

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17) i Odluke o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Belog Manastira (KLASA: 940-02/21-01/02; URBROJ: 2100/01-01-03-21-1 od 3. ožujka 2021. godine), gradonačelnik Grada Belog Manastira raspisuje

JAVNI NATJEČAJ **o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Belog Manastira**

I.

Objavljuje se Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Belog Manastira (u daljnjem tekstu: Natječaj) prema početno utvrđenoj cijeni kako slijedi:

1. BELI MANASTIR, k.o. Beli Manastir

Namjena – spajanje parcela

- a) Ulica kralja Zvonimira
- k.č.br. 1287 oranica Ulica kralja Zvonimira površine 354m² 12.250,00 kn

2. BELI MANASTIR, k.o. Beli Manastir

Namjena – građevinsko zemljište – izgradnja objekata javne namjene

- a) Ulica Franca Liszta
- k.č.br. 1907/1 oranica u Ulici Franca Liszta površine 5.120m² 277.400,00 kn

3. BELI MANASTIR, k.o. Beli Manastir

Namjena – građevinsko zemljište

- a) Ulica Osječka
- k.č.br. 209 kuća i dvor Osječka ulica 79 površine 2.090m² 75.400,00 kn

4. BELI MANASTIR, k.o. Beli Manastir

Namjena – spajanje parcela

- a) Ulica Osječka
- k.č.br. 210 oranica površine 556m² 20.100,00 kn

5. BELI MANASTIR, k.o. Beli Manastir

Namjena – spajanje parcela

- a) Baranjska ulica
- k.č.br. 440 oranica Crna šuma površine 610m² 19.650,00 kn

6. BRANJIN VRH, k.o. Branjin Vrh

Namjena – poljoprivredno zemljište u građevinskom području

- a) Produžetak Vinogradske ulice
- k.č.br. 537 livada u selu površine 9.510m² 63.050,00 kn

7. ŠUMARINA, k.o. Šumarina

Namjena – spajanje parcela

- a) Šumarina
- k.č.br. 225/2 oranica selo površine 1.571m² 22.700,00 kn

8. ŠUMARINA, k.o. Šumarina

Namjena – spajanje parcela

- a) Šumarina
- k.č.br. 303/2 oranica u selu površine 181m² 2.800,00 kn

9. ŠUMARINA, k.o. Šumarina

Namjena – spajanje parcela

- a) Šumarina
- k.č.br. 224/3 oranica selo površine 1.399m² 20.200,00 kn

II.

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja je najviši ponuđeni iznos.

Najpovoljniji ponuditelj bit će onaj koji ponudi najviši novčani iznos izražen u kunama u apsolutnom iznosu, a ne opisno u odnosu prema drugim ponuditeljima.

III.

Porez na promet i ostale troškove vezane uz kupnju i prijenos vlasništva snosi kupac. Ostali uvjeti kupnje uređuju se ugovorom.

IV.

Predmet Natječaja se kupuje prema načelu "viđeno-kupljeno", što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

V.

Pravo podnošenja ponude imaju fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati nekretnine na području Republike Hrvatske.

VI.

Ponuda mora sadržavati:

1. Iznos ponuđene cijene;
2. Za fizičke osobe: ime i prezime, OIB, adresa prebivališta, preslika osobne iskaznice i domovnice; za pravne osobe: naziv, OIB, sjedište, preslika izvoda iz registra nadležnog trgovačkog suda o registraciji;
3. Dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 20% početne cijene predmeta Natječaja uz naznaku broja računa radi eventualnog povrata jamčevine.

Ponuda može sadržavati i druge ponudbene uvjete ponuditelja.

VII.

Sudionici Natječaja dužni su uplatiti jamčevinu u visini 20% početno utvrđene cijene za predmet Natječaja za koji podnose ponudu za kupnju na račun Grada Belog Manastira IBAN: HR9823400091801300008, model – 68, poziv na broj - 7757-OIB ponuditelja, opis plaćanja - jamčevina za kupnju nekretnine. Dokaz o uplaćenju jamčevine mora biti priložen uz ponudu. U protivnom će se ponuda smatrati nevaljanom. Uplata jamčevine vrši se nalogom za plaćanje (ne kompenzacijom).

Jamčevina će se u slučaju odustanka od kupnje u bilo kojoj fazi natječajnog postupka od otvaranja ponuda i dalje smatrati odustatninom.

Ponuditeljima koji nisu uspjeli u postupku Natječaja, jamčevina se vraća u roku 15 dana od okončanja postupka Natječaja, dok se položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena zadržava i uračunava u ugovornu cijenu.

Postupak Natječaja, pod uvjetima i u postupku utvrđenim ovim Natječajem i Odlukom o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Belog Manastira (KLASA: 940-02/21-01/02; URBROJ: 2100/01-01-03-21-1 od 3. ožujka 2021. godine) provodi Povjerenstvo za provedbu Natječaja koje osniva gradonačelnik ad hoc. O otvaranju ponuda vodi se zapisnik. Ponuditelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda.

Nepravodobne, neuredne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

VIII.

Ponuditelj može izmijeniti predanu ponudu prije isteka roka za podnošenje ponuda, a povući je najkasnije do otvaranja ponuda. Izmjena ponude mora biti podnesena u pismenom obliku, a obavijest o povlačenju može se dati i usmeno na zapisnik o otvaranju ponuda.

Ponuditelj, odnosno njegov zastupnik ili punomoćnik koji je nazočan otvaranju ponuda mogu iznijeti prigovor u svezi s postupkom otvaranja ponuda i sadržajem ponude drugih ponuditelja koji će se unijeti u zapisnik.

IX.

Ponude ponuditelja uz koje ne bude priložena dokumentacija iz točke VI. i točke X. stavak 2. ovog Natječaja, a koja se smatra bitnim sastojcima ponude, kao i ponude čija dokumentacija ne bude dopunjena u smislu stavka 2. ove točke, Povjerenstvo će odbaciti.

Iznimno, u slučaju da na Natječaj za pojedinu nekretninu pristigne samo jedna ponuda i da ista ne sadrži dokumente koji se smatraju bitnim sastojcima ponude, Povjerenstvo će pozvati ponuditelja da u određenom roku dopuni takvu ponudu.

X.

Ponudu mogu podnijeti dva ili više ponuditelja. Zajednička ponuda obvezuje sve ponuditelje koji podnose zajedničku ponudu. Svi ponuditelji solidarno odgovaraju za uredno ispunjenje obveze.

Zajednička ponuda mora sadržavati i ovlasti za jednog od ponuditelja da zastupa sve ponuditelje što se dokazuje uredno potpisanim punomoći od strane svih ponuditelja.

XI.

U slučaju da na Natječaj za pojedinu nekretninu stignu dvije ili više ponuda s jednakim uvjetima (jednaka ponudbena cijena), Natječaj će se nastaviti usmenim javnim nadmetanjem zainteresiranih ponuditelja.

XII.

Gradonačelnik na temelju uvjeta Natječaja i zapisnika Povjerenstva donosi odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u postupku Natječaja.

Odluka iz stavka 1. ove točke dostavlja se svim sudionicima natječaja, s obrazloženjem i uputom o pravu na prigovor, u roku od 15 dana od dana donošenja te odluke.

Gradonačelnik Grada Belog Manastira pridržava pravo poništiti objavljeni Natječaj u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja, do donošenja odluke o prihvatu ponude.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude nakon završetka postupka javnog otvaranja ponuda, koji ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji ili ne uplati u cijelosti ponuđenu cijenu u za to ostavljenom roku, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a gradonačelnik pridržava pravo izabrati drugog ponuditelja među prispjelim ponudama sukladno utvrđenim uvjetima ili raspisati novi natječaj.

XIII.

Ponuđeni iznos za kupnju odabrani ponuditelj je dužan uplatiti u roku od 30 dana, računajući od dana primitka poziva na sklapanje ugovora s tim da je prilikom potpisa ugovora dužan donijeti dokaz o izvršenoj uplati cjelokupnog ponuđenog iznosa.

U slučaju odustanka od kupnje u bilo kojem trenutku do konačne uplate ponuđenog iznosa, prodavatelj kupcu ne vraća uplaćene iznose.

XIV.

Pismene ponude u zatvorenoj omotnici s naznakom PONUDA ZA NATJEČAJ - KUPNJA NEKRETNINA - NE OTVARAJ predaju se u Grad Beli Manastir, soba broj 220 ili poštom preporučeno na adresu primatelja: Grad Beli Manastir, Ulica kralja Tomislava 53, 31300 Beli Manastir.

Otvaranje ponuda obaviti će se 22. ožujka 2021. godine u 12:00 sati, u Belom Manastiru, Ulica kralja Tomislava 53, I. kat - vijećnica.

Krajnji rok za predaju ponuda je datum i vrijeme otvaranja ponuda, bez obzira na način dostave.

Sve obavijesti glede predmeta Natječaja i vremena razgledavanja mogu se dobiti tijekom uredovnog vremena u Upravnom odjelu za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove Grada Belog Manastira, u Belom Manastiru, Ulica kralja Tomislava 53, I. kat, soba broj 210 ili na telefon 710-210.