

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 – pročišćeni tekst) i Odluke o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Belog Manastira (KLASA: 940-02/20-01/05; URBROJ: 2100/01-01-03-20-1 od 26. listopada 2020. godine), gradonačelnik Grada Belog Manastira raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ** **o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Belog Manastira**

### **I.**

Objavljuje se Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Belog Manastira (u daljnjem tekstu: Natječaj) prema početno utvrđenoj cijeni kako slijedi:

#### **1. BELI MANASTIR, k.o. Beli Manastir**

##### **Namjena – spajanje parcela**

- a) Ulica kralja Zvonimira  
- k.č.br. 1287 oranica Ulica kralja Zvonimira površine 354m<sup>2</sup> 12.250,00 kn

#### **2. BELI MANASTIR, k.o. Beli Manastir**

##### **Namjena – građevinsko zemljište**

- a) Ulica Julija Klovića  
- k.č.br. 203 kuća i dvor Ulica Julija Klovića površine 757m<sup>2</sup> 35.050,00 kn

#### **3. BELI MANASTIR, k.o. Beli Manastir**

##### **Namjena – građevinsko zemljište**

- a) Ulica Julija Klovića  
- k.č.br. 506/2 oranica površine 427m<sup>2</sup> 16.000,00 kn

#### **4. BELI MANASTIR, k.o. Beli Manastir**

##### **Namjena – spajanje parcela**

- a) Baranjska ulica  
- k.č.br. 440 oranica Crna šuma površine 610m<sup>2</sup> 19.650,00 kn

#### **5. BELI MANASTIR, k.o. Beli Manastir**

##### **Namjena – poljoprivredno zemljište**

- a) Produžetak Ulice Bartoka Bele  
- k.č.br. 3162/1 oranica Adica površine 2.345m<sup>2</sup> 17.700,00 kn

#### **6. BRANJIN VRH, k.o. Branjin Vrh**

##### **Namjena – poljoprivredno zemljište u građevinskom području**

- a) Produžetak Vinogradske ulice  
- k.č.br. 537 livada u selu površine 9.510m<sup>2</sup> 63.050,00 kn

#### **7. BRANJIN VRH, k.o. Branjin Vrh**

##### **Namjena –građevinsko zemljište**

- a) Ulica svetog Križa  
- k.č.br. 614/1 kuća (srušena) i dvor u selu površine 960m<sup>2</sup> 19.900,00 kn

#### **8. ŠUMARINA, k.o. Šumarina**

##### **Namjena – spajanje parcela**

- a) Šumarina  
- k.č.br. 303/2 oranica u selu površine 181m<sup>2</sup> 2.800,00 kn

#### **9. ŠUMARINA, k.o. Šumarina**

##### **Namjena – spajanje parcela**

- a) Šumarina  
- k.č.br. 224/3 oranica selo površine 1.399m<sup>2</sup> 20.200,00 kn

### **II.**

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja je najviši ponuđeni iznos.

Najpovoljniji ponuditelj bit će onaj koji ponudi najviši novčani iznos izražen u kunama u apsolutnom iznosu, a ne opisno u odnosu prema drugim ponuditeljima.

### **III.**

Porez na promet i ostale troškove vezane uz kupnju i prijenos vlasništva snosi kupac. Ostali uvjeti kupnje uređuju se ugovorom.

### **IV.**

Predmet Natječaja se kupuje prema načelu "viđeno-kupljeno", što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

### **V.**

Pravo podnošenja ponude imaju fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati nekretnine na području Republike Hrvatske.

### **VI.**

Ponuda mora sadržavati:

1. Iznos ponuđene cijene;
2. Za fizičke osobe: ime i prezime, OIB, adresa prebivališta, preslika osobne iskaznice i domovnice; za pravne osobe: naziv, OIB, sjedište, preslika izvoda iz registra nadležnog trgovačkog suda o registraciji;
3. Dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 20% početne cijene predmeta Natječaja uz naznaku broja računa radi eventualnog povrata jamčevine.

Ponuda može sadržavati i druge ponudbene uvjete ponuditelja.

#### VII.

Sudionici Natječaja dužni su uplatiti jamčevinu u visini 20% početno utvrđene cijene za predmet Natječaja za koji podnose ponudu za kupnju na račun Grada Belog Manastira IBAN: HR9823400091801300008, model – 68, poziv na broj - 7757-OIB ponuditelja, opis plaćanja - jamčevina za kupnju nekretnine. Dokaz o uplaćenju jamčevine mora biti priložen uz ponudu. U protivnom će se ponuda smatrati nevaljanom. Uplata jamčevine vrši se nalogom za plaćanje (ne kompenzacijom).

Jamčevina će se u slučaju odustanka od kupnje u bilo kojoj fazi natječajnog postupka od otvaranja ponuda i dalje smatrati odustatninom.

Ponuditeljima koji nisu uspjeli u postupku Natječaja, jamčevina se vraća u roku 15 dana od okončanja postupka Natječaja, dok se položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena zadržava i uračunava u ugovornu cijenu.

Postupak Natječaja, pod uvjetima i u postupku utvrđenim ovim Natječajem i Odlukom o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Belog Manastira (KLASA: 940-02/19-01/05; URBROJ: 2100/01-01-03-19-1 od 26. listopada 2020. godine) provodi Povjerenstvo za provedbu Natječaja koje osniva gradonačelnik ad hoc. O otvaranju ponuda vodi se zapisnik. Ponuditelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda.

Neprovodljive, neuredne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

#### VIII.

Ponuditelj može izmijeniti predanu ponudu prije isteka roka za podnošenje ponuda, a povući je najkasnije do otvaranja ponuda. Izmjena ponude mora biti podnesena u pismenom obliku, a obavijest o povlačenju može se dati i usmeno na zapisnik o otvaranju ponuda.

Ponuditelj, odnosno njegov zastupnik ili punomoćnik koji je nazočan otvaranju ponuda mogu iznijeti prigovor u svezi s postupkom otvaranja ponuda i sadržajem ponude drugih ponuditelja koji će se unijeti u zapisnik.

#### IX.

Ponude ponuditelja uz koje ne bude priložena dokumentacija iz točke VI. i točke X. stavak 2. ovog Natječaja, a koja se smatra bitnim sastojcima ponude, kao i ponude čija dokumentacija ne bude dopunjena u smislu stavka 2. ove točke, Povjerenstvo će odbaciti.

Iznimno, u slučaju da na Natječaj za pojedinu nekretninu pristigne samo jedna ponuda i da ista ne sadrži dokumente koji se smatraju bitnim sastojcima ponude, Povjerenstvo će pozvati ponuditelja da u određenom roku dopuni takvu ponudu.

#### X.

Ponudu mogu podnijeti dva ili više ponuditelja. Zajednička ponuda obvezuje sve ponuditelje koji podnose zajedničku ponudu. Svi ponuditelji solidarno odgovaraju za uredno ispunjenje obveze.

Zajednička ponuda mora sadržavati i ovlasti za jednog od ponuditelja da zastupa sve ponuditelje što se dokazuje uredno potpisanim punomoći od strane svih ponuditelja.

#### XI.

U slučaju da na Natječaj za pojedinu nekretninu stignu dvije ili više ponuda s jednakim uvjetima (jednaka ponudbena cijena), Natječaj će se nastaviti usmenim javnim nadmetanjem zainteresiranih ponuditelja.

#### XII.

Gradonačelnik na temelju uvjeta Natječaja i zapisnika Povjerenstva donosi odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u postupku Natječaja.

Odluka iz stavka 1. ove točke dostavlja se svim sudionicima natječaja, s obrazloženjem i uputom o pravu na prigovor, u roku od 15 dana od dana donošenja te odluke.

Gradonačelnik Grada Belog Manastira pridržava pravo poništiti objavljeni Natječaj u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja, do donošenja odluke o prihvatu ponude.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude nakon završetka postupka javnog otvaranja ponuda, koji ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji ili ne uplati u cijelosti ponuđenu cijenu u za to ostavljenom roku, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a gradonačelnik pridržava pravo izabrati drugog ponuditelja među prispjelim ponudama sukladno utvrđenim uvjetima ili raspisati novi natječaj.

#### XIII.

Ponuđeni iznos za kupnju odabrani ponuditelj je dužan uplatiti u roku od 30 dana, računajući od dana primitka poziva na sklapanje ugovora s tim da je prilikom potpisa ugovora dužan donijeti dokaz o izvršenoj uplati cjelokupnog ponuđenog iznosa.

U slučaju odustanka od kupnje u bilo kojem trenutku do konačne uplate ponuđenog iznosa, prodavatelj kupcu ne vraća uplaćene iznose.

#### XIV.

Pismene ponude u zatvorenoj omotnici s naznakom PONUDA ZA NATJEČAJ - KUPNJA NEKRETNINA - NE OTVARAJ predaju se u Grad Beli Manastir, soba broj 220 ili poštom preporučeno na adresu primatelja: Grad Beli Manastir, Ulica kralja Tomislava 53, 31300 Beli Manastir.

**Otvaranje ponuda obaviti će se 12. studenoga 2020. godine u 12:00 sati, u Belom Manastiru, Ulica kralja Tomislava 53, I. kat - vijećnica.**

Krajnji rok za predaju ponuda je datum i vrijeme otvaranja ponuda, bez obzira na način dostave.

Sve obavijesti glede predmeta Natječaja i vremena razgledavanja mogu se dobiti tijekom uredovnog vremena u Upravnom odjelu za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove Grada Belog Manastira, u Belom Manastiru, Ulica kralja Tomislava 53, I. kat, soba broj 210 ili na telefon 710-210.