

Službeni glasnik

GRADA BELOG MANASTIRA

SADRŽAJ

	Str.		Str.
AKTI GRADSKOG VIJEĆA		AKTI POGLAVARSTVA	
1. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira	2	1. Plan nabave roba, radova i usluga za 2007. godinu	54
2. Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja Javnog groblja Beli Manastir	38	2. Zaključak o davanju suglasnosti HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 za izgradnju i održavanje građevine: DV 2×400 kV Ernestinovo-Pécs, dionica Ernestinovo-državna granica	58
3. Zaključak o usvajanju Programa rada Gradskog vijeća Grada Belog Manastira za 2008. godinu	49	3. Zaključak o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju poslovnih prostora na području Grada Belog Manastira	59
4. Zaključak o usvajanju Izvješća o radu Gradskog vijeća Grada Belog Manastira za 2007. godinu	49	4. Zaključak o prihvaćanju najpovoljnije ponude za izvođenje radova na uređenju parkovnih površina u sklopu budućeg parkirališta u Ulici Alojzija Stepinca u Belom Manastiru	59
5. Zaključak o usvajanju Izvješća o radu Poglavarstva Grada Belog Manastira za 2007. godinu	49	5. Odluka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja u postupku Natječaja o prodaji poslovnih prostora na području Grada Belog Manastira.....	59
6. Odluka o načinu i vremenu korištenja te visini naknade za korištenje Nastavno-športske dvorane u Belom Manastiru	50	6. Odluka o osnivanju Postrojbe civilne zaštite opće namjene Grada Belog Manastira	60
7. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o pravima iz Programa zadovoljavanja socijalnih potreba socijalno ugroženog pučanstva.....	51	7. Plan klasifikacijskih oznaka i brojčanih oznaka Grada Belog Manastira	60
8. Odluka o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Belog Manastira temeljem članka 10.a Zakona o poljoprivrednom zemljištu	51	8. Odluka o visini osnovice za izračun plaće dužnosnicima, službenicima i namještenicima Gradske uprave Grada Belog Manastira	64
9. Smjernice za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Grada Belog Manastira u 2008. godini	52	9. Zaključak o raspisivanju Javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u Belom Manastiru, Ulica Vladimira Nazora 1A i poslovnog prostora u sklopu Nastavno-športske dvorane Beli Manastir	65
10. Rješenje o razrješenju i imenovanju člana Upravnog vijeća Gradske knjižnice Beli Manastir	54		

1.

Na temelju članka 100. stavak 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07), točke 1.2. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za područje Grada Belog Manastira za razdoblje 2006.-2009. godine ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 2/06), članka 49. stavak 1. točka 5. i članka 111. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 3/01, 4/01, 2/03, 5/05, 6/05 i 1/06), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira, **na 22. sjednici održanoj dana 07. veljače 2008. godine**, donijelo je

ODLUKU***o donošenju Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira*****I. TEMELJNE ODREDBE**

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja Belog Manastira.

Članak 2.

Urbanistički plan uređenja Belog Manastira (u daljnjem tekstu : UPU) sastoji se od dvije knjige-elaborata pod nazivom: "Urbanistički plan uređenja Belog Manastira", broj UPU-a: 44/2001. godine.

UPU iz stavka 1., ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A, MB: 3096629.

Članak 3.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

a) Tekstualni dio**I OBRAZLOŽENJE****0. UVOD****1. POLAZIŠTA****1.1. POLOŽAJ I POSEBNOSTI NASELJA U PROSTORU GRADA****1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru****1.1.1.1. Prostorni i prometni položaj****1.1.1.2. Prirodna obilježja****a) Reljef****b) Klima****c) Seizmička obilježja****d) Geološka obilježja****e) Hidrološka i hidrogeološka obilježja****1.1.1.3. Stanovništvo****1.1.1.4. Stanje okoliša****a) Zagađenje voda****b) Zagađenje zraka****c) Zagađenje tla****d) Buka****1.1.2. Prostorno razvojne značajke****1.1.2.1. Stanovanje****1.1.2.2. Društvene djelatnosti****a) Uprava****b) Obrazovanje****c) Socijalna zaštita****d) Zdravstvo****e) Kultura****f) Vjerske ustanove****1.1.2.3. Gospodarstvo****a) Struktura****b) Lokacijski aspekt gospodarstva****c) Turizam****1.1.2.4. Šport i rekreacija****1.1.2.5. Komunalne djelatnosti****a) Groblja****b) Tržnica****1.1.2.6. Posebna namjena****1.1.2.7. Zbrinjavanje otpada****1.1.3. Infrastrukturna opremljenost**

- 1.1.3.1. Promet
 - a) **Cestovni promet**
 - b) **Željeznički promet**
 - 1.1.3.2. Pošta, telekomunikacije i RTV sustav veza
 - a) **Pošta**
 - b) **Telekomunikacije**
 - c) **RTV sustav veza**
 - 1.1.3.3. Energetski sustav
 - a) **Plinoopskrba**
 - b) **Elektroenergetika**
 - c) **Toplifikacija**
 - 1.1.3.4. Vodnogospodarski sustav
 - a) **Vodoopskrba**
 - b) **Odvodnja otpadnih i sanitarnih voda**
 - c) **Odvodnja oborinskih voda**
 - d) **Uređenje vodotoka i voda**
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne i kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.4.1. Zaštićeni dijelovi prirode
 - 1.1.4.2. Zaštićena kulturna dobra
 - 1.1.4.3. Ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.5.1. Prostorni plan uređenja Grada Belog Manastira
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, prostorne pokazatelje te stanje prometa i infrastrukture
 - 1.1.6.1. Demografski podaci
 - 1.1.6.2. Gospodarski podaci
 - a) **Gospodarski razvoj**
 - b) **Turizam**
 - 1.1.6.3. Prostorni pokazatelji
 - 1.1.6.4. Stanje prometa i infrastrukture
 - a) **Promet**
 - b) **Pošta, telekomunikacije i RTV sustav veza**
 - c) **Plinoopskrba**
 - d) **Elektroenergetika**
 - e) **Toplifikacija**
 - f) **Vodoopskrba**
 - g) **Odvodnja otpadnih i oborinskih voda**
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
- 2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GRADSKOG ZNAČAJA
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.3.1. Promet
 - 2.1.3.2. Pošta
 - 2.1.3.3. Telekomunikacije
 - 2.1.3.4. RTV sustav veza
 - 2.1.3.5. Plinoopskrba
 - 2.1.3.6. Elektroenergetika
 - 2.1.3.7. Vodoopskrba
 - 2.1.3.8. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda
 - 2.1.3.9. Uređenje vodotoka i voda
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijelova naselja
 - 2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture
 - 2.2.2.1. Promet
 - 2.2.2.2. Pošta
 - 2.2.2.3. Telekomunikacije
 - 2.2.2.4. Plinoopskrba
 - 2.2.2.5. Elektroenergetika
 - 2.2.2.6. Toplifikacija
 - 2.2.2.7. Vodoopskrba

- 2.2.2.8. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda
- 2.2.2.9. Uređenje vodotoka i voda
- 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
 - 3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA
 - 3.1.1. Stanovanje
 - 3.1.2. Društvene djelatnosti
 - 3.1.2.1. Uprava
 - 3.1.2.2. Obrazovanje
 - 3.1.2.3. Socijalna zaštita
 - 3.1.2.4. Zdravstvo
 - 3.1.2.5. Kultura
 - 3.1.2.6. Vjerske ustanove
 - 3.1.3. Gospodarstvo
 - 3.1.3.1. Razvoj gospodarstva
 - 3.1.3.2. Turizam
 - 3.1.4. Šport i rekreacija
 - 3.1.5. Komunalne djelatnosti
 - 3.1.6. Zbrinjavanje otpada
 - 3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA
 - 3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA
 - 3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA
 - 3.4.1. Cestovni promet
 - 3.4.2. Promet u mirovanju
 - 3.4.3. Biciklistički promet
 - 3.4.4. Pješачki promet
 - 3.4.5. Željeznički promet
 - 3.5. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE
 - 3.5.1. Pošta
 - 3.5.2. Telekomunikacije
 - 3.5.3. RTV sustav veza
 - 3.6. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 3.6.1. Energetika
 - 3.6.1.1. Plinoopskrba
 - 3.6.1.2. Elektroenergetika
 - 3.6.1.3. Toplifikacija
 - 3.6.2. Vodnogospodarstvo
 - 3.6.2.1. Vodoopskrba
 - 3.6.2.2. Odvodnja sanitarnih i otpadnih voda
 - 3.6.2.3. Odvodnja oborinskih voda
 - 3.6.2.4. Uređenje vodotoka i voda
 - 3.7. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
 - 3.7.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.7.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih građevina
 - 3.7.2.1. Mjere zaštite registriranih kulturnih dobara
 - 3.7.2.2. Mjere zaštite evidentiranih kulturnih dobara
 - 3.8. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
 - 3.8.1. Mjere zaštite voda
 - 3.8.2. Mjere zaštite zraka
 - 3.8.3. Mjere zaštite od buke
 - 3.9. MJERE ZAŠTITE STANOVNIŠTVA OD RATNIH OPASNOSTI
 - 3.10. INTERESI OBRANE

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

A) ODREDBE ZA GRAĐENJE

- 1. NAMJENA POVRŠINA I UVJETI RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA RAZLIČITE NAMJENE
- 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA
 - 2.1. UVJETI SMJEŠTAJA STAMBENIH GRAĐEVINA
 - 2.2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH NAMJENA
 - 2.3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE
 - 2.4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA ŠPORTA I REKREACIJE
 - 2.5. UVJETI SMJEŠTAJA POMOĆNIH GRAĐEVINA

- 2.6. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA MJEŠOVITE NAMJENE
 - 2.7. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA KOJE SE GRADE NA JAVNIM POVRŠINAMA
 3. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA
 - 3.1. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
 - 3.1.1. Građevne čestice
 - 3.1.1.1. Veličina građevne čestice
 - 3.1.1.2. Uvjeti uređenja građevnih čestica
 - 3.1.1.3. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu
 - 3.1.2. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig)
 - 3.1.3. Visina građevina
 - 3.1.3.1. Etažna visina građevina
 - 3.1.3.2. Visina građevina
 - 3.1.4. Regulacijski i građevni pravac
 - 3.1.5. Otvori na građevinama
 - 3.1.6. Istaci na građevinama
 - 3.2. NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA
 - 3.2.1. Način gradnje stambenih građevina s obzirom na način stanovanja
 - 3.2.1.1. Obiteljski način gradnje
 - 3.2.1.2. Višestambeni način gradnje
 - 3.2.1.3. Mješovita gradnja
 - 3.2.2. Način gradnje građevina u odnosu na položaj građevine na građevnoj čestici
 4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
 - 4.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE
 - 4.1.1. Cestovni promet
 - 4.1.1.1. Parkirališta
 - 4.1.1.2. Biciklističke staze i trake
 - 4.1.1.3. Trgovi i druge pješačke površine
 - 4.1.1.4. Benzinske postaje
 - 4.1.2. Željeznički promet
 - 4.1.3. Poštanski sustav
 - 4.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJA
 - 4.2.1. Telekomunikacije
 - 4.3. UVJETI GRADNJE INFRASTRUKTURNE MREŽE
 - 4.3.1. Plinoopskrba
 - 4.3.2. Elektroenergetika
 - 4.3.3. Toplifikacija
 - 4.3.4. Vodoopskrba
 - 4.3.5. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda
 5. UVJETI UREĐENJA VODOTOKA I VODA
 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH I ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA
 7. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH GRAĐEVINA
 - 7.1. KULTURNA DOBRA
 8. GOSPODARENJE S OTPADOM
 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
 10. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI
 11. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA
 12. INTERESI OBRANE
 13. MJERE PROVEDBE PLANA
 - 13.1. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI
 - 13.2. POSTUPANJE S GRAĐEVINAMA IZGRAĐENIM SUPROTNO UVJETIMA UTVRĐENIM U UPU
- B) SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA**
1. OBVEZE IZRADE DETALJNIH PLANOVA

b) Grafički dio

REDNI BROJ	BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	MJERILO
1.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:5000
2.	2.A	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1:5000
3.	2.B	Promet PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1:5000
4.	2.C	Pošta i telekomunikacije PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1:5000
5.	2.D.	Plinoopskrba PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1:5000
6.	2.E.	Elektroenergetika PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1:5000
7.	2.F.	Vodopokrba PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1:5000
8.	3.A.	Odvodnja otpadnih voda UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:5000
9.	3.B.	Uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:5000
10.	4.	Oblici korištenja NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:5000

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

A) ODREDBE ZA GRADENJE

1. NAMJENA POVRŠINA I UVJETI RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA RAZLIČITE NAMJENE

Članak 4.

Ovim UPU-om površine stambenih, javnih i drugih namjena (zone) određene su u kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" na sljedeći način:

- Stambena namjena
 - stambena namjena (S)
- Mješovita namjena
 - pretežito stambena (M1),
 - pretežito poslovna (M2),
 - stambeno poslovna (M3),
- Javna i društvena namjena (D)
 - upravna (D1),
 - socijalna (D2),
 - zdravstvena (D3),
 - predškolska (D4)
 - školska (D5),
 - kulturna (D6),
 - vjerska (D7),
- Gospodarska namjena
 - gospodarska (G),
 - poslovna (K)
 - uslužno –trgovačka (K1 K2)
 - komunalno-servisna (K3A K3B)

- tržnica na malo (K4)
- Športsko rekreacijska namjena
 - športsko-rekreacijska namjena (R)
- Javne zelene površine
 - javne zelene površine (JZ)
 - javni park (Z1),
- Zaštitne zelene površine
 - zaštitne zelene površine (Z)
- Posebna namjena
 - posebna namjena (N)
- Vode
 - vodne površine (V)
- Groblje
 - groblje (+)
- Površine infrastrukturnih sustava
 - površine infrastrukturnih sustava (IS)

Članak 5.

Površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, ulice, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.).

Članak 6.

Površine javne namjene iz prethodnog članka i ostale namjene iz članka 1. ove Odluke određuju se na temelju kartografskog prikaza br. 1. "Korištenje i namjena površina", a detaljnije granicom katastarske čestice na temelju katastarskog plana.

Članak 7.

Ako se postojeća katastarska čestica dijelom koji je dovoljan za gradnju i funkcioniranje građevine nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena te ima osiguran pristup s javne površine sukladno odredbama ove Odluke, na njoj je moguća gradnja (na dijelu na kojem je gradnja dopuštena) sukladno namjeni površina utvrđenoj ovim UPU-om, a koeficijent izgrađenosti građevne čestice utvrđuje se u odnosu na dio građevne čestice na kojem je dopuštena gradnja.

Članak 8.

UPU definirao je da su:

- a) Građevine osnovne namjene – građevine po kojoj se zbog njene funkcije i/ili značaja i/ili veličine određuje pripadnost čestice na kojoj je izgrađena u određenoj namjeni,
- b) Prateće građevine – građevine koje se grade na čestici ili unutar građevine osnovne namjene ili na zasebnoj čestici unutar zone osnovne namjene, a ima u pravilu funkciju upotpunjavanja sadržaja i/ili djelatnosti građevine osnovne namjene ili zone s tim da može biti namijenjena i širem prostoru (npr. poslovni prostor u stambenoj građevini ili na njenoj čestici, ugostiteljski sadržaji u zoni športsko rekreacijske namjene i sl.).

Članak 9.

Namjene utvrđene u članku 4. ove Odluke su osnovne namjene (zone osnovne namjene).

U sklopu osnovne namjene moguće je graditi građevine osnovne namjene i prateće građevine navedene u nastavku, u člancima 10.-42.

STAMBENA NAMJENA

Članak 10.

U zoni **stambene namjene** (S) moguće je graditi slijedeće građevine osnovne namjene kao što su:

- Obiteljske stambene građevine
- Višestambene građevine
- Javne i društvene građevine (izuzev veterinarskih djelatnosti)
- Športsko rekreacijske građevine (manji športsko rekreacijski tereni namijenjeni potrebama stanovnika obiteljskih i višestambenih građevina kao što su košarkaška, rukometna, dječja i sl. igrališta, a unutar višestambene građevine fitness centri i sl.).

Članak 11.

Samo kao prateće građevine na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine mogu se graditi građevine kao što su:

- Gospodarske građevine:
 - proizvodne (tihe i čiste)
 - poljoprivredne (tihe i čiste)

- uslužne (tihe i čiste)
- trgovačke (tihe i čiste)
- ostale poslovne
- ugostiteljsko-turističke (tihe i čiste)

Članak 12.

Javne i društvene te športsko rekreacijske građevine navedene u članku 10. mogu se graditi u zoni stambene namjene kao građevine osnovne namjene i prateće građevine sukladno odredbama ove Odluke.

MJEŠOVITA NAMJENA

Članak 13.

U zoni **mješovite namjene pretežito stambene** (M1) moguće je graditi građevine osnovne namjene koje se mogu graditi u stambenoj namjeni (S), te osim njih:

- Gospodarske građevine
 - uslužne
 - trgovačke (tihe i čiste)
 - ostale poslovne
 - ugostiteljsko-turističke (tihe i čiste).

Članak 14.

Samo kao prateće građevine na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine mogu se graditi građevine kao što su:

- Gospodarske građevine
 - proizvodne (tihe i čiste)
 - poljoprivredne (tihe i čiste)

Članak 15.

Javne i društvene te športsko-rekreacijske građevine navedene u članku 10. ove Odluke mogu se graditi u zoni mješovite pretežito stambene namjene kao građevine osnovne namjene i prateće građevine sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 16.

U zoni **mješovite namjene pretežito poslovne** (M2) moguće je graditi građevine osnovne namjene kao što su:

- Obiteljske stambene građevine
- Višestambene građevine
- Javne i društvene djelatnosti (izuzev veterinarskih djelatnosti)
- Gospodarske građevine:
 - proizvodne (samo obrti koji se mogu obavljati u stanovima)
 - uslužne (tihe i čiste)
 - trgovačke (osim trgovine građevinskim materijalom te motornim gorivima i mazivima)
 - ostale poslovne
 - ugostiteljsko-turističke (osim izletišta i kampa)
- Športsko rekreacijske građevine (manji športsko rekreacijski tereni namijenjeni potrebama stanovnika obiteljskih i višestambenih građevina kao što su košarkaška, rukometna, dječja i sl. igrališta., a unutar višestambene građevine fitness centri i sl.).

Članak 17.

Javne i društvene, gospodarske i športsko rekreacijske građevine navedene u članku 16. ove Odluke mogu se graditi u zoni mješovite pretežito poslovne namjene kao građevine osnovne namjene i prateće građevine sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 18.

U zoni **mješovite namjene stambeno-poslovne** (M3) moguće je graditi građevine osnovne namjene kao što su:

- Obiteljske stambene građevine,
- Višestambene građevine
- Javne i društvene djelatnosti,
- Gospodarske građevine:
 - uslužne
 - trgovačke
 - ostale poslovne
 - ugostiteljsko-turističke (osim izletišta i kampa)

- Športsko rekreacijske građevine (manji športsko rekreacijski tereni namijenjeni potrebama stanovnika obiteljskih i višestambenih građevina kao što su košarkaška, rukometna, dječja i sl. igrališta, a unutar višestambene građevine fitnes centri i sl.).

Članak 19.

Samo kao prateće građevine na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine mogu se graditi građevine kao što su:

- Gospodarske građevine
 - proizvodne (tihe i čiste)
 - poljoprivredne (tihe i čiste).

Članak 20.

Javne i društvene, gospodarske i športsko rekreacijske građevine navedene u članku 18. ove Odluke mogu se graditi u zoni mješovite stambeno-poslovne namjene kao građevine osnovne namjene i prateće građevine sukladno odredbama ove Odluke.

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

Članak 21.

U zoni **javne i društvene namjene** (D) moguće je graditi sljedeće građevine osnovne namjene (sadržaje) kao što su: upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, za kulturu, vjerske, poštanske i sl.

Članak 22.

Samo kao prateće građevine na građevnoj čestici građevina osnovne namjene mogu se graditi građevine i sadržaji kao što su:

- Obiteljske stambene s max. jednim stanom
- Gospodarske građevine:
 - uslužne (tihe i čiste)
 - trgovačke (tihe i čiste)
 - ostale poslovne
 - ugostiteljsko-turističke (tihe i čiste) te iznimno i smještajni kapaciteti koji su u funkciji javne i društvene djelatnosti
- Športsko-rekreacijske građevine (samo manji otvoreni športsko rekreacijski tereni namijenjeni potrebama zaposlenika i korisnika javnih i društvenih građevina kao što su: dječja igrališta, rukomet, košarka, odbojka, stolni tenis, dvorana i sl.).

GOSPODARSKA NAMJENA

Članak 23.

U zoni **gospodarske namjene** (G) moguće je graditi sljedeće građevine osnovne namjene (sadržaje) kao što su:

- Proizvodne
- Poslovne
- Skladišne
- Ugostiteljsko-turističke (osim izletišta i kampa)
- Poljoprivredne (osim građevina za uzgoj životinja)

Članak 24.

Samo kao prateće građevine na građevnoj čestici građevina osnovne namjene mogu se graditi građevine kao što su:

- Obiteljske stambene s max. jednim stanom
- Javne i društvene građevine
- Športsko-rekreacijske građevine

Članak 25.

U zoni **poslovne namjene** (K) moguće je graditi građevine osnovne namjene (sadržaje) kao što su:

- Uslužne
- Trgovačke
- Komunalno-servisne
- Ostale poslovne
- Ugostiteljsko turističke (osim izletišta i kampa)

Članak 26.

Samo kao prateće građevine na građevnoj čestici građevina osnovne namjene mogu se graditi građevine kao što su:

- Obiteljske stambene s max. jednim stanom
- Javne i društvene građevine
- Športsko-rekreacijske građevine

Članak 27.

U zoni **uslužno-trgovačke namjene (K1K2)** moguće je graditi građevine osnovne namjene (sadržaje) kao što su:

- Uslužne
- Trgovačke
- Ostale poslovne
- Ugostiteljsko turističke (tihe i čiste)

Članak 28.

Samo kao prateće građevine na građevnoj čestici građevina osnovne namjene mogu se graditi građevine kao što su:

- Obiteljske stambene s max. jednim stanom
- Javne i društvene građevine
- Športsko-rekreacijske građevine

Članak 29.

U zoni **komunalno-servisne namjene (K3AK3B)** moguće je graditi građevine (sadržaje) osnovne namjene kao što su:

- Komunalno-servisne
 - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (**K3A**)
 - privremena pretovarna stanica komunalnog otpada i reciklažno dvorište (**K3B**)
- Ostale poslovne

Članak 30.

Samo kao prateće građevine na građevnoj čestici građevina osnovne namjene mogu se graditi građevine kao što su:

- Obiteljske stambene s max. jednim stanom
- Javne i društvene građevine
- Športsko-rekreacijske građevine
- Uslužne (tihe i čiste)
- Trgovačke (tihe i čiste)

Građevine za rad sa strankama koje se nalaze na izdvojenim lokacijama ne smatraju se komunalno-servisnim građevinama, nego ostalim poslovnim građevinama.

Članak 31.

U zoni namjene **tržnica na malo (K4)** moguće je graditi građevine osnovne namjene kao što su:

- Uslužne (tihe i čiste)
- Trgovačke
- Ostale poslovne
- Ugostiteljsko turističke (tihe i čiste)

ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA

Članak 32.

U zoni **športsko-rekreacijske namjene (R)** dozvoljena je gradnja otvorenih, natkrivenih i zatvorenih športsko-rekreacijskih građevina, kao što su: športske dvorane, športski tereni, kupališta, bazeni, auto-moto staze, zabavni parkovi, dječja igrališta i sl.

Članak 33.

U sklopu postojećih sportsko-rekreacijskih građevina moguća je dogradnja gledališta, svlačionica, sanitarija, klupskih prostora, spremišta, natkrivanje balonom i sl.

Članak 34.

Samo kao prateće građevine na građevnoj čestici građevina osnovne namjene mogu se graditi građevine kao što su:

- Obiteljske stambene s max. jednim stanom
- Javne i društvene građevine (samo odgovarajuće zdravstvene kao što su: zdravstvene stanice, ambulante i sl., te odgovarajuće obrazovne (športsko-rekreacijske škole)
- Trgovačke (tihe i čiste)
- Ostale poslovne
- Ugostiteljsko-turističke (osim izletišta i kampa)

Članak 35.

U sklopu zone **stambene**, svih **mješovitih, javne i društvene**, svih **gospodarskih** namjena te **športsko-rekreacijske** namjene, dozvoljena je gradnja građevina kao što su:

- Sve javne zelene površine
- Zaštitne zelene
- Građevine koje se grade na javnim površinama
- Odgovarajuće infrastrukturne građevine (građevine niskogradnje-parkirališne površine, pristupne ceste i sl., trafostanice, energetske podstanice, rezervoari za vodu i sl.)

JAVNE ZELENE POVRŠINE

Članak 36.

U namjeni **javne zelene površine (ZJ)** moguće je graditi slijedeće građevine osnovne namjene (sadržaje) kao što su:

- Sve javne zelene površine
- Građevine koje se grade na javnim površinama
- Građevine kao što su dječja igrališta, paviljoni i sl.
- Odgovarajuće infrastrukturne građevine (građevine niskogradnje, trafostanice, energetske podstanice i sl.)

Članak 37.

U namjeni **javni park (Z1)** moguće je graditi građevine osnovne namjene (sadržaje) kao što su:

- Javni park
- Građevine koje se grade na javnim površinama
- Građevine kao što su dječja igrališta, paviljoni i sl.
- Odgovarajuće infrastrukturne građevine (pješačke i biciklističke staze, trafostanice, energetske podstanice i sl.)

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

Članak 38.

U zoni **zaštitne zelene površine (Z)** moguće je graditi građevine osnovne namjene (sadržaje) kao što su:

- Zaštitne zelene površine,
- Građevine kao što su dječja igrališta i sl.
- Odgovarajuće infrastrukturne građevine (građevine niskogradnje, trafostanice, energetske podstanice i sl.).

POSEBNA NAMJENA

Članak 39.

U zoni **posebne namjene (N)** moguće je graditi građevine sukladno posebnom propisu.

VODE

Članak 40.

U namjeni **vodne površine (V)** mogu se graditi odgovarajuće infrastrukturne građevine.

GROBLJE

Članak 41.

Na prostoru postojećih groblja kao i planiranog groblja moguće je graditi sve vrste građevina za ukop, mrtvačnice, vjerske građevine (kapela, obredna dvorana i sl.), memorijalna obilježja i sl., te kao prateće građevine trgovačke (tihe i čiste) koje su u funkciji osnovne namjene.

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 42.

U namjeni **površine infrastrukturnih sustava (IS)** mogu se graditi građevine osnovne namjene (Vodosprema) i prateće građevine koje su u funkciji osnovne namjene.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA**2.1. UVJETI SMJEŠTAJA STAMBENIH GRAĐEVINA**

Članak 43.

Površine za gradnju stambenih građevina su površine čija je osnovna namjena stambena (S) i mješovita (M1, M2 i M3), a utvrđene su u kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".

Članak 44.

Osim u stambenoj i svim mješovitim namjenama (M1,M2,M3) stambene građevine mogu se graditi i u sklopu drugih namjena kao što su javna i društvena, gospodarska i športsko-rekreacijska, ali samo kao prateća građevina s max. jednim stanom BRP do 100 m².

2.2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH NAMJENA

Članak 45.

Površine za gradnju građevina gospodarske namjene su površine čija je osnovna namjena gospodarska (G), poslovna (K), uslužno-trgovačka (K1K2), komunalno-servisna (K3AK3B) i tržnica na malo (K4), a utvrđene su u kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina".

Članak 46.

Građevine gospodarske namjene mogu se graditi i u sklopu drugih namjena čija osnovna namjena nije gospodarska, a to su: stambena, sve mješovite, javna i društvena, športsko-rekreacijska namjena i groblje kao osnovne i prateće građevine sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 47.

Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine koja se nalazi unutar zone stambene i svih mješovitih namjena, max. bruto izgrađena površina zasebne gospodarske građevine (proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene) iznosi 100 m².

Članak 48.

Bruto izgrađena površina za sve građevine gospodarske (proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke) namjene na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine uključujući površine gospodarske (proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke) namjene u osnovnoj građevini i površini zasebne gospodarske građevine iznosi max. 49% bruto izgrađene površine stambene i gospodarske namjene.

Članak 49.

Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine gospodarske građevine (proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene) za djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene od regulacijskog pravca i min. 5,0 metara od svih dvorišnih međa.

Članak 50.

Građevine proizvodnih djelatnosti na području stambene namjene (S), mješovite-pretežito stambene namjene (M1) i mješovite-stambeno poslovne namjene (M3) mogu se graditi samo kao prateće građevine na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja.

Članak 51.

Na dijelu zasebne građevinske čestice u pojasu širine min. 20,0 m od dvorišne međe koja graniči s građevnom česticom stambene te javne i društvene građevine, gospodarske građevine (proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene) za djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 50,0 m od regulacijskog pravca i 5,0 m od svih dvorišnih međa.

Članak 52.

Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima naselja, mogu se graditi na dvorišnoj međi, ako je ona istovremeno i granica građevinskog područja.

Članak 53.

Poljoprivredne građevine na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine moraju biti min. 20 m udaljene od regulacijskog pravca. Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost se mjeri s obzirom na kraći regulacijski pravac, a od dužeg regulacijskog pravca poljoprivredne građevine moraju biti udaljene min. 3,0 m.

Članak 54.

Najmanja udaljenost građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici je min. 20,0 m od regulacijskog pravca.

Članak 55.

Gospodarska namjena u građevini mješovite namjene, u kojoj je jedna od namjena stanovanje i/ili javna i društvena namjena može biti samo za tihe i čiste djelatnosti.

Članak 56.

Najmanje 20% ukupne površine građevne čestice proizvodne namjene mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, dok se prema građevnim česticama sa drugom namjenom treba izvesti vegetacijski zaštitni pojas.

Članak 57.

Na građevnim česticama proizvodne namjene koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se osigurati pojas zaštitnog zelenila min. širine 5,0 m.

Članak 58.

Na građevnoj čestici gospodarske, poslovne, uslužno-trgovačke, komunalno-servisna i tržnica na malo mogu se graditi više građevina osnovne namjene i pratećih građevina.

2.3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

Članak 59.

Površine za gradnju građevina javne i društvene namjene su površine čija je osnovna namjena javna i društvena, a utvrđene su u kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina.

Članak 60.

Građevine javne i društvene namjene mogu se graditi i u sklopu drugih namjena čija osnovna namjena nije javna i društvena, a to su: stambena, sve mješovite, gospodarska, športsko-rekreacijska namjena i groblje kao osnovne i prateće građevine sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 61.

Na građevnoj čestici javne i društvene namjene mogu se graditi više građevina osnovne namjene i pratećih građevina.

2.4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA ŠPORTA I REKREACIJE

Članak 62.

Površine za gradnju građevina športsko-rekreacijske namjene su površine čija je osnovna namjena športsko-rekreacijska, a utvrđene su u kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".

Članak 63.

Građevine športsko-rekreacijske namjene mogu se graditi i u sklopu drugih namjena čija osnovna namjena nije športsko-rekreacijska, a to su: stambena, sve mješovite, gospodarska, javna i društvena namjena kao građevine osnovne namjene i prateće građevine sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 64.

Otvorene športske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug, a odklon od ovog pravca može biti max. 20°. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m.

2.5. UVJETI SMJEŠTAJA POMOĆNIH GRAĐEVINA

Članak 65.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže za vlastite potrebe, drvarnice, spremišta i ljetne kuhinje, bazeni za vlastite potrebe i sl. građevine koje su u funkciji stambene građevine na čijoj se čestici nalaze.

Članak 66.

Garaža za vlastite potrebe je garaža za smještaj vozila vlasnika, korisnika i posjetitelja građevina i sadržaja na građevnoj čestici.

Garaža za vlastite potrebe može se graditi na građevnoj čestici osnovne građevine ili na zasebnoj građevnoj čestici koja može biti udaljena max. 100,00 m od građevne čestice osnovne građevine.

Garaža za vlastite potrebe može se graditi na površinama svih osnovnih namjena navedenih u članku 1. sukladno odredbama ove Odluke osim na: javnim zelenim površinama, zaštitnim zelenim površinama, vodnim površinama i površinama infrastrukturnih sustava.

Članak 67.

Pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijski pravac.

Iznimno, kad je to uvjetovano reljefom terena, pomoćne građevine mogu se graditi i prema uličnom dijelu građevne čestice, u ravnini s osnovnom građevinom.

Ukoliko građevna čestica ima regulacijski pravac s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih pravaca mora biti udaljena min. 3,0 m.

Iznimno, Odredbe stavka 1.-3. ovog članka ne odnose se na garaže.

2.6. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA MJEŠOVITE NAMJENE

Članak 68.

Građevine mješovite namjene su građevine s više namjena, pri čemu niti jedna ne smije ograničavati ili onemogućavati korištenje građevine za potrebe njezinih drugih namjena.

Osnovna namjena građevine mješovite namjene određuje je ona namjena koja ima najveći udio u bruto površini građevine. Ako je udio različitih namjena jednak, prioritet imaju stanovanje odnosno javne i društvene namjena.

Članak 69.

Građevine mješovite namjene smještaju se sukladno osnovnoj namjeni građevine, prema uvjetima za smještaj građevina utvrđenim odredbama ove Odluke.

2.7. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA KOJE SE GRADE NA JAVNIM POVRŠINAMA

Članak 70.

Građevine koje se grade na javnim površinama su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, paviljoni, oglasni panoji, kontejneri za otpad (eko-otoci), telefonske govornice, spomenici, fontane, ostala urbana oprema i sl.

Kiosci su građevine u kojima se prodaja robe na malo i ugostiteljske usluge obavljaju kroz odgovarajući otvor na samom kiosku bez ulaza kupca u prodajni prostor.

Površina na koju se postavlja kiosk i pristup do pješačke površine moraju se izvesti od tvrdog materijala.

Članak 71.

Građevine koje se grade na javnim površinama ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.

Ako se građevine postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 2,25 m.

Iznimno od prethodnog stavka za postojeće legalno izgrađene građevine širina pješačkog prolaza zadržava se postojeća.

3. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA

3.1. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA

3.1.1. Građevne čestice

Članak 72.

Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti.

Građevna čestica prema prometnoj površini mora imati širinu regulacijskog pravca min. 6,0 m.

Članak 73.

Ako je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica ista se može rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima zgrade.

Članak 74.

Prometna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza, a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica.

Članak 75.

Površinom javne namjene prema ovom UPU-a smatra se javna cesta, ulica, trg, parkiralište i sl., za koji su ispunjeni sljedeći uvjeti:

- širina koridora ceste, ulice, trga, parkirališta i sl. mora biti sukladna kartografskom prikazu br. 2A. "Promet", a za nove prometne površine koji nisu prikazani na tom kartografskom prikazu širine su u poglavlju 4.1. "Uvjeti gradnje prometne mreže" odredbi ove Odluke,
- prometne površine moraju biti spojene na sustav površina javne namjene u gradu,
- za površine javne namjene moraju biti riješeni imovinsko – pravni odnosi.

Članak 76.

Za građevine koje se postavljaju na javne površine (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, spomenici i drugi elementi urbane opreme i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.

Članak 77.

Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu.

Članak 78.

Građevine koje se grade na površinama javne namjene iz članka 75. ove Odluke mogu se graditi na više građevnih čestica.

Članak 79.

Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice i sl.), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijski pravac. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na površinu javne namjene ili građevnu česticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica.

Članak 80.

U slučaju kada koridor planirane prometnice i javne zelene površine presijeca dio građevinske čestice na kojoj se planira izgradnja ili dogradnja građevine mora se formirati nova građevinska čestica u kojoj će biti izuzet dio koji ulazi u koridor prometnice i javne zelene površine, te se s obzirom na novoformiranu građevnu česticu određuje koeficijent izgrađenosti i dozvoljena veličina građevine čestice.

3.1.1.1. Veličina građevne čestice

Članak 81.

Najmanja površina građevne čestice za gradnju obiteljske stambene građevine je:

- 300 m² za samostojeći način gradnje osnovne građevine
- 250 m² za poluprisonjeni i način gradnje osnovne građevine
- 150 m² za prisonjeni način gradnje osnovne građevine.

Najmanja površina građevne čestice za gradnju višestambene građevine je sljedeća:

- 180,0 m² za građevne čestice na kojima je dozvoljen maksimalni koeficijent izgrađenost 1,0,
- 450,0 m² u ostalim slučajevima.

Članak 82.

Iznimno od članka 81. ove Odluke, veličina građevne čestice može biti i manja kod zamjene postojeće stambene građevine novom u slučaju da je postojeća građevna čestica manje površine od površine utvrđene u tom članku.

Članak 83.

Najveća površina zasebne građevne čestice za gradnju građevina gospodarske namjene na području obiteljskog načina gradnje iznosi 0,3 ha, a na području mješovitog i višestambenog načina gradnje iznosi 0,6 ha.

Članak 84.

Najveća površina zasebne građevne čestice za gradnju građevina javne i društvene namjene te športa i rekreacije na području obiteljskog načina gradnje iznosi 0,5 ha, a na području mješovitog i višestambenog načina gradnje je 1,0 ha

Članak 85.

Površina zasebne građevne čestice za gradnju poljoprivredne građevine ne može biti veća od 0,5 ha.

Članak 86.

Za sve građevine gospodarske, javne i društvene te športsko-rekreacijske namjene koje nisu na području obiteljskog, mješovitog i višestambenog načina gradnje nema ograničenja u površini zasebne građevne čestice.

Članak 87.

Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi garaža za vlastite potrebe mora imati minimalnu površinu 3,0 x 5,0 m i minimalno 3,0 m dugi regulacijski pravac.

3.1.1.2. Uvjeti uređenja građevnih čestica

Članak 88.

Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde.

Uz regulacijski pravac se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.

Ulična ograda može biti visine max. 1,60 m, a dvorišne max. 2,0 m.

Iznimno, visina ulične i dvorišne ograde na području gospodarske namjene (G) može biti max. 1,80 m.

Članak 89.

Ulične ograde moraju biti transparentne, a puna ograda može biti samo u donjem dijelu, visine max. 60,0 cm.

Članak 90.

Oborinska voda s građevne čestice ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.

3.1.1.3. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Članak 91.

Ako se gradi kolni pristup od ceste do građevne čestice, on mora biti širine min. 3,0 m.

Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko površine javne namjene ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na javnoj površini ili onemogućavati njihovo korištenje.

Članak 92.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Vatrogasni prilaz mora se osigurati s površine javne namjene, preko vlastite građevne čestice ili preko susjedne građevne čestice, ako je uknjiženo pravo prolaza.

Članak 93.

Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodoopskrbna i kanalizacijska mreža, građevine se obvezno moraju priključiti na mrežu.

Članak 94.

Na neizgrađenom dijelu građevinskog područja, koje je prikazano na kartografskom prikazu br. 3.B "Oblici korištenja" kao područje "Nove gradnje", ne može se graditi ako zemljište nije komunalno opremljeno na minimalnoj razini.

Minimalna razina komunalne opremljenosti je sljedeća:

- kolnik izveden u kamenom materijalu (makadam) min. širine 5,0 m, te propisani (prema članku 196. ove Odluke) broj parkirališnih mjesta,
- mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu,
- mogućnost priključka na javni vodovod ili na vlastiti bunar,
- mogućnost priključka na kanalizacijsku mrežu ili vlastitu sabirnu jamu za otpadne vode.

3.1.2. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig)

Članak 95.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice utvrđuje se sukladno posebnom propisu, pri čemu se u izračun uzimaju sve građevine na građevnoj čestici.

Najveći koeficijent izgrađenost građevne čestice (kig) za područje obiteljskog i višestambenog načina gradnje te mješovite gradnje utvrđen je u poglavlju 3.2. "Način gradnje građevina" i člancima 138., 139., 151. i 160. ove Odluke.

Najveći koeficijent izgrađenost građevne čestice (kig) građevnih čestica na ostalom području grada iznosi:

NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE (kig)

OSNOVNA NAMJENA POVRŠINA	Oznaka	(kig)
JAVNA I DRUŠTVENA	D-D7	0,5
GOSPODARSKA	G	0,6
GOSPODARSKA-poslovna	K	0,6
GOSPODARSKA-uslužno-trgovačka	K1K2	0,6
GOSPODARSKA-komunalno servisna	K3AK3B	0,6
GOSPODARSKA- tržnica na malo	K4	1,0
ŠPORTSKO-REKREACIJSKA	R	0,5
INFRASTRUKTURA	I	1,0

Članak 96.

Iznimno od članka 95. ove Odluke, koeficijent izgrađenosti može biti veći u sljedećim slučajevima:

- za građevnu česticu za gradnju javne i društvene te športsko-rekreacijske građevine, ako su prateći sadržaji u sklopu osnovne građevine i ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijski pravci, max. koeficijent izgrađenosti je 1,0, ili
- kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara.

Članak 97.

Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije je max. 0,6.

Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura je max. 0,3.

3.1.3. Visina građevina

Članak 98.

Elementi kojima se određuje visina građevina u ovom UPU-u su:

- Etažna visina građevine (oznaka i broj etaža)	<ul style="list-style-type: none"> visina građevine izražena u etažama. Etaže građevine su: podrum (Po), suteran (S), prizemlje (P), katovi (1-4), i potkrovlje (Pk).
- Visina građevine (m)	<ul style="list-style-type: none"> ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemeni). Dimnjaci, antene ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene površine (kućice lifta) ne uračunavaju se u visinu građevine.

3.1.3.1. Etažna visina građevina

Članak 99.

Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana.

Članak 100.

Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Članak 101.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, odnosno vrha nadozida, čija visina ne može biti više od 1,2 m.

Članak 102.

Tavanom (T) se smatra prostor ispod krovne konstrukcije, a iznad zadnje stropne konstrukcije koji nema namjenu, ako je visina nadozida iznad stropne konstrukcije donje etaže max. 0,5 m.

U slučaju razvedenog tlocrta nadozid u pojedinim dijelovima može biti i veći, ali pod uvjetom da se zadrži ista ravnina krovne plohe, a veća visina nadozida je na max. 30% širine pročelja.

Tavan može imati otvore na zabatnom zidu ili u kosini krova, ali samo u svrhu ventiliranja i minimalnog osvjetljenja.

Članak 103.

Galerija se smatra etažom ako je njezina površina veća od 1/3 površine etaže.

Članak 104.

Najveća etažna visina građevina utvrđuje se sukladno kartografskom prikazu br.4. "Način i uvjeti gradnje" i uvjetima utvrđenim u članku 127.-173. ove Odluke.

Članak 105.

Najveća etažna visina prikazana na kartografskom prikazu br. 4. "Način i uvjeti gradnje" odnosi se na građevinama osnovne namjene (neovisno o namjeni građevine).

Članak 106.

Za građevine čestice za koje na kartografskom prikazu br. 4. "Način i uvjeti gradnje" nije označena najveća etažna visina, utvrđuje se:

- za građevine javne i društvene namjene (osim vjerskih građevina) najveća etažna visina je P+4+T,
- za građevine gospodarske (proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke) namjene najveća etažna visina je P+3+T,
- za građevine športa i rekreacije najveća etažna visina je P+4+T,
- za poljoprivredne građevine (osim za silose i sl.) najveća etažna visina je P+Pk.

Iznimno od prethodnog stavka, na dijelu čestice za javnu i društvenu, športsko-rekreacijsku, proizvodnu, poslovnu i ugostiteljsko-turističku namjenu, u pojasu širine min. 20,0 m uz dvorišne međe koje graniče s građevnom česticom na kojoj je izgrađena građevina obiteljskog stanovanja max. etažna visina je P+2+T.

Članak 107.

Najveća etažna visina pomoćnih građevina je P+T, a pratećih građevina je P+1+Pk.

Iznimno od prethodnog stavka najveća etažna visina pratećih i pomoćnih građevina na površini gospodarske (G), namjene može biti P+3+T.

Članak 108.

Najveća etažna visina tržnice na malo je P+1+Pk.

Članak 109.

Najveći broj podzemnih etaža (podrum) građevine osnovne namjene je 2 podzemne etaže, a kod prateće i pomoćne građevine je 1 podzemna etaža.

3.1.3.2. Visina građevina

Članak 110.

Najveća visina građevine odnosi se na osnovne građevine i utvrđuje se:

- za obiteljske stambene građevine max. visina je 12,0 m,
- za višestambene građevine max. visina je 18,0 m,
- za javne i društvene građevine (osim vjerskih građevina) max. visina je 22,5 m,
- za gospodarske građevine max. visina je 18,0 m. Iznimno visina građevina može biti i veća od 18,0 m kada je to nužno radi odvijanja proizvodno-tehnološkog procesa ili radi djelatnosti koja se u građevini odvija,
- za športsko-rekreacijske građevine max. visina je 22,5 m,
- za poljoprivredne građevine max. visina je 6,0 m (osim za silose i sl.),
- za komunalno-servisne građevine max. visina je 12,0 m, iznimno visina građevina može biti i veća od 12,0 m kada je to nužno radi odvijanja proizvodno-tehnološkog procesa.

Članak 111.

Iznimno od prethodnog članka na dubini većoj od 20,0 m od regulacijskog pravca visina vanjskog obodnog zida građevine obiteljske, višestambene, javne i društvene, poljoprivredne, pomoćne i športsko-rekreacijske građevine prema susjednoj građevnoj čestici može iznositi max. 4,5 m od kote terena susjedne čestice (neposredno uz među), uvećanih za ½ udaljenosti od te dvorišne međe.

Članak 112.

Na dijelu zasebne građevne čestice proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene u pojasu širine min. 20,0 m od dvorišne međe koja graniči s građevnom česticom stambene, te javne i društvene namjene visina vanjskog obodnog zida građevine prema susjednoj građevnoj čestici može iznositi najviše 4,5 m od kote terena susjedne građevne čestice (neposredno uz među), uvećanih za ½ udaljenost od te dvorišne međe.

Članak 113.

Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine max. visina prateće građevine proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 7,0 m, a na dubini većoj od 20,0 m od regulacijskog pravca visina vanjskog obodnog zida građevine prema susjednoj građevnoj čestici može iznositi max. 4,5 m od kote terena susjedne građevne čestice (neposredno uz među), uvećanih za ½ udaljenost od te dvorišne međe.

Članak 114.

Građevine proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene koje graniče s građevnom česticom stambene te javne i društvene namjene, na dijelu zasebne građevne čestice u pojasu širine min. 20,0 m od dvorišne međe mogu imati max. visinu 10,0 m.

3.1.4. Regulacijski i građevni pravac

Članak 115.

Zajednička međa građevne čestice i prometne površine je regulacijski pravac, a dvorišne međe su međe građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama, koje nisu površine javne namjene.

Članak 116.

Građevni pravac osnovne građevine ne može biti udaljen od regulacijskog pravca više od 20,0 m.

Iznimno od stavka 1. ovog članka za građevine koje se grade na površini s namjenom:

- JAVNA I DRUŠTVENA (D-D7),
- GOSPODARSKA (G),

- POSLOVNA (K), USLUŽNO-TRGOVAČKA (K1K2), KOMUNALNO-SERVISNA (K3AK3B) I TRŽNICA NA MALO (K4),
- ŠPORTSKO REKREACIJSKA (R),

nema uvjeta za građevni pravac.

Članak 117.

Na dijelu čestice za javnu i društvenu, športsko-rekreacijsku, proizvodnu, poslovnu i ugostiteljsko-turističku namjenu, u pojasu širine min. 20,0 m uz dvorišne međe koje graniče s građevnom česticom na kojoj je izgrađena građevina obiteljskog stanovanja izgradnja građevina je dozvoljena do dubine od max. 30,0 m mjereno od regulacijskog pravca.

Članak 118.

Smatra se da se građevina nalazi na utvrđenom građevnom pravcu ako se više od 50% površine pročelja nalazi na tom građevnom pravcu.

Iznimno, u slučaju izgradnje zamjenske građevine koja se gradi na mjestu postojeće građevine moguća su odstupanja od obveznog građevnog pravca utvrđenog ovim UPU-om, na način gradnje nove građevine u građevnom pravcu postojeće građevine.

Članak 119.

Građevine moraju biti udaljene od osi krajnjeg postojećeg (ili planiranog) željezničkog kolosijeka sukladno posebnom propisu.

3.1.5. Otvori na građevinama

Članak 120.

Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutem 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne međe.

Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 1,0 m od međe.

Postavke iz stavke jedan i dva ovoga članka ne odnose se na situaciju ako je trafostanica susjedna građevina.

Članak 121.

Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.

Zadane udaljenosti ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45°.

Članak 122.

Udaljenost građevina od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža toj međi, pri čemu se ne uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnice, terase u prizemlju, strehe i pristupne stepenice.

Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

Članak 123.

Građevine proizvodnih djelatnosti, koja se gradi na površinama stambene (S), mješovite – pretežito stambene namjene (M1), pretežito poslovne namjene (M2) i stambeno-poslovne (M3) ne može imati otvor okrenut prema dvorišnoj međi na udaljenosti manjoj od 5,0 m.

3.1.6. Istaci na građevinama

Članak 124.

Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na javnu površinu i to:

- a) u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu, uz uvjet da ostane min. 1,5 m slobodna širina pješačke staze,
- b) u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije,
- c) priključke na komunalnu infrastrukturu.

Članak 125.

Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,5 m od regulacijskog pravca na javnu površinu, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od javne površine, s tim da se riješi odvodnja zatvorenim sustavom na vlastitu građevnu česticu.

Članak 126.

Građevine koje se grade na površini Mješovite-pretežito poslovne namjene (M2) i Mješovite-stambeno-poslovne namjene (M4) te Stambene namjene (S2) s višestambenim načinom gradnje, mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to:

- a) konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m, da istak ne bude više od 1,5 m u javnu površinu. Maksimalna bruto izgrađena površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% bruto izgrađene površine etaže. Vertikalna projekcija istaka mora biti udaljena min. 0,5 m od ruba kolnika;
- b) konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika;
- c) pristupne stube do ulaza u prizemlje građevine, rampe i uređaji za pristup osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti, pod uvjetom da se ne mogu riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko njih izvede ograda visine 1,0 m;
- d) rezervne izlaze iz skloništa ukoliko ih nije moguće izvesti unutar građevne čestice pod uvjetom da izlaz bude unutar javne površine i da ne bude unutar zone zarušavanja okolnih građevina;
- e) svjetlarnike za podrumске prozore maksimalno istaknute 1,0 m, pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekrom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije;
- f) liftovi za pristup do podrumске etaže istaknuti max. 1,5 m pod uvjetom da budu u ravnini pješačke staze;
- g) priključke na komunalnu infrastrukturu.

3.2. NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA

Članak 127.

U UPU-a način gradnje građevina određuje se:

- Za područja na kojima je utvrđena stambena namjena (S) i mješovita namjena (M1, M2 i M3) način stanovanja je sljedeći:
 - obiteljski način gradnje,
 - višestambeni način gradnje,
 - mješovita gradnja.
- S obzirom na položaj građevine na građevnoj čestici načini gradnje su sljedeći:
 - samostojeći,
 - poluprislonjeni,
 - prislonjeni.

Uvjeti za ove načine gradnje su propisani u člancima 166.-170. ove Odluke.

3.2.1. Način gradnje stambenih građevina s obzirom na način stanovanja

Članak 128.

Način gradnje građevina s obzirom na način stanovanja prikazan je na kartografskom prikazu br. 4. "Način i uvjeti gradnje" i može biti:

- obiteljski način gradnje,
- višestambeni način gradnje,
- mješoviti način gradnje.

Članak 129.

Na području obiteljskog i višestambenog načina gradnje te mješovite gradnje na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna građevina osnovne namjene te prateće i pomoćne građevine.

Članak 130.

Ukupna građevinska (bruto) površina građevina osnovne namjene mora biti veća od ukupne građevinske (bruto) površine svih pratećih i pomoćnih građevina na građevnoj čestici.

Članak 131.

Prateće i pomoćne građevine mogu se graditi samo nakon izgradnje ili istovremeno s izgradnjom građevina osnovne namjene.

3.2.1.1. Obiteljski način gradnje

Članak 132.

Na području obiteljskog načina gradnje grade se pretežito obiteljske stambene građevine. Obiteljska stambena građevina jest građevina stambene namjene na zasebnoj građevnoj čestici s najviše 3 stana.

Članak 133.

Na području obiteljskog načina gradnje nije dopuštena gradnja javnih garaža.

Članak 134.

Samo kao prateće građevine na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine mogu se graditi poljoprivredne (tihe i čiste) i proizvodne (tihe i čiste) građevine.

Članak 135.

Najveća površina građevne čestice na kojoj je građevina osnovne namjene gospodarske namjene iznosi 0,3 ha. Najveća površina građevne čestice na kojoj je građevina osnovne namjene javne i društvene namjene te športa i rekreacije iznosi 0.5 ha.

Članak 136.

Zbrojena bruto izgrađena površina prizemlja svih pomoćnih građevina može biti max. 50% ukupne bruto izgrađene površine prizemlja osnovne građevine na čijoj se čestici nalaze.

Članak 137.

Ako je građevina osnovne namjene obiteljska stambena građevina, građevinska (bruto) površina za prateće građevine, poslovne, ugostiteljske i proizvodne namjene na građevnoj čestici može iznositi max. 100 m², uključujući površinu u osnovnoj i zasebnoj pratećoj građevini.

Članak 138.

Najveći koeficijent izgrađenosti obiteljske stambene građevne čestice (kig) na području obiteljskog načina gradnje iznosi:

- za samostojeći način gradnje 0.3,
- za poluprisonjeni način gradnje 0.4,
- za prisonjeni način gradnje 0.5.

Članak 139.

Iznimno koeficijenti izgrađenosti iz prethodnog članka mogu biti i veći u sljedećim slučajevima:

- kod zamjene postojeće stambene građevine novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice iz članka 81. ove Odluke, nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći, ali ne veći od postojećeg,
- za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 260,0 m², na kojima se gradi građevina na prisonjeni način gradnje, koeficijent izgrađenosti (kig) može biti i veći, ali ne veći od 0,75,
- kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara.

Članak 140.

Obiteljske stambene i višestambene građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijskog pravca.

Članak 141.

Najveća etažna visina prikazana na kartografskom prikazu br. 4. "Način i uvjeti gradnje" odnosi se na građevine osnovne namjene (neovisno o namjeni građevine).

Članak 142.

Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti P+T.

Članak 143.

Najveća etažna visina prateće građevine iznosi P+Pk.

3.2.1.2. Višestambeni način gradnje

Članak 144.

Na području višestambenog načina gradnje grade se višestambene građevine.

Članak 145.

Višestambenom građevinom smatra se građevina s minimalno 4 stana i više.

Članak 146.

Na području višestambenog načina gradnje ne mogu se graditi obiteljske stambene građevine.

Članak 147.

Na području višestambenog načina gradnje dopuštena je gradnja javnih garaža.

Članak 148.

Najveća površina građevne čestice na kojoj je građevina osnovne namjene gospodarske namjene iznosi 0,6 ha.

Članak 149.

Najveća površina građevne čestice na kojoj je građevina osnovne namjene javne i društvene namjene te športa i rekreacije iznosi 1.0 ha.

Članak 150.

Na građevnoj čestici višestambene građevine osim građevina osnovne namjene mogu se graditi samo pomoćne građevine.

Članak 151.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) na području višestambenog načina gradnje prikazan je na kartografskom prikazu br. 4. "Način i uvjeti gradnje".

Iznimno koeficijent izgrađenosti može biti 1.0 ako su pomoćne građevine u sklopu građevine osnovne namjene i ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijski pravci.

Članak 152.

Najveća etažna visina građevine osnovne namjene definirana je na kartografskom prikazu br. 4. "Način i uvjeti gradnje".

Članak 153.

Na dijelu građevne čestice za višestambenu namjenu, u pojasu širine min. 20,0 m uz dvorišne međe koje graniče s građevnom česticom na kojoj je izgrađena građevina obiteljskog stanovanja utvrđuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- max. etažna visina je P+2+Pk,
- izgradnja višestambene građevine je dozvoljena do dubine od max. 30,0 m od regulacijskog pravca,
- na dubini većoj od 20,0 m od regulacijskog pravca visina vanjskog obodnog zida višestambene građevine prema susjednoj građevinskoj čestici može iznositi max. 4,5 m od kote terena susjedne čestice (neposredno uz među), uvećanih za 1/2 udaljenosti od te dvorišne međe.

Članak 154.

Najmanja etažna visina građevine osnovne namjene je P+2+T.

Najveća etažna visina pomoćne građevine je P+T.

Članak 155.

Javna garaža može imati najviše dvije podrumске etaže i najveću etažnu visinu P+3+T.

3.2.1.3. Mješovita gradnja

Članak 156.

Na području mješovite gradnje stambene građevine mogu biti obiteljske stambene i višestambene građevine.

Članak 157.

Na području mješovite gradnje dopuštena je gradnja javnih garaža.

Članak 158.

Najveća površina građevne čestice na kojoj je građevina osnovne namjene gospodarske namjene iznosi 0,6 ha.

Članak 159.

Najveća površina građevne čestice na kojoj je građevina osnovne namjene, javne i društvene namjene te športa i rekreacije iznosi 1.0 ha.

Članak 160.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) na području mješovite gradnje prikazan je na kartografskom prikazu br. 4. "Način i uvjeti gradnje".

Iznimno koeficijent izgrađenosti iz prethodnog stavka može biti i veći u sljedećim slučajevima:

- 1.0 ako su pomoćni sadržaji u sklopu osnovne građevine i ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijski pravci, ili
- kod zamjene postojeće stambene građevine novom, ako je postojeći koeficijent izgrađenosti veći od dopuštenog on se može primijeniti za gradnju nove građevine,
- kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara.

Članak 161.

Obiteljske stambene građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijskog pravca.

Članak 162.

Najveća etažna visina građevina osnovne namjene utvrđena je na kartografskom prikazu br. 4. "Način i uvjeti gradnje" (neovisno o namjeni građevine).

Članak 163.

Javna garaža može imati najviše dvije podrumске etaže i najveću etažnu visinu P+1+T.

Članak 164.

Najveća etažna visina pomoćne građevine je P+T.

Članak 165.

Najveća etažna visina prateće građevine je P+1+T.

3.2.2. Način gradnje građevina u odnosu na položaj građevine na građevnoj čestici

Članak 166.

Način gradnje građevina u odnosu na položaj građevine na građevnoj čestici određuje položaj građevine u odnosu na dvorišne međe, koji može biti :

- samostojeći
- poluprisonjen
- prisonjen.

Članak 167.

Samostojeće građevine su građevine koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.

Članak 168.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m.

Članak 169.

Poluprisonjene građevine se jednim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.

Članak 170.

Prisonjene građevine se s dva pročelja nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja od dvorišne međe je min.3,0 m.

Članak 171.

Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža taj međi, pri čemu se ne uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnice, terase u prizemlju (ako nisu konstruktivni dio podzemne etaže), strehe, krovništa i pristupne stepenice.

Članak 172.

Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

Članak 173.

Pročelje se nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min.1,0 m.

4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 174.

Prometna, telekomunikacijska i infrastrukturna mreža mora se graditi, rekonstruirati i opremiti prema posebnim propisima, pravilima struke te odredbama ove Odluke.

Članak 175.

Prometna, telekomunikacijska i infrastrukturna mreža u pravilu se grade na površinama javne namjene. Iznimno, u slučaju izgradnje komunalne infrastrukture ako mrežu nije moguće položiti u površinu javne namjene, moguća su i drugačija rješenja.

Članak 176.

Položaj telekomunikacijske i infrastrukturne mreže u uličnom profilu prikazan na kartografskim prikazima je orijentacijski i moguće ga je mijenjati sukladno tehničkim zahtjevima, prostornim mogućnostima i potrebi ekonomičnosti gradnje.

Članak 177.

Do realizacije konačnog rješenja telekomunikacijske, energetske, vodoopskrbne i odvodne mreže, planiranog ovim UPU-om, moguća su privremena rješenja priključenja građevina na postojeću mrežu, sukladno kapacitetu postojeće mreže i prema suglasnosti poduzeća nadležnog za distribuciju.

Članak 178.

Pored mreže prikazane u ovome UPU-u moguća je gradnja cestovnih prometnica lokalne razine, biciklističkih i pješačkih staza, trgova i drugih pješačkih površina te distribucijskih vodova telekomunikacijske i infrastrukturne mreže, sukladno potrebama i odredbama ove Odluke na cijelom području obuhvata ovoga UPU-a.

Članak 179.

Iznimno, planirane prometne površine moguće je korigirati zbog usklađenja s postojećom infrastrukturom na način da korigiranje ne utječe na planiranu funkciju prometnice. Korekcije je moguće raditi paralelnim pomicanjem u odnosu na planirano stanje, s odstupanjem od planirane trase za maksimalno 10 metara.

4.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 180.

Ovim UPU-om definirane su površine i koridori za prometni sustav naselja Belog Manastira. Prometni sustav prikazan je na kartografskom prikazu br. 2.A. "Promet".

Članak 181.

Na području obuhvata ovoga UPU-a određeni su prostori za izgradnju i rekonstrukciju prometne infrastrukture:

Cestovni promet

- obilaznica Belog Manastira (državna cesta),
- glavne mjesne ulice,
- sabirne ulice,
- ostale ulice,
- pješačke zone/trgovi,
- kolno-pješačke površine,
- biciklističke staze,
- pješačke staze i putevi,
- površine za promet u mirovanju,
- autobusni kolodvor,
- benzinske postaje.

Željeznički promet

- željeznička pruga,
- željeznički kolodvor.

Pored navedenih prometnih površina i građevina ovoga UPU-a je omogućena i gradnja ostalih prometnih površina i pratećih sadržaja potrebnih za realizaciju pojedinih namjena u prostoru, a u skladu s dokumentima prostornog uređenja užeg područja.

Javne prometne površine mogu se uređivati i graditi u okviru površina svih namjena.

Članak 182.

Sve postojeće prometne površine prilikom rekonstrukcije treba urediti u skladu s propisima i normativima za smanjenje ili eliminaciju postojećih urbanističko-arhitektonskih barijera. Sve nove prometne površine moraju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

4.1.1. Cestovni promet

Članak 183.

Mreža i kategorija javnih razvrstanih cesta u ovome UPU-a utvrđena je na temelju Odluke nadležnog Ministarstva. Ulice na području ovoga UPU-a s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom javne ceste. Kategorija svih prometnica na području grada Belog Manastira može se mijenjati sukladno izmjenama Odluke iz stavka 1. ovoga članka bez promjene ovoga UPU-a. Od dana stupanja na snagu Odluke, na tu prometnicu i okolni prostor primjenjuju se uvjeti gradnje utvrđeni odredbama ove Odluke, sukladno novoj kategoriji prometnice.

Članak 184.

Prometne površine u naselju je prostor između regulacijskih linija, koji je namijenjen gradnji kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevinskoj parceli, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, uređenju zelenih površina, postavljanju urbane opreme i sl.

Članak 185.

Sve prometne površine u građevinskom području grada Belog Manastira na koje postoji neposredan pristup s građevinskih čestica, ili su uvjet za formiranje građevinskih čestica, moraju biti povezani u jedinstveni prometni sustav.

Članak 186.

Ovim UPU se omogućavaju radovi na izgradnji, rekonstrukciji i održavanju gradskih ulica na području grada Belog Manastira, a prema dokumentima prostornog uređenja užih područja, te programima i projektima Grada Belog Manastira.

Članak 187.

Širine novih prometnih površina prikazane su na kartografskom prikazu br. 2A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, orijentacijske su.

Točne širine definirat će se projektnom dokumentacijom ili detaljnim planom uređenja.

Minimalne širine novih prometnih površina su sljedeće:

- glavne mjesne ulice 14,0 m,
- sabirne i ostale ulice 12,0 m.

Ako su nove sabirne i ostale ulice dužine do 150,0 m minimalna širina uličnog koridora je 10,0 m.

Članak 188.

Širine prometnih površina planiranih za rekonstrukciju prikazane su na kartografskom prikazu br. 2A. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura, orijentacijske su.

Točne širine definirat će se projektnom dokumentacijom.

Minimalna širina rekonstruiranih prometnih površina u kategoriji glavnih mjesnih ulica je 14,0 m, a sabirnih i ostalih ulica 8,0 m.

Do realizacije planirane rekonstrukcije prometnih površina moguća je obnova ili rekonstrukcija u okviru postojećih prometnih površina.

Članak 189.

Planirane nove ulice u kategoriji ostalih ulica dužine manje ili jednake 150,0 m mogu biti i "slijepa". Na kraju "slijepa" ulice mora biti izgrađena okretnica za vozila dimenzionirana za okretanje komunalnog vozila.

Postojeće "slijepa" ulice mogu biti i duže od 150,0 m.

Članak 190.

U zoni prolaza koridora planirane glavne gradske ceste uz lokaciju uređaja za pročišćavanje širina koridora planirane ceste mora biti min. 30,0 m, a projekt ceste se mora usuglasiti s položajem uređaja za pročišćavanje.

Članak 191.

Sve ceste namijenjene javnom prometu na području grada Belog Manastira moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, prema Hrvatskim normama.

Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograde, te podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa za javne ceste.

Članak 192.

Širina kolnika za dvosmjernan promet državnih cesta i glavnih gradskih cesta-ulica treba biti 2x3,25 do 2x3,5 m (min. 2x3,0 m), županijskih cesta 2x3,0 m, sabirnih cesta-ulica 2x3,0 m (min. 2x2,75), a lokalnih i ostalih cesta-ulica 2x2,75 m.

Članak 193.

Širina lokalne ceste i ostale ceste-ulice može biti i manja od 5,50 m u uvjetima malog intenziteta prometa i bez tranzitnog prometa, što se mora potvrditi posebnim prometnim projektom u okviru kojeg će se utvrditi uvjeti sigurnog odvijanja prometa i na užim širinama kolnika.

Članak 194.

Sva postojeća i planirana križanja cestovne mreže na području grada Belog Manastira mogu se urediti kao kružni tokovi u okviru postojećih ili planiranih uličnih koridora, ukoliko je to rješenje u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležne uprave za ceste.

4.1.1.1. Parkirališta

Članak 195.

Potrebe za površinama prometa u mirovanju mogu se riješiti javnim parkiralištima koja se ovisno o lokalnim uvjetima grade na javnim površinama ili u javnim garažama, te privatnim parkiralištima (kontrolirani pristup) koja se grade u okviru vlastite građevne čestice.

U zoni oznake "Javna parkirališna površina" na kartografskom prikazu 2.A mora se izgraditi javno parkiralište. Oznaka za javno parkiralište je orijentacijska, a točan položaj definirat će se projektom dokumentacijom.

U okviru svih ostalih površina namjene prostora moguća je izgradnja parkirališnog prostora prema uvjetima ovog UPU-a. Pod pojmom "vlastita građevna čestica" podrazumijeva se čestica na kojoj je izgrađena osnovna građevina.

Članak 196.

Na području grada Belog Manastira mora se uz sve stambene građevine, građevine javne, društvene te gospodarske namjene izgraditi minimalan broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

Namjena građevine	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Obiteljske stambene građevine	1 stan	1,00
Višestambene građevine	1 stan	1,20
Trgovački (maloprodaja)	25 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Robne kuće, trgovački centri	60 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Tržnica na malo	25 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Poslovne zgrade, uredi, agencije	100 m ² bruto izgrađene površine	2,00
	< 50 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Industrija i skladišta	100 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Servisi i obrt	100 m ² bruto izgrađene površine	2,00
Ugostiteljstvo	15 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Osnovne škole i vrtići	1 učionica/grupa	2,00
Zdravstvene građevine	40 m ² bruto izgrađene površine	2,00
Vjerske građevine	40 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Građevine mješovite namjene	-	∑ parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

Navedeni normativi se mogu mijenjati u okviru planova užih područja.

Za hotele i športsko-rekreacijske građevine utvrđuju se normativi prema posebnom propisu.

Članak 197.

Na javnim parkiralištima i u javnim garažama potrebno je osigurati parkirališna mjesta za invalide prema posebnom propisu.

Pod parkiralištem podrazumijeva se i prostor u garaži.

Članak 198.

Parkiranje teretnih vozila nosivosti više od 5,0 t planira se na posebno uređenim javnim parkiralištima u sklopu gospodarskih zona, te na vlastitim izgrađenim parkiralištima teretnih vozila u sklopu gospodarskih zona.

Članak 199.

Način rješavanja izgradnje parkirališta obvezno se primjenjuje i u slučaju prenamjene postojećih građevina, za dio građevine koji se prenamjenjuje, te kod rekonstrukcije za dio građevine koji se rekonstruira, ako je zbog prenamjene odnosno rekonstrukcije potreban veći broj parkirališnih mjesta od broja potrebnog za postojeću namjenu.

4.1.1.2. Biciklističke staze i trake

Članak 200.

Značajnije trase biciklističkih staza naznačene su u kartografskom prikazu br. 2.A. "Promet". Osim njih biciklističke staze ili trake mogu se graditi i na drugim trasama u okviru grada Belog Manastira.

Članak 201.

Biciklističke staze ili trake mogu se graditi u okviru uličnog profila kao zasebna površina, odnosno prometnom signalizacijom obilježena traka na kolniku ili nogostupu, ili kao zasebna trasa izvan uličnih profila, a mogu se graditi i uređivati i na drugim površinama.

Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,60 m.

Uzdužni nagib biciklističke staze ne može biti veći od 8%.

Uz trase biciklističkih staza ili traka moguće je graditi površine za parkiranje bicikala.

4.1.1.3. Trgovi i druge pješačke površine

Članak 202.

Pješačke površine su: pješačke staze, trgovi i ulice (pješačke zone) i prolazi, šetnice.

U uličnim profilima razvrstanih i nerazvrstanih cesta u građevinskom području obavezno je izgraditi pješačku stazu najmanje s jedne strane u odnosu na kolnik. U pravilu pješačke staze se grade obostrano i odvojene od kolnika.

U slučaju prostornih ograničenja mogu se graditi uz kolnik.

Pješačka zona naznačena je u kartografskom prikazu br. 2.A. "Promet".

Dimenzije poprečnog presjeka pješačkih površina definirane su posebnim propisom.

Minimalna širina pješačke staze je 1,50 m, i pri tome u njen prometni profil ne smiju ulaziti stupovi javne rasvjete, prometne signalizacije i sl.

4.1.1.4. Benzinske postaje

Članak 203.

Uz javne i ostale ceste unutar građevinskog područja grada Belog Manastira, mogu se graditi benzinske postaje s ugostiteljskim, trgovačkim, servisnim, uslužnim i drugim pratećim sadržajima, a u skladu sa standardima i posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

Na građevinskoj čestici benzinske postaje mogu se graditi i prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta i manipulacijske površine i sl.).

Postojeće i nove benzinske postaje s pratećim sadržajima mogu se rekonstruirati, odnosno graditi nove na način da se osigura:

- sigurnost svih sudionika u prometu,
- zaštita okoliša i
- da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

Smještajem benzinske postaje ne smiju se pogoršati uvjeti stanovanja u okolnom prostoru ni narušiti slika grada Belog Manastira u vrijednim povijesnim i prirodnim prostorima.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje iznosi 0,50.

4.1.2. Željeznički promet

Članak 204.

Ovim UPU je predviđeno zadržavanje željezničke pruge M301 državna granica-B. Manastir-Osijek. na postojećoj trasi, koja se štiti u skladu s posebnim propisima.

Moguća je rekonstrukcija željezničke pruge i pratećih građevina (ugradnja suvremenih signalno sigurnosnih i telekomunikacijskih uređaja, potrebno produženje radnih kolosijeka u stanicama i sl.) prema posebnim propisima.

U skladu s prometnim potrebama predvidjeti mogućnost izgradnje drugog kolosjeka.

Članak 205.

Na površini željezničke pruge i postrojenju mogu se graditi i drugi prateći sadržaji vezani za promet na željezničkoj pruzi (lokacija željezničkog graničnog prijelaza i sl.) uz suglasnost i uvjete "Hrvatskih željeznica".

4.1.3. Poštanski sustav

Članak 206.

Prometne građevine u poštanskom sustavu određene su funkcijom i kategorijom i prikazane na kartografskim prikazima br. 2.B.

- za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom parcelom. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine u skladu s odredbama ove Odluke,
- planirano uređenje eksterijera (nogostup, kolni pristup i parkirališta) ostvariti u skladu s odredbama ove Odluke.

4.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJA

4.2.1. Telekomunikacije

Članak 207.

Razvoj nepokretne telekomunikacijske mreže u obuhvatu ovoga UPU-a planira se proširenjem kapaciteta komutacija, te daljnjim razvojem mjesne mreže u skladu s porastom broja korisnika u već izgrađenim dijelovima grada Belog Manastira, u skladu s procesom urbanizacije, te novim potrebama javnih sadržaja i gospodarstva.

Dinamika razvoja mjesne mreže biti će u skladu s dinamikom razvoja gospodarskog, društvenog i prostornog razvoja grada.

Postojeća i planirana telekomunikacijska mreža grada Belog Manastira prikazana je na kartografskom prikazu br. 2.B. "Pošta i telekomunikacije".

Članak 208.

Planiranu mjesnu mrežu u središnjem dijelu grada graditi kabelskom kanalizacijom odnosno distribucijskom telekomunikacijskom kanalizacijom (DTK). Izgradnja mrežnih kabela položenih izravno u rov dozvoljena je u perifernim dijelovima grada, te u dijelovima grada gdje je takova izgradnja već ranije započela, a postoje kapaciteti (rezerve) za dogradnju, ako rezervi nema te je potrebna veća rekonstrukcija treba graditi DTK.

Članak 209.

Mjesna telekomunikacijska mreža u pravilu se gradi u zelenom pojasu ulica odnosno u javnim površinama, a u ulicama s užim profilom polaže se ispod nogostupa. Po potrebi telekomunikacijske vodove graditi s obje strane ulica.

Članak 210.

Pri projektiranju i izgradnji pridržavati se važećih propisa, te primjenjivati suvremena tehnološko-tehnička rješenja.

Članak 211.

Za razvoj pokretnih telekomunikacija postojećih i planiranih operatora potrebna je izgradnja novih baznih (osnovnih) postaja.

Članak 212.

Bazne postaje koje nisu na samostojećem antenskom stupu se moraju graditi sukladno posebnim propisima o sigurnosti te zaštiti od neionizirajućih zračenja.

Nije dopuštena gradnja baznih postaja na sljedećim građevinama i područjima:

- na udaljenosti manjoj od 200,0 m od parcela škola i dječjih vrtića i jaslica,
- na građevinama i područjima koja su zaštićena na temelju propisa o zaštiti kulturnih dobara,
- na udaljenosti manjoj od 100,0 m od sakralne građevine (crkve).

Članak 213.

Prilikom planiranja mreže baznih postaja obvezno je usklađivanje s istim ili srodnim djelatnostima radi zajedničkog korištenja prostora i dijela građevina.

Članak 214.

Zbog zaštite koridora RTV veze "Kapavac"- "Belje" na prostoru koridora nije dozvoljena izgradnja građevina takovih visina koja bi prekinula navedeni koridor.

4.3. UVJETI GRADNJE INFRASTRUKTURNE MREŽE

4.3.1. Plinoopskrba

Članak 215.

Distribucijski plinoopskrbni sustav grada Belog Manastira je srednjetačni (P01-3 bar).

Članak 216.

Izgled sustava prikazan je na kartografskom prikazu br. 2.C. "Plinoopskrba". Prikazane su načelne trase novoplaniranih vodova. Dozvoljen je drukčiji položaj vodova uz zadržavanje bitnih karakteristika sustava, tj. polaganje unutar uličnih profila i dozvoljeni razmak od ostalih infrastrukturnih vodova.

Članak 217.

Izvor napajanja ukupnog plinoopskrbnog sustava grada Belog Manastira je mjerno-redukcijska stanica 50/3 bar "Beli Manastir".

Članak 218.

MRS Beli Manastir je izvor napajanja distribucijskih mreža u okolnim naseljima i općinama. U projektiranju izgleda sustava nužno je uključiti i međumjesne vodove B. manastir-Petlovac, B. Manastir-Kozarac, B. Manastir-Šumarine-Luč, B. Manastir-Branjin Vrh-Popovac i B. Manastir-Šećerana.

Članak 219.

Plinovodi se polažu u javnim površinama. Prilikom rekonstrukcije postojećih plinovoda zadržava se postojeći položaj u uličnom profilu.

Izmjena trase je moguća samo uz suglasnost svih korisnika infrastrukturnog koridora i lokalne samouprave (Grad Beli Manastir).

Članak 220.

Plinovodi se štite od smrzavanja ukopavanjem, tako da minimalna visina nadsloja zemlje iznosi 80 cm.

Članak 221.

Prolaz plinovoda ispod prometnica mora biti uz osiguran minimalan nadsloj od 1,5 m.

Članak 222.

Prolaz plinovoda ispod županijskih i državnih cesta, kao i ispod željeznice, bez obzira na način izvođenja, mora biti sa zaštitnom cijevi.

Članak 223.

Prilikom križanja plinovoda s kanalima, minimalna udaljenost zaštitne cijevi plinovoda od stjenke kanala iznosi 0,5 m.

Članak 224.

Plinovodi se križaju s drugim instalacijama pod horizontalnim kutem između 45°-90°.

Članak 225.

Pri projektiranju vodove dimenzionirati tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom svih korisnika sustava na kraju planskog razdoblja.

Članak 226.

Pri projektiranju i izvođenju obavezno se pridržavati propisanih udaljenosti od ostalih instalacija.

4.3.2. Elektroenergetika

Članak 227.

Razvoj elektroenergetskog sustava na području grada Belog Manastira obuhvaćati će građevine na prijenosnoj i distribucijskoj naponskoj razini.

Trase i lokacije postojećih, te od planiranih predvidive elektroenergetske građevine prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.D. "Elektroenergetika".

Članak 228.

Postojeći DV 35 kV zadržati će se na postojećoj trasi dok ne postane ograničenje planiranoj izgradnji, a tada ga treba izmjestiti izvan građevinskog područja ili zamijeniti podzemnim kabelom izgrađenog u javnoj površini u skladu s varijantama trase prikazanim u kartografskom prikazu br. 2.D "Elektroenergetika".

Postojeći nadzemni DV 10(20) kV koji se nalaze u građevinskom području grada Belog Manastira moraju se postupno zamijeniti kabelskim. Planirane dalekovode graditi u koridoru prometnica, osim na mjestima gdje je to fizički neizvodivo (npr. tamo gdje se približava konkretnom potrošaču ili već postojećoj elektroenergetskoj građevini).

Pri utvrđivanju trase kabelskog dalekovoda, novu trasu je obavezno uskladiti s urbanom matricom naselja na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju u gradu, te ih po mogućnosti polagati u zajednički koridor s ostalom elektroenergetskom mrežom.

Članak 229.

Prostor unutar koridora i ispod nadzemnog dalekovoda 35 kV može se koristiti za osnovnu namjenu prikazanu na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".

Korištenje zemljišta i gradnja u koridoru DV 35 kV vrši se sukladno posebnim propisima, uz suglasnost ustanove s javnim ovlastima nadležne za elektroenergetiku dok DV 35 kV ne bude demontiran.

Članak 230.

Sve trafostanice TS 10(20)/0,4 kV moraju imati kolni pristup s javne površine, a za nove TS 10(20)/0,4 kV u izgrađenom području dozvoljava se pravo služnosti puta do javne površine. Ne dozvoljava se izgradnja trafostanica u uličnom profilu.

Članak 231.

Niskonaponsku 0,4 kV mrežu planira se u pravilu graditi s podzemnim kabelskim vodovima položenim u javne (zelene) površine gdje god je moguće sustavom ulaz-izlaz ili do samostojećih kabelskih ormara. Ako se u novoplaniranim ulicama niskonaponska (NN) kabelska mreža planira graditi sa samostojećim kabelskim ormarom treba ih locirati na pogodno odabrane građevinske čestice uz regulacijski pravac. Pri izgradnji kabelske mreže u postojećim ulicama kabelske ormara u pravilu postavljati na pogodno odabrane građevinske čestice, a u slučaju nemogućnosti locirati ih u javnu površinu. U sporednim i perifernim ulicama planira se zadržati nadzemna (zračna) mreža vođena po krovovima s krovnim stalcima s tim da će se postupno zamjenjivati neizolirani (goli) vodiči sa samonosivim kabelskim snopom (SKS).

Do izgradnje planirane kabelske elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije što uključuje i zamjenu golih vodiča SKS-om, te priključenje ponekog novog korisnika. Moguće je prijelazno rješenje za povezivanje nove s postojećom niskonaponskom mrežom (nove kabelske sa starom zračnom) ili za interpolaciju nove TS 10(20)/0,4 kV u postojeću 0,4 kV mrežu postavljanjem jednog ili nekoliko niskonaponskih stupova. Ovo se smatra privremenim rješenjem koje će potrajati dok za to postoji tehnička potreba. Kod potreba za veće rekonstrukcije pridržavati se planom predviđene izgradnje.

Članak 232.

Javnu rasvjetu graditi podzemnim kabelima javne rasvjete i stupovima javne rasvjete postavljene uz prometnice na propisanoj udaljenosti, te po potrebi u pješačkim zonama odnosno u ili uz šetne staze.

Članak 233.

Niskonaponska elektroenergetska mreža i javna rasvjeta grade se u pravilu u pješačkim zonama, uz šetnice, te u uličnom profilu (zeleni pojas) gdje god je to moguće, a stupove javne rasvjete graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom.

Sve elektroenergetske vodove i kabele javne rasvjete polagati u zajedničke koridore gdje god je to moguće.

4.3.3. Toplifikacija

Članak 234.

Pri izgradnji termoenergetske jedinice, tj. kotlovnice za jednu ili skupinu građevina kotlovnicu graditi u sklopu građevine s najvećim toplinskim konzumom ili u prvoj građevini koja se gradi u toj skupini građevina.

Članak 235.

Energetsku jedinicu graditi i dimenzionirati tako da omogući i opskrbu toplom sanitarnom vodom.

Članak 236.

Cjevovodni sustav toplinske mreže graditi od kotlovnice do okolnih korisnika u javnoj površini, a po potrebi i po građevinskim česticama korisnika podzemnim cjevovodima položenim u betonske kanale ili izravno u rov.

4.3.4. Vodoopskrba

Članak 237.

Razvoj sustava vodoopskrbe uključuje nekoliko faza i etapa. Prvenstveno za opskrbu korisnika područja obuhvata ovoga UPU-a je značajno formiranje sjeverno-baranjskog vodoopskrbnog prstena, a zatim i njegovo uključivanje u regionalni vodoopskrbni sustav.

Iz tog razloga se dimenzioniranje svih vodova mora provesti tako da je bez preinaka moguće formiranje oba ova sustava.

Članak 238.

Ovim UPU-om planira se proširenje i rekonstrukcija postojeće vodoopskrbne mreže u cilju jednoličnije i kvalitetnije opskrbe pitkom vodom svih korisnika.

Za potrebe opskrbe vodom ostaje aktivno crpilište "Livade", čija se zaštita sada provodi u skladu s važećom odlukom iz 1989. godine donijetom sukladno tada važećem posebnom propisu. Za crpilište "Livade" je potrebno donijeti novu Odluku o zonama zaštite izvorišta u skladu s trenutno važećim posebnim propisom. Ovako donijeta odluka odnosno režimi korištenja postaju sastavni dio ovoga UPU-a za dio prostora koji je unutar obuhvata ovoga UPU-a.

Članak 239.

Opskrba vodom svih korisnika vode na području obuhvata ovoga UPU-a, vršit će se iz vodoopskrbnog sustava, pa opskrbu građevina treba riješiti obavezno priključkom na vodovodnu mrežu ako za to postoje tehnički uvjeti, a u ostalim slučajevima opskrbu vodom riješiti prema mjesnim prilikama.

Članak 240.

Vodovodnu mrežu i uređaje treba projektirati i graditi poštuivajući sve tehničke propise, norme i zakone iz ove oblasti. Također se treba pridržavati i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja koji mogu biti utvrđeni u uvjetima vlasnika ili korisnika pojedinog sustava.

Članak 241.

Radi smanjivanja previsokih tlakova u sustavu racionalizacije mreže te boljeg uvida u stanje sustava dozvoljeno je formiranje dviju ili više zona opskrbe.

Članak 242.

Razvodna mreža gdje god je moguće treba biti prstenasta. Granasti sustav može se primijeniti samo na pojedinim dionicama gdje bi postavljanje prstenastog sustava iziskivalo velika materijalna ulaganja i neracionalnost.

Članak 243.

Radi optimalizacije rada vodovodne mreže kao i za dimenzioniranje novih cijevi (vodovodne mreže) potrebno je izvršiti hidraulički proračun.

Članak 244.

Na mjestima gdje tlakovi dobiveni gradskom mrežom ne bi zadovoljili protupožarne propise potrebno je izvršiti povećanje pritiska ugradnjom odgovarajućih uređaja (prepumpne stanice).

Članak 245.

Položaj vodova i rezervoara prikazan na kartografskom prikazu 2.E. "Vodoopskrba" je orijentacijski, a detaljnije se utvrđuje: podacima nadležnog komunalnog poduzeća, podacima DGU (katastra), projektnom dokumentacijom, odnosno dokumentima prostornog uređenja užeg područja.

Članak 246.

Uz postojeći rezervoar treba ostaviti mogućnost za njegovo proširenje i gradnju novih komora.

Članak 247.

Vodove vodovodne mreže u principu treba polagati u zeleni pojas, a gdje to nije moguće ispod pješačke staze. Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od dubine smrzavanja (načelno dubina polaganja bi trebala biti oko 1,2 m od površine terena).

Članak 248.

Na raskrižjima i križanjima pojedinih cjevovoda trebaju se postaviti zasuni kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona.

Članak 249.

Industrija i ostali potrošači koji za tehnološke potrebe ne trebaju vodu kvalitete vode za piće, a istovremeno su veliki potrošači vode trebaju izgraditi vlastite vodoopskrbne sustave.

Članak 250.

Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta ne trebaju biti manje od Ø 100 mm. Izuzetno na kraćim dionicama mogu se upotrijebiti i cijevi Ø 80 mm.

Članak 251.

Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi građevina postoji vodoopskrbna mreža i ako postoje za to tehnički uvjeti, građevina se obavezno putem priključka opskrbljuje vodom.

4.3.5. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Članak 252.

Odvodni sustav treba izgraditi i koristiti prema odredbama Zakona o vodama, prema ostalim zakonima, pravilnicima i aktima koji reguliraju ovu problematiku, te prema pravilima struke i tehničkim propisima i normama iz ove oblasti.

Članak 253.

Sustav odvodnje područja obuhvata UPU-a Belog Manastira treba biti formiran tako da najveći dio grada ima i rješava se ubuduće u mješovitom tipu odvodnje, a periferni dijelovi u odvojenom tipu odvodnje.

Članak 254.

Radi jedinstvenog formiranja odvodnog sustava potrebno je uskladiti postojeću projektnu dokumentaciju odvodnog sustava s ovim UPU-om i ostalim važećim planovima.

Članak 255.

Radi saniranja neodgovarajuće odvodnje pojedinih dijelova grada Belog Manastira u ulicama s postojećim vodom odvodnog sustava dozvoljeno je polaganje novog voda odvodnje pri čemu položaj mora biti usuglašen s ostalom infrastrukturom.

Članak 256.

Unutarnja mreža odvodnog sustava za odvodnju industrijskih otpadnih voda mora biti izvedena na način da je omogućeno uzimanje uzoraka i mjerenje količina otpadnih voda.

Članak 257.

Ukoliko otpadne, oborinske i druge vode iz industrija te zanatstva i ostalih uslužnih djelatnosti koje se odvođe odvodnim sustavom ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda koje se dopuštaju upustiti u odvodni sustav mora se izvršiti njihov predtretman.

Članak 258.

Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi građevina postoji vod javnog odvodnog sustava i ako postoje za to tehnički uvjeti, građevina se mora priključiti na isti.

Članak 259.

Na području obuhvata ovoga UPU-a gdje nije izgrađen javni odvodni sustav dozvoljava se izgradnja sabirnih jama samo za obiteljske stambene građevine koje moraju biti privremenog karaktera (do izgradnje javnog odvodnog sustava kada se moraju ukinuti).

Sabirna jama mora biti nepropusna na udaljenosti min. 3 m od susjednog zemljišta i 15 m od građevina za opskrbu vodom kod obiteljskog stanovanja.

Članak 260.

Položaj vodova i građevina na sustavu prikazan na kartografskom prikazu br. 2.F. "Odvodnja otpadnih voda" je orijentacijski i za postojeće vodove detaljnije se utvrđuje podacima nadležnog komunalnog poduzeća ili DGU (katastra) a za planirane vodove projektnom dokumentacijom, odnosno dokumentima prostornog uređenja užeg područja. Kod planiranih sadržaja dozvoljena su manja odstupanja koja ne remete osnovnu koncepciju.

Članak 261.

Sve oborinske vode koje se priključuju na postojeći sustav melioracijske odvodnje treba priključiti tako da se ne ugrozi melioracijski sustav, odvodnja susjednih parcela i prometnica u blizini.

Članak 262.

Za područje "Brdo" predlaže se razmatranje mogućnosti formiranja odvojenog tipa odvodnje sa kolektorskim vodom položenim u Osječkoj ulici.

Članak 263.

Odvodnju svih otpadnih i sanitarnih voda iz zaštitnih zona crpilišta treba obavezno izvesti zatvorenim cijevnim sustavom koji mora biti vodonepropustan.

Članak 264.

U sustav odvodnje upuštaju se vode na način definiran posebnim propisom.

Članak 265.

U slučaju da otpadna voda, odnosno voda koja se upušta u sustav s parcele područja obuhvata ovoga UPU-a ne zadovoljava parametre i kriterije iz posebnog propisa, prije upuštanja nužna je obrada definirana posebnim propisom.

Članak 266

Za građevine za čije građenje je prema Zakonu o vodama potrebno izdavanje vodopravnih uvjeta, obavezno je izdavanje istih.

5. UVJETI UREĐENJA VODOTOKA I VODA

Članak 267.

Trase i koridori kanala melioracijske odvodnje se mogu korigirati, kanali zacijeviti u potpunosti ili djelomično, odnosno mogu se ukinuti ukoliko se odvodnja riješi na prikladniji način. Navedeni zahvati izvode se sukladno uvjetima nadležne ustanove s javnim ovlastima.

Izmještanje kanala melioracijske odvodnje mora se izvesti tako da se ne remeti kvaliteta odvodnje sliva pojedinog kanala.

Članak 268.

Postojeće otvorene kanale prostora obuhvata kao i kanale sustava melioracijske odvodnje treba regulirati i tehnički urediti. Osnova za navedene radove je odgovarajuća projektna dokumentacija.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH I ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 269.

U sklopu javnih i zaštitnih zelenih površina u uličnim koridorima potrebno je saditi autohtone sorte bjelogorica.

Članak 270.

Pri uređivanju javnih i zaštitnih zelenih površina treba se osigurati preglednost i sigurnost prometa.

Članak 271.

Zaštitne zelene površine hortikulturno urediti na način da se omogući učinkovita zaštita od buke i zagađenja. Na parcelama komunalno-servisne namjene (K3A i K3B) zaštitne zelene površine moraju zauzimati najmanje 20% parcele.

Članak 272.

Izbor raslinja za uređenje javnih i zaštitnih zelenih površina mora odgovarati podneblju i okolnom prostoru.

7. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH GRAĐEVINA

7.1. KULTURNA DOBRA

Članak 273.

Na području gradskog naselja Belog Manastira su, sukladno posebnom zakonu, zaštićena sljedeća kulturna dobra:

a) Registrirana (zaštićena) kulturna dobra:

1. Sakralna:
 - Župna crkva sv. Martina Biskupa
 - Parohijska crkva sv. Arhandela Mihajla
2. Spomenici antifašizma:
 - Partizansko groblje sa spomenikom i biste Kiš Ernea, Sare Bertić i Jovana Lazića na mjesnom groblju
3. Arheološka:
 - "Cigлана" prapovijesno i srednjovjekovno naselje (kčbr. 3056/1, 3057, 3058, 3059, 3060/1, 3060/2, k.o. Beli Manastir
 - "Lajmir" antičko nalazište

b) Evidentirana kulturna dobra – kulturna dobra lokalnog značenja:

1. Spomenici antifašizmu:
 - Spomenik palim borcima Crvene armije (centar grada).

Članak 274.

Zaštićena kulturna dobra orijentacijski su naznačena na kartografskom prikazu br. 3.A. „Uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“, a detaljnije se utvrđuju na temelju akata o zaštiti.

Članak 275.

Zaštićenim kulturnim dobrom se smatraju i sva kulturna dobra koja će se nakon donošenja ovoga UPU-a zaštititi sukladno posebnom zakonu.

Članak 276.

Namjena i način uporabe kulturnog dobra te svi zahvati na kulturnom dobru, utvrđuju se i provode sukladno posebnom propisu.

Članak 277.

Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima predjelima i lokalitetima:

- popravak i održavanje postojećih građevina,
- nadogradnja i pregradnja,
- preoblikovanje i građevne prilagodbe (adaptacije),
- rušenja i uklanjanja,
- funkcionalne promjene postojećih građevina i
- izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

Članak 278.

U skladu sa posebnim zakonima, za sve nabrojene zahvate članka 277. ove Odluke na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje ovaj UPU utvrdi obvezu zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27) potrebno je ishoditi propisane suglasnosti:

- a) posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),
- b) prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole),
- c) Prethodno odobrenje za „sve radnje koje bi mogle narušiti cjelovitost kulturnog dobra, a osobito: konzerviranje, restauriranje, premještanje kulturnog dobra i drugi slični radovi, rad industrijskih i drugih postrojenja i radilišta, kao i rekonstrukcija, sanacija, adaptacija kulturnog dobra kao i građenje na području na kojem se nalazi kulturno dobro“ (bez obzira je li za planirane radove potrebna dozvola po Zakonu o građenju ili ne),
- d) nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.

Članak 279.

Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena spomenička svojstva kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njezin vrijedni dio. Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito zajedno s njihovim okolišem: pristupom zgradi, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl. ako su povijesno utemeljeni.

Članak 280.

Spomen biste, spomen obilježja, grobnice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premješati ili na njima bilo što raditi bez prethodnog odobrenja nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Članak 281.

Registriranim i preventivno zaštićenim arheološkim lokalitetima utvrđene su granice rasprostranjenosti katastarskim česticama.

Na tim se lokalitetima svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju izvesti ručnim iskopom po nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine koja može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja.

Članak 282.

Evidentirana kulturna dobra su ona koja imaju određene spomeničke karakteristike i manju spomeničku vrijednost, ali ne u toj mjeri da ih se može registrirati i upisati u Listu kulturnih dobara na nivou RH.

Stoga je u Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara u članku 17. otvorena mogućnost po kojoj predstavničko tijelo lokalne uprave može ovakve spomenike proglasiti kulturnim dobrima lokalnog značenja, a način njihove zaštite utvrđuje se uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela, u ovom slučaju Konzervatorskog odjela u Osijeku. Lokalna uprava dužna je takvim slučajevima osigurati uvjete za provedbu odluke i održavanje kulturnih dobara lokalnog značenja.

8. GOSPODARENJE OTPADOM

Članak 283.

Građevine za odlaganje otpada mogu se graditi samo u skladu s posebnim propisom.

Članak 284.

Lokacije odlagališta otpada ne mogu biti unutar područja obuhvata ovoga UPU-a.

Članak 285.

Unutar područja obuhvata ovoga UPU-a moguće je obavljati djelatnosti gospodarenja otpadom sukladno posebnom propisu. Djelatnost iz stavka 1. ovog članka može se obavljati unutar zona G (članak 23.), K (članak 25.) i K3A K3B (članak 28.).

Članak 286.

Unutar planiranih zona G, K i K3A K3B dozvoljeno je graditi građevine za djelatnosti gospodarenja otpadom iz članka 285. stavak 1. ove Odluke u funkciji oporabe otpada (iskorištavanja vrijednih dijelova iz otpada).

Članak 287.

Eko-otoci se smještaju unutar javnih površina, a mikrolokacije se utvrđuju planom gospodarenja otpadom grada.

Članak 288.

Sadržaj eko-otoka odrediti će se dogovorno, ovisno o vrsti i količini otpada koji se želi prikupiti: Eko-otoci svojim izgledom i položajem ne smiju onemogućiti ili otežavati promet (pješački ili cestovni).

Članak 289.

Na lokaciji postojećeg gradskog odlagališta u sanaciji planirano je formiranje privremene pretovarne stanice komunalnog otpada (K3B) do zatvaranja, te unutar nje reciklažnog dvorišta min. veličine 500 m².

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 290.

Potrebno je izraditi Program mjerenja kakvoće zraka i uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka, sukladno posebnom propisu.

Članak 291.

Za područje grada potrebno je izraditi kartu buke, sukladno posebnom propisu.

U slučaju da se kartom buke utvrde područja buke većeg intenziteta od dozvoljenog posebnim propisom, potrebno je provesti mjere zaštite od buke, sukladno uvjetima i obilježjima područja (zelenilom, ogradama i sl.).

Članak 292.

Ostale mjere zaštite okoliša provoditi će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim ovim UPU-om i to:

- a) Zaštita tla
 - zbrinjavanje otpada provoditi sukladno zakonu,
 - zaštita tla na području pojačane erozije treba se provoditi:
 - zabranom uklanjanja grmlja i visokog zelenila,
 - zabranom izgradnje kojom se narušava stabilnost tla,
 - zaštita tla uz vodotoke i kanale u interakciji je sa zaštitom voda na području obuhvata ovoga UPU-a, uz naglasak na rješenje problema čišćenja otpadnih voda iz sustava odvodnje grada Belog Manastira.
- b) Zaštita voda
 - mjerama zaštite vodonosnika i izvorišta i uvjetima odvodnje otpadnih voda, utvrđenim odredbama ove Odluke.
- c) Zaštita zraka i zaštita od buke
 - uvjetima gradnje, uvjetima utvrđenim za gradnju građevina gospodarske namjene, sukladno odredbama ove Odluke,
 - gradnjom obilaznice kojom će se smanjiti tranzitni promet u naselju,
 - kod tehnoloških procesa kojima se putem dimnjaka u zrak emitiraju nečiste čestice obvezna je ugradnja filtera ili hvatača lebdećih čestica do propisanih vrijednosti.

10. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI

Članak 293.

Za gradsko naselje Beli Manastir utvrđuje se 2 stupanj ugroženosti, sukladno posebnom propisu.

Članak 294.

Zaštita stanovništva u gradskom naselju Belom Manastiru rješava se gradnjom skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa, skloništa za zaštitu od radijacije i gradnjom zaklona.

Iznimno, skloništa i zakloni iz stavka 1. ovoga članka se ne grade u slučajevima utvrđenim posebnim propisom.

Članak 295.

Zone u kojima se grade skloništa utvrdit će Grad.

U ostalim dijelovima grada Belog Manastira grade se zakloni.

Članak 296.

Skloništa se grade sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom, a mogu biti zasebna, u sklopu drugih građevina, namjenska ili višenamjenska.

Članak 297.

Pri određivanju lokacije, dimenzioniranju i projektiranju skloništa potrebno je pridržavati se sljedećih preporuka:

- skloništa dopunske zaštite treba planirati i projektirati kao dvonamjenske građevine s mirnodopskom namjenom, sukladno interesima investitora,
- lokaciju skloništa predvidjeti tako da je pristup do skloništa moguć i u uvjetima rušenja zgrada.

Članak 298.

Zaklonom u smislu odredbi ove Odluke smatra se djelomično zatvoren prostor koji je izgrađen ili prilagođen tako da svojim funkcionalnim rješenjem, konstrukcijom i oblikom daje ograničenu zaštitu od ratnih djelovanja.

Zaklon se može graditi kao samostalni zaklon izvan građevina (rovovi i jame) i u građevinama, u prikladnim prostorijama.

Zakloni izvan građevina moraju se izgraditi izvan dometa ruševina susjednih građevina. Položaj zaklona izvan građevina treba odrediti na slobodnim površinama, izvan trasa podzemnih instalacija.

Članak 299.

Skloništa i zaklone će graditi Grad Beli Manastir prema Odluci koja se donosi prema posebnom propisu.

11. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

Članak 300.

Područje grada se nalazi unutar zone očekivanih potresa intenziteta VII° prema MCS (Mercalli, Cancani, Sieberg) ljestvici. Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.

Članak 301.

Na istočnom dijelu prostora obuhvata ovoga UPU-a prisutno je prema PPUG Beli Manastir područje pojačane erozije. Područje pojačane erozije detaljnije se utvrđuje na temelju podataka nadležne pravne osobe s javnim ovlastima za vodnogospodarstvo. Za građevine na ovom području potrebno je ishoditi posebne uvjete koje utvrđuje pravna osoba s javnim ovlastima za poslove vodnog gospodarstva.

12. INTERESI OBRANE

Članak 302.

Na temelju posebnih propisa u zaštitnim i sigurnosnim zonama oko građevina od interesa obrane ograničava se korištenje prostora na sljedeći način:

- U zoni posebne namjene potpuno je zabranjena bilo kakva izgradnja, osim objekata za potrebe obrane.
- U zoni ograničene gradnje:
 1. Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.
 2. Zabrana izgradnje industrijskih i energetske objekata, dalekovoda, antena, raznih objekata metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način ometaju rad vojnih uređaja, ugrožavaju sigurnost i trajnost vojnog kompleksa ili predstavljaju "unosan cilj" napada.
 3. Uz vojarnu osigurati nesmetani prolaz min. 10,0 m koji će se regulirati prostornim planovima užih područja.
 4. Postojeća stambena naselja i objekti ranije izgrađeni u ovoj zoni, mogu se proširivati i dograđivati, ovisno od konkretnih uvjeta, ali tako da njihova namjena nije protivna toč. 1 i 2 definicije ove zaštitne zone.
 5. Za izgradnju bilo koje vrste objekata u ovoj zoni obavezna je suglasnost MORH-a ako nije planom užeg područja drugačije određeno.

Zona posebne namjene je prikazana na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina", zona ograničene gradnje je prikazana na kartografskom prikazu br. 4. "Način i uvjeti gradnje", a zona zabranjene izgradnje je izvan obuhvata ovoga UPU-a.

13. MJERE PROVEDBE PLANA

13.1. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 303.

Na postojećim legalno izgrađenim građevinama, koje su izgrađene protivno namjeni planiranoj u ovome UPU-u, mogući su radovi u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada.

Članak 304.

Pod radovima u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se:

- sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine, u postojećim gabaritima,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC i kupaonica s predprostorom) uz postojeću stambenu građevinu koja nema sanitarne prostorije, max. bruto izgrađene površine 10,0 m²,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica i garderoba s pretprostorom) uz postojeću građevinu druge namjene (koja služi za rad i boravak ljudi i koja nema sanitarne prostorije), do max.10,0 m² bruto izgrađene površine za građevine do 100,m² i do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine ,
- preinake unutrašnjeg prostora, bez povećanja gabarita građevine,
- izmjene ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadozida, isključivo radi sanacije ravnog krova, uz mogućnost korištenja potkrovlja sukladno osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj odredbama ove Odluke,
- adaptacija postojećeg tavanskog prostora u korisni prostor, u postojećim gabaritima, za namjene sukladne osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim UPU-om,
- ugradnja ili rekonstrukcija instalacija,
- gradnja ili rekonstrukcija komunalnih priključaka,

- uređenje građevne čestice postojeće građevine (sanacija i izgradnja ograda i potpornih zidova i prometnih površina).

Članak 305.

Iznimno od prethodne točke za prostor "Tvornice mliječnih proizvoda Belje" dozvoljava se dogradnja prostora u svrhu osuvremenjavanja proizvodnje i poboljšavanja uvjeta rada sukladno odredbama ove Odluke. Ne dozvoljava se dogradnja prostora radi povećavanja kapaciteta proizvodnje.

Članak 306.

Građevinama ili dijelu postojećim legalno izgrađenim građevinama, koje su izgrađene protivno namjeni planiranoj u ovome UPU-u, ili njihovim dijelovima, može se mijenjati namjena, sukladno namjeni površina utvrđenoj ovim UPU-om.

13.2. POSTUPANJE S GRAĐEVINAMA IZGRAĐENIM SUPROTNO UVJETIMA UTVRĐENIM U UPU

Članak 307.

Na postojećim legalno izgrađenim građevinama, koje su izgrađene protivno uvjetima gradnje utvrđenim u ovome UPU-u mogući su radovi sukladni članku 304. ove Odluke, te dograđivati i nadograđivati sukladno odredbama ove Odluke. Radovi na građevini iz prethodnog stavka moraju biti usklađeni s uvjetima gradnje utvrđenim u ovom UPU-u, ako je to moguće s obzirom na položaj građevine. Ako je postojeći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_g) veći od dozvoljenog, isti se prilikom gradnje novih građevina na toj čestici može zadržati.

Članak 308.

Građevinama iz članka 307. ove Odluke može se mijenjati namjena sukladno odredbama ove Odluke.

B) SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA

1. OBVEZE IZRADJE DETALJNIH PLANOVA

Članak 309.

Utvrđuje se obveza izrade sljedećih Detaljnih planova uređenja:

- DPU "Brdo"
- DPU groblja.

Članak 310.

Područja za koja se utvrđuje obveza izrade Detaljnih planova uređenja označena su na kartografskom prikazu br. 3.A. "Uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite".

Članak 311.

Do izrade Detaljnih planova uređenja u njihovom obuhvatu, način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje za dijelove naselja utvrđivat će se samo za izgrađeno područje (područje koje na kartografskom prikazu br.3.B. "Oblici korištenja" nije označeno kao "Nova gradnja") i gradnju infrastrukture, sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 312.

Detaljnim planovima uređenja dopušta se detaljnije razgraničenje površina unutar pojedinih namjena kartografskog prikaza br. 1.

Članak 313.

Za formiranje novih uličnih koridora u okviru detaljnih planova uređenja primjenjuje se članci 187. i 188. ove Odluke.

Članak 314.

Na prostoru obuhvata Detaljnog plana uređenja "Brdo" obavezno je osigurati prostor za javno zelenilo minimalne površine 600 m².

Članak 315.

Na prostoru iz prethodnog članka predlaže se razmatranje mogućnosti formiranja odvojenog tipa odvodnje s kolektorskim vodom položenim u Osječkoj ulici.

III. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 316.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na upravne postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog UPU-a, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ovog UPU-a. Isti postupci dovršit će se po odredbama Generalnog urbanističkog plana grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Općine Beli Manastir", broj: 5/82 i 3/90 i "Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 7/04).

Članak 317.

Plan izrađen je u (5) pet primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Uvid u UPU može se izvršiti na adresi Beli Manastir, Ulica kralja Tomislava 53, I. kat, Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove.

Članak 318.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Generalni urbanistički plan grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Općine Beli Manastir", broj 5/82 i 3/90 i "Službeni glasnik Grada Belog Manastira" broj 7/04).

Članak 319.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA. 350-02/05-01/01

URBROJ: 2100/01-01-01-08-18

Beli Manastir, 07. veljače 2008. godine

PREDSJEDNIK
Karlo Franjić, v.r.

2.

Na temelju članka 100. stavak 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07), točke 1.4.1. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za područje Grada Belog Manastira za razdoblje 2006.-2009. godine ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj 2/06), članka 49. točka 5. i članka 111. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 3/01, 4/01, 2/03, 5/05, 6/05 i 1/06), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira, **na 22. sjednici održanoj dana 07. veljače 2008. godine**, donijelo je

O D L U K U***o donošenju Detaljnog plana uređenja Javnog groblja Beli Manastir*****I. TEMELJNE ODREDBE**

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja Javnog groblja Beli Manastir (u daljnjem tekstu: Detaljni plan), koji je izradio Zajednički projektantski ured Teodor Cvitanović i Miroslav Lazić, Ulica grada Vukovara 224/III iz Zagreba, 2007. godine.

Članak 2.

Detaljni plan uređenja Javnog groblja Beli Manastir donosi se za područje koje se nalazi u k.o. Beli Manastir i koje je omeđeno na slijedeći način: sjeverozapadnom međom puta k.č.br. 3435 k.o. Beli Manastir translativanom za 4 m u smjeru sjeverozapada, dijelom čestice k.č.br. 2789 i 2790 širine 18m za produljenje Karanačke ulice, sjeveroistočna, jugoistočna i jugozapadna međa formiraju se prema kartografskom prikazu iz članka 3. točke B ove Odluke, dio jugoistočne međe predstavlja jugoistočna međa puta k.č.br. 3435 k.o. Beli Manastir, te dio širine 100m u postojećoj trasi državne ceste k.č.br. 3436 broj 517 Državna granica – Osijek.

Ukupna površina obuhvata unutar navedenih granica iznosi cca 16,97 ha. Granica obuhvata Detaljnog plana prikazana je na kartografskim prikazima iz članka 3. točka B ove Odluke.

Članak 3.

Detaljni plan iz članka 1. ove Odluke sadržan je u elaboratu "Detaljni plan uređenja Javnog groblja Beli Manastir" koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

A Tekstualni dio Detaljnog plana sastoji se od slijedećeg:

I. OBRAZLOŽENJE

- 1.0. **IZVJEŠĆE O OSOBITOSTI LOKACIJE**
- 1.1. Kvantificirani pokazatelji zatečenog stanja u prostoru
- 1.2. Obveze iz planova šireg područja
- 1.3. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
- 1.3.1. Prometna opremljenost
- 1.3.2. Telekomunikacijska i komunalna opremljenost
- 1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora
- 2.0. **PROGRAM PROSTORNOG UREĐENJA GROBLJA**
- 2.1. Program potreba, proračun dimenzija i sadržaja
- 2.2. Prostorna organizacija – detaljna namjena prostora

- 2.3. Predviđene karakteristike izgradnje
- 2.4. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
- 2.5. Etapnost i uvjeti realizacije i korištenja
- 3.0. **PROMETNA, ULIČNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**
- 3.1. Prometna mreža
- 3.2. Telekomunikacije
- 3.3. Vodoopskrba
- 3.4. Odvodnja
- 3.5. Elektroopskrba
- 3.6. Plinoopskrba
- 4.0. **UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINA**
- 4.1. Uvjeti i način gradnje
- 5.0. **SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA**
- 1.0. **OPĆE ODREDBE**
- 2.0. **DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA**
- 2.1. Vrsta građevnih čestica
- 2.2. Veličina i oblik prometnih i zelenih površina
- 2.3. Smještaj građevina na građevnoj čestici
- 2.4. Razmještaj uređaja i opreme
- 3.0. **NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM I INFRASTRUKTURNOM MREŽOM**
- 3.1. Uvjeti gradnje i opremanja cestovne i ulične mreže
- 3.1.1. Glavna prilazna cesta
- 3.1.2. Javno parkiralište (rješenje i broj mjesta)
- 3.1.3. Trgovi i pješačke površine
- 3.2. Uvjeti gradnje i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina
- 4.0. **UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA**
- 5.0. **UVJETI I NAČIN GRADNJE**
- 6.0. **MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**
- 7.0. **MJERE PROVEDBE PLANA**
- 8.0. **MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

B Grafički dio Detaljnog plana sastoji se od slijedećeg:

- | | | |
|-------|---|-------------|
| 1. | DETALJNI GEODETSKI SNIMAK CIJELOG PODRUČJA OBUHVATA PLANA | mj.1:1000 |
| 2. | POSTOJEĆE STANJE | mj. 1:1000 |
| 3. | PREGLEDNA KARTA GRADA S PRIKAZOM GROBLJA | mj. 1:10000 |
| 4. | PREGLEDNI PLAN S OZNAKAMA FAZA | mj 1:2000 |
| 5. | DETALJNA I NAMJENA POVRŠINA | mj. 1:500 |
| 6. | PLAN UREĐENJA SLOBODNIH I PROMETNIH POVRŠINA | mj. 1:500 |
| 7. | RASTER I RAZMJESTA UKOPNIH PARCELA ZA GROBNA POLJA 1-45 | mj. 1:200 |
| | - klasične grobnice | |
| 7.1. | Detaljni plan organizacije grobnog polja „ GP1g „ | |
| 7.2. | Detaljni plan organizacije grobnog polja „ GP2g „ | |
| 7.3. | Detaljni plan organizacije grobnog polja „ GP3g „ | |
| 7.4. | Detaljni plan organizacije grobnog polja „ GP4g „ | |
| 7.5. | Detaljni plan organizacije grobnog polja „ GP5g „ | |
| 7.6. | Detaljni plan organizacije grobnog polja „ GP6g „ | |
| 7.7. | Detaljni plan organizacije grobnog polja „ GP7g „ | |
| 7.8. | Detaljni plan organizacije grobnog polja „ GP8g „ | |
| 7.9. | Detaljni plan organizacije grobnog polja „ GP9g „ | |
| 7.10. | Detaljni plan organizacije grobnog polja „ GP10g „ | |
| 7.11. | Detaljni plan organizacije grobnog polja „ GP11g „ | |
| 7.12. | Detaljni plan organizacije grobnog polja „ GP12g „ | |
| 7.13. | Detaljni plan organizacije grobnog polja „ GP13g „ | |
| 7.14. | Detaljni plan organizacije grobnog polja „ GP14g „ | |
| 7.15. | Detaljni plan organizacije grobnog polja „ GP15g „ | |
| 7.16. | Detaljni plan organizacije grobnog polja „ GP16g „ | |
| 7.17. | Detaljni plan organizacije grobnog polja „ GP17g „ | |
| 7.18. | Detaljni plan organizacije grobnog polja „ GP18g „ | |
| 7.19. | Detaljni plan organizacije grobnog polja „ GP19g „ | |
| 7.20. | Detaljni plan organizacije grobnog polja „ GP20g „ | |
| 7.21. | Detaljni plan organizacije grobnog polja „ GP21g „ | |

- 7.22. Detaljni plan organizacije grobnog polja „ GP22g „„„ GP25g „„„ GP34g „„„ GP35g „ „
 7.23. Detaljni plan organizacije grobnog polja „ GP23g „„„ GP24g „„„ GP26g „„„ GP27g „ „
 7.24. Detaljni plan organizacije grobnog polja „ GP28g „„„GP29g „ „
 7.25. Detaljni plan organizacije grobnog polja „ GP30g „ „
 7.26. Detaljni plan organizacije grobnog polja „ GP31g „ „
 7.27. Detaljni plan organizacije grobnog polja „ GP32g „„„ GP33g „ „
 - klasični ukop sa travnatim terenom i kamenim okvirom
 7.28. Detaljni plan organizacije grobnog polja „ GP1zg „ „
 7.29. Detaljni plan organizacije grobnog polja „ GP2zg „ „
 7.30. Detaljni plan organizacije grobnog polja „ GP3zg „„„GP4zg „„„ GP5zg „„„ GP6zg „ „
 - klasične grobnice zaslužnih građana
 7.31. Detaljni plan organizacije grobnog polja „ GP Z1 „ „
 7.32. Detaljni plan organizacije grobnog polja „ GP Z2 „ „
 7.33. Detaljni plan organizacije grobnog polja „ GP Z3 „ „
 7.34. Detaljni plan organizacije grobnog polja „ GP Z4 „ „
 7.35. Detaljni plan organizacije grobnog polja „ GP Z5 „ „
 7.36. Detaljni plan organizacije grobnog polja „ GP Z6 „ „
 7.37. Detaljni plan organizacije grobnog polja „ GP Z7 „ „
 7.38. Detaljni plan organizacije grobnog polja „ GP Z8 „„„ GP Z9 „ „
 8. PLAN PARCELACIJE
 8.1 PLAN PARCELACIJE CJELOKUPNE PARCELE mj. 1:500
 8.2 PLAN PARCELACIJE GROBNIH POLJA mj. 1:1000
 9. UVJETI ZA GRADNJU I OPREMANJE UKOPNOG MJESTA 1-18 mj. 1:20
 9.1. Klasičan zemljani grob tip a – tlocrt
 9.2. Klasičan zemljani grob tip a – presjeci
 9.3. Klasičan zemljani grob tip b – tlocrt
 9.4. Klasičan zemljani grob tip b – presjeci
 9.5. Klasičan zemljani grob tip a – dvojni – tlocrt
 9.6. Klasičan zemljani grob tip a – dvojni – presjek
 9.7. Klasičan zemljani grob tip b – dvojni – tlocrt
 9.8. Klasičan zemljani grob tip b – dvojni – presjek
 9.9. Klasična grobnica – ukop jedan stupac - tlocrt
 9.10. Klasična grobnica – ukop jedan stupac – presjek
 9.11. Klasična grobnica – ukop jednored - tlocrt
 9.12. Klasična grobnica – ukop jednored – tlocrt
 9.13. Klasična grobnica – ukop jednored – presjek AA
 9.14. Klasična grobnica – ukop jednored – presjek BB
 9.15. Klasična grobnica – ukop dvored – tlocrt
 9.16. Klasična grobnica – ukop dvored – tlocrt
 9.17. Klasična grobnica – ukop dvored – presjek AA
 9.18. Klasična grobnica – ukop dvored – presjek BB
 10. POPREČNI PRESJECI KROZ PROMETNICE I PUTEVE mj. 1:200
 11. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTUROM mj. 1:500
 11.1. ELEKTRIKA I TELEKOMUNIKACIJE
 11.2. VODOVOD I ODVODNJA
 12. NACRTI GRAĐEVINA mj. 1:100
 12.1. Uprava groblja s mrtvačnicama i pogonom – tlocrt prizemlja i pogledi
 12.2. Uprava groblja s mrtvačnicama i pogonom – tlocrt krova
 12.3. Centralna oproštajna dvorana – tlocrt prizemlja
 12.4. Centralana oproštajna dvorana – pročelje si i jz
 12.5. Centralana oproštajna dvorana – pročelje sz i presjek
 12.6. Kenotaf – pročelje i tlocrt trga
 13. OGRADNI ZID mj. 1:500 I 1:50

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

1.0. OPĆE ODREDBE

Članak 4.

Detaljni plan uređenja Javnog groblja Beli Manastir temelji se smjernicama Izmjena i dopuna PPUG-a Beli Manastir u kojima je parcela koja je do sada bila u vlasništvu Republike Hrvatske postala vlasništvo Grada Belog Manastira. Parcela je izdvojena iz parcele k.č. broj 2791 k.o. Beli Manastir i ima površinu od cca 16,97 ha.

Članak 5.

Detaljnim planom uređenja Javnog groblja Beli Manastir utvrđuje se zajednička politika i smjernice prostornog razvitka u zoni obuhvata, te okviri za donošenje posebnih odluka kojima se osiguravaju uvjeti za ostvarivanje Plana.

Članak 6.

Uređivanje prostora, zahvati na građevinama i izgradnja građevina obavljat će se u svrhu privođenja zemljišta planski definiranoj namjeni. U ostvarivanju osnovnih funkcija i namjena prostora utvrđenih Detaljnim planom određeni su parametri koji omogućavaju formiranje njegovih ambijentalnih karakteristika u skladu s potrebama Grada Belog Manastira.

Članak 7.

Provođenje i realizacija Detaljnog plana odvijat će se temeljem ovih odredbi kojima se definiraju uvjeti namjene i korištenja prostora, načina izgradnje, uređenja i obnove dijelova prostora, kao i zaštite svih vrijednosti unutar Detaljnim planom obuhvaćenog područja. Navedeni uvjeti realizacije buduće izgradnje, detaljno su utvrđeni kroz tekstualni i grafički dio koji zajedno predstavljaju jedinstvenu cjelinu za tumačenje i primjenu Detaljnog plana.

Članak 8.

Svi zahvati na prostoru obuhvata Detaljnog plana vezani uz izgradnju objekata, uređenje prostora ili realizaciju bilo kojih radova na površini, ispod ili iznad zemlje, mogu se provoditi samo u skladu s uvjetima uređenja prostora utvrđenim u skladu s postavkama Detaljnog plana, kao i na temelju zakona i drugih propisa.

Članak 9.

Ostvarivanje ciljeva i zadataka te predviđenog načina uređivanja i korištenja prostora utvrđenog Detaljnim planom, provodit će se i osiguravati u kontinuiranom procesu, preko nadležnih tijela i ustanova Grada Belog Manastira.

Članak 10.

Detaljnim planom se utvrđuju detaljna prostorno-funkcionalna organizacija prostora, namjena i moguće kapacitiranje izgradnje unutar područja obuhvata, uključivo detaljne uvjete korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina.

Članak 11.

Na ovom području ne smiju se graditi objekti, koji bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavali život, zdravlje i rad ljudi odnosno ugrožavali okoliš iznad dopuštenih vrijednosti, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Članak 12.

Izdavanje izvoda iz Detaljnog plana na području obuhvata DPU-a obavljat će se na osnovi tekstualnog i grafičkog dijela Plana koji čine jedinstvenu cjelinu za njegovo tumačenje, primjenu i provedbu.

Članak 13.

Ovim Detaljnim planom određena je detaljnija namjena površina s uvjetima za građenje i uređivanje prostora koja se odnosi na površine slijedećih namjena:

A POVRŠINA ZA GRADNJU GRAĐEVINA

- oproštajna dvorana s mrtvačnicama i pogonom groblja (D1)
- centralna oproštajna dvorana (D2)
- kenotaf (D3)
- kosturnica (D4)
- kapelica (D5)
- kapelica (D6)
- prostor za zanatlije i prodaju (K1)

B POVRŠINE ZA GRADNJU I UREĐENJE GROBNIH POLJA NA TRADICIONALAN NAČIN – INHUMACIJA

- klasičan ukop s travnatom površinom i kamenim okvirima (GP zg)
- ukop u klasičnim grobnicama (GP g)
- ukop u grobnicama za zaslužne građane (GP Z)

C POVRŠINE ZA GRADNJU I UREĐENJE GROBNIH POLJA ZA NAČIN SAHRANE – KREMACIJA

- gajevi urni (GU)

D POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA I OSTALE NAMJENE

- parkirališta (P)
- prometnice (PR)
- staze i ostale pješačke površine unutar groblja (PP)
- trgovi i ostale površine za okupljanje (TG)
- zelenilo (Z)

2.0. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Ovi uvjeti iznose se u tekstualnom obliku, a propisuju se na temelju kartografskog prikaza iz članka 3. točka B ove Odluke.

2.1. Vrsta građevnih čestica

Članak 14.

Detaljnim planom razlikujemo nekoliko parcela nakon parcelacije s različitom namjenom i uvjetima gradnje:

- parcela za izvedbu sjeveroistočne prometnice s odvojkom za trg ispred glavnog pješačkog ulaza (uključivo parkirališna mjesta, zelenilo i pješačke staze)
- parcela čestica za produljenje postojeće Karanačke ulice – širina koridora 18m
- parcela za proširenje postojeće državne ceste broj 517
- parcela groblja

Za izvedbu prometnica u užem smislu izraditi će se projekti koji će sadržavati sve propisane i kotirane elemente iz detaljnog plana te svu potrebnu javnu komunalnu i telekomunikacijsku infrastrukturu a biti će izrađeni od za to ovlaštene osobe.

Unutar parcele budućeg novog javnog groblja u Belom Manastiru planirane su građevne čestice za:

- izgradnju sedam građevina (uprava groblja s mrtvačnicama i pogonom groblja, ceremonijalna dvorana, kenotaf, dvije kapelice, kosturnica i prostor za zanatlije i prodaju)
- ogradni zid groblja
- obilježje groblja na zapadnom uglu
- centralni križ u prostoru oproštaja
- šest manjih obilježja velikih grobnih polja
- osam pješačkih trgova
- ceremonijalni zid
- šest grobnih polja s zemljanim grobovima i zelenilom
- trideset i pet polja s grobnicama i zelenilom
- jedno veliko polje i tri manja za gaj urni s zelenilom
- kolno – pješačke površine
- javno zelenilo izvan grobnih polja
- rasadnik i vrtlarija groblja

Članak 15.

Iskaz površina i grobnih mjesta prikazan u tabeli 1.

Tabela 1 – ISKAZ POVRŠINA I GROBNIH MJESTA

OZNAKA	POVRŠINA	J.M.	BROJ GROBNIH MJESTA U POLJU	BROJ POLJA	UKUPNO GROBNIH MJESTA
--------	----------	------	-----------------------------	------------	-----------------------

- klasični ukop s travnatim terenom i kamenim obrubima

GP 1 zg	2181	m ²	168	1	168
GP 2 zg	1569	m ²	200	1	200
GP 3 zg	872	m ²	84	1	84
GP 4 zg	872	m ²	84	1	84
GP 5 zg	872	m ²	84	1	84
GP 6 zg	872	m ²	84	1	84
ukupno	18488	m ²	704	6	704

- klasične grobnice

GP 1g	2131	m ²	135	1	135
GP 2g	1339	m ²	60	1	60
GP 3g	2454	m ²	200	1	200
GP 4g	1020	m ²	60	1	60
GP 5g	2216	m ²	200	1	200
GP 6g	1634	m ²	178	1	178
GP 7g	1614	m ²	185	1	185
GP 8g	1070	m ²	95	1	95
GP 9g	1542	m ²	174	1	174
GP 10g	1657	m ²	185	1	185

GP 11g	1750	m ²	185	1	185
GP 12g	1786	m ²	143	1	143
GP 13g	1264	m ²	114	1	114
GP 14g	1345	m ²	120	1	120
GP 15g	1111	m ²	63	1	63
GP 16g	1947	m ²	154	1	154
GP 17g	1581	m ²	142	1	142
GP 18g	929	m ²	88	1	88
GP 19g	3178	m ²	193	1	193
GP 20g	1882	m ²	156	1	156
GP 21g	1887	m ²	138	1	138
GP 22g	242	m ²	14	1	14
GP 23g	860	m ²	74	1	74
GP 24g	860	m ²	74	1	74
GP 25g	242	m ²	14	1	14
GP 26g	860	m ²	74	1	74
GP 27g	860	m ²	74	1	74
GP 28g	872	m ²	76	1	76
GP 29g	872	m ²	78	1	78
GP 30g	1092	m ²	72	1	72
GP 31g	916	m ²	84	1	84
GP 32g	940	m ²	108	1	108
GP 33g	940	m ²	108	1	108
GP 34g	242	m ²	14	1	14
GP 35g	242	m ²	14	1	14
ukupno	45377	m ²	3846	35	3846

- klasične grobnice zaslužnih građana

GPZ 1	703	m ²	6	1	6
GPZ 2	421	m ²	3	1	3
GPZ 3	608	m ²	8	1	8
GPZ 4	409	m ²	3	1	3
GPZ 5	804	m ²	6	1	6
GPZ 6	458	m ²	3	1	3
GPZ 7	312	m ²	3	1	3
GPZ 8	631	m ²	6	1	6
GPZ 9	631	m ²	6	1	6
ukupno	4977	m ²	44	9	44

- gajevi urni

GU 1	2038	m ²	Cca 3000	1	Cca 3000
GU 2	108	m ²	50	1	50
GU 3	114	m ²	50	1	50
GU 4	108	m ²	50	1	50
ukupno	2368	m ²	3150	4	3150

REKAPITULACIJA POVRŠINA I GROBNIH MJESTA

klasični travnati grob	18488	m ²	704	1	704
klasična grobnica	45377	m ²	3846	35	3846
klasična grobnica zaslužnih građana	4097	m ²	44	9	44
gajevi urni	2368	m ²	3150	4	3150
ukupno	4977	m ²	7744		3150

Građevine

Nova građevina uprave groblja s mrtvačnicama i pogonom

Građevna čestica površine 270 m², ki = 1 i kis = 1

Građevina centralne oprostajne dvorane

Građevna čestica površine 248 m², ki = 1 i kis = 1.

Građevina kenotafa.

Građevna čestica površine 149 m² s ki = 1 i kis = 1, građevina je tlocrtne dimenzije 12,20 x 12,20m i visine 12,20m.

Građevina kosturnice

Građevna čestica površine 677 m² - oblika nepravilnog pravokutnika – maksimalna površina je 500 m² ki = 0,7 i kis 0,7. Oblikovanje građevine nije određeno, maksimalna visina 3,50m od kote terena do završne plohe krova.

Građevina kapelice uz grobno polje broj 15

Građevna čestica površine 156 m² s ki = 1 i kis = 1.

Građevina kapelice na krajnjem sjeveroistočnom dijelu groblja

Građevna čestica površine 191 m² s ki = 1 i kis = 1.

Građevina za zanatsku djelatnost i prodaju proizvoda potrebnih za osnivanje, održavanje i ukrašavanje grobnih mjesta

Građevna čestica površine 2180 m², ki = 1 i kis = 1.

Ogradni zid groblja izvodi se jugozapadni i sjeverozapadno uzduž cijele fronte parcele groblja

Građevna čestica površine cca 400 m².

Ukupna površina pod fiksnim građevinama 4094 m²

Obilježja

Obilježje groblja na zapadnom pristupnom uglu

Građevna čestica površine 35 m² odnosno 3,5 x 10m.

Centralni križ u prostoru oprostaja

Građevna čestica površine cijelog prostora 592 m².

Šest manjih obilježja velikih grobnih polja (6, 9, 13 ...)

Građevna čestica pojedine površine 32 m².

Ukupna površina pod obilježjima 819 m²

Pješački trgovi

Trg ispred obilježja na zapadnom uglu

Građevna čestica površine p = 35 m²

Trg ispred građevine uprave groblja s mrtvačnicama i pogonom

Građevna čestica površine p = 262 m²

Trg uz građevinu uprave groblja s mrtvačnicama i pogonom

Građevna čestica površine p = 269 m²

Trg iza građevine uprave groblja s mrtvačnicama i pogonom i ispred oprostajne dvorane

Građevna čestica površine p = 1576 m²

Trg uz kenotaf

Građevna čestica površine p = 538 m²

Trg ispred kapelice uz grobno polje broj 15

Građevna čestica površine p = 361 m²

Trg ispred kapelice s polukružnom denivelacijom uz kapelicu na krajnjem sjeveroistočnom dijelu groblja

Građevna čestica površine p = 1143 m²

Trg uz glavni pješački ulaz u groblje

Građevna čestica površine p = 615 m²

Ukupna površina pješačkih trgova 4799 m²

REKAPITULACIJA POVRŠINA I GROBNIH MJESTA

UKUPNA POVRŠINA OBUHVATA	16,97 ha – cca
--------------------------	----------------

ISKAZ PO FAZAMA IZVEDBE GROBLJA

PRVA FAZA – etapa A	27 604 m ²
PRVA FAZA – ostatak	43 354 m ²
DRUGA FAZA	30 351 m ²
TREĆA FAZA	31 946 m ²

ISKAZ PO PREDLOŽENOJ PARCELACIJI

Parcela groblje	133 243 m ²
Parcela sjeverozapadna prometnica	16 631 m ²
Parcela produžena Karanačka ulica	8 042 m ²
Parcela proširenja državne ceste broj 517	2 193 m ²

2.2. Veličina i oblik prometnih i zelenih površina

Članak 16.

Pješačke površine planiraju se unutar prostora groblja za promet pješaka i gospodarskih vozila u vlasništvu koncesionara groblja.

Planira se izvedba prohodnih staza u koridorima trase od 2m – 10m, s tim da se u generaloj razini izdvaja centralna aleja s prstenom obodnih aleja sve u širini 10m.

Planira se izvedba staza predviđenih koridora prema kartografskom prikazu iz članka 3. točka B ove Odluke.

Pješačke staze koncipirane su na način da se unutar ostavljenog koridora izvodi trasa hodne staze u predviđenoj širini popločavanjem kamenim kalamim kockama od granita dim 10x10x10cm na podlozi od pijeska s geotekstilom i batudom ili na cementnoj podlozi s betonskim rubnjakom upuštenim do razine popločenja.

Članak 17.

U okviru građevne čestice uz građevinu uprave groblja s mrtvačnicama i pogonom blizu ulaza osigurati mjesto za odlaganje smeća veličine 11 m².

Članak 18.

Uvjeti uređenja i opreme zelenila i zelenih površina

Izvedba javnih zelenih površina izvan grobnih polja planira se na površini od 25 098 m².

U sklopu zelenih površina planira se izvesti sljedeće vrste zelenila:

- Z1 - parkovna površina, visoke, srednje i niske stablašice, grmlje i travnjak
- Z2 - drvodred jablana
- Z2a - drvodred hrast lužnjak
- Z3 - sadnja autohtonog drveća kao slikovito zasađen drvodred
- Z4 - zelena kasetna - travnjak s rezanim grmljem
- Z5 - travnjak
- Z6 - zelena površina – travnjak s gredicama s trajnicama

Kao posebna vrsta zelene površine podrazumijeva se zelena površina pod Z7 – rasadnik i vrtlarija groblja. Rasadnik i vrtlarija groblja zauzimati će površinu od 2208 m² koja će se urediti u sklopu III faze izvedbe groblja kao zasebna cjelina i unutar koje je moguće izvesti nekoliko prizemnih građevina do bruto tlocrtne površine ukupno 500 m² – svi parametri i preporuke u oblikovanju odrediti će se arhitektonskim natječajem.

Članak 19.

2.3. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Građevine se na građevnim česticama smještaju sukladno kartografskom prikazu iz članka 3. točka B ove Odluke - Detaljna namjena površina.

Građevine su detaljno prikazane sukladno idejnim nacrtima koji su priloženi kao nacrti broj 12 - kosturnica, dvije kapelice i prostor za zanatsku djelatnost i prodaju zahtijevaju arhitektonsku definiciju u okviru zadanih preporuka.

2.4. Razmještaj uređaja i opreme

Na cjelokupnoj površini groblja potrebno je osigurati dovoljan broj česmi za vodu i košara za otpad. Isto tako potrebno je predvidjeti dovoljan broj klupa za odmor posjetitelja u sklopu grobnih polja i staza u prostoru groblja.

Razmještaj uređaja i opreme prikazan je u grafičkom prilogu broj 6 – DETALJNA NAMJENA POVRŠINA.

3.0. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM I INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

3.1. Uvjeti gradnje i opremanja cestovne i ulične mreže

3.1.1. Glavna prilazna cesta

Članak 20.

Postojeća državna cesta broj 517 – Državna granica – Osijek prolazi 220m jugozapadno od parcele budućeg groblja. S iste prometnice do budućeg groblja postoji zemljani put k.č. 3435 k.o. Beli Manastir.

Rješenje kolno-pješačkog pristupa groblju obradit će se u glavnom izvedbenom projektu prometnice s sjeverozapadne strane groblja - to je i uvjet da bi se groblje stavilo u funkciju.

Nova prometnica može se planirati u nekoliko faza sukladno izvedbi faza groblja.

Produžena Karanačka ulica riješiti će se u glavnom i izvedbenom projektu prometnice.

3.1.2. Javno parkiralište (rješenje i broj mjesta)

Članak 21.

U sklopu projekta nove sjeverozapadne prometnice planira se i parkiralište s 205 mjesta za osobna vozila, 9 parkirališnih mjesta za invalide i 3 parkirališna mjesta za autobuse.

3.1.3. Trgovi i pješačke površine

Članak 22.

Unutar granice obuhvata plana izvodi se osam pješačkih trgova prema kartografskom prikazu iz članka 3. točka B ove Odluke - Detaljna namjena površina.

Članak 23.

Uvjeti za nesmetano kretanje invalidnih osoba

Prilikom izrade projektne dokumentacije za građevine, prometnice i staze unutar obuhvata ovog Plana potrebno je primjenjivati vrijedeće odredbe o osiguranju pristupačnosti građevinama osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

3.2. Uvjeti gradnje i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

Članak 24.

Sve planirane građevine priključiti će se na planirane vodove komunalne infrastrukture i to vodoopskrbu, odvodnju, elektroinstalacije i telekomunikacije.

U planu je i opskrba plinom iz Osječke ili Karanačke ulice.

Sjeverozapadna prometnica će se u glavnom i izvedbenom projektu izvesti s projektiranom infrastrukturom (vodoopskrba, odvodnja, elektroinstalacije, telekomunikacije i plin). U koridoru planirane prometnice ostaviti će se trasa za kanaliziranje postojećih dalekovoda koji presijecaju parcelu groblja.

Članak 25.

Vodoopskrba i odvodnja te odvodnja oborinskih voda

Za održavanje bilja na grobovima i javnim zelenim površinama ljeti je potrebna voda pa su grobna polja i ostale površine groblja opremljene česmama i to u radijusu od najviše 100m,

Vodoopskrbna mreža te mreža odvodnje izvesti će se u koridoru sjeverozapadne pristupne prometnice te prema kartografskom prikazu iz članka 3. točka B ove Odluke – VODOPSKRBA I ODVODNJA.

Rješenje oborinske odvodnje riješiti će se internom oborinskom kanalizacijom sve prema kartografskom prikazu iz članka 3. točka B ove Odluke – VODOPSKRBA I ODVODNJA.

U projektiranju prometnice odnosno elemenata vodoopskrbe i odvodnje unutar parcele groblja potrebno je postupati u skladu s posebnim uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

Članak 26.

Elektroopskrba

Za potrebe napajanja el. energijom novog groblja u Belom Manastiru predviđa se polaganje u rov u zemlji kabela reda 1 kV tip PP00-A 4x150 mm² od KTS 31 Karanačka ulica do priključno mjernog ormara "PMO" smještenog u građevini uprave groblja s mrtvačnicama i pogonom.

Trasa NN priključka se poklapa sa trasom javne rasvjete.

Potrebna ili vršna snaga za priključak groblja je $P_v = 65$ kW - trofazno. Tarifni model poduzetništvo - bijeli sa predviđenom godišnjom potrošnjom 20.00 kWh.

Centralni križ osvijetljen je sa dva reflektora sa metal-halogenim žaruljama.

Unutar samog groblja predviđa se izvođenje vanjske rasvjete kombinacijom rasvjetnih stupova, podnih svjetiljki i zidnih svjetiljki,

Režim polaganja vanjske rasvjete se predviđa kao cjelanoć - polunoć.

Po predviđenim trasama se planira i polaganje niskonaponskih priključaka i za ostale građevine unutar groblja.

JAVNA RASVJETA

Radi osvijetljavanja prilazne prometnice te produžene Karanačka predviđa se izgradnja javne rasvjete.

Javna rasvjeta će se izvesti podzemnim kabelom:

PP00-A 4x25 mm² na stupovima:

- SRS 1B 600, visine 6 m i svjetiljkama po odabiru arhitekta postavljenim na ogradni zid groblja
- svjetiljka DL MAXI.T/150 NaV (SITECO-Zagreb) i po narudžbi kao tip LANTERN 1x70 NaV (SITECO)

Paljenje i gašenje predmetne javne rasvjete bit će sinkrono s režimom rada cjelokupne javne rasvjete grada Belog Manastira.

Odabrani elementi javne rasvjete smatraju se standardnim za područje grada Belog Manastira, a sukladni su s već izvedenom javnom rasvjetom ovog naselja.

Priključak nove javne rasvjete bit će realiziran priključkom na postojeću javnu rasvjetu.

Trasa je izabrana tako da udovoljava osnovnom zahtjevu, tj. da prolazi izvan kolničkih površina, osim pri prijelazu ceste, gdje se vod zaštićuje na odgovarajući način.

Trasa prolazi javnim površinama, a u slučaju kvara na vodu ili zbog bilo kojeg drugog razloga, omogućen je brzi popravak ili zamjena uz najmanje troškove.

Kabli se polažu na dubini od 1,2 m na prometnim i 0,8 m na ostalim površinama, prateći niveletu terena.

Polaganje podzemnih vodova izvršiti će se prema priloženim tipskim poprečnim presjecima. Na mjestima križanja ili paralelnog vođenja elektroenergetskih vodova s ostalim instalacijama izvršit će se zaštita prema zahtjevima iz posebnih uvjeta.

Stupovi javne rasvjete postavljaju se uz pješačke i parkirne površine i staze.

Podzemni kabel povezuje sve novoprojektirane stupove s postojećom javnom rasvjetom u Karanačkoj ulici.

INSTALACIJA OZVUČENJA

Ovom instalacijom obuhvatiti će se ozvučenje (sa mogućnošću regulacije) odarnice prikrivenim zvučnicima, kojima će se reproducirati pozadinska muzika, te ozvučenje ceremonijalnog prostora zvučničkim projektorima sa naglaskom na govornu komunikaciju. Mikrofoni će biti bežični. Uređaju za reprodukciju i pojačala smješteni su u 19" ormariću u kancelariji.

Za potrebe instalacije ozvučenja po cijelom groblju predviđeno je izvođenje interne instalacije slabe struje sa dvije PEHD cijevi Ø 110 mm.

Članak 27.

Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Uvjeti gradnje i opremanja telekomunikacijske mreže prikazani su na kartografskom prikazu iz članka 3. točka B ove Odluke – ELEKTRIKA I TELEKOMUNIKACIJE.

Shodno odredbama Zakona o telekomunikacijama prilikom izgradnje nove telekomunikacijske mreže potrebno je položiti cijevi za prenošenje radio i TV signala.

Opremu treba projektirati i ugrađivati prema vrijedećim zakonskim propisima.

Telekomunikacijsku opremu treba izvesti prema posebnim uvjetima, propisima i suglasnostima distributera.

4.0. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA.

Članak 28.

U zoni obuhvata Detaljnog plana uređenja novog javnog groblja nema posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina niti građevina.

5.0. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 29.

Razina terena groblja planirana je na visini od 114,29.- 116,24 m.n.v s jugozapada do 118,85 – 124,50 m.n.v. pri čemu je manja razlika u razini terena u prve dvije faze izvedbe groblja. Za pretpostaviti je da će se iskopom materijala uz izvedbu potpornih zidova vremenom smanjiti visinska oscilacija terena.

Cijeli teren je blago nagnut prema državnoj cesti broj 517 .

Duljina parcele groblja je cca 600m, širina 250m.

Uz sjeverozapadni rub budućeg groblja a prema parceli moguće mješovite namjene nije moguće ukopavati do udaljenosti od 50 m od međe susjedne parcele što je u cijelosti ispoštovano.

Isto pravilo vrijedi i za jugozapadnu među.

Komunikacije u groblju su samo pješačke za posjetitelje groblja dok su i kolne za vozila koncesionara koja služe održavanju groblja te za kolica za lijes ili prijevoz teško pokretnih posjetitelja.

Uvjeti i način gradnje grobnih polja, građevina i uređenje površina unutar obuhvata Detaljnog plana obrađeni su u odredbama za provođenje ovoga Plana i u njegovim tekstualnim i grafičkim priložima. Detaljna razrada građevina obraditi će se u glavnom odnosno izvedbenom projektu.

Sjeverozapadna prometnica, produljena Karanačka ulica te proširenje postojeće državne ceste broj 517 izvoditi će se prema glavnom odnosno izvedbenom projektu tih prometnica.

Projektant projektno-tehničke dokumentacije treba se strogo pridržavati propisa koji se odnose na groblja – Pravilnika o grobljima (NN19/98) te Zakona o grobljima, kao i Zakona o prostornom planiranju i gradnji (NN 2007)

6.0. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 30.

U zoni obuhvata Detaljnog plana uređenja Javnog groblja Beli Manastir nema posebnih prirodnih niti ambijentalnih vrijednosti.

7.0. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 31.

Etapnost realizacije

Projekt groblja, odobrenja za gradnju i sama gradnja i uređenje groblja realizirati će se po fazama kako je prikazano u grafičkom prikazu PREGLEDNI PLAN S OZNAKAMA FAZA.

Realizacija pristupnog puta

Realizacija pristupnog puta uvjet je za realizaciju ostalih faza groblja. Pristupna sjeverozapadna prometnica može se izvoditi i etapno sukladno fazama izvedbe groblja s tim da je u početnoj etapi potrebno voditi računa o izmještanju postojećih dalekovoda u trasu buduće prometnice.

Izmještanje dalekovoda projekt je koji će se izvesti u suradnji vlasnika dalekovoda HEP-a i Grada Belog Manastira.

Faza 1 – etapa A

Prva faza – etapa A uvjetovana je današnjim položajem dalekovoda. Unutar ove faze predviđena je izgradnja uprave groblja s mrtvačnicama i pogonom groblja, prostora za zanatsku djelatnost i trgovinu, obilježje groblja i prostor za centralni križ, ceremonijalni trg, jedna kapelica te šest grobnih polja za ukop u klasičnim grobnicama te jedno polje za klasičan ukop u grobovima s travnatom površinom. Također je predviđena i realizacija prostora za gaj urni te uređenje dijela pješačkih staza i ogradnog zida.

Faza 1 – ostatak

Prva faza – ostatak realizirati će se po izmještanju dalekovoda u trasu buduće pristupne ceste. Planira se izgraditi centralna oprostajna dvorana, kosturnica, četiri polja klasičnih grobnica za zaslužne građane, devet polja za ukop u klasičnim grobnicama i jedno polje za ukop u grobovima s travnatom površinom. Također se planira izvedba niza ploha javnog zelenila te dijela pješačko kolnih površina.

Faza 2

U drugoj fazi predviđeno je produljenje groblja s šest grobnih polja s klasičnim grobnicama i tri polja s klasičnim grobnicama za zaslužne građane. Također se planira izvedba centralnog obilježja groblja – kenotafa s pripadajućim prostorom za paljenje svijeća te memorijalnim zidom. Planira se daljnja izvedba pješačko – kolnih staza unutar groblja i niza ploha javnog zelenila.

Faza 3

U trećoj fazi predviđeno je produljenje groblja s četiri grobna polja za ukop u grobovima s travnatom površinom, četrnaest grobnih polja s klasičnim grobnicama, dva polja s klasičnim grobnicama za zaslužne građane te tri mala gaja urni. Također se planira izvedba jedne kapelice s pripadajućim trgovom na kraju centralne aleje te vrtlarije groblja i niza ploha javnog zelenila. Planira se daljnja izvedba pješačko – kolnih staza unutar groblja.

Članak 32.

Za kontinuirano praćenje stanja u prostoru i provođenju etapnosti realizacije Detaljnog plana predviđeno je evidentiranje izrađene prostorno planske dokumentacije i projekata, izdanih odobrenja za gradnju te tijekom gradnje i dozvola za uporabu.

8.0. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 33.

Novi sadržaji ne predstavljaju opasnost po stanje okoliša, ako se gradnja izvodi sukladno propisima. Za zaštitu i očuvanje okoliša osobito je važno redovito odvoženje komunalnog otpada i uređenje javnih površina što je planom i predviđeno.

Članak 34.

Zaštita od požara i eksplozija

Na novom javnom groblju svi dijelovi groblja i buduće građevine osigurane su propisno dimenzioniranim vatrogasnim putevima te plohama za operativni rad vatrogasnih vozila. Također je u sklopu vodoopskrbe planiran hidrantski vod s vanjskim hidrantima na propisanim udaljenostima unutar plohe groblja. U skladu s vrijedećim propisima potrebno je pri korištenju građevina te ostalih pripadajućih dijelova groblja pridržavati se temeljnih mjera sigurnosti.

Članak 35.

Zaštita od elementarnih nepogoda

Odredbama ovog Detaljnog plana je predviđen način gradnje da zadovoljava sigurnosne uvjete u slučaju elementarnih nepogoda.

Profil budućih prometnica treba osigurati njihovu prohodnost u svim uvjetima.

Zaštita od potresa provoditi će se kod gradnje građevina uzimajući u obzir da je ovo područje očekivanog potresa od 7 MCS.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 36.

Detaljni plan uređenja Javnog groblja Beli Manastir izrađen je u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Belog Manastira i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Belog Manastira.

Izvornici Detaljnog plana uređenja Javnog groblja Beli Manastir čuvaju se u:

- 1 (jedan) primjerak u pismohrani izrađivača Plana
- 1 (jedan) primjerak u pismohrani Grada Belog Manastira
- 2 (dva) primjerka u Upravnom odjelu za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove Grada Belog Manastira
- 1 (jedan) primjerak u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, Ispostava Beli Manastir
- 1 (jedan) primjerak u Upravi groblja.

Uvid u Detaljni plan može se izvršiti na adresi Grada, u Belom Manastiru, Ulica kralja Tomislava 53, Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove.

Članak 37.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA. 350-03/06-01/01

URBROJ: 2100/01-01-01-08-12

Beli Manastir, 07. veljače 2008. godine

PREDSJEDNIK
Karlo Franjić, v.r.

3.

Temeljem članka 49. stavak 1. točka 16. i članka 111. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 3/01, 4/01, 2/03, 5/05, 6/05 i 1/06) i članka 86. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Beli Manastir ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 3/01 i 2/06), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira **na 22. sjednici održanoj dana 07. veljače 2008. godine**, donijelo je

Z A K L J U Č A K***o usvajanju Programa rada Gradskog vijeća
Grada Belog Manastira za 2008. godinu***

I

Usvaja se Program rada Gradskog vijeća Grada Belog Manastira za 2008. godinu, koji čini sastavni dio ovoga Zaključka.

II

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 021-05/08-01/03

URBROJ: 2100/01-01-01-08-1

Beli Manastir, 07. veljače 2008. godine

PREDSJEDNIK
Karlo Franjić, v.r.

4.

Temeljem članka 49. stavak 1. točka 16. i članka 111. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 3/01, 4/01, 2/03, 5/05, 6/05 i 1/06), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira **na 22. sjednici održanoj dana 07. veljače 2008. godine** donijelo je

Z A K L J U Č A K***o usvajanju Izvješća o radu Gradskog vijeća
Grada Belog Manastira za 2007. godinu***

I

Usvaja se Izvješće o radu Gradskog vijeća Grada Belog Manastira za 2007. godinu.

II

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 021-05/08-01/02

URBROJ: 2100/01-01-01-08-1

Beli Manastir, 07. veljače 2008. godine

PREDSJEDNIK
Karlo Franjić, v.r.

5.

Temeljem članka 49. stavak 1. točka 12. i 16. i članka 111. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 3/01, 4/01, 2/03, 5/05, 6/05 i 1/06), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira **na 22. sjednici održanoj dana 07. veljače 2008. godine**, donijelo je

Z A K L J U Č A K***o usvajanju Izvješća o radu Poglavarstva
Grada Belog Manastira za 2007. godinu***

I

Usvaja se Izvješće o radu Poglavarstva Grada Belog Manastira za 2007. godinu.

II

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 022-05/08-01/02

URBROJ: 2100/01-01-01-08-2

Beli Manastir, 07. veljače 2008. godine

PREDSJEDNIK

Karlo Franjić, v.r.

6.

Na temelju članka 49. stavak 1. točka 6., i članka 111. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 3/01, 4/01, 2/03, 5/05, 6/05 i 1/06), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira **na 22. sjednici održanoj dana 07. veljače 2008. godine**, donijelo je

ODLUKU***o načinu i vremenu korištenja te visini naknade za korištenje Nastavno-športske dvorane u Belom Manastiru***

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se način i vrijeme korištenja Nastavno-športske dvorane u Belom Manastiru (u daljnjem tekstu dvorana), te visina naknade za različite oblike korištenja dvorane.

Članak 2.

Dvoranu će za nastavno školske aktivnosti koristiti srednje škole i osnovna škola sa područja Grada i to svakim radnim danom od 7 do 19 sati.

Dvorana je raspoloživa za izvanškolske aktivnosti u danima održavanja nastave u pravilu od 19 do 22 sata odnosno u dane vikenda i dane školskog odmora u pravilu od 9 do 22 sata.

Članak 3.

U vremenu iz članka 2. stavak 2. ove Odluke korištenje dvorane mogu zatražiti udruge i institucije iz oblasti športa, kulture, humanitarnog djelovanja, umjetnosti, glazbeno-scenskog života i zabave, gospodarstva, promotivnih djelatnosti, javno političkog života i ostalih zakonom dopuštenih djelatnosti.

Prvenstvo u korištenju dvorane imaju udruge i institucije koje imaju sjedište odnosno djeluju na području Grada Belog Manastira.

Članak 4.

Raspored korištenja dvorane za korisnike iz članka 3. ove Odluke utvrđuje voditelj dvorane.

Dužnost voditelja dvorane obnašat će tajnik Zajednice športskih udruga Beli Manastir.

Članak 5.

Jednokratno korištenje dvorane (korisnici izvan utvrđenog tjednog rasporeda) odobrava voditelj dvorane na temelju podnesenog pisanog zahtjeva zainteresiranog korisnika.

Zahtjev se podnosi voditelju dvorane u pisanom obliku najmanje 15 dana prije dana korištenja.

Zahtjev treba obvezno sadržavati naziv ili ime podnositelja zahtjeva, naziv ili ime organizatora

aktivnosti za koju se traži korištenje dvorane, točan datum i vrijeme održavanja planiranih aktivnosti s vremenom za pripremu i raspremanje dvorane, vrstu planirane aktivnosti, očekivani broj sudionika i posjetitelja te kratak iskaz očekivanih komercijalnih učinaka ukoliko aktivnost ima profitni karakter.

Članak 6.

U slučaju prihvaćanja zahtjeva za korištenje dvorane, voditelj u ime Grada Belog Manastira s organizatorom zaključuje ugovor o korištenju dvorane.

Uz elemente iz članka 5. stavak 3. ove Odluke, ugovor obvezno sadrži i odredbe o visini naknade za korištenje, jamstvenom pologu za moguće štete, dospjeću plaćanja naknade i uvjetima povrata jamstvenog pologa, te druge odredbe vezane za specifičnosti pojedinih oblika korištenja dvorane.

Članak 7.

Visina naknade za korištenje dvorane utvrđuje se kako slijedi:

- za 1 sat korištenja dvorane 300,00 kuna
- za održavanje komercijalnih priredbi (koncerta) dnevno 6.000,00 kuna
- za ostala cjelodnevna korištenja dvorane, dnevno..... 5.000,00 kuna
- za postavljanje reklamnih panoa površine do 2m², godišnje..... 2.000,00 kuna
- za postavljanje reklamnih panoa površine od 2 do 4 m², godišnje..... 4.000,00 kuna

Cjelodnevnim korištenjem dvorane u smislu ove Odluke smatrat će se ono korištenje kada organizator rezervira dvoranu za određeni datum bez obzira na broj sati trajanja aktivnosti.

Organizatori aktivnosti sa sjedištem izvan Grada Belog Manastira naknadu za korištenje dvorane plaćaju u cijelosti unaprijed.

Jamstveni polog za moguće štete u visini od 5.000,00 kuna svi organizatori obvezno plaćaju unaprijed u cijelosti.

Naknade iz ovog članka ne sadrže troškove dopreme i otpreme, montaže i demontaže uređaja i opreme za pojedinu aktivnost, čuvarske i redarske službe i slično.

Postupak dodjele poslovnog prostora u zakup i utvrđivanje visine naknade za zakup istog provodit će se sukladno odredbama posebne odluke kojom se regulira provedba natječaja i dodjela u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Belog Manastira.

Članak 8.

Sve srednje škole i osnovna škola sa područja Grada Belog Manastira te športske i druge udruge koje su korisnici proračunskih sredstava Proračuna Grada Belog Manastira, prostore dvorane koriste bez naknade.

Članak 9.

Naknade za korištenje dvorane utvrđene člankom 7. ove Odluke kao i svi drugi mogući nespomenuti prihodi ostvareni po osnovi korištenja dvorane uplaćuju se u korist Proračuna Grada Belog Manastira.

Svi prihodi iz stavka 1. ovog članka u cijelosti će se koristiti isključivo za održavanje dvorane i nabavku odnosno zamjenu opreme i rekvizita dvorane.

Članak 10.

Svi korisnici dvorane dužni su se pridržavati u cijelosti kućnog reda i poštivati naputke osobe nadležne za upotrebu dvorane.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 620-01/08-01/01

URBROJ: 2100/01-01-01-08-1

Beli Manastir, 07. veljače 2008. godine

PREDSJEDNIK

Karlo Franjić, v.r.

7.

Na temelju članka 7. Zakona o socijalnoj skrbi ("Narodne novine", broj: 73/97, 27/01, 59/01, 82/01, 103/03, 44/06 i 79/07), te članka 49. stavak 1. alineja 5. i članka 111. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 3/01, 4/01, 2/03, 5/05, 6/05 i 1/06) Gradsko vijeće Grada Belog Manastira **na 22. sjednici održanoj dana 07. veljače 2008. godine**, donosi

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o pravima iz Programa zadovoljavanja socijalnih potreba socijalno ugroženog pučanstva

Članak 1.

U Odluci o pravima iz Programa zadovoljavanja socijalnih potreba socijalno ugroženog pučanstva ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 4/01), u članku 1. stavku 1. točki 1. iza riječi "stanovanja" dodaju se riječi "najviše do iznosa od 500,00 kuna (slovima: petstokuna) mjesečno".

Članak 2.

U članku 6. stavku 2. iza riječi "do visine stanarine ili najamnine" dodaju se riječi "a najviše do iznosa od 500,00 kuna (slovima: petstokuna) mjesečno".

Članak 3.

U članku 7. stavku 2. dodaje se točka 3. koja glasi: "3. odvoz smeća – 100% od utvrđene naknade".

Članak 4.

U članku 13. stavku 1. riječi "Jedinstvenog upravnog odjela Grada Belog Manastira" zamjenjuju se riječima "kod nadležnog upravnog odjela Grada Belog Manastira".

Članak 5.

U članku 14. riječ "Jedinstveni" zamjenjuje se riječju "nadležni".

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira", a primjenjivat će se od 01. ožujka 2008. godine.

KLASA: 551-01/08-01/01

URBROJ : 2100/01-01-01-08-1

Beli Manastir, 07. veljače 2008. godine

PREDSJEDNIK

Karlo Franjić, v.r.

8.

Temeljem članka 10.a Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" broj 66/01, 87/02, 48/05 i 90/05) i članka 49. stavak 1. točka 16. i članka 111. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 3/01, 4/01, 2/03, 5/05, 6/05 i 1/06), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira, **na 22. sjednici održanoj dana 07. veljače 2008. godine**, donosi

ODLUKU

o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Belog Manastira temeljem članka 10.a Zakona o poljoprivrednom zemljištu

I

Prihvaća se ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, na natječaju objavljenom 09. siječnja 2008. godine, na oglasnoj ploči Grada Belog Manastira, koji je objavilo i provelo Gradsko vijeće Grada Belog Manastira, i to:

1. RADOSLAV VAKANJAC, MBG: 0508957300506,
Beli Manastir, J. Bösendorfera 11
k.o. Beli Manastir

k.č. br	naziv katastarske čestice	ha	a	m ²	za godišnju zakupninu u kunama
2790/2	ORANICA POD BRDOM	23	48	72	15.300,00

II

Na temelju ove Odluke gradonačelnik Grada Belog Manastira i podnositelj ponude sklopit će Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, na vrijeme od 3 godine.

III

Gradsko vijeće zadržava pravo raskida ugovora za cijelu zakupljenu površinu ili za njezin dio i prije isteka roka za zakup, za potrebe korištenja zemljišta za gradnju ceste ili kada zemljište prestane biti poljoprivredno zbog promjene namjene.

IV

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 320-02/07-01/13

URBROJ: 2100/01-01-01-08-3

Beli Manastir, 07. veljače 2008. godine

PREDSJEDNIK

Karlo Franjić, v.r.

9.

Temeljem članka 28. stavak 1. alineja 1. Zakona o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine", broj: 174/04 i 79/07), te članka 49. stavak 1. točka 16. i članka 111. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 3/01, 4/01, 2/03, 5/05, 6/05 i 1/06), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira **na 22. sjednici održanoj dana 07. veljače 2008. godine**, donosi

S M J E R N I C E**za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Grada Belog Manastira u 2008. godini**

Sukladno razmjeru opasnosti, prijetnji, posljedica nesreća, većih nesreća, te prirodnih i civilizacijskih katastrofa utvrđenih u "Procjeni ugroženosti civilnog stanovništva i materijalnih dobara od mogućeg nastanka prirodnih i civilizacijskih katastrofa za Grad Beli Manastir" koju je usvojilo Poglavarstvo 28. listopada 2004. godine, donose se Smjernice za organizaciju i razvoj sustava za zaštitu i spašavanje u 2008. godini.

Cilj donošenja Smjernica je zaštita i spašavanje ljudi, materijalnih dobara te okoliša, kao i ravnomjernog razvoja svih nositelja sustava zaštite i spašavanja kao što su Zapovjedništvo zaštite i spašavanja, vatrogasne postrojbe, civilne zaštite, udruge građana od značaja za zaštitu i spašavanje, te službe i pravne osobe koje se zaštitom i spašavanjem bave u okviru redovne djelatnosti.

Smjernice se odnose na sljedeće subjekte:

1. CIVILNA ZAŠTITA

Sukladno Procjeni ugroženosti civilnog stanovništva i materijalnih dobara, a temeljem članka 4. stavka 2. i članka 9. Pravilnika o pozivanju, mobilizaciji i aktiviranju operativnih snaga zaštite i spašavanja ("Narodne novine", broj: 25/06) i članka 64. stavak 2. i 3. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 3/01, 4/01, 2/03, 5/05, 6/05 i 1/06) gradonačelnik donosi Rješenje o imenovanju Zapovjedništva zaštite i spašavanja Grada Belog Manastira od 17. svibnja 2006. godine.

Zapovjedništvo se osniva za upravljanje i usklađivanje aktivnosti operativnih snaga i ukupnih ljudskih i materijalnih resursa zajednice u slučaju neposredne prijetnje, katastrofe i veće nesreće s ciljem sprječavanja, ublažavanja i otklanjanja posljedica.

- Odlukom Poglavarstva (KLASA: 810-06/08-01/01, URBROJ: 2100/01-01-02-08-1 od 17. siječnja 2008. godine), osnovana je Postrojba civilne zaštite opće namjene Grada Belog Manastira koju treba u dogovoru sa DUZS-om Područni ured u Osijeku popuniti ljudstvom i osposobiti za rad.
- Potrebno je nabaviti osobnu i skupnu opremu za te namjene koja još nedostaje.
- Budući da proračun Grada ne može podnijeti neka veća sredstva za tu namjenu, pokušati u suradnji sa tijelima državne uprave iznaći dostatna sredstva.
- Shodno prosudbi ugroženosti izvijestiti sve ustanove koje mogu zbrinuti i skloniti ljude i materijalna dobra i vršiti opskrbu hranom, pićem i lijekovima (Crveni križ, Dom zdravlja Beli Manastir, ljekarne, trgovačka društva Konzum, Biljemerçant) da izvjestite Zapovjedništvo o dosadašnjim aktivnostima u svom djelokrugu.

2. VATROGASTVO

Na području Grada Belog Manastira djeluje Javna profesionalna vatrogasna postrojba i DVD Beli Manastir i DVD Branjin Vrh. U cilju što učinkovitijeg djelovanja JPVP Grada Belog Manastira, a u sklopu akcije nabave vozila iz programa RH o nabavi potrebnih vozila i opreme, osigurati sredstva za sufinanciranje nabave tih vozila. Zbog specifične situacije na područjima od posebnog državnog interesa, zatražiti od Ministarstva unutarnjih poslova i Ministarstva financija da jedinice lokalne samouprave na tim područjima simbolično sufinanciraju nabavku istih. Vozilo i oprema koja ne zadovoljavaju potrebe JPVP dodijeliti matičnim dobrovoljnim društvima.

- Nastaviti sa obukom kadrova kako u profesionalnim postrojbama tako i u dobrovoljnim.
- U cilju jačanja spremnosti za djelovanje na području Grada i šire, organizirati natjecanja i vježbe. Pokaznu vježbu za građanstvo upriličiti u sklopu proslave Dana vatrogastva 04. svibnja.
- U proračunu Grada osigurati sredstva za rad JPVP (osim sredstava iz državnog proračuna).

3. SKLONIŠTA

Na području Grada postoje dva skloništa za sklanjanje ljudi u slučaju prirodnih i civilizacijskih katastrofa.

Jedno se nalazi u podrumu robne kuće Konzum u Ulici Republike bb. Tu je trenutno u objektu streljačka udruga "Mars" i nema nikakve opreme potrebne za smještaj ljudi. Isto je vlasništvo koncerna "Agrokor".

Drugo je na adresi Trg Slobode 22 u Belom Manastiru. Kapacitet skloništa je 150 – 400 osoba.

Sklonište je neodržavano i potrebno ga je do sredine 2008. godine dovesti u stanje za koje je namijenjeno i izgrađeno.

4. UDRUGE GRAĐANA OD ZNAČAJA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

Na području Grada postoje dvije udruge građana koje bi mogle izvršiti zadaću otklanjanja posljedica katastrofa i zbrinjavanje ljudi i materijalnih dobara.

To je Dobrovoljno vatrogasno društvo Beli Manastir i Dobrovoljno vatrogasno društvo Branjin Vrh.

U sklopu edukacije vatrogasnih kadrova od strane Vatrogasne zajednice Baranja, nastaviti sa naobrazbom.

U proračunu Grada, putem VZB osigurati sredstva za rad istih.

5. SLUŽBE I PRAVNE OSOBE KOJE SE ZAŠTITOM I SPAŠAVANJEM BAVE U OKVIRU REDOVNE DJELATNOSTI

5.1. CRVENI KRIŽ

Nastaviti sa edukacijom volontera za pružanje prve pomoći unesrećenima.
Redovito kontrolirati opremu i sredstva za pročišćavanje bunara i vode za piće.
U proračunu osigurati sredstva za rad.

5.2. VETERINARSKJE USTANOVE

Izraditi plan evakuacije životinja i njihovo zbrinjavanje.
Nastaviti sa zbrinjavanjem lešina životinja i održavati mjesto za spaljivanje lešina.

5.3. JAVNO ZDRAVSTVO

U svome sastavu ima pet timova: Odjel hitne medicinske pomoći, Odjel pedijatrije, Odjel ginekologije, Odjel stomatologije i ATD i RTG odjel.

Naglasak treba dati na Odjel hitne medicinske pomoći koji će u prvim trenucima katastrofa prvi izaći na teren. Taj Odjel uvijek mora biti pripravan i popunjen potrebitim kadrom.

5.4. KOMUNALNE USLUGE

Na području Grada postoje dvije tvrtke u suvlasništvu Grada koje se bave pružanjem komunalnih usluga.

To su Baranjski vodovod koji pruža usluge opskrbe vode i odvodnje i Baranjska čistoća koja se bavi zbrinjavanjem otpada i uređenja deponije za otpad.

Te dvije tvrtke osim redovitog posla trebaju sa svojim strojevima biti u pripravnosti pomoći u evakuaciji ljudi, odnosno raščišćavanju puteva.

Koncesionar za održavanje javnih površina i čistoće grada i uređenja groblja i pokapanju pokojnika "Slonja" isto mora sa svojim strojevima i ljudstvom biti na raspolaganju Zapovjedništvu.

6. IZVOD IZ PRORAČUNA O VISINI OSIGURANIH SREDSTAVA ZA ORGANIZACIJU I RAZVOJ SUSTAVA ZAŠTITE I SPAŠAVANJA U 2008. GODINI

Red. broj	OPIS POZICIJE	Realizirano u 2007. godini (kn)	Planirano u 2008. godini (kn)
1.	ZAPOVJEDNIŠTVA ZAŠTITE I SPAŠAVANJA I POSTROJBE CIVILNE ZAŠTITE - Osiguravanje uvjeta za evakuaciju, zbrinjavanje, sklanjanje i druge aktivnosti i mjere u zaštiti i spašavanju	8.000,00	8.000,00
UKUPNO		8.000,00	8.000,00
2.	VATROGASTVO - Javna profesionalna vatrogasna postrojba - Vatrogasna zajednica Baranja - Dobrovoljna vatrogasna društva - DVD Beli Manastir - DVD Branjin Vrh	256.843,36 83.500,00 65.000,00 35.000,00	406.482,42 150.000,00 100.000,00 74.000,00
UKUPNO		440.347,36	730.482,42
3.	SKLONIŠTA - Tekuće održavanje - Tehnička kontrola	1.000,00 1.000,00	1.000,00 1.000,00
UKUPNO		2.000,00	2.000,00
4.	SLUŽBE I PRAVNE OSOBE KOJIMA JE ZAŠTITA I SPAŠAVANJE REDOVITA DJELATNOST - Crveni križ Baranja - Zdravstvene i veterinarske usluge (deratizacija) - Zaštita javnih površina - Zaštita okoliša – komunalne usluge	94.500,00 163.055,44 10.000,00 6.400,00	109.200,00 360.000,00 20.000,00 95.000,00
UKUPNO		273.955,44	584.200,00

Smjernice za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Grada Belog Manastira u 2008. godini stupaju na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 011-02/08-01/01

URBROJ: 2100/01-01-01-08-1

Beli Manastir, 07. veljače 2008. godine

PREDSJEDNIK
Karlo Franjić, v.r.

10.

Temeljem članka 23. Zakona o knjižnicama ("Narodne novine", broj: 105/97, 5/98 i 104/00), članka 49. točka 9. alineja 5. i članka 111. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 3/01, 4/01, 2/03, 5/05, 6/05 i 1/06), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira, **na 22. sjednici održanoj dana 07. veljače 2008. godine**, donijelo je

R J E Š E N J E

o razrješenju i imenovanju člana Upravnog vijeća Gradske knjižnice Beli Manastir

I

JELENA VUKELIĆ, MBG: 1805947305508 iz Belog Manastira, razrješava se dužnosti člana Upravnog vijeća Gradske knjižnice Beli Manastir.

II

RENATA BENIĆ, MBG: 1204980305552, koja radi na poslovima diplomirane knjižničarke u Gradskoj knjižnici Beli Manastir, imenuje se za člana Upravnog vijeća Gradske knjižnice Beli Manastir.

III

Ovo Rješenje objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 612-04/08-01/01

URBROJ: 2100/01-01-01-08-2

Beli Manastir, 07. veljače 2008. godine

PREDSJEDNIK

Karlo Franjić, v.r.

1.

Na temelju članka 14. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine", broj: 117/01 i 92/05), članka 75. stavak 1. točka 4. i članka 112. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 3/01, 4/01, 2/03, 5/05, 6/05 i 1/06), Poglavarstvo Grada Belog Manastira **na 64. sjednici održanoj dana 20. prosinca 2007. godine**, donijelo je

PLAN

nabave roba, radova i usluga za 2007. godinu

I.

U 2007. godini planiraju se sljedeće nabave roba, radova i usluga po vrstama i planiranim vrijednostima:

REDNI BROJ	RAČUN	PREDMET NABAVE	NAČIN NABAVE	Iznos sredstava nabave u kunama s PDV
1.	321 3	Stručno usavršavanje zaposlenika	Izravnim ugovaranjem, čl.2. st.1. t.3. Uredbe	15.000,00
2.	322 11	Fotokopirni, kompjuterski i ostali papir	Izravnim ugovaranjem, čl.2. st.1. t.3. Uredbe	20.000,00
3.	322 11	Toneri za pisaače i fotokopire	Izravnim ugovaranjem, čl.2. st.1. t.3. Uredbe	20.000,00
4.	322 11	Rokovnici	Izravnim ugovaranjem, čl.2. st.1. t.3. Uredbe	11.000,00
5.	322 11	Ostali uredski materijal	Izravnim ugovaranjem, čl.2. st.1. t.3. Uredbe	7.000,00
6.	322 12	Literatura – dnevne novine i časopisi	Izravnim ugovaranjem, čl.2. st.1. t.3. Uredbe	20.000,00
7.	322 12	Literatura – monografije i enciklopedije	Izravnim ugovaranjem, čl.2. st.1. t.3. Uredbe	1.000,00
8.	322 14	Materijal i sredstva za čišćenje i održavanje	Izravnim ugovaranjem, čl.2. st.1. t.3. Uredbe	11.500,00
9.	322 15	Službena radna i zaštitna odjeća	Izravnim ugovaranjem, čl.2. st.1. t.3. Uredbe	500,00
10.	322 19	Ostali materijal za potrebe redovitog poslovanja	Izravnim ugovaranjem, čl.2. st.1. t.3. Uredbe	9.000,00
11.	322 5	Sitan inventar za ugostiteljstvo – odmaralište Dramalj	Izravnim ugovaranjem, čl.2. st.1. t.3. Uredbe	15.000,00
12.	322 5	Sitan inventar za uredsko poslovanje – gradska uprava	Izravnim ugovaranjem, čl.2. st.1. t.3. Uredbe	21.000,00
13.	322 5	Sitan inventar - zastave	Izravnim ugovaranjem, čl.2. st.1. t.3. Uredbe	10.000,00

14.	322 5	Sitan inventar za javne radove	Izravnim ugovaranjem, čl.2. st.1. t.3. Uredbe	5.000,00
15.	323 2	Usluge tekućeg i investicionog održavanja opreme – fotokopirni stroj	Izravnim ugovaranjem, čl.2. st.1. t.3. Uredbe	15.000,00
16.	323 2	Usluge tekućeg i investicionog održavanja opreme – ostalo	Izravnim ugovaranjem, čl.2. st.1. t.3. Uredbe	15.000,00
17.	323 2	Usluge tekućeg održavanja prijevoznih sredstava	Izravnim ugovaranjem, čl.2. st.1. t.3. Uredbe	25.000,00
18.	323 2	Tekuće održavanje objekata u vlasništvu Grada – radovi na vodovodu, kanalizaciji i grijanju u odmaralištu Dramalj	Ograničeno prikupljanje ponuda, čl.2. st.1. t.2. Uredbe	240.000,00
19.	323 2	Tekuće održavanje objekata u vlasništvu Grada – građevinski radovi u odmaralištu Dramalj	NAB 23	200.000,00
20.	323 2	Popravlak ograde u odmaralištu Dramalj	Ograničeno prikupljanje ponuda, čl.2. st.1. t.2. Uredbe	40.000,00
21.	323 2	Sječa stabala u odmaralištu Dramalj	Izravnim ugovaranjem, čl.2. st.1. t.3. Uredbe	20.000,00
22.	323 2	Tekuće održavanje objekata u vlasništvu Grada – elektro radovi u upravi	Izravnim ugovaranjem, čl.2. st.1. t.3. Uredbe	20.000,00
23.	323 2	Tekuće održavanje objekata u vlasništvu Grada – građevinski radovi u upravi	Izravnim ugovaranjem, čl.2. st.1. t.3. Uredbe	20.000,00
24.	323 2	Tekuće održavanje objekata u vlasništvu Grada – ostali radovi u upravi	Izravnim ugovaranjem, čl.2. st.1. t.3. Uredbe	20.000,00
25.	323 2	Tekuće održavanje objekata u vlasništvu Grada – stolarski radovi u upravi	Izravnim ugovaranjem, čl.2. st.1. t.3. Uredbe	20.000,00
26.	323 2	Tekuće održavanje objekata u vlasništvu Grada – molerski radovi u upravi	Izravnim ugovaranjem, čl.2. st.1. t.3. Uredbe	20.000,00
27.	323 2	Tekuće održavanje objekata u vlasništvu Grada – centralno grijanje u Centru za kulturu	Ograničeno prikupljanje ponuda, čl.2. st.1. t.2. Uredbe	50.000,00
28.	323 2	Tekuće održavanje objekata u vlasništvu Grada – rušenje dimnjaka u Centru za kulturu	Izravnim ugovaranjem, čl.2. st.1. t.3. Uredbe	25.000,00
29.	323 2	Tekuće održavanje objekata u vlasništvu Grada – adaptacija glazbene škole	Posebni međunarodni ugovor – pravila nabave Svjetske banke	1.270.000
30.	323 2	Tekuće održavanje objekata u vlasništvu Grada – zaštita poda u športskoj dvorani	Izravnim ugovaranjem, čl.2. st.1. t.3. Uredbe	24.400,00
31.	323 31	Elektronski mediji	Izravnim ugovaranjem, čl.2. st.1. t.3. Uredbe	24.400,00
32.	323 34	Promidžbeni materijal-kalendar	Izravnim ugovaranjem, čl.2. st.1. t.3. Uredbe	8.000,00
33.	323 34	Ostali promidžbeni materijal	Izravnim ugovaranjem, čl.2. st.1. t.3. Uredbe	25.000,00
34.	323 34	Izrada plana grada	Izravnim ugovaranjem, čl.2. st.1. t.3. Uredbe	15.000,00
35.	323 34	Izrada anketnog letka za građane	Izravnim ugovaranjem, čl.2. st.1. t.3. Uredbe	8.000,00
36.	323 75	Geodetsko-katastarske usluge-parcelacija	Izravnim ugovaranjem, čl.2. st.1. t.3. Uredbe	20.000,00
37.	323 75	Geodetsko-katastarske usluge-uvođenje u posjed	Izravnim ugovaranjem, čl.2. st.1. t.3. Uredbe	20.000,00

38.	323 75	Geodetsko-katastarske usluge-geodetsko snimanje	Izravnim ugovaranjem, čl.2. st.1. t.3. Uredbe	20.000,00
39.	323 75	Geodetsko-katastarske usluge- ostalo	Izravnim ugovaranjem, čl.2. st.1. t.3. Uredbe	20.000,00
40.	323 75	Geodetsko-katastarske usluge-formiranje novih građevinskih parcela	Ograničeno prikupljanje ponuda, čl.2. st.1. t.2. Uredbe	120.000,00
41.	323 9	Grafičke i tiskarske usluge	Izravnim ugovaranjem, čl.2. st.1. t.3. Uredbe	14.000,00
42.	323 9	Film i izrada fotografija	Izravnim ugovaranjem, čl.2. st.1. t.3. Uredbe	10.000,00
43.	323 9	Usluge registracije prijevoznih sredstava	Izravnim ugovaranjem, čl.2. st.1. t.3. Uredbe	24.000,00
44.	323 9	Ostale nespomenute usluge	Izravnim ugovaranjem, čl.2. st.1. t.3. Uredbe	10.000,00
45.	329 3	Reprezentacija – promidžbeni pokloni	Izravnim ugovaranjem, čl.2. st.1. t.3. Uredbe	20.000,00
46.	329 3	Reprezentacija – nabavka napitaka i prehrambenih proizvoda	Izravnim ugovaranjem, čl.2. st.1. t.3. Uredbe	20.000,00
47.	329 3	Reprezentacija – nabavka patrona za caffe aparat	Izravnim ugovaranjem, čl.2. st.1. t.3. Uredbe	20.000,00
48.	329 9	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	Izravnim ugovaranjem, čl.2. st.1. t.3. Uredbe	20.000,00
49.	422 1	Uredski namještaj i oprema	Izravnim ugovaranjem, čl.2. st.1. t.3. Uredbe	24.400,00
50.	422 1	Uredski namještaj i oprema – dodatak za ured gradonačelnika	Izravnim ugovaranjem, čl.2. st.1. t.3. Uredbe	3.000,00
51.	422 1	Uredski namještaj i oprema – računalna oprema	Izravnim ugovaranjem, čl.2. st.1. t.3. Uredbe	20.000,00
52.	422 1	Uredski namještaj i oprema – ostala oprema	Izravnim ugovaranjem, čl.2. st.1. t.3. Uredbe	10.000,00
53.	422 2	Komunikacijska oprema	Izravnim ugovaranjem, čl.2. st.1. t.3. Uredbe	5.000,00
54.	422 3	Oprema za civilnu zaštitu	Izravnim ugovaranjem, čl.2. st.1. t.3. Uredbe	10.000,00
55.	422 3	Oprema za grijanje, ventilaciju i hlađenje	Izravnim ugovaranjem, čl.2. st.1. t.3. Uredbe	10.000,00
56.	422 7	Oprema za odmaralište Dramalj – kuhinjski aparati	Ograničeno prikupljanje ponuda, čl.2. st.1. t.2. Uredbe	110.000,00
57.	422 7	Oprema za odmaralište Dramalj – ostalo	Izravnim ugovaranjem, čl.2. st.1. t.3. Uredbe	20.000,00
58.	426 2	Ulaganja u računalne programe	Izravnim ugovaranjem, čl.2. st.1. t.3. Uredbe	10.000,00
59.	412 6	Projektna dokumentacija za održavanje objekata u vlasništvu Grada – izvedbeni projekti	Izravnim ugovaranjem, čl.2. st.1. t.3. Uredbe	15.000,00
60.	412 6	Projektna dokumentacija za održavanje objekata u vlasništvu Grada	Ograničeno prikupljanje ponuda, čl.2. st.1. t.2. Uredbe	203.000,00
61.	412 6	Projektna dokumentacija za održavanje objekata u vlasništvu Grada – objekti na javnim površinama	Izravnim ugovaranjem, čl.2. st.1. t.3. Uredbe	15.000,00
62.	412 6	Projektna dokumentacija za gradski trg	Izravnim ugovaranjem, čl.2. st.1. t.3. Uredbe, NAB 44	405.000,00
63.	412 6	Projektna dokumentacija za javnu rasvjetu	Ograničeno prikupljanje ponuda, čl.2. st.1. t.2. Uredbe	25.000,00
64.	412 6	Projektna dokumentacija za kanalizaciju	Ograničeno prikupljanje ponuda, čl.2. st.1. t.2. Uredbe	15.000,00
65.	412 6	Projektna dokumentacija za ceste	Ograničeno prikupljanje ponuda, čl.2. st.1. t.2. Uredbe	70.000,00
66.	412 6	Projektna dokumentacija za parkirališta	Izravnim ugovaranjem, čl.2. st.1. t.3. Uredbe, NAB 44	67.100,00

67.	412 6	Prostorno planska dokumentacija – UPU Šećerana	Ograničeno prikupljanje ponuda, čl.2. st.1. t.2. Uredbe	130.000,00
68.	412 6	Prostorno planska dokumentacija – izmjene i dopune PPUG	Izravnim ugovaranjem, čl.2. st.1. t.3. Uredbe, NAB 44	55.000,00
69.	412 6	Prostorno planska dokumentacija – plan gospodarenja otpadom za Beli Manastir	Ograničeno prikupljanje ponuda, čl.2. st.1. t.2. Uredbe	66.000,00
70.	425 1	Drvoredi – novi nasadi	Ograničeno prikupljanje ponuda, čl.2. st.1. t.2. Uredbe	110.000,00
71.	425 1	Drvoredi – zamjena postojećih nasada	Izravnim ugovaranjem, čl.2. st.1. t.3. Uredbe	25.000,00
72.	421 3	Izgradnja cesta u Belom Manastiru	Ograničeno prikupljanje ponuda, čl.2. st.1. t.2. Uredbe	17.500,00
73.	421 4	Izgradnja pješačko – biciklističke staze u Belom Manastiru	Ograničeno prikupljanje ponuda, čl.2. st.1. t.2. Uredbe	100.000,00
74.	421 4	Izgradnja dječjih igrališta	Ograničeno prikupljanje ponuda, čl.2. st.1. t.2. Uredbe	18.200,00
75.	421 4	Parkovne površine	Ograničeno prikupljanje ponuda, čl.2. st.1. t.2. Uredbe	80.000,00
76.	421 4	Izgradnja parkirališta	NAB 23	888.000,00
77.	421 4	Izgradnja parkirališta - nadzor	Izravnim ugovaranjem, čl.2. st.1. t.3. Uredbe	22.000,00
78.	421 4	Izgradnja javne rasvjete – I. faza Ul. K.P.Svačića	Ograničeno prikupljanje ponuda, čl.2. st.1. t.2. Uredbe	123.000,00
79.	421 4	Izgradnja javne rasvjete – II. i III. faza Ul. K.P.Svačića	NAB 23	710.000,00
80.	421 4	Izgradnja javne rasvjete - nadzor	Izravnim ugovaranjem, čl.2. st.1. t.3. Uredbe	24.000,00
81.	421 4	Izrada staze na groblju	Ograničeno prikupljanje ponuda, čl.2. st.1. t.2. Uredbe	200.000,00
82.	421 4	Izrada pristupa na groblju	Ograničeno prikupljanje ponuda, čl.2. st.1. t.2. Uredbe	240.000,00
83.	421 4	Izgradnja prometnica u Poslovnoj zoni	NAB 23	1.552.000,00
84.	421 4	Izgradnja prometnica u Poslovnoj zoni - nadzor	Izravnim ugovaranjem, čl.2. st.1. t.3. Uredbe	15.000,00
85.	421 4	Izgradnja pješačko-biciklističke staze u Šećerani	Ograničeno prikupljanje ponuda, čl.2. st.1. t.2. Uredbe	133.000,00
86.	421 4	Izgradnja pješačko-biciklističke staze – spoj Beli Manastir- Šećerana	Ograničeno prikupljanje ponuda, čl.2. st.1. t.2. Uredbe	118.000,00
87.	422 7	Nabavka "Zelenih otoka"	Izravnim ugovaranjem, čl.2. st.1. t.3. Uredbe	15.000,00
88.	422 7	Nabava reciklažnih kontejnera	Izravnim ugovaranjem, čl.2. st.1. t.3. Uredbe	10.000,00
89.	323 2	Obnova vertikalne signalizacije	Ograničeno prikupljanje ponuda, čl.2. st.1. t.2. Uredbe	34.000,00
90.	323 2	Obnova horizontalne signalizacije	Ograničeno prikupljanje ponuda, čl.2. st.1. t.2. Uredbe	134.000,00
91.	323 2	Održavanje nerazvrstanih cesta u ljetnim uvjetima – sanacija udarnih rupa	Ograničeno prikupljanje ponuda, čl.2. st.1. t.2. Uredbe	82.000,00
92.	329 9	Zaštita javnih površina	Izravnim ugovaranjem, čl.2. st.1. t.3. Uredbe	20.000,00
93.	421 3	Presvlačenje Ulice S.S.Kranjčevića u Branjin Vrhu	Ograničeno prikupljanje ponuda, čl.2. st.1. t.2. Uredbe	120.000,00
94.	421 3	Sanacija priključka Kneževačke ulice u Branjin Vrhu	Izravnim ugovaranjem, čl.2. st.1. t.3. Uredbe	23.000,00
95.	421 3	Ostali radovi na Ulici S.S.Kranjčevića u Branjin Vrhu	Izravnim ugovaranjem, čl.2. st.1. t.3. Uredbe	23.000,00
96.	322 5	Sitan inventar za podizanje nasada	Izravnim ugovaranjem, čl.2. st.1. t.3. Uredbe	10.000,00

97.	421 4	Izgradnja dječjih igrališta u Šumarini	Ograničeno prikupljanje ponuda, čl.2. st.1. t.2. Uredbe	11.810,00
98.	323 4	Usluge deratizacije	Ograničeno prikupljanje ponuda, čl.2. st.1. t.2. Uredbe	170.000,00
99.	323 6	Usluge higijeničarske službe	Izravnim ugovaranjem, čl.2. st.1. t.3. Uredbe	28.000,00
100.	323 2	Tekuće i investicijsko održavanje športskih objekata	Ograničeno prikupljanje ponuda, čl.2. st.1. t.2. Uredbe	125.000,00
101.	422 7	Ostala oprema za održavanje športskih terena	Ograničeno prikupljanje ponuda, čl.2. st.1. t.2. Uredbe	26.584,00

II.

Postupak nabave roba, usluga i radova iz točke I. ovog Plana u vrijednosti većoj od 200.000,00 kuna po pojedinom rednom broju, obaviti će Povjerenstvo za pripremu i provedbu postupka nabave.

Postupak nabave roba, usluga i radova iz točke I. ovog Plana u vrijednosti do 200.000,00 kuna po pojedinom rednom broju, obaviti će Povjerenstvo za provođenje postupka nabave roba, radova i usluga male vrijednosti.

III.

Povjerenstvo iz točke II. stavak 1. odnosno stavak 2. predlaže Gradskom poglavarstvu donošenje Odluke o izboru napovoljnijeg ponuditelja za nabavku roba, pružanje usluga ili ustupanje radova.

IV.

Ovaj Plan nabave ne odnosi se na rashode planirane u grupama računa 35, 37 i 38 te rashode planirane u okviru drugih grupa računa za pojedine proračunske korisnike iz Posebnog dijela Proračuna za 2007. godinu.

V.

Donošenjem ovog Plana stavlja se van snage Plan nabave roba radova i usluga za 2007. godinu donesen 21. lipnja 2007. godine.

VI.

Ovaj Plan nabave roba, radova i usluga objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 406-01/07-01/29

URBROJ: 2100/01-01-02-07-2

Beli Manastir, 20. prosinca 2007. godine

PREDSJEDNIK

Davorin Bubalović, v.r.

2.

Temeljem članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06), članka 48. stavak 1. točka 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01 i 129/05), te članka 75. stavak 1. točka 4. i članka 112. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 3/01, 4/01, 2/03, 5/05, 6/05 i 1/06), Poglavarstvo Grada Belog Manastira, **na 64. sjednici održanoj dana 20. prosinca 2007. godine**, donijelo je

ZAKLJUČAK

*o davanju suglasnosti HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 za izgradnju i održavanje građevine:
DV 2x400 kV ERNESTINOVO-PÉCS,
dionica Ernestinovo – državna granica*

I.

Grad Beli Manastir daje, bez naknade, suglasnost HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 za izgradnju i održavanje

građevine: DV 2x400 kV ERNESTINOVO-PÉCS, dionica Ernestinovo – državna granica, na dijelu k.č.br. 453, k.č.br. 486 i k.č.br. 480 (javno dobro u općoj upotrebi - put), zk.ul.br. 235 k.o. Šumarina.

II.

Za potpis odgovarajućeg ugovora o ustanovljenju prava služnosti za izgradnju i održavanje građevine: DV 2x400 kV ERNESTINOVO-PÉCS, dionica Ernestinovo – državna granica, sukladno točki I. ovog Zaključka, u ime Grada ovlašćuje se gradonačelnik Grada Belog Manastira.

III.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 361-01/07-01/10

URBROJ: 2100/01-01-02-07-2

Beli Manastir, 20. prosinca 2007. godine

PREDSJEDNIK

Davorin Bubalović, v.r.

3.

Temeljem članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06), članka 48. stavak 1. točka 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01 i 129/05), te članka 75. stavak 1. točka 4. i članka 112. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj 3/01, 4/01, 2/03, 5/05, 6/05 i 1/06), Poglavarstvo Grada Belog Manastira, **na 64. sjednici održanoj dana 20. prosinca 2007. godine**, donijelo je

ZAKLJUČAK

o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju poslovnih prostora na području Grada Belog Manastira

I.

Raspisuje se Javni natječaj za prodaju poslovnih prostora na području Grada Belog Manastira kako slijedi:

Red. br.	ADRESA POSLOVNOG PROSTORA	K.č.br	Površina m ²
1.	B.Manastir, Trg Slobode 5	972	13,35
2.	B.Manastir, Vladimira Nazora 1a	972	30,21

II.

Javni natječaj za prodaju poslovnih prostora iz točke I. ovog Zaključka objavit će se u dnevnom listu "GLAS SLAVONIJE".

III.

Prilog ovom Zaključku je tekst Javnog natječaja.

IV.

Postupak Javnog natječaja iz točke I. ovog Zaključka provodi Povjerenstvo za provedbu Javnog natječaja za prodaju poslovnih prostora u vlasništvu Grada Belog Manastira u sastavu:

1. Davorin Bubalović, predsjednik Povjerenstva,
2. Vladimir Kedmenec, član Povjerenstva,
3. Milan Bisić, član Povjerenstva.

V.

Izvršenje ovog Zaključka - objava Javnog natječaja i potrebni administrativno-tehnički poslovi - povjerava se Upravnom odjelu za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove Grada Belog Manastira.

VI.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 372-01/07-01/09

URBROJ: 2100/01-01-02-07-1

Beli Manastir, 20. prosinca 2007. godine

PREDSJEDNIK

Davorin Bubalović, v.r.

4.

Temeljem članka 4. i članka 8. stavak 1. Uredbe o postupku nabave roba, radova i usluga male vrijednosti ("Narodne novine", broj: 14/02), članka 75. stavak 1. točka 4. i 11. i članka 112. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj 3/01,

4/01, 2/03, 5/05, 6/05 i 1/06), Poglavarstvo Grada Belog Manastira, **na 64. sjednici održanoj dana 20. prosinca 2007. godine**, donijelo je

ZAKLJUČAK

o prihvaćanju najpovoljnije ponude za izvođenje radova na uređenju parkovnih površina u sklopu budućeg parkirališta u Ulici Alojzija Stepinca u Belom Manastiru

I.

Prihvaća se ponuda VOJTEK d.o.o. Beli Manastir, Bele Bartoka 13, za nabavu radova na uređenju parkovnih površina u sklopu budućeg parkirališta u Ulici Alojzija Stepinca u Belom Manastiru, po cijeni od 87.500,00 kuna bez PDV-a, odnosno po cijeni od 106.750,00 kuna s PDV-om, s rokom isporuke do 30 dana, s plaćanjem 60% avans i ostatkom 15 dana od montaže (ili kompenzacijom), jamstvenim rokom od 2 godine i osiguranjem servisa 10 godina.

II.

Ovlašćuje se gradonačelnik da, temeljem ovog Zaključka, sklopi ugovor s tvrtkom VOJTEK d.o.o. Beli Manastir, Bele Bartoka 13, za izvođenje radova na uređenju parkovnih površina u sklopu budućeg parkirališta u Ulici Alojzija Stepinca u Belom Manastiru.

III.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 406-01/07-01/33

URBROJ: 2100/01-01-02-07-4

Beli Manastir, 20. prosinca 2007. godine

PREDSJEDNIK

Davorin Bubalović, v.r.

5.

Temeljem članka 35. stavak 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06), članka 48. stavak 1. točka 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01 i 129/05), točke XII. stavak 1. Natječaja o prodaji poslovnih prostora na području Grada Belog Manastira od 24. prosinca 2007. godine, te članka 75. stavak 1. točka 4. i članka 112. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 3/01, 4/01, 2/03, 5/05, 6/05 i 1/06), Poglavarstvo Grada Belog Manastira, **na 65. sjednici održanoj dana 17. siječnja 2008. godine**, donijelo je

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg natjecatelja u postupku Natječaja o prodaji poslovnih prostora na području Grada Belog Manastira

I.

Najpovoljnijim natjecateljem u postupku Natječaja o prodaji poslovnih prostora na području Grada Belog Manastira od 24. prosinca 2007. godine, utvrđuje se:

Zenuta Don iz Belog Manastira, Ulica kralja Zvonimira 20, MBG 2403951300513 za poslovni prostor pod rednim brojem 2, u Belom Manastiru, Trg Slobode 5, k.č.br. 972, površine 13,35 m² s ponuđenom cijenom od 84.000,00 kn (početna cijena 83.000,00 kn).

II.

Ugovor o prodaji između Grada Belog Manastira kao prodavatelja i najpovoljnijeg natjecatelja iz točke I., kao kupca sklopit će se odmah po uplati cjelokupnog ponuđenog iznosa.

Za potpis ugovora iz stavka 1. ove točke, u ime Grada, ovlašćuje se gradonačelnik Grada Belog Manastira.

III.

Najpovoljniji natjecatelj dužan je u roku od 30 dana po pismenom pozivu platiti u cijelosti razliku do ponuđene cijene i pristupiti potpisivanju ugovora o prodaji, u protivnom će se smatrati da je odustao od kupnje bez prava na povrat jamčevine.

IV.

Protiv ove Odluke nezadovoljni natjecatelj ima pravo prigovora Gradskom poglavarstvu, u roku od 8 dana od dana primitka Odluke.

V.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 372-01/07-01/09

URBROJ: 2100/01-01-02-08-6

Beli Manastir, 17. siječnja 2008. godine

PREDSJEDNIK
Davorin Bubalo*vić*, v.r.

6.

Na temelju članka 29. stavak 1. alineja 4. i 5. Zakona o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine", broj: 174/04 i 79/07), članka 3. stavak 1. alineja 2. Pravilnika o ustrojstvu, popuni i opremanju postrojbi civilne zaštite i postrojbi za uzbunjivanje ("Narodne novine", broj: 111/07), te članka 75. stavak 1. točka 11. i članka 112. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 3/01, 4/01, 2/03, 5/05, 6/05 i 1/06), Poglavarstvo Grada Belog Manastira, **na 65. sjednici održanoj dana 17. siječnja 2008. godine**, donijelo je

ODLUKU

o osnivanju Postrojbe civilne zaštite opće namjene Grada Belog Manastira

I.

Osniva se Postrojba civilne zaštite opće namjene Grada Belog Manastira.

II.

Struktura postrojbe je sljedeća:

- ekipa se sastoji od 3 pripadnika,
- skupina se sastoji od 3 ekipe i zapovjednika skupine,
- tim se sastoji od 3 skupine, zapovjednika, zamjenika zapovjednika i bolničara.

Postrojbu civilne zaštite opće namjene Grada Belog Manastira čini tim civilne zaštite opće namjene.

III.

Postrojba civilne zaštite Grada Belog Manastira osniva se kao potpora za provođenje mjera zaštite i spašavanja kojih su nositelji operativne snage zaštite i spašavanja koje se u okviru redovite djelatnosti bave zaštitom i spašavanjem te za provođenje mjera civilne zaštite.

IV.

Popunu i raspoređivanje obveznika Postrojbe civilne zaštite opće namjene Grada Belog Manastira obaviti će Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek u suradnji s područno nadležnom upravom za obranu.

V.

Ovom Odlukom stavljaju se van snage Odluka o osnivanju postrojbe civilne zaštite opće namjene za grad Beli Manastir, KLASA: 810-06/02-01/01, URBROJ: 2100-01-02-02-1 od 18. travnja 2002. godine i Odluka o imenovanju povjerenika civilne zaštite i njihovih zamjenika za Grad Beli Manastir, KLASA: 810-06/02-01/01, URBROJ: 2100-01-02-02-2 od 18. travnja 2002. godine.

VI.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 810-06/08-01/01

URBROJ: 2100/01-01-02-08-1

Beli Manastir, 17. siječnja 2008. godine

PREDSJEDNIK
Davorin Bubalo*vić*, v.r.

7.

Temeljem članka 5. Pravilnika o jedinstvenim klasifikacijskim oznakama i brojčanim oznakama stvaralaca i primalaca akata ("Narodne novine", broj: 38/88), te članka 75. stavak 1. točka 11. i članka 112. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 3/01, 4/01, 2/03, 5/05, 6/05 i 1/06), Poglavarstvo Grada Belog Manastira **na 65. sjednici održanoj dana 17. siječnja 2008. godine** donijelo je

PLAN

klasifikacijskih oznaka i brojčanih oznaka Grada Belog Manastira

Članak 1.

Ovim Planom klasifikacijskih oznaka i brojčanih oznaka Grada Belog Manastira (u daljnjem tekstu: Plan), utvrđuju se klasifikacijske oznake akata koje se pojavljuju u radu Grada Belog Manastira.

Sastavni dio ovog Plana su i brojčane oznake unutarnjih organizacijskih jedinica Grada Belog Manastira.

Članak 2.

Klasifikacijske oznake utvrđuju se Planom dosjea, i to kako slijedi:

0	DRUŠTVO, DRŽAVNO UREĐENJE I UPRAVA
00	<u>DRUŠTVO</u>
007	DRUŠTVENE ORGANIZACIJE
007-01	Općenito
007-02	Društvene organizacije (Udruge)
008	DRUŠTVENO INFORMIRANJE
008-01	Općenito
01	<u>DRŽAVNO UREĐENJE</u>
011	DONOŠENJE I OBJAVLJIVANJE PROPISA
011-01	Općenito
011-02	Postupak donošenja propisa
011-03	Objavljivanje propisa
012	USTAVNI PROPISI I STATUTI
012-03	Statuti
013	IZBORNI SUSTAV
013-01	Općenito
013-02	Birački spiskovi
013-03	Izbori i opoziv
015	TERITORIJALNA RAZGRANIČENJA
015-01	Općenito
015-07	Gradovi i naselja
015-08	Ulice i trgovi
016	NACIONALNE MANJINE
016-01	Općenito
017	GRBOVI, AMBLEMI, ZASTAVE I HIMNE
017-01	Općenito
017-02	Grbovi i amblemi
017-03	Zastave
018	POLITIČKI ODNOSI S INOZEMSTVOM
018-01	Općenito
018-02	Odnosi s drugim državama
018-04	Odnosi s međunarodnim organizacijama i savezima
019	MIGRACIJE, ISELJENICI I IZBJEGLICE, OSOBE BEZ DRŽAVLJANSTVA
019-01	Općenito
019-04	Izbjeglice
019-06	Ostalo
02	<u>TIJELA VLASTI I OBLIKA SAMOUPRAVE</u>
021	ORGANIZACIJA I RAD PREDSTAVNIČKOG TIJELA
021-01	Općenito
021-05	Gradsko vijeće
022	ORGANIZACIJA I RAD IZVRŠNOG TIJELA
022-01	Općenito
022-05	Gradsko poglavarstvo
023	ORGANIZACIJA I RAD UPRAVNIH TIJELA
023-01	Općenito
03	<u>UPRAVNO POSLOVANJE</u>
030	ORGANIZACIJA, METODE I TEHNIKE RADA
030-01	Općenito
030-03	Informatička djelatnost, računalna oprema, računalni sustavi
030-04	Telekomunikacijska oprema
030-06	Uredska pomagala i strojevi
030-07	Organizacija i oprema radnih prostorija

031	OZNAKE I PRIJEM
031-01	Općenito
031-03	Prijemne službe, pisarnica
031-06	Poštanske usluge
032	INFORMACIJSKO-DOKUMENTACIJSKA SLUŽBA
032-01	Općenito
032-02	Organizacija i poslovanje
032-05	Stručni časopisi, službena glasila i druga stručna literatura
034	UPRAVNI POSTUPAK I UPRAVNI SPOR
034-01	Općenito
034-04	Izdavanje uvjerenja i drugih potvrda
035	UREDSKO POSLOVANJE
035-01	Općenito
035-02	Klasifikacijske oznake i urudžbeni brojevi
035-04	Evidencije i obrasci
06	<u>ODLIKOVANJA, JAVNE NAGRADE I PRIZNANJA</u>
061	JAVNE NAGRADE I PRIZNANJA
061-06	Ostale javne nagrade i priznanja
08	<u>RADNICI U UPRAVNIM TIJELIMA</u>
080	DUŽNOSNICI, RUKOVODEĆI I DRUGI RADNICI
080-01	Općenito
080-02	Dužnosnici
080-03	Rukovodeći radnici
080-04	Stručni radnici
080-06	Evidencija kadrova u tijelima uprave
1	RAD I RADNI ODNOSI
10	<u>ZAPOŠLJAVANJE</u>
100	POLITIKA ZAPOŠLJAVANJA
100-01	Općenito
11	<u>RADNI ODNOSI</u>
112	ZASNIVANJE I PRESTANAK RADNOG ODNOSA, UGOVOR O DJELU I DOPUNSKI RAD
112-01	Općenito
112-02	Na neodređeno vrijeme
112-03	Na određeno vrijeme
112-04	Ugovor o djelu
112-06	Pripravnici
113	RADNO VRIJEME, ODMORI, DOPUSTI I BOLOVANJA
113-01	Općenito
113-03	Odmori
113-04	Dopusti
113-05	Bolovanja
114	RADNI SPOROVI, RADNA DISCIPLINA, MATERIJALNA I DISCIPLINSKA ODGOVORNOST
114-01	Općenito
114-03	Radna disciplina
114-05	Materijalna odgovornost
115	ZAŠTITA NA RADU
115-01	Općenito
115-04	Nesreće na radu
117	RADNI STAŽ
117-01	Općenito
117-02	Minuli rad
117-03	Radne knjižice
117-04	Utvrđivanje radnog staža

117-07	Ostalo		<u>RIBARSTVO, VODNO GOSPODARSTVO I ZADRUGE</u>
118	STRUČNA SPREMA, KVALIFIKACIJE I STRUČNA OSPOSOBLJENOST	320	POLJOPRIVREDA
118-01	Općenito	320-01	Općenito
118-02	Stručna sprema	320-02	Poljoprivredno zemljište
119	KADROVSKA POLITIKA I EVIDENCIJE	320-08	Stočarstvo
119-01	Općenito	320-12	Štete u poljoprivredi
119-03	Kadrovske evidencije	320-21	Ostalo
119-04	Ostalo	322	VETERINARSTVO
12	<u>OSOBNI DOHOCI</u>	322-01	Općenito
120	STJECANJE OSOBNOG DOHOTKA	325	VODNO GOSPODARSTVO
120-01	Općenito	325-01	Općenito
120-02	Utvrđivanje, raspoređivanje, raspodjela	325-03	Korištenje voda
120-03	Po osnovi tekućeg rada	325-04	Zaštita voda od zagađivanja
120-04	Po osnovi minulog rada	325-08	Vodni doprinosi i naknade
121	OSTALA PRIMANJA PO OSNOVI RADA	33	<u>TRGOVINA, OTKUPI I OPSKRBA, UGOSTITELJSTVO I TURIZAM</u>
121-01	Općenito	330	UNUTARNJA TRGOVINA
121-02	Dnevica	330-01	Općenito
121-05	Naknada za prijevoz na posao i s posla	330-04	Trgovačke radnje
121-06	Naknada za topli obrok	330-05	Ostalo
121-07	Regres za godišnji odmor	334	TURIZAM
121-10	Jubilarne nagrade	334-01	Općenito
13	<u>STRUČNO USAVRŠAVANJE</u>	335	UGOSTITELJSTVO
130	<u>TEČAJEVI, SAVJETOVANJA I STRUČNA PUTOVANJA</u>	335-01	Općenito
130-01	Općenito	335-02	Ugostiteljska djelatnost
130-03	Savjetovanja (seminari)	335-05	Ostalo
133	STRUČNI I PRAVOSUDNI ISPITI	34	<u>PROMET I VEZE</u>
133-02	Stručni ispiti	340	CESTOVNI PROMET
2	UNUTARNJI POSLOVI	340-01	Općenito
21	<u>JAVNA SIGURNOST</u>	340-03	Izgradnja i održavanje cestovne infrastrukture
210	JAVNI RED I MIR	341	ŽELJEZNIČKI PROMET
210-01	Općenito	341-01	Općenito
211	POSLOVI PROMETA	344	VEZE
211-01	Općenito	344-08	Ostalo
211-04	Kontrola i regulacija prometa	35	<u>PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITA ČOVJEKOVA OKOLIŠA</u>
214	ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJA	350	PROSTORNO PLANIRANJE
214-01	Općenito	350-01	Općenito
214-02	Mjere zaštite od požara i eksplozija	350-02	Prostorni planovi
218	OSTALI POSLOVI JAVNE SIGURNOSTI	350-03	Provedbeni planovi
218-01	Općenito	350-04	Srednjoročni planovi uređenja prostora
3	GOSPODARSTVO	350-05	Uvjeti uređenja prostora
30	<u>GOSPODARSKI SUSTAV I EKONOMSKA POLITIKA</u>	350-06	Uređenje građevinskog zemljišta
302	GOSPODARSKI RAZVITAK	350-07	Ostalo
302-01	Općenito	351	ZAŠTITA ČOVJEKOVOG OKOLIŠA
303	GOSPODARSKA SURADNJA	351-01	Općenito
303-01	Općenito	351-02	Mjere zaštite čovjekog okoliša
31	<u>INDUSTRIJA, RUDARSTVO, OBRT I MALO PODUZETNIŠTVO</u>	351-04	Ostalo
310	INDUSTRIJA I RUDARSTVO	36	<u>GRAĐEVINARSTVO I KOMUNALNI POSLOVI</u>
310-01	Općenito	361	IZGRADNJA OBJEKATA
310-02	Elektroprivreda	361-01	Općenito
310-34	Ostalo	361-02	Izgradnja objekata
311	OBRT I MALO PODUZETNIŠTVO	361-08	Ostalo
311-01	Općenito	363	KOMUNALNI POSLOVI
311-02	Usluge	363-01	Općenito
311-04	Izvođenje radova u građevinarstvu	363-02	Komunalne djelatnosti
311-08	Ostalo	363-03	Komunalna naknada
32	<u>POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO, VETERINARSTVO, LOVSTVO,</u>	363-04	Komunalna inspekcija (komunalni redar)
		363-05	Ostalo

37	<u>STAMBENA POLITIKA I STAMBENI ODNOSI</u>	423-06	Likvidacije
370	STAMBENA POLITIKA	5	ZDRAVSTVO I SOCIJALNA ZAŠTITA
370-01	Općenito	50	<u>ZDRAVSTVENA ZAŠTITA I ZDRAVSTVENO OSIGURANJE</u>
370-03	Stanovi i stanovanje	501	MJERE ZDRAVSTVENE ZAŠTITE
370-05	Ostalo	501-01	Općenito
371	STAMBENI ODNOSI	501-05	Zaštita od zaraznih bolesti
371-01	Općenito (zamolbe)	502	PRAVA IZ ZDRAVSTVENOG OSIGURANJA
371-02	Korištenje stanova	502-01	Općenito
371-04	Stanarina	51	<u>RADNE ORGANIZACIJE ZDRAVSTVA</u>
371-05	Ostalo	510	<u>RADNE ORGANIZACIJE ZDRAVSTVA</u>
372	POSLOVNI PROSTOR	510-01	Općenito
372-01	Općenito	54	<u>SANITARNI I ZDRAVSTVENI NADZOR</u>
372-03	Najam odnosno zakup	543	OSTALO
372-04	Evidencije	543-05	Ostalo
4	FINANCIJE	55	<u>SOCIJALNA ZAŠTITA</u>
40	<u>OPĆENITO</u>	550	OPĆENITO
400	FINANCIJSKO-PLANSKI DOKUMENTI	550-01	Općenito
400-01	Općenito	550-06	Ostalo
400-02	Financijski planovi	551	OBLICI SOCIJALNE ZAŠTITE
400-05	Završni računi	551-01	Općenito
400-08	Proračuni	551-06	Novčane pomoći
400-09	Ostalo	6	PROSVJETA, KULTURA, ZNANOST I INFORMATIKA
401	KNJIGOVODSTVENO-RAČUNOVODSTVENO POSLOVANJE	60	<u>PROSVJETA</u>
401-01	Općenito	600	PROSVJETA I PROSVJETNE SLUŽBE
401-03	Računi	600-01	Općenito
401-05	Ostalo	601	PREDŠKOLSKI ODGOJ
402	FINANCIRANJE	601-01	Općenito
402-01	Općenito	601-02	Ustanove predškolskog odgoja
402-02	Gospodarskih djelatnosti	601-04	Ostalo
402-06	Refundacije	602	ŠKOLSTVO
402-07	Sufinanciranje	602-01	Općenito
402-08	Financiranje iz proračuna	602-02	Osnovno obrazovanje
402-10	Ostalo	602-03	Srednje obrazovanje
403	KREDITIRANJE	602-09	Udžbenici
403-01	Općenito	602-11	Ostalo
403-07	Ostalo	604	STIPENDIRANJE
404	INVESTICIJE	604-02	Stipendije i krediti
404-01	Općenito	61	<u>KULTURA</u>
406	UPRAVLJANJE IMOVINOM I NABAVLJANJE IMOVINE	610	MANIFESTACIJE, KOMEMORACIJE I ŽALOSTI
406-01	Općenito	610-01	Općenito
406-05	Sredstva opreme	610-02	Kulturne manifestacije
406-06	Inventar	611	ZAŠTITA I OBILJEŽAVANJE LIKOVA I DJELA POVIJESNIH LIČNOSTI
406-08	Inventure	611-06	Ostalo
406-09	Ostalo	612	KULTURNE DJELATNOSTI
41	<u>JAVNI PRIHODI</u>	612-01	Općenito
410	POREZI	612-02	Likovna djelatnost
410-01	Općenito	612-04	Knjižničarska djelatnost
410-15	Porez na kuću za odmor	612-06	Arhivska djelatnost
410-23	Ostalo	612-08	Zaštita spomenika kulture
42	<u>JAVNI RASHODI</u>	612-10	Izdavačko-novinarska djelatnost
421	DOTACIJE I SUBVENCije	612-12	Radio i televizija
421-01	Općenito	612-13	Ostalo
421-02	Dotacije	62	<u>FIZIČKA KULTURA</u>
421-03	Subvencije	620	SPORT
423	GUBICI, SANACIJE, STEČAJEVI I LIKVIDACIJE	620-01	Općenito
423-01	Općenito	620-03	Sportska natjecanja i priredbe
423-04	Sanacije		
423-05	Stečajevi		

620-08 Ostalo
 621 REKREACIJA
 621-01 Općenito
 621-02 Odmor djece i mladeži
 65 INFORMATIKA
 650 OPĆENITO
 650-01 Općenito
 650-02 Informatička oprema
 650-03 Informacijski sustavi
 7 PRAVOSUĐE
 70 POSLOVI PRAVOSUDNE UPRAVE
 701 ODVJETNIŠTVO I PRAVNA POMOĆ
 701-01 Općenito
 701-02 Odvjetništvo
 702 NAKNADA ŠTETE
 702-04 Ostalo
 71 ORGANIZACIJA I RAD PRAVOSUDNIH TIJELA
 711 ORGANIZACIJA I RAD SUDOVA
 711-01 Općenito
 74 OSTALO
 740 OPĆENITO
 740-01 Općenito
 8 OBRANA I ZAŠTITA
 81 OBRAMBENE PRIPREME CIVILNIH STRUKTURA
 810 CIVILNA ZAŠTITA
 810-01 Općenito
 810-03 Mjere zaštite i spašavanja
 810-06 Zapovjedništva civilne zaštite, stožeri i druga tijela rukovođenja civilnom zaštitom
 810-09 Ostalo
 9 PREDMETI KOJI NE SPADAJU U GLAVNE GRUPE 0-8
 90 DOMAĆA SURADNJA
 900 OPĆENITO
 900-01 Općenito
 91 SURADNJA S INOZEMSTVOM
 910 PRIJATELJSKA SURADNJA
 910-01 Općenito
 910-02 Suradnja sa stranim državama
 910-03 Odnosi sa stranim regijama, gradovima i mjestima
 910-04 Suradnja s međunarodnim organizacijama
 92 GEOFIZIKA
 920 HIDROMETEOROLOŠKI POSLOVI
 920-11 Elementarne nepogode
 93 GEODETSKO-KATASTARSKI POSLOVI
 932 KATASTAR ZEMLJIŠTA
 932-01 Općenito
 94 IMOVINSKO-PRAVNI POSLOVI
 940 EVIDENCIJE NEKRETNINA
 940-01 Općenito
 940-02 Građevinskog zemljišta
 940-03 Stambenih zgrada
 940-04 Poljoprivrednog zemljišta
 940-06 Ostalo
 942 NACIONALIZACIJA
 942-01 Općenito
 943 PROMJENA REŽIMA VLASNIŠTVA
 943-01 Općenito

943-02 Prijenos u državno vlasništvo stambenog i poslovnog prostora
 943-06 Ostalo
 944 GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
 944-01 Općenito
 944-15 Zakup građevinskog zemljišta
 944-18 Ostalo
 945 IMOVINSKO-PRAVNI POSLOVI U VEZI S POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM
 945-01 Općenito
 95 STATISTIKA
 950 ORGANIZACIJA I METODE
 950-01 Općenito
 950-02 Statistička istraživanja

Članak 3.

Brojčane oznake unutarnjih organizacijskih jedinica su:

2100/01-01 - Služba Gradskog vijeća i Poglavarstva i Ured gradonačelnika
 01 - Gradsko vijeće
 02 - Gradsko poglavarstvo
 03 - Ured gradonačelnika
 2100/01-02 - Upravni odjeli Grada
 01 - Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove
 02 - Upravni odjel za gospodarstvo, proračun, financije i društvene djelatnosti
 2100/01-03 - Centar za kulturu Beli Manastir
 2100/01-04 - Dječji vrtić "Cvrčak" Beli Manastir
 2100/01-05 - Gradska knjižnica Beli Manastir
 2100/01-06 - "Stanouprava" d.o.o. Beli Manastir
 2100/01-07 - Javna profesionalna vatrogasna postrojba Grada Belog Manastira

Članak 4.

Stupanjem na snagu ovog Plana prestaje važiti Plan klasifikacijskih oznaka i brojčanih oznaka stvaratelja i imatelja akata od 28. prosinca 2006. godine ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/07).

Članak 5.

Ovaj Plan stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 035-02/08-01/01
 URBROJ: 2100/01-01-02-08-1
 U Belom Manastiru, 17. siječnja 2008. godine

PREDSJEDNIK
Davorin Bubalović, v.r.

8. Temeljem članka 48. stavak 1. točka 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01 i 129/05), članka 75. stavak 1. točka 11. i članka 112. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 3/01, 4/01, 2/03, 5/05, 6/05 i 1/06), Poglavarstvo Grada Belog Manastira, na 65. sjednici održanoj dana 17. siječnja 2008. godine donijelo je

ODLUKU***o visini osnovice za izračun plaće dužnosnicima, službenicima i namještenicima Gradske uprave Grada Belog Manastira*****I.**

Osnovica za izračun plaće dužnosnicima, službenicima i namještenicima Gradske uprave Grada Belog Manastira utvrđuje se u visini od 5.108,84 kuna bruto, u skladu sa Odlukom Vlade RH ("Narodne novine", broj: 130/07).

II.

Navedena osnovica iz točke I. ove Odluke primjenjivat će se za izračun plaća od 01. siječnja 2008. godine.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 120-02/08-01/01

URBROJ: 2100/01-01-02-08-1

Beli Manastir, 17. siječnja 2008. godine

PREDSJEDNIK

Davorin Bubalović, v.r.

9.

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", broj: 91/96, 124/97 i 174/04), članka 11. do 32. Odluke o određivanju djelatnosti koja će se obavljati u poslovnim prostorima, te uvjeta i postupka javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 4/99 i 7/05), te članka 75. stavak 1. točka 11. i članka 112. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 3/01, 4/01, 2/03, 5/05, 6/05 i 1/06), Poglavarstvo Grada Belog Manastira, **na 66. sjednici održanoj dana 31. siječnja 2008. godine**, donijelo je

ZAKLJUČAK

o raspisivanju Javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u Belom Manastiru, Ulica Vladimira Nazora 1A i poslovnog prostora u sklopu Nastavno-športske dvorane Beli Manastir

I.

Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup sljedećih poslovnih prostora na području Grada Belog Manastira, i to:

1. Beli Manastir, Ulica Vladimira Nazora 1A, površine 30,21 m²,
2. Beli Manastir, Školska 3A (bife s pripadajućim sadržajima u sklopu Nastavno-športske dvorane), površine 68,36 m².

II.

Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora iz točke I. ovog Zaključka objavit će se u dnevnom listu "GLAS SLAVONIJE".

III.

Prilog ovom Zaključku je tekst Javnog natječaja.

IV.

Postupak Javnog natječaja iz točke I. ovog Zaključka provodi Povjerenstvo za provedbu Javnog natječaja u sastavu:

1. Vladimir Kedmenec, predsjednik Povjerenstva,
2. Milan Bisić, član Povjerenstva,
3. Tatjana Novak-Belić, član Povjerenstva.

V.

Izvršenje ovog Zaključka - objava Javnog natječaja i potrebni administrativno-tehnički poslovi - povjerava se Upravnom odjelu za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove Grada Belog Manastira.

VI.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 372-01/08-01/01

URBROJ: 2100/01-01-02-08-1

Beli Manastir, 31. siječnja 2008. godine

PREDSJEDNIK

Davorin Bubalović, v.r.

"Službeni glasnik Grada Belog Manastira", službeno glasilo Grada Belog Manastira

Izdaje: **Grad Beli Manastir**

Za izdavača: **Davorin Bubalo**vić, gradonačelnik Grada Belog Manastira

Urednik: **Josip Kompanović**

Uredništvo: **Beli Manastir, Kralja Tomislava 53**, telefon: **710-200**

Žiro-račun kod FINE Beli Manastir broj: **2393000-1801300008**

Grafička priprema i tisak: **Gradska uprava Grada Belog Manastira**