

SLUŽBENI GLASNIK

Grada Belog Manastira

SADRŽAJ

Str.	Str.
AKTI GRADSKOG VIJEĆA	
56. Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na području Grada Belog Manastira unutar Mjere 7 "Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima" iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014.-2020. kroz projekt "Nastavno-sportski centar Šećerana"	374
57. Odluka o korištenju prostorija Društvenog doma Šumarina	374
58. Odluka o korištenju poslovnih prostora Društvenog doma Branjin Vrh.....	376
59. Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi	379
60. Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini označenoj kao k.č.br. 3379/2 u k.o. Beli Manastir	380
61. Odluka o javnom pozivu za isticanje kandidatura za izbor članova i zamjenika članova Savjeta mladih Grada Belog Manastira	380
62. Odluka o izmjeni Odluke o dodjeli sredstava Proračuna Grada Belog Manastira političkim strankama.....	382
63. Odluka o izmjeni Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Belog Manastira	383
64. Rješenje o imenovanju Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Belog Manastira	383
65. Rješenje o imenovanju članova Gradskog vijeća Grada Belog Manastira u Skupštinu Zajedničkog vijeća općina Vukovar.....	384
66. Rješenje o razrješenju i imenovanju člana Odbora za pitanja i zaštitu nacionalnih manjina.....	384
67. Rješenje o izmjeni Rješenja o imenovanju Odbora za gospodarstvo....	384
68. Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na Prijedlog Statuta Javne profesionalne vatrogasne postrojbe Grada Belog Manastira.....	385
69. Zaključak o prihvaćanju Izvješća trgovačkog društva Baranjski vodovod d.o.o. Beli Manastir o naplaćenim i utrošenim sredstvima naknade za razvoj u razdoblju srpanj-prosinac 2020. godine.....	385
70. Zaključak (o usvajanju Obavijesti o stanju sigurnosti na području Grada Belog Manastira za vremensko razdoblje od 1. siječnja do 31. ožujka 2021. godine Policijske postaje Beli Manastir).....	385
71. Zaključak (o usvajanju Obavijesti o stanju sigurnosti na području Grada Belog Manastira za vremensko razdoblje od 1. travnja do 30. lipnja 2021. godine Policijske postaje Beli Manastir).....	386
72. Zaključak o usvajanju Godišnjeg izvješća Baranjske razvojne agencije Grada Belog Manastira za 2020. godinu.....	386

	Str.
73. Zaključak o usvajanju Izvješća o radu i financijskom poslovanju Centra za kulturu Grada Belog Manastira u 2020. godini.....	386
74. Zaključak o usvajanju Izvješća o radu i financijskom poslovanju Dječjeg vrtića "Cvrčak" Beli Manastir u 2020. godini....	386
75. Zaključak o usvajanju Izvješća o radu i Financijskog izvješća Gradske knjižnice Beli Manastir za 2020.godinu...	387
76. Zaključak o usvajanju Izvješća o radu, stanju opreme, financijskom poslovanju i intervencijama Javne profesionalne vatrogasne postrojbe Grada Belog Manastira u 2020. godini ..	387
77. Zaključak o usvajanju Izvješća o radu i financijskom poslovanju Umjetničke škole Beli Manastir u 2020. godini	387
78. Zaključak o usvajanju Izvješća o radu i financijskom poslovanju Zajednice športskih udruga Grada Belog Manastira i športskih udruga Grada Belog Manastira u 2020. godini	387
79. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu gradonačelnika Grada Belog Manastira za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2021. godine.....	388
80. Zaključak o usvajanju Izvješća o utrošku tekuće proračunske pričuve za razdoblje od 01.03. do 31.03.2021. godine	388
81. Zaključak o usvajanju Izvješća o utrošku tekuće proračunske pričuve za razdoblje od 01.04. do 30.04.2021. godine	388
82. Zaključak o usvajanju Izvješća o utrošku tekuće proračunske pričuve za razdoblje od 01.05. do 31.05.2021. godine	389
83. Zaključak o usvajanju Izvješća o utrošku tekuće proračunske pričuve za razdoblje od 01.06. do 30.06.2021. godine	389

AKTI GRADONAČELNIKA

32. Rješenje o imenovanju načelnika, zamjenika načelnika i članova Stožera civilne zaštite Grada Belog Manastira ..	390
---	-----

Str.

33. Rješenje o imenovanju predstavnika Grada Belog Manastira u Skupštinu trgovačkog društva Baranjski vodovod d.o.o. Beli Manastir	390
34. Odluka o cjeniku kupališne sezone na Gradskim bazenima u Belom Manastiru za 2021. godinu	390
35. Odluka o besplatnim i promotivnim sezonskim ulaznicama za kupališnu sezonu na Gradskim bazenima u Belom Manastiru za 2021. godinu.....	391
36. Odluka (o obavljanju poslova iz djelokruga gradonačelnika u slučaju njegove spriječenosti).....	392
37. Odluka o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora na području Grada Belog Manastira	392
38. Odluka o izmjenama cjenika kupališne sezone na Gradskim bazenima u Belom Manastiru za 2021. godinu.....	393
39. Odluka o preraspodjeli sredstava u proračunu Grada Belog Manastira za 2021. godinu.....	394
40. Rješenje o imenovanju predstavnika Grada Belog Manastira u Skupštinu trgovačkog društva Baranjska čistoća d.o.o. Beli Manastir.....	395
41. Odluka o preraspodjeli sredstava u proračunu Grada Belog Manastira za 2021. godinu.....	395
42. Izmjene Plana prijma u službu u upravna tijela Gradske uprave Grada Belog Manastira za 2021. godinu.....	396
43. Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuditelja u postupku Natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora na području Grada Belog Manastira od 7. srpnja 2021. godine	397
44. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o cjeniku kupališne sezone na Gradskim bazenima u Belom Manastiru za 2021. godinu	398

Str.

OSTALI AKTI

6. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira (pročišćeni tekst)	399
---	-----

56.

Na temelju članka 42. stavka 1. točke 8. i članka 100. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20 i 3/21), a u svezi s člankom 30. stavak 11. Pravilnika o provedbi Mjere 7 "Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima" iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020. ("Narodne novine", broj: 48/2018, 91/2018) i Natječajem za provedbu Podmjere 7.4 "Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu" – provedba tipa operacije 7.4.1 "Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu" iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020. godine, KLASA: 440-12/14-01-01-01/0001, URBROJ: 343-0100/01-20-397 od 7. lipnja 2021. godine, Gradsko vijeće Grada Belog Manastira **na 2. sjednici, održanoj dana 28. srpnja 2021. godine** donijelo je

ODLUKU

o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na području Grada Belog Manastira unutar Mjere 7 "Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima" iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020. kroz projekt "Nastavno-sportski centar Šećerana"

I.

Daje se suglasnost za provedbu ulaganja na području Grada Belog Manastira za projekt "Nastavno-sportski centar Šećerana" te prijavu istog na Natječaj za provedbu Podmjere 7.4. "Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu" - Provedba tipa operacije 7.4.1. "Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu" iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. - 2020. godine, KLASA: 440-12/14-01-01-01/0001, URBROJ: 343-0100/01-20-397 od 7. lipnja 2021. godine.

Vrijednost projekta iz stavka 1. ove točke iznosi 7.403.092,00 kune.

II.

Ova suglasnost se daje za potrebe pripreme dokumentacije za prijavu projekta "Nastavno-sportski centar Šećerana" na Natječaj iz točke I. stavak 1. ove Odluke.

III.

Opis projekta "Nastavno-sportski centar Šećerana" nalazi se u privitku ove Odluke, čini njezin sastavni dio i nije predmet objave u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

IV.

Ova Odluka će se objaviti u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 402-07/21-01/12

URBROJ: 2100/01-01-01-21-1

Beli Manastir, 28. srpnja 2021. godine

PREDSJEDNIK
Igor Pavelić, v.r.

57.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 42. stavak 1. točke 5. i 8., te članka 100. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira" broj: 1/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira **na 2. sjednici, održanoj dana 28. srpnja 2021. godine**, donosi

ODLUKA
o korištenju prostorija
Društvenog doma Šumarina

I. OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

Ovom se Odlukom uređuju uvjeti i način korištenja prostora Društvenog doma Šumarina (u daljnjem tekstu: Društveni dom), a ponajprije uvjeti i način korištenja prostora, vrste namjena poslovnih prostora, upravitelj objekta, postupak i način dodjele poslovnih prostora te ostale odredbe.

Članak 2.

Sukladno Prostornom planu uređenja Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj 5/06, 7/07 i 5/12) Društveni dom Šumarina smješten je u prigradskom naselju Šumarina, ulica Ivana Gorana Kovačića 59, na

katstarskoj čestici broj 223 katstarska općina Šumarina, u vlasništvu Grada Belog Manastira.

Projekt "Rekonstrukcija građevine javne i društvene namjene - Društveni dom u Šumarini" realiziran i financiran je u sklopu mjere M07 "Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima" iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014.- 2020.

Rekonstrukcijom i prenamjenom Društvenog doma nastojalo se osigurati primjereni prostor za različita društvena događanja kao i uvjeti za rad udruga, sport i rekreaciju (uređenjem parkinga, parka, dječjeg igrališta, nogometnog terena) što bi imalo pozitivan učinak na cjelokupno lokalno stanovništvo a s ciljem poboljšanja razine kvalitete života kroz povećanje društvenih sadržaja.

Članak 3.

Upravljanje objektom Društvenog doma Šumarina temeljem ove Odluke povjerava se Vijeću Mjesnog odbora Šumarina, (u daljnjem tekstu: Upravitelj objekta).

Upravitelj se obvezuje objektom Društvenog doma upravljati pažnjom dobrog gospodara.

Za obavljanje poslova upravljanja iz stavka 1. ovog članka može se isplatiti naknada osobi koju odredi Upravitelj što će se urediti posebnim ugovorom.

Ugovorena naknada isplatit će se iz sredstava Proračuna Grada Belog Manastira.

II. NAMJENE PROSTORA

Članak 4.

Prostori Društvenog doma Šumarina imaju sljedeću namjenu:

- društvena namjena, odnosno
- društveno-gospodarska namjena.

Pod društvenom namjenom, odnosno društveno-gospodarskom namjenom iz stavka 1. ovog članka Odluke razumijeva se prostor predviđen za lokalno stanovništvo, namijenjen održavanju različitih društvenih, kulturnih ili gospodarskih okupljanja, manifestacija (javne tribine, sajmovi, različite priredbe i proslave).

III. KATEGORIJE KORISNIKA

Članak 5.

U skladu sa namjenama iz članka 4. ove Odluke, Društveni dom namijenjen je prvenstveno za:

- udruge
- organizacije civilnog društva
- lokalnu zajednicu.

IV. PROSTORNA UREĐENOST PREMA NAMJENI

Članak 6.

Društveni dom Šumarina iz članka 1. ove Odluke obuhvaća samo jednu etažu: prizemlje.

Područje etaže *prizemlje* predviđeno je za društvenu namjenu, odnosno društveno-gospodarsku namjenu iz članka 4. ove Odluke i namijenjeno za lokalno stanovništvo prigradskog naselja Šumarina, odnosno djecu, udruge, sportaše i rekreativce, mjesnu samoupravu ali i ostalo zainteresirano stanovništvo.

Sve prostorije objekta navedene su u tablici koja je u Prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

V. DODJELA PROSTORA

Članak 7.

Prostorija Društvenog doma Šumarina namijenjena za društvenu, odnosno *društveno-gospodarsku namjenu* (prizemlje, redni broj 1., oznaka prostora iz Tablice br. 1.- višenamjenska dvorana sa kuhinjom ukupne površine 77,10 m²) daje se u najam fizičkim ili pravnim osobama na temelju podnesenog zahtjeva za jednokratni najam prostora Društvenog doma.

Zahtjev se najmanje 5 dana prije planiranog korištenja prostorija Društvenog doma podnosi osobno Upravitelju objekta na posebno propisanom obrascu.

Po odobrenju zahtjeva, Upravitelj zahtjev dostavlja Upravnom odjelu za gospodarstvo, proračun, financije i društvene djelatnosti radi provedbe naplate jednokratnog najma.

Prostorija Društvenog doma može se svim zainteresiranim građanima davati u najam po cijeni jednokratnog najma od 200 kn za dnevni najam do 18.00 sati, odnosno 400,00 kn za večernji najam nakon 18.00 sati i isti se uplaćuje u korist Proračuna Grada Belog Manastira.

Jednokratni najam za korištenje se plaća prije korištenja prostora u korist Proračuna Grada Belog Manastira, a po ispostavljenom računu i/ili uplatnici.

Prije početka korištenja prostora potrebno je Upravitelju objekta predočiti dokaz o izvršenoj uplati jednokratne naknade za najam prostora.

Udruge i organizacije civilnog društva s područja Grada Belog Manastira koristit će prostorije Društvenog doma Šumarina bez naknade u skladu s rasporedom koji utvrđuje Upravitelj objekta.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 8.**

Nadzor nad provedbom ove Odluke kao i radom i postupanjem Upravitelja objekta provodi Gradonačelnik Grada Belog Manastira.

Upravitelj objekta obvezuje se najkasnije do 31. ožujka svake godine podnijeti pisano izvješće Gradskom vijeću Grada Belog Manastira o upravljanju objektom.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 372-01/21-01/05

URBROJ: 2100/01-01-01-21-1

Beli Manastir, 28. srpnja 2021. godine

PREDSJEDNIK
Igor Pavelić, v.r.

**PRILOG UZ ODLUKU
PROSTORIJE PRIZEMLJA DRUŠTVENOG DOMA**

<i>Redni broj</i>	<i>Etaža</i>	<i>Oznaka prostora</i>	<i>Namjena prostora</i>	<i>Kategorije korisnika</i>	<i>Način dodjele</i>
1.	Prizemlje	1	Društvena i društveno-gospodarska namjena	Lokalno stanovništvo, udruge, gospodarstvo	Povremeni najam

58.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 42. stavak 1. točke 5. i 8., te članka 100. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira" broj: 1/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira **na 2. sjednici, održanoj dana 28. srpnja 2021. godine**, donosi

**ODLUKA
o korištenju poslovnih prostora
Društvenog doma Branjin Vrh**

I. OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

Ovom se Odlukom uređuju uvjeti i način korištenja poslovnih prostora Društvenog doma Branjin Vrh (u daljnjem tekstu: Društveni dom), a ponajprije uvjeti i način korištenja poslovnih prostora, vrste namjena poslovnih prostora, upravitelj objekta, postupak i način dodjele poslovnih prostora te ostale odredbe.

Članak 2.

Sukladno Prostornom planu uređenja Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 5/06, 7/07 i 5/12) i Urbanističkom planu uređenja Belog Manastira ("Službeni glasnik

Grada Belog Manastira", broj: 1/08 i 8/09) Društveni dom Branjin Vrh smješten je u prigradskom naselju Branjin Vrh, ulica Svetog Križa 57, na katastarskoj čestici broj 487/1 katastarska općina Branjin Vrh, u vlasništvu Grada Belog Manastira.

Projekt "Uređenje doma Branjin Vrh" realiziran je u sklopu Intervencijskog plana Grada Belog Manastira i općine Darda koji je sufinancirala Europska unija iz Operativnog programa "Konkurentnost i kohezija 2014-2020" u sklopu Programa integrirane fizičke, gospodarske i socijalne regeneracije malih gradova na ratom pogođenim područjima koje je pokrenulo Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije.

Projektom uređenja Društvenog doma nastojalo se osigurati potrebnu infrastrukturu javnim funkcijama prigradskog naselja Branjin Vrh i formiranje jedinstvenog gradskog prostora za osjetljivije skupine društva poput predškolske djece, djece sa poteškoćama u razvoju ali i za organizacije civilnog društva.

Članak 3.

Upravljanje objektom Društvenog doma Branjin Vrh temeljem ove Odluke povjerava se Vijeću Mjesnog odbora Branjin Vrh (u daljnjem tekstu: Upravitelj objekta).

Upravitelj se obvezuje objektom Društvenog doma upravljati pažnjom dobrog gospodara.

Za obavljanje poslova upravljanja iz stavka 1. ovog članka može se isplatiti naknada osobi koju odredi Upravitelj što će se urediti posebnim ugovorom.

Ugovorena naknada isplatit će se iz sredstava Proračuna Grada Belog Manastira.

II. NAMJENE PROSTORA

Članak 4.

Prostori Društvenog doma Branjin Vrh imaju sljedeće namjene:

- društvena namjena,
- društveno-gospodarska namjena,
- edukacijsko-rehabilitacijska namjena.

Pod društvenom namjenom iz stavka 1. ove Odluke razumijeva se prostor predviđen za korisnike predškolske dobi u sklopu ustanove s područja Grada Belog Manastira koja obavlja poslove predškolskog odgoja i obrazovanja.

Pod društveno-gospodarskom namjenom iz stavka 1. ove Odluke razumijevaju se prostori namijenjeni za rast i razvoj malog i srednjeg poduzetništva, industrije, udruga i organizacija civilnog društva.

Pod edukacijsko-rehabilitacijskom namjenom iz stavka 1. ove Odluke razumijeva se prostor za boravak i rehabilitaciju djece sa posebnim potrebama – senzorna soba.

III. KATEGORIJE KORISNIKA

Članak 5.

U skladu sa namjenama iz članka 4. ove Odluke, Društveni dom Branjin Vrh namijenjen je prvenstveno za:

- djecu predškolske dobi
- djecu sa poteškoćama u razvoju
- organizacije civilnog društva
- lokalnu zajednicu.

IV. PROSTORNA UREĐENOST PREMA NAMJENI

Članak 6.

Društveni dom Branjin Vrh iz članka 1. ove Odluke obuhvaća dvije etaže: prizemlje i prvi kat.

Područje etaže *prizemlje* predviđeno je za društvenu namjenu iz članka 4. stavka 2. ove Odluke i namijenjeno za dobno heterogenu skupinu djece predškolske dobi iz članka 5. stavak 1. ove Odluke u sklopu ustanove s područja Grada Belog Manastira koja obavlja poslove predškolskog

odgoja i obrazovanja, zatim za poslovno gospodarsku namjenu iz članka 4. stavak 3. Odluke, odnosno poslovni prostor namijenjen industriji, gospodarstvu kao i za edukacijsko-rehabilitacijsku namjenu iz članka 4. stavka 4. ove Odluke u vidu senzorne sobe namijenjene djeci s posebnim potrebama kojom će se nastojati osigurati psihofizički razvoj djece.

Područje *prvog kata* predviđeno je za društveno-gospodarsku namjenu iz članka 4. stavak 3. ove Odluke namijenjeno prvenstveno organizacijama i udrugama civilnog društva s naglaskom na lokalnu zajednicu. Na prvom katu smještena je višenamjenska dvorana za kulturne i umjetničke programe naselja Branjin Vrh kao i tri uredske prostorije s pripadajućim prostorijama namijenjenim za poslovne sastanke.

Sve prostorije objekta navedene su u tablici koja je u Prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

V. DODJELA PROSTORA

Članak 7.

Prostorije Društvenog doma Branjin Vrh za *društveno-gospodarsku namjenu* (prizemlje, redni broj 1., oznaka prostora iz Tablice br. 1.) iz članka 4. stavak 3. daju se u zakup putem javnog natječaja na određeno vrijeme na rok od pet godina prikupljanjem pisanih ponuda.

Javni natječaj iz stavka 1. ovog članka provodi Grad Beli Manastir, objavljuje se na službenim stranicama Grada Belog Manastira i na oglasnoj ploči Grada Belog Manastira a s najpovoljnijim ponuditeljem Gradonačelnik Grada Belog Manastira zaključit će ugovor o zakupu kojim će se regulirati međusobna prava i obveze za vrijeme trajanja ugovora.

Prostorije Društvenog doma Branjin Vrh predviđene za *društvenu namjenu i edukacijsko-rehabilitacijsku namjenu-senzorna soba* (prizemlje, redni broj 2. i 3., oznaka prostora iz Tablice br. 2., 3. i 4.) iz članka 4. stavak 2. dodjeljuju se Odlukom Gradskog vijeća Grada Belog Manastira na određeno vrijeme na rok od pet godina. Gradsko vijeće Grada Belog Manastira svojom posebnom odlukom dodijelit će prostorije iz stavka 1. ovog članka ustanovi s područja Grada Belog Manastira koja obavlja poslove predškolskog odgoja i obrazovanja, a za koju se utvrdi da postoji nužna potreba za dodjelom prostora.

Prostorije Društvenog doma Branjin Vrh predviđene za *društveno-gospodarsku namjenu* (prvi kat, redni brojevi 1, 2 i 3, oznaka prostora iz Tablice br. 5., 6. – 8. i 9.) daju se u zakup putem javnog natječaja na određeno vrijeme na rok od pet godina prikupljanjem pisanih ponuda, osim izravne dodjele prostorija na besplatno korištenje odlukom Gradonačelnika Grada Belog Manastira partnerima na projektima čiji je nositelj Grad Beli Manastir ili dodjele prostorija sukladno odredbama članka 3. Pravilnika o dodjeli gradskih prostora na korištenje udrugama ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 3/18 i 6/18).

Prostorija prvog kata Društvenog doma rednog broja 1, oznaka prostora u Tablici br. 5 (višenamjenska dvorana površine 108 m²) može se svim zainteresiranim građanima davati u najam za ostale namjene na temelju zahtjeva za korištenje koji se podnosi Upravitelju objekta i dostavlja Upravnom odjelu za gospodarstvo, proračun, financije i društvene djelatnosti radi provedbe naplate istog.

Cijena jednokratnog najma iznosi 200 kn za dnevni najam do 18 sati, odnosno 400,00 kn za večernji najam nakon 18 sati i isti se uplaćuje u korist Proračuna Grada Belog Manastira.

Jednokratni najam za korištenje se plaća prije korištenja prostora u korist Proračuna Grada Belog Manastira, a po ispostavljenom računu i/ili uplatnici. Prije početka korištenja prostora potrebno je Upravitelju objekta predočiti dokaz o izvršenoj uplati jednokratne naknade za najam prostora.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Iznimno od odredbe članka 7. stavka 3. ove Odluke, javni natječaj za zakup poslovnog prostora predviđenog za poslovno gospodarsku namjenu neće se provoditi za poslovni prostor označen u Tablici koja je u prilogu ove Odluke pod rednim brojem 1. i oznakom prostora br. 1 pod naslovom Prostorije prizemlja Društvenog doma.

Javni natječaj iz stavka 1. ovog članka raspisao je gradonačelnik Grada Belog Manastira, a proveo je nadležni Upravni odjel Grada Belog Manastira.

Članak 9.

Nadzor nad provedbom ove Odluke kao i radom i postupanjem Upravitelja objekta provodi Gradonačelnik Grada Belog Manastira.

Upravitelj objekta obvezuje se najkasnije do 31. ožujka svake godine podnijeti pisano izvješće Gradskom vijeću Grada Belog Manastira o upravljanju objektom.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 372-01/20-01/06

URBROJ: 2100/01-01-01-21-1

Beli Manastir, 28. srpnja 2021. godine

PREDSJEDNIK
Igor Pavelić, v.r.

PRILOG UZ ODLUKU

PROSTORIJE PRIZEMLJA DRUŠTVENOG DOMA

Redni broj	Etaža	Oznaka prostora	Namjena prostora	Kategorije korisnika	Način dodjele
1.	Prizemlje	1	Poslovni prostor	Industrija, gospodarstvo	Javni natječaj
2.	Prizemlje	2	Edukacijsko-rehabilitacijska	Djeca sa posebnim potrebama	Odlukom Gradskog vijeća
3.	Prizemlje	3-4	Društvena namjena	Djeca predškolske dobi	Odlukom Gradskog vijeća

PROSTORIJE PRVOG KATA

<i>Redni broj</i>	<i>Etaža</i>	<i>Oznaka prostora</i>	<i>Namjena prostora</i>	<i>Kategorije korisnika</i>	<i>Način dodjele</i>
1.	Prvi kat	5	Društveno-gospodarska	Lokalna zajednica, udruge	Javni natječaj/izravna dodjela
2.	Prvi kat	6-8	Društveno-gospodarska	Lokalna zajednica, udruge	Javni natječaj/izravna dodjela
3.	Prvi kat	9	Društveno-gospodarska	Udruge	Javni natječaj/izravna dodjela

59.

Temeljem članka 62. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj: 68/18, 110/18 i 32/20), te članka 42. točka 5. i članka 100. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira **na 2. sjednici održanoj dana 28. srpnja 2021. godine**, donijelo je

O D L U K U**o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi****I.**

Ovom Odlukom proglašava se javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Belog Manastira komunalna infrastruktura navedena u sljedećoj tablici:

Naziv komunalne infrastrukture	Vrsta komunalne infrastrukture	Katastarska općina	ZK uložak	Katastarska čestica
UL. PETRA DOBROVIĆA	Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila	BELI MANASTIR	3693	67/5
PUT	Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila	BELI MANASTIR	3693	745
RELIGIOZNI ZNAK	Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila	BELI MANASTIR	3693	3491
PUT	Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila	BELI MANASTIR	3693	3495
KIOSK	Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila	BELI MANASTIR	3693	3525
PUT TRG SLOBODE	Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila	BELI MANASTIR	3693	3531/4
PUT TRG SLOBODE	Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila	BELI MANASTIR	3693	3531/5
PUT	Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila Nerazvrstane ceste	BELI MANASTIR	3693	3544

II.

Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižnom odjelu Beli Manastir upis komunalne infrastrukture navedene u točki I. ove Odluke u zemljišne knjige kao "Grad Beli Manastir - Javno dobro u općoj uporabi".

III.

Sukladno članku 62. stavak 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj: 68/18, 110/18 i 32/20), ova Odluka će se dostaviti Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižnom odjelu Beli Manastir radi upisa u zemljišnim knjigama statusa javnog dobra u općoj uporabi za komunalnu infrastrukturu navedenu u točki I. ove Odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 947-03/21-01/03

URBROJ: 2100/01-01-01-21-1

Beli Manastir, 28. srpnja 2021. godine

PREDSJEDNIK
Igor Pavelić, v.r.

60.

Temeljem članka 103. stavak 2. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), te članka 42. točka 5. i članka 100. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira **na 2. sjednici održanoj dana 28. srpnja 2021. godine**, donijelo je

O D L U K U

o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini označenoj kao k.č.br. 3379/2 u k.o. Beli Manastir

I.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini označenoj kao k.č.br. 3379/2 **RADNIČKA UREĐENO ZEMLJIŠTE** površine 692 m² upisanoj u zk.ul.br. 3574 za k.o. Beli Manastir, budući da predmetna nekretnina u naravi ne predstavlja javno dobro u općoj uporabi – nerazvrstanu cestu već uređeno zemljište na kojemu je izgrađeno sportsko igralište, odnosno na istoj je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste.

II.

Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir će na temelju ove Odluke provesti brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini označenoj kao k.č.br. 3379/2 **RADNIČKA UREĐENO ZEMLJIŠTE** površine 692 m² upisanoj u zk.ul.br. 3574 za k.o. Beli Manastir i izvršiti upis prava vlasništva u korist i na ime: Grad Beli Manastir OIB: 39912056947.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 947-03/21-01/02

URBROJ: 2100/01-01-01-21-1

Beli Manastir, 28. srpnja 2021. godine

PREDSJEDNIK
Igor Pavelić, v.r.

61.

Temeljem članka 9. stavak 2. i članka 10. stavak 1. i 2. Zakona o savjetima mladih ("Narodne novine", broj: 41/14), članka 5. Odluke o osnivanju Savjeta mladih Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 3/14 i 8/17), članka 35. stavak 1. točka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), te članka 42. stavak 1. točka 10. podtočka 2. i točka 14. i članka 100. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira, **na 2. sjednici održanoj dana 28. srpnja 2021. godine**, donosi

O D L U K U

o javnom pozivu za isticanje kandidatura za izbor članova i zamjenika članova Savjeta mladih Grada Belog Manastira

I.

Pokreće se postupak izbora članova i zamjenika članova Savjeta za mlade Grada Belog Manastira upućivanjem javnog poziva koji će se objaviti na mrežnoj stranici Grada Belog Manastira.

U Savjet mladih Grada Belog Manastira bira se 7 članova sa 7 zamjenika članova, koji u trenutku podnošenja kandidatura za članstvo u Savjet imaju od navršenih 15 do navršenih 30 godina života i prebivalište ili boravište na području Grada Belog Manastira, i to na mandat od tri godine.

II.

Javni poziv za podnošenje prijedloga kandidata za izbor članova Savjeta, obvezno sadržava: opis postupka izbora, uvjete za isticanje kandidatura, rokove za prijavu i rokove u kojima će biti provedena provjera zadovoljavanja formalnih uvjeta prijavljenih kandidata te izbor članova i zamjenika članova Savjeta, ovlašteno tijelo kojem se predaju kandidature, mjesto predaje i potrebnu dokumentaciju.

III.

Javni poziv za predlaganje kandidata za članove Savjeta Grada Belog Manastira čini sastavni dio ove Odluke.

IV.

Zadužuje se Odbor za izbor i imenovanje za postupak pregleda, provjere formalnih uvjeta prijavljenih kandidata, sastavljanje i objavu izvješća o provjeri formalnih uvjeta i utvrđivanje i objavu popisa važećih kandidatura za članove Savjeta mladih Grada Belog Manastira, na temelju kojeg će Gradsko vijeće Grada Belog Manastira izabrati članove istoga Savjeta.

V.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

PREDSJEDNIK
Igor Pavelić, v.r.

Temeljem članka 9. stavak 2. i članka 10. stavak 1. i 2. Zakona o savjetima mladih ("Narodne novine", broj: 41/14) i članka 5. Odluke o osnivanju Savjeta mladih Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 3/14 i 8/17), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira **na 2. sjednici održanoj dana 28. srpnja 2021. godine**, upućuje

JAVNI POZIV ZA ISTICANJE KANDIDATURA ZA ČLANOVE I ZAMJENIKE ČLANOVA SAVJETA MLADIH GRADA BELOG MANASTIRA

I.

Pokreće se postupak izbora članova i zamjenika članova Savjeta mladih Grada Belog Manastira.

Savjet mladih Grada Belog Manastira je savjetodavno tijelo Gradskog vijeća Grada Belog Manastira koje promiče i zagovara prava, potrebe i interese mladih na lokalnoj razini.

II.

Savjet mladih Grada Belog Manastira ima 7 članova, uključujući predsjednika i zamjenika predsjednika.

Ovlašteni predlagatelji kandidatura iz točke III. ovoga javnog poziva dužni su prilikom isticanja kandidatura za članove savjeta mladih predložiti i zamjenika za svakog kandidata za člana savjeta mladih.

U Savjet mladih Grada Belog Manastira biraju se mladi koji u trenutku podnošenja kandidatura za članstvo u Savjetu imaju dob od navršenih petnaest (15) do navršenih trideset (30) godina, a koji imaju prebivalište ili boravište na području Grada.

U Savjet mladih Grada Belog Manastira biraju se mladi različitih dobnih skupina mladih, od školske i studentske populacije do populacije mladih iz reda onih koji se profesionalno ili volonterski bave stručnim radom iz pojedinih područja djelokruga rada Savjeta od interesa mladih i skrbi za mlade.

Članove Savjeta mladih Grada Belog Manastira bira Gradsko vijeće Grada Belog Manastira na vrijeme od tri godine.

III.

Kandidature za članove Savjeta i njihove zamjenike ističu udruge koje su sukladno statutu ciljno i prema djelatnostima opredijeljene za rad s mladima i za mlade, učenička vijeća, studentski zborovi, pomladci političkih stranaka, sindikalnih ili strukovnih organizacija u Republici Hrvatskoj i neformalne skupine mladih.

Kada je predlagatelj kandidature iz stavka 1. ove točke neformalna skupina mladih ona mora biti skupina od najmanje 30 mladih.

Svojstvo predlagatelja za prijedlog kandidata za izbor članova Savjeta i njihovih zamjenika dokazuje se izvatkom iz registra udruga ili drugog registra u koji se upisuju organizirani oblici mladih.

IV.

Kandidature za članove i zamjenike članova Savjeta mladih Grada Belog Manastira podnose se u pisanom obliku i obvezno sadrže sljedeće podatke:

- naziv i sjedište ovlaštenog predlagatelja,
- podatke o kandidatu i njegovom zamjeniku (ime i prezime, datum i godina rođenja, prebivalište ili boravište, vrstu populacije mladih),
- očitovanje kandidata i zamjenika kandidata o prihvatanju kandidature,
- obrazloženje prijedloga sa životopisom kandidata i zamjenika kandidata.

Prijedlog mora biti potpisan i ovjeren od strane ovlaštene osobe predlagatelja ili institucije koja ga predlaže.

V.

Predlagatelj je dužan uz kandidaturu priložiti:

1. dokumentaciju iz koje je vidljivo da kandidati i njihovi zamjenici ispunjavaju uvjete iz točke II. ovoga javnoga poziva:

- ukoliko kandidat ima prebivalište na području Grada Belog Manastira: presliku osobne iskaznice kandidata odnosno uvjerenje Policijske uprave o prebivalištu kandidata ne starije od 6 mjeseci ako kandidatu nije izdana osobna iskaznica

- ukoliko kandidat ili zamjenik kandidata ima boravište na području Grada Belog Manastira: uvjerenje Policijske uprave o boravištu kandidata ne starije od 6 mjeseci

- presliku rodnog lista ili domovnice kandidata,

2. izvadak iz registra udruga ili drugog registra u koji se upisuju organizirani oblici mladih. Predlagatelj je dužan dostaviti dokumentaciju iz stavka 1. ove točke i za kandidate i za njihove zamjenike.

Uz kandidaturu neformalne skupine mladih mora se priložiti popis najmanje 30 mladih koji ističu kandidaturu, sa sljedećim podacima: ime i prezime, datum i godina rođenja, potpis i OIB.

Nepravovremeni i nepotpuni prijedlozi neće se uzeti u razmatranje.

VI.

Odbor za izbor i imenovanje obaviti će provjeru formalnih uvjeta prijavljenih kandidata te u roku od 15 dana od dana isteka roka za podnošenje prijave sastaviti izvješće o provjeri formalnih uvjeta i utvrditi Popis važećih kandidatura.

Izvješće i Popis iz stavka 1. ove točke dostavit će se Gradskom vijeću i objaviti na mrežnoj stranici Grada Belog Manastira.

Popis važećih kandidatura pravi se prema abecednom redu kandidata i sadrži redni broj, ime i prezime kandidata, ime i prezime njegovog zamjenika, naznaku predlagatelja, te naznaku vrste populacije mladih.

Gradsko vijeće na prvoj sjednici nakon objave Popisa važećih kandidatura raspravlja izvješće o provjeri formalnih uvjeta i s popisa važećih kandidatura za članove i zamjenike članova Savjeta tajnim glasovanjem bira članove i zamjenike članova Savjeta.

Rezultati izbora za članove i zamjenike članova Savjeta objavit će se na mrežnim stranicama Grada Belog Manastira.

VII.

Pisane i obrazložene kandidature za članove i zamjenike članova Savjeta mladih Grada Belog Manastira dostavljaju se zaključno s 28. listopada 2021. godine na adresu:

Grad Beli Manastir

Gradsko vijeće

Odbor za izbor i imenovanje

Kralja Tomislava 53, Beli Manastir

s naznakom:

"Kandidature za izbor članova i zamjenika članova Savjeta mladih Grada Belog Manastira"

PREDSJEDNIK

Igor Pavelić, v.r.

62.

Na temelju članka 4. stavak 3. Zakona o financiranju političkih aktivnosti, izborne promidžbe i referendumima ("Narodne novine", broj: 29/19 i 98/19) i članka 42. stavak 1. točka 8., te članka 100. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira **na 2. sjednici održanoj dana 28. srpnja 2021. godine** donijelo je

ODLUKU

o izmjeni Odluke o dodjeli sredstava Proračuna Grada Belog Manastira političkim strankama

I.

U Odluci o dodjeli sredstava Proračuna Grada Belog Manastira političkim strankama ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 3/21), točka II. mijenja se i glasi:

"Sredstva će se strankama podijeliti u sljedećim iznosima:

1.HDZ – 9 vijećničkih mjesta	= 40.278,20 kuna
2.HSU – 1 vijećničko mjesto	= 4.296,60 kuna
3.SDSS – 1 vijećničko mjesto	= 5.504,04 kuna
4.SDP – 4 vijećnička mjesta	= 17.616,05 kuna
5.HNS- 1 vijećničko mjesto	= 1.097,67 kuna
7.HDSSB – 1 vijećničko mjesto	= 1.207,44 kuna
UKUPNO	= 70.000,00 kuna"

II.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 402-01/21-01/02

URBROJ: 2100/01-01-01-21-2

Beli Manastir, 28. srpnja 2021. godine

PREDSJEDNIK

Igor Pavelić, v.r.

63.

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj: 20/18, 115/18 i 98/19), te članka 42. stavka 1. točka 14. i članka 100. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira" broj: 1/20 i 3/21), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske Upravnog odjela za poljoprivredu Osječko-baranjske županije za Grad Beli Manastir, KLASA: 320-01/18-01/50, URBROJ: 2158/1-01-13-19-6 od 21. siječnja 2019. godine na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 945-01/18-01/742, URBROJ: 525-07/1788-19-6 od 30. siječnja 2019. godine, Gradsko vijeće Grada Belog Manastira **na 2. sjednici**, održanoj **dana 28. srpnja 2021. godine** donijelo je

ODLUKU**o izmjeni Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Belog Manastira****I.**

U Odluci o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske ("Službeni glasnik Grada Belog Manastir", broj: 9/20) u točki VIII. riječi: "koje je imenovano Rješenjem o imenovanju Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Belog Manastira, KLASA: 320-02/19-01/06, URBROJ: 2100/01-01-01-19-8 od 28. listopada 2019. godine" brišu se.

II.

Sve ostale odredbe Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 9/20) ostaju nepromijenjene.

III.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 320-02/20-01/12

URBROJ: 2100/01-01-01-21-4

Beli Manastir, 28. srpnja 2021. godine

64.

Na temelju članka 31. stavak 13. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj: 20/18, 115/18 i 98/19), članka 42. stavak 1. točki 10. i 14. i članka 100. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog

Manastira", broj: 1/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira **na 2. sjednici** održanoj **dana 28. srpnja 2021. godine**, donijelo je

RJEŠENJE**o imenovanju Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Belog Manastira****I.**

U Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Beli Manastira, imenuju se:

1. Mladen Vargek, za predsjednika, predstavnik pravne struke,
2. Siniša Jukopila, za zamjenika predsjednika, predstavnik Gradskog vijeća,
3. Ivana Kiščinal, za člana, predstavnik Gradskog vijeća,
4. Blaženko Sabol, za člana, predstavnik geodetske struke,
5. Anja Gorup Ivanović, za člana, predstavnik agronomske struke.

II.

Mandat članova Povjerenstva imenovanih u točki I. ovog Rješenja traje do isteka tekućeg mandata Gradskog vijeća, a Povjerenstvo provodi postupak javnih natječaja raspisanih tijekom navedenog mandatnog razdoblja.

III.

Povjerenstvo za zakup, nakon postupka provedbe javnog natječaja za zakup predlaže Gradskom vijeću Grada Belog Manastira donošenje Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta.

IV.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Upravni odjel za gospodarstvo, proračun, financije i društvene djelatnosti Grada Belog Manastira.

V.

Ovo Rješenje objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 320-02/21-01/03

URBROJ: 2100/01-01-01-21-1

Beli Manastir, 28. srpnja 2021. godine

PREDSJEDNIK
Igor Pavelić, v.r.

65.

Temeljem članka 35. stavak 1. točka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), te članka 42. stavak 1. točka 10. podtočka 3. i članka 100. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20 i 3/21), a vezano uz Odluku Vlade Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 137/98), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira **na 2. sjednici održanoj dana 28. srpnja 2021. godine**, donijelo je

R J E Š E N J E**o imenovanju članova Gradskog vijeća Grada Belog Manastira u Skupštinu Zajedničkog vijeća općina Vukovar**

I.

U Skupštinu Zajedničkog vijeća općina Vukovar imenuju se sljedeći članovi Gradskog vijeća Grada Belog Manastira:

1. Dejan Jeličić iz Belog Manastira, Josipa Bösendorfera 1,
2. Aleksandar Momčilović iz Belog Manastira, Matije Gupca 16.

II.

Ovo Rješenje objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 013-03/21-01/39

URBROJ: 2100/01-01-01-21-3

Beli Manastir, 28. srpnja 2021. godine

PREDSJEDNIK
Igor Pavelić, v.r.

66.

Temeljem članka 35. stavak 1. točka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 42. stavak 1. točka 10. podtočka 2., te članka 100. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira **na 2. sjednici održanoj dana 28. srpnja 2021. godine**, donijelo je

R J E Š E N J E**o razrješenju i imenovanju člana Odbora za pitanja i zaštitu nacionalnih manjina**

I.

Boris Smijulj, član Odbora za pitanja i zaštitu nacionalnih manjina, razrješava se dužnosti člana Odbora za pitanja i zaštitu nacionalnih manjina.

II.

Ferenc Kovač iz Belog Manastira imenuje se za člana Odbora za pitanja i zaštitu nacionalnih manjina.

III.

Imenovani iz točke II. ovoga Rješenja, imenuje se na vrijeme do isteka mandata određenog Rješenjem o razrješenju i imenovanju Odbora za pitanja i zaštitu nacionalnih manjina ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 7/21).

IV.

Ovo Rješenje objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 013-03/21-01/29

URBROJ: 2100/01-01-01-21-6

Beli Manastir, 28. srpnja 2021. godine

PREDSJEDNIK
Igor Pavelić, v.r.

67.

Temeljem članka 35. stavak 1. točka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 42. stavak 1. točka 10. podtočka 2., te članka 100. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira **na 2. sjednici održanoj dana 28. srpnja 2021. godine**, donijelo je

R J E Š E N J E**o izmjeni Rješenja o imenovanju Odbora za gospodarstvo**

I.

U točki I. stavku 1. podstavku 3. Rješenja o imenovanju Odbora za gospodarstvo ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 7/21), riječ: "Kobjak" zamjenjuje se riječju: "Kobijak".

II.

Ovo Rješenje objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 013-03/21-01/34

URBROJ: 2100/01-01-01-21-6

Beli Manastir, 28. srpnja 2021. godine

PREDSJEDNIK
Igor Pavelić, v.r.

68.

Temeljem članka 54. stavak 1. Zakona o ustanovama ("Narodne novine" broj: 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19), članka 8. stavak 1. podstavak 1. točka 1. i članka 16. stavak 1. Odluke o osnivanju Javne profesionalne vatrogasne postrojbe Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/00, 4/00 i 1/21) i članka 42. stavak 1. točka 14. i članka 100. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grad Belog Manastira", broj: 1/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira **na 2. sjednici održanoj dana 28. srpnja 2021. godine** donosi

ZAKLJUČAK**o davanju prethodne suglasnosti na Prijedlog Statuta Javne profesionalne vatrogasne postrojbe Grada Belog Manastira**

Članak 1.

Daje se prethodna suglasnost na Prijedlog Statuta Javne profesionalne vatrogasne postrojbe Grada Belog Manastira.

Članak 2.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 214-01/21-01/08

URBROJ: 2100/01-01-01-21-2

Beli Manastir, 28. srpnja 2021. godine

PREDSJEDNIK
Igor Pavelić, v.r.

69.

Temeljem članka 9. Odluke o obračunu i naplati naknade za razvoj sustava javne vodoopskrbe i javne odvodnje ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 11/10, 3/12 i 3/14), te članka 42. stavak 1. točka 14. i članka 100. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20 i 3/21), Gradsko vijeće

Grada Belog Manastira, **na 2. sjednici održanoj dana 28. srpnja 2021. godine**, donijelo je

Z A K L J U Č A K
o prihvaćanju Izvješća trgovačkog društva Baranjski vodovod d.o.o. Beli Manastir o naplaćenim i utrošenim sredstvima naknade za razvoj u razdoblju srpanj - prosinac 2020. godine

I.

Prihvaća se Izvješće trgovačkog društva Baranjski vodovod d.o.o. Beli Manastir o naplaćenim i utrošenim sredstvima naknade za razvoj u razdoblju srpanj - prosinac 2020. godine, URBROJ: 01-384/2021 od 20. travnja 2021. godine, zaprimljenog u Gradu Belom Manastiru 30. travnja 2021. godine

Izvješće iz stavka 1. ove točke čini sastavni dio ovog Zaključka i nije predmet objave u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

II.

Ovaj Zaključak će se objaviti u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 325-03/21-01/01

URBROJ: 2100/01-01-01-21-2

Beli Manastir, 28. srpnja 2021. godine

PREDSJEDNIK
Igor Pavelić, v.r.

70.

Temeljem članka 42. stavak 1. točka 14. i članka 100. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira **na 2. sjednici održanoj dana 28. srpnja 2021. godine** donijelo je

Z A K L J U Č A K

I.

Usvaja se Obavijest o stanju sigurnosti na području Grada Belog Manastira za vremensko razdoblje od 1. siječnja do 31. ožujka 2021. godine, broj: 511-07-25/02-75/I-1/21.VR od 1. travnja 2021. godine Policijske postaje Beli Manastir.

II.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 210-01/21-01/01

URBROJ: 2100/01-01-01-21-5

Beli Manastir, 28. srpnja 2021. godine

PREDSJEDNIK
Igor Pavelić, v.r.

71.

Temeljem članka 42. stavak 1. točka 14. i članka 100. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira **na 2. sjednici održanoj dana 28. srpnja 2021. godine donijelo je**

ZAKLJUČAK

I.

Usvaja se Obavijest o stanju sigurnosti na području Grada Belog Manastira za vremensko razdoblje od 1. travnja do 30. lipnja 2021. godine, broj: 511-07-25/02-75/I-3/21.VR od 2. srpnja 2021. godine Policijske postaje Beli Manastir.

II.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 210-01/21-01/01

URBROJ: 2100/01-01-01-21-6

Beli Manastir, 28. srpnja 2021. godine

PREDSJEDNIK
Igor Pavelić, v.r.

72.

Temeljem članka 42. stavak 1. točka 14. i članka 100. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira **na 2. sjednici održanoj dana 28. srpnja 2021. godine donijelo je**

ZAKLJUČAK

o usvajanju Godišnjeg izvješća Baranjske razvojne agencije Grada Belog Manastira za 2020. godinu

I.

Usvaja se Godišnje izvješće Baranjske razvojne agencije Grada Belog Manastira za 2020. godinu.

II.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 400-01/21-01/01

URBROJ: 2100/01-01-01-21-17

Beli Manastir, 28. srpnja 2021. godine

PREDSJEDNIK
Igor Pavelić, v.r.

73.

Temeljem članka 42. stavak 1. točka 14. i članka 100. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira **na 2. sjednici održanoj dana 28. srpnja 2021. godine donijelo je**

ZAKLJUČAK

o usvajanju Izvješća o radu i financijskom poslovanju Centra za kulturu Grada Belog Manastira u 2020. godini

I.

Usvaja se Izvješće o radu i financijskom poslovanju Centra za kulturu Grada Belog Manastira u 2020. godini.

II.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 400-01/21-01/01

URBROJ: 2100/01-01-01-21-18

Beli Manastir, 28. srpnja 2021. godine

PREDSJEDNIK
Igor Pavelić, v.r.

74.

Temeljem članka 42. stavak 1. točka 14. i članka 100. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira **na 2. sjednici održanoj dana 28. srpnja 2021. godine donijelo je**

ZAKLJUČAK

o usvajanju Izvješća o radu i financijskom poslovanju Dječjeg vrtića "Cvrčak" Beli Manastir u 2020. godini

I.

Usvaja se Izvješće o radu i financijskom poslovanju Dječjeg vrtića "Cvrčak" Beli Manastir u 2020. godini.

II.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 400-01/21-01/01

URBROJ: 2100/01-01-01-21-19

Beli Manastir, 28. srpnja 2021. godine

PREDSJEDNIK
Igor Pavelić, v.r.

75.

Temeljem članka 42. stavak 1. točka 14. i članka 100. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira **na 2. sjednici održanoj dana 28. srpnja 2021. godine donijelo je**

ZAKLJUČAK

o usvajanju Izvješća o radu i Financijskog izvješća Gradske knjižnice Beli Manastir za 2020. godinu

I.

Usvaja se Izvješće o radu i Financijsko izvješće Gradske knjižnice Beli Manastir za 2020. godinu.

II.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 400-01/21-01/01

URBROJ: 2100/01-01-01-21-20

Beli Manastir, 28. srpnja 2021. godine

PREDSJEDNIK
Igor Pavelić, v.r.

76.

Temeljem članka 42. stavak 1. točka 14. i članka 100. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira **na 2. sjednici održanoj dana 28. srpnja 2021. godine donijelo je**

ZAKLJUČAK

o usvajanju Izvješća o radu, stanju opreme, financijskom poslovanju i intervencijama Javne profesionalne vatrogasne postrojbe Grada Belog Manastira u 2020. godini

I.

Usvaja se Izvješće o radu, stanju opreme, financijskom poslovanju i intervencijama Javne profesionalne vatrogasne postrojbe Grada Belog Manastira u 2020. godini.

II.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 400-01/21-01/01

URBROJ: 2100/01-01-01-21-21

Beli Manastir, 28. srpnja 2021. godine

PREDSJEDNIK
Igor Pavelić, v.r.

77.

Temeljem članka 42. stavak 1. točka 14. i članka 100. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira **na 2. sjednici održanoj dana 28. srpnja 2021. godine donijelo je**

ZAKLJUČAK

o usvajanju Izvješća o radu i financijskom poslovanju Umjetničke škole Beli Manastir u 2020. godini

I.

Usvaja se Izvješće o radu i financijskom poslovanju Umjetničke škole Beli Manastir u 2020. godini.

II.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 400-01/21-01/01

URBROJ: 2100/01-01-01-21-22

Beli Manastir, 28. srpnja 2021. godine

PREDSJEDNIK
Igor Pavelić, v.r.

78.

Temeljem članka 42. stavak 1. točka 14. i članka 100. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira **na 2. sjednici održanoj dana 28. srpnja 2021. godine donijelo je**

ZAKLJUČAK**o usvajanju Izvješća o radu i financijskom poslovanju Zajednice športskih udruga Grada Belog Manastira i športskih udruga Grada Belog Manastira u 2020. godini**

I.

Usvaja se Izvješće o radu i financijskom poslovanju Zajednice športskih udruga Grada Belog Manastira i športskih udruga Grada Belog Manastira u 2020. godini.

II.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 400-01/21-01/01

URBROJ: 2100/01-01-01-21-23

Beli Manastir, 28. srpnja 2021. godine

PREDSJEDNIK
Igor Pavelić, v.r.

79.

Temeljem članka 35. stavak 1. točka 6. a vezano za članak 35.b stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), te članka 42. stavak 1. točka 14. i članka 100. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira **na 2. sjednici održanoj dana 28. srpnja 2021. godine**, donijelo je

ZAKLJUČAK**o prihvatanju Izvješća o radu gradonačelnika Grada Belog Manastira za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2021. godine**

I.

Prihvaća se Izvješće o radu gradonačelnika Grada Belog Manastira za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2021. godine, KLASA: 022-06/21-01/02, URBROJ: 2100/01-01-03-21-1 od 19. srpnja 2021. godine.

II.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 022-06/21-01/02

URBROJ: 2100/01-01-01-21-3

Beli Manastir, 28. srpnja 2021. godine

PREDSJEDNIK
Igor Pavelić, v.r.

80.

Temeljem članka 42. stavak 1. točka 14. i članka 100. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20 i 3/21), a vezano za članak 57. stavak 3. i članak 130. stavak 1. podstavak 4. Zakona o proračunu ("Narodne novine", broj: 87/08, 136/12 i 15/15), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira **na 2. sjednici održanoj dana 28. srpnja 2021. godine**, donijelo je

ZAKLJUČAK**o usvajanju Izvješća o utrošku tekuće proračunske pričuve za razdoblje od 01.03. do 31.03.2021. godine**

I.

Usvaja se Izvješće o utrošku tekuće proračunske pričuve za razdoblje od 01.03. do 31.03.2021. godine, KLASA: 400-06/21-01/01, URBROJ: 2100/01-01-03-21-5 od 15. travnja 2021. godine.

II.

Izvješće iz točke I. ovoga Zaključka prilaže se uz ovaj Zaključak, čini njegov sastavni dio i nije predmet objave u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

III.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 400-06/21-01/01

URBROJ: 2100/01-01-01-21-9

Beli Manastir, 28. srpnja 2021. godine

PREDSJEDNIK
Igor Pavelić, v.r.

81.

Temeljem članka 42. stavak 1. točka 14. i članka 100. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20 i 3/21), a vezano za članak 57. stavak 3. i članak 130. stavak 1. podstavak 4. Zakona o proračunu ("Narodne novine", broj: 87/08, 136/12 i 15/15), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira **na 2. sjednici održanoj dana 28. srpnja 2021. godine**, donijelo je

ZAKLJUČAK**o usvajanju Izvješća o utrošku tekuće proračunske pričuve za razdoblje od 01.04. do 30.04.2021. godine**

I.

Usvaja se Izvješće o utrošku tekuće proračunske pričuve za razdoblje od 01.04. do 30.04.2021. godine, KLASA: 400-06/21-01/01, URBROJ: 2100/01-01-03-21-6 od 10. svibnja 2021. godine.

II.

Izvješće iz točke I. ovoga Zaključka prilaže se uz ovaj Zaključak, čini njegov sastavni dio i nije predmet objave u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

III.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 400-06/21-01/01

URBROJ: 2100/01-01-01-21-10

Beli Manastir, 28. srpnja 2021. godine

PREDSJEDNIK
Igor Pavelić, v.r.

82.

Temeljem članka 42. stavak 1. točka 14. i članka 100. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20 i 3/21), a vezano za članak 57. stavak 3. i članak 130. stavak 1. podstavak 4. Zakona o proračunu ("Narodne novine", broj: 87/08, 136/12 i 15/15), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira **na 2. sjednici održanoj dana 28. srpnja 2021. godine**, donijelo je

ZAKLJUČAK
o usvajanju Izvješća o utrošku tekuće proračunske pričuve za razdoblje od 01.05. do 31.05.2021. godine

I.

Usvaja se Izvješće o utrošku tekuće proračunske pričuve za razdoblje od 01.05. do 31.05.2021. godine, KLASA: 400-06/21-01/01, URBROJ: 2100/01-01-03-21-7 od 17. lipnja 2021. godine.

II.

Izvješće iz točke I. ovoga Zaključka prilaže se uz ovaj Zaključak, čini njegov sastavni dio i nije predmet objave u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

III.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 400-06/21-01/01

URBROJ: 2100/01-01-01-21-11

Beli Manastir, 28. srpnja 2021. godine

PREDSJEDNIK
Igor Pavelić, v.r.

83.

Temeljem članka 42. stavak 1. točka 14. i članka 100. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20 i 3/21), a vezano za članak 57. stavak 3. i članak 130. stavak 1. podstavak 4. Zakona o proračunu ("Narodne novine", broj: 87/08, 136/12 i 15/15), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira **na 2. sjednici održanoj dana 28. srpnja 2021. godine**, donijelo je

ZAKLJUČAK
o usvajanju Izvješća o utrošku tekuće proračunske pričuve za razdoblje od 01.06. do 30.06.2021. godine

I.

Usvaja se Izvješće o utrošku tekuće proračunske pričuve za razdoblje od 01.06. do 30.06.2021. godine, KLASA: 400-06/21-01/01, URBROJ: 2100/01-01-03-21-8 od 8. srpnja 2021. godine.

II.

Izvješće iz točke I. ovoga Zaključka prilaže se uz ovaj Zaključak, čini njegov sastavni dio i nije predmet objave u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

III.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 400-06/21-01/01

URBROJ: 2100/01-01-01-21-12

Beli Manastir, 28. srpnja 2021. godine

PREDSJEDNIK
Igor Pavelić, v.r.

32.

Temeljem članka 24. stavak 1. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj: 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21.), te članka 5. stavak 1. Pravilnika o sastavu stožera, načinu rada te uvjetima za imenovanje načelnika, zamjenika načelnika i članova stožera civilne zaštite („Narodne novine“, broj: 126/19.), kao i članka 60. stavak 1. točka 7. i članka 102. Statuta Grada Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj: 1/20 i 3/21-pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Belog Manastira **dana 18. lipnja 2021. godine**, donosi

R J E Š E N J E**o imenovanju načelnika, zamjenika načelnika i članova Stožera civilne zaštite Grada Belog Manastira****I.**

U Stožer civilne zaštite Grada Belog Manastira imenuju se:

1. Tomislav Rob, gradonačelnik, načelnik Stožera,
2. Davor Gotal, referent voznog parka i nabave Baranjski vodovod d.o.o., zamjenik načelnika,
3. Zvonko Grgec, pročelnik PU CZ Osijek, član,
4. Goran Bartolić, zapovjednik Javne profesionalne vatrogasne postrojbe Grada, član,
5. Ivica Tkalec, načelnik Policijske postaje Beli Manastir, član,
6. Damir Paulić, direktor Baranjske čistoće d.o.o. Beli Manastir, član,
7. Krunoslav Rob, direktor Baranjskog vodovoda d.o.o. Beli Manastir, član,
8. Zdenko Topalović, predstavnik Grada Belog Manastira, član,
9. Damir Mendler, ravnatelj Gradskog društva Crvenog križa Beli Manastir, član,
10. Slobodan Soldo, pročelnik HGSS Stanice Osijek, član.

II.

Ovo Rješenje objavit će se u „Službenom glasniku Grada Belog Manastira“.

KLASA: 810-06/21-01/01

URBROJ: 2100/01-01-03-21-1

Beli Manastir, 18. lipnja 2021. godine

GRADONAČELNIK
Tomislav Rob, v.r.

33.

Temeljem članka 48. stavak 1. točka 6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), te članka 60. stavak 1. točka 6. i članka 102. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20 i 3/21), gradonačelnik Grada Belog Manastira donosi

R J E Š E N J E**o imenovanju predstavnika Grada Belog Manastira u Skupštinu trgovačkog društva Baranjski vodovod d.o.o. Beli Manastir****I.**

Goran Hes iz Šumarine, Ivane Brlić Mažuranić 43, imenuje se za predstavnika Grada Belog Manastira u Skupštinu trgovačkog društva Baranjski vodovod d.o.o. Beli Manastir.

II.

Ovo Rješenje objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 013-03/21-01/37

URBROJ: 2100/01-01-03-21-1

Beli Manastir, 18. lipnja 2021. godine

GRADONAČELNIK
Tomislav Rob, v.r.

34.**REPUBLIKA HRVATSKA**
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELI MANASTIR
GRADONAČELNIK

KLASA: 402-05/21-01/01

URBROJ: 2100/01-01-03-21-3

Beli Manastir, 18. lipnja 2021. godine

Na temelju članka 60. stavak 1. točka 4. i članka 102. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20 i 3/21) i članka 4. Odluke o organizaciji kupališne sezone na Gradskim bazenima u Belom Manastiru u 2021. godini ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 6/21), gradonačelnik Grada Belog Manastira donosi

ODLUKU**o cjeniku kupališne sezone na Gradskim bazenima u Belom Manastiru za 2021. godinu****Članak 1.**

Ovom Odlukom uređuje se cjenik kupališne sezone za 2021. godinu na Gradskim bazenima u Belom Manastiru (dalje: Gradski bazeni).

Članak 2.

Cijene ulaznica (dnevni, obiteljskih, sezonskih) radnim danima (pon-pet) i vikendom (sub-ned) iznosit će:

1) DNEVNE ULAZNICE:

- za djecu do 6 godina (u pratnji roditelja) ulaz je besplatan (radnim danom, vikendom)
- za djecu do 15 godina - 15,00 kuna (radnim danom, vikendom)
- za umirovljenike, invalide, članove HVIDRA-e, srednjoškolce i studente s prebivalištem na području Grada Belog Manastira - 15,00 kuna (radnim danom, vikendom)
- za odrasle osobe cijena radnim danima
 - do 16 sati - 20,00 kn,
 - nakon 16 sati - 15,00 kn,
- za odrasle osobe cijena vikendom
 - do 16 sati - 30,00 kn,
 - nakon 16 sati - 25,00 kn

2) OBITELJSKE ULAZNICE:

- Odrasla osoba + dijete iznosi 30,00 kn (radnim danom), 40,00 kn (vikendom)
- Odrasla osoba + 2 djece iznosi 40,00 kn (radnim danom), 50,00 kn (vikendom)
- 2 odrasle osobe + 1 dijete iznosi 45,00 kn (radnim danom), 65,00 kn (vikendom)
- 2 odrasle osobe + 2 djece iznosi 55,00 kn (radnim danom), 75,00 kn (vikendom)
- Doplata za svako sljedeće dijete iznosi 10,00 kn (radnim danom), 15,00 kn (vikendom)

3) NOĆNO KUPANJE (samo odrasle osobe) - 20,00 kn (radnim danom), 30,00 kn (vikendom)**4) SEZONSKE ULAZNICE:**

- za djecu do 15 godina - 250,00 kn
- za studente i srednjoškolce s prebivalištem na području Grada Belog Manastira - 200,00 kn
- za umirovljenike, invalide, članove HVIDRA-e s prebivalištem na području Grada Belog Manastira - 250,00 kn

- za odrasle s prebivalištem na području Grada Belog Manastira - 300,00 kn
 - za odrasle s prebivalištem izvan područja Grada Belog Manastira - 400,00 kn
- 5) CIJENE DODATNIH SADRŽAJA:**
- Odbojka na pijesku - besplatno
 - Trampolin - besplatno
 - Dječji tobogan - besplatno
 - Tobogan - 20,00 kn
 - Napuhanac - 10,00 kn/15 min
 - Badminton - 20,00 kn/sat
 - Mini golf:
 - 1 palica - 15,00 kn/sat,
 - 2 palice - 20,00 kn/sat
 - 3 i 4 palice - 30,00 kn/sat
 - Ležaljka plastična 15,00 kn
 - Ležaljka drvena 20,00 kn
 - Paviljon:
 - 2 osobe i 2 ležaljke - 60,00 kn,
 - 4 osobe i 4 ležaljke - 100,00 kn

Članak 3.

Izdavanje i naplata dnevnih i sezonskih ulaznica za Gradske bazene uređeno je Ugovorom o organizaciji kupališne sezone 2021. na Gradskim bazenima u Belom Manastiru od 9. travnja 2021. godine sklopljen između Grada Belog Manastira i Zajednice športskih udruga Grada Belog Manastira.

Članak 4.

Ova Odluka bit će objavljena u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

GRADONAČELNIK
Tomislav Rob, v.r.

35.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELI MANASTIR
GRADONAČELNIK

KLASA: 402-05/21-01/01

URBROJ: 2100/01-01-03-21-4

Beli Manastir, 18. lipnja 2021. godine

Na temelju članka 60. stavak 1. točka 4. i članka 102. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20 i 3/21), gradonačelnik Grada Belog Manastira donosi

ODLUKU**o besplatnim i promotivnim sezonskim ulaznicama za kupališnu sezonu na Gradskim bazenima u Belom Manastiru za 2021. godinu**

Članak 1.

Grad Beli Manastir osigurao je besplatne sezonske ulaznice za Gradske bazene u Belom Manastiru svim učenicima Osnovne škole "Dr. Franjo Tuđman" Beli Manastir, odnosno svim učenicima od prvog do osmog razreda osnovne škole.

Besplatne ulaznice iz stavka 1. ovog članka putem Osnovne škole "Dr. Franjo Tuđman" Beli Manastir bit će podijeljene 581 učeniku koji udovoljavaju navedenom kriteriju.

Članak 2.

Grad Beli Manastir i Zajednica športskih udruga Grada Belog Manastira osigurali su 80 promotivnih ulaznica za Gradske bazene u Belom Manastiru.

Grad Beli Manastir u promotivne svrhe podijelit će 50 ulaznica, a Zajednica športskih udruga Grada Belog Manastira podijelit će 30 ulaznica iz stavka 1. ovog članka u promotivne svrhe.

Članak 3.

Ova Odluka bit će objavljena u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

GRADONAČELNIK
Tomislav Rob, v.r.

36.

Temeljem članka 41. stavak 2. i članka 43. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), te članka 61 stavak 2., članka 62. stavak 2. i članka 102. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20 i 3/21), te članka 5. stavak 2. Pravilnika o uporabi pečata gradonačelnika Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 7/09), gradonačelnik Grada Belog Manastira donio je

ODLUKU

I.

Ovlašćuje se zamjenik gradonačelnika Grada Belog Manastira, Goran Hes potpisivati akte iz djelokruga gradonačelnika Grada Belog Manastira,

Tomislava Roba, kao i obavljati druge poslove iz djelokruga gradonačelnika Grada Belog Manastira u slučaju njegove spriječenosti.

II.

U slučaju spriječenosti gradonačelnika Grada Belog Manastira, ovlašćuje se zamjenik gradonačelnika Goran Hes raspolagati proračunskim sredstvima Grada Belog Manastira do iznosa i na način utvrđen za gradonačelnika Grada Belog Manastira važećom odlukom o proračunu i izvršenju proračuna Grada Belog Manastira za tekuću godinu.

III.

U obavljanju poslova iz djelokruga gradonačelnika iz točke I. i II. ove Odluke, zamjenik gradonačelnika Goran Hes dužan je pridržavati se pisanih i usmenih uputa gradonačelnika.

IV.

Zamjenik gradonačelnika Goran Hes ovlašćuje se za potpisivanje akata, ugovora i druge dokumentacije iz djelokruga gradonačelnika neophodnih za obavljanje tekućih poslova Grada Belog Manastira, ali uvijek uz ime gradonačelnika.

Za ovjeravanje akata, ugovora i druge dokumentacije iz stavka 1. ove točke dozvoljava se uporaba pečata gradonačelnika.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 022-01/21-01/03

URBROJ: 2100/01-01-03-21-1

U Belom Manastiru, 29. lipnja 2021. godine

GRADONAČELNIK
Tomislav Rob, v.r.

37.

Temeljem članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine", broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka 6. stavak 7. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 8/18 i 11/19), te članka 60. stavak 1. točka 4. i članka 102. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20 i 3/21), gradonačelnik Grada Belog Manastira donosi

ODLUKU**o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora na području Grada Belog Manastira****I.**

Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup sljedećeg poslovnog prostora na području Grada Belog Manastira, na određeno vrijeme od pet godina, i to:

1. Beli Manastir, Karanačka ulica 39, površine 153,60 m²; namjena ostale uslužne djelatnosti – dječja igraonica; početni iznos visine mjesečne zakupnine: 1.536,00 kn;
2. Beli Manastir, Ulica kralja Tomislava 41c, površine 14,20 m²,
 - a) namjena: uredska djelatnost; početni iznos visine mjesečne zakupnine: 284,00 kn;
 - b) namjena: ostale uslužne djelatnosti; početni iznos visine mjesečne zakupnine: 142,00kn;
3. Beli Manastir, Ulica Imre Nagya 2c, površine 38,32 m², namjena: uredska djelatnost; početni iznos visine mjesečne zakupnine 766,40 kn;
4. Šećerana, Žrtava Domovinskog rata 25, prizemlje, poslovni prostor br. 30, površine 60,50m²;
 - a) namjena: uredska djelatnosti; početni iznos visine mjesečne zakupnine 605,00 kn;
 - b) namjena: ostale uslužne djelatnosti; početni iznos visine mjesečne zakupnine: 302,50kn
5. Branjin Vrh, Ulica svetog Križa 61, poslovni prostor br. 1, površine 50,68m², namjena proizvodnja baranjskog kulena, početni iznos visine mjesečne zakupnine 25,34 kn;
6. Branjin Vrh, Ulica svetog Križa 61, poslovni prostor br. 2, površine 49,03m², namjena proizvodnja baranjskog kulena, početni iznos visine mjesečne zakupnine 24,52 kn;
7. Branjin Vrh, Ulica svetog Križa 61, poslovni prostor br. 3, površine 48,97m², namjena proizvodnja baranjskog kulena, početni iznos visine mjesečne zakupnine 24,49 kn;
8. Branjin Vrh, Ulica svetog Križa 61, poslovni prostor br. 4, površine 49,03m², namjena proizvodnja baranjskog kulena, početni iznos visine mjesečne zakupnine 24,52 kn;
9. Branjin Vrh, Ulica svetog Križa 61, poslovni prostor br. 5, površine 50,68m², namjena proizvodnja baranjskog kulena, početni iznos visine mjesečne zakupnine 25,34 kn.

II.

Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke objavit će se u dnevnom listu "GLAS SLAVONIJE", na mrežnim stranicama Grada i na oglasnoj ploči gradske

uprave Grada Belog Manastira, na adresi Ulica kralja Tomislava 53, međukat.

III.

Prilog ovoj Odluci je tekst javnog natječaja.

IV.

Postupak javnog natječaja iz točke I. ove Odluke provodi Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnoga prostora u sastavu:

1. Kornelija Pacanović Zvečevac, predsjednik Povjerenstva,
2. Mladen Vargek, član Povjerenstva,
3. Tatjana Novak-Belić, član Povjerenstva.

V.

Izvršenje ove Odluke – objava javnog natječaja i potrebni administrativno-tehnički poslovi – povjerava se Upravnom odjelu za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove Grada Belog Manastira.

VI.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 372-01/21-01/04

URBROJ: 2100/01-01-03-21-1

Beli Manastir, 30. lipnja 2021. godine

GRADONAČELNIK
Tomislav Rob, v.r.

38.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELI MANASTIR
GRADONAČELNIK

KLASA: 402-05/21-01/01

URBROJ: 2100/01-01-03-21-5

Beli Manastir, 5. srpnja 2021. godine

Na temelju članka 60. stavak 1. točka 4. i članka 102. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20 i 3/21.) i članka 4. Odluke o organizaciji kupališne sezone na Gradskim bazenima u Belom Manastiru u 2021. godini ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira",

broj: 6/21.), gradonačelnik Grada Belog Manastira donosi

ODLUKU

o izmjenama cjenika kupališne sezone na Gradskim bazenima u Belom Manastiru za 2021. godinu

Članak 1.

U Odluci o cjeniku kupališne sezone na Gradskim bazenima u Belom Manastiru za 2021. godinu, KLASA: 402-05/21-01/01, URBROJ: 2100/01-01-03-21-3 od 18. lipnja 2021. godine, u članku 2. stavak 1. točka 3. mijenja se i glasi:

3) **NOĆNO KUPANJE** (samo odrasle osobe) - 10,00 kn

U članku 2. stavak 1. točka 5. podtočka 5. mijenja se i glasi:

- Napuhanac - besplatno

Članak 2.

Ova Odluka bit će objavljena u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira"

GRADONAČELNIK
Tomislav Rob, v.r.

39.

Temeljem članka 46. Zakona o proračunu ("Narodne novine", broj: 87/08, 136/12 i 15/15), članka 60. stavak 1. točka 4. i članka 102. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20 i 3/21) i članka 11. Odluke o proračunu i izvršenju proračuna Grada Belog Manastira za 2021. godinu sa projekcijom za 2022. i 2023. godinu ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 11/20 i 5/21), gradonačelnik Grada Belog Manastira, donosi

ODLUKU

o preraspodjeli sredstava u proračunu Grada Belog Manastira za 2021. godinu

I.

Gradonačelnik Grada Belog Manastira preraspoređuje sredstva sa stavke iz Razdjela 1:Služba gradonačelnika i gradskog vijeća, Glava 1: Gradska uprava, Program 001: Izvršna uprava, Aktivnost : A100001: Funkcioniranje izvršne uprave, na stavku u Razdjelu 3 U.O. za gospodarstvo, proračun, financije I društvene djelatnosti, Glava 6: Djelatnost zdravstva i socijalne skrbi, Program 1065 Program socijalne skrbi, Aktivnost : A100651 Djelatnost udruga na području socijalne zaštite, kako slijedi:

pozicija	šif. izvora	konto		PLAN 2021.	Povećanje/ smanjenje	Plan nakon preraspodjele
			RASHODI/IZDACI			
			RAZDJEL 001 SLUŽBA GRADONAČELNIKA I GRADSKOG VIJEĆA			
			GLAVA 01 GRADSKA UPRAVA			
			GLAVNI PROGRAM A01 Javna uprava i administracija			
			PROGRAM 1001 Izvršna uprava			
			AKTIVNOST A100001 Funkcioniranje izvršne uprave			
			Funkcijska klas.:013 Opće usluge			
		3	RASHODI POSLOVANJA	3.467.000,00	- 80.000,00	3.387.000,00
		31	Rashodi za zaposlene	3.467.000,00	- 80.000,00	3.387.000,00
1	5.2.	311	Plaće	3.467.000,00	- 80.000,00	3.387.000,00
			RAZDJEL 003 U. O. ZA GOSPODARSTVO, PRORAČUN, FINACIJE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI			
			GLAVA 06 DJELATNOST ZDRAVSTVA I SOCIJALNE SKRBI			
			GLAVNI PROGRAM C02 Jav. potrebe u društvenim djelatnostima grada B. Manastira			
			PROGRAM 1065 Program socijalne skrbi			
			AKTIVNOST A100651 Djelatnost udruga na području socijalne zaštite			
			Func. Klas.:109 Aktiv.soc.zašt. koji nisu drugdje svrstani			
		3	RASHODI POSLOVANJA	170.000,00	80.000,00	250.000,00
		38	Ostali rashodi	170.000,00	80.000,00	250.000,00
256	1.1.	381	Hrvatski crveni križ - GO Beli Manastir	170.000,00	80.000,00	250.000,00

II.

Gradonačelnik će o izvršenoj preraspodjeli sredstava izvjestiti Gradsko vijeće Grada Belog Manastira u sklopu Godišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna Grada Belog Manastira za 2021. godinu.

III.

Ovom preraspodjelom proračunskih sredstava ne mijenja se iznos ukupno planiranih rashoda i izdataka u Proračunu Grada Belog Manastira za 2021. godinu.

IV.

Ova Odluka je sastavni dio Proračuna Grada Belog Manastira za 2021. godinu.

V.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira", a stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 400-08/21-01/04

URBROJ: 2100/01-01-03-21-1

Beli Manastir, 8. srpnja 2021. godine

GRADONAČELNIK
Tomislav Rob, v.r.

40.

Temeljem članka 48. stavak 1. točka 6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 60. stavak 1. točka 6. i članka 102. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20 i 3/21), gradonačelnik Grada Belog Manastira donosi

R J E Š E N J E

o imenovanju predstavnika Grada Belog Manastira u Skupštinu trgovačkog društva Baranjska čistoća d.o.o. Beli Manastir

I.

Tomislav Rob iz Belog Manastira, Dr. Franje Tuđmana 23, imenuje se za predstavnika Grada Belog Manastira u Skupštinu trgovačkog društva Baranjska čistoća d.o.o. Beli Manastir.

II.

Ovo Rješenje objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 013-03/21-01/38

URBROJ: 2100/01-01-03-21-1

Beli Manastir, 15. srpnja 2021. godine

GRADONAČELNIK
Tomislav Rob, v.r.

41.

Temeljem članka 46. Zakona o proračunu ("Narodne novine", broj: 87/08, 136/12 i 15/15), članka 60. stavak 1. točka 4. i članka 102. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20 i 3/21) i članka 11. Odluke o proračunu i izvršenju proračuna Grada Belog Manastira za 2021. godinu sa projekcijom za 2022. i 2023. godinu ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 11/20 i 5/21), gradonačelnik Grada Belog Manastira, donosi

O D L U K U

o preraspodjeli sredstava u proračunu Grada Belog Manastira za 2021. godinu

I.

Gradonačelnik Grada Belog Manastira preraspoređuje sredstva na stavkama unutar Razdjela 1: Služba gradonačelnika i Gradskog vijeća, Glava 1: Gradska uprava, Program 001: Izvršna uprava, Aktivnost : A100001: Funkcioniranje izvršne uprave, kako slijedi:

pozicija	šif. izvora	konto	RASHODI/IZDACI	PLAN 2021.	Povećanje/ smanjenje	Plan nakon preraspodjele
			RAZDJEL 001 SLUŽBA GRADONAČELNIKA I GRADSKOG VIJEĆA			
			GLAVA 01 GRADSKA UPRAVA			
			GLAVNI PROGRAM A01 Javna uprava i administracija			
			PROGRAM 1001 Izvršna uprava			
			AKTIVNOST A100001 Funkcioniranje izvršne uprave			
			Funkcijska klas.:013 Opće usluge			
		3	RASHODI POSLOVANJA	3.617.000,00	170.000,00	3.617.000,00
		31	Rashodi za zaposlene	3.617.000,00	-	3.617.000,00
1	5.2.	311	Plaće	3.387.000,00	- 70.000,00	3.317.000,00
3	5.2.	312	Ostali rashodi za zaposlene	230.000,00	70.000,00	300.000,00

II.

Gradonačelnik će o izvršenoj preraspodjeli sredstava izvijestiti Gradsko vijeće Grada Belog Manastira u sklopu Godišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna Grada Belog Manastira za 2021. godinu.

III.

Ovom preraspodjelom proračunskih sredstava ne mijenja se iznos ukupno planiranih rashoda i izdataka u Proračunu Grada Belog Manastira za 2021. godinu.

IV.

Ova Odluka je sastavni dio Proračuna Grada Belog Manastira za 2021. godinu.

V.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira", a stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 400-08/21-01/04

URBROJ: 2100/01-01-03-21-2

Beli Manastir, 12. srpnja 2021. godine

GRADONAČELNIK
Tomislav Rob, v.r.

42.

Temeljem članka 10. stavak 2. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 86/08, 61/11, 4/18 i 112/19), članka 60. stavak 1. točka 7. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20 i 3/21), gradonačelnik Grada Belog Manastira donosi

**IZMJENE PLANA PRIJMA
u službu u upravna tijela Gradske uprave Grada
Belog Manastira za 2021. godinu**

I.

Točka III. Plana prijma u službu u upravna tijela Gradske uprave Grada Belog Manastira za 2021. godinu ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 3/21), mijenja se i glasi:
"Utvrđuje se da je Pravilnikom o unutarnjem redu Gradske uprave Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 6/16, 11/19,

5/20 i 9/20), predviđeno ukupno 40 radnih mjesta, a popunjena su 22 radna mjesta s 25 izvršitelja od kojih 21 službenik i 1 namještenik na neodređeno vrijeme, 1 službenik na određeno vrijeme (zamjena duže vrijeme odsutnog službenika) i 2 vještbenika.

II.

Točka IV. mijenja se i glasi:

- "
- (1) Za izvršavanje poslova Gradske uprave Grada Belog Manastira u 2021. godini potrebno je 25 službenika i namještenika na neodređeno vrijeme od čega 24 službenika i 1 namještenik.
 - (2) Sukladno raspoloživim financijskim sredstvima u 2021. godini planira se prijam u službu na neodređeno vrijeme na radno mjesto propisano Pravilnikom o unutarnjem redu Gradske uprave Grada Belog Manastira kako slijedi:
 - 1 službenik na radno mjesto broj 18, Viši stručni suradnik – glavni knjigovođa, u Upravni odjel za

gospodarstvo, proračun, financije i društvene djelatnosti.

(3) Na temelju ovoga Plana prijma slobodno radno mjesto iz stavka 2. ove točke popunit će se putem javnog natječaja."

III.

U točki VI. broj: "24" zamjenjuje se brojem: "22".

IV.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 100-01/21-01/01

URBROJ: 2100/01-01-03-21-6

U Belom Manastiru, 23. srpnja 2021. godine

GRADONAČELNIK
Tomislav Rob, v.r.

43.

Temeljem članka 6. stavak 9. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine", broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka 18. stavak 1. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 8/18 i 11/19), točke VII. stavak 1. Natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora na području Grada Belog Manastira, datum objave 7. srpnja 2021. godine, te članka 60. stavak 1. točka 4. i članka 102. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20 i 3/21), gradonačelnik Grada Belog Manastira donosi

ODLUKU

o odabiru najpovoljnijih ponuditelja u postupku Natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora na području Grada Belog Manastira od 7. srpnja 2021. godine

I.

U postupku Natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora na području Grada Belog Manastira, objavljenog u dnevnom listu "Glas Slavonije" od 7. srpnja 2021. godine, na mrežnim stranicama Grada www.beli-manastir.hr i na oglasnoj ploči gradske uprave Grada Belog Manastira, na adresi Ulica kralja Tomislava 53, međukat, odabiru se najpovoljniji ponuditelji (koji su ponudili najviši iznos mjesečne zakupnine) kako slijedi:

- za poslovni prostor u Belom Manastiru, na adresi Ulica kralja Tomislava 41c, k.č.br. 537/1 k.o. Beli Manastir, površine 14,20m²,

Zoltan Kasap, OIB 05629904763 iz Belog Manastira, Svetog Martina 27 u kojem će obavljati uredsku djelatnost poslovnog savjetovanja, uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 296,00 kn;

- za poslovni prostor u Šećerani, na adresi Žrtava Domovnog rata 25, k.č.br.871 k.o. Branjin Vrh, poslovni prostor u prizemlju PP br. 30, površine 60,50m², C-BIT d.o.o., Trg bana Josipa Jelačića 3, Osijek, OIB 04318189011 u kojem će obavljati ostalu uslužnu djelatnost – repariranje informatičke opreme i podrška, uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 302,50 kn;
- za poslovni prostor u Branjinom Vrh, na adresi Ulica sv. Križa 61, k.č.br.2801 k.o. Branjin Vrh, PP br. 1, površine 50,68m². OPG JOVICA ZUBER, OIB 95301025928 iz Jagodnjaka, Borisa Kidriča 60 u kojem će obavljati djelatnost proizvodnje Baranjskog kulena, uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 50,00 kn;
- za poslovni prostor u Branjinom Vrh, na adresi Ulica sv. Križa 61, k.č.br.2801 k.o. Branjin Vrh, PP br. 2, površine 49,03m². Milorad Stojković, OIB 80850595597 iz Jagodnjaka, Vuka Karadžića 1 A u kojem će obavljati djelatnost proizvodnje Baranjskog kulena te ostalih suhomesnatih proizvoda od domaćih svinja, uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 25,00 kn;
- za poslovni prostor u Branjinom Vrh, na adresi Ulica sv. Križa 61, k.č.br.2801 k.o. Branjin Vrh, PP br. 3, površine 48,97m². Matijević Delikatase d.o.o., Košut Lajoša 10, Suza, OIB 43740848210 u kojem će obavljati djelatnost prerade mesa i proizvodnje Baranjskog kulena i drugih tradicionalnih suhomesnatih proizvoda, uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 25,00 kn;
- za poslovni prostor u Branjinom Vrh, na adresi Ulica sv. Križa 61, k.č.br.2801 k.o. Branjin Vrh, PP br. 4, površine 49,03m². ŠAROŠKOVIĆ, poljoprivredni obrt, vl. Dejan Šarošković, OIB 46189745224 iz Kneževih Vinograda, Ulica 8. marta 42 u kojem će obavljati djelatnost tradicionalne proizvodnje Baranjskog kulena i ostalih suhomesnatih proizvoda, uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 30,00 kn;
- za poslovni prostor u Branjinom Vrh, na adresi Ulica sv. Križa 61, k.č.br.2801 k.o. Branjin Vrh, PP br. 5, površine 50,68m². OPG SLOBODAN STANKOVIĆ, OIB 61338021468 iz Belog Manastira, Vladana Desnice 15 u kojem će obavljati djelatnost proizvodnje Baranjskog kulena, uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 30,00 kn.

II.

Ugovor o zakupu između Grada Belog Manastira, kao zakupodavca i najpovoljnijeg ponuditelja iz točke I. ove Odluke, kao zakupnika, sklopit će se u roku od 15 dana od dana protoka roka za prigovor, odnosno od dana donošenja konačne odluke gradonačelnika o prigovoru, u kom roku će se obaviti i primopredaja predmetnog poslovnog prostora.

III.

Rok u kojem je najpovoljniji ponuditelj, odnosno budući zakupnik dužan započeti sa obavljanjem predviđene djelatnosti u predmetnom poslovnom prostoru, kao i rok od kojeg će najpovoljniji ponuditelj, odnosno budući zakupnik biti dužan otpočeti s plaćanjem zakupnine, te ostala prava i obveze s temelja zakupa poslovnog prostora, odredit će se ugovorom.

IV.

Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene uplaćena jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana donošenja ove Odluke.

V.

Protiv ove Odluke nezadovoljni ponuditelj ima pravo prigovora gradonačelniku Grada Belog Manastira, u roku 8 dana od dana primitka ove Odluke.

VI.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 372-01/21-01/04

URBROJ: 2100/01-01-03-21-9

Beli Manastir, 26. srpnja 2021. godine

GRADONAČELNIK
Tomislav Rob, v.r.

44.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELI MANASTIR
GRADONAČELNIK

KLASA: 402-05/21-01/01

URBROJ: 2100/01-01-03-21-6

Beli Manastir, 27. srpnja 2021. godine

Na temelju članka 60. stavak 1. točka 4. i članka 102. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20 i 3/21) i članka 4. Odluke o organizaciji kupališne sezone na Gradskim bazenima u Belom Manastiru u 2021. godini ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 6/21), gradonačelnik Grada Belog Manastira donosi

ODLUKU**o izmjenama i dopunama Odluke o cjeniku kupališne sezone na Gradskim bazenima u Belom Manastiru za 2021. godinu**

Članak 1.

U Odluci o cjeniku kupališne sezone na Gradskim bazenima u Belom Manastiru za 2021. godinu, KLASA: 402/05/21-01/01, URBROJ: 2100/01-01-03-21-3 od 18. lipnja 2021. godine i KLASA: 402/05/21-01/01, URBROJ: 2100/01-01-03-21-5 od 5. srpnja 2021. godine, u članku 2. stavak 1. točka 1. podtočka 5. mijenja se i glasi:

- za odrasle osobe cijena vikendom (subota i nedjelja) i blagdanom
 - do 16 sati – 30,00 kn
 - od 16 sati – 25,00 kn

U članku 2. stavak 1. točka 3. mijenja se i glasi:

3) NOĆNO KUPANJE (samo za odrasle osobe) - 10,00 kn (u vremenu od 20:00 - 23:00)

Članak 2.

U članku 2. stavak 1. točka 5. iza podtočke 10. dodaju se podtočke 11. i 12. koje glase:

- Korištenje terena s umjetnom travom za: badminton, odbojku, nogotenis ili mali nogomet – 20,00 kn/sat
- Ormarić za čuvanje vrijednosti – 10,00 kn/dan

Članak 3.

Ova Odluka bit će objavljena u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

GRADONAČELNIK
Tomislav Rob, v.r.

6.

Temeljem članka 34. stavak 1. podstavak 4. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 6/20 i 5/21) i članka 66. Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 7/21) Odbor za Statut i Poslovnik na 1. sjednici održanoj 23. srpnja 2021. godine, utvrdio je pročišćeni tekst Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira.

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira obuhvaća Odredbe za provođenje Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/08) koje su stupile na snagu 20. veljače 2008. godine, Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 8/09) koje su stupile na snagu 17. studenoga 2009. godine i Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 7/21) koje su stupile na snagu 25. lipnja 2021. godine.

KLASA: 350-02/19-01/02

URBROJ: 2100/01-01-02-21-47

Beli Manastir, 23. srpnja 2021. godine

PREDSJEDNICA
Ivana Bandov Paulić, v.r.

O D L U K A
o donošenju Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira
(pročišćeni tekst)

II. ODREDBE ZA PROVEDBU**A) ODREDBE ZA GRAĐENJE****1. NAMJENA POVRŠINA I UVJETI RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA RAZLIČITE NAMJENE**

Članak 4.

Ovim UPU-om površine stambenih, javnih i drugih namjena (zone) određene su u kartografskom prikazu br.

1. "Korištenje i namjena površina" na sljedeći način:

- Stambena namjena
 - stambena namjena (S)
- Mješovita namjena
 - pretežito stambena (M1),
 - pretežito poslovna (M2),
 - stambeno poslovna (M3),
- Javna i društvena namjena (D)
 - upravna (D1),
 - socijalna (D2),
 - zdravstvena (D3),
 - predškolska (D4)
 - školska (D5),
 - kulturna (D6),
 - vjerska (D7),
- Gospodarska namjena
 - gospodarska (G),
 - poslovna (K)
 - uslužno –trgovačka (K1 K2)
 - komunalno-servisna (K3A K3B)
 - tržnica na malo (K4)
- Športsko rekreacijska namjena
 - športsko-rekreacijska namjena (R)
- Javne zelene površine
 - javne zelene površine (JZ)
 - javni park (Z1),

- Zaštitne zelene površine
 - zaštitne zelene površine (Z)
- Vode
 - vodne površine (V)
- Groblje
 - groblje (+)
- Površine infrastrukturnih sustava
 - površine infrastrukturnih sustava (IS)

Izmijenjeno Odlukom o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21) koja je stupile na snagu 25. lipnja 2021. godine

Članak 5.

Površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, ulice, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.).

Članak 6.

Površine javne namjene iz prethodnog članka i ostale namjene iz članka 1. ove Odluke određuju se na temelju kartografskog prikaza br. 1. "Korištenje i namjena površina", a detaljnije granicom katastarske čestice na temelju katastarskog plana.

Članak 7.

Ako se postojeća katastarska čestica dijelom koji je dovoljan za gradnju i funkcioniranje građevine nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena te ima osiguran pristup s površine javne namjene sukladno odredbama ove Odluke, na njoj je moguća gradnja (na dijelu na kojem je gradnja dopuštena) sukladno namjeni površina utvrđenoj ovim UPU-om, a koeficijent izgrađenosti građevne čestice utvrđuje se u odnosu na dio građevne čestice na kojem je dopuštena gradnja.

Izmijenjeno Odlukom o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21) koja je stupile na snagu 25. lipnja 2021. godine

Članak 8.

UPU definirao je da su:

- a) Građevine osnovne namjene – građevine po kojoj se zbog njene funkcije i/ili značaja i/ili veličine određuje pripadnost čestice na kojoj je izgrađena u određenoj namjeni,
- b) Prateće građevine – građevine koje se grade na čestici ili unutar građevine osnovne namjene ili na zasebnoj čestici unutar zone osnovne namjene, a ima u pravilu funkciju upotpunjavanja sadržaja i/ili djelatnosti građevine osnovne namjene ili zone s tim da može biti namijenjena i širem prostoru (npr. poslovni prostor u stambenoj građevini ili na njenoj čestici, ugostiteljski sadržaji u zoni športsko rekreacijske namjene i sl.).

Članak 9.

(1) Namjene utvrđene u članku 4. ove Odluke su osnovne namjene (zone osnovne namjene).

(2) U sklopu osnovne namjene moguće je graditi građevine osnovne namjene i prateće građevine navedene u nastavku, u člancima 10.-42.

STAMBENA NAMJENA

Članak 10.

U zoni **stambene namjene (S)** moguće je graditi slijedeće građevine osnovne namjene kao što su:

- Obiteljske stambene građevine
- Višestambene građevine
- Javne i društvene građevine (izuzev veterinarskih djelatnosti)
- Športsko rekreacijske građevine (manji športsko rekreacijski tereni namijenjeni potrebama stanovnika obiteljskih i višestambenih građevina kao što su košarkaška, rukometna, dječja i sl. igrališta, a unutar višestambene građevine fitness centri i sl.).

Članak 11.

Samo kao prateće građevine na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine mogu se graditi građevine kao što su:

- Gospodarske građevine:
 - proizvodne (tihe i čiste)
 - poljoprivredne (tihe i čiste)
 - uslužne (tihe i čiste)
 - trgovačke (tihe i čiste)
 - ostale poslovne
 - ugostiteljsko-turističke (tihe i čiste)

Članak 12.

Javne i društvene te športsko rekreacijske građevine navedene u članku 10. mogu se graditi u zoni stambene namjene kao građevine osnovne namjene i prateće građevine sukladno odredbama ove Odluke.

MJEŠOVITA NAMJENA

Članak 13.

U zoni **mješovite namjene pretežito stambene (M1)** moguće je graditi građevine osnovne namjene koje se mogu graditi u stambenoj namjeni (S), te osim njih:

- Gospodarske građevine
 - uslužne
 - trgovačke (tihe i čiste)
 - ostale poslovne
 - ugostiteljsko-turističke (tihe i čiste).

Članak 14.

Samo kao prateće građevine na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine mogu se graditi građevine kao što su:

- Gospodarske građevine
 - proizvodne (tihe i čiste)
 - poljoprivredne (tihe i čiste)

Članak 15.

Javne i društvene te športsko-rekreacijske građevine navedene u članku 10. ove Odluke mogu se graditi u zoni mješovite pretežito stambene namjene kao građevine osnovne namjene i prateće građevine sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 16.

U zoni **mješovite namjene pretežito poslovne (M2)** moguće je graditi građevine osnovne namjene kao što su:

- Obiteljske stambene građevine
- Višestambene građevine
- Javne i društvene djelatnosti (izuzev veterinarskih djelatnosti)
- Gospodarske građevine:
 - proizvodne (samo obrti koji se mogu obavljati u stanovima)
 - uslužne (tihe i čiste)
 - trgovačke (osim trgovine građevinskim materijalom te motornim gorivima i mazivima)
 - ostale poslovne
 - ugostiteljsko-turističke (osim izletišta i kampa)
- Športsko rekreacijske građevine (manji športsko rekreacijski tereni namijenjeni potrebama stanovnika obiteljskih i višestambenih građevina kao što su košarkaška, rukometna, dječja i sl. igrališta., a unutar višestambene građevine fitness centri i sl.).

Članak 17.

Javne i društvene, gospodarske i športsko rekreacijske građevine navedene u članku 16. ove Odluke mogu se graditi u zoni mješovite pretežito poslovne namjene kao građevine osnovne namjene i prateće građevine sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 18.

U zoni **mješovite namjene stambeno-poslovne (M3)** moguće je graditi građevine osnovne namjene kao što su:

- Obiteljske stambene građevine,
- Višestambene građevine
- Javne i društvene djelatnosti,
- Gospodarske građevine:
 - uslužne
 - trgovačke
 - ostale poslovne
 - ugostiteljsko-turističke (osim izletišta i kampa)
- Športsko rekreacijske građevine (manji športsko rekreacijski tereni namijenjeni potrebama stanovnika obiteljskih i višestambenih građevina kao što su košarkaška, rukometna, dječja i sl. igrališta, a unutar višestambene građevine fitnes centri i sl.).

Članak 19.

Samo kao prateće građevine na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine mogu se graditi građevine kao što su:

- Gospodarske građevine
 - proizvodne (tihe i čiste)
 - poljoprivredne (tihe i čiste).

Članak 20.

Javne i društvene, gospodarske i športsko rekreacijske građevine navedene u članku 18. ove Odluke mogu se graditi u zoni mješovite stambeno-poslovne namjene kao građevine osnovne namjene i prateće građevine sukladno odredbama ove Odluke.

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

Članak 21.

U zoni **javne i društvene namjene (D)** moguće je graditi slijedeće građevine osnovne namjene (sadržaje) kao što su: upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, za kulturu, vjerske, poštanske i sl.

Članak 22.

Samo kao prateće građevine na građevnoj čestici građevina osnovne namjene mogu se graditi građevine i sadržaji kao što su:

- Obiteljske stambene s max. jednim stanom
- Gospodarske građevine:
 - uslužne (tihe i čiste)
 - trgovačke (tihe i čiste)
 - ostale poslovne
 - ugostiteljsko-turističke (tihe i čiste) te iznimno i smještajni kapaciteti koji su u funkciji javne i društvene djelatnosti
- Športsko-rekreacijske građevine (samo manji otvoreni športsko rekreacijski tereni namijenjeni potrebama zaposlenika i korisnika javnih i društvenih građevina kao što su: dječja igrališta, rukomet, košarka, odbojka, stolni tenis, dvorana i sl.).

GOSPODARSKA NAMJENA

Članak 23.

U zoni **gospodarske namjene (G)** moguće je graditi sljedeće građevine osnovne namjene (sadržaje) kao što su:

- Proizvodne
- Poslovne
- Skladišne
- Ugostiteljsko-turističke (osim izletišta i kampa)
- Poljoprivredne (osim građevina za uzgoj životinja)
- građevine za gospodarenje otpadom lokalnog značaja.

Izmijenjeno Odlukom o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21) koja je stupile na snagu 25. lipnja 2021.godine

Članak 24.

Samo kao prateće građevine na građevnoj čestici građevina osnovne namjene mogu se graditi građevine kao što su:

- Obiteljske stambene s max. jednim stanom
- Javne i društvene građevine
- Športsko-rekreacijske građevine

Članak 25.

U zoni **poslovne namjene (K)** moguće je graditi građevine osnovne namjene (sadržaje) kao što su:

- Uslužne
- Trgovačke
- Komunalno-servisne
- Ostale poslovne
- Ugostiteljsko turističke (osim izletišta i kampa)

Članak 26.

Samo kao prateće građevine na građevnoj čestici građevina osnovne namjene mogu se graditi građevine kao što su:

- Obiteljske stambene s max. jednim stanom
- Javne i društvene građevine
- Športsko-rekreacijske građevine

Članak 27.

U zoni **uslužno-trgovačke namjene (K1K2)** moguće je graditi građevine osnovne namjene (sadržaje) kao što su:

- Uslužne
- Trgovačke
- Ostale poslovne
- Ugostiteljsko turističke (tihe i čiste)

Članak 28.

Samo kao prateće građevine na građevnoj čestici građevina osnovne namjene mogu se graditi građevine kao što su:

- Obiteljske stambene s max. jednim stanom
- Javne i društvene građevine
- Športsko-rekreacijske građevine

Članak 29.

U zoni **komunalno-servisne namjene (K3A, K3B)** moguće je graditi građevine (sadržaje) osnovne namjene kao što su:

- Komunalno-servisne
 - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (**K3A**)

- građevine u sustavu gospodarenja otpadom (**K3B**) - gradsko odlagalište otpada u sanaciji, pretovarna stanica, sortirnica, reciklažno dvorište, reciklažno dvorište građevnog otpada i kompostana
- Ostale poslovne.

Izmijenjeno Odlukom o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21) koja je stupile na snagu 25. lipnja 2021.godine

Članak 30.

(1) Samo kao prateće građevine na građevnoj čestici građevina osnovne namjene mogu se graditi građevine kao što su:

- Obiteljske stambene s max. jednim stanom
- Javne i društvene građevine
- Športsko-rekreacijske građevine
- Uslužne (tihe i čiste)
- Trgovačke (tihe i čiste)

(2) Građevine za rad sa strankama koje se nalaze na izdvojenim lokacijama ne smatraju se komunalno-servisnim građevinama, nego ostalim poslovnim građevinama.

Članak 31.

U zoni namjene **tržnica na malo (K4)** moguće je graditi građevine osnovne namjene kao što su:

- Uslužne (tihe i čiste)
- Trgovačke
- Ostale poslovne
- Ugostiteljsko turističke (tihe i čiste)

ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA

Članak 32.

U zoni **športsko-rekreacijske namjene (R)** dozvoljena je gradnja otvorenih, natkrivenih i zatvorenih športsko-rekreacijskih građevina, kao što su: športske dvorane, športski tereni, kupališta, bazeni, auto-moto staze, zabavni parkovi, dječja igrališta i sl.

Članak 33.

U sklopu postojećih sportsko-rekreacijskih građevina moguća je dogradnja gledališta, svlačionica, sanitarija, klupskih prostora, spremišta, natkrivanje balonom i sl.

Članak 34.

Samo kao prateće građevine na građevnoj čestici građevina osnovne namjene mogu se graditi građevine kao što su:

- Obiteljske stambene s max. jednim stanom
- Javne i društvene građevine (samo odgovarajuće zdravstvene kao što su: zdravstvene stanice, ambulante i sl., te odgovarajuće obrazovne (športsko-rekreacijske škole)
- Trgovačke (tihe i čiste)
- Ostale poslovne
- Ugostiteljsko-turističke (osim izletišta i kampa)

Članak 35.

U sklopu zone **stambene**, svih **mješovitih**, **javne i društvene**, svih **gospodarskih** namjena te **športsko-rekreacijske** namjene, dozvoljena je gradnja građevina kao što su:

- Sve javne zelene površine
- Zaštitne zelene
- Građevine koje se grade na površinama javne namjene
- Odgovarajuće infrastrukturne građevine (građevine niskogradnje-parkirališne površine, pristupne ceste i sl., trafostanice, energetske podstanice, rezervoari za vodu i sl.)

Izmijenjeno Odlukom o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21) koja je stupile na snagu 25. lipnja 2021.godine

JAVNE ZELENE POVRŠINE

Članak 36.

U namjeni **javne zelene površine (ZJ)** moguće je graditi slijedeće građevine osnovne namjene (sadržaje) kao što su:

- Sve javne zelene površine
- Građevine koje se grade na površinama javne namjene
- Građevine kao što su dječja igrališta, paviljoni i sl.
- Odgovarajuće infrastrukturne građevine (građevine niskogradnje, trafostanice, energetske podstanice i sl.)

Izmijenjeno Odlukom o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21) koja je stupile na snagu 25. lipnja 2021.godine

Članak 37.

U namjeni **javni park (Z1)** moguće je graditi građevine osnovne namjene (sadržaje) kao što su:

- Javni park
- Građevine koje se grade na površinama javne namjene
- Građevine kao što su dječja igrališta, paviljoni i sl.
- Odgovarajuće infrastrukturne građevine (pješačke i biciklističke staze, trafostanice, energetske podstanice i sl.)

Izmijenjeno Odlukom o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21) koja je stupile na snagu 25. lipnja 2021.godine

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

Članak 38.

U zoni **zaštitne zelene površine (Z)** moguće je graditi građevine osnovne namjene (sadržaje) kao što su:

- Zaštitne zelene površine,
- Građevine kao što su dječja igrališta i sl.
- Odgovarajuće infrastrukturne građevine (građevine niskogradnje, trafostanice, energetske podstanice i sl.).

Članak 39.

Obrisan.

Obrisan članak 39. i naslov iznad njega Odlukom o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21) koja je stupile na snagu 25. lipnja 2021. godine

VODE

Članak 40.

U namjeni **vodne površine (V)** mogu se graditi odgovarajuće infrastrukturne građevine.

GROBLJE

Članak 41.

Na prostoru postojećih groblja kao i planiranog groblja moguće je graditi sve vrste građevina za ukop, mrtvačnice, vjerske građevine (kapela, obredna dvorana i sl.), memorijalna obilježja i sl., te kao prateće građevine trgovačke (tihe i čiste) koje su u funkciji osnovne namjene.

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 42.

U namjeni **površine infrastrukturnih sustava (IS)** mogu se graditi građevine osnovne namjene (Vodosprema) i prateće građevine koje su u funkciji osnovne namjene.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA

2.1. UVJETI SMJEŠTAJA STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 43.

Površine za gradnju stambenih građevina su površine čija je osnovna namjena stambena (S) i mješovita (M1, M2 i M3), a utvrđene su u kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".

Članak 44.

Osim u stambenoj i svim mješovitim namjenama (M1,M2,M3) stambene građevine mogu se graditi i u sklopu drugih namjena kao što su javna i društvena, gospodarska i športsko-rekreacijska, ali samo kao prateća građevina s max. jednim stanom BRP do 100 m².

2.2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH NAMJENA

Članak 45.

Površine za gradnju građevina gospodarske namjene su površine čija je osnovna namjena gospodarska (G), poslovna (K), uslužno-trgovačka (K1K2), komunalno-servisna (K3AK3B) i tržnica na malo (K4), a utvrđene su u kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina".

Članak 46.

Građevine gospodarske namjene mogu se graditi i u sklopu drugih namjena čija osnovna namjena nije gospodarska, a to su: stambena, sve mješovite, javna i društvena, športsko-rekreacijska namjena i groblje kao osnovne i prateće građevine sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 47.

Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine koja se nalazi unutar zone stambene i svih mješovitih namjena, max. građevinska (bruto) površina zasebne gospodarske građevine (proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene) iznosi 100 m².

Izmijenjeno Odlukom o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21) koja je stupile na snagu 25. lipnja 2021.godine

Članak 48.

Građevinska (bruto) površina za sve građevine gospodarske (proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke) namjene na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine uključujući površine gospodarske (proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke) namjene u osnovnoj građevini i površini zasebne gospodarske građevine iznosi max. 49% građevinske (bruto) površine stambene i gospodarske namjene.

Izmijenjeno Odlukom o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21) koja je stupile na snagu 25. lipnja 2021. godine

Članak 49.

Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine gospodarske građevine (proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene) za djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti min. 50,0 metara udaljene od regulacijskog pravca i min. 5,0 metara od svih dvorišnih međa.

Članak 50.

Građevine proizvodnih djelatnosti na području stambene namjene (S), mješovite-pretežito stambene namjene (M1) i mješovite-stambeno poslovne namjene (M3) mogu se graditi samo kao prateće građevine na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja.

Članak 51.

Na dijelu zasebne građevinske čestice u pojasu širine min. 20,0 m od dvorišne međe koja graniči s građevnom česticom stambene te javne i društvene građevine, gospodarske građevine (proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene) za djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 50,0 m od regulacijskog pravca i 5,0 m od svih dvorišnih međa.

Članak 52.

Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima naselja, mogu se graditi na dvorišnoj međi, ako je ona istovremeno i granica građevinskog područja.

Članak 53.

Poljoprivredne građevine na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine moraju biti min. 20 m udaljene od regulacijskog pravca. Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost se mjeri s obzirom na kraći regulacijski pravac, a od dužeg regulacijskog pravca poljoprivredne građevine moraju biti udaljene min. 3,0 m.

Članak 54.

Najmanja udaljenost građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici je min. 20,0 m od regulacijskog pravca.

Članak 55.

Gospodarska namjena u građevini mješovite namjene, u kojoj je jedna od namjena stanovanje i/ili javna i društvena namjena može biti samo za tihe i čiste djelatnosti.

Članak 56.

Najmanje 20% ukupne površine građevne čestice proizvodne namjene mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, dok se prema građevnim česticama sa drugom namjenom treba izvesti vegetacijski zaštitni pojas.

Članak 57.

Na građevnim česticama proizvodne namjene koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se osigurati pojas zaštitnog zelenila min. širine 5,0 m.

Članak 58.

Na građevnoj čestici gospodarske, poslovne, uslužno-trgovačke, komunalno-servisna i tržnica na malo mogu se graditi više građevina osnovne namjene i pratećih građevina.

2.3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

Članak 59.

Površine za gradnju građevina javne i društvene namjene su površine čija je osnovna namjena javna i društvena, a utvrđene su u kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina.

Članak 60.

Građevine javne i društvene namjene mogu se graditi i u sklopu drugih namjena čija osnovna namjena nije javna i društvena, a to su: stambena, sve mješovite, gospodarska, športsko-rekreacijska namjena i groblje kao osnovne i prateće građevine sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 61.

Na građevnoj čestici javne i društvene namjene mogu se graditi više građevina osnovne namjene i pratećih građevina.

2.4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA ŠPORTA I REKREACIJE

Članak 62.

Površine za gradnju građevina športsko-rekreacijske namjene su površine čija je osnovna namjena športsko-rekreacijska, a utvrđene su u kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".

Članak 63.

Građevine športsko-rekreacijske namjene mogu se graditi i u sklopu drugih namjena čija osnovna namjena nije športsko-rekreacijska, a to su: stambena, sve mješovite, gospodarska, javna i društvena namjena kao građevine osnovne namjene i prateće građevine sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 64.

Otvorene športske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug, a odklon od ovog pravca može biti max. 20°. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m.

2.5. UVJETI SMJEŠTAJA POMOĆNIH GRAĐEVINA

Članak 65.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže za vlastite potrebe, drvarnice, spremišta i ljetne kuhinje, bazeni za vlastite potrebe i sl. građevine koje su u funkciji stambene građevine na čijoj se čestici nalaze.

Članak 66.

- (1) Garaža za vlastite potrebe je garaža za smještaj vozila vlasnika, korisnika i posjetitelja građevina i sadržaja na građevnoj čestici.
- (2) Garaža za vlastite potrebe može se graditi na građevnoj čestici osnovne građevine ili na zasebnoj građevnoj čestici koja može biti udaljena max. 100,00 m od građevne čestice osnovne građevine.
- (3) Garaža za vlastite potrebe može se graditi na površinama svih osnovnih namjena navedenih u članku 1. sukladno odredbama ove Odluke osim na: javnim zelenim površinama, zaštitnim zelenim površinama, vodnim površinama i površinama infrastrukturnih sustava.

Članak 67.

- (1) Pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijski pravac.
- (2) Iznimno, kad je to uvjetovano reljefom terena, pomoćne građevine mogu se graditi i prema uličnom dijelu građevne čestice, u ravnini s osnovnom građevinom.
- (3) Ukoliko građevna čestica ima regulacijski pravac s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih pravaca mora biti udaljena min. 3,0 m.
- (4) Iznimno, odredbe stavka 1.-3. ovog članka ne odnose se na garaže.

2.6. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA MJEŠOVITE NAMJENE

Članak 68.

- (1) Građevine mješovite namjene su građevine s više namjena, pri čemu niti jedna ne smije ograničavati ili onemogućavati korištenje građevine za potrebe njezinih drugih namjena.
- (2) Osnovna namjena građevine mješovite namjene određuje je ona namjena koja ima najveći udio u građevinskoj (bruto) površini. Ako je udio različitih namjena jednak, prioritet imaju stanovanje odnosno javne i društvene namjena.

Izmijenjeno Odlukom o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21) koja je stupile na snagu 25. lipnja 2021.godine

Članak 69.

Građevine mješovite namjene smještaju se sukladno osnovnoj namjeni građevine, prema uvjetima za smještaj građevina utvrđenim odredbama ove Odluke.

2.7. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA KOJE SE GRADE NA **POVRŠINAMA JAVNE NAMJENE**

Izmijenjeno Odlukom o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21) koja je stupile na snagu 25. lipnja 2021.godine

Članak 70.

- (1) Građevine koje se grade na površinama javne namjene su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, paviljoni, oglasni panoji, kontejneri za otpad (eko-otoci), telefonske govornice, spomenici, fontane, ostala urbana oprema i sl.
- (2) Kiosci su građevine u kojima se prodaja robe na malo i ugostiteljske usluge obavljaju kroz odgovarajući otvor na samom kiosku bez ulaza kupca u prodajni prostor.
- (3) Površina na koju se postavlja kiosk i pristup do pješačke površine moraju se izvesti od tvrdog materijala.

Izmijenjeno Odlukom o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21) koja je stupile na snagu 25. lipnja 2021.godine

Članak 71.

- (1) Građevine koje se grade na površinama javne namjene ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.
- (2) Ako se građevine postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 2,25 m.
- (3) Iznimno od prethodnog stavka za postojeće legalno izgrađene građevine širina pješačkog prolaza zadržava se postojeća.

Izmijenjeno Odlukom o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21) koja je stupile na snagu 25. lipnja 2021.godine

3. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA

3.1. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA

3.1.1. Građevne čestice

Članak 72.

- (1) Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti.
- (2) Građevna čestica prema prometnoj površini mora imati širinu regulacijskog pravca min. 6,0 m.

Članak 73.

Ako je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica ista se može rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima zgrade.

Članak 74.

Prometna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza, a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica.

Članak 75.

Površinom javne namjene prema ovom UPU-a smatra se javna cesta, ulica, trg, parkiralište i sl., za koji su ispunjeni sljedeći uvjeti:

- širina koridora ceste, ulice, trga, parkirališta i sl. mora biti sukladna kartografskom prikazu br. 2A. "Promet", a za nove prometne površine koji nisu prikazani na tom kartografskom prikazu širine su u poglavlju 4.1. "Uvjeti gradnje prometne mreže" odredbi ove Odluke,
- prometne površine moraju biti spojene na sustav površina javne namjene u gradu,
- za površine javne namjene moraju biti riješeni imovinsko – pravni odnosi.

Članak 76.

Za građevine koje se postavljaju na površine javne namjene (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, spomenici i drugi elementi urbane opreme i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu površine javne namjene.

Izmijenjeno Odlukom o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21) koja je stupile na snagu 25. lipnja 2021.godine

Članak 77.

Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu.

Članak 78.

Građevine koje se grade na površinama javne namjene iz članka 75. ove Odluke mogu se graditi na više građevnih čestica.

Članak 79.

Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice i sl.), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijski pravac. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na površinu javne namjene ili građevnu česticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica.

Članak 80.

U slučaju kada koridor planirane prometnice i javne zelene površine presijeca dio građevinske čestice na kojoj se planira izgradnja ili dogradnja građevine mora se formirati nova građevinska čestica u kojoj će biti izuzet dio koji ulazi u koridor prometnice i javne zelene površine, te se s obzirom na novoformiranu građevnu česticu određuje koeficijent izgrađenosti i dozvoljena veličina građevine čestice.

3.1.1.1. Veličina građevne čestice

Članak 81.

(1) Najmanja površina građevne čestice za gradnju obiteljske stambene građevine je:

- 300 m² za samostojeći način gradnje osnovne građevine
- 250 m² za poluprisonjeni i način gradnje osnovne građevine
- 150 m² za prisonjeni način gradnje osnovne građevine.

(2) Najmanja površina građevne čestice za gradnju višestambene građevine je sljedeća:

- 180,0 m² za građevne čestice na kojima je dozvoljen maksimalni koeficijent izgrađenost 1,0,
- 450,0 m² u ostalim slučajevima.

Članak 82.

Iznimno od članka 81. ove Odluke, veličina građevne čestice može biti i manja kod zamjene postojeće stambene građevine novom u slučaju da je postojeća građevna čestica manje površine od površine utvrđene u tom članku.

Članak 83.

Najveća površina zasebne građevne čestice za gradnju građevina gospodarske namjene na području obiteljskog načina gradnje iznosi 0,3 ha, a na području mješovitog i višestambenog načina gradnje iznosi 0,6 ha.

Članak 84.

Najveća površina zasebne građevne čestice za gradnju građevina javne i društvene namjene te športa i rekreacije na području obiteljskog načina gradnje iznosi 0,5 ha, a na području mješovitog i višestambenog načina gradnje je 1,0 ha

Članak 85.

Površina zasebne građevne čestice za gradnju poljoprivredne građevine ne može biti veća od 0,5 ha.

Članak 86.

Za sve građevine gospodarske, javne i društvene te športsko-rekreacijske namjene koje nisu na području obiteljskog, mješovitog i višestambenog načina gradnje nema ograničenja u površini zasebne građevne čestice.

Članak 87.

Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi garaža za vlastite potrebe mora imati minimalnu površinu 3,0 x 5,0 m i minimalno 3,0 m dugi regulacijski pravac.

3.1.1.2. Uvjeti uređenja građevnih čestica

Članak 88.

- (1) Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde.
- (2) Uz regulacijski pravac se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.
- (3) Ulična ograda može biti visine max. 1,60 m, a dvorišne max. 2,0 m.
- (4) Iznimno, visina ulične i dvorišne ograde na području gospodarske namjene (G) može biti max. 1,80m.

Članak 89.

Ulične ograde moraju biti transparentne, a puna ograda može biti samo u donjem dijelu, visine max. 60,0 cm.

Članak 90.

Oborinska voda s građevne čestice ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.

3.1.1.3. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Članak 91.

- (1) Ako se gradi kolni pristup od ceste do građevne čestice, on mora biti širine min. 3,0 m.
- (2) Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko površine javne namjene ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na površini javne namjene ili onemogućavati njihovo korištenje.

Izmijenjeno Odlukom o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21) koja je stupile na snagu 25. lipnja 2021.godine

Članak 92.

- (1) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.
- (2) Vatrogasni prilaz mora se osigurati s površine javne namjene, preko vlastite građevne čestice ili preko susjedne građevne čestice, ako je uknjiženo pravo prolaza.

Članak 93.

Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodoopskrbna i kanalizacijska mreža, građevine se obvezno moraju priključiti na mrežu.

Članak 94.

- (1) Na neizgrađenom dijelu građevinskog područja, koje je prikazano na kartografskom prikazu br. 3.B "Oblici korištenja" kao područje "Nove gradnje", ne može se graditi ako zemljište nije komunalno opremljeno na minimalnoj razini.
- (2) Minimalna razina komunalne opremljenosti je sljedeća:
 - da postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine (kolnik izveden u kamenom materijalu min. širine 5,0 m)
 - mogućnost priključka na sustav odvodnje otpadnih voda sukladno ovim Odredbama.

(3) Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema prethodnom stavku nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju kolni prilaz i sustav odvodnje otpadnih voda.

Izmijenjeno Odlukom o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21) koja je stupile na snagu 25. lipnja 2021.godine

3.1.2. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig)

Članak 95.

(1) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice utvrđuje se sukladno posebnom propisu, pri čemu se u izračun uzimaju sve građevine na građevnoj čestici.

(2) Najveći koeficijent izgrađenost građevne čestice (kig) za područje obiteljskog i višestambenog načina gradnje te mješovite gradnje utvrđen je u poglavlju 3.2. "Način gradnje građevina" i člancima 138., 139., 151. i 160. ove Odluke.

(3) Najveći koeficijent izgrađenost građevne čestice (kig) građevnih čestica na ostalom području grada iznosi:

NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE (kig)

OSNOVNA NAMJENA POVRŠINA	Oznaka	(kig)
JAVNA I DRUŠTVENA	D-D7	0,5
GOSPODARSKA	G	0,6
GOSPODARSKA-poslovna	K	0,6
GOSPODARSKA-uslužno-trgovačka	K1K2	0,6
GOSPODARSKA-komunalno servisna	K3AK3B	0,6
GOSPODARSKA- tržnica na malo	K4	1,0
ŠPORTSKO-REKREACIJSKA	R	0,5
INFRASTRUKTURA	I	1,0

Članak 96.

Iznimno od članka 95. ove Odluke, koeficijent izgrađenosti može biti veći u sljedećim slučajevima:

- za građevnu česticu za gradnju javne i društvene te športsko-rekreacijske građevine, ako su prateći sadržaji u sklopu osnovne građevine i ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijski pravci, max. koeficijent izgrađenosti je 1,0, ili
- kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara.

Članak 97.

(1) Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije je max. 0,6.

(2) Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura je max. 0,3.

3.1.3. Visina građevina

Članak 98.

Elementi kojima se određuje visina građevina u ovom UPU-u su:

- Etažna visina građevine (oznaka i broj etaža)	<ul style="list-style-type: none"> • visina građevine izražena u etažama. Etaže građevine su: podrum (Po), suteran (S), prizemlje (P), katovi (1-4), i potkrovlje (Pk).
- Visina građevine (m)	<ul style="list-style-type: none"> • ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena). Dimnjaci, antene ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene površine (kućice lifta) ne uračunavaju se u visinu građevine.

3.1.3.1. Etažna visina građevina

Članak 99.

Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Članak 100.

Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Članak 101.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, odnosno vrha nadozida, čija visina ne može biti više od 1,2 m.

Članak 102.

(1) Tavanom (T) se smatra prostor ispod krovne konstrukcije, a iznad zadnje stropne konstrukcije koji nema namjenu, ako je visina nadozida iznad stropne konstrukcije donje etaže max. 0,5 m.

(2) U slučaju razvedenog tlocrta nadozid u pojedinim dijelovima može biti i veći, ali pod uvjetom da se zadrži ista ravnina krovne plohe, a veća visina nadozida je na max. 30% širine pročelja.

(3) Tavan može imati otvore na zabatnom zidu ili u kosini krova, ali samo u svrhu ventiliranja i minimalnog osvjetljenja.

Članak 103.

Galerija se smatra etažom ako je njezina površina veća od 1/3 površine etaže.

Članak 104.

Najveća etažna visina građevina utvrđuje se sukladno kartografskom prikazu br.4. "Način i uvjeti gradnje" i uvjetima utvrđenim u članku 127.-173. ove Odluke.

Članak 105.

Najveća etažna visina prikazana na kartografskom prikazu br. 4. "Način i uvjeti gradnje" odnosi se na građevinama osnovne namjene (neovisno o namjeni građevine).

Članak 106.

(1) Za građevine čestice za koje na kartografskom prikazu br. 4. "Način i uvjeti gradnje" nije označena najveća etažna visina, utvrđuje se:

- za građevine javne i društvene namjene (osim vjerskih građevina) najveća etažna visina je P+4+T,
- za građevine gospodarske (proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke) namjene najveća etažna visina je P+3+T,
- za građevine športa i rekreacije najveća etažna visina je P+4+T,
- za poljoprivredne građevine (osim za silose i sl.) najveća etažna visina je P+Pk.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, na dijelu čestice za javnu i društvenu, športsko-rekreacijsku, proizvodnu, poslovnu i ugostiteljsko-turističku namjenu, u pojasu širine min. 20,0 m uz dvorišne međe koje graniče s građevnom česticom na kojoj je izgrađena građevina obiteljskog stanovanja max. etažna visina je P+2+T.

Članak 107.

(1) Najveća etažna visina pomoćnih građevina je P+T, a pratećih građevina je P+1+Pk.

(2) Iznimno od prethodnog stavka najveća etažna visina pratećih i pomoćnih građevina na površini gospodarske (G), namjene može biti P+3+T.

Članak 108.

Najveća etažna visina tržnice na malo je P+1+Pk.

Članak 109.

Najveći broj podzemnih etaža (podrum) građevine osnovne namjene je 2 podzemne etaže, a kod prateće i pomoćne građevine je 1 podzemna etaža.

3.1.3.2. Visina građevina

Članak 110.

Najveća visina građevine odnosi se na osnovne građevine i utvrđuje se:

- za obiteljske stambene građevine max. visina je 12,0 m,
- za višestambene građevine max. visina je 18,0 m,
- za javne i društvene građevine (osim vjerskih građevina) max. visina je 22,5 m,
- za gospodarske građevine max. visina je 18,0 m. Iznimno visina građevina može biti i veća od 18,0 m kada je to nužno radi odvijanja proizvodno-tehnološkog procesa ili radi djelatnosti koja se u građevini odvija,
- za športsko-rekreacijske građevine max. visina je 22,5 m,
- za poljoprivredne građevine max. visina je 6,0 m (osim za silose i sl.),
- za komunalno-servisne građevine max. visina je 12,0 m, iznimno visina građevina može biti i veća od 12,0 m kada je to nužno radi odvijanja proizvodno-tehnološkog procesa.

Članak 111.

Iznimno od prethodnog članka na dubini većoj od 20,0 m od regulacijskog pravca visina vanjskog obodnog zida građevine obiteljske, višestambene, javne i društvene, poljoprivredne, pomoćne i športsko-rekreacijske građevine prema susjednoj građevnoj čestici može iznositi max. 4,5 m od kote terena susjedne čestice (neposredno uz među), uvećanih za $\frac{1}{2}$ udaljenosti od te dvorišne međe.

Članak 112.

Na dijelu zasebne građevne čestice proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene u pojasu širine min. 20,0 m od dvorišne međe koja graniči s građevnom česticom stambene, te javne i društvene namjene visina vanjskog obodnog zida građevine prema susjednoj građevnoj čestici može iznositi najviše 4,5 m od kote terena susjedne građevne čestice (neposredno uz među), uvećanih za $\frac{1}{2}$ udaljenost od te dvorišne međe.

Članak 113.

Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine max. visina prateće građevine proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 7,0 m, a na dubini većoj od 20,0 m od regulacijskog pravca visina vanjskog obodnog zida građevine prema susjednoj građevnoj čestici može iznositi max. 4,5 m od kote terena susjedne građevne čestice (neposredno uz među), uvećanih za $\frac{1}{2}$ udaljenost od te dvorišne međe.

Članak 114.

Građevine proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene koje graniče s građevnom česticom stambene te javne i društvene namjene, na dijelu zasebne građevne čestice u pojasu širine min. 20,0 m od dvorišne međe mogu imati max. visinu 10,0 m.

3.1.4. Regulacijski i građevni pravac

Članak 115.

Zajednička međa građevne čestice i prometne površine je regulacijski pravac, a dvorišne međe su međe građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama, koje nisu površine javne namjene.

Članak 116.

(1) Građevni pravac osnovne građevine ne može biti udaljen od regulacijskog pravca više od 20,0 m.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka za građevine koje se grade na površini s namjenom:

- JAVNA I DRUŠTVENA (D-D7),
- GOSPODARSKA (G),
- POSLOVNA (K), USLUŽNO-TRGOVAČKA (K1K2), KOMUNALNO-SERVISNA (K3AK3B) I TRŽNICA NA MALO (K4),
- ŠPORTSKO REKREACIJSKA (R),

nema uvjeta za građevni pravac.

Članak 117.

Na dijelu čestice za javnu i društvenu, športsko-rekreacijsku, proizvodnu, poslovnu i ugostiteljsko-turističku namjenu, u pojasu širine min. 20,0 m uz dvorišne međe koje graniče s građevnom česticom na kojoj je izgrađena građevina obiteljskog stanovanja izgradnja građevina je dozvoljena do dubine od max. 30,0 m mjereno od regulacijskog pravca.

Članak 118.

(1) Smatra se da se građevina nalazi na utvrđenom građevnom pravcu ako se više od 50% površine pročelja nalazi na tom građevnom pravcu.

(2) Iznimno, u slučaju izgradnje zamjenske građevine koja se gradi na mjestu postojeće građevine moguća su odstupanja od obveznog građevnog pravca utvrđenog ovim UPU-om, na način gradnje nove građevine u građevnom pravcu postojeće građevine.

Članak 119.

Građevine moraju biti udaljene od osi krajnjeg postojećeg (ili planiranog) željezničkog kolosijeka sukladno posebnom propisu.

3.1.5. Otvori na građevinama

Članak 120.

(1) Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutem 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne međe.

(2) Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 1,0 m od međe.

(3) Postavke iz stavke jedan i dva ovoga članka ne odnose se na situaciju ako je trafostanica susjedna građevina.

Članak 121.

Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.

Zadane udaljenosti ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45°.

Članak 122.

(1) Udaljenost građevina od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža toj međi, pri čemu se ne uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnice, terase u prizemlju, strehe i pristupne stepenice.

(2) Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

Članak 123.

Građevine proizvodnih djelatnosti, koja se gradi na površinama stambene (S), mješovite – pretežito stambene namjene (M1), pretežito poslovne namjene (M2) i stambeno-poslovne (M3) ne može imati otvor okrenut prema dvorišnoj međi na udaljenosti manjoj od 5,0 m.

3.1.6. Istaci na građevinama

Članak 124.

Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene i to:

- a) u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu, uz uvjet da ostane min. 1,5 m slobodna širina pješačke staze,
- b) u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije,
- c) priključke na komunalnu infrastrukturu.

Izmijenjeno Odlukom o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21) koja je stupile na snagu 25. lipnja 2021.godine

Članak 125.

Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,5 m od regulacijskog pravca na površinu javne namjene, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od površine javne namjene, s tim da se riješi odvodnja zatvorenim sustavom na vlastitu građevnu česticu.

Izmijenjeno Odlukom o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21) koja je stupile na snagu 25. lipnja 2021.godine

Članak 126.

Građevine koje se grade na površini Mješovite-pretežito poslovne namjene (M2) i Mješovite-stambeno-poslovne namjene (M4) te Stambene namjene(S2) s višestambenim načinom gradnje, mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to:

- a) konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svjetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m, da istak ne bude više od 1,5 m u površinu javne namjene. Maksimalna građevinska (bruto) površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% građevinske (bruto) površine etaže. Vertikalna projekcija istaka mora biti udaljena min. 0,5 m od ruba kolnika;
- b) konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svjetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika;
- c) pristupne stube do ulaza u prizemlje građevine, rampe i uređaji za pristup osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti, pod uvjetom da se ne mogu riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko njih izvede ograda visine 1,0 m;
- d) rezervne izlaze iz skloništa ukoliko ih nije moguće izvesti unutar građevne čestice pod uvjetom da izlaz bude unutar površine javne namjene i da ne bude unutar zone zarušavanja okolnih građevina;
- e) svjetlarnike za podrumске prozore maksimalno istaknute 1,0 m, pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije;
- f) liftovi za pristup do podrumске etaže istaknuti max. 1,5 m pod uvjetom da budu u ravnini pješačke staze;
- g) priključke na komunalnu infrastrukturu.

Izmijenjeno Odlukom o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21) koja je stupile na snagu 25. lipnja 2021.godine

3.2. NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA

Članak 127.

(1) U UPU-a način gradnje građevina određuje se:

- Za područja na kojima je utvrđena stambena namjena (S) i mješovita namjena (M1, M2 i M3) način stanovanja je sljedeći:
 - obiteljski način gradnje,
 - višestambeni način gradnje,
 - mješovita gradnja.
- S obzirom na položaj građevine na građevnoj čestici načini gradnje su sljedeći:
 - samostojeći,
 - poluprisonljeni,
 - prisonljeni.

(3) Uvjeti za ove načine gradnje su propisani u člancima 166.-170. ove Odluke.

3.2.1. Način gradnje stambenih građevina s obzirom na način stanovanja

Članak 128.

Način gradnje građevina s obzirom na način stanovanja prikazan je na kartografskom prikazu br. 4. "Način i uvjeti gradnje" i može biti:

- obiteljski način gradnje,
- višestambeni način gradnje,
- mješoviti način gradnje.

Članak 129.

Na području obiteljskog i višestambenog načina gradnje te mješovite gradnje na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna građevina osnovne namjene te prateće i pomoćne građevine.

Članak 130.

Ukupna građevinska (bruto) površina građevina osnovne namjene mora biti veća od ukupne građevinske (bruto) površine svih pratećih i pomoćnih građevina na građevnoj čestici.

Članak 131.

Prateće i pomoćne građevine mogu se graditi samo nakon izgradnje ili istovremeno s izgradnjom građevina osnovne namjene.

3.2.1.1. Obiteljski način gradnje

Članak 132.

- (1) Na području obiteljskog načina gradnje grade se pretežito obiteljske stambene građevine.
- (2) Obiteljska stambena građevina jest građevina stambene namjene na zasebnoj građevnoj čestici s najviše 3 stana.

Članak 133.

Na području obiteljskog načina gradnje nije dopuštena gradnja javnih garaža.

Članak 134.

Samo kao prateće građevine na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine mogu se graditi poljoprivredne (tihe i čiste) i proizvodne (tihe i čiste) građevine.

Članak 135.

- (1) Najveća površina građevne čestice na kojoj je građevina osnovne namjene gospodarske namjene iznosi 0,3 ha.
- (2) Najveća površina građevne čestice na kojoj je građevina osnovne namjene javne i društvene namjene te športa i rekreacije iznosi 0.5 ha.

Članak 136.

Zbrojena građevinska (bruto) površina prizemlja svih pomoćnih građevina može biti max. 50% ukupne građevinske (bruto) površine prizemlja osnovne građevine na čijoj se čestici nalaze.

Izmijenjeno Odlukom o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21) koja je stupile na snagu 25. lipnja 2021.godine

Članak 137.

Ako je građevina osnovne namjene obiteljska stambena građevina, građevinska (bruto) površina za prateće građevine, poslovne, ugostiteljske i proizvodne namjene na građevnoj čestici može iznositi max. 100 m², uključujući površinu u osnovnoj i zasebnoj pratećoj građevini.

Članak 138.

Najveći koeficijent izgrađenosti obiteljske stambene građevne čestice (kig) na području obiteljskog načina gradnje iznosi:

- za samostojeći način gradnje 0.3,
- za poluprisonjeni način gradnje 0.4,
- za prisonjeni način gradnje 0.5.

Članak 139.

Iznimno koeficijenti izgrađenosti iz prethodnog članka mogu biti i veći u sljedećim slučajevima:

- kod zamjene postojeće stambene građevine novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice iz članka 81. ove Odluke, nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći, ali ne veći od postojećeg,
- za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 260,0 m², na kojima se gradi građevina na prisonjeni način gradnje, koeficijent izgrađenosti (kig) može biti i veći, ali ne veći od 0,75,
- kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara.

Članak 140.

Obiteljske stambene i višestambene građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijskog pravca.

Članak 141.

Najveća etažna visina prikazana na kartografskom prikazu br. 4. "Način i uvjeti gradnje" odnosi se na građevine osnovne namjene (neovisno o namjeni građevine).

Članak 142.

Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti P+T.

Članak 143.

Najveća etažna visina prateće građevine iznosi P+Pk.

3.2.1.2. Višestambeni način gradnje

Članak 144.

Na području višestambenog načina gradnje grade se višestambene građevine.

Članak 145.

Višestambenom građevinom smatra se građevina s minimalno 4 stana i više.

Članak 146.

Na području višestambenog načina gradnje ne mogu se graditi obiteljske stambene građevine.

Članak 147.

Na području višestambenog načina gradnje dopuštena je gradnja javnih garaža.

Članak 148.

Najveća površina građevne čestice na kojoj je građevina osnovne namjene gospodarske namjene iznosi 0,6 ha.

Članak 149.

Najveća površina građevne čestice na kojoj je građevina osnovne namjene javne i društvene namjene te športa i rekreacije iznosi 1.0 ha.

Članak 150.

Na građevnoj čestici višestambene građevine osim građevina osnovne namjene mogu se graditi samo pomoćne građevine.

Članak 151.

(1) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) na području višestambenog načina gradnje prikazan je na kartografskom prikazu br. 4. "Način i uvjeti gradnje".

(2) Iznimno koeficijent izgrađenosti može biti 1.0 ako su pomoćne građevine u sklopu građevine osnovne namjene i ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijski pravci.

Članak 152.

Najveća etažna visina građevine osnovne namjene definirana je na kartografskom prikazu br. 4. "Način i uvjeti gradnje".

Članak 153.

Na dijelu građevne čestice za višestambenu namjenu, u pojasu širine min. 20,0 m uz dvorišne međe koje graniče s građevnom česticom na kojoj je izgrađena građevina obiteljskog stanovanja utvrđuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- max. etažna visina je P+2+Pk,
- izgradnja višestambene građevine je dozvoljena do dubine od max. 30,0 m od regulacijskog pravca,
- na dubini većoj od 20,0 m od regulacijskog pravca visina vanjskog obodnog zida višestambene građevine prema susjednoj građevinskoj čestici može iznositi max. 4,5 m od kote terena susjedne čestice (neposredno uz među), uvećanih za $\frac{1}{2}$ udaljenosti od te dvorišne međe.

Članak 154.

(1) Najmanja etažna visina građevine osnovne namjene je P+2+T.

(2) Najveća etažna visina pomoćne građevine je P+T.

Članak 155.

Javna garaža može imati najviše dvije podrumске etaže i najveću etažnu visinu P+3+T.

3.2.1.3. Mješovita gradnja

Članak 156.

Na području mješovite gradnje stambene građevine mogu biti obiteljske stambene i višestambene građevine.

Članak 157.

Na području mješovite gradnje dopuštena je gradnja javnih garaža.

Članak 158.

Najveća površina građevne čestice na kojoj je građevina osnovne namjene gospodarske namjene iznosi 0,6 ha.

Članak 159.

Najveća površina građevne čestice na kojoj je građevina osnovne namjene, javne i društvene namjene te športa i rekreacije iznosi 1.0 ha.

Članak 160.

(1) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) na području mješovite gradnje prikazan je na kartografskom prikazu br. 4. "Način i uvjeti gradnje".

(2) Iznimno koeficijent izgrađenosti iz prethodnog stavka može biti i veći u sljedećim slučajevima:

- 1.0 ako su pomoćni sadržaji u sklopu osnovne građevine i ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijski pravci, ili
- kod zamjene postojeće stambene građevine novom, ako je postojeći koeficijent izgrađenosti veći od dopuštenog on se može primijeniti za gradnju nove građevine,
- kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara.

Članak 161.

Obiteljske stambene građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijskog pravca.

Članak 162.

Najveća etažna visina građevina osnovne namjene utvrđena je na kartografskom prikazu br. 4. "Način i uvjeti gradnje" (neovisno o namjeni građevine).

Članak 163.

Javna garaža može imati najviše dvije podrumске etaže i najveću etažnu visinu P+1+T.

Članak 164.

Najveća etažna visina pomoćne građevine je P+T.

Članak 165.

Najveća etažna visina prateće građevine je P+1+T.

3.2.2. Način gradnje građevina u odnosu na položaj građevine na građevnoj čestici

Članak 166.

Način gradnje građevina u odnosu na položaj građevine na građevnoj čestici određuje položaj građevine u odnosu na dvorišne međe, koji može biti :

- samostojeći
- poluprisonjen
- prisonjen.

Članak 167.

Samostojeće građevine su građevine koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.

Članak 168.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m.

Članak 169.

Poluprisonjene građevine se jednim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.

Članak 170.

Prisonjene građevine se s dva pročelja nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja od dvorišne međe je min.3,0 m.

Članak 171.

Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža taj međi, pri čemu se ne uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnice, terase u prizemlju (ako nisu konstruktivni dio podzemne etaže), strehe, krovništa i pristupne stepenice.

Članak 172.

Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

Članak 173.

Pročelje se nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min.1,0 m.

Članak 173.a.

Iznimno u slučaju rekonstrukcije postojeće zgrade, udaljenosti propisane u člancima 167.-173. mogu biti i manje, ali ne manje od postojećih udaljenosti.

Dodano Odlukom o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21) koja je stupile na snagu 25. lipnja 2021. godine

4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 174.

Prometna, telekomunikacijska i infrastrukturna mreža mora se graditi, rekonstruirati i opremiti prema posebnim propisima, pravilima struke te odredbama ove Odluke.

Članak 175.

- (1) Prometna, telekomunikacijska i infrastrukturna mreža u pravilu se grade na površinama javne namjene.
- (2) Iznimno, u slučaju izgradnje komunalne infrastrukture ako mrežu nije moguće položiti u površinu javne namjene, moguća su i drugačija rješenja.

Članak 176.

Položaj telekomunikacijske i infrastrukturne mreže u uličnom profilu prikazan na kartografskim prikazima je orijentacijski i moguće ga je mijenjati sukladno tehničkim zahtjevima, prostornim mogućnostima i potrebi ekonomičnosti gradnje.

Članak 177.

Do realizacije konačnog rješenja telekomunikacijske, energetske, vodoopskrbne i odvodne mreže, planiranog ovim UPU-om, moguća su privremena rješenja priključenja građevina na postojeću mrežu, sukladno kapacitetu postojeće mreže i prema suglasnosti poduzeća nadležnog za distribuciju.

Članak 178.

Pored mreže prikazane u ovome UPU-u moguća je gradnja cestovnih prometnica lokalne razine, biciklističkih i pješačkih staza, trgova i drugih pješačkih površina te distribucijskih vodova telekomunikacijske i infrastrukturne mreže, sukladno potrebama i odredbama ove Odluke na cijelom području obuhvata ovoga UPU-a.

Članak 179.

- (1) Iznimno, planirane prometne površine moguće je korigirati zbog usklađenja s postojećom infrastrukturom na način da korigiranje ne utječe na planiranu funkciju prometnice.
- (2) Korekcije je moguće raditi paralelnim pomicanjem u odnosu na planirano stanje, s odstupanjem od planirane trase za maksimalno 10 metara.

4.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 180.

Ovim UPU-om definirane su površine i koridori za prometni sustav naselja Belog Manastira. Prometni sustav prikazan je na kartografskom prikazu br. 2.A. "Promet".

Članak 181.

(1) Na području obuhvata ovoga UPU-a određeni su prostori za izgradnju i rekonstrukciju prometne infrastrukture:

Cestovni promet

- obilaznica Belog Manastira (državna cesta),
- glavne mjesne ulice,
- sabirne ulice,
- ostale ulice,

- pješačke zone/trgovi,
- kolno-pješačke površine,
- biciklističke staze,
- pješačke staze i putevi,
- površine za promet u mirovanju,
- autobusni kolodvor,
- benzinske postaje.

Željeznički promet

- željeznička pruga,
- željeznički kolodvor.

(2) Pored navedenih prometnih površina i građevina ovoga UPU-a je omogućena i gradnja ostalih prometnih površina i pratećih sadržaja potrebnih za realizaciju pojedinih namjena u prostoru, a u skladu s dokumentima prostornog uređenja užeg područja.

(3) Javne prometne površine mogu se uređivati i graditi u okviru površina svih namjena.

Članak 182.

Sve postojeće prometne površine prilikom rekonstrukcije treba urediti u skladu s propisima i normativima za smanjenje ili eliminaciju postojećih urbanističko-arhitektonskih barijera. Sve nove prometne površine moraju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

4.1.1. Cestovni promet

Članak 183.

(1) Mreža i kategorija javnih razvrstanih cesta u ovome UPU-a utvrđena je na temelju Odluke nadležnog Ministarstva.

(2) Ulice na području ovoga UPU-a s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom javne ceste.

(3) Kategorija svih prometnica na području grada Belog Manastira može se mijenjati sukladno izmjenama Odluke iz stavka 1. ovoga članka bez promjene ovoga UPU-a. Od dana stupanja na snagu Odluke, na tu prometnicu i okolni prostor primjenjuju se uvjeti gradnje utvrđeni odredbama ove Odluke, sukladno novoj kategoriji prometnice.

Članak 184.

Prometne površine u naselju je prostor između regulacijskih linija, koji je namijenjen gradnji kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevinskoj parceli, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, uređenju zelenih površina, postavljanju urbane opreme i sl.

Članak 185.

Sve prometne površine u građevinskom području grada Belog Manastira na koje postoji neposredan pristup s građevinskih čestica, ili su uvjet za formiranje građevinskih čestica, moraju biti povezani u jedinstveni prometni sustav.

Članak 186.

Ovim UPU se omogućavaju radovi na izgradnji, rekonstrukciji i održavanju gradskih ulica na području grada Belog Manastira, a prema dokumentima prostornog uređenja užih područja, te programima i projektima Grada Belog Manastira.

Članak 187.

(1) Širine novih prometnih površina prikazane su na kartografskom prikazu br. 2A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, orijentacijske su.

(2) Točne širine definirat će se projektnom dokumentacijom ili detaljnim planom uređenja.

(3) Minimalne širine novih prometnih površina su sljedeće:

- glavne mjesne ulice 14,0 m,
- sabirne i ostale ulice 12,0 m.

(4) Ako su nove sabirne i ostale ulice dužine do 150,0 m minimalna širina uličnog koridora je 10,0 m.

Članak 188.

- (1) Širine prometnih površina planiranih za rekonstrukciju prikazane su na kartografskom prikazu br. 2A. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura, orijentacijske su.
- (2) Točne širine definirat će se projektnom dokumentacijom.
- (3) Minimalna širina rekonstruiranih prometnih površina u kategoriji glavnih mjesnih ulica je 14,0 m, a sabirnih i ostalih ulica 8,0 m.
- (4) Do realizacije planirane rekonstrukcije prometnih površina moguća je obnova ili rekonstrukcija u okviru postojećih prometnih površina.

Članak 189.

- (1) Planirane nove ulice u kategoriji ostalih ulica dužine manje ili jednake 150,0 m mogu biti i "slijepe". (2) Na kraju "slijepe" ulice mora biti izgrađena okretnica za vozila dimenzionirana za okretanje komunalnog vozila.
- (3) Postojeće "slijepe" ulice mogu biti i duže od 150,0 m.

Članak 190.

U zoni prolaza koridora planirane glavne gradske ceste uz lokaciju uređaja za pročišćavanje širina koridora planirane ceste mora biti min. 30,0 m, a projekt ceste se mora usuglasiti s položajem uređaja za pročišćavanje.

Članak 191.

- (1) Sve ceste namijenjene javnom prometu na području grada Belog Manastira moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, prema Hrvatskim normama.
- (2) Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograde, te podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa za javne ceste.

Članak 192.

Širina kolnika za dvosmjernan promet državnih cesta i glavnih gradskih cesta-ulica treba biti 2x3,25 do 2x3,5 m (min. 2x3,0 m), županijskih cesta 2x3,0 m, sabirnih cesta-ulica 2x3,0 m (min. 2x2,75), a lokalnih i ostalih cesta-ulica 2x2,75 m.

Članak 193.

Širina lokalne ceste i ostale ceste-ulice može biti i manja od 5,50 m u uvjetima malog intenziteta prometa i bez tranzitnog prometa, što se mora potvrditi posebnim prometnim projektom u okviru kojeg će se utvrditi uvjeti sigurnog odvijanja prometa i na užim širinama kolnika.

Članak 194.

Sva postojeća i planirana križanja cestovne mreže na području grada Belog Manastira mogu se urediti kao kružni tokovi u okviru postojećih ili planiranih uličnih koridora, ukoliko je to rješenje u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležne uprave za ceste.

4.1.1.1. Parkirališta

Članak 195.

- (1) Potrebe za površinama prometa u mirovanju mogu se riješiti javnim parkiralištima koja se ovisno o lokalnim uvjetima grade na površinama javne namjene ili u javnim garažama, te privatnim parkiralištima (kontrolirani pristup) koja se grade u okviru vlastite građevne čestice.
- (2) U zoni oznake "Javna parkirališna površina" na kartografskom prikazu 2.A mora se izgraditi javno parkiralište. Oznaka za javno parkiralište je orijentacijska, a točan položaj definirat će se projektnom dokumentacijom.
- (3) U okviru svih ostalih površina namjene prostora moguća je izgradnja parkirališnog prostora prema uvjetima ovog UPU-a.
- (4) Pod pojmom "vlastita građevna čestica" podrazumijeva se čestica na kojoj je izgrađena osnovna građevina.

Izmijenjeno Odlukom o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21) koja je stupile na snagu 25. lipnja 2021.godine

Članak 196.

(1) Na području grada Belog Manastira mora se uz sve stambene građevine, građevine javne, društvene te gospodarske namjene izgraditi minimalan broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

Namjena građevine	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Obiteljske stambene građevine	1 stan	1,00
Višestambene građevine	1 stan	1,20
Trgovački (maloprodaja)	25 m ² građevinske (bruto) površine	1,00
Robne kuće, trgovački centri	60 m ² građevinske (bruto) površine	1,00
Tržnica na malo	25 m ² građevinske (bruto) površine	1,00
Poslovne zgrade, uredi, agencije	100 m ² građevinske (bruto) površine	2,00
	< 50 m ² građevinske (bruto) površine	1,00
Industrija i skladišta	100 m ² građevinske (bruto) površine	1,00
Servisi i obrt	100 m ² građevinske (bruto) površine	2,00
Ugostiteljstvo	15 m ² građevinske (bruto) površine	1,00
Osnovne škole i vrtići	1 učionica/grupa	2,00
Zdravstvene građevine	40 m ² građevinske (bruto) površine	2,00
Vjerske građevine	40 m ² građevinske (bruto) površine	1,00
Građevine mješovite namjene	-	∑ parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

(2) Navedeni normativi se mogu mijenjati u okviru planova užih područja.

(3) Za hotele i športsko-rekreacijske građevine utvrđuju se normativi prema posebnom propisu.

Izmijenjeno Odlukom o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21) koja je stupile na snagu 25. lipnja 2021.godine

Članak 197.

(1) Na javnim parkiralištima i u javnim garažama potrebno je osigurati parkirališna mjesta za invalide prema posebnom propisu.

(2) Pod parkiralištem podrazumijeva se i prostor u garaži.

Članak 198.

Parkiranje teretnih vozila nosivosti više od 5,0 t planira se na posebno uređenim javnim parkiralištima u sklopu gospodarskih zona, te na vlastitim izgrađenim parkiralištima teretnih vozila u sklopu gospodarskih zona.

Članak 199.

Način rješavanja izgradnje parkirališta obvezno se primjenjuje i u slučaju prenamjene postojećih građevina, za dio građevine koji se prenamjenjuje, te kod rekonstrukcije za dio građevine koji se rekonstruira, ako je zbog prenamjene odnosno rekonstrukcije potreban veći broj parkirališnih mjesta od broja potrebnog za postojeću namjenu.

4.1.1.2. Biciklističke staze i trake

Članak 200.

Značajnije trase biciklističkih staza naznačene su u kartografskom prikazu br. 2.A. "Promet". Osim njih biciklističke staze ili trake mogu se graditi i na drugim trasama u okviru grada Belog Manastira.

Članak 201.

(1) Biciklističke staze ili trake mogu se graditi u okviru uličnog profila kao zasebna površina, odnosno prometnom signalizacijom obilježena traka na kolniku ili nogostupu, ili kao zasebna trasa izvan uličnih profila, a mogu se graditi i uređivati i na drugim površinama.

(2) Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,60 m.

- (3) Uzdužni nagib biciklističke staze ne može biti veći od 8%.
- (4) Uz trase biciklističkih staza ili traka moguće je graditi površine za parkiranje bicikala.

4.1.1.3. Trgovi i druge pješačke površine

Članak 202.

- (1) Pješačke površine su: pješačke staze, trgovi i ulice (pješačke zone) i prolazi, šetnice.
- (2) U uličnim profilima razvrstanih i nerazvrstanih cesta u građevinskom području obavezno je izgraditi pješačku stazu najmanje s jedne strane u odnosu na kolnik. U pravilu pješačke staze se grade obostrano i odvojene od kolnika.
- (3) U slučaju prostornih ograničenja mogu se graditi uz kolnik.
- (4) Pješačka zona naznačena je u kartografskom prikazu br. 2.A. "Promet".
- (5) Dimenzije poprečnog presjeka pješačkih površina definirane su posebnim propisom.
- (6) Minimalna širina pješačke staze je 1,50 m, i pri tome u njen prometni profil ne smiju ulaziti stupovi javne rasvjete, prometne signalizacije i sl.

4.1.1.4. Benzinske postaje

Članak 203.

- (1) Uz javne i ostale ceste unutar građevinskog područja grada Belog Manastira, mogu se graditi benzinske postaje s ugostiteljskim, trgovačkim, servisnim, uslužnim i drugim pratećim sadržajima, a u skladu sa standardima i posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.
- (2) Na građevinskoj čestici benzinske postaje mogu se graditi i prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta i manipulacijske površine i sl.).
- (3) Postojeće i nove benzinske postaje s pratećim sadržajima mogu se rekonstruirati, odnosno graditi nove na način da se osigura:
 - sigurnost svih sudionika u prometu,
 - zaštita okoliša i
 - da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.
- (4) Smještajem benzinske postaje ne smiju se pogoršati uvjeti stanovanja u okolnom prostoru ni narušiti slika grada Belog Manastira u vrijednim povijesnim i prirodnim prostorima. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje iznosi 0,50.

4.1.2. Željeznički promet

Članak 204.

- (1) Ovim UPU je predviđeno zadržavanje željezničke pruge M301 državna granica-B. Manastir-Osijek. na postojećoj trasi, koja se štiti u skladu s posebnim propisima.
- (2) Moguća je rekonstrukcija željezničke pruge i pratećih građevina (ugradnja suvremenih signalno sigurnosnih i telekomunikacijskih uređaja, potrebno produženje radnih kolosijeka u stanicama i sl.) prema posebnim propisima.
- (3) U skladu s prometnim potrebama predvidjeti mogućnost izgradnje drugog kolosjeka.

Članak 205.

Na površini željezničke pruge i postrojenju mogu se graditi i drugi prateći sadržaji vezani za promet na željezničkoj pruzi (lokacija željezničkog graničnog prijelaza i sl.) uz suglasnost i uvjete "Hrvatskih željeznica".

4.1.3. Poštanski sustav

Članak 206.

Prometne građevine u poštanskom sustavu određene su funkcijom i kategorijom i prikazane na kartografskim prikazima br. 2.B.

- za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom parcelom. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine u skladu s odredbama ove Odluke,
- planirano uređenje eksterijera (nogostup, kolni pristup i parkirališta) ostvariti u skladu s odredbama ove Odluke.

4.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA

Izmijenjeno Odlukom o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21) koja je stupile na snagu 25. lipnja 2021. godine

4.2.1. Elektroničke komunikacije

Izmijenjeno Odlukom o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21) koja je stupile na snagu 25. lipnja 2021. godine

Članak 207.

(1) Razvoj nepokretne elektroničke komunikacijske mreže u obuhvatu ovoga UPU-a planira se proširenjem kapaciteta komutacija, te daljnjim razvojem mjesne mreže u skladu s porastom broja korisnika u već izgrađenim dijelovima grada Belog Manastira, u skladu s procesom urbanizacije, te novim potrebama javnih sadržaja i gospodarstva.

(2) Dinamika razvoja mjesne mreže biti će u skladu s dinamikom razvoja gospodarskog, društvenog i prostornog razvoja grada.

(3) Postojeća i planirana elektronička komunikacijska mreža grada Belog Manastira prikazana je na kartografskom prikazu br. 2.B. "Pošta i telekomunikacije".

Izmijenjeno Odlukom o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21) koja je stupile na snagu 25. lipnja 2021. godine

Članak 208.

Planiranu mjesnu mrežu u središnjem dijelu grada graditi kablskom kanalizacijom odnosno distribucijskom telekomunikacijskom kanalizacijom (DTK). Izgradnja mrežnih kabela položenih izravno u rov dozvoljena je u perifernim dijelovima grada, te u dijelovima grada gdje je takova izgradnja već ranije započela, a postoje kapaciteti (rezerve) za dogradnju, ako rezervi nema te je potrebna veća rekonstrukcija treba graditi DTK.

Članak 209.

Mjesna elektroničko komunikacijska mreža u pravilu se gradi u zelenom pojasu ulica odnosno u površinama javne namjene, a u ulicama s užim profilom polaže se ispod nogostupa. Po potrebi elektroničke komunikacijske vodove graditi s obje strane ulica.

Izmijenjeno Odlukom o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21) koja je stupile na snagu 25. lipnja 2021. godine

Članak 210.

Pri projektiranju i izgradnji pridržavati se važećih propisa, te primjenjivati suvremena tehnološko-tehnička rješenja.

Članak 211.

Za razvoj pokretnih elektroničkih komunikacija postojećih i planiranih operatora potrebna je izgradnja novih baznih (osnovnih) postaja.

Izmijenjeno Odlukom o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21) koja je stupile na snagu 25. lipnja 2021. godine

Članak 212.

(1) Bazne postaje koje nisu na samostojećem antenskom stupu se moraju graditi sukladno posebnim propisima o sigurnosti te zaštititi od neionizirajućih zračenja.

(2) Nije dopuštena gradnja baznih postaja na sljedećim građevinama i područjima:

- na udaljenosti manjoj od 200,0 m od parcela škola i dječjih vrtića i jaslica,
- na građevinama i područjima koja su zaštićena na temelju propisa o zaštiti kulturnih dobara,
- na udaljenosti manjoj od 100,0 m od sakralne građevine (crkve).

Članak 213.

Prilikom planiranja mreže baznih postaja obvezno je usklađivanje s istim ili srodnim djelatnostima radi zajedničkog korištenja prostora i dijela građevina.

Članak 214.

Zbog zaštite koridora RTV veze "Kapavac"- "Belje" na prostoru koridora nije dozvoljena izgradnja građevina takovih visina koja bi prekinula navedeni koridor.

4.3. UVJETI GRADNJE INFRASTRUKTURNE MREŽE

4.3.1. Plinoopskrba

Članak 215.

Distribucijski plinoopskrbni sustav grada Belog Manastira je srednjetačni (P01-3 bar).

Članak 216.

Izgled sustava prikazan je na kartografskom prikazu br. 2.C. "Plinoopskrba". Prikazane su načelne trase novoplaniranih vodova. Dozvoljen je drukčiji položaj vodova uz zadržavanje bitnih karakteristika sustava, tj. polaganje unutar uličnih profila i dozvoljeni razmak od ostalih infrastrukturnih vodova.

Članak 217.

Izvor napajanja ukupnog plinoopskrbnog sustava grada Belog Manastira je mjerno-redukcijska stanica 50/3 bar "Beli Manastir".

Članak 218.

MRS Beli Manastir je izvor napajanja distribucijskih mreža u okolnim naseljima i općinama. U projektiranju izgleda sustava nužno je uključiti i međumjesne vodove B. manastir-Petlovac, B. Manastir-Kozarac, B. Manastir-Šumarine-Luč, B. Manastir-Branjin Vrh-Popovac i B. Manastir-Šećerana.

Članak 219.

(1) Plinovodi se polažu u površinama javne namjene. Prilikom rekonstrukcije postojećih plinovoda zadržava se postojeći položaj u uličnom profilu.

(2) Izmjena trase je moguća samo uz suglasnost svih korisnika infrastrukturnog koridora i lokalne samouprave (Grad Beli Manastir).

Izmijenjeno Odlukom o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21) koja je stupile na snagu 25. lipnja 2021.godine

Članak 220.

Plinovodi se štite od smrzavanja ukopavanjem, tako da minimalna visina nadsloja zemlje iznosi 80 cm.

Članak 221.

Prolaz plinovoda ispod prometnica mora biti uz osiguran minimalan nadsloj od 1,5 m.

Članak 222.

Prolaz plinovoda ispod županijskih i državnih cesta, kao i ispod željeznice, bez obzira na način izvođenja, mora biti sa zaštitnom cijevi.

Članak 223.

Prilikom križanja plinovoda s kanalima, minimalna udaljenost zaštitne cijevi plinovoda od stjenke kanala iznosi 0,5 m.

Članak 224.

Plinovodi se križaju s drugim instalacijama pod horizontalnim kutem između 45° -90°.

Članak 225.

Pri projektiranju vodove dimenzionirati tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom svih korisnika sustava na kraju planskog razdoblja.

Članak 226.

Pri projektiranju i izvođenju obavezno se pridržavati propisanih udaljenosti od ostalih instalacija.

4.3.2. Elektroenergetika

Članak 227.

(1) Razvoj elektroenergetskog sustava na području grada Belog Manastira obuhvaćati će građevine na prijenosnoj i distribucijskoj naponskoj razini.

(2) Trase i lokacije postojećih, te od planiranih predvidive elektroenergetske građevine prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.D. "Elektroenergetika".

Članak 227.a.

U elektroprijenosnom sustavu planira se gradnja 110 kV dalekovoda B. Manastir-Kneževi Vinogradi te DV 2x110 kV B. Manastir-Branjin Vrh. Uz dalekovode 110 kV uspostavlja se zaštitni koridor dalekovoda koji iznosi 30+30 m. Unutar ovog koridora gradnja objekata je moguća uz poštivanje uvjeta gradnje koje izdaje nadležni operater prijenosnog sustava.

Dodano Odlukom o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21) koja je stupile na snagu 25. lipnja 2021. godine

Članak 228.

(1) Postojeći DV 35 kV zadržati će se na postojećoj trasi dok ne postane ograničenje planiranoj izgradnji, a tada ga treba izmjestiti izvan građevinskog područja ili zamijeniti podzemnim kablom izgrađenog u površini javne namjene u skladu s varijantama trase prikazanim u kartografskom prikazu br. 2.D "Elektroenergetika".

(2) Postojeći nadzemni DV 10(20) kV koji se nalaze u građevinskom području grada Belog Manastira moraju se postupno zamijeniti kablskim. Planirane dalekovode graditi u koridoru prometnica, osim na mjestima gdje je to fizički neizvodivo (npr. tamo gdje se približava konkretnom potrošaču ili već postojećoj elektroenergetskoj građevini).

(3) Pri utvrđivanju trase kablskog dalekovoda, novu trasu je obvezno uskladiti s urbanom matricom naselja na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju u gradu, te ih po mogućnosti polagati u zajednički koridor s ostalom elektroenergetskom mrežom.

Izmijenjeno Odlukom o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21) koja je stupile na snagu 25. lipnja 2021. godine

Članak 229.

(1) Prostor unutar koridora i ispod nadzemnog dalekovoda 35 kV može se koristiti za osnovnu namjenu prikazanu na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".

(2) Korištenje zemljišta i gradnja u koridoru DV 35 kV vrši se sukladno posebnim propisima, uz suglasnost ustanove s javnim ovlastima nadležne za elektroenergetiku dok DV 35 kV ne bude demontiran.

Članak 230.

(1) Sve trafostanice TS 10(20)/0,4 kV moraju imati kolni pristup s površine javne namjene, a za nove TS 10(20)/0,4 kV u izgrađenom području dozvoljava se pravo služnosti puta do površine javne namjene. Ne dozvoljava se izgradnja trafostanica u uličnom profilu.

Izmijenjeno Odlukom o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21) koja je stupile na snagu 25. lipnja 2021.godine

Članak 231.

(1) Niskonaponsku 0,4 kV mrežu planira se u pravilu graditi s podzemnim kablskim vodovima položenim u javne (zelene) površine gdje god je moguće sustavom ulaz-izlaz ili do samostojećih kablskih ormara. Ako se

u novoplaniranim ulicama niskonaponska (NN) kabelska mreža planira graditi sa samostojećim kabelskim ormarom treba ih locirati na pogodno odabrane građevinske čestice uz regulacijski pravac. Pri izgradnji kabelske mreže u postojećim ulicama kabelske ormara u pravilu postavljati na pogodno odabrane građevinske čestice, a u slučaju nemogućnosti locirati ih u površinu javne namjene. U sporednim i perifernim ulicama planira se zadržati nadzemna (zračna) mreža vođena po krovovima s krovnim stalcima s tim da će se postupno zamjenjivati neizolirani (goli) vodiči sa samonosivim kabelskim snopom (SKS).

(2) Do izgradnje planirane kabelske elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije što uključuje i zamjenu golih vodiča SKS-om, te priključenje ponekog novog korisnika. Moguće je prijelazno rješenje za povezivanje nove s postojećom niskonaponskom mrežom (nove kabelske sa starom zračnom) ili za interpolaciju nove TS 10(20)/0,4 kV u postojeću 0,4 kV mrežu postavljanjem jednog ili nekoliko niskonaponskih stupova. Ovo se smatra privremenim rješenjem koje će potrajati dok za to postoji tehnička potreba. Kod potreba za veće rekonstrukcije pridržavati se planom predviđene izgradnje.

Izmijenjeno Odlukom o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21) koja je stupile na snagu 25. lipnja 2021. godine

Članak 232.

Javnu rasvjetu graditi podzemnim kabelima javne rasvjete i stupovima javne rasvjete postavljene uz prometnice na propisanoj udaljenosti, te po potrebi u pješačkim zonama odnosno u ili uz šetne staze.

Članak 233.

(1) Niskonaponska elektroenergetska mreža i javna rasvjeta grade se u pravilu u pješačkim zonama, uz šetnice, te u uličnom profilu (zeleni pojas) gdje god je to moguće, a stupove javne rasvjete graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom.

(2) Sve elektroenergetske vodove i kabele javne rasvjete polagati u zajedničke koridore gdje god je to moguće.

Članak 233.a.

(1) Na području obuhvata ovog UPU-a omogućava se gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije.

(2) Građevine iz prvog stavka mogu se graditi i na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina prema uvjetima gradnje za osnovnu namjenu.

(3) Unutar granica UPU-a postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste energiju sunca mogu se graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni, osim na površinama javne namjene.

(4) Postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste ostale obnovljive izvore energije, mogu se graditi:

- na površinama gospodarske namjene moguće je graditi postrojenja koja za pogon koriste obnovljive izvore energije pod uvjetom da udaljenost postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije iznosi minimalno 5,0 m, a od dvorišnih međa iznosi minimalno 1,0 m, a minimalna površina ozelenjenih površina građevne čestice iznosi 20% površine građevne čestice.
- na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine pod uvjetom da je udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 30,0 m, a od dvorišnih međa minimalno 1,0 m.

Dodano Odlukom o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21) koja je stupile na snagu 25. lipnja 2021. godine

Članak 233.b.

(1) Unutar granica UPU-a, na površinama gospodarske namjene moguća je gradnja integriranih i neintegriranih sunčanih elektrana maksimalne snage do 30 kW.

(2) Postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada nije dozvoljeno unutar zona ili pojedinačnih zgrada za koje je aktom o zaštiti istih to zabranjeno.

(3) Sunčeve elektrane se mogu graditi kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici pod uvjetom da su kolektori postavljeni najmanje 3,0 m od ruba ostalih čestica i da je maksimalni koeficijent izgrađenost 0,7.

(4) Sunčeve elektrane na građevnim česticama druge namjene mogu biti u funkciji opskrbe te građevine ali i za proizvodnju isključivo za distribuciju u električnu mrežu. Uvjeti izgradnje su identični uvjetima za gradnju građevina osnovne namjene.

Dodano Odlukom o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21) koja je stupile na snagu 25. lipnja 2021. godine

4.3.3. Toplifikacija

Članak 234.

Pri izgradnji termoenergetske jedinice, tj. kotlovnice za jednu ili skupinu građevina kotlovnicu graditi u sklopu građevine s najvećim toplinskim konzumom ili u prvoj građevini koja se gradi u toj skupini građevina.

Članak 235.

Energetsku jedinicu graditi i dimenzionirati tako da omogući i opskrbu toplom sanitarnom vodom.

Članak 236.

Cjevovodni sustav toplinske mreže graditi od kotlovnice do okolnih korisnika u površini javne namjene, a po potrebi i po građevinskim česticama korisnika podzemnim cjevovodima položenim u betonske kanale ili izravno u rov.

Izmijenjeno Odlukom o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21) koja je stupile na snagu 25. lipnja 2021. godine

4.3.4. Vodoopskrba

Članak 237.

(1) Razvoj sustava vodoopskrbe uključuje nekoliko faza i etapa. Prvenstveno za opskrbu korisnika područja obuhvata ovoga UPU-a je značajno formiranje sjeverno-baranjskog vodoopskrbnog prstena, a zatim i njegovo uključivanje u regionalni vodoopskrbni sustav.

(2) Iz tog razloga se dimenzioniranje svih vodova mora provesti tako da je bez preinaka moguće formiranje oba ova sustava.

Članak 238.

(1) Ovim UPU-om planira se proširenje i rekonstrukcija postojeće vodoopskrbne mreže u cilju jednoličnije i kvalitetnije opskrbe pitkom vodom svih korisnika.

(2) Za potrebe opskrbe vodom ostaje aktivno crpilište "Livade", čija se zaštita provodi u skladu s važećom Odlukom o zaštiti izvorišta donesenom sukladno s trenutno važećim posebnim propisom. Ovako donijeta odluka odnosno režimi korištenja su sastavni dio ovoga UPU-a za dio prostora koji je unutar istoga.

Izmijenjeno Odlukom o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21) koja je stupile na snagu 25. lipnja 2021. godine

Članak 239.

Opskrba vodom svih korisnika vode na području obuhvata ovoga UPU-a, vršit će se iz vodoopskrbnog sustava, pa opskrbu građevina treba riješiti obavezno priključkom na vodovodnu mrežu ako za to postoje tehnički uvjeti, a u ostalim slučajevima opskrbu vodom riješiti prema mjesnim prilikama.

Članak 240.

(1) Vodovodnu mrežu i uređaje treba projektirati i graditi poštujući sve tehničke propise, norme i zakone iz ove oblasti.

(2) Također se treba pridržavati i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja koji mogu biti utvrđeni u uvjetima vlasnika ili korisnika pojedinog sustava.

Članak 241.

Radi smanjivanja previsokih tlakova u sustavu racionalizacije mreže te boljeg uvida u stanje sustava dozvoljeno je formiranje dviju ili više zona opskrbe.

Članak 242.

Razvodna mreža gdje god je moguće treba biti prstenasta. Granasti sustav može se primijeniti samo na pojedinim dionicama gdje bi postavljanje prstenastog sustava iziskivalo velika materijalna ulaganja i neracionalnost.

Članak 243.

Radi optimalizacije rada vodovodne mreže kao i za dimenzioniranje novih cijevi (vodovodne mreže) potrebno je izvršiti hidraulički proračun.

Članak 244.

Na mjestima gdje tlakovi dobiveni gradskom mrežom ne bi zadovoljili protupožarne propise potrebno je izvršiti povećanje pritiska ugradnjom odgovarajućih uređaja (prepumpne stanice).

Članak 245.

Položaj vodova i rezervoara prikazan na kartografskom prikazu 2.E. "Vodoopskrba" je orijentacijski, a detaljnije se utvrđuje: podacima nadležnog davatelja vodikomunalne usluge, podacima DGU (katastra), projektnom dokumentacijom, odnosno dokumentima prostornog uređenja užeg područja.

Izmijenjeno Odlukom o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21) koja je stupile na snagu 25. lipnja 2021.godine

Članak 246.

Uz postojeći rezervoar treba ostaviti mogućnost za njegovo proširenje i gradnju novih komora.

Članak 247.

Vodove vodovodne mreže u principu treba polagati u zeleni pojas, a gdje to nije moguće ispod pješačke staze. Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od dubine smrzavanja (načelno dubina polaganja bi trebala biti oko 1,2 m od površine terena).

Članak 248.

Na raskrižjima i križanjima pojedinih cjevovoda trebaju se postaviti zasuni kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona.

Članak 249.

Industrija i ostali potrošači koji za tehnološke potrebe ne trebaju vodu kvalitete vode za piće, a istovremeno su veliki potrošači vode trebaju izgraditi vlastite vodoopskrbne sustave.

Članak 250.

Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta ne trebaju biti manje od Ø 100 mm. Izuzetno na kraćim dionicama mogu se upotrijebiti i cijevi Ø 80 mm.

Članak 251.

Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi građevina postoji javni vodoopskrbni sustav i ako postoje za to tehnički uvjeti, građevina se obavezno putem priključka opskrbljuje vodom, na način i u vremenu definiranom u posebnom propisu, sukladno uvjetima isporučitelja vodne usluge javne vodoopskrbe a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama.

Izmijenjeno Odlukom o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21) koja je stupile na snagu 25. lipnja 2021.godine

4.3.5. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Članak 252.

Odvodni sustav treba izgraditi i koristiti prema odredbama Zakona o vodama, prema ostalim zakonima, pravilnicima i aktima koji reguliraju ovu problematiku, te prema pravilima struke i tehničkim propisima i normama iz ove oblasti.

Članak 253.

Sustav odvodnje područja obuhvata UPU-a Belog Manastira treba biti formiran tako da najveći dio grada ima i rješava se ubuduće u mješovitom tipu odvodnje, a periferni dijelovi u odvojenom tipu odvodnje.

Članak 254.

Radi jedinstvenog formiranja odvodnog sustava potrebno je uskladiti postojeću projektnu dokumentaciju odvodnog sustava s ovim UPU-om i ostalim važećim planovima.

Članak 255.

Radi saniranja neodgovarajuće odvodnje pojedinih dijelova grada Belog Manastira u ulicama s postojećim vodom odvodnog sustava dozvoljeno je polaganje novog voda odvodnje pri čemu položaj mora biti usuglašen s ostalom infrastrukturom.

Članak 256.

Unutarnja mreža odvodnog sustava za odvodnju industrijskih otpadnih voda mora biti izvedena na način da je omogućeno uzimanje uzoraka i mjerenje količina otpadnih voda.

Članak 257.

Ukoliko otpadne, oborinske i druge vode iz industrija te zanatstva i ostalih uslužnih djelatnosti koje se odvede odvodnim sustavom ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda koje se dopuštaju upustiti u odvodni sustav mora se izvršiti njihov predtretman.

Članak 258.

Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi građevina postoji vod javnog odvodnog sustava i ako postoje za to tehnički uvjeti, građevina se mora priključiti na isti način i u vremenu definiranom u posebnom propisu, sukladno uvjetima isporučitelja vodne usluge javne odvodnje.

Izmijenjeno Odlukom o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21) koja je stupile na snagu 25. lipnja 2021.godine

Članak 259.

(1) Na području obuhvata ovoga UPU-a gdje nije izgrađen javni odvodni sustav dozvoljava se izgradnja sabirnih/septičkih jama koje moraju biti privremenog karaktera (do izgradnje javnog odvodnog sustava kada se moraju ukinuti).

(2) Samostalno rješavanje otpadnih voda putem izgradnje septičkih ili sabirnih jama moguće je samo za građevine do najviše 15 ES i s količinom sanitarne i ostale otpadne vode do 2,0 m³/dnevno.

(3) Građevine kapaciteta većeg od 15 ES i s količinom sanitarne i ostale otpadne vode preko 2,0 m³/dnevno, dok se ne izgradi javni sustav odvodnje, moraju biti priključene na individualni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

(4) Sabirna jama mora biti nepropusna na udaljenosti min. 3 m od susjednog zemljišta i 15 m od građevina za opskrbu vodom kod obiteljskog stanovanja.

Izmijenjeno Odlukom o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21) koja je stupile na snagu 25. lipnja 2021.godine

Članak 260.

(1) Položaj vodova i građevina na sustavu prikazan na kartografskom prikazu br. 2.F. "Odvodnja otpadnih voda" je orijentacijski i za postojeće vodove detaljnije se utvrđuje podacima isporučitelja vodne usluge javne

odvodnje ili DGU (katastra) a za planirane vodove projektnom dokumentacijom, odnosno dokumentima prostornog uređenja užeg područja.

(2) Kod planiranih sadržaja dozvoljena su manja odstupanja koja ne remete osnovnu koncepciju.

(3) Radi pravilnog i lakog održavanja odvodnog sustava, na svim mjestima priključenja vodova sustava (glavnih ili sekundarnih), lomovima/promjenama trase (vertikalni lom- nagib nivelete; horizontalni lom - pravac), te u slučaju da nema nikakvih priključenja cjevovoda ili promjena pravca trase, na prosječnom razmaku 40 do 60 m, treba ugraditi vodonepropusna revizijska okna.

Izmijenjeno Odlukom o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21) koja je stupile na snagu 25. lipnja 2021.godine

Članak 261.

Sve oborinske vode koje se priključuju na postojeći sustav odvodnje ili sustav melioracijske odvodnje treba priključiti tako da se ne ugrozi: sustav odvodnje, melioracijski sustav, odvodnja susjednih parcela i prometnica u blizini.

Izmijenjeno Odlukom o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21) koja je stupile na snagu 25. lipnja 2021.godine

Članak 262.

Za područje "Brdo" predlaže se razmatranje mogućnosti formiranja odvojenog tipa odvodnje sa kolektorskim vodom položenim u Osječkoj ulici.

Članak 263.

Odvodnju svih otpadnih i sanitarnih voda iz zaštitnih zona crpilišta treba obavezno izvesti zatvorenim cijevnim sustavom koji mora biti vodonepropustan.

Članak 264.

U sustav odvodnje upuštaju se vode na način definiran posebnim propisom.

Članak 265.

U slučaju da otpadna voda, odnosno voda koja se upušta u sustav s parcele područja obuhvata ovoga UPU-a ne zadovoljava parametre i kriterije iz posebnog propisa, prije upuštanja nužna je obrada definirana posebnim propisom.

Članak 266

Za građevine za čije građenje je prema Zakonu o vodama potrebno izdavanje vodopravnih uvjeta, obavezno je izdavanje istih.

5. UVJETI UREĐENJA VODOTOKA I VODA

Članak 267.

(1) Sve aktivnosti u prostoru vezane uz vodotoke i ostale vodne formacije, vodoprivrednu infrastrukturu ili druge objekte vodnog gospodarstva moraju se provoditi u skladu sa odredbama Zakona o vodama i ostalim aktima koji reguliraju ovu problematiku.

(2) Vodnogospodarski zahvati s pripadajućim građevinama, uređajima i opremom detaljnije se definiraju projektnom dokumentacijom.

(3) Trase i koridori kanala melioracijske odvodnje se mogu korigirati, kanali zacijeviti u potpunosti ili djelomično, odnosno mogu se ukinuti ukoliko se odvodnja riješi na prikladniji način. Navedeni zahvati izvode se sukladno uvjetima nadležne ustanove s javnim ovlastima.

(4) Izmještanje kanala melioracijske odvodnje mora se izvesti tako da se ne remeti kvaliteta odvodnje sliva pojedinog kanala.

Izmijenjeno Odlukom o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21) koja je stupile na snagu 25. lipnja 2021.godine

Članak 268.

Postojeće otvorene kanale prostora obuhvata kao i kanale sustava melioracijske odvodnje treba regulirati i tehnički urediti. Osnova za navedene radove je odgovarajuća projektna dokumentacija.

6. UVJETI UREĐENJA POVRŠINA JAVNE NAMJENE I ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA

Izmijenjeno Odlukom o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21) koja je stupile na snagu 25. lipnja 2021.godine

Članak 269.

U sklopu površina javne namjene i zaštitnih zelenih površina u uličnim koridorima potrebno je saditi autohtone sorte bjelogorica.

Izmijenjeno Odlukom o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21) koja je stupile na snagu 25. lipnja 2021.godine

Članak 270.

Pri uređivanju površina javne namjene i zaštitnih zelenih površina treba se osigurati preglednost i sigurnost prometa.

Izmijenjeno Odlukom o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21) koja je stupile na snagu 25. lipnja 2021.godine

Članak 271.

Zaštitne zelene površine hortikulturno urediti na način da se omogući učinkovita zaštita od buke i zagađenja. Na parcelama komunalno-servisne namjene (K3A i K3B) zaštitne zelene površine moraju zauzimati najmanje 20% parcele.

Članak 272.

Izbor raslinja za uređenje površina javne namjene i zaštitnih zelenih površina mora odgovarati podneblju i okolnom prostoru.

Izmijenjeno Odlukom o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21) koja je stupile na snagu 25. lipnja 2021.godine

7. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH GRAĐEVINA

7.1. KULTURNA DOBRA

Članak 273.

Na području gradskog naselja Belog Manastira su, sukladno posebnom zakonu, zaštićena sljedeća kulturna dobra:

a) Registrirana (zaštićena) kulturna dobra:

1. Sakralna:
 - Župna crkva sv. Martina Biskupa
 - Parohijska crkva sv. Arhandela Mihajla
2. Spomenici antifašizma:
 - Partizansko groblje sa spomenikom i biste Kiš Ernea, Sare Bertić i Jovana Lazića na mjesnom groblju
3. Arheološka:
 - "Ciglana" prapovijesno i srednjovjekovno naselje (kčbr. 3056/1, 3057, 3058, 3059, 3060/1, 3060/2, k.o. Beli Manastir
 - "Lajmir" antičko nalazište

b) Evidentirana kulturna dobra – kulturna dobra lokalnog značenja:

1. Spomenici antifašizmu:
 - Spomenik palim borcima Crvene armije (centar grada).

Članak 274.

Zaštićena kulturna dobra orijentacijski su naznačena na kartografskom prikazu br. 3.A. „Uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“, a detaljnije se utvrđuju na temelju akata o zaštiti.

Članak 275.

Zaštićenim kulturnim dobrom se smatraju i sva kulturna dobra koja će se nakon donošenja ovoga UPU-a zaštititi sukladno posebnom zakonu.

Članak 276.

Namjena i način uporabe kulturnog dobra te svi zahvati na kulturnom dobru, utvrđuju se i provode sukladno posebnom propisu.

Članak 277.

Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima predjelima i lokalitetima:

- popravak i održavanje postojećih građevina,
- nadogradnja i pregradnja,
- preoblikovanje i građevne prilagodbe (adaptacije),
- rušenja i uklanjanja,
- funkcionalne promjene postojećih građevina i
- izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

Članak 278.

U skladu sa posebnim zakonima, za sve nabrojene zahvate članka 277. ove Odluke na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje ovaj UPU utvrdi obvezu zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27) potrebno je ishoditi propisane suglasnosti:

- a) posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),
- b) prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole),
- c) Prethodno odobrenje za „sve radnje koje bi mogle narušiti cjelovitost kulturnog dobra, a osobito: konzerviranje, restauriranje, premještanje kulturnog dobra i drugi slični radovi, rad industrijskih i drugih postrojenja i radilišta, kao i rekonstrukcija, sanacija, adaptacija kulturnog dobra kao i građenje na području na kojem se nalazi kulturno dobro“ (bez obzira je li za planirane radove potrebna dozvola po Zakonu o građenju ili ne),
- d) nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.

Članak 279.

Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena spomenička svojstva kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njezin vrijedni dio. Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito zajedno s njihovim okolišem: pristupom zgradi, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl. ako su povijesno utemeljeni.

Članak 280.

Spomen biste, spomen obilježja, grobnice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premješati ili na njima bilo što raditi bez prethodnog odobrenja nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Članak 281.

(1) Registriranim i preventivno zaštićenim arheološkim lokalitetima utvrđene su granice rasprostranjenosti katastarskim česticama.

(2) Na tim se lokalitetima svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju izvesti ručnim iskopom po nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine koja može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja.

Članak 282.

(1) Evidentirana kulturna dobra su ona koja imaju određene spomeničke karakteristike i manju spomeničku vrijednost, ali ne u toj mjeri da ih se može registrirati i upisati u Listu kulturnih dobara na nivou RH.

(2) Stoga je u Zakonu o zaštiti o očuvanju kulturnih dobara u članku 17. otvorena mogućnost po kojoj predstavničko tijelo lokalne uprave može ovakve spomenike proglasiti kulturnim dobrima lokalnog značenja, a način njihove zaštite utvrđuje se uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela, u ovom slučaju Konzervatorskog

odjela u Osijeku. Lokalna uprava dužna je takvim slučajevima osigurati uvjete za provedbu odluke i održavanje kulturnih dobara lokalnog značenja.

8. GOSPODARENJE OTPADOM

Članak 283.

- (1) Područje ovog UPU-a u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim uklanjanjem svih vrsta otpada (komunalni, neopasni proizvodni, opasni otpad te posebne vrste otpada).
- (2) Komunalni otpad se prikuplja na propisani način i predaje ovlaštenom koncesionaru na daljnje raspolaganje.
- (3) Neopasni proizvodni otpad se mora skladištiti na parceli proizvođača otpada na zakonom propisani način, do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču te vrste otpada ili do trenutka odvoza na legalno odlagalište (ili preradu) te vrste otpada.
- (4) Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju privremeno skladištiti na zakonom propisani način, te predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom sakupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada.

Izmijenjeno Odlukom o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21) koja je stupile na snagu 25. lipnja 2021.godine

Članak 284.

- (1) Unutar granica UPU-a se nalazi odlagalište neopasnog otpada u sanaciji (kč.br. 3058 k.o. Beli Manastir).
- (2) Odlagalište je aktivno dok ne profunkcionira regionalni centar za gospodarenje otpadom u općini Antunovac.

Izmijenjeno Odlukom o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21) koja je stupile na snagu 25. lipnja 2021.godine

Članak 285.

- (1) Na lokaciji gradskog odlagališta otpada Beli Manastir je planiran smještaj niza građevina koje su u sustavu gospodarenja otpadom. U konačnici ono obuhvaća:
 - reciklažno dvorište,
 - reciklažno dvorište građevinskog otpada,
 - sortirnicu,
 - kompostanu,
 - pretovarnu stanicu.
 - odlagalište neopasnog otpada u sanaciji
- (2) Od građevina navedenih u stavku (1) ovog članka realizirane su građevine reciklažnog dvorišta, reciklažnog dvorišta građevinskog otpada, sortirnica i odlagalište neopasnog otpada u sanaciji. Planirana je realizacija kompostane i pretovarne stanice.
- (3) Kompostana je postrojenje za biološku obradu odvojenog prikupljenog biootpada. Planirano je formiranje platoa za jednostavno kompostiranje u dugačkim krpama i zatvoreni dio za obradu biorazgradivnog otpada iz kuhanje i kantina.
- (4) Pretovarna stanica je objekt za prihvata i privremeno odlaganje nesortiranog komunalnog otpada s gravitirajućeg područja te pretovara iz vozila za sakupljanje u specijalne poluprikolice ili slična vozila radi odvoza na konačnu obradu i trajno odlaganje u okviru Centra za gospodarenje otpadom "Orlovnjak".

Izmijenjeno Odlukom o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21) koja je stupile na snagu 25. lipnja 2021.godine

Članak 285.a.

- (1) Na području odlagališta otpada Beli Manastir smještena je planirana pretovarna stanica.
- (2) Minimalna površina građevne čestice za pretovarnu stanicu iznosi 1.500 m². Unutar planirane građevne čestice planira se gradnja objekta pretovarne stanice, prometno-manipulativne površine, prilazne rampe pretovarne stanice, kolne vage, objekta za zaposlene, parkirališta za zaposlene, parkirališta za kamione, zelenih površine te ograde.

- (3) Pristup pretovarnoj stanici kao i prometno-manipulativne površine moraju biti izvedene vodonepropusno (završni sloj asfalt ili beton) minimalne širine 5,0 m.
- (4) Unutar vlastite građevne čestice potrebno je rješavanje parkirališta za zaposlenike kao i parkirališta za kamione.
- (5) Najveći koeficijent izgrađenosti čestice iznosi 0,6, a koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 1,8.
- (6) Maksimalna visina iznosi 15,0 m (pretovarna stanica) a maksimalna etažna visina građevina podrum i dvije nadzemne etaže.
- (7) Oborinske vode se prikupljaju i pročišćuju unutar vlastite građevne čestice. Pročišćavanje obuhvaća taložnik/separator ulja i masti.
- (8) Planirana građevina pretovarne stanice priključiti će se na javne sustave za opskrbu električnom energijom, vodom, elektroničkih komunikacija, odvodnje i sl.

Dodano Odlukom o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21) koja je stupile na snagu 25. lipnja 2021. godine

Članak 285.b.

- (1) Na području odlagališta otpada Beli Manastir smještena je planirana kompostana.
- (2) Minimalna površina potrebna za gradnju kompostane iznosi 500 m². Na prostoru kompostane planira se gradnja natkrivenog prostora za biostabilizaciju, vodonepropusnog okna i zatvorenog sustava prikupljanja procjednih voda, manipulativnih površina i zelenih površina
- (3) Pristup kompostani minimalne je širine 5,0 m sa čvrstim gornjim slojem (asfalt, beton i sl.).
- (4) Parkiranje za zaposlene, ograda, kolna vaga riješeni su u sklopu postojećeg odlagališta jer predstavljaju jednu cjelinu
- (5) Unutar natkrivenog prostora za biostabilizaciju moguća je i gradnja prostorija za smještaj zaposlenika uključivo sanitarni čvor.
- (6) Maksimalna etažna visina iznosi 10,0 m (nadstrešnica).
- (7) Plato za odlaganje bio otpada i nadstrešnica minimalno su udaljeni od ruba građevne čestice min. 5,0 m.
- (8) Oko površina na kojima se vrši biorazgradnja preporučuje se formiranje zaštitnog zelenog pojasa širine minimalno 5,0 m (grmlje + drveće)
- (9) Površine na kojima se odvija biorazgradnja planirane su od vodonepropusnih materijala sa zatvorenim sustavom za prikupljanje procjednih voda. Procjedne vode se prikupljaju u bazenu za procjedne vode i vraćaju natrag na površine za kompostiranje.
- (10) Oborinske vode se prikupljaju zasebno i priključuju na sustav oborinske odvodnje cjelokupnog odlagališta.
- (11) Planirane građevine kompostane priključiti će se na javne sustave za opskrbu električnom energijom, vodom, električnih komunikacija, odvodnje i sl.

Dodano Odlukom o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21) koja je stupile na snagu 25. lipnja 2021. godine

Članak 286.

Gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja moguća je unutar površina koje su ovim Planom definirane za gospodarsku namjenu.

Izmijenjeno Odlukom o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21) koja je stupile na snagu 25. lipnja 2021.godine

Članak 287.

Eko-otoci se smještaju unutar površina javne namjene, a mikrolokacije se utvrđuju planom gospodarenja otpadom grada.

Izmijenjeno Odlukom o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21) koja je stupile na snagu 25. lipnja 2021.godine

Članak 288.

Sadržaj eko-otoka odrediti će se dogovorno, ovisno o vrsti i količini otpada koji se želi prikupiti: Eko-otoci svojim izgledom i položajem ne smiju onemogućiti ili otežavati promet (pješački ili cestovni).

Članak 289.

Obrisan.

Obrisan članak 289. Odlukom o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21) koja je stupile na snagu 25. lipnja 2021. godine

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 290.

Potrebno je izraditi Program mjerenja kakvoće zraka i uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka, sukladno posebnom propisu.

Članak 291.

(1) Za područje grada potrebno je izraditi kartu buke, sukladno posebnom propisu.

(2) U slučaju da se kartom buke utvrde područja buke većeg intenziteta od dozvoljenog posebnim propisom, potrebno je provesti mjere zaštite od buke, sukladno uvjetima i obilježjima područja (zelenilom, ogradama i sl.).

Članak 292.

Ostale mjere zaštite okoliša provoditi će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim ovim UPU-om i to:

- a) Zaštita tla
 - zbrinjavanje otpada provoditi sukladno zakonu,
 - zaštita tla na području pojačane erozije treba se provoditi:
 - zabranom uklanjanja grmlja i visokog zelenila,
 - zabranom izgradnje kojom se narušava stabilnost tla,
 - zaštita tla uz vodotoke i kanale u interakciji je sa zaštitom voda na području obuhvata ovoga UPU-a, uz naglasak na rješenje problema čišćenja otpadnih voda iz sustava odvodnje grada Belog Manastira.
- b) Zaštita voda
 - mjerama zaštite vodonosnika i izvorišta i uvjetima odvodnje otpadnih voda, utvrđenim odredbama ove Odluke.
- c) Zaštita zraka i zaštita od buke
 - uvjetima gradnje, uvjetima utvrđenim za gradnju građevina gospodarske namjene, sukladno odredbama ove Odluke,
 - gradnjom obilaznice kojom će se smanjiti tranzitni promet u naselju,
 - kod tehnoloških procesa kojima se putem dimnjaka u zrak emitiraju nečiste čestice obvezna je ugradnja filtera ili hvatača lebdećih čestica do propisanih vrijednosti.

10. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI

Članak 293.

Za gradsko naselje Beli Manastir utvrđuje se 2 stupanj ugroženosti, sukladno posebnom propisu.

Članak 294.

(1) Zaštita stanovništva u gradskom naselju Belom Manastiru rješava se gradnjom skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa, skloništa za zaštitu od radijacije i gradnjom zaklona.

(2) Iznimno, skloništa i zakloni iz stavka 1. ovoga članka se ne grade u slučajevima utvrđenim posebnim propisom.

Članak 295.

- (1) Zone u kojima se grade skloništa utvrdit će Grad.
- (2) U ostalim dijelovima grada Belog Manastira grade se zakloni.

Članak 296.

Skloništa se grade sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom, a mogu biti zasebna, u sklopu drugih građevina, namjenska ili višenamjenska.

Članak 297.

Pri određivanju lokacije, dimenzioniranju i projektiranju skloništa potrebno je pridržavati se sljedećih preporuka:

- skloništa dopunske zaštite treba planirati i projektirati kao dvonamjenske građevine s mirnodopskom namjenom, sukladno interesima investitora,
- lokaciju skloništa predvidjeti tako da je pristup do skloništa moguć i u uvjetima rušenja zgrada.

Članak 298.

- (1) Zaklonom u smislu odredbi ove Odluke smatra se djelomično zatvoren prostor koji je izgrađen ili prilagođen tako da svojim funkcionalnim rješenjem, konstrukcijom i oblikom daje ograničenu zaštitu od ratnih djelovanja.
- (2) Zaklon se može graditi kao samostalni zaklon izvan građevina (rovovi i jame) i u građevinama, u prikladnim prostorijama.
- (3) Zakloni izvan građevina moraju se izgraditi izvan dometa ruševina susjednih građevina. Položaj zaklona izvan građevina treba odrediti na slobodnim površinama, izvan trasa podzemnih instalacija.

Članak 299.

Skloništa i zaklone će graditi Grad Beli Manastir prema Odluci koja se donosi prema posebnom propisu.

11. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

Članak 300.

- (1) Područje grada se nalazi unutar zone očekivanih potresa intenziteta VII^o prema MCS (Mercalli, Cancani, Sieberg) ljestvici.
- (2) Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.

Članak 301.

- (1) Na istočnom dijelu prostora obuhvata ovoga UPU-a prisutno je prema PPUG Beli Manastir područje pojačane erozije.
- (2) Područje pojačane erozije detaljnije se utvrđuje na temelju podataka nadležne pravne osobe s javnim ovlastima za vodnogospodarstvo.
- (3) Za građevine na ovom području potrebno je ishoditi posebne uvjete koje utvrđuje pravna osoba s javnim ovlastima za poslove vodnog gospodarstva.

12. INTERESI OBRANE

Članak 302.

Unutar obuhvata ovog Plana nema građevina niti područja posebne namjene.

Izmijenjeno Odlukom o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21) koja je stupile na snagu 25. lipnja 2021.godine

13. MJERE PROVEDBE PLANA

13.1. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 303.

Na postojećim legalno izgrađenim građevinama, koje su izgrađene protivno namjeni planiranoj u ovome UPU-u, mogući su radovi u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada.

Članak 304.

Pod radovima u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se:

- sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine, u postojećim gabaritima,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC i kupaonica s predprostorom) uz postojeću stambenu građevinu koja nema sanitarne prostorije, max. **građevinske(bruto) površine** 10,0 m²,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica i garderoba s pretprostorom) uz postojeću građevinu druge namjene (koja služi za rad i boravak ljudi i koja nema sanitarne prostorije), do max.10,0 m² **građevinske(bruto) površine** za građevine do 100,m² i do 5% ukupne **građevinske(bruto) površine** za veće građevine ,
- preinake unutrašnjeg prostora, bez povećanja gabarita građevine,
- izmjene ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadozida, isključivo radi sanacije ravnog krova, uz mogućnost korištenja potkrovlja sukladno osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj odredbama ove Odluke,
- adaptacija postojećeg tavanskog prostora u korisni prostor, u postojećim gabaritima, za namjene sukladne osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim UPU-om,
- ugradnja ili rekonstrukcija instalacija,
- gradnja ili rekonstrukcija komunalnih priključaka,
- uređenje građevne čestice postojeće građevine (sanacija i izgradnja ograda i potpornih zidova i prometnih površina).

Izmijenjeno Odlukom o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21) koja je stupile na snagu 25. lipnja 2021.godine

Članak 305.

Iznimno od prethodnog članka za prostor "BELJE PLUS d.o.o" dozvoljava se i dogradnja i rekonstrukcija prostora u svrhu osuvremenjavanja proizvodnje i poboljšavanja uvjeta rada sukladno ovim Odredbama.

Izmijenjeno Odlukom o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21) koja je stupile na snagu 25. lipnja 2021.godine

Članak 306.

Građevinama ili dijelu postojećim legalno izgrađenim građevinama, koje su izgrađene protivno namjeni planiranoj u ovome UPU-u, ili njihovim dijelovima, može se mijenjati namjena, sukladno namjeni površina utvrđenoj ovim UPU-om.

13.2. POSTUPANJE S GRAĐEVINAMA IZGRAĐENIM SUPROTNO UVJETIMA UTVRĐENIM U UPU

Članak 307.

(1) Na postojećim legalno izgrađenim građevinama, koje su izgrađene protivno uvjetima gradnje utvrđenim u ovome UPU-u mogući su radovi sukladni članku 304. ove Odluke, te dograđivati i nadograđivati sukladno odredbama ove Odluke.

(2) Radovi na građevini iz prethodnog stavka moraju biti usklađeni s uvjetima gradnje utvrđenim u ovom UPU-u, ako je to moguće s obzirom na položaj građevine.

(3) Ako je postojeći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) veći od dozvoljenog, isti se prilikom gradnje novih građevina na toj čestici može zadržati.

Članak 308.

Građevinama iz članka 307. ove Odluke može se mijenjati namjena sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 309.

Obrisan.

Obrisan članak 309. i naslovi iznad njega Odlukom o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21) koja je stupile na snagu 25. lipnja 2021. godine

Članak 310.

Obrisan.

Obrisan članak 310. Odlukom o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21) koja je stupile na snagu 25. lipnja 2021. godine

Članak 311.

Obrisan.

Obrisan članak 311. Odlukom o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21) koja je stupile na snagu 25. lipnja 2021. godine

Članak 312.

Obrisan.

Obrisan članak 312. Odlukom o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21) koja je stupile na snagu 25. lipnja 2021. godine

Članak 313.

Obrisan.

Obrisan članak 313. Odlukom o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21) koja je stupile na snagu 25. lipnja 2021. godine

Članak 314.

Obrisan.

Obrisan članak 314. Odlukom o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21) koja je stupile na snagu 25. lipnja 2021. godine

Članak 315.

Obrisan.

Obrisan članak 315. Odlukom o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21) koja je stupile na snagu 25. lipnja 2021. godine

III. ZAKLJUČNE ODREDBE

*(Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira
– “Službeni glasnik Grada Belog Manastira”, broj 1/08)*

Članak 316.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na upravne postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog UPU-a, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ovog UPU-a. Isti postupci dovršit će se po odredbama Generalnog urbanističkog plana grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Općine Beli Manastir", broj: 5/82 i 3/90 i "Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 7/04).

Članak 317.

Plan izrađen je u (5) pet primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Uvid u UPU može se izvršiti na adresi Beli Manastir, Ulica kralja Tomislava 53, I. kat, Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove.

Članak 318.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Generalni urbanistički plan grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Općine Beli Manastir", broj 5/82 i 3/90 i "Službeni glasnik Grada Belog Manastira" broj 7/04).

Članak 319.

Ova Odluka stupa na snagu osmogoga dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

*(Odluka o donošenju 2. Izmjena I dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira
– “Službeni glasnik Grada Belog Manastira”, broj 7/21)*

Članak 63.

Postojeći kartografski prikazi:

BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	MJERILO
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:5000
2.A	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1:5000
	Promet	
2.B	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1:5000
	Pošta i telekomunikacije	
2.C	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1:5000
	Plinoopskrba	
2.D.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1:5000
	Elektroenergetika	
2.E.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1:5000
	Vodopskrba	
2.F.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1:5000
	Odvodnja otpadnih voda	
3.A.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:5000
	Uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	
3.B.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:5000
	Oblici korištenja	
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:5000

se stavljaju van snage i zamjenjuje novim:

BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	MJERILO
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:5000
2.A	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1:5000
	Promet	
2.B	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1:5000
	Pošta i telekomunikacije	
2.C	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1:5000
	Plinoopskrba	
2.D.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1:5000
	Elektroenergetika	
2.E.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1:5000
	Vodopskrba	

2.F.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Odvodnja otpadnih voda	1:5000
3.A.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA Uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:5000
3.B.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA Oblici korištenja	1:5000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:5000

Članak 64.

Odredbе ove Odluke ne primjenjuju se na postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke. Isti postupci dovršit će se po odredbama Odluke koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 65.

Plan je izrađen u (5) pet primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi Grad Beli Manastir, Ulica kralja Tomislava 53. I. kat, Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove, soba broj 206 i na mrežnim stranicama Grada Belog Manastira www.beli-manastir.hr

Članak 66.

Ovlašćuje se Odbor za Statut i Poslovnik Gradskog vijeća Grada Belog Manastira da utvrdi i objavi pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira u elektronskom i analognom obliku najkasnije u roku od 30. dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 67.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

.....

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu (članci 4. – 315.) Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj: 1/08, 8/09 i 7/21) objavljuje se u "Službenom glasniku" Grada Belog Manastira i na internetskim stranicama Grada Belog Manastira i Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, a kartografski prikazi grafičkog dijela na internetskim stranicama Grada Belog Manastira, Geoportalu Osječko-baranjske županije, dostupnom na internetskim stranicama Osječko - baranjske županije i Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, i to:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA <i>2. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21)</i>	1:5000
2.A	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Promet <i>2. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21)</i>	1:5000
2.B	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Pošta i telekomunikacije <i>2. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21)</i>	1:5000
2.C	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Plinoopskrba	1:5000

	<i>2. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21)</i>	
2.D.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Elektroenergetika	1:5000
	<i>2. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21)</i>	
2.E.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Vodoopskrba	1:5000
	<i>2. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21)</i>	
2.F.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Odvodnja otpadnih voda	1:5000
	<i>2. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21)</i>	
3.A.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA Uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:5000
	<i>2. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21)</i>	
3.B.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA Oblici korištenja	1:5000
	<i>2. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21)</i>	
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:5000
	<i>2. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 7/21)</i>	

SLUŽBENI GLASNIK
Grada Belog Manastira

"Službeni glasnik Grada Belog Manastira", službeno glasilo Grada Belog Manastira

Izdaje: **Grad Beli Manastir**

Za izdavača: **Tomislav Rob**, gradonačelnik Grada Belog Manastira

Urednik: **Andreja Kovač**

Uredništvo: **Beli Manastir, Kralja Tomislava 53**, telefon: **710-200**

Žiro-račun kod FINE Beli Manastir broj: **HR98 2340 0091 8013 00008**

Grafička priprema i tisak: **Gradska uprava Grada Belog Manastira**

Službeni glasnik Grada Belog Manastira dostupan je na adresi:

www.beli-manastir.hr/sluzbeni-glasnik