

SLUŽBENI GLASNIK

Grada Belog Manastira

SADRŽAJ

	Str.		Str.
		AKTI GRADSKOG VIJEĆA	
2.		12.	
Statutarna odluka o izmjenama i dopunama Statuta Grada Belog Manastira	12	Zaključak (o usvajanju Obavijesti o stanju sigurnosti na području Grada Belog Manastira za vremensko razdoblje od 1. listopada do 31. prosinca 2020. godine Policijske postaje Beli Manastir)	38
3.		AKTI GRADONAČELNIKA	
Odluka o donošenju 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira	17	9.	
4.		Zaključak o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup lokacija za postavljanje reklamnih panoa na stupove javne rasvjete na području Grada Belog Manastira.....	39
Odluka o dopuni Odluke o hitnim mjerama potpore stanovništvu i pravnim subjektima na području Grada Belog Manastira	35	10.	
5.		Plan prijma u službu u upravna tijela Gradske uprave Grada Belog Manastira za 2021. godinu	40
Odluka o dodjeli sredstava Proračuna Grada Belog Manastira političkim strankama	36	11.	
6.		Odluka o iznosu jednokratne novčane pomoći povodom rođenja djeteta za područje Grada Belog Manastira.....	41
Odluka o davanju suglasnosti na sklapanje ugovora u postupcima nabave sukladno Planu nabave Grada Belog Manastira za 2021. godinu	36	12.	
7.		Odluka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja u postupku Natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u Poslovnoj zoni "Beli Manastir-Zapad" ...	41
Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na Prijedlog Statuta Javne profesionalne vatrogasne postrojbe Beli Manastir	37	13.	
8.		Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira.....	42
Zaključak o usvajanju Izvješća o radu Gradskog vijeća Grada Belog Manastira za 2020. godinu.....	37	14.	
9.		Odluka o davanju u zakup lokacija za postavljanje reklamnih panoa na stupove javne rasvjete na području Grada Belog Manastira.....	44
Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu gradonačelnika Grada Belog Manastira za razdoblje od 1. srpnja do 31. prosinca 2020. godine.....	37		
10.			
Zaključak o usvajanju Izvješća o utrošku tekuće proračunske pričuve za razdoblje od 01.12. do 31.12.2020. godine	38		
11.			
Zaključak (o usvajanju Obavijesti o stanju sigurnosti na području Grada Belog Manastira za vremensko razdoblje od 1. srpnja do 30. rujna 2020. godine Policijske postaje Beli Manastir)	38		

2.

Temeljem članka 35. stavak 1. točka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), te članka 42. stavak 1. točka 1. i članka 100. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20) Gradsko vijeće Grada Belog Manastira **na 37. sjednici održanoj dana 22. veljače 2021. godine**, donijelo je

**STATUTARNU ODLUKU
O IZMJENAMA I DOPUNAMA STATUTA
GRADA BELOG MANASTIRA**

Članak 1.

U Statutu Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20), u članku 20. iza riječi: "putem referendum a i" riječ: "mjesnog" briše se.

Članak 2.

Članak 21. mijenja se i glasi:

"

- (1) Referendum se može raspisati radi odlučivanja o prijedlogu o promjeni Statuta Grada, o prijedlogu općeg akta ili drugog pitanja iz djelokruga Gradskog vijeća, kao i o drugim pitanjima određenim zakonom i ovim Statutom.
- (2) Referendum na temelju zakona i ovoga Statuta raspisuje Gradsko vijeće.
- (3) Na postupak provođenja referenduma odgovarajuće se primjenjuju odredbe zakona kojim se uređuje provedba referenduma.
- (4) Na odluke donesene u svezi s referendumom i na referendumu primjenjuju se odredbe članka 108. do 111. ovoga Statuta."

Članak 3.

Članak 22. mijenja se i glasi:

"

- (1) Raspisivanje referenduma može predložiti najmanje jedna trećina članova Gradskog vijeća, gradonačelnik, 20% ukupnog broja birača u Gradu i većina vijeća mjesnih odbora na području Grada.
- (2) Ako je raspisivanje referenduma predložila najmanje jedna trećina članova Gradskog vijeća, odnosno ako je raspisivanje referenduma predložio gradonačelnik te ako je raspisivanje referenduma predložila

većina vijeća mjesnih odbora na području Grada, Gradsko vijeće dužno je izjasniti se o podnesenom prijedlogu te ako prijedlog prihvati, donijeti odluku o raspisivanju referenduma u roku od 30 dana od zaprimanja prijedloga. Odluka o raspisivanju referenduma donosi se većinom glasova svih članova Gradskog vijeća.

- (3) Ako je raspisivanje referenduma predložilo 20% od ukupnog broja birača u Gradu, predsjednik Gradskog vijeća dužan je dostaviti zaprimljeni prijedlog tijelu državne uprave nadležnom za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu u roku od 30 dana od zaprimanja prijedloga. Tijelo državne uprave nadležno za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu će u roku od 60 dana od dostave utvrditi ispravnost podnesenog prijedloga, odnosno utvrditi je li prijedlog podnesen od potrebnog broja birača u Gradu i je li referendumsko pitanje sukladno odredbama Zakona te odluku o utvrđenom dostaviti Gradskom vijeću. Ako tijelo državne uprave nadležno za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu utvrdi da je prijedlog ispravan, Gradsko vijeće raspisat će referendum u roku od 30 dana od zaprimanja odluke. Protiv odluke tijela državne uprave kojom je utvrđeno da prijedlog nije ispravan nije dozvoljena žalba, već se može pokrenuti upravni spor pred Visokim upravnim sudom Republike Hrvatske.
- (4) Ukoliko se prijedlog o raspisivanju referenduma ne prihvati, Gradsko vijeće dužno je o razlozima odbijanja prijedloga obavijestiti predlagače.
- (5) Gradsko vijeće može raspisati savjetodavni referendum o pitanjima iz svog djelokruga."

Članak 4.

Članak 24. mijenja se i glasi:

"Pravo glasovanja na referendumu imaju građani koji imaju prebivalište na području Grada i upisani su u popis birača."

Članak 5.

Članak 27. mijenja se i glasi:

"

- (1) Zborovi građana mogu se sazvati radi izjašnjavanja građana o pojedinim pitanjima i prijedlozima iz samoupravnog djelokruga Grada te raspravljanja o potrebama i interesima građana od lokalnog značenja, u skladu sa zakonom i ovim Statutom.
- (2) Mišljenje dobiveno od zbora građana obvezatno je za mjesni odbor, a

savjetodavno za Gradsko vijeće i gradonačelnika."

Članak 6.

Članak 28. mijenja se i glasi:

"

- (1) Zborove građana saziva vijeće mjesnog odbora u skladu s ovim Statutom.
- (2) Zborove građana može sazvati i Gradsko vijeće te gradonačelnik radi raspravljanja i izjašnjavanja građana o pitanjima od značenja za Grad.
- (3) Zborovi građana sazivaju se za cijelo područje ili za dio područja mjesnog odbora, koji čini zasebnu cjelinu.
- (4) Kada zborove građana saziva Gradsko vijeće ili gradonačelnik, zborovi građana sazivaju se za cijelo područje ili za dio područja Grada, pojedina naselja ili dijelove naselja na području Grada, a mogu se sazvati i za cijelo područje ili za dio područja mjesnog odbora koji čini zasebnu cjelinu."

Članak 7.

Članak 29. mijenja se i glasi:

"

- (1) Zbor građana saziva se javnim upućivanjem poziva.
- (2) Javni poziv iz stavka 1. ovoga članka se može uputiti preko sredstava javnog priopćavanja, oglašavanjem na oglasnim pločama, oglasnim stupovima, na internet stranici Grada ili na drugi prikladan način.
- (3) Poziv na zbor građana sadrži mjesto i vrijeme održavanja zbora građana te pitanja o kojima se građani izjašnjavaju."

Članak 8.

Članak 31. mijenja se i glasi:

"Način sazivanja, rada i odlučivanja na zboru građana uređuje se općim aktom Grada u skladu sa zakonom i ovim Statutom."

Članak 9.

Članak 32. mijenja se i glasi:

"

- (1) Građani imaju pravo Gradskom vijeću predlagati donošenje općeg akta ili rješavanje određenog pitanja iz njegova djelokruga te podnositi peticije o pitanjima iz samoupravnog djelokruga Grada od lokalnog značenja, u skladu sa zakonom i ovim Statutom.
- (2) O prijedlogu i peticiji iz stavka 1. ovoga članka Gradsko vijeće mora raspravljati ako ga potpisom podrži najmanje 10% od ukupnog broja birača u Gradu te dati

odgovor podnositeljima najkasnije u roku od tri mjeseca od zaprimanja prijedloga.

- (3) Prijedlozi i peticije iz stavka 1. ovoga članka mogu se podnijeti i elektroničkim putem u skladu s tehničkim mogućnostima Grada.
- (4) Način podnošenja prijedloga i peticija, odlučivanja o njima i druga pitanja uređuju se općim aktom Grada u skladu sa zakonom i ovim Statutom."

Članak 10.

U članku 33. iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

"(5) Predstavke i pritužbe iz stavka 1. ovoga članka mogu se podnijeti i elektroničkim putem u skladu s tehničkim mogućnostima Grada."

Članak 11.

U članku 36. stavci 5., 6. i 7. se brišu.

Dosadašnji stavak 8. postaje stavak 5.

Iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

"Radi ostvarenja odgovarajuće zastupljenosti nacionalnih manjina u Gradskom vijeću, Vlada Republike Hrvatske raspisat će dopunske izbore za predstavnike nacionalnih manjina u roku od 90 dana od konstituiranja Gradskog vijeća, u kojem slučaju broj članova Gradskog vijeća može biti paran."

Članak 12.

U članku 37. stavku 1. brojka: "17" zamjenjuje se brojkom: "15".

Članak 13.

U članku 38. stavku 4. točka iza riječi: " s posebnom odlukom Gradskog vijeća" briše se, dodaje se zarez i riječi: "a određuje se u neto iznosu po članu Gradskog vijeća tako da ukupna godišnja neto naknada po članu Gradskog vijeća ne smije iznositi više od 10.000,00 kuna."

Iz stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

"Naknada za predsjednika Gradskog vijeća može se odrediti u iznosu uvećanom za najviše 50%, a za potpredsjednike u iznosu uvećanom za najviše 30% pripadajuće naknade utvrđene stavkom 4. ovoga članka."

U dosadašnjem stavku 5. koji postaje stavak 6. riječ: "neplaćeni" briše se, a točka na kraju rečenice zamjenjuje se zarezom te se dodaju riječi: "sukladno sporazumu s poslodavcem."

Stavak 6. postaje stavak 7.

Članak 14.

U članku 40. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

" (2) Sjednice predstavničkog tijela mogu se sazivati i elektroničkim putem.

(3) U slučaju nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje trenutačno ugrožava pravni poredak, život, zdravlje ili sigurnost stanovništva te imovinu veće vrijednosti, za vrijeme trajanja posebnih okolnosti sjednice Gradskog vijeća iznimno se mogu održavati elektroničkim putem."

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 4.

Članak 15.

U članku 41. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

" (2) Poslovníkom iz stavka 1. ovoga članka uredit će se osiguranje praćenja rasprave i sudjelovanje u radu i odlučivanju."

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 16.

U članku 43. stavku 1. točka 6. mijenja se i glasi:

"6. ako ne raspiše referendum na prijedlog birača kada je utvrđeno da je dopušteni prijedlog podnesen od dovoljnog broja birača, u skladu s odredbama zakona kojim se uređuje sustav jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i zakona kojim se uređuje raspisivanje referenduma,"

Iza točke 7. dodaju se točke 8. i 9. koje glase:

"8. ako ne raspiše referendum za opoziv iz članka 56. stavak 3. ovoga Statuta,

9. ako ne donese proračun u roku od 45 dana od objave presude Visokog upravnog suda Republike Hrvatske kojom je proračun ukinut u postupku ocjene zakonitosti općeg akta, osim u slučaju iz članka 97. stavak 1. ovoga Statuta."

Članak 17.

Članak 53. mijenja se i glasi:

"(1) Gradonačelnik je izvršno tijelo Grada i obavlja izvršne poslove u Gradu.

(2) Iznimno, od stavka 1. ovoga članka, izvršno tijelo je i zamjenik gradonačelnika koji obnaša dužnost gradonačelnika u slučajevima propisanim zakonom kojim se uređuje ustrojstvo lokalne i područne (regionalne) samouprave.

(3) Zamjenik koji obnaša dužnost gradonačelnika je zamjenik gradonačelnika, koji je izabran na neposrednim izborima zajedno s gradonačelnikom, a dužnost gradonačelnika, obnaša ako je mandat gradonačelnika, prestao nakon isteka dvije godine mandata u Gradu.

(4) Zamjenik koji obnaša dužnost gradonačelnika je i zamjenik gradonačelnika, koji je izabran na neposrednim izborima zajedno s gradonačelnikom,

a dužnost gradonačelnika, obnaša ako je gradonačelnik, za vrijeme trajanja mandata spriječen u obavljanju svoje dužnosti.

(5) Zamjenik iz stavaka 2., 3. i 4. ovoga članka koji obnaša dužnost gradonačelnika, ima sva prava i dužnosti gradonačelnika."

Članak 18.

U članku 54. stavku 1. riječi: "njegovi zamjenici" zamjenjuju se riječima: "zamjenik gradonačelnika".

U stavku 2. riječi: "njegovi zamjenici" zamjenjuju se riječima: "zamjenik gradonačelnika".

Iza stavka 2. dodaju se stavci 3., 4., 5., 6. i 7. koji glase:

"(3) Gradonačelnik i zamjenik gradonačelnika odlučit će hoće li dužnost na koju su izabrani obavljati profesionalno, a pisanu obavijest o tome na koji će način obnašati dužnost dužni su dostaviti nadležnom tijelu Grada u roku od 8 dana od dana stupanja na dužnost.

(4) Za gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika koji nisu postupili na način propisan stavkom 3. ovoga članka smatra se da dužnost obavlja volonterski.

(5) Gradonačelnik i zamjenik gradonačelnika mogu promijeniti način obavljanja dužnosti u tijeku mandata, dostavom pisane obavijesti o promjeni načina obavljanja dužnosti nadležnom tijelu Grada.

(6) Ako u obavijesti iz stavka 5. ovoga članka nije naveden dan početka novog načina obavljanja dužnosti, novi način obavljanja dužnosti započinje prvog dana sljedećeg mjeseca nakon dostave te obavijesti.

(7) Osobe koje dužnost obavljaju volonterski ne mogu promijeniti način obavljanja dužnosti u godini održavanja redovnih lokalnih izbora."

Članak 19.

U članku 55. stavku 1. riječi: "njegovim zamjenicima" zamjenjuju se riječima: "zamjeniku gradonačelnika".

Članak 20.

U članku 56. stavku 1. riječi: "i njegovi zamjenici koji su izabrani" zamjenjuju se riječima: "i zamjenik gradonačelnika koji je izabran".

U stavku 3. riječi: "člankom 22. stavkom 2." zamjenjuju se riječima: "člankom 22. stavkom 3.".

U stavku 4. riječi: "i njegovih zamjenika koji su izabrani" zamjenjuju se riječima: "i zamjenika gradonačelnika koji je izabran".

U stavku 6. riječi: "i njegovih zamjenika" zamjenjuju se riječima: "i zamjenika gradonačelnika koji je izabran zajedno s njim".

Članak 21.

U članku 57. riječi: "i njegovih zamjenika koji su izabrani" zamjenjuju se s riječima: "i zamjenika gradonačelnika koji je izabran".

Članak 22.

Članak 58. mijenja se i glasi:

"(1) Ako prije isteka dvije godine mandata prestane mandat gradonačelniku, raspisat će se prijevremeni izbori za gradonačelnika i njegovog zamjenika. Do provedbe prijevremenih izbora dužnost gradonačelnika obnašat će njegov zamjenik koji je izabran zajedno s njim, a ako je mandat prestao i zamjeniku, do provedbe prijevremenih izbora dužnost gradonačelnika obnašat će povjerenik Vlade Republike Hrvatske.

(2) Ako nakon isteka dvije godine mandata prestane mandat gradonačelniku, neće se raspisati prijevremeni izbori za gradonačelnika, a dužnost gradonačelnika do kraja mandata obnašat će njegov zamjenik koji je izabran zajedno s njim.

(3) Ako za vrijeme trajanja mandata gradonačelnika prestane mandat samo njegovom zamjeniku koji je izabran s njim, neće se raspisati prijevremeni izbori za zamjenika gradonačelnika.

(4) Ako prestane mandat zamjeniku koji obnaša dužnost gradonačelnika iz stavka 2. ovoga članka, raspisat će se prijevremeni izbori za gradonačelnika i njegovog zamjenika. Do provedbe prijevremenih izbora dužnost gradonačelnika obnašat će povjerenik Vlade Republike Hrvatske.

(5) Ako je prestanak mandata gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika nastupio opozivom, raspisat će se prijevremeni izbori za gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika. Do provedbe prijevremenih izbora dužnost gradonačelnika obnašat će povjerenik Vlade Republike Hrvatske.

(6) O svim promjenama tijekom mandata gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika, pročelnik upravnog tijela nadležnog za službeničke odnose u Gradu dužan je bez odgode obavijestiti tijelo državne uprave nadležno za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu."

Članak 23.

U članku 61. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Gradonačelnik ima jednog zamjenika koji se bira zajedno s njim na neposrednim izborima sukladno posebnom zakonu."

Iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4., 5. i 6. koji glase:

"(4) Ako prije isteka mandata prestane mandat zamjeniku gradonačelnika izabranom iz reda pripadnika nacionalnih manjina, raspisat će se

prijevremeni izbori za zamjenika iz reda pripadnika nacionalnih manjina.

(5) O svim promjenama tijekom mandata zamjenika gradonačelnika izabranom iz reda pripadnika nacionalnih manjina pročelnik upravnog tijela nadležnog za službeničke odnose u Gradu dužan je bez odgode obavijestiti tijelo državne uprave nadležno za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu.

(6) Na sva ostala pitanja vezana uz izbor i mandat zamjenika gradonačelnika iz reda pripadnika nacionalnih manjina odgovarajuće se primjenjuju odredbe zakona kojima se uređuju lokalni izbori vezane uz izbor i mandat gradonačelnika."

Dosadašnji stavci 4., 5., 6., 7., 8. i 9. koji postaju stavci 7., 8., 9., 10., 11. i 12. brišu se.

Članak 24.

Članak 62. mijenja se i glasi:

(1) Gradonačelnika u slučaju duže odsutnosti ili drugih razloga spriječenosti u obavljanju njegove dužnosti zamjenjuje zamjenik koji je izabran zajedno s njim, u skladu sa statutom.

(2) Gradonačelnik, u skladu sa statutom, može obavljanje određenih poslova iz svog djelokruha povjeriti zamjeniku koji je izabran zajedno s njim. Pri obavljanju povjerenih poslova zamjenik je dužan pridržavati se uputa gradonačelnika. Povjeravanjem poslova iz svog djelokruha zamjeniku ne prestaje odgovornost gradonačelnika za njihovo obavljanje.

Članak 25.

U članku 63. stavku 1. riječi: "njegovim zamjenicima" zamjenjuju se riječima: "zamjeniku gradonačelnika", a riječi: "njegovih zamjenika" zamjenjuju se riječima: "zamjenika gradonačelnika".

Članak 26.

U članku 64. stavku 1. riječi: "njegove zamjenike koji su izabrani" zamjenjuju se riječima: "njegovog zamjenika koji je izabran".

Članak 27.

U članku 67. stavku 1. točka 4. mijenja se i glasi: "4. kada prestane mandat gradonačelniku i zamjeniku gradonačelnika koji je izabran zajedno s njim u slučaju iz članka 57., članka 58. i članka 97. ovoga Statuta odnosno odgovarajućih odredbi zakona kojim se uređuje ustrojstvo lokalne i područne (regionalne) samouprave,".

Članak 28.

U članku 75. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

"Grad osigurava obavljanje upravnih i stručnih poslova iz stavka 1. ovoga članka u okviru svojih upravnih tijela".

Članak 29.

Iza članka 95. dodaje se članak 95.a koji glasi:

"Članak 95.a

- (1) Grad je dužan javno objaviti informacije o trošenju proračunskih sredstava na svojoj mrežnoj stranici tako da te informacije budu lako dostupne i pretražive.
- (2) Objava informacija iz stavka 1. ovoga članka obavlja se u skladu s odredbama zakona kojim se uređuje planiranje, izrada, donošenje i izvršavanje proračuna te uputa i drugih akata ministarstva nadležnog za financije."

Članak 30.

U članku 98. stavku 2. točka na kraju rečenice zamjenjuje se zarezom i dodaju se riječi:

"te drugog ovlaštenog predlagatelja utvrđenog poslovníkom Gradskog vijeća."

Članak 31.

Iza članka 98. dodaju se članci 98.a., 98.b i 98.c koji glase:

"Članak 98.a

Kada je u Gradu konstituirano novoizabrano Gradsko vijeće nakon provedenih prijevremenih izbora, do donošenja proračuna Grada financiranje se obavlja izvršavanjem redovnih i nužnih rashoda i izdataka temeljem odluke o financiranju nužnih rashoda i izdataka koju donosi gradonačelnik.

Članak 98.b

- (1) Kada u postupku nadzora zakonitosti općeg akta nadležno tijelo državne uprave donese odluku o obustavi proračuna, odnosno odluku o potvrdi odluke gradonačelnika o obustavi proračuna, za vrijeme trajanja obustave proračuna financiranje se obavlja izvršavanjem redovnih i nužnih rashoda i izdataka temeljem odluke o financiranju nužnih rashoda i izdataka koju donosi gradonačelnik.
- (2) Ako Visoki upravni sud Republike Hrvatske u postupku ocjene zakonitosti općeg akta ukine proračun Grada, Gradsko vijeće dužno je donijeti proračun u roku od 45 dana od objave

presude Visokog upravnog suda Republike Hrvatske u "Narodnim novinama". Do donošenja proračuna financiranje se obavlja izvršavanjem redovnih i nužnih rashoda i izdataka temeljem odluke o financiranju nužnih rashoda i izdataka koju donosi gradonačelnik.

Članak 98.c

Na sadržaj odluke o financiranju nužnih rashoda i izdataka iz članka 98.a i 98.b ovoga Statuta primjenjuje se odredba članka 98. stavka 6. ovoga Statuta."

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 32.**

Vijećnici Gradskog vijeća Grada Belog Manastira zatečeni na dužnosti u trenutku stupanja na snagu ove Statutarne odluke nastavljaju s obnašanjem dužnosti do isteka tekućeg mandata.

Članak 33.

Odluke i drugi akti doneseni na temelju Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20) i zakona, uskladit će se s odredbama ovoga Statuta i zakona kojima se uređuje pojedino područje.

Članak 34.

Ova Statutarna odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira" osim članaka 13., 17., 20., 21., 22., 23. stavak 2., 24., 27. i 31. koji stupaju na snagu na dan stupanja na snagu odluke o raspisivanju prvih sljedećih redovnih lokalnih izbora za članove predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te općinske načelnike, gradonačelnike i župane.

KLASA: 012-03/21-01/01

URBROJ: 2100/01-01-01-21-5

Beli Manastir, 22. veljače 2021. godine

PREDSJEDNIK
Igor Franjić, v.r.

3.

Na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 13. stavak 1. točka 11. Odluke o izradi 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 8/20), članka 42. točka 5. i članka 100. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira, **na 37. sjednici održanoj dana 22. veljače 2021. godine**, donijelo je

**ODLUKU
O DONOŠENJU 3. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA GRADA BELOG MANASTIRA**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se 3. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 5/06, 7/07 i 5/12).

Članak 2.

3. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira (u daljnjem tekstu: Plan) sastoje se od knjige pod nazivom: "3. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira", broj Plana: 15/2019. godine.

Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

Članak 3.

Plan sadržava tekstualni i grafički dio, kako slijedi:

0. OPĆI DIO**1. Naslovna stranica****2. Potpisni list****3. Sadržaj****4. Izvadak iz sudskog registra****5. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja****6. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu****7. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja****A) TEKSTUALNI DIO****0. UVOD****1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA****2. ODREDBE ZA PROVEDBU****B) KAROGRAFSKI PRIKAZI (GRAFIČKI DIO)**

O. Obuhvat izmjena i dopuna	1:25.000
1. Korištenje i namjena površina	1:25.000
2.A. Promet	1:25.000
2.B. Pošta i elektroničke komunikacije	1:25.000
2.C. Cijevni transport plina	1:25.000
2.D. Elektroenergetika	1:25.000
2.E. Vodnogospodarski sustav	1:25.000
3.A. Uvjeti korištenja	1:25.000
3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25.000
4.A. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - Gradsko naselje Beli Manastir	1: 5.000
4.B. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - Naselje Branjin Vrh	1: 5.000
4.C. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - Naselje Šećerana	1: 5.000
4.D. GRAĐEVINSKO PODRUČJE Naselje Šumarina	1: 5.000
4.E. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BELI MANASTIR – PODRUČJE "BRDO"	1: 5.000
4.F. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA Farma Mala Karašica i Groblje naselja Šećerana	1: 5.000
4.G. IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA Groblje "ADICA"	1: 5.000

C) STRUČNE PODLOGE I PROPISI NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA**D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU****E) IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE****F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA****II. ODREDBE ZA PROVEDBU****Članak 4.**

Iznad naslova "1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE", dodaje se naslov koji glasi:

"A. ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJU AKTI ZA PROVEDBU PROSTORNIH PLANOVA I GRAĐEVINSKE DOZVOLE"**Članak 5.**

U članku 4., stavak (1) podstavak (2), točka "a)", mijenja se i glasi:

- a) Izdvojena građevinska područja izvan naselja:

- gospodarske namjene-farma "Mala Karašica",
- groblja naselja Šećerana,
- groblja "Adica".

U članku 4., stavak (1) podstavak (2), točka "h)", mijenja se i glasi:

"h) Odlagalište otpada, pretovarna stanica, reciklažno dvorište, reciklažno dvorište građevnog otpada, sortirnica, kompostana na zajedničkoj lokaciji unutar građevinskog područja naselja Beli Manastir."

Članak 6.

U članku 5., stavku 1., podstavak 1., tekst u zagradi koji glasi:

"(izgrađeni i neizgrađeni dio)"

Zamjenjuje se i glasi:

"(izgrađeni i neizgrađeni dio, te neizgrađeni ali uređeni dio)".

U članku 5., stavku 1., podstavak 2. mijenja se i glasi:

"- osobito vrijedno poljoprivredno tlo detaljnije se određuje na temelju specijalizirane studije ili elaborata kojim se detaljnije definira vrijednost tla,"

U članku 5., stavku 1., podstavak 5., riječi:

"bonitetnoj klasi"

Zamjenjuju se riječima:

"vrijednosti tla".

U članku 5., stavak (1), posljednji podstavak, mijenja se i glasi:

"- građevine iz sustava gospodarenje otpadom (odlagalište otpada, pretovarna stanica, reciklažno dvorište, reciklažno dvorište građevnog otpada, sortirnica i kompostana) nalaze se unutar kč.br. 3058 k.o. Beli Manastir, unutar granica građevinskog područja naselja Beli Manastir."

Članak 7.

Članak 6. mijenja se i glasi:

"(1) Prometne, energetske i vodnogospodarske građevine određene su funkcijom i kategorijom i prikazane na kartografskim prikazima br. 2.A. do 2.E.

(2) Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:

- za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom parcelom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine u širini koridora definiranog prema posebnim propisima.
- trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:
 - za planiranu autocestu u koridoru Vc, 200,0 m,
(izrađeno Idejno rješenje trase i Studija o utjecaju na okoliš)
 - za planiranu zaobilaznicu Belog Manastira 100,0 m,
 - za magistralne vodove vodoopskrbe 300,0 m,
 - za ostale vodoopskrbne cjevovode 300,0 m,
 - za kolektore odvodnog sustava 300,0 m,
 - za vodne površine 300,0 m,
 - za dalekovode 110kV 500,0 m.

(3) Širina koridora iz stavka 2. ovog članka, utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine, prikazane u kartografskom prikazu.

(4) Iznimno, širine planiranih infrastrukturnih koridora iz stavka 2. ovog članka mogu biti i manje ukoliko su utvrđene na kartografskim prikazima.

(5) Koridorom planirane infrastrukture unutar građevinskih područja, a koji nije prikazan na kartografskim prikazima građevinskih područja u mjerilu 1:5.000, smatraju se površine javne namjene (izuzev groblja).

(6) Za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrđena su područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa u radijusu od 1500 m. Područja su omeđena kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena.

(7) Unutar zaštitnih koridora postojeće infrastrukture moguće je planirati i novu istovrsnu infrastrukturu, iako ista nije prikazana na kartografskim prikazima PPUG."

Članak 8.

U članku 8., stavku 1., zadnji podstavak mijenja se i glasi:

"- prostoru od 100 metara od granične crte".

U članku 8., stavak 2., mijenja se i glasi:

(2) Područja posebnih ograničenja iz stavka 1., prikazana su na grafičkim prikazima br. 3.A. "Uvjeti korištenja", 3.B. "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" i 4.A.-4.G.

Članak 9.

U članku 9., stavku 1., podstavci 5. i 6. mijenjaju se i glase:

"- vodozaštitno područje crpilišta na temelju Odluke o zaštiti izvorišta/crpilišta, donesene sukladno posebnom propisu,
- granicu inundacijskog pojasa utvrđuje nadležno tijelo sukladno posebnom propisu."

U članku 9., stavku 1., briše se zadnji podstavak koja glasi:

"- zaštitne i sigurnosne zone oko građevina obrane utvrđuje nadležno tijelo obrane"

Članak 10.

Članak 14., mijenja se i glasi:

"U području 100 metara od granične crte:

- u postupku izdavanja lokacijske dozvole, građevinske dozvole ili drugog akta za provođenje prostornog plana, odnosno akta kojim se dozvoljava građenje, za građenje u prostoru 100 metara od granične crte, nadležno upravno tijelo, odnosno ministarstvo nadležno za poslove graditeljstva i prostornog uređenja dužno je pribaviti posebne uvjete nadležnog Ministarstva nadležnog za nadzor državne granice, sukladno posebnom zakonu.

- lokacijska dozvola, građevinska dozvola ili drugi akt za provođenje prostornog plana odnosno akt kojim se dozvoljava građenje, za građenje u području 100 metara od granične crte, ne može se izdati ako bi građevina u tom području ometala obavljanje poslova nadzora državne granice i ako je to protivno odredbama međunarodnog ugovora."

Članak 11.

U članku 15., u podstavku a) Prometne građevine točka "Željezničke građevine s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima, osim industrijskih kolosijeka", u prvoj podtočki briše se dio rečenice koji glasi :

"od značaja".

U članku 15., briše se podstavak d) koji glasi:

"d) Građevine posebne namjene
- Vojarna "Beli Manastir" u Belom Manastiru."

Članak 12.

U članku 16., podstavak "b)" Energetske građevine točka Elektroenergetske građevine, dosadašnje podtočke se zamjenjuju i glase:

- "- DV 110 kV Osijek-Beli Manastir
- DV 110 kV Valpovo-Beli Manastir
- DV 110 kV Beli Manastir-Kneževi Vinogradi
- DV 2x110 kV priključak TS Branjin Vrh na 110 kV DV Valpovo-Beli Manastir
- DV 2x110 kV TS Beli Manastir-TS Branjin Vrh
- TS 110/35/10(20) kV Beli Manastir
- TS 110/35/10(20) kV Branjin Vrh
- DV 35 kV TS 110/35/10(20) kV Beli Manastir-TS 35/10(20) kV Kneževi Vinogradi
- DV 35 kV TS 110/35/10(20) kV Beli Manastir-TS 35/10(20) kV Branjin Vrh
- DV 35 kV TS 11/35/10(20) kV Beli Manastir-Bolman
- TS 35/10(20) kV Branjin Vrh"

Članak 13.

U članku 17., stavku 1., briše se zadnji podstavak koji glasi:

"- prostor za građevine posebne namjene utvrđen je u okviru postojećih granica građevinskih čestica vojnog kompleksa."

Članak 14.

U naslovu 2.2.2. iza članka 22. brišu se riječi:

"stalnog i povremenog stanovanja"

Članak 15.

Članak 24. mijenja se i glasi:

- (1) Građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s ovim planom, te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan ovom planu.
- (2) Građevna čestica ima direktan pristup na prometnu površinu ako je širina regulacijske linije min. 6.0 m ili na način utvrđen planom užeg područja ili člankom 142. ove Odluke.
- (3) Prometna površina iz stavka 1. ovoga članka je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice širine utvrđene u članku 192.-195. ove Odluke koji je koja je spojena na sustav uličnih koridora u naselju i za koji su riješeni imovinsko-pravni odnosi. Iznimno, čestica na kojoj su postojeće legalno izgrađene građevine može imati osiguran pristup i na drugi način sukladno posebnom propisu."

Članak 16.

Članak 25. mijenja se i glasi:

"Za građevine koje se postavljaju na površine javne namjene (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, spomenici i drugi elementi urbane opreme i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine."

Članak 17.

U članku 28., tekst koji glasi: "na javnu površinu" zamjenjuje se i glasi: "na površinu javne namjene".

Članak 18.

U članku 29., tekst koji glasi: "javne površine" zamjenjuje se i glasi: "površine javne namjene".

Članak 19.

Iza članka 34., dodaje se članak 34.a. koji glasi:

"Članak 34.a

Iznimno u slučaju rekonstrukcije postojeće zgrade, udaljenosti propisane u člancima 33.i 34. mogu biti i manje, ali ne manje od postojećih udaljenosti."

Članak 20.

U članku 38., tekst koji glasi: "javnu površinu" zamjenjuje se i glasi: "površinu javne namjene".

Članak 21.

U članku 39., riječi: "javnu površinu" zamjenjuju se riječima: "površinu javne namjene" u odnosnom padežu.

Članak 22.

U odredbama članaka: 40., 43., 98., 129., 154., 198. i 302., riječi: "bruto izgrađena površina" u različitim padežima, zamjenjuju se riječima: "građevinska (bruto) površina" u odnosnim padežima.

Članak 23.

U članku 40., riječi: "javna površina" u različitim padežima, zamjenjuju se riječima: "površina javne namjene" u odnosnom padežu.

Članak 24.

U članku 57., stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko površine javne namjene ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na površini javne namjene ili onemogućavati njihovo korištenje."

Članak 25.

Članak 59., mijenja se i glasi:

"(1) Na neizgrađenom dijelu građevinskog područja, koje je prikazano na kartografskim prikazima građevinskog područja, ne može se graditi ako zemljište nije opremljeno na minimalnoj razini.

(2) Minimalna razina komunalne opremljenosti u građevinskim područjima naselja je sljedeća:
- da postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine (kolnik izveden u kamenom materijalu min. širine 5,0 m izuzev građevinskog područja naselja Beli Manastir – područje Brdo, gdje je minimalna širina puta 4,0 m.),
- mogućnost priključka na sustav odvodnje otpadnih voda sukladno ovim Odredbama.

(3) Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema prethodnom stavku nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju kolni prilaz i sustav odvodnje otpadnih voda."

Članak 26.

U članku 85., brišu se riječi:

"stalnog stanovanja"

Članak 27.

U članku 98., stavku 1., prije tablice, dodaje se tekst koji glasi:

"Za gradnju građevina gospodarske namjene (PPUT) utvrđuju se sljedeći uvjeti:"

Članak 28.

U članku 103., brišu se riječi:

"stalnog stanovanja"

Članak 29.

U članku 132., briše se tekst:

"... i reciklažna dvorišta"

Članak 30.

Članak 135., briše se.

Članak 31.

U naslovu 2.2.9. iza članka 135. riječi: "javnim površinama", zamjenjuju se riječima: "površinama javne namjene".

Članak 32.

U članku 136., stavku 1., riječi: "javnim površinama", zamjenjuju se riječima: "površinama javne namjene".

Članak 33.

U članku 137., stavku 1., riječi: "javnim površinama", zamjenjuju se riječima: "površinama javne namjene"

Članak 34.

U članku 139., riječ: "bruto", zamjenjuje se riječima: "građevinskoj (bruto)".

Članak 35.

Iza članka 149., dodaje se članak 149.a. koji glasi:

"Članak 149.a

"(1) Gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede mogu se planirati i graditi kao kao poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje i pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje.

(2) Gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje su:

- građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda,
- građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje,
- ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
- građevine za uzgoj životinja i
- ribnjaci.

(3) Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje su:

- poljoprivredne kućice,
- vinogradarski podrumi,
- spremišta alata, oruđa i strojeva,
- nadstrešnice,
- staklenici i plastenici."

Članak 36.

U članku 150., stavku 1., riječi: "javne površine", zamjenjuju se riječima: "prometne površine".

Članak 37.

U članku 152., stavku 1., iza riječi: "obiteljske stambene građevine", dodaju se riječi: "prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje".

Članak 38.

Članak 158., mijenja se i glasi:

"(1) Minimalna veličina posjeda na kojem se mogu graditi poljoprivredne građevine izvan građevinskog područja je sljedeća:

- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine 15 ha,
- građevine u funkciji uzgoja voća na posjedu minimalne veličine 3 ha,
- građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji vinogradarstva na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu minimalne veličine 0,5 ha.

(2) Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednaka je minimalnoj površini pretežite kulture, a na kojima se bilinogojstvo kombinira sa stočarstvom je 3 ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske)

(3) Posjedom iz stavka 1. i 2. ovog članka smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na

min. 80% površine posjeda katastarske čestice moraju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali i poljski putovi. Najmanje 50% posjeda treba biti na području Grada Belog Manastira."

Članak 39.

za članka 159., dodaje se članak 159.a., koji glasi:

"Članak 159.a.

(1) Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina koje se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje iz članka 148. od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

Autoceste	Državne	Županijske	Lokalne
100	100	50	30

(2) Udaljenosti propisane ovim člankom ne odnose se na zahvate na postojećim gospodarskim građevinama u sklopu poljoprivrednog gospodarstva. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

(3) Rekonstrukcija postojećih građevina iz stavka 1 ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu."

Članak 40.

Članak 160., mijenja se i glasi:

"(1) Broj uvjetnih grla koja se mogu uzgajati izvan građevinskog područja mora biti veći od 25.

(2) Gospodarske građevine za intenzivni uzgoj životinja obavezno se grade izvan građevinskog područja naselja, ako su kapaciteta preko 50 uvjetnih grla."

Članak 41.

Članak 161., mijenja se i glasi:

"(1) Minimalne udaljenosti građevina za smještaj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste			
	Autoceste	Državne	Županijske	Lokalne
25 - 100	150	100	50	30
101 - 400	200	150	100	30
više od 400	250	200	150	30

(2) Udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj životinja od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15 m

(3) Udaljenost pratećih sadržaja, osim infrastrukture, od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste mora biti min. 30,0 m.

(4) Udaljenosti propisane u stavku 1. ovoga članka odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.

(5) Udaljenosti propisane u stavku 1., 2. i 3. ovoga članka ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti."

Članak 42.

U članku 163., prvoj rečenici, brojka "50" zamjenjuje se brojkom "25".

Članak 43.

Članak 164., mijenja se i glasi:

"(1) Građevine za smještaj životinja moraju se udaljiti od građevinskog područja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine.

(2) Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja naselja Beli Manastir iznosi 500 m.

(3) Minimalna udaljenost građevina za smještaj životinja od granica građevinskog područja ostalih naselja iznosi:

**MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKOG
PODRUČJA NASELJA**

Kapacitet građevine izražen u uvjetnim grlima (U_g)	Udaljenost od granice građevinskog područja naselja (m)
25-50	100
51-100	$U_g \times 2$
101-300	$0,5 (U_g - 100) + 200$
301-400	$0,5 (U_g - 100) + 250$
401-500	$0,5 (U_g - 100) + 300$
> 500	min. 500,0

(4) Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (U_g), a izračunava se na način da se broj životinja u jednom turnusu pomnoži s koeficijentom iz točke 163.

(5) Udaljenosti propisane u stavcima 2. i 3.ovoga članka odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.

(6) Udaljenosti propisane u stavcima 2. i 3.ovoga članka ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

(7) Rekonstrukcija postojećih građevina iz ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu."

Članak 44.

Iza članka 164., dodaju se članci 164.a. - 164.h.koji glase:

"Članak 164.a.

(1) Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje iz članka 149.a, mogu se graditi neposredno uz ili na poljoprivrednim površinama koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno: oranice, vinogradi i (ili) voćnjaci i sl., i nalaze se u evidenciji nadležnog tijela.

(2) Na površinama iz stavka 1. ovog članka moguća je izgradnja jedne od pojedinačnih građevina u funkciji biljne proizvodnje i jedne nadstrešnice.

Članak 164.b.

(1) Poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 5000 m² i više.

(2) Poljoprivredna kućica iz stavka 1. ovog članka može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina prizemlja može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započelih 1000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma nije ograničena.

Članak 164.c.

- (1) Poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 2500 m² i više.
- (2) Poljoprivredna kućica iz stavka 1. ovog članka može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina može iznositi do 15 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započelih 1000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma ne smije izlaziti iz gabarita prizemlja.

Članak 164.d.

- (1) Vinogradarski podrum s namjenom degustacijsko-enološke kušaonice vina može se izgraditi na poljoprivrednoj površini vinograda od 1 ha i više.
- (2) Vinogradarski podrum iz stavka 1. ovog članka može biti maksimalno prizemnica s podrumom, koji mora biti potpuno ukopan bez obzira na nagib terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina prizemlja može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² na svakih daljnjih započelih 2000 m² vinograda. Površina podruma nije ograničena.

Članak 164.e.

- (1) Poljoprivredne kućice i vinogradarski podrumi oblikovno se trebaju uklopiti u okoliš, uz uvažavanje specifičnosti krajobraza.

Članak 164.f.

- (1) Spremište alata, oruđa i strojeva može se graditi samo na poljoprivrednim površinama iz članka 159.a. većima od 1000 m².
- (2) Spremište alata, oruđa i strojeva može biti samo prizemnica bez potkrovlja i bez podruma građevinske (bruto) površine do 12 m², a može se povećati za 3 m² na svaki daljnjih započelih 500 m² poljoprivrednih površina pod kulturom. Ukupna visina spremišta alata, oruđa i strojeva je najviše 5 m.
- (3) Pri oblikovanju spremišta alata potrebno je uvažavati specifičnosti krajobraza.
- (4) Spremište alata, oruđa i strojeva mora biti na najmanje upadljivom mjestu, visokim zelenilom zaklonjeno od pogleda s javne prometne površine ili iz naselja.

Članak 164.g.

- (1) Nadstrešnica se može postaviti na poljoprivrednim površinama iz članka 159.a. većim od 2 ha.
- (2) Tlocrtna površina nadstrešnice može biti do 40 m², a može se povećati za 20 m² na svakih daljnjih 1 ha poljoprivredne površine pod kulturom.
- (3) Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda ili privremeno sklanjanje ljudi, a grade se kao prizemnice od lakog materijala (drvo i sl.) s dvostrešnim kosim krovom s tradicijskim pokrovom, otvorene s najmanje tri strane.
- (4) Ukupna visina nadstrešnice je najviše 6 m.

Članak 164.h.

- (1) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi plastenici i staklenici, u funkciji uzgoja povrća, voća, cvijeća i sl. na način da nisu: na vizualno istaknutim pozicijama, na područjima zaštićenih dijelova prirode, na područjima vrijednih dijelova prirode i na osobito vrijednom obradivom tlu. (P1).
- (2) Na vrijednom obradivom tlu (P2) moguće je podizati plastenike i staklenike samo ako kao osnovni resurs koriste isključivo to tlo. Potrebno je ovu vrstu građevina vizualno odvojiti od javne prometne površine i naselja sadnjom visokog zelenila."

Članak 45.

U članku 166., riječ: "bruto", zamjenjuje se riječima: "građevinske (bruto)".

Članak 46.

Članak 171., mijenja se i glasi:

- "(1) Potencijalni istražni prostor za eksploataciju mineralnih sirovina obuhvaća cjelokupno područje Grada.
- (2) Istražni prostori i površine za eksploataciju mineralnih sirovina ne mogu se osnivati u
- građevinskim područjima naselja
 - područjima prirode zaštićenim prema posebnom propisu, osim ako su takve aktivnosti dopuštene aktom o zaštiti,
 - na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, izuzev za energetske mineralne sirovine."

Članak 47.

U članku 176., riječi: "bruto razvijene", zamjenjuju se riječima: "tlocrtna".

U članku 185., dodaje se stavak 2. koji glasi:

(2) Iznimno, širine planiranih infrastrukturnih koridora iz stavka 1. ovog članka mogu biti i manje ukoliko su utvrđene na kartografskim prikazima.

Članak 48.

U članku 187., riječi: "javne površine" zamjenjuju se riječima: "površine javne namjene".

Članak 49.

U članku 195., u prvom stavku dio rečenice koji glasi:

"povremenog stanovanja"

zamjenjuje se tekstom koji glasi:

"građevinsko područje naselja - područje Brdo".

Članak 50.

Iza članka 196., dodaje se novi članak 196.a i tekst koji glasi:

"Članak 196.a.

- (1) Prostornim planom uređenja Grada Beli Manastir omogućavaju se radovi na izgradnji, rekonstrukciji i održavanju javnih i nerazvrstanih cesta na području Grada, kao i svih pripadajućih građevina (mostovi, propusti, raskrižja i sl.), a prema uvjetima pravne osobe koja upravlja ili je ovlaštena upravljati cestom.
- (2) Osim naznačene ostale ceste koja nije razvrstana mrežu ostalih (nerazvrstanih) cesta na području Grada čine ceste i putovi unutar i izvan građevinskih područja koje temeljem Zakona nisu proglašene kao javne ceste kao i druge nerazvrstane prometne površine na kojima se odvija promet vozila.
- (3) Nerazvrstane ceste mogu biti uređene kao ulice s odvojenim cestovnim i pješačkim prometom, kolno-pješačke ulice, pješačke ulice i površine i slično.
- (4) Rekonstrukcija prometno-tehničkih elemenata (horizontalnih i vertikalnih) postojeće trase javne ceste (u okviru zaštitnog pojasa javne ceste), kao i nerazvrstanih cesta (do 10,0 m od ruba postojeće katastarske čestice nerazvrstane ceste) ne smatra se promjenom trase i ne mora biti naznačena u ovom Planu.
- (5) Širina kolnika za dvosmjernan promet nerazvrstanih cesta izvan i unutar građevinskih područja treba biti 5,50 m, a minimalna širina 4,5 m uz ograničenje brzine i sl., što mora biti definirano u okviru projektne dokumentacije.
- (6) Iznimno, u slučaju prostornih ograničenja, malog prometa i sl., širina kolnika za dvosmjernan promet nerazvrstanih cesta izvan i unutar građevinskih područja može biti i manja od 4,5 m, ali ne manja od 3,0 m uz obvezu izgradnje mimoilaznica na rasteru koji će se definirati projektnom dokumentacijom ili uz obvezu izgradnje bankine od kamenog materijala odgovarajuće nosivosti i minimalne širine 1,0 m s obje strane kolnika.
- (7) U slučaju izgradnje pješačke staze uz kolnik dvosmjerne ceste min. širine 3,0 m, bankinu od kamenog materijala u min. širini od 1,5 m moguće je graditi samo s jedne strane ulice.
- (8) Minimalna širina kolno-pješačkih površina je 4,5 m.

(9) Na kraju "slijepih" ulica mora se izvesti okretište za vozila.

(10) Na mjestima priključenja nerazvrstanih cesta bez asfaltnog završnog sloja na razvrstane (javne) ceste mora se izvesti asfaltno otresište u ukupnoj širini nerazvrstane ceste/puta, a minimalno 3,0 m širine i minimalno 50,0 m duljine."

Članak 51.

Članak 201., stavak 1. riječ: "točke" zamjenjuje se riječju: "članka".

Članak 52.

U članku 208., briše se dio rečenice koji glasi:
"od značaja".

Članak 53.

U članku 210. stavku 1. brišu se riječi:
"od značaja".

Članak 54.

Članak 220., mijenja se i glasi:

"(1) Razvoj elektroenergetskog sustava na području Grada planira se gradnjom sljedećih građevina:

a) Prijenos

- dvostruki 110 kV, priključni dalekovod za TS 110/x kV Branjin Vrh na postojeći DV 110 kV Valpovo-Beli Manastir
- dvostruki 110 kV dalekovod TS B.Manastir – TS Branjin Vrh
- dalekovod 110 kV Beli Manastir- Kneževi Vinogradi

b) Distribucija

- KB 10(20) kV kabelski izvodi iz TS 110/35/10(20) kV Beli Manastir, za napajanje postojećih i planiranih TS 10(20)/0,4 kV unutar građevinskog područja grada Belog Manastira,
- KB 10(20) kV kabelski dalekovodi za međusobno povezivanje postojećih i planiranih TS 10(20)/0,4 kV unutar građevinskog područja grada Belog Manastira,
- KV 10(20) kV kabelski dalekovodi kojima se zamjenjuju postojeći nadzemni 10 kV dalekovodi unutar građevinskog područja grada Belog Manastira,
- KB 10(20) kV kabelski izvodi iz TS 35/10(20) kV Branjin Vrh za napajanje postojećih i planiranih trafostanica u naseljima Branjin Vrh, Šećerana, Šumarine i sjeverni dio grada Belog Manastira,
- KB 10(20) kV kabelski dalekovodi kojima se zamjenjuju nadzemni 10 kV dalekovodi unutar granica građevinskog područja naselja Branjin Vrh,
- KB 10(20) kV za naselje Širine,
- KB 10(20) kV kabelski dalekovod iz TS 35/10(20) kV Branjin Vrh prema TS na graničnim prijelazima za R. Mađarsku (željeznički i cestovni – koridor Vc),
- KB 10(20) kV alternativni dalekovod za alternativni cestovni granični prijelaz (koridor Vc),
- KB 10(20) kV spoj ispod željezničke pruge postojećeg nadzemnog 10(20) kV voda za lugarsku kuću s postojećim nadzemnim izvodom iz TS 110/35/10(20) kV,
- DV 10(20) kV nadzemni dalekovod u sklopu rekonstrukcije 10(20) kV mreže na sjeverozapadnom dijelu grada Belog Manastira,
- Nove TS 10(20)/0,4 kV i nove 10(20) kV dalekovode graditi u skladu s razvojem procesa urbanizacije i razvoja gospodarstva, te će o njima ovisiti lokacija TS i trase dalekovoda.
- Rekonstrukcija i zamjena TS 35/10 kV Branjin Vrh te postojeće elektroenergetske mreže 35 kV.

(2) Trase i lokacije planiranih elektroenergetskih građevina Državnog i Županijskog značaja označene su na kartografskom prikazu br. 2.D. "Elektroenergetika".

(3) Ostale trafostanice i vodovi rekonstruirat će se i graditi sukladno gospodarskom razvoju i procesu urbanizacija naselja na području Grada."

Članak 55.

U članku 229., riječi: "javne površine" zamjenjuju se riječima: "površine javne namjene".

Članak 56.

Nakon članka 230.a, dodaje se novi članak 230.b, koji glasi:

"(1) Izgradnja integriranih i neintegriranih sunčanih elektrana maksimalne snage do 30 kW dozvoljena je unutar svih građevinskih područja.

(2) Postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada nije dozvoljeno unutar zona ili pojedinačnih zgrada za koje je aktom o zaštiti istih to zabranjeno.

(3) Sunčeve elektrane se mogu graditi kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici pod uvjetom da su kolektori postavljeni najmanje 3,0 m od ruba ostalih čestica i da je maksimalni koeficijent izgrađenost 0,7.

(4) Sunčeve elektrane na građevnim česticama druge namjene mogu biti u funkciji opskrbe te građevine ali i za proizvodnju isključivo za distribuciju u električnu mrežu. Uvjeti izgradnje su identični uvjetima za gradnju građevina osnovne namjene.

(5) Solarne elektrane kao građevine osnovne namjene na neizgrađenoj građevnoj čestici moguće je graditi izvan građevinskih područja samo pod uvjetom ako je površina koju zauzimaju solarni paneli manja od 1,0 ha, a zemljište lošije kvalitete (P3-ostala obradiva tla)."

Članak 57.

Članak 249., mijenja se i glasi:

"(1) Na kartografskom prikazu "2.E. Vodnogospodarski sustav" prikazana je vodoopskrbna mreža i dijelovi sustava. Planom se omogućava razvoj mreže i gradnja cjevovoda i dijelova sustava sukladno planovima razvoja.

(2) Vodoopskrbni vodovi se polažu u površinama javne namjene. Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće vodove, podacima davatelja vodokomunalne usluge ili/i podacima nadležnog ureda za katastar DGU,
- za planirane vodove, planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom."

Članak 58.

Članak 252., mijenja se i glasi:

"U ovome Planu odvodnja otpadnih voda riješena je za sva naselja izgradnjom zajedničkog sustava odvodnje na sljedeći način:

- za Grad B. Manastir nadogradnjom postojećeg sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje,
- za sva ostala naselja izgradnjom sustava odvodnje koji se spaja na nadograđen uređaj za pročišćavanje naselja Beli Manastir."

Članak 59.

U članku 253., iza stavka 1., dodaje se novi stavak 2., koji glasi:

"(2) Vodovi se polažu u površinama javne namjene. Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava odvodnje detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće vodove, podacima davatelja vodokomunalne usluge ili/i podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU,
- za planirane vodove, planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom."

Članak 60.

Članak 254., mijenja se i glasi:

"Prijemnica za prihvata otpadnih voda sa područja Grada su vodotoci ili melioracijski kanali Grada (odvodni kanal Karašica, potok Karašica), sukladno njihovim mogućnostima za prijem pročišćenih voda. Mogućnost prijemnika za prijem pročišćenih voda je potrebno utvrditi/dokazati kroz izradu projektne dokumentacije za izgradnju sustava odvodnje i pročišćavanja, a sve prema uvjetima Hrvatskih voda."

Članak 61.

Članak 260., mijenja se i glasi:

"Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postojeće građevine u toj ulici moraju se priključiti na novi odvodni sustav, na način i u vremenu definiranom u posebnim propisom."

Članak 62.

U članku 262., stavak 3., mijenja se i glasi:

"(3) Sve vodnogospodarske građevine i zahvate treba graditi i provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja a vodnogospodarski zahvati s pripadajućim građevinama, uređajima i opremom detaljnije se definiraju projektnom dokumentacijom."

Članak 63.

U članku 263., iza stavka 2., dodaju se novi stavci 3., 4. i 5. koji glase:

"(3) U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda. Osobito je zabranjeno:

- saditi drveće na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala,
- podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala.

(4) Za potrebe redovnog održavanja kanala melioracijske odvodnje, uspostavlja se pojas za održavanje u širini od 5 metara od vanjskog ruba kanala uz kanale osnovne melioracijske odvodnje, odnosno u širini od 3 metra uz kanale detaljne melioracijske odvodnje. Ako na katastarskoj čestici kanala nema dovoljno prostora za širinu pojasa za održavanje, isti se uspostavlja na susjednim česticama neovisno o tome jesu li čestice unutar ili izvan građevinskog područja. U pojasu za održavanje nije dopušteno podizanje zgrada, ograda i drugih građevina osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.

(5) Građevna čestica koja graniči s vodnim dobrom ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije za maksimalni protok vode ili pristup vodnom dobru."

Članak 64.

Briše se članak 264.a., koji glasi:

"Članak 264.a.

Unutar obuhvata ovoga Plana nalazi se područje ekološke mreže - točkasti lokalitet NEM-a "Debeljak-Haljevo" (HR2001089):

Šifra i naziv područja: HR2001089#, Debeljak-Haljevo

Ciljevi očuvanja

Stanišni tipovi

NKS šifra NATURA šifra stanišni tip

E.3.1.3. 9160 Šuma hrasta lužnjaka i običnog graba (subasocijacija s cerom)

Za navedeno područje utvrđene su sljedeće mjere zaštite:

- Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
- U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)."

Članak 65.

Naslov iza članka 269. koji glasi:

"7. POSTUPANJE S OTPADOM"

Zamjenjuje se i glasi:

"7. GOSPODARENJE OTPADOM"

Članak 66.

Članak 270., mijenja se i glasi:

- "(1) Područje Grada Belog Manastira u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim uklanjanjem svih vrsta otpada (komunalni, neopasni proizvodni, opasni otpad te posebne vrste otpada.
- (2) Komunalni otpad se prikuplja na propisani način i predaje ovlaštenom koncesionaru na daljnje raspolaganje.
- (3) Neopasni proizvodni otpad se mora skladištiti na parceli proizvođača otpada na zakonom propisani način, do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču te vrste otpada ili do trenutka odvoza na legalno odlagalište (ili preradu) te vrste otpada.
- (4) Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju privremeno skladištiti na zakonom propisani način, te predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom sakupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada."

Članak 67.

Članak 271., mijenja se i glasi:

- "(1.) Unutar građevinskog područja naselja Beli Manastir se nalazi odlagalište neopasnog otpada u sanaciji (kč.br. 3058 k.o. Beli Manastir).
- (2) Odlagalište je aktivno dok ne profunkcionira regionalni centar za gospodarenje otpadom u općini Antunovac."

Članak 68.

Članak 272., mijenja se i glasi:

- "(1) Na lokaciji gradskog odlagališta otpada Beli Manastir je planiran smještaj niza građevina koje su u sustavu gospodarenja otpadom. U konačnici ono obuhvaća:
 - reciklažno dvorište,
 - reciklažno dvorište građevinskog otpada,
 - sortirnicu,
 - kompostanu,
 - pretovarnu stanicu.
 - odlagalište neopasnog otpada u sanaciji
- (2) Od građevina navedenih u stavku (1) ovog članka realizirane su građevine reciklažnog dvorišta, reciklažnog dvorišta građevinskog otpada, sortirnica i odlagalište neopasnog otpada u sanaciji. Planirana je realizacija kompostane i pretovarne stanice.

- (3) Kompostana je postrojenje za biološku obradu odvojenog prikupljenog biootpada. Planirano je formiranje platoa za jednostavno kompostiranje u dugačkim krpama i zatvoreni dio za obradu biorazgradivnog otpada iz kuhanje i kantina.
- (4) Pretovarna stanica je objekt za prihvata i privremeno odlaganje nesortiranog komunalnog otpada s gravitirajućeg područja te pretovara iz vozila za sakupljanje u specijalne poluprikolice ili slična vozila radi odvoza na konačnu obradu i trajno odlaganje u okviru Centra za gospodarenje otpadom "Orlovnjak".

Članak 69.

Članak 273., mijenja se i glasi:

"Gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja moguća je unutar površina koje su ovim Planom definirane za gospodarsku namjenu."

Članak 70.

Članak 274., mijenja se i glasi:

"U naseljima je moguće i postavljanje eko-otoka (grupa od 3 ili više posuda za prikupljanje stakla, plastike, papira i sl.). Eko-otoci se postavljaju isključivo na površinama javne namjene, pri čemu treba izbjeći postavljanje na način da se ometa preglednost vozilima prilikom priključenja na prometne tokove."

Članak 71.

Članak 275., mijenja se i glasi:

- "(1) Na području odlagališta otpada Beli Manastir smještena je planirana pretovarna stanica.
- (2) Minimalna površina građevne čestice za pretovarnu stanicu iznosi 1.500 m². Unutar planirane građevne čestice planira se gradnja objekta pretovarne stanice, prometno-manipulativne površine, prilazne rampe pretovarne stanice, kolne vage, objekta za zaposlene, parkirališta za zaposlene, parkirališta za kamione, zelenih površina te ograde.
- (3) Pristup pretovarnoj stanici kao i prometno-manipulativne površine moraju biti izvedene vodonepropusno (završni sloj asfalt ili beton) minimalne širine 5,0 m.
- (4) Unutar vlastite građevne čestice plaotrebno je rješavanje parkirališta za zaposlenike kao i parkirališta za kamione.
- (5) Najveći koeficijent izgrađenosti čestice iznosi 0,6, a koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 1,8.
- (6) Maksimalna visina iznosi 15,0 m (pretovarna stanica) a maksimalna etažna visina građevina podrum i dvije nadzemne etaže.
- (7) Oborinske vode se prikupljaju i pročišćuju unutar vlastite građevne čestice. Pročišćavanje obuhvaća taložnik/separator ulja i masti.
- (8) Planirana građevina pretovarne stanice priključiti će se na javne sustave za opskrbu električnom energijom, vodom, elektroničkih komunikacija, odvodnje i sl."

Članak 72.

Članci 276.-277.c, brišu se.

Članak 73.

U članku 279., podstavak 1.:

"- izgraditi uređaj za predtretman industrije te uređaj za čišćenje otpadnih voda u Belom Manastiru," mijenja se i glasi:

"- izgraditi uređaje za predtretman industrije te uređaj za čišćenje otpadnih voda u Belom Manastiru,"

Članak 74.

U članku 285. brišu se riječi:

"stalnog stanovanja"

Članak 75.

U članku 286. brišu se riječi:

"stalnog stanovanja"

Članak 76.

U članku 294., riječi "javne površine" zamjenjuju se riječima "površine javne namjene".

Članak 77.

U članku 295., stavku 2., briše se tekst koji glasi:

"b) Detaljni plan uređenja

- područja "Brdo" koje je uključeno u građevinsko područje Belog Manastira,
- proizvodne zone u naselju Belom Manastiru."

Članak 78.

U članku 296., stavci 5. i 6. mijenjaju se i glase:

"(5) Odlukom o izradi moguće je odrediti uži ili širi obuhvat plana od obuhvata određenog ovim planom.

(6) Odlukom o izradi se može odrediti obuhvat izrade plana i za područje za koje obuhvat nije određen ovim Planom."

U članku 296., briše se 7. stavak koji glasi:

"Konačni obuhvat provedbenog prostornog plana utvrdit će se Odlukom predstavničkog tijela kojom započinje izrada predmetnog plana."

Članak 79.

Iza članka 305., dodaje se naslov

**"B) SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA ČIJA SE IZRADA I
DONOŠENJE ODREĐUJE OVIM PLANOM"**

i članci 305.a. i 305.b, koji glase:

"Članak 305.a.

(1) U užem području centra Belog Manastira potrebno je dati prednost pješačkom i biciklističkom prometu.

(2) U građevinskom području Belog Manastira nije dozvoljen uzgoj životinja, a u ostalim naseljima uzgoj je dozvoljen i poljoprivredne građevine mogu se graditi u sljedećim područjima naselja:

- na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje - sve poljoprivredne građevine,
- na zasebnoj građevnoj čestici - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura.

(3) Od naselja do groblja koje pripada tom naselju potrebno je izgraditi pješačku stazu izvan kolnika. Pješačka staza se mora povezati na sustav pješačkih prometnica u naselju.

(4) U građevinskom područje naselja Beli Manastir-područje "Brdo" dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih stanovanju u kojoj se boravi s ciljem odmora/rekreacije, obavljanja različitih poljoprivrednih djelatnosti i sl., a mogu se graditi stambene građevine, građevine ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene, poljoprivredne građevine (osim građevina za uzgoj životinja), građevine infrastrukture i ostale građevine u funkciji odmora, rekreacije i poljoprivredne proizvodnje.

(5) Minimalna razina komunalne opremljenosti u građevinskom području naselja Beli Manastir – područje Brdo je sljedeća:

- da postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine (za pristup do građevne čestice mogu se koristiti i postojeći poljski putovi, a novi pristupni putevi moraju biti širine min. 4,0 m)
- mogućnost priključka na sustav odvodnje otpadnih voda sukladno ovim Odredbama.

(6) Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema prethodnom stavku nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju kolni prilaz i sustav odvodnje otpadnih voda.

(7) U građevinskom područje naselja Beli Manastir-područje "Brdo" najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,1, s tim da veličina površine pod građevinama ne može biti veća od 150,0 m², a veličina parcele ne može biti manja od 1000 m² (ne odnosi se na građevine infrastrukture)

(8) Sve građevine na građevnoj čestici u građevinskom područje naselja Beli Manastir-područje "Brdo" potrebno je locirati na način da se uklope u prirodni krajolik i da svojim položajem ne sprečavaju vrijedne vizure i insolaciju građevina na susjednim građevnim česticama.

(9) Etažna visina stambenih građevina u građevinskom područje naselja Beli Manastir-područje "Brdo" može biti max podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje.

(10) Krovnište građevine u građevinskom područje naselja Beli Manastir-područje "Brdo" ne smije imati nagib veći od 45°.

(11) Ostali uvjeti i način gradnje za područja postojećih prostornih planova iz članka 295. i područja za koja se utvrđuje obveza izrade prostornih planova određeni su odredbama ove Odluke.

Članak 305.b.

Do izrade prostornih planova iz članka 295. ove Odluke, način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje za izgrađeni dio i neizgrađeni, ali uređeni dio građevinskog područja utvrđivat će se sukladno ovim Odredbama i važećim planovima."

III. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 80.

Postojeći kartografski prikazi:

1. Korištenje i namjena površina	1:25.000
2.A. Promet	1:25.000
2.B. Pošta i elektroničke komunikacije	1:25.000
2.C. Cijevni transport plina	1:25.000
2.D. Elektroenergetika	1:25.000
2.E. Vodnogospodarski sustav	1:25.000
3.A. Uvjeti korištenja	1:25.000
3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25.000
4.A. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - Gradsko naselje Beli Manastir	1: 5.000
4.B. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - Naselje Branjin Vrh	1: 5.000
4.C. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - Naselje Šećerana	1: 5.000
4.D. GRAĐEVINSKO PODRUČJE Naselje Šumarina	1: 5.000
4.E. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BELI MANASTIR - PODRUČJE "BRDO"	1: 5.000
4.F. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA Farma Mala Karašica i Groblje naselja Šećerana	1: 5.000
4.G. IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA Groblje „ADICA“	1: 5.000
se stavljaju van snage i zamjenjuje novim:	
1. Korištenje i namjena površina	1:25.000
2.A. Promet	1:25.000
2.B. Pošta i elektroničke komunikacije	1:25.000
2.C. Cijevni transport plina	1:25.000
2.D. Elektroenergetika	1:25.000

2.E. Vodnogospodarski sustav	1:25.000
3.A. Uvjeti korištenja	1:25.000
3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25.000
4.A. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - Gradsko naselje Beli Manastir	1: 5.000
4.B. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - Naselje Branjin Vrh	1: 5.000
4.C. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - Naselje Šećerana	1: 5.000
4.D. GRAĐEVINSKO PODRUČJE Naselje Šumarina	1: 5.000
4.E. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BELI MANASTIR - PODRUČJE "BRDO"	1: 5.000
4.F. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA Farma Mala Karašica i Groblje naselja Šećerana	1: 5.000
4.G. IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA Groblje „ADICA“	1: 5.000

Članak 81.

Odredbi ove Odluke ne primjenjuju se na postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke. Isti postupci dovršit će se po odredbama ove Odluke koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 82.

Plan je izrađen u (5) pet primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi Grad Beli Manastir, Ulica kralja Tomislava 53. I. kat, Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove, soba broj 206 i na mrežnim stranicama Grada Belog Manastira www.beli-manastir.hr

Članak 83.

Ovlašćuje se Odbor za Statut i Poslovnik Gradskog vijeća Grada Belog Manastira da utvrdi i objavi pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira u elektronskom i analognom obliku najkasnije u roku od 30. dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 84.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 350-02/19-01/01

UR.BROJ: 2100/01-01-01-21-58

Beli Manastir, 22. veljače 2021. godine

PREDSJEDNIK
Igor Franjić, v.r.

4.

Na temelju članka 35. stavak 1. točka 2. i članka 67. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 35., članka 42. stavak 1. točke 5. i 14. i članka 100. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira **na 37. sjednici, održanoj dana 22. veljače 2021. godine, donosi**

ODLUKU o dopuni Odluke o hitnim mjerama potpore stanovništvu i pravnim subjektima na području Grada Belog Manastira

Članak 1.

U Odluci o hitnim mjerama potpore stanovništvu i pravnim subjektima na području Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 3/20 i 8/20) u članku 1. stavak 1. dodaje se podstavak 6. koji glasi:

"6) oslobađaju se zakupnici od plaćanja naknade za korištenje javne površine u svrhu postavljanja ljetnog vrta, odnosno terase za pružanje ugostiteljskih usluga u razdoblju od 1. ožujka 2021. godine do 31. prosinca 2021. godine."

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 402-01/20-01/02

URBROJ: 2100/01-01-01-21-10

Beli Manastir, 22. veljače 2021. godine

PREDSJEDNIK
Igor Franjić, v.r.

5.

Temeljem članka 10. stavak 3. Zakona o financiranju političkih aktivnosti, izborne promidžbe i referendumima ("Narodne novine", broj: 29/19 i 98/19) i članka 42. stavak 1. točka 8., te članka 100. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira **na 37. sjednici održanoj dana 22. veljače 2021. godine donijelo je**

ODLUKU

o dodjeli sredstava Proračuna Grada Belog Manastira političkim strankama

I.

Političkim strankama, koje participiraju u radu Gradskog vijeća Grada Belog Manastira doznačit će se sredstva za redovnu djelatnost i to tako da pojedinoj političkoj stranci pripadaju sredstva srazmjerno broju njenih vijećnika u Gradskom vijeću.

Za svakog izabranog vijećnika podzastupljenog spola političkim strankama pripada i pravo na naknadu u visini od 10% iznosa predviđenog po svakom vijećniku.

II.

Sredstva će se strankama podijeliti u sljedećim iznosima:

1. HDZ – 9 vijećničkih mjesta	= 34.999,97 kuna
2. HSU – 1 vijećničko mjesto	= 3.763,45 kuna
3. SDSS – 2 vijećnička mjesta	= 7.903,24 kuna
4. SDP – 4 vijećnička mjesta	= 15.430,10 kuna
5. HNS- 1 vijećničko mjesto	= 3.763,45 kuna
<u>6. HDSSB – 1 vijećničko mjesto</u>	<u>= 4.139,79 kuna</u>
UKUPNO	= 70.000,00 kuna

III.

Zadužuje se Upravni odjel za gospodarstvo, proračun, financije i društvene djelatnosti provesti raspodjelu sredstava iz točke II. ove Odluke.

IV.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 402-01/21-01/02

URBROJ: 2100/01-01-01-21-1

Beli Manastir, 22. veljače 2021. godine

PREDSJEDNIK
Igor Franjić, v.r.

6.

Temeljem članka 42. točka 8. i članka 100. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20), a u svezi članka 6. Odluke o Proračunu i izvršenju Proračuna Grada Belog Manastira za 2021. godinu sa projekcijom za 2022. i 2023. godinu ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 11/20) i članka 307. stavak 3. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine", broj: 120/16), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira, **na 37. sjednici održanoj dana 22. veljače 2021. godine, donijelo je**

ODLUKU

o davanju suglasnosti na sklapanje ugovora u postupcima nabave sukladno Planu nabave Grada Belog Manastira za 2021. godinu

I.

Daje se suglasnost gradonačelniku Grada Belog Manastira na sklapanje ugovora o nabavi u postupcima nabave sukladno Planu nabave Grada Belog Manastira za 2021. godinu, a čija ugovorena vrijednost prelazi iznos od 360.780,79 kuna.

II.

Suglasnost iz točke I. ove Odluke se odnosi na sve postupke nabave planirane Planom nabave Grada Belog Manastira za 2021. godinu uključujući i sve njegove kasnije izmjene i dopune uz uvjet da su za pojedini ugovor osigurana sredstva u Proračunu Grada Belog Manastira za 2021. godinu.

III.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 406-01/21-01/08

URBROJ: 2100/01-01-01-21-1

Beli Manastir, 22. veljače 2021. godine

PREDSJEDNIK
Igor Franjić, v.r.

7.

Temeljem članka 54. stavak 1. Zakona o ustanovama ("Narodne novine", broj: 76/93, 29/97, 47/99, 35/08 i 127/19), članka 8. stavak 1. podstavak 1. točka 1. i članka 16. stavak 1. Odluke o osnivanju Javne profesionalne vatrogasne postrojbe Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/00, 4/00 i 1/21), te članka 42. stavak 1. točka 14. i članka 100. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grad Belog Manastira", broj: 1/20), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira **na 37. sjednici održanoj dana 22. veljače 2021. godine** donosi

ZAKLJUČAK
o davanju prethodne suglasnosti
na Prijedlog Statuta Javne profesionalne
vatrogasne postrojbe Beli Manastir

Članak 1.

Daje se prethodna suglasnost na Prijedlog Statuta Javne profesionalne vatrogasne postrojbe Beli Manastir.

Članak 2.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 214-01/21-01/01

URBROJ: 2100/01-01-01-21-5

Beli Manastir, 22. veljače 2021. godine

PREDSJEDNIK
Igor Franjić, v.r.

8.

Temeljem članka 42. stavak 1. točka 14. i članka 100. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20), a vezano za članak 113. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 6/20), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira **na 37.**

sjednici održanoj dana 22. veljače 2021. godine donijelo je

ZAKLJUČAK
o usvajanju Izvješća o radu Gradskog vijeća
Grada Belog Manastira za 2020. godinu

I.

Usvaja se Izvješće o radu Gradskog vijeća Grada Belog Manastira za 2020. godinu, KLASA: 021-05/21-01/02, URBROJ: 2100/01-01-01-21-1 od 1. veljače 2021. godine.

II.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 021-05/21-01/02

URBROJ: 2100/01-01-01-21-3

Beli Manastir, 22. veljače 2021. godine

PREDSJEDNIK
Igor Franjić, v.r.

9.

Temeljem članka 35. stavak 1. točka 6. a vezano za članak 35.b stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), te članka 42. stavak 1. točka 14. i članka 100. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira **na 37. sjednici održanoj dana 22. veljače 2021. godine**, donijelo je

ZAKLJUČAK
o prihvaćanju Izvješća o radu gradonačelnika
Grada Belog Manastira za razdoblje od 1.
srpnja do 31. prosinca 2020. godine

I.

Prihvaća se Izvješće o radu gradonačelnika Grada Belog Manastira za razdoblje 01. 07. - 31. 12. 2020. godine, KLASA: 022-06/21-01/01, URBROJ: 2100/01-01-03-21-1 od 5. veljače 2021. godine.

II.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 022-06/21-01/01

URBROJ: 2100/01-01-01-21-3

Beli Manastir, 22. veljače 2021. godine

PREDSJEDNIK
Igor Franjić, v.r.

10.

Temeljem članka 42. stavak 1. točka 14. i članka 100. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20), a vezano za članak 57. stavak 3. i članak 130. stavak 1. alineja 4. Zakona o proračunu ("Narodne novine", broj: 87/08, 136/12 i 15/15), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira **na 37. sjednici održanoj dana 22. veljače 2021. godine**, donijelo je

ZAKLJUČAK
o usvajanju Izvješća o utrošku tekuće
proračunske pričuve za razdoblje
od 01.12. do 31.12.2020. godine

I.

Usvaja se Izvješće o utrošku tekuće proračunske pričuve za razdoblje od 01.12. do 31.12.2020. godine, KLASA: 400-06/20-01/01, URBROJ: 2100/01-01-03-21-23 od 12. siječnja 2021. godine.

II.

Izvješće iz točke I. ovoga Zaključka prilaže se uz ovaj Zaključak, čini njegov sastavni dio i nije predmet objave u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

III.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 400-06/20-01/01
URBROJ: 2100/01-01-01-21-24
Beli Manastir, 22. veljače 2021. godine

PREDSJEDNIK
Igor Franjić, v.r.

11.

Temeljem članka 42. stavak 1. točka 14. i članka 100. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira **na 37. sjednici održanoj dana 22. veljače 2021. godine** donijelo je

ZAKLJUČAK

I.

Usvaja se Obavijest o stanju sigurnosti na području Grada Belog Manastira za vremensko

razdoblje od 1. srpnja do 30. rujna 2020. godine, broj: 511-07-25/02-75/I-3/20.VR od 1. listopada 2020. godine Policijske postaje Beli Manastir.

II.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 210-01/20-01/02
URBROJ: 2100/01-01-01-21-11
Beli Manastir, 22. veljače 2021. godine

PREDSJEDNIK
Igor Franjić, v.r.

12.

Temeljem članka 42. stavak 1. točka 14. i članka 100. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira **na 37. sjednici održanoj dana 22. veljače 2021. godine** donijelo je

ZAKLJUČAK

I.

Usvaja se Obavijest o stanju sigurnosti na području Grada Belog Manastira za vremensko razdoblje od 1. listopada do 31. prosinca 2020. godine, broj: 511-07-25/02-75/I-4/2020.VR od 7. siječnja 2021. godine Policijske postaje Beli Manastir.

II.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 210-01/20-01/02
URBROJ: 2100/01-01-01-21-12
Beli Manastir, 22. veljače 2021. godine

PREDSJEDNIK
Igor Franjić, v.r.

9.

Temeljem članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17), članka 48. stavak 1. točka 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 4. stavak 1. Odluke o postavljanju reklama na području Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 9/08 i 9/20), članka 4.-21. Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup javne površine i neizgrađenog građevnog zemljišta ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 4/99, 3/00 i 9/05), te članka 60. stavak 1. točka 4. i članka 102. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20), gradonačelnik Grada Belog Manastira donosi

ZAKLJUČAK**o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup lokacija za postavljanje reklamnih panoa na stupove javne rasvjete na području Grada Belog Manastira**

I.

Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup lokacija za postavljanje reklamnih panoa na stupove javne rasvjete na području Grada Belog Manastira kako slijedi:

Broj lokacije	NAZIV I OPIS LOKACIJE	Broj mjesta
1	2	3
1.	Osječka ulica (od križanja s Jablanovom ulicom do križanja s Ulicom kralja Tomislava)	Na svakom stupu javne rasvjete po jedan pano okomito na kolnik, osim na raskrižjima gdje je moguće postavljanje panoa obostrano
2.	Ulica kralja Tomislava	Na svakom stupu javne rasvjete po jedan pano okomito na kolnik, osim na raskrižjima gdje je moguće postavljanje panoa obostrano
3.	Ulica kralja Petra Svačića	Na svakom stupu javne rasvjete po jedan pano okomito na kolnik, osim na raskrižjima, gdje je moguće postavljanje panoa obostrano
4.	Trg Slobode do križanja s Ulicom Imre Nagya	Na svakom stupu javne rasvjete po jedan pano okomito na kolnik, osim na raskrižjima, gdje je moguće postavljanje panoa obostrano
5.	Ulica Imre Nagya	Na svakom stupu javne rasvjete po jedan pano okomito na kolnik, osim na raskrižjima, gdje je moguće postavljanje panoa obostrano
6.	Ulica Bele Bartoka	Na svakom stupu javne rasvjete po jedan pano okomito na kolnik, osim na raskrižjima, gdje je moguće postavljanje panoa obostrano

II.

Javni natječaj za davanje u zakup lokacija za postavljanje reklamnih panoa na stupove javne rasvjete iz točke I. ovog Zaključka objavit će se u dnevnom listu "GLAS SLAVONIJE" i web stranicama Grada Belog Manastira.

III.

Prilog ovom Zaključku je tekst javnog natječaja.

IV.

Postupak javnog natječaja iz točke I. ovog Zaključka provodi Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup lokacija za postavljanje reklamnih panoa na stupove javne rasvjete na području Grada Belog Manastira u sastavu:

1. Kornelija Pacanović Zvečevac, predsjednik Povjerenstva,
2. Mladen Vargek, član Povjerenstva,
3. Tatjana Novak-Belić, član Povjerenstva.

V.

Izvršenje ovog Zaključka - objava javnog natječaja i potrebni administrativno-tehnički poslovi - povjerava se Upravnom odjelu za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove Grada Belog Manastira.

VI.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 363-01/21-01/02

URBROJ: 2100/01-01-03-21-1

Beli Manastir, 28. siječnja 2021. godine

GRADONAČELNIK
Tomislav Rob, v.r.

10.

Temeljem članka 10. stavak 2. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 86/08, 61/11, 4/18 i 112/19), članka 60. stavak 1. točka 7. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20), gradonačelnik Grada Belog Manastira donosi

PLAN PRIJMA**u službu u upravna tijela Gradske uprave Grada Belog Manastira za 2021. godinu**

I.

- (1) Ovim Planom prijma utvrđuje se stvarno stanje popunjenosti radnih mjesta i potreban broj službenika i namještenika na neodređeno vrijeme u 2021. godini u upravnim tijelima Gradske uprave Grada Belog Manastira ustrojenim Odlukom o ustrojstvu Gradske uprave Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 8/10, 5/16, i 1/20), te se planira broj vježbenika odgovarajuće stručne spreme i struke.
- (2) Ovim Planom prijma utvrđuje se i popunjenost radnih mjesta u upravnim tijelima Gradske uprave Grada Belog Manastira pripadnicima nacionalnih manjina

sukladno Ustavnom zakonu o pravima nacionalnih manjina i zakonu kojim se uređuje sustav lokalne i područne (regionalne) samouprave.

II.

Plan prijma se donosi na temelju prikupljenih prijedloga pročelnika upravnih tijela Grada Belog Manastira.

III.

Utvrđuje se da je Pravilnikom o unutarnjem redu Gradske uprave Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 6/16, 11/19, 5/20 i 9/20), predviđeno ukupno 40 radnih mjesta, a popunjena su 24 radna mjesta s 28 izvršitelja od kojih 23 službenika i 1 namještenik na neodređeno vrijeme, 2 službenika na određeno vrijeme (zamjena duže vrijeme odsutnog službenika) i 2 vježbenika.

IV.

- (1) Za izvršavanje poslova Gradske uprave Grada Belog Manastira u 2021. godini potrebno je 25 službenika i namještenika na neodređeno vrijeme od čega 24 službenika i 1 namještenik.
- (2) U 2021. godini ne planira se provođenje javnih natječaja radi prijma u službu u Grad Beli Manastir na neodređeno vrijeme.

V.

- (1) Sukladno raspoloživim financijskim sredstvima, a temeljem javnog natječaja, planira se prijam u službu jednog vježbenika visoke stručne spreme iz znanstvenog područja društvenih znanosti – polje pravo ili ekonomija u 2021. godini na Pravilnikom o unutarnjem redu Gradske uprave Grada Belog Manastira propisano radno mjesto broj 6, viši stručni suradnik za projekte 1, u Upravnom odjelu za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove.
- (2) U Upravnom odjelu za gospodarstvo, proračun, financije i društvene djelatnosti radno mjesto broj 20, referent obračuna i naplate prihoda, popunjeno je vježbenikom, temeljem javnog natječaja provedenog u 2020. godini, čija služba se u 2021. godini, ukoliko se ispune za to potrebni zakonski uvjeti, može produžiti na neodređeno vrijeme.
- (3) U Službi gradonačelnika i Gradskog vijeća radno mjesto broj 24.a, viši stručni suradnik za normativno-analitičke poslove, popunjeno je vježbenikom, temeljem javnog natječaja provedenog u 2020. godini, čija služba se u 2021. godini, ukoliko se ispune za to potrebni zakonski uvjeti, može produžiti na neodređeno vrijeme.

VI.

U upravnim tijelima Grada Belog Manastira od ukupno 24 popunjena radna mjesta, 5 radnih mjesta je popunjeno sa službenicima koji su pripadnici srpske nacionalne manjine, što je u skladu sa Ustavnim zakonom o pravima nacionalnih manjina i zakonom kojim se uređuje sustav lokalne i područne (regionalne) samouprave.

VII.

Izrazi koji se u ovom Planu koriste za osobe u muškom rodu neutralni su i odnose se na muške i ženske osobe.

VIII.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 100-01/21-01/01

URBROJ: 2100/01-01-03-21-4

U Belom Manastiru, 29. siječnja 2021. godine

GRADONAČELNIK
Tomislav Rob, v.r.

11.

Na temelju članka 3. stavak 4. Programa demografskih mjera ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira" broj: 8/19), članka 60. stavak 1. točka 7. i članka 102. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira" broj: 1/20), gradonačelnik Grada Belog Manastira donosi

ODLUKU**o iznosu jednokratne novčane pomoći povodom rođenja djeteta za područje Grada Belog Manastira**

I.

Određuje se jednokratna novčana pomoć povodom rođenja djeteta za područje Grada Belog Manastira u iznosu od 4.000,00 kuna po djetetu.

II.

Isplata jednokratne novčane pomoći izvršit će se na teret sredstava Proračuna Grada Belog Manastira.

III.

Zadužuje se Upravni odjel za gospodarstvo, proračun, financije i društvene djelatnosti za provedbu isplata novčane pomoći iz točke I. ove Odluke.

IV.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 551-01/21-01/01

URBROJ: 2100/01-01-03-21-1

Beli Manastir, 1. veljače 2021. godine

GRADONAČELNIK
Tomislav Rob, v.r.

12.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELI MANASTIR
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-02/21-01/01

URBROJ: 2100/01-01-03-21-4

Beli Manastir, 3. veljače 2021. godine

Temeljem članka 35. stavak 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96, 68/98, 137/99,

22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14 i 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17), članka 48. stavak 1. točka 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), točke X. Javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u Poslovnoj zoni "Beli Manastir-Zapad" od 21. siječnja 2021. godine, te članka 60. stavak 1. točka 5. i članka 102. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20), gradonačelnik Grada Belog Manastira donosi

O D L U K U

o izboru najpovoljnijeg natjecatelja u postupku Natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u Poslovnoj zoni "Beli Manastir-Zapad"

I.

Najpovoljnijim natjecateljem u postupku Javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u Poslovnoj zoni "Beli Manastir-Zapad", objavljenog dana 21. siječnja 2021. godine na mrežnim stranicama Grada Belog Manastira i dnevnom tisku "Glas Slavonije" (obavijest o objavljenom natječaju) utvrđuje se:

- (1) **ĐAKOVIĆ, obrt za prijevoz, vl. Aleksa Đaković**, OIB: 02578243669, Hrvatskih branitelja 16, Beli Manastir, s ponuđenom cijenom u iznosu od 45.000,00 kuna za građevinsko zemljište u natječaju označeno rednim brojem 1., broj parcele 16, površine 1499 m², kč. br. 3040/6, k.o. Beli Manastir.

II.

Između Grada Belog Manastira kao prodavatelja i najpovoljnijeg natjecatelja iz točke I. kao kupca, sklopit će se u roku od 8 dana od izvršnosti ove Odluke, odgovarajući predugovor Ugovoru o kupoprodaji, kojim će se urediti međusobna prava i obveze ugovornih strana sukladno Javnom natječaju i Odluci o osnivanju "Poslovne zone Beli Manastir-Zapad" ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj 2/18).

III.

Najpovoljniji natjecatelj dužan je u roku od 8 dana od primitka pismenog poziva pristupiti potpisivanju predugovora ugovoru o kupoprodaji iz točke II. ove Odluke. Ukoliko najpovoljniji natjecatelj bez opravdanog razloga ne pristupi zaključenju predugovora u roku određenom u pozivu, smatrat će se da je odustao od kupnje bez prava na povrat jamčevine.

IV.

Protiv ove Odluke nezadovoljni natjecatelj ima pravo prigovora gradonačelniku u roku od 8 dana od dana primitka Odluke.

V.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

**GRADONAČELNIK
Tomislav Rob, v.r.**

13.

Temeljem članka 105. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te članka 60. stavak 1. točka 7. i članka 102. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20), gradonačelnik Grada Belog Manastira donosi

Z A K L J U Č A K

o utvrđivanju Konačnog prijedloga 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira

Članak 1.

(1) Utvrđuje se Konačni prijedlog 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira (u daljnjem tekstu : Konačni prijedlog plana) na temelju izrađenog Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira.

(2) Konačni prijedlog plana sadrži:

A) TEKSTUALNI DIO

O. UVOD

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

2. ODREDBE ZA PROVEDBU

B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI (GRAFIČKI DIO)

O. Obuhvat izmjena i dopuna	1:25.000
1. Korištenje i namjena površina	1:25.000
2.A. Promet	1:25.000
2.B. Pošta i elektroničke komunikacije	1:25.000
2.C. Cijevni transport plina	1:25.000
2.D. Elektroenergetika	1:25.000
2.E. Vodnogospodarski sustav	1:25.000
3.A. Uvjeti korištenja	1:25.000
3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25.000
4.A. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - Gradsko naselje Beli Manastir	1: 5.000
4.B. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - Naselje Branjin Vrh	1: 5.000
4.C. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - Naselje Šećerana	1: 5.000
4.D. GRAĐEVINSKO PODRUČJE Naselje Šumarina	1: 5.000
4.E. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BELI MANASTIR - PODRUČJE "BRDO"	1: 5.000
4.F. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA Farma Mala Karašica i Groblje naselja Šećerana	1: 5.000
4.G. IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA Groblje „ADICA“	1: 5.000
C) STRUČNE PODLOGE I PROPISI NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA	

D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

E) IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE

F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

Ovlašćuje se Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove Grada Belog Manastira da sukladno članku 107. Zakona o prostornom uređenju ishodi potrebno mišljenje nadležnog zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, odnosno JAVNE USTANOVE ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE u pogledu usklađenosti 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

Članak 3.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 350-02/19-01/01

URBROJ: 2100/01-01-03-21-53

Beli Manastir, 4. veljače 2021. godine

GRADONAČELNIK
Tomislav Rob, v.r.

14.

Temeljem članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17), članka 48. stavak 1. točka 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 4. stavak 1. Odluke o postavljanju reklama na području Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 9/08 i 9/20), članka 4.-21. Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup javne površine i neizgrađenog građevnog zemljišta ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 4/99, 3/00 i 9/05), točke XI. stavak 1. Natječaja za davanje u zakup lokacija za postavljanje reklamnih panoa na stupove javne rasvjete na području Grada Belog Manastira od 2. veljače 2021. godine i članka 60. stavak 1. točka 4. i članka 102. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20), gradonačelnik Grada Belog Manastira donosi

ODLUKU**o davanju u zakup lokacija za postavljanje reklamnih panoa na stupove javne rasvjete na području Grada Belog Manastira****I.**

Lokacije za postavljanje reklamnih panoa na stupove javne rasvjete, predmet Natječaja za davanje u zakup lokacija za postavljanje reklamnih panoa na stupove javne rasvjete na području Grada Belog Manastira, objavljenog u dnevnom listu "Glas Slavonije" od 2. veljače 2021. godine, daje se u zakup najpovoljnijem natjecatelju kako slijedi:

1. *Dva zakupna mjesta za postavljanje reklamnih panoa na stupove javne rasvjete na lokaciji broj 1 - Osječka ulica (od križanja s Jablanovom ulicom do križanja s Ulicom kralja Tomislava) uz*

godišnju zakupninu od 302,00 kn, i to jedno zakupno mjesto - reklamni pano na stupu javne rasvjete broj 26 uz godišnju zakupninu od 151,00 kn i jedno zakupno mjesto - reklamni pano na stupu javne rasvjete broj 29 uz godišnju zakupninu od 151,00 kn, trgovačkom društvu EUROLINK d.o.o. Osijek, Trg bana Josipa Jelačića 5, OIB 74961110992.

II.

Ugovor o zakupu lokacija za postavljanje reklamnih panoa na stupove javne rasvjete između Grada Belog Manastira, kao zakupodavca i najpovoljnijeg natjecatelja iz točke I. ove Odluke, kao zakupnika, sklopit će se u roku od 15 dana od konačnosti ove Odluke.

Ugovor iz stavka 1. ove točke, u ime Grada, potpisuje gradonačelnik Grada Belog Manastira.

III.

Rok u kojem je najpovoljniji natjecatelj, odnosno budući zakupnik dužan postaviti odgovarajući reklamni pano na zakupljenoj lokaciji (ukoliko ista već nije postavljena), kao i rok od kojeg će najpovoljniji natjecatelj, odnosno budući zakupnik biti dužan otpočeti s plaćanjem zakupnine odredit će se ugovorom.

IV.

Protiv ove Odluke nezadovoljni natjecatelj ima pravo prigovora gradonačelniku, u roku 15 dana od dana primitka ove Odluke.

V.

Ova Odluka će se objaviti u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 363-01/21-01/02

URBROJ: 2100/01-01-03-21-7

Beli Manastir, 22. veljače 2021. godine

GRADONAČELNIK
Tomislav Rob, v.r.

SLUŽBENI GLASNIK
Grada Belog Manastira

"Službeni glasnik Grada Belog Manastira", službeno glasilo Grada Belog Manastira

Izdaje: **Grad Beli Manastir**

Za izdavača: **Tomislav Rob**, gradonačelnik Grada Belog Manastira

Urednik: **Andreja Kovač**

Uredništvo: **Beli Manastir, Kralja Tomislava 53**, telefon: **710-200**

Žiro-račun kod FINE Beli Manastir broj: **HR98 2340 0091 8013 00008**

Grafička priprema i tisak: **Gradska uprava Grada Belog Manastira**

Službeni glasnik Grada Belog Manastira dostupan je na adresi:

www.beli-manastir.hr/sluzbeni-glasnik