

Temeljem članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine", broj: 125/11), a u svezi Rješenja gradonačelnika Grada Belog Manastira o davanju na korištenje prostora u Belom Manastiru, Školska 3A (bife s pripadajućim sadržajima i opremom u sklopu Nastavno-športske dvorane), površine 68,36 m², Zajednici športskih udruga Grada Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 11/10) i članka 55. stavak 3. Statuta Zajednice športskih udruga Grada Belog Manastira broj: 01-40/2010 od 12. listopada 2010. godine, Izvršni odbor Zajednice športskih udruga Grada Belog Manastira raspisuje

NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

I.

Predmet Natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: natječaj) je sljedeći poslovni prostor s početnim mjesečnom zakupninom i djelatnosti kako slijedi:

Red broj	NAZIV LOKACIJE	ZONA	DJELATNOST	POVRŠINA (m ²)	POČETNA CIJENA u kn	JAMČEVINA u kn
BELI MANASTIR						
1.	Školska 3A (u sklopu nastavno-športske dvorane)	II	ugostiteljske djelatnosti – bife s pripadajućim sadržajima i opremom u sklopu Nastavno-športske dvorane	68,36	700,00	700,00

POSEBNE NAPOMENE:

Poslovni prostor se daje u zakup na određeno vrijeme od pet (5) godina.

Poslovni prostor radi sukladno pozitivnim propisima koji se odnose na rad športskih objekata i kućnom redu Nastavno-športske dvorane, radno vrijeme, način rada i ostali uvjeti utvrditi će se Ugovorom.

Poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju, te budući zakupnik nema pravo na povrat novca uloženog u uređenje poslovnog prostora.

Prvo prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu ima dosadašnji zakupnik ako udovolji uvjetima najpovoljnije ponude (prihvati najvišu ponuđenu zakupninu).

II.

Ponuditelji koji sudjeluju na natječaju su dužni uplatiti jamčevinu u visini početnog mjesečnog iznosa zakupnine. Jamčevina se uplaćuje na račun Zajednice športskih udruga Grada Belog Manastira HR9823400091110020099, **model – 68, poziv na broj - OIB** i mora biti uplaćena nalogom za plaćanje (ne kompenzacijom).

III.

Pismene ponude u zatvorenoj omotnici s naznakom PONUDA ZA NATJEČAJ - ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA - NE OTVARAJ predaju se Zajednici športskih udruga Grada Belog Manastira poštom preporučeno na adresu: Zajednica športskih udruga Grada Belog Manastira, Školska 3A, 31300 Beli Manastir ili neposredno na istoj adresi.

Ponuditelji trebaju na poleđini omotnice navesti svoje ime i prezime i adresu, odnosno naziv pravne osobe i adresu sjedišta.

Krajnji rok za predaju ponuda je datum i vrijeme otvaranja ponuda, bez obzira na način dostave.

Zakašnjele ponude, neuredne ponude ili na drugi način podnesene ponude protivno uvjetima natječaja, neće se razmatrati.

Ponude će se javno otvarati u prostorijama Zajednice športskih udruga Grada Belog Manastira /sala za sastanke – mezanin Nastavno-športske dvorane Beli Manastir/, Školska 3A, dana 25. studenog 2013.godine u 10 sati.

Ponuditelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda osobno ili putem punomoćnika uz punomoć za zastupanje ovjerenu kod javnog bilježnika (obveza ovjere punomoći kod javnog bilježnika se odnosi samo za punomoćnike ponuditelja kao fizičkih osoba).

Ponuđena visina mjesečne zakupnine mora biti izražena u kunama u apsolutnom i nominalnom iznosu, a ne u postotku ili u opisnom iznosu u odnosu na druge ponude, te mora biti jednaka ili viša od početne visine utvrđene u natječaju.

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

a) ime, prezime, OIB natjecatelja i njegovo prebivalište (za fizičke osobe), odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta i OIB (za pravne osobe),

- b) presliku osobne iskaznice ako je natjecatelj fizička osoba, presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima ako je natjecatelj pravna osoba, presliku rješenja o registraciji društvene organizacije ili udruge građana ako je natjecatelj društvena organizacija ili udruga građana, presliku rješenja o registraciji političke organizacije ako je natjecatelj politička organizacija,
- c) presliku obrtnice i osobne iskaznice ako je ponuditelj obrtnik.
- d) naznaku adrese i površine,
- e) ponuđenu vrstu djelatnosti u okviru oglašene,
- f) ponuđeni iznos mjesečne zakupnine,
- g) original ili presliku dokaza o uplati jamčevine,
- h) broj tekućeg ili žiro-računa s nazivom banke kod koje je otvoren za povrat jamčevine (za fizičke i pravne osobe),
- i) dokaze o ostvarivanju prvenstvenog prava iz točke IV. ovog natječaja.

Najpovoljnija ponuda je ona koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najvišu ponuđenu mjesečnu zakupninu.

IV.

Ukoliko na natječaju sudjeluju osobe koje temeljem Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“, broj: 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11 i 140/12) imaju prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora, dužni su uz ponudu priložiti važeće:

- **Uvjerenje nadležnog ureda državne uprave u jedinici područne (regionalne) samouprave** za članove obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i hrvatske ratne vojne invalide iz Domovinskog rata
- **Potvrdu Ministarstva obrane odnosno Ministarstva unutarnjih poslova** za dragovoljce i ostale hrvatske branitelje iz Domovinskog rata

Za osobe iz prethodnog stavka utvrđuje se kao natječajni uvjet da su u obvezi uz ponudu priložiti i potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje da ne koriste mirovinu ostvarenu na osnovu Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Osobe navedene u stavku 1. ove točke mogu uz ispunjenje gore navedenih natječajnih uvjeta prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora ostvariti samo ako na natječaju sudjeluju isključivo kao fizičke osobe i ako do sada to pravo nisu ostvarivali.

V.

Postupak natječaja, pod uvjetima i u postupku utvrđenim ovim natječajem provodi Izvršni odbor Zajednice. O otvaranju ponuda vodi se zapisnik. Natjecatelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda osobno ili preko punomoćnika uz punomoć za zastupanje, pod uvjetom da su nazočni do trenutka unošenja podataka o natjecateljima.

U slučaju da na natječaj za isti poslovni prostor pristigne više pravodobnih, potpunih i prihvatljivih ponuda, sa istim najvišim ponuđenim iznosom zakupnine, te da među tim ponuditeljima nema onih s pravom prvenstva, nadmetanje se nastavlja pisanim iskazivanjem nove ponude, između prisutnih ponuditelja koji su ponudili isti najviši iznos.

Ponuda s ponuđenim višim iznosom zakupnine se predaje nazočnim članovima Izvršnog odbora Zajednice koji provodi postupak otvaranja pristiglih ponuda i upisuje ih u zapisnik.

U slučaju da prisutni ponuditelji ponovno ponude isti iznos, postupak se ponavlja dok jedan od ponuditelja ne ponudi viši iznos od drugoga.

Ponuditelj koji nije prisutan javnom otvaranju ponuda, nema pravo na nastavak postupka pisanim nadmetanjem.

Ako je otvaranju prisutan samo jedan ili nije prisutan niti jedan od ponuditelja koji su ponudili isti najviši iznos zakupnine, nadmetanje će se između njih nastaviti novim prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenoj omotnici u za to određenom roku.

Osobama koje su nazočne u postupku provedbe natječaja, a koje se pozivaju na pravo prvenstva, će biti omogućeno da zapisničkim putem ostvare svoje prvenstveno pravo i udovolje najpovoljnijoj ponudi na natječaju.

U slučaju da osobe iz prethodnog stavka nisu mogle odmah prihvatiti najpovoljniju ponudu na natječaju i ostvariti svoje prvenstveno pravo, ili nisu bile nazočne provedbi natječaja, bit će im pisanim putem omogućeno da ostvare svoje prvenstveno pravo i udovolje najpovoljnijoj ponudi na natječaju u roku od tri (3) dana od dana dostave te obavijesti.

VI.

Izvršni odbor na temelju uvjeta natječaja i zapisnika donosi odluku o davanju poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju,

Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora najpovoljnijem natjecatelju iz stavka 1. ove točke dostavlja se svim sudionicima natječaja, s obrazloženjem i uputom o pravnom lijeku u roku od 15 dana od dana donošenja te odluke.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana konačnosti odluke iz stavka 1. ove točke sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj u roku od 15 dana od dana konačnosti odluke iz stavka 1. ove točke bez opravdanog razloga ne potpiše ugovor o zakupu poslovnoga prostora, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

VII.

Natjecateljima koji su položili jamčevinu, a čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina će se vratiti nakon završetka natječaja, a najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijem natjecatelju, dok se položena jamčevina natjecatelja čija je ponuda prihvaćena zadržava i uračunava u zakupninu.

U slučaju da ponuditelj koji je ponudio najviši iznos zakupnine, odustane od svoje ponude nakon provedenog postupka otvaranja pisanih ponuda, ne izabire se drugi najpovoljniji ponuditelj, već se za predmetni poslovni prostor raspisuje novi natječaj, a ponuditelj nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

VIII.

Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup.

IX.

Zakupnik je u obvezi prihvatiti izmjenu zakupnine koja može uslijediti tijekom trajanja zakupa temeljem odluka Izvršnog odbora Zajednice športskih udruga Grada Belog Manastira.

X.

Zakupnik je u obvezi plaćati mjesečnu zakupninu unaprijed, najkasnije do 10. dana u mjesecu za tekući mjesec.

XI.

Zakupodavac zadržava pravo ne prihvatiti ni jednu od prispjelih ponuda, i to bez obveze da o razlozima neprihvatanja obavijesti ponuditelja.

Sve ostale informacije o provedbi natječaja i razgledanju poslovnog prostora koji je predmet davanja u zakup mogu se dobiti u Zajednici športskih udruga Grada Belog Manastira na telefon 700-454.

KLASA: 620-01/13-01/07

URBROJ: 2100/01-11-02-13-5

Beli Manastir, 15. studenog 2013. godine

GLAVNI TAJNIK

Zlatko Novak



PREDSJEDNICA

Evica Čutoraš

