

Temeljem članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), članka 48. stavak 1. točka 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), te članka 75. stavak 1. točka 4. i članka 112. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 3/01, 4/01, 2/03, 5/05, 6/05 i 1/06), Poglavarstvo Grada Belog Manastira, na 87. sjednici održanoj dana 09. travnja 2009. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Belog Manastira

I.

Raspisuje se Javni natječaj za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Belog Manastira kako slijedi:

1. k.o. Beli Manastir, z.k.ul. 1261

- dio k. .br. 787/2 - parcela A (1) površine 566 m² - Beli Manastir, Ulica Antuna Mihanovića;
- dio k. .br. 787/2 - parcela B (2) površine 485 m² - Beli Manastir, Ulica Antuna Mihanovića;
- dio k. .br. 787/2 - parcela C (3) površine 449 m² - Beli Manastir, Ulica Antuna Mihanovića;
- dio k. .br. 787/2 - parcela D (4) površine 452 m² - Beli Manastir, Ulica Antuna Mihanovića;
- dio k. .br. 787/2 - parcela E (5) površine 454 m² - Beli Manastir, Ulica Antuna Mihanovića;
- dio k. .br. 787/2 - parcela F (6) površine 454 m² - Beli Manastir, Ulica Antuna Mihanovića;
- dio k. .br. 787/2 - parcela G (7) površine 452 m² - Beli Manastir, Ulica Antuna Mihanovića;
- dio k. .br. 787/2 - parcela H (8) površine 452 m² - Beli Manastir, Ulica Antuna Mihanovića;
- dio k. .br. 787/2 - parcela I (9) površine 450 m² - Beli Manastir, Ulica Antuna Mihanovića;
- dio k. .br. 787/2 - parcela J (10) površine 448 m² - Beli Manastir, Ulica Antuna Mihanovića;
- dio k. .br. 787/2 - parcela K (11) površine 447 m² - Beli Manastir, Ulica Antuna Mihanovića;
- dio k. .br. 787/2 - parcela L (12) površine 445 m² - Beli Manastir, Ulica Antuna Mihanovića;
- dio k. .br. 787/2 - parcela M (13) površine 443 m² - Beli Manastir, Ulica Antuna Mihanovića;
- dio k. .br. 787/2 - parcela N (14) površine 389 m² - Beli Manastir, Ulica Antuna Mihanovića;
- dio k. .br. 787/2 - parcela O (15) površine 389 m² - Beli Manastir, Ulica Antuna Mihanovića;
- dio k. .br. 785/1 - parcela P (16) površine 389 m² - Beli Manastir, Ulica Antuna Mihanovića.

II.

Javni natječaj za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta iz točke I. ovog Zaključka objavit će se u dnevnom listu "GLAS SLAVONIJE".

III.

Prilog ovom Zaključku je tekst Javnog natječaja.

IV.

Postupak Javnog natječaja iz točke I. ovog Zaključka provodi Povjerenstvo za provedbu Javnog natječaja za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Belog Manastira u sastavu:

1. Vladimir Kedmenec, predsjednik Povjerenstva,

2. Milan Bisi , lan Povjerenstva,
3. Kornelija Pacanovi Zve evac, lan Povjerenstva.

V.

Izvr-enje ovog Zaklju ka - objava Javnog natje aja i potrebni administrativno-tehni ki poslovi - povjerava se Upravnom odjelu za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove Grada Belog Manastira.

VI.

Ovaj Zaklju ak objavit e se u "Sluflbenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 940-02/09-01/01
URBROJ: 2100/01-01-02-09-1
Beli Manastir, 09. travnja 2009. godine

**P R E D S J E D N I K
P O G L A V A R S T V A**

Davorin Bubalović



Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06, 146/08 i 38/09) i Zaključka o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta na području Grada Belog Manastira (KLASA: 940-02/09-01/01; URBROJ: 2100/01-01-02-09-1 od 09. travnja 2009. godine), Poglavarstvo Grada Belog Manastira raspisuje

NATJEČAJ

o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Belog Manastira

I.

Objavljuje se natječaj za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Belog Manastira prema početnoj cijeni kako slijedi:

BELI MANASTIR, k.o. Beli Manastir **cijena**

početna

Namjena - stambena građevina

a) Ulica Antuna Mihanovića

- dio k. .br. 787/2, površine 566 m ² ó parcela A(1)	81.995,50 kn
- dio k. .br. 787/2, površine 485 m ² ó parcela B(2)	75.376,75 kn
- dio k. .br. 787/2, površine 449 m ² ó parcela C(3)	76.312,75 kn
- dio k. .br. 787/2, površine 452 m ² ó parcela D(4)	72.076,75 kn
- dio k. .br. 787/2, površine 454 m ² ó parcela E(5)	76.812,75 kn
- dio k. .br. 787/2, površine 454 m ² ó parcela F(6)	72.276,75 kn
- dio k. .br. 787/2, površine 452 m ² ó parcela G(7)	76.612,75 kn
- dio k. .br. 787/2, površine 452 m ² ó parcela H(8)	72.076,75 kn
- dio k. .br. 787/2, površine 450 m ² ó parcela I(9)	76.412,75 kn
- dio k. .br. 787/2, površine 448 m ² ó parcela J(10)	71.676,75 kn
- dio k. .br. 787/2, površine 447 m ² ó parcela K(11)	76.112,75 kn
- dio k. .br. 787/2, površine 445 m ² ó parcela L(12)	71.376,75 kn
- dio k. .br. 787/2, površine 443 m ² ó parcela M(13)	75.712,75 kn
- dio k. .br. 787/2, površine 389 m ² ó parcela N(14)	68.865,25 kn
- dio k. .br. 787/2, površine 389 m ² ó parcela O(15)	66.836,88 kn
- dio k. .br. 785/1, površine 389 m ² ó parcela P(16)	66.836,88 kn

Napomena: Prodavatelj zadržava pravo usklađivanja cijene zemljišta sukladno promjeni srednjeg tečajnog kursa EUR na dan plaćanja.

U početnu cijenu su uključeni: troškovi izrade idejnog projekta s ishodom i rješenjem o uvjetima gradnje, troškovi komunalnog i vodnog doprinosa, te troškovi geodetskih usluga (parcelacija zemljišta i uvođenje u posjed).

II.

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja je najviši ponudni iznos.

III.

Porez na promet nekretnina snosi stjecatelj nekretnine.
Stjecatelj nekretnine snosi i ostale troškove koji bi mogli proizići i u svezi s privođenjem namjenu nekretnine, a koji nisu navedeni u točki I. natjege aje.

IV.

Nekretnine se kupuju prema sistemu "višestruko-kupljeno".

V.

Pravo sudjelovanja u postupku provođenja natjege aje imaju sve fizičke osobe dravljanici Republike Hrvatske (dokaz - preslika domovnice) i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj (dokaz - izvod iz registra Trgovačkog suda). Dokaz o pravu sudjelovanja u postupku natjege aje mora biti priložen uz ponudu. U protivnom ponuda se smatra nevaljanom.

VI.

Sudionici natjege aje dužni su uplatiti jamčinu u visini 20% po utvrđenoj cijeni za svaku parcelu za koju podnesu ponudu za kupnju na firičnoj Grad Belog Manastira broj: 2500009-1801300008, poziv na broj: 24 7757- MBG (za fizičke osobe), odnosno matični broj (za pravne osobe) uz napomenu - jamčina za kupnju neizgrađenog građevinskog zemljišta. Dokaz o uplati jamčine mora biti priložen uz ponudu. U protivnom se ponuda smatra nevaljanom. Uplata jamčine vrši se nalogom za plaćanje (ne kompenzacijom).

Jamčina se u slučaju odustanka od kupnje u bilo kojoj fazi natjege aje od otvaranja ponuda i dalje smatra odustatninom.

Natjecateljima koji nisu uspjeli u postupku natjege aje, jamčina se vraća u roku 15 dana od okončanja postupka natjege aje, dok se položena jamčina natjecatelja koja je ponuda prihvaćena zadržava i uračunava u ugovornu cijenu.

Postupak natjege aje, pod uvjetima i u postupku utvrđenim ovim natjege aje provodi Povjerenstvo za provedbu Javnog natjege aje za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Belog Manastira. Povjerenstvo osniva Gradsko poglavarstvo ad hoc. O otvaranju ponuda vodi se zapisnik. Ponuditelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda.

Nepravodobne, neuredne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

VII.

Ponuditelj može izmijeniti predanu ponudu prije isteka roka za podnošenje ponuda, a povući je najkasnije do otvaranja ponuda. Izmjena ponude mora biti podnesena u pismenom obliku, a obavijest o povlačenju može se dati i usmeno na zapisnik o otvaranju ponuda.

Ponuditelj, odnosno njegov zastupnik ili punomoćnik koji je nazočan otvaranju ponuda mogu iznijeti prigovor u svezi s postupkom otvaranja ponuda i sadržajem ponude drugih ponuditelja koji će se unijeti u zapisnik.

VIII.

Ponude ponuditelja uz koje ne bude priložena dokumentacija iz točke V. (preslika domovnice ili izvoda iz sudskog registra), točke VI. stavak 1. (dokaz o uplati jamčine s navodom računa za povrat uplaćene jamčine u slučaju neprihvatanja ponude) i točke IX. stavak 3. ovog natjege aje (ovlast za zastupanje u slučaju zajedničke ponude), a koja se smatra bitnim sastojcima ponude, kao i ponudna dokumentacija ne bude dopunjena u smislu stavka 2. ove točke, Gradsko poglavarstvo će odbaciti.

Iznimno, u slučaju da na natjege aje za kupnju nekretnine pristigne samo jedna ponuda i da ista ne sadrži dokumente koji se smatraju bitnim sastojcima ponude, prodavatelj će pozvati ponuditelja da u određenom roku dopuni takvu ponudu.

IX.

Ponuditelj može podnijeti više različitih ponuda. Svaka ponuda treba sadržavati sve podatke na temelju kojih se može ocijeniti - vrednovati.

Ponudu mogu podnijeti dva ili više ponuditelja. Zajednička ponuda obvezuje sve ponuditelje koji podnose zajedničku ponudu. Svi ponuditelji solidarno odgovaraju za uredno ispunjenje obveze.

Zajedni ka ponuda mora sadržavati i ovlasti za jednog od ponuditelja da zastupa sve ponuditelje –to se dokazuje uredno potpisanom punomo i od strane svih ponuditelja.

O rezultatima natje aja natjecatelji e biti obavije–teni u roku 15 (slovima: petnaest) dana od otvaranja ponuda, a najpovoljniji ponuditelj duflan je s prodavateljem zaklju iti ugovor o kupoprodaji.

X.

Pisana ponuda za sudjelovanje u natje aju mora sadržavati ponu eni iznos kupoprodajne cijene izrafen u apsolutnom i nominalnom iznosu, a ne u postotku ili u opisnom iznosu u odnosu na druge ponude, izrafen u kunama.

Uz pisanu ponudu se obvezno prilafu:

- preslika domovnice i osobne iskaznice (za fizi ke osobe), odnosno izvoda iz sudskog registra (za pravne osobe)
- dokaz o uplati jam evine s navodom ra una za povrat jam evine u slu aju neuspjele ponude,
- ovlast za zastupanje u slu aju zajedni ke ponude.

Alternativne ponude nisu dozvoljene.

U slu aju da na natje aj stignu dvije ili vi-e ponuda s jednakim uvjetima za pojedinu parcelu, odnosno da za pojedinu parcelu ne pristigne niti jedna ponuda, javni natje aj e se nastaviti usmenim javnim nadmetanjem zainteresiranih ponuditelja.

XI.

Gradsko poglavarstvo na temelju uvjeta natje aja i zapisnika Povjerenstva donosi odluku o izboru najpovoljnijih natjecatelja u postupku javnog natje aja za prodaju neizgra enog gra evinskog zemlji–ta na podru ju Grada Belog Manastira.

Odluka iz stavka 1. ove to ke dostavlja se svim sudionicima natje aja, s obrazlofenjem i uputom o pravu na falbu, u roku od 15 dana od dana dono–enja te odluke.

Prodavatelj zadržava pravo neprihva anja niti jedne ponude, bez obzira na ponudbene uvjete i bez obveze da o razlozima neprihva anja obavijesti ponuditelje.

XII.

Sudionik natje aja koji bude utvr en kao najpovoljniji ponuditelj, obvezan je ponu eni iznos platiti u cijelosti prilikom potpisa ugovora o prodaji.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne plati ugovorenu cijenu u roku od 8 dana po pozivu, ili bez opravdanog razloga ne pristupi zaklju enju ugovora u roku odre enom u pozivu, mofle se smatrati da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat jam evine, u kom slu aju Poglavarstvo Grada Belog Manastira mofle, ako isto ocijeni potrebnim, donijeti odluku o izboru drugog najpovoljnijeg ponuditelja me u prispjelim ponudama ili ponoviti natje aj.

XIII.

Pismene ponude u zatvorenoj omotnici s naznakom PONUDA ZA NATJE AJ - KUPNJA NEIZGRA ENOG GRA EVINSKOG ZEMLJI–TA - NE OTVARAJ predaju se u pisarnici Grada Belog Manastira ili po–tom preporu eno na adresu primatelja: Grad Beli Manastir, Ulica kralja Tomislava 53, Beli Manastir.

Otvaranje ponuda obavit će se 14. svibnja 2009. godine u 12,00 sati u vijećnici Gradskog poglavarstva, u Belom Manastiru, Kralja Tomislava 53, I. kat.

Krajnji rok za predaju ponuda je datum i vrijeme otvaranja ponuda, bez obzira na na in dostave.

KLASA: 940-02/09-01/01

URBROJ: 2100/01-01-02-09-2

GRAD BELI MANASTIR
GRADSKO POGLAVARSTVO

