

NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE O KOMUNALNOM DOPRINOSU (provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću)

Temeljem članka 78. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu, ("Narodne novine", broj 68/18), te članka 49. stavak 1. točka 5. i članka 106. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 4/09, 6/09, 1/13, 3/13 - pročišćeni tekst i 2/18), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira na ___ sjednici održanoj dana _____ 2018. godine, donijelo je

O D L U K U **o komunalnom doprinosu**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i mjerila temeljem kojih se određuje visina i plaćanje komunalnog doprinosa, te u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu (u daljnjem tekstu: Zakon) reguliraju ostala pitanja glede komunalnog doprinosa na području Grada Belog Manastira (u daljnjem tekstu: Grad Beli Manastir).

Članak 2.

Ovom Odlukom određuju se osobito:

- zone na području Grada Belog Manastira za plaćanje komunalnog doprinosa,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena u kunama po m³ građevine za pojedine zone (u daljnjem tekstu: jedinična vrijednost komunalnog doprinosa),
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 3.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijelog Grada Belog Manastira i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakonom nije propisano drukčije.

Komunalni doprinos je prihod Proračuna Grada Belog Manastira koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

II. OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa. (u daljnjem tekstu: obveznik).

Ukoliko ima više suvlasnika na zemljištu na kojem se gradi građevina ili se nalazi građevina koja se rekonstruira, komunalni doprinos se utvrđuje za svakog suvlasnika zasebno, razmjerno njegovom suvlasničkom udjelu u vlasništvu zemljišta.

Ukoliko je obveza plaćanja komunalnog doprinosa prenijeta na više investitora pisanim ugovorom, komunalni doprinos se utvrđuje za svakog investitora u jednakom dijelu, osim ako pisanim ugovorom s vlasnikom nije utvrđeno drugačije.

Članak 5.

Grad Beli Manastir ne plaća komunalni doprinos na svom području.

III. OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m^3) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja, obračunava se množenjem tlocrtna površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m^2) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Članak 7.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu upravno tijelo Grada Belog Manastira u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade, te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

IV. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Zone za plaćanje komunalnog doprinosa se određuju s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone, te se utvrđuju sljedeće četiri zone na području Grada Belog Manastira::

- **I. ZONA** koja obuhvaća sljedeće ulice, odnosno dijelove ulica:
 1. Trg Slobode
 2. Ulica Imre Nagya
 3. Ulica Bartoka Bele
 4. Ulica kralja Tomislava
 5. Ulica Alojzija Stepinca
 6. Ulica Petefi Šandora
 7. Ulica Republike
 8. Ulica kralja Zvonimira
 9. Ulica dr. Franje Tuđmana
 10. Ulica Vladimira Nazora do Ulice svetog Martina
 11. Ulica kralja Petra Krešimira IV. do Ulice svetog Martina
 12. Ulica svetog Martina
 13. Školska ulica do Ulice kralja Petra Svačića
 14. Ulica Vojina Bakića
 15. Ulica Josipa Jurja Strossmayera do Ulice kralja Petra Svačića
 16. Ulica kralja Petra Svačića
 17. Osječka ulica
 18. Ulica Vladana Desnice do Ulice Julija Klovića uključujući kbr. 53
 19. Sunčana ulica do Ulice Julija Klovića
 20. Ulica Julija Klovića
 21. Ulica Josipa Bösendorfera
 22. Ulica dr. Kamila Firingera
- **II. ZONA** koja obuhvaća sljedeće ulice, odnosno dijelove ulica:
 1. Ulica Jozsefa Antala

2. Ulica Ante Starčevića
3. Ulica Ljudevita Gaja
4. Ulica Antuna Mihanovića
5. Ulica Petra Preradovića do Šećeranske ulice
6. Ulica Dunavska
7. Ulica Savska
8. Ulica Dravska
9. Ulica Josipa Pančića do Šećeranske ulice uključujući kbr. 72
10. Ulica Vladana Desnice od Ulice Julija Klovića
11. Sunčana ulica od Ulice Julija Klovića
12. Ulica Vladimira Nazora od Ulice svetog Martina
13. Ulica Jerka Zlatarića
14. Ulica kralja Petra Krešimira IV. od Ulice svetog Martina
15. Ulica Hrvatskih branitelja
16. Ulica Adolfa Waldingera
17. Bračka ulica
18. Ulica Matka Peića
19. Ulica Ivana Mažuranića
20. Ulica Franca Liszta
21. Ulica Nikole Tesle
22. Ulica Josipa Jurja Strossmayera od Ulice kralja Petra Svačića
23. Školska ulica od Ulice kralja Petra Svačića
24. Ulica Domovinske zahvalnosti
25. Ulica Augusta Cesarca
26. Ulica Matije Gupca
27. Ulica bana Jelačića
28. Ulica Dore Pejačević
29. Ulica Julija Benešića
30. Valpovačka ulica
31. Beliščanska ulica
32. Našička ulica
33. Đakovačka ulica
34. Donjomiholjačka ulica
35. Sajmište

- **III. ZONA** koja obuhvaća sljedeće ulice, odnosno dijelove ulica i naselja:

1. Zagrebačka ulica
2. Šećeranska ulica
3. Ulica Petra Berislavića
4. Ulica Petra Preradovića od Šećeranske ulice
5. Ulica Josipa Pančića od Šećeranske ulice
6. Popovačka ulica
7. Ulica Antuna Augustinčića
8. Grobljanska ulica
9. Ulica Marka Marulića
10. Ulica Gustava Krkleca
11. Planinska ulica
12. Ulica Petra Zrinskoga
13. Ulica. Marina Držića
14. Ulica Josipa Runjanina
15. Ulica Petra Dobrovića
16. Baranjska ulica
17. Ulica. Frana Krste Frankopana
18. Ulica Janka Draškovića
19. Ulica Franje Račkoga
20. Ulica Ruđera Boškovića
21. Ulica Stjepana Stjepanova
22. Ulica Josipa Kozarca

- 23. Ulica Matije Petra Katančića
- 24. Ulica Branka Gavelle
- 25. Karanačka ulica.
- 26. Slavonska ulica.
- 27. Ulica Eugena Savojskoga
- 28. Ulica Stjepana Brodarića
- 29. Ulica kardinala Franje Šepera
- 30. Ulica Ivana Kozarca
- 31. Ulica Vladimira Filakovca
- 32. Ulica jablanova
- 33. Naselje Šećerana

- **IV. ZONA** koja obuhvaća sljedeća naselja:
 - 1. Naselje Branjin Vrh
 - 2. Naselje Šumarina

V. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 9.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa kako slijedi:

- | | |
|-------------|-------------------------|
| - I. ZONA | 45,00 kn/m ³ |
| - II. ZONA | 30,00 kn/m ³ |
| - III. ZONA | 20,00 kn/m ³ |
| - IV. ZONA | 15,00 kn/m ³ |

VI. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 10.

Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno i to nalogom za plaćanje na poslovni račun Grada Belog Manastira, u korist Proračuna Grada Belog Manastira, i to na temelju rješenja koje donosi upravno tijelo Grada Belog Manastira u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva, u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Na nepravovremeno uplaćene iznose komunalnog doprinosa plaćaju se zatezne kamate u visini propisanoj za nepravovremeno uplaćene iznose javnih prihoda.

Članak 11.

Na zahtjev obveznika, prilikom utvrđivanja obveze plaćanja komunalnog doprinosa, odobriti će se obročno plaćanje komunalnog doprinosa do najviše 6 jednakih mjesečnih obroka, s tim da jedan obrok ne može biti manji od 4.000,00 kuna, pri čemu obveza plaćanja prvog obroka nastaje u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, a svakog sljedećeg obroka do 15-og u mjesecu, počevši od mjeseca nakon kojega je na naplatu dospio prvi obrok, pod uvjetima propisanim ovim člankom.

Upravno tijelo Grada Belog Manastira u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva dužno je prije donošenja rješenja o komunalnom doprinosu pozvati obveznika da se izjasni o rokovima plaćanja komunalnog doprinosa. U slučaju da se obveznik ne odazove pozivu na izjašnjavanje, odredit će se jednokratno plaćanje komunalnog doprinosa.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa odobrit će se samo ako obveznik pruži odgovarajuće osiguranje Gradu Belom Manastiru, u vidu zadužnice (potvrđene kod javnog bilježnika).

U slučaju zakašnjenja s uplatom pojedinog obroka, cjelokupni neuplaćeni iznos komunalnog doprinosa dostiže na naplatu s prvim narednim danom, računajući od dana s kojim je obveznik bio dužan uplatiti dospio obrok.

Obveznik može u svako doba preostali dug platiti odjednom.

VII. UTVRĐIVANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 12.

Rješenje o komunalnom doprinosu, u skladu s ovom Odlukom, donosi upravno tijelo Grada Belog Manastira u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva, u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke. U rješenju o komunalnom doprinosu svaki obveznik plaćanja komunalnog doprinosa mora biti određen i svojim osobnim identifikacijskim brojem (OIB).

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi se u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke, donosi se u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.

Ako je Grad Beli Manastir u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje sklopio ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i u skladu s tim ugovorom. U slučaju da su troškovi izgradnje objekata komunalne infrastrukture manji od utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa, obveznik je dužan platiti njegovu razliku.

Članak 13.

Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena, s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Ništavo je rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ovog članka.

Članak 14.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole, nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

Članak 15.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom nije propisano drukčije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrši, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba, o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Izmjena ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 16.

Ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekat na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa, upravno tijelo Grada Belog Manastira u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika ili investitora izmijenit će ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu.

Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu iz stavka 1. ovog članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu, prema kojoj je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

U slučaju povrata razlike komunalnog doprinosa iz stavka 2. ovog članka, obveznik odnosno investitor nemaju pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Poništenje ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 17.

Upravno tijelo Grada Belog Manastira u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva poništiti će po zahtjevu obveznika ili investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola, odnosno drugi akt za građenje oglašen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu iz stavka 1. ovog članka odredit će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

U slučaju povrata komunalnog doprinosa iz stavka 2. ovog članka, obveznik odnosno investitor nemaju pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Uračunavanje kao plaćenog dijela komunalnog doprinosa

Članak 18.

Iznos komunalnog doprinosa plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora upravno tijelo Grada Belog Manastira u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva uračunati će kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području Grada Belog Manastira, ako to zatraži obveznik odnosno investitor.

Obveznik odnosno investitor nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu.

VIII. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 19.

Komunalni doprinos se ne plaća za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
- vojnih građevina
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
- sportskih i dječjih igrališta
- ograda, zidova i potpornih zidova
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine

- spomenika
- gospodarskih objekta u poslovnim zonama na području Grada Belog Manastira i na područjima koja imaju status poslovnih zona (područja prostornim planom utvrđena kao područja namijenjena isključivo za gospodarske sadržaje).

Članak 20.

Grad Beli Manastir će osloboditi obveze plaćanja komunalnog doprinosa:

- trgovačka društva koja obavljaju komunalne djelatnosti u kojima Grad Beli Manastir ima poslovne udjele i
- ustanove kojih je osnivač Grad Beli Manastir

za izgradnju ili ozakonjenje građevina koje služe za obavljanje njihove osnovne djelatnosti.

Članak 21.

O utvrđenju da Grad Beli Manastir po Zakonu nema obvezu plaćanja komunalnog doprinosa za građevine koje gradi na svom području ili o potpunom oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa po članku 19. i 20. ove Odluke, upravno tijelo Grada Belog Manastira u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva donosi rješenje.

IX. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Na obračun i naplatu komunalnog doprinosa u postupku uključivanja u pravni sustav nezakonito izgrađenih zgrada sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12, 143/13 i 65/17), na odgovarajući način primjenjivat će se i odredbe Odluke o utvrđivanju jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa u postupku uključivanja u pravni sustav nezakonito izgrađenih zgrada na području Grada Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 1/13) i Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12, 143/13 i 65/17).

Članak 23.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj 8/05, 7/06, 5/07, 2/11, 3/11 – pročišćeni tekst i 7/15).

Članak 24.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 363-05/18-01/____
URBROJ: 2100/01-01-01-18-1
Beli Manastir, _____. 2018. godine

**P R E D S J E D N I K
G R A D S K O G V I J E Ć A**

Igor Franjić