

Na temelju članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te članka 42. točka 5. i članka 100. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20), a po prethodnom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije KLASA: 351-03/20-02/24, URBROJ: 2158/1-01-16/44-20-2 od 5. listopada 2020. godine da za 2. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira nije potrebna provedba postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš, niti prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, Gradsko vijeće Grada Belog Manastira, **na 33. sjednici održanoj dana 28. listopada 2020. godine**, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o izradi 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira**

#### **OPĆA ODREDBA**

##### **Članak 1.**

(1) Donosi se Odluka o izradi 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira (u daljnjem tekstu: Odluka).

(2) Ovom Odlukom započinje postupak izrade 2. Izmjena i dopuna **Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira** ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/08 i 8/09) (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

#### **PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

##### **Članak 2.**

Izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu sa odredbama članka 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj: 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 76/07, 135/10, 148/10 i 153/13).

#### **RAZLOZI ZA DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

##### **Članak 3.**

(1) Osnovni razlog i cilj izrade Izmjena i dopuna Plana je:

1. usklađenje s 3. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira koje se istovremeno izrađuju,
2. usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
3. usklađenje s noveliranom zakonskom regulativom iz područja gospodarenja otpadom,
4. ukidanje područja posebne namjene unutar građevinskog područja grada Belog Manastira,
5. izmjene Odredbi za provedbu vezanih za udaljenosti građevina od dvorišnih međa.
6. ukidanje planirane prometnice unutar zapadne gospodarske zone
7. promjena namjene uz Ulicu Imre Nagya i Trg Slobode.

(2) Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju izmjene i drugih dijelova plana u obuhvatu koji proizlazi iz izmjena navedenih u stavku 1. ovoga članka.

(3) Navedene izmjene i dopune na odgovarajući način će se ugraditi u Plan, sukladno pribavljenim posebnim zahtjevima i analizi prostora i zakonske regulative. Ukoliko se kroz izradu Izmjena i dopuna Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

#### **OBUHVAAT IZMJENA I DOPUNA PLANA**

##### **Članak 4.**

Izmjene i dopune Plana izrađuju se u tekstualnom dijelu Plana, Odredbama za provedbu i kartografskim prikazima, u obuhvatu koji proizlazi iz izmjene navedene u članku 3. ove Odluke.

## **OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

### **Članak 5.**

(1) Gradsko vijeće Grada Belog Manastira donijelo je Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira na 22. sjednici, održanoj 7. veljače 2008. godine ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/08). Navedeni Plan je izmijenjen Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira na 6. sjednici održanoj 5. studenoga 2009. godine ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 8/09), čime su se za područje naselja Belog Manastira utvrdili uvjeti provedbe svih zahvata u prostoru unutar obuhvata istog.

(2) Ukupan prostorni razvoj područja Belog Manastira u skladu je s važećim Urbanističkim planom uređenja Belog Manastira u velikom dijelu, ali je zbog izmjene zakonske regulative, određenih prostornih usmjerenja, te osobito izrade 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira koje su u proceduri, potrebno pristupiti 2. Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira.

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 6.**

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani prostorni razvoj Belog Manastira, te usklađenost s prostorno – planskom dokumentacijom višeg reda.

## **POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 7.**

Ne procjenjuje se potrebnim izrada stručnih podloga za izradu Izmjena i dopuna Plana.

## **VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I GEODETSKIH PODLOGA**

### **Članak 8.**

Izmjene i dopune Plana izrađuju se na kartografskim prikazima Urbanističko plana uređenja Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/08 i 8/09), a eventualne nedostajuće podloge pribavit će Grad Beli Manastir.

## **POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 9.**

(1) U postupku izrade Izmjena i dopuna Plana zahtijevat će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, 31000 Osijek,
2. MINISTARSTVO OBRANE, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb,
3. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO - BARANJASKA, Inspekcija zaštite od požara, eksploziva i vatrogastva, Prolaz kod Snježne Gospe 2, 31000 Osijek,
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO - BARANJSKA, Sektor za granicu, Trg Lavoslava Ružičke 1, 31000 Osijek,
6. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Uprava za nekretnine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
7. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
8. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,

9. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO BARANJSKE ŽUPANIJE, Evropske avenije 11, 31000 Osijek,
10. OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg Lava Mirskog 1/I, 31000 Osijek,
11. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PU Osijek, Gornjodravaska obala 95-96, 31000 Osijek,
12. OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za poljoprivredu, Županijska 4, 31000 Osijek,
13. HRVATSKE VODE, VGO za vodno područje Dunava i donju Drave, Splavarska 2 , 31000 Osijek,
14. BARANJSKI VODOVOD d.o.o., Alojzija Stepinca 7, 31300 Beli Manastir,
15. HOPS P.P. Osijek, Vukovarska cesta 217. 31000 OSIJEK
16. HEP-ODS Elektroslavonija Osijek, Šetalište kardinala Franje Šepera 1a, 31000 OSIJEK
17. PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88a, 10000 ZAGREB
18. HEP-Plin d.o.o., Osijek, Ulica cara Hadrijana 7, 31000 OSIJEK
19. BARANJSKA ČISTOĆA d.o.o. Ulica Republike 11, 31300 BELI MANASTIR
20. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb.
21. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
22. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, Vijenac I. Meštrovića 14e, PP 87 31000 Osijek.

(2) Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Gradu Belom Manastiru zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 20 dana samo u dijelu koji je direktno vezan uz navedene izmjene i dopune Plana.

#### **Članak 10.**

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana je najviše 20 dana od dana dostave ove Odluke. U slučaju da javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

#### **Članak 11.**

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke moraju u svojim zahtjevima odrediti važeće propise i njihove odredbe, te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u izradi Izmjena i dopuna Plana. Ako to ne učine, nositelj izrade nije dužan poštivati takve zahtjeve. U tom slučaju je nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana dužan posebno obrazložiti nepoštivanje zahtjeva.

#### **Članak 12.**

Javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu Izmjena i dopuna Plana.

### **ROKOVI VEZANI UZ IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 13.**

(1) Za izradu Izmjena i dopuna Plana određuju se sljedeći rokovi:

1. Poziv na dostavu zahtjeva za izmjenu i dopunu Plana uputit će se u roku od 10 dana od stupanja na snagu ove Odluke, a rok dostave prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna Plana je 20 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.
2. Nositelj izrade Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove Grada Belog Manastira (u daljnjem tekstu: nositelj izrade) dostavlja ovu Odluku Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavodu za prostorni razvoj u roku od 10 dana od njezinog stupanja na snagu.

3. Nositelj izrade objavit će obavijest o početku izrade Izmjena i dopuna Plana na web stranici Grada Belog Manastira i informacijskom sustavu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavoda za prostorni razvoj u roku od 10 dana od stupanja na snagu ove Odluke.
4. Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač u roku od 75 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva iz točke 1. ovog stavka.
5. Prijedlog Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik.
6. Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Plana objavit će se u dnevnom tisku, te na mrežnim stranicama Grada Belog Manastira i nadležnog Ministarstva, a prije početka javne rasprave.
7. Rok trajanja javnog uvida u Prijedlog Izmjena i dopuna Plana određuje se u trajanju od 15 dana od dana početka javne rasprave, a rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana u daljnjem roku od 8 dana.
8. Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradit će sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi, te će pripremiti izvješće o javnoj raspravi, koje služi za izradu i utvrđivanje konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana. Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana izraditi će stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade u roku od 15 dana nakon što se provede javna rasprava i izradi izvješće o javnoj raspravi.
9. Nositelj izrade u roku od 8 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi objavljuje izvješće o javnoj raspravi na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Grada Belog Manastira i u informacijskom sustavu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavoda za prostorni razvoj.
10. Gradonačelnik Grada Belog Manastira razmotrit će i odlučiti o utvrđivanju Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana u roku od 8 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana.
11. Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskom vijeću Grada Belog Manastira, nositelj izrade dostavlja sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.
12. Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Plana donosi Gradsko vijeće Grada Belog Manastira.

(2) Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz stavka 1. ovog članka produlji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje, uz posebno obrazloženje, ne smatra protivnim ovoj Odluci.

## **IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 14.**

Sredstva za izradu ovih izmjena i dopuna Plana osigurana su u Proračunu Grada Belog Manastira.

## **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 15.**

U vrijeme izrade Izmjena i dopuna Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

### **Članak 16.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 350-02/19-01/02

URBROJ: 2100/01-01-01-20-4

Beli Manastir, 28. listopada 2020. godine



Dostavljeno:

1. Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
2. Upravni odjel za gospodarstvo, proračun, financije i društvene djelatnosti, ovdje
3. Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove, ovdje
4. Dosje, ovdje
5. Arhiva