06

URBROJ: 2100/01-01-01-19-5

Beli Manastir, 16. rujna 2019. godine



Dostavljeno:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
2. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, Trg Ante Starčevića 1/II, Osijek,
3. Upravni odjel za gospodarstvo, proračun, financije i društvene djelatnosti, ovdje
4. Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove, ovdje
5. Dosje, ovdje
6. **A r h i v a**

Tablica 1 - rok od 5 godina

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							6*7		8+9
1.	Beli Manastir	1.	2790/2	oranica	23,4872	499	11,720	0,00	11,720

Sveukupna površina u natječaju u ha: 23,4872

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 11,720