

Temeljem članka 35. točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 123/17 i 98/19 i 144/20), te članka 42. stavak 1. točka 5. i članka 100. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira **na 5. sjednici održanoj dana 10. prosinca 2021. godine**, donijelo je

O D L U K U
o donošenju Godišnjeg plana upravljanja
imovinom Grada Belog Manastira za 2022. godinu

Članak 1.

Donosi se Godišnji Plan upravljanja imovinom Grada Belog Manastira za 2022. godinu.

Članak 2.

Godišnji plan upravljanja imovinom Grada Belog Manastira za 2022. godinu sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 302-02/21-01/02
URBROJ: 2100/01-01-01-21-1
Beli Manastir, 10. prosinca 2021. godine

P R E D S J E D N I K
GRADSKOG VIJEĆA

Igor Pavelić, v.r.

**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANSKA ŽUPANIJA
GRAD BELI MANASTIR**



**GODIŠNJI PLAN
UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU GRADA BELOG MANASTIRA
ZA 2022. GODINU**

Beli Manastir, studeni 2021.

1. UVOD

Grad Beli Manastir izrađuje Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Belog Manastira za 2022. godinu (u daljnjem tekstu: Plan upravljanja za 2022. godinu). Donošenje Godišnjeg plana upravljanja imovinom utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18).

Plan upravljanja za 2022. godinu sveobuhvatno prikazuje transparentno upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Belog Manastira, odnosno njime se utvrđuje postojeći sustav upravljanja nekretninama, a temeljem kojeg će se istima upravljati i u narednom periodu.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranja vlasničkopravnog statusa nekretnina, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava. Raspolaganje nekretninama predstavlja prodaju, davanje u zakup ili najam, osnivanje prava građenja, darovanje, zamjenu, osnivanje založnog prava na nekretnini, osnivanje prava služnosti na nekretnini, razvrgnuće suvlasničke zajednice nekretnina, zajedničku izgradnju ili financiranje izgradnje i druge načine raspolaganja. Plan upravljanja za 2022. godinu sastoji se od poglavlja kojima sukladno samoupravnom djelokrugu prati strukturu utvrđenu Uredbom o obveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske Hrvatske („Narodne novine“, broj 21/14 i 52/18).

Plan upravljanja za 2022. godinu određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Grada Belog Manastira i provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije upravljanja imovinom Grada Belog Manastira za razdoblje 2020. – 2026. godine („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 11/20) (dalje u tekstu: Strategija), te sadrži detaljnu analizu stanja pojedinih oblika imovine u vlasništvu Grada Belog Manastira i godišnji plan upravljanja pojedinim oblicima imovine i to:

➤ **ANALIZA I GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU/SUVLASNIŠTVU GRADA BELI MANASTIRA**

Trgovačka društva kojima je osnivač i su/vlasnik Grad Beli Manastir važni su za zapošljavanje i znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Belog Manastira je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrole Grada Belog Manastira kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Belog Manastira uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Grad Beli Manastir u okviru upravljanja vlasničkim udjelima trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava;
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Belog Manastira do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju

gradonačelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Red. br.	Opći podaci o trgovačkom društvu			Udio vlasništva
	Naziv	Adresa	OIB	
1.	Stanouprava d.o.o.	Ulica kralja Tomislava 53, Beli Manastir	89589416149	100%
2.	Baranjska čistoća d.o.o.	Ulica Republike 11, Beli Manastir	48154012452	75,07%
3.	Baranjski Vodovod d.o.o.	A. Stepinca 7, Beli Manastir	15843910109	50%
4.	Radio Baranja d.o.o.	Trg Slobode 32/III, Beli Manastir	49062762331	25%
5.	Poduzetnički centar Beli Manastir d.o.o.	Ulica kralja Tomislava 53, Beli Manastir	56954451188	60%

U 2022. godini, osim nastavka aktivnosti likvidacije trgovačkog društva Poduzetnički centar Beli Manastir d.o.o. Beli Manastir, se ne planira bilo kakav drugi oblik raspolaganja udjelima Grada Belog Manastira u vlasništvu trgovačkih društava.

➤ ANALIZA I GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA I STANOVIMA U VLASNIŠTVU GRADA BELOG MANASTIRA

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15 i 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Pod pojmom stanovi, podrazumijevaju se stanovi u vlasništvu Grada Belog Manastira.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Grada Belog Manastira jesu sljedeći:

1. Grad Beli Manastir mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Gradu Belom Manastiru budu stavljeni u funkciju koja će služiti njegovom racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja stanova i poslovnih prostora.

Poslovni prostori u zakupu

Red. br.	Naziv prostora	Adresa prostora	Zakupoprimac	Površina m ²	Godišnji iznos zakupnine (kn)
1.	Vladimira Nazora 1a	VLADIMIRA NAZORA 1 a	Marđetko d.o.o.	30,21	12.615,72

2.	Šećeransko jezero / Nadzorno informacijski centar	-	*MH*	35,90	2.400,00
3.	Ulica kralja Tomislava 41c	KRALJA TOMISLAVA 41 c	*ZK*	14,20	3.552,00
4.	Sv. Križa 57, Branjin Vrh	SVETOG KRIŽA 57	Narodni trgovački lanac d.o.o.	98,47	60.060,00
5.	Dr. F. Tuđmana 1	DR. FRANJE TUĐMANA 41 c	*IR* vl. *R* obrta	65,90	7.908,00
6.	Imre Nagya 2c	IMRE NAGYA 2c	Prazno	38,32	0,00
7.	Školska 3a	ŠKOLSKA 3a	Prazno	68,36	0,00
8.	Restoran Bazeni	Karanačka 39	*AL*	128,07	89.400,00
9.	Ugostiteljski objekt 1 – Gradski bazeni	Karanačka bb	*MH*	5,04	8.412,00
10.	Ugostiteljski objekt 2 – Gradski bazeni	Karanačka bb	*IA*	5,04	6.120,00
11.	Šećerana / Žrtava Domovinskog rata 25 / 1 kat / PP br. 19	UL.ŽRTAVA DOM. RATA 25	Lokalna akcijska grupa Baranja	55,59	7.200,00
12.	Šećerana / Žrtava Domovinskog rata 25 / 1 kat / PP br. 20	UL.ŽRTAVA DOM. RATA 25	Baranjski vodovod d.o.o.	52,85	7.927,56
13.	Šećerana / Žrtava Domovinskog rata 25 / 1 kat / PP br. 21	UL.ŽRTAVA DOM. RATA 25	Osijek-koteks d.d.	52,85	9.000,00
14.	Šećerana / Žrtava Domovinskog rata 25 / prizemlje / PP br. 15	UL.ŽRTAVA DOM. RATA 25	Narodni trgovački lanac d.o.o.	92,96	16.740,00
15.	Šećerana / Žrtava Domovinskog rata 25 / prizemlje / PP br. 26	UL.ŽRTAVA DOM. RATA 25	GRAVIA d.o.o.	62,78	8.733,60
16.	Šećerana / Žrtava Domovinskog rata 25 / prizemlje / PP br. 27	UL.ŽRTAVA DOM. RATA 25	GRAVIA d.o.o.	35,54	4.264,80
17.	Šećerana / Žrtava Domovinskog rata 25 / prizemlje / PP br. 28	UL.ŽRTAVA DOM. RATA 25	REFLEKT / VISIO INVENTUM / Syndicate	38,20	2.304,00
18.	Šećerana / Žrtava Domovinskog rata 25 / prizemlje / PP br. 29	UL.ŽRTAVA DOM. RATA 25	REFLEKT / VISIO INVENTUM / Syndicate	40,72	2.448,00

19.	Šećerana / Žrtava Domovinskog rata 25 / prizemlje / PP br. 30	UL.ŽRTAVA DOM. RATA 25	C-BIT d.o.o.	60,50	3.630,00
20.	Kuća baranjskog kulena / PP 1	SVETOG KRIŽA 61	OPG *JZ*	50,68	600,00
21.	Kuća baranjskog kulena / PP 2	SVETOG KRIŽA 61	*MS*	49,03	300,00
22.	Kuća baranjskog kulena / PP 3	SVETOG KRIŽA 61	Matijević Delikatese d.o.o.	48,97	300,00
23.	Kuća baranjskog kulena / PP 4	SVETOG KRIŽA 61	*Š*, poljoprivredni obrt, vl. *DŠ*	49,03	360,00
24.	Kuća baranjskog kulena / PP 5	SVETOG KRIŽA 61	OPG *SS*	50,68	360,00

Poslovni prostori u javnoj uporabi

RBR	Naziv jedinice imovine	Adresa	Površina (m2)
1.	broj 1 prizemlje lijevo / Banska kosa	KRALJA ZVONIMIRA 2	55,00
2.	broj 2 potkrovlje desno (studio) / Banska kosa	KRALJA ZVONIMIRA 2	22,28
3.	broj 3 potkrovlje lijevo / Banska kosa	KRALJA ZVONIMIRA	35,72
4.	broj 1 / HKUD	KRALJA TOMISLAVA 11	
5.	I kat broj 1 / Zajedničko vijeće općina Beli Manastir	TRG SLOBODE 32	18,05
6.	III kat broj 7 / Radio Baranja +	TRG SLOBODE 32	16,91
7.	II kat broj 8 / Radio Baranja	TRG SLOBODE 32	20,75
8.	III kat broj 9 / Radio Baranja	TRG SLOBODE 32	8,49
9.	III kat broj 10 / Radio Baranja	TRG SLOBODE 32	8,40
10.	III kat broj 11 / Radio Baranja	TRG SLOBODE 32	10,64
11.	III kat broj 12 / Radio Baranja	TRG SLOBODE 32	10,64
12.	III kat broj 13 / Radio Baranja	TRG SLOBODE 32	20,13
13.	III kat broj 14 / Radio Baranja	TRG SLOBODE 32	17,49
14.	III kat hodnik broj 17 / Radio Baranja	TRG SLOBODE 32	8,50
15.	SKUD Jovan Lazić	IMRE NAGYA 8	
16.	broj 1 /Prostor za udruge	OSJEČKA ULICA 49 a	52,75
17.	broj 2 /Prostor za udruge	OSJEČKA ULICA 49 a	23,15
18.	broj 3 podrum / Prostor za udruge	OSJEČKA ULICA 49 a	7,00
19.	broj 4 / Prostor za udruge	OSJEČKA ULICA 49 a	15,00
20.	Društveni dom Branjin Vrh / prizemlje / Senzorna soba	SVETOG KRIŽA 57	77,31
21.	Društveni dom Branjin Vrh / prizemlje / Dvorana za vježbanje	SVETOG KRIŽA 57	107,45
22.	Društveni dom Branjin Vrh / prizemlje / Dječji vrtić Cvrčak	SVETOG KRIŽA 57	152,23

23.	Društveni dom Branjin Vrh / 1. kat / Dvorana za sastanke	SVETOG KRIŽA 57	66,98
24.	Društveni dom Branjin Vrh / 1. kat / Višenamjenska dvorana	SVETOG KRIŽA 57	128,51
25.	Društveni dom Branjin Vrh / 1. kat / Prostor za udruge	SVETOG KRIŽA 57	2,80
26.	Društveni dom Branjin Vrh / 1. kat / Prostor za udruge	SVETOG KRIŽA 57	2,80
27.	Društveni dom Branjin Vrh / 1. kat / Prostor za udruge	SVETOG KRIŽA 57	2,80
28.	broj 1, 3, 3a, 4 i 11 / Prostor za udruge	ŠKOLSKA 3 a	55,06
29.	I kat pomoćne prostorije 1 i 2 / Prostor za udruge	ŠKOLSKA 3 a	100,00
30.	I kat bife / Prostor za udruge	ŠKOLSKA 3 a	68,36
31.	prizemlje broj 2 / Prostor za udruge	TRG SLOBODE 17	20,85
32.	prvi kat broj 2 / Prostor za udruge	TRG SLOBODE 17	22,56
33.	prvi kat broj 3 / Prostor za udruge	TRG SLOBODE 17	46,32
34.	prizemlje broj 3 / Prostor za udruge	TRG SLOBODE 17	14,40
35.	prvi kat broj 4 / Prostor za udruge	TRG SLOBODE 17	14,40
36.	prvi kat broj 5 / Prostor za udruge	TRG SLOBODE 17	14,40
37.	prizemlje broj 4 / Prostor za udruge	TRG SLOBODE 17	14,88
38/.	prvi kat broj 6	TRG SLOBODE 17	14,40
39.	prizemlje broj 5 / Prostor za udruge	TRG SLOBODE 17	14,40
40.	prvi kat broj 8	TRG SLOBODE 17	48,00
41.	prizemlje broj 6 / Prostor za udruge	TRG SLOBODE 17	14,40
42.	prizemlje broj 7 / Prostor za udruge	TRG SLOBODE 17	48,00
43.	prizemlje broj 9 / Prostor za udruge	TRG SLOBODE 17	2,14
44.	prizemlje broj 14 7 Prostor za udruge	TRG SLOBODE 17	5,70
45.	broj 1 / Baranjska čistoća d.o.o.	ULICA REPUBLIKE 11	
46.	broj 2 / Baranjska čistoća d.o.o.	ULICA REPUBLIKE 11	
47.	broj 1 / Prostor za udruge	PETEFI ŠANDORA 26	
48.	podrum broj 4 / Prostor za udruge	TRG SLOBODE 32	25,00
49.	broj 1/ Baranjska čistoća d.o.o.	PETEFI ŠANDORA 28	
50.	broj 1 / Baranjski vodovod d.o.o.	ULICA REPUBLIKE 30	
51.	TZ	KRALJA TOMISLAVA 70	
52.	Centar za kulturu	KRALJA TOMISLAVA 70	
53.	USBM	KRALJA TOMISLAVA 2	
54.	Etaža E-1 Gradska uprava	KRALJA TOMISLAVA 53	824,87
55.	Etaža E – 14 - Stanouprava	KRALJA TOMISLAVA 53	96,05
56.	Etaža E – 15 – Ministarstvo poljoprivrede	KRALJA TOMISLAVA 53	81,19
58	Javna profesionalna postrojba Grada Belog Manastira	VLADANA DESNICE 84	

Stanovi sa zaštićenom najamninom

RBR	Naziv jedinice imovine	Adresa	Površina (m2)	Godišnji iznos najamnine
1	Stan broj 4 / *ZS*	KRALJA TOMISLAVA 9 A	60,10	1.947,24
2	Stan broj 20 / *TM*	ALOJZIJA STEPINCA 4	63,80	2.251,08
3	Stan broj 13 / *KR*	ALOJZIJA STEPINCA 4	41,50	1.344,60
4	Stan broj 2 / *GM*	ALOJZIJA STEPINCA 6	47,00	1.512,00
5	Stan broj 11 / *OJ*	ALOJZIJA STEPINCA 7	41,60	1.595,04
6	Stan broj 7 / *MD*	ALOJZIJA STEPINCA 9	58,60	2.021,88
7	Stan broj 18 / *OD*	ALOJZIJA STEPINCA 11	37,30	1.208,52
8	Stan broj 13 / *SZ*	ALOJZIJA STEPINCA 11	37,30	1.208,52
9	Stan broj 10 / *ČM*	DR. FRANJE TUĐMANA 5	66,60	2.643,00
10	Stan broj 2 / *ZJ*	KRALJA TOMISLAVA 35	51,70	1.675,08
11	Stan broj 3 / *BH*	KRALJA ZVONIMIRA 12	24,10	780,60
12	Stan broj 1 / *CS*	KRALJA ZVONIMIRA 31	58,50	1.895,40
13	Stan broj 1 / *HZ*	KRALJA ZVONIMIRA 102	44,60	1.445,04
14	Stan broj 1 / *PD*	ULICA REPUBLIKE 3	54,20	1.765,80
15	Stan broj 3 / *VR*	ULICA REPUBLIKE 3	70,30	2.277,72
16	Stan broj 6 / *ŽM*	ULICA REPUBLIKE 5	47,60	1.542,24
17	Stan broj 1 / *LF*	ULICA REPUBLIKE 5	41,20	1.334,88
18	Stan broj 2 / *ČM*	ULICA REPUBLIKE 5	41,60	1.347,84
19	Stan broj 4 / *KV*	ULICA REPUBLIKE 5	46,90	1.519,56
20	Stan broj 8 / *BD*	ULICA REPUBLIKE 5	44,60	1.445,04
21	Stan broj 7 / *JR*	ULICA REPUBLIKE 5	44,60	1.441,80
22	Stan broj / *MS*	KRALJA P. KREŠIMIRA IV 8	55,00	1.923,96
23	Stan broj 1 / *KJ*	OSJEČKA ULICA 84	70,90	2.297,16
24	Stan broj 5 / *ID*	OSJEČKA ULICA 88	37,70	1.221,48
25	Stan broj 2 / *DM*	SAVSKA ULICA 5	49,90	1.616,76
26	Stan broj 1 / *MS*	SAVSKA ULICA 5	41,90	1.357,56
27	Stan broj 1 / *HM*	MATIJE GUPCA 49	134,00	4.341,60
28	Stan broj / *SS*	VLADIMIRA NAZORA 7	68,80	3.500,88
29	Stan broj 2 / *KD*	SUNČANA ULICA 12	64,00	2.073,60
30	Stan broj 1 / *BD*	SUNČANA ULICA 12	48,90	1.584,36
31	Stan broj 4 / *HŠ*	SVETOG KRIŽA 1	73,10	2.368,44
32	*TT*	SVETOG MARTINA 22	54,48	1.765,08

Stanovi sa slobodno ugovorenom najamninom

RBR	Naziv jedinice imovine	Adresa	Površina (m2)	Godišnji iznos najamnine
1	Stan broj 3 / *GS*	KRALJA TOMISLAVA 9 A	61,90	2.280,24
2	Stan broj 17 / *VŽ*	ALOJZIJA STEPINCA 1	40,30	1.305,72
3	Stan broj 18 / *VD*	ALOJZIJA STEPINCA 4	36,10	1.169,64
4	Stan broj 11 / *NJ*	ALOJZIJA STEPINCA 4	31,90	1.033,56
5	Stan broj 1 / *PT*	ALOJZIJA STEPINCA 6	28,60	926,64
6	Stan broj 9 / *US*	ALOJZIJA STEPINCA 8	39,90	1.292,76

7	Stan broj 10 / *DD*	ALOJZIJA STEPINCA 9	26,50	858,60
8	Stan broj 1 / *TM*	ALOJZIJA STEPINCA 9	27,90	903,96
9	Stan broj 15 / *MG*	ALOJZIJA STEPINCA 10	56,90	1.843,56
10	Stan broj / *LA*	ALOJZIJA STEPINCA 10	56,90	1.906,32
11	Stan broj / *KS*	TRG SLOBODE 29 C	12,60	408,24
12	Stan broj 3 / *AI*	TRG SLOBODE 29 C	12,60	408,24
13	Stan broj / *MD*	TRG SLOBODE 29 C	12,60	408,24
14	Stan broj / *SV*	TRG SLOBODE 29 D	20,75	670,68
15	Stan broj 3 / *MM*	TRG SLOBODE 29 E	34,10	1.104,84
16	Stan broj 4 / *JS*	TRG SLOBODE 18	56,40	1.827,36
17	Stan broj 1 / *AN*	KRALJA TOMISLAVA 31	96,90	3.139,56
18	Stan broj 2 / *MN*	KRALJA TOMISLAVA 31	50,20	1.626,48
19	Stan broj 3 / *HJ*	KRALJA TOMISLAVA 31	55,00	1.782,00
20	Stan broj 1 / *DG*	KRALJA TOMISLAVA 41	43,80	1.419,12
21	Stan broj / *MJ*	KRALJA TOMISLAVA 60	47,00	1.522,80
22	Stan broj / *MJ*	KRALJA TOMISLAVA 60	84,60	2.741,04
23	Stan broj 12 / *UŠS*	KRALJA ZVONIMIRA 2	65,70	3.176,88
24	Stan broj / *IL*	KRALJA ZVONIMIRA 2	65,70	2.186,28
25	Stan broj 2 / *GI*	KRALJA ZVONIMIRA 78	42,60	1.380,24
26	Stan broj 1 / *ŠM*	KRALJA ZVONIMIRA 83 A	56,50	1.830,60
27	Stan broj 5 / *KR*	ULICA REPUBLIKE 3	52,50	1.701,00
28	Stan broj 4 / *TČN*	ULICA REPUBLIKE 3	42,50	1.377,00
29	Stan broj 2 / *BLJ*	ULICA REPUBLIKE 3	25,90	839,16
30	Stan broj 2 / *NS*	KRALJA ZVONIMIRA 104	44,00	0,00
31	Stan broj 5 / *SD*	ULICA REPUBLIKE 5	41,40	1.341,36
32	Stan broj 1 / *VŽ*	KRALJA P. KREŠIMIRA IV 1	46,92	1.520,16
33	Stan broj 3 / *FI*	ULICA REPUBLIKE 5	40,20	1.302,48
34	Stan broj 2 / *SŽ*	OSJEČKA ULICA 76	120,90	5.144,16
35	Stan broj 3 / *NA*	OSJEČKA ULICA 76	61,20	1.982,88
36	Stan broj 1 / *TA*	OSJEČKA ULICA 76	49,40	0,00
37	Stan broj / Pripojen stanu *Đ*	OSJEČKA ULICA 84	33,40	0,00
38	Stan broj / *DS*	OSJEČKA ULICA 84	36,60	1.038,12
39	Stan broj 1 / *MJ* / *KM*	OSJEČKA ULICA 140	34,30	629,64
40	Stan broj 6 / *NS*	OSJEČKA ULICA 84	16,20	524,88
41	Stan broj 02 / *PM*	OSJEČKA ULICA 136	30,50	1.281,00
42	Stan broj 17 / *BV*	OSJEČKA ULICA 136	47,65	2.001,36
43	Stan broj 25 / *GM*	OSJEČKA ULICA 136	29,45	1.236,96
44	Stan broj 24 / *JS* (mldb.)	OSJEČKA ULICA 136	38,35	1.610,76
45	Stan broj 16 / *MJ*	OSJEČKA ULICA 136	29,45	1.236,96
46	Stan broj 5 / *HD*	OSJEČKA ULICA 138	34,10	1.104,84
47	Stan broj 12 / *JLJ*	OSJEČKA ULICA 136	30,50	1.281,00
48	Stan broj 14 / *SV*	OSJEČKA ULICA 136	38,35	1.610,76
49	Stan broj 4 / *HE*	OSJEČKA ULICA 138	51,70	1.675,08
50	Stan broj 2 / *MJ*	OSJEČKA ULICA 140		0,00
51	Stan broj / *KŠ*	OSJEČKA ULICA 84	50,20	1.626,48

52	Stan broj / *KA*	HRVATSKIH BRANITELJA 19	65,00	2.106,00
53	Stan broj / *ND*	ŠKOLSKA 32	78,60	2.488,32
54	Stan broj 1 / *TS*	ŠEĆERANSKA ULICA 23	45,88	1.763,88
55	Stan broj 1 / *SS*	PETRA PRERADOVIĆA 84	69,63	2.256,00
56	Stan broj 5 / *BR*	KNEZA BRANIMIRA 13	51,30	1.662,12
57	Stan broj 3 / *KLJ*	KNEZA BRANIMIRA 13	28,70	929,88
58	Stan broj 1 / *MR*	PETRA PRERADOVIĆA 76	65,61	2.125,80
59	Stan broj 1 / *NJB*	PETRA PRERADOVIĆA 61	119,65	3.876,72
60	Stan broj 1 / *NJ*	ŠEĆERANSKA ULICA 38	58,93	0,00
61	Stan broj 1 / *FLJ*	ŠEĆERANSKA ULICA 30	47,29	1.532,16
62	Stan broj 1 / *TS*	ŠEĆERANSKA ULICA 27	56,55	1.832,28
63	Stan broj / *LD*	ŠEĆERANSKA ULICA 28	70,20	2.274,48
64	Stan broj 6 / *PB*	SVETOG KRIŽA 35	22,50	729,00
65	Stan broj / *MR*	TRG SLOBODE 29 B	63,30	2.050,92
66	Stan broj / *RM*	PETRA PRERADOVIĆA 11 A	15,40	498,96
67	Stan broj 3 / *BM*	OSJEČKA ULICA 140	35,06	1.135,92
68	Stan broj / *NR*	ŠEĆERANSKA ULICA 40	56,75	1.855,44
69	Stan broj / *NJ*	ŠEĆERANSKA ULICA 44	56,81	2.734,32
70	Stan broj 15 / *KZ*	OSJEČKA ULICA 136	29,45	1.236,96
71	Stan broj 05 / *VS*	OSJEČKA ULICA 136	29,45	1.236,96
72	Stan broj 03 / *ČS*	OSJEČKA ULICA 136	38,35	1.610,76
73	Stan broj 06 /	OSJEČKA ULICA 136	29,45	1.236,96
74	Stan broj 13 / *PR*	OSJEČKA ULICA 136	38,35	1.610,76
75	Stan broj 01 / *JS*	OSJEČKA ULICA 136	30,50	1.281,00
76	Stan broj 04 / *NS*	OSJEČKA ULICA 136	38,35	1.610,76
77	Stan broj 11 / *HZ*	OSJEČKA ULICA 136	30,50	1.281,00
78	Stan broj 21 / *ŽO*	OSJEČKA ULICA 136	30,50	1.281,00
80	Stan broj 22 / *DD*	OSJEČKA ULICA 136	30,50	1.281,00
81	Stan broj 23 / *KS*	OSJEČKA ULICA 136	38,35	1.610,76
82	Stan broj 26 / *IR*	OSJEČKA ULICA 136	29,45	1.236,96
83	Stan broj 27 / *SM*	OSJEČKA ULICA 136	47,65	2.001,36

Prazni – ruševni stanovi

RBR	Naziv jedinice imovine	Adresa	Površina (m2)	Godišnji iznos najamnine
1	Stan broj 1 / PRAZNO	TRG SLOBODE 18	92,20	0,00
2	Stan broj 2 / PRAZNO	TRG SLOBODE 18	58,10	0,00
3	Stan broj 1 / PRAZNO	KRALJA P. KREŠIMIRA IV 1	38,58	0,00
4	Stan broj 3 / PRAZNO	KRALJA TOMISLAVA 41	33,00	0,00
5	Stan broj 1 / PRAZNO	KRALJA TOMISLAVA 71	49,20	0,00
6	Stan broj 2 / PRAZNO	KRALJA TOMISLAVA 71	72,90	2.361,96
7	Stan broj 3 / RUŠEVNO	KRALJA ZVONIMIRA 78	47,20	0,00
8	Stan broj 4 / RUŠEVNO	KRALJA ZVONIMIRA 78	33,10	1.072,44
9	Stan broj 1 / RUŠEVNO	KRALJA ZVONIMIRA 78	68,00	0,00

10	Stan broj 7 / PRAZNO	OSJEČKA ULICA 88	18,45	0,00
11	Stan broj / RUŠEVNO	KNEZA BRANIMIRA 13		0,00
12	Stan broj / RUŠEVNO	KNEZA BRANIMIRA 13	50,80	1.645,92
13	Stan broj 7 / RUŠEVNO	KNEZA BRANIMIRA 13	75,30	2.439,72
	Stan broj / PRAZNO	SVETOG KRIŽA 1	55,30	0,00
14	Stan broj 1 / RUŠEVNO	SVETOG KRIŽA 35	63,00	0,00
15	Stan broj 1 / RUŠEVNO	KNEZA BRANIMIRA 13 A	34,80	1.127,52
16	Stan broj 4 / PRAZNO	OSJEČKA ULICA 140		0,00
17	Stan broj / RUŠEVNO	KNEZA BRANIMIRA 13 A	26,60	0,00
18	Stan broj / RUŠEVNO	KNEZA BRANIMIRA 13		0,00
19	Stan broj / RUŠEVNO	KNEZA BRANIMIRA 13		0,00
20	Stan broj 3 / RUŠEVNO	KNEZA BRANIMIRA 13	28,70	929,88

Tijekom 2022. godine kontinuirano će se poduzimati sve aktivnosti za stavljanje u funkciju svakog poslovnog prostora, odnosno stana sukladno njihovoj namjeni (davanje u zakup, davanje u najam, obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga Grada, prodaja i dr.).

Tijekom 2022. godine provoditi će se i aktivnosti uređenja statusa korištenja poslovnih prostora evidentiranih kao poslovni prostori u javnoj uporabi odnosno sklapanja odgovarajućih ugovora s korisnicima sukladno važećim propisima, odnosno sukladno Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 8/18 i 11/19) i Pravilniku o dodjeli gradskih prostora na korištenje udrugama („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 3/18 i 6/18).

Tijekom 2022. godine kontinuirano će se poduzimati sve aktivnosti za uklanjanje ruševnih građevina – stanova.

➤ **ANALIZA I GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA BELOG MANASTIRA**

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Grada Belog Manastira koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Belog Manastira podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i/ili prava služnosti, davanjem u zakup te kupnjom nekretnina za korist Grada Belog Manastira, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Grada Belog Manastira.

Većina građevinskog zemljišta, a osobito površine, bilo pojedinačno bilo grupirano, veće od cca 1000 m², za koje postoji interes privremenog korištenja koristi se u svrhu poljoprivredne obrade. Na osnovi provedenih javnih natječaja tijekom prethodnih godina je sa zakupcima zaključeno, odnosno obnovljeno 19 ugovora o zakupu za površinu od cca 785.000 kvadrata na rok od 3 godina uz ugovorenu mogućnost raskida ugovora u slučaju potrebe za zemljištem u svrhu realizacije gradskih projekata, promjene namjene ili drugih razloga vezanih za raspolaganje istim.

RBR	Naziv jedinice imovine	Površina (m2)	Datum zaključenja ugovora	Datum isteka ugovora	Pripadnost grupi	Trajanje ugovora
1	K.č. br. 8/1 / k.o. Beli Manastir / Oranica	679,00			A (Grupa A)	Tri godine
2	K.č. br. 9/1 / k.o. Beli Manastir / Oranica	1.104,00			A (Grupa A)	Tri godine
3	K.č. br. 11/1 / k.o. Beli Manastir / Oranica Palača	883,00			A (Grupa A)	Tri godine
4	K.č. br. 12/5 / k.o. Beli Manastir / Neizgrađeno građevinsko zemljište	252,00			A (Grupa A)	Tri godine
5	K.č. br. 16/1 / k.o. Beli Manastir / Oranica Palača	2.807,00			A (Grupa A)	Tri godine
6	K.č. br. 17 / k.o. Beli Manastir / Oranica Palača	927,00			A (Grupa A)	Tri godine
7	K.č. br. 6/1 / k.o. Beli Manastir / Oranica u Ul. Šećeranskoj	1.889,00			A (Grupa A)	Tri godine
8	K.č. br. 7/1 / k.o. Beli Manastir / Oranica u Ul. Šećeranskoj	1.154,00			A (Grupa A)	Tri godine
9	K.č. br. 74 / k.o. Beli Manastir / Oranica u Ulici Petra Berislavića	4.488,00			C (Grupa C)	Tri godine
10	K.č. br. 2791/5 / k.o. Beli Manastir / Oranica pod brdom	8.095,00			I (Grupa I)	Tri godine
11	K.č. br. 2791/6 / k.o. Beli Manastir / Oranica Ul. Jablanova	44.907,00			I (Grupa I)	Tri godine
12	K.č. br. 2/1 / k.o. Beli Manastir / Oranica Palača	689,00			E (Grupa E)	Tri godine
13	K.č. br. 3/1 / k.o. Beli Manastir / Oranica Palača	756,00			E (Grupa E)	Tri godine
14	K.č. br. 3/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica Palača	756,00			E (Grupa E)	Tri godine
15	K.č. br. 3/3 / k.o. Beli Manastir / Oranica Palača	756,00			E (Grupa E)	Tri godine
16	K.č. br. 3/4 / k.o. Beli Manastir / Oranica Palača	756,00			E (Grupa E)	Tri godine
17	K.č. br. 3/5 / k.o. Beli Manastir / Oranica Palača	756,00			E (Grupa E)	Tri godine
18	K.č. br. 3/6 / k.o. Beli Manastir / Oranica Palača	2.032,00			E (Grupa E)	Tri godine
19	K.č. br. 2228/1 / k.o. Beli Manastir / Oranica u Ul. Šećeranskoj	749,00			E (Grupa E)	Tri godine
20	K.č. br. 2228/3 / k.o. Beli Manastir / Oranica u Ul. Šećeranskoj	825,00			E (Grupa E)	Tri godine
21	K.č. br. 2228/4 / k.o. Beli Manastir / Oranica u Ul. Šećeranskoj	825,00			E (Grupa E)	Tri godine

22	K.č. br. 2227/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica u Ul. Šećeranskoj	1.147,00			E (Grupa E)	Tri godine
23	K.č. br. 2227/3 / k.o. Beli Manastir / Voda Staro selo	995,00			E (Grupa E)	Tri godine
24	K.č. br. 2229/1 / k.o. Beli Manastir / Oranica u Ul. Šećeranskoj	3.370,00			E (Grupa E)	Tri godine
25	K.č. br. 97/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica i livada Bostani	1.731,00			D (Grupa D)	
26	K.č. br. 101 / k.o. Beli Manastir / Oranica i livada Bostani	2.873,00			D (Grupa D)	
27	K.č. br. 102/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica i livada Bostani	1.936,00			D (Grupa D)	
28	K.č. br. 103 / k.o. Beli Manastir / Oranica i livada Bostani	2.228,00			D (Grupa D)	
29	K.č. br. 104/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica i livada Bostani	1.708,00			D (Grupa D)	
30	K.č. br. 105/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica Bostani	23,00			D (Grupa D)	
31	K.č. br. 106 / k.o. Beli Manastir / Oranica i livada Bostani	1.673,00			D (Grupa D)	
32	K.č. br. 107/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica i livada Bostani	1.479,00			D (Grupa D)	
33	K.č. br. 108/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica i livada Bostani	1.768,00			D (Grupa D)	
34	K.č. br. 109/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica i livada Bostani	1.601,00			D (Grupa D)	
35	K.č. br. 110/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica Bostani	331,00			D (Grupa D)	
36	K.č. br. 111/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica i livada Bostani	1.770,00			D (Grupa D)	
37	K.č. br. 112 / k.o. Beli Manastir / Oranica i livada Bostani	1.599,00			D (Grupa D)	
38	K.č. br. 113/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica i livada Bostani	1.691,00			D (Grupa D)	
39	K.č. br. 114/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica i livada Bostani	2.020,00			D (Grupa D)	
40	K.č. br. 115/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica i livada Bostani	1.439,00			D (Grupa D)	
41	K.č. br. 116/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica i livada Bostani	2.137,00			D (Grupa D)	
42	K.č. br. 117/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica i livada Bostani	1.598,00			D (Grupa D)	
43	K.č. br. 118/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica i livada Bostani	2.165,00			D (Grupa D)	
44	K.č. br. 119 / k.o. Beli Manastir / Oranica i livada Bostani	1.768,00			D (Grupa D)	

45	K.č. br. 120/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica i livada Bostani	2.701,00			D (Grupa D)	
46	K.č. br. 132 / k.o. Beli Manastir / Oranica Ul. Osječka	1.339,00			D (Grupa D)	
47	K.č. br. 3034 / k.o. Beli Manastir / Put Adica	16.844,00			B (Grupa B)	
48	K.č. br. 3035/1 / k.o. Beli Manastir / Oranica Valpovačka ulica	7.974,00			B (Grupa B)	
49	K.č. br. 3035/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica Adica	8.462,00			B (Grupa B)	
50	K.č. br. 1745/8 / k.o. Beli Manastir / Oranica u selu	610,00			F (Grupa F)	
51	K.č. br. 1733/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica u selu	528,00			F (Grupa F)	
52	K.č. br. 1735/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica u selu	264,00			F (Grupa F)	
53	K.č. br. 1745/5 / k.o. Beli Manastir / Oranica u selu	673,00			F (Grupa F)	
54	K.č. br. 1745/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica u selu	713,00			F (Grupa F)	
55	K.č. br. 1732/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica u selu	714,00			F (Grupa F)	
56	K.č. br. 1734/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica u selu	677,00			F (Grupa F)	
57	K.č. br. 1746/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica u selu	3.177,00			F (Grupa F)	
58	K.č. br. 3148/1 / k.o. Beli Manastir / Oranica Adica	5.350,00			M (Grupa M)	
59	K.č. br. 3148/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica Adica	5.748,00			M (Grupa M)	
60	K.č. br. 2810/1 / k.o. Beli Manastir / Oranica Nove livade	3.962,00			N (Grupa N)	
61	K.č. br. 2534 / k.o. Beli Manastir / Oranica Crna šuma	2.644,00			J (Grupa J)	
62	K.č. br. 2535 / k.o. Beli Manastir / Crna šuma	2.632,00			J (Grupa J)	
63	K.č. br. 2537 / k.o. Beli Manastir / Beli Manastir - Planina 96	7.527,00			J (Grupa J)	
64	K.č. br. 1745/4 / k.o. Beli Manastir / Oranica u selu	6.559,00			G (Grupa G)	
65	K.č. br. 1756/3 / k.o. Beli Manastir / Oranica u selu	896,00			G (Grupa G)	
66	K.č. br. 1756/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica u selu	795,00			G (Grupa G)	

67	K.č. br. 1756/1 / k.o. Beli Manastir / Oranica u selu	787,00			G (Grupa G)	
68	K.č. br. 1753/5 / k.o. Beli Manastir / Oranica u selu	763,00			G (Grupa G)	
69	K.č. br. 1753/4 / k.o. Beli Manastir / Oranica u selu	742,00			G (Grupa G)	
70	K.č. br. 1752/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica u selu	646,00			G (Grupa G)	
71	K.č. br. 1751/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica u selu	427,00			G (Grupa G)	
72	K.č. br. 1751/6 / k.o. Beli Manastir / Oranica u selu	510,00			G (Grupa G)	
73	K.č. br. 1745/1 / k.o. Beli Manastir / Oranica u selu	501,00			G (Grupa G)	
74	K.č. br. 1751/3 / k.o. Beli Manastir / Oranica	535,00			G (Grupa G)	
75	K.č. br. 1745/6 / k.o. Beli Manastir / Oranica	392,00			G (Grupa G)	
76	K.č. br. 1732/3 / k.o. Beli Manastir / Oranica u selu	1.782,00			G (Grupa G)	
77	K.č. br. 1751/5 / k.o. Beli Manastir / Oranica u selu	825,00			G (Grupa G)	
78	K.č. br. 1751/4 / k.o. Beli Manastir / Oranica u selu	855,00			G (Grupa G)	
79	K.č. br. 166/2 / k.o. Šumarina / Oranica Sijanica	458,00			K (Grupa K)	
80	K.č. br. 1/1 / k.o. Beli Manastir / Oranica Palača	1.935,00				
81	K.č. br. 1/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica Palača	161,00				
82	K.č. br. 65/1 / k.o. Beli Manastir / Oranica u Ul. Petra Preradovića	7.508,00				
83	K.č. br. 65/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica u Ul. Petra Berislavića	388,00				
84	K.č. br. 65/6 / k.o. Beli Manastir / Oranica u Ul. Petra Berislavića	768,00				
85	K.č. br. 238/3 / k.o. Beli Manastir / Livada u selu	1.920,00				
86	K.č. br. 468/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica u Ul. kralja Tomislava	682,00				
87	K.č. br. 469/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica	6.859,00				
88	K.č. br. 471/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica u Ul. kralja Tomislava	3.157,00				
89	K.č. br. 499/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica	44,00				

90	K.č. br. 502/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica	552,00			
91	K.č. br. 503/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica	39,00			
92	K.č. br. 504/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica	442,00			
93	K.č. br. 506/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica	427,00			
94	K.č. br. 879/2 / k.o. Beli Manastir / Neizgrađeno građevinsko zemljište u Ul. Alojzija Stepinca	2.522,00			
95	K.č. br. 914 / k.o. Beli Manastir / Oranica u Ul. kralja Tomislava	563,00			
96	K.č. br. 917 / k.o. Beli Manastir / Kuća br. 34 – srušena i dvor Ul. kralja Tomislava	91,00			
97	K.č. br. 930 / k.o. Beli Manastir / Oranica	415,00			
98	K.č. br. 954/2 / k.o. Beli Manastir / Tržnica Ul. kralja Zvonimira	561,00			
99	K.č. br. 1753/6 / k.o. Beli Manastir / Oranica u selu	103,00			
100	K.č. br. 1758/9 / k.o. Beli Manastir / Oranica	131,00			
101	K.č. br. 1844/4 / k.o. Beli Manastir / Oranica	335,00			
102	K.č. br. 2224/1 / k.o. Beli Manastir / Oranica u Šećeranskoj ulici	2.823,00			
103	K.č. br. 2225/4 / k.o. Beli Manastir / Oranica u Šećeranskoj ulici	661,00			
104	K.č. br. 2225/10 / k.o. Beli Manastir / Oranica u Šećeranskoj ulici	664,00			
105	K.č. br. 2227/1 / k.o. Beli Manastir / Voda Staro selo	425,00			
106	K.č. br. 2227/4 / k.o. Beli Manastir / Voda Staro selo	67,00			
107	K.č. br. 2227/5 / k.o. Beli Manastir / Voda Staro selo	497,00			
108	K.č. br. 2228/5 / k.o. Beli Manastir / Oranica u Šećeranskoj ulici	825,00			
109	K.č. br. 2228/6 / k.o. Beli Manastir / Oranica u Šećeranskoj ulici	825,00			
110	K.č. br. 2228/10 / k.o. Beli Manastir / Oranica u Šećeranskoj ulici	321,00			
111	K.č. br. 2235 / k.o. Beli Manastir / Oranica Lajmir	414,00			

112	K.č. br. 2271/4 / k.o. Beli Manastir / Livada Lajmir	73.454,00			O (Grupa O)	
113	K.č. br. 2798 / k.o. Beli Manastir / Oranica Nove livade	6.924,00				
114	K.č. br. 3037/1 / k.o. Beli Manastir / Beliščanska ulica	15.194,00				
115	K.č. br. 3037/3 / k.o. Beli Manastir / Oranica u Valpovačkoj	4.499,00				
116	K.č. br. 3037/5 / k.o. Beli Manastir / Oranica Ul. beliščanska	2.248,00				
117	K.č. br. 3037/8 / k.o. Beli Manastir / Oranica Valpovačka ulica	2.251,00				
118	K.č. br. 3040/6 / k.o. Beli Manastir / Oranica u Ul. Bele Bartoka	1.499,00				
119	K.č. br. 3043/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica u Ul. Bele Bartoka	1.813,00				
120	K.č. br. 53/2 / k.o. Beli Manastir / Neizgrađeno građevinsko zemljište	1.691,00				
121	K.č. br. 55/3 / k.o. Beli Manastir / Neizgrađeno građevinsko zemljište	95,00				
122	K.č. br. 56/4 / k.o. Beli Manastir / Neizgrađeno građevinsko zemljište	97,00				
123	K.č. br. 63/22 / k.o. Beli Manastir / Oranica Palača	411,00				
124	K.č. br. 63/23 / k.o. Beli Manastir / Oranica Palača	193,00				
125	K.č. br. 237/2 / k.o. Beli Manastir / Livada Osječka ulica	3.173,00				
126	K.č. br. 237/3 / k.o. Beli Manastir / Livada u selu	2.010,00				
127	K.č. br. 243 / k.o. Beli Manastir / Oranica Osječka ulica	3.549,00				
128	K.č. br. 252 / k.o. Beli Manastir / Oranica Osječka ulica	1.488,00				
129	K.č. br. 253 / k.o. Beli Manastir / Oranica Osječka ulica	1.491,00				
130	K.č. br. 294 / k.o. Beli Manastir / Voćnjak Planina	2.067,00				
131	K.č. br. 339/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica	419,00				
132	K.č. br. 440 / k.o. Beli Manastir / Oranica Crna šuma	610,00				
133	K.č. br. 722 / k.o. Beli Manastir / Oranica Ul. Josipa Pančića	505,00				
134	K.č. br. 754/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica	534,00				

135	K.č. br. 757 / k.o. Beli Manastir / Oranica Palača	1.364,00			
136	K.č. br. 764 / k.o. Beli Manastir / Oranica	735,00			
137	K.č. br. 857/7 / k.o. Beli Manastir / Oranica	22,00			
138	K.č. br. 857/8 / k.o. Beli Manastir / Oranica	22,00			
139	K.č. br. 931/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica Ul. kralja Tomislava	511,00			
140	K.č. br. 1087 / k.o. Beli Manastir / Oranica Ul. dr. Franje Tuđmana	130,00			
141	K.č. br. 1103/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica	80,00			
142	K.č. br. 1179/2 / k.o. Beli Manastir / Neizgrađeno građevinsko zemljište	163,00			
143	K.č. br. 1287 / k.o. Beli Manastir / Oranica Kralja Zvonimira	354,00			
144	K.č. br. 1419/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica Ul. Jerka Zlatarića	443,00			
145	K.č. br. 1570 / k.o. Beli Manastir / Oranica u Osječkoj ulici	153,00			
146	K.č. br. 1640 / k.o. Beli Manastir / Oranica Crna šuma	2.624,00			
147	K.č. br. 1662 / k.o. Beli Manastir / Neizgrađeno građevinsko zemljište	1.093,00			
148	K.č. br. 1692 / k.o. Beli Manastir / Neizgrađeno građevinsko zemljište	1.037,00			
149	K.č. br. 1702 / k.o. Beli Manastir / Oranica Planina	886,00			
150	K.č. br. 1703 / k.o. Beli Manastir / Neizgrađeno građevinsko zemljište	699,00			
151	K.č. br. 1704 / k.o. Beli Manastir / Oranica Crna šuma	731,00			
152	K.č. br. 1706 / k.o. Beli Manastir / Oranica Crna šuma	2.924,00			
153	K.č. br. 1709 / k.o. Beli Manastir / Oranica Planina	1.300,00			
154	K.č. br. 1710 / k.o. Beli Manastir / Oranica Planina	552,00			
155	K.č. br. 1715 / k.o. Beli Manastir / Neizgrađeno građevinsko zemljište	3.329,00			
156	K.č. br. 1731 / k.o. Beli Manastir / Oranica Crna šuma	514,00			
157	K.č. br. 1732/1 / k.o. Beli Manastir / Livada u selu	128,00			

158	K.č. br. 1733/1 / k.o. Beli Manastir / Livada u selu	84,00			
159	K.č. br. 1733/3 / k.o. Beli Manastir / Oranica Crna šuma	63,00			
160	K.č. br. 1734/1 / k.o. Beli Manastir / Livada u selu	120,00			
161	K.č. br. 1734/3 / k.o. Beli Manastir / Oranica Crna šuma	178,00			
162	K.č. br. 1735/1 / k.o. Beli Manastir / Vrt u selu	125,00			
163	K.č. br. 1735/3 / k.o. Beli Manastir / Oranica Crna šuma	299,00			
164	K.č. br. 1736/3 / k.o. Beli Manastir / Oranica Crna šuma	36,00			
165	K.č. br. 1738/1 / k.o. Beli Manastir / Oranica Crna šuma	898,00			
166	K.č. br. 1738/3 / k.o. Beli Manastir / Vrt u selu	97,00			
167	K.č. br. 1738/4 / k.o. Beli Manastir / Vrt u selu	359,00			
168	K.č. br. 1739 / k.o. Beli Manastir / Oranica Crna šuma	271,00			
169	K.č. br. 1741/2 / k.o. Beli Manastir / Vrt u selu	240,00			
170	K.č. br. 1741/3 / k.o. Beli Manastir / Vrt u selu	42,00			
171	K.č. br. 1819/5 / k.o. Beli Manastir / Oranica Ulica Stjepana Stjepanova	23,00			
172	K.č. br. 1904/1 / k.o. Beli Manastir / Livada u Ulici kralja Petra Svačića	4.946,00			
173	K.č. br. 1907/92 / k.o. Beli Manastir / Oranica u Ulici Ivana Mažuranića	6.328,00			P (Grupa P)
174	K.č. br. 1928/51 / k.o. Beli Manastir / Neizgrađeno građevinsko zemljište	315,00			
175	K.č. br. 2116/13 / k.o. Beli Manastir / Šećerana	18.223,00			
176	K.č. br. 2119/13 / k.o. Beli Manastir / Neplodno zemljište Šećerana	54.448,00			
177	K.č. br. 2119/14 / k.o. Beli Manastir / Livada Šećerana	2.272,00			
178	K.č. br. 2219 / k.o. Beli Manastir / Oranica Staro selo	8.689,00			
179	K.č. br. 2295 / k.o. Beli Manastir / Oranica Crna šuma	1.308,00			
180	K.č. br. 2860/15 / k.o. Beli Manastir / Neizgrađeno građevinsko zemljište	277,00			

181	K.č. br. 784/3 / k.o. Beli Manastir / Oranica Palača	4.370,00				
182	K.č. br. 787/1 / k.o. Beli Manastir / Livada Palača	31.364,00			R (Grupa R)	
183	K.č. br. 787/5 / k.o. Beli Manastir / Livada Ulica Antuna Mihanovića	443,00				
184	K.č. br. 787/11 / k.o. Beli Manastir / Livada Ulica Antuna Mihanovića	453,00				
185	K.č. br. 787/13 / k.o. Beli Manastir / Livada Ulica Antuna Mihanovića	455,00				
186	K.č. br. 787/14 / k.o. Beli Manastir / Livada Ulica Antuna Mihanovića	452,00				
187	K.č. br. 787/15 / k.o. Beli Manastir / Livada Ulica Antuna Mihanovića	449,00				
188	K.č. br. 787/16 / k.o. Beli Manastir / Livada Ulica Antuna Mihanovića	486,00				
189	K.č. br. 2211/3 / k.o. Beli Manastir / Livada Staro selo	2.865,00				
190	K.č. br. 136/1 / k.o. Šumarina / Trstik u selu	2.142,00				
191	K.č. br. 157/7 / k.o. Šumarina / Oranica Ulica Marije Jurić Zagorke	749,00				
192	K.č. br. 170/1 / k.o. Šumarina / Oranica u selu	332,00				
193	K.č. br. 208 / k.o. Šumarina / Dvor i oranica u selu	208,00				
194	K.č. br. 219 / k.o. Šumarina / Kuća, dvor i oranica u selu	2.154,00				
195	K.č. br. 220/3 / k.o. Šumarina / Oranica selo	1.088,00				
196	K.č. br. 221 / k.o. Šumarina / Pašnjak u selo	221,00				
197	K.č. br. 224/3 / k.o. Šumarina / Oranica selo	1.399,00				
198	K.č. br. 303/2 / k.o. Šumarina / Oranica u selu	181,00				
199	K.č. br. 308/1 / k.o. Šumarina / Augusta Šenoae	36.946,00			H (Grupa H)	
200	K.č. br. 318/5 / k.o. Šumarina / Oranica kod šumice	3.053,00				
201	K.č. br. 3037/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica i voćnjak Adica	4.871,00				
202	K.č. br. 3037/4 / k.o. Beli Manastir / Zemljište pod zgradama Valpovačka ulica	2.248,00				
203	K.č. br. 3040/9 / k.o. Beli Manastir / Oranica Našička ulica	1.700,00				

204	K.č. br. 1906/4 / k.o. Beli Manastir / Oranica u Ulici Ivana Mažuranića	13.020,00				
205	K.č. br. 3040/8 / k.o. Beli Manastir / Oranica Našička ulica	1.499,00				
206	K.č. br. 3146/4 / k.o. Beli Manastir / Oranica u Ulici Bele Bartoka	910,00				
207	K.č. br. 3146/6 / k.o. Beli Manastir / Oranica Adica	574,00				
208	K.č. br. 3037/6 / k.o. Beli Manastir / Oranica Donjomiholjačka ulica	4.500,00				
209	K.č. br. 1183 / k.o. Beli Manastir / Dvor i oranica Vladimira Nazora	1.155,00				
210	K.č. br. 528/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica u Sunčanoj ulici	101,00				
211	K.č. br. 3037/7 / k.o. Beli Manastir / Oranica Đakovačka ulica	4.500,00				
212	K.č. br. 779/2 / k.o. Branjin Vrh / Oranica u selu	2.322,00				
213	K.č. br. 275 / k.o. Branjin Vrh / Dvor i oranica kod groblja	1.158,00				
214	K.č. br. 278 / k.o. Branjin Vrh / Kuća i dvor kod groblja	152,00				
215	K.č. br. 279 / k.o. Branjin Vrh / Kuća i dvor kod groblja	132,00				
216	K.č. br. 281 / k.o. Branjin Vrh / Kuća i dvor kod groblja	208,00				
217	K.č. br. 282 / k.o. Branjin Vrh / Kuća i dvor kod groblja	327,00				
218	K.č. br. 283 / k.o. Branjin Vrh / Kuća i dvor kod groblja	267,00				
219	K.č. br. 284 / k.o. Branjin Vrh / Kuća i dvor kod groblja	248,00				
220	K.č. br. 285 / k.o. Branjin Vrh / Kuća i dvor kod groblja	335,00				
221	K.č. br. 526/2 / k.o. Branjin Vrh / Oranica	107,00				
222	K.č. br. 591/2 / k.o. Branjin Vrh / Oranica	683,00				
223	K.č. br. 614/1 / k.o. Branjin Vrh / Dvor u selu	960,00				
224	K.č. br. 816 / k.o. Branjin Vrh / Oranica u selu	774,00				
225	K.č. br. 817 / k.o. Branjin Vrh / Oranica u selu	2.804,00				
226	K.č. br. 909/1 / k.o. Branjin Vrh / Livada pod šumom	2.775,00			U (Grupa U)	

227	K.č. br. 909/2 / k.o. Branjin Vrh / Livada pod šumom	12.678,00			U (Grupa U)	
228	K.č. br. 698/5 / k.o. Branjin Vrh / Livada	560,00				
229	K.č. br. 784/2 / k.o. Beli Manastir / Ulica Ante Starčevića	1.398,00				
230	K.č. br. 786/2 / k.o. Beli Manastir / Zagrebačka ulica	19.131,00				
231	K.č. br. 318/1 / k.o. Šumarina / Oranica kod šumice	18.563,00				
232	Kč. br. 274 / k.o. Branjin Vrh / Oranica kod groblja	1.086,00				
233	Kč. br. 449 / k.o. Branjin Vrh / Močvara Travnik	5.635,00			L (Grupa L)	
234	Kč. br. 462 / k.o. Branjin Vrh / Livada u selu	1.836,00				
235	Kč. br. 764 / k.o. Branjin Vrh / Močvara u selu	7.597,00				
236	Kč. br. 7914 / k.o. Branjin Vrh / Livada pod šumom	3.924,00				
237	Kč. br. 67/2 / k.o. Beli Manastir / Dvor	524,00				
238	Zemljišta grupe B - *S*	33.280,00	24.02.2020	31.12.2022	B (Grupa B)	Tri godine
239	Zemljište grupe A - *P*	9.695,00	29.07.2019	01.09.2022	A (Grupa A)	Tri godine
240	Zemljište grupe C - *P*	4.488,00	29.07.2019	01.09.2022	C (Grupa C)	Tri godine
241	Zemljište grupe D - LD Srndać	37.578,00	24.02.2020	31.12.2022	D (Grupa D)	Tri godine
242	Zemljište grupe E	15.972,00			E (Grupa E)	
243	Zemljište grupe F - *L*	5.679,00	24.02.2020	31.12.2022	F (Grupa F)	Tri godine
244	Zemljište grupe G - *L*	13.958,00	24.02.2020	31.12.2022	G (Grupa G)	Tri godine
245	Zemljište grupe H - *TD*	36.946,00	24.02.2020	31.12.2022	H (Grupa H)	Tri godine
246	Kč. br. 3040/7 / k.o. Beli Manastir / Oranica u Ul. našičkoj	1.883,00				
247	K.č. br. 1753/4 / k.o. Beli Manastir / Oranica u selu	742,00			G (Grupa G)	
248	Zemljište grupe I - *PZ*	53.002,00	24.02.2020	31.12.2022	I (Grupa I)	Tri godine
249	Zemljište grupe J - *PZ*	6.971,00	24.02.2020	31.12.2022	J (Grupa J)	Tri godine
250	Zemljište grupe K - *K*		29.07.2019	01.09.2022	K (Grupa K)	Tri godine
251	Zemljište grupe L - *P*	5.635,00	29.07.2019	01.09.2022	L (Grupa L)	Tri godine

252	Zemljište grupe M - *P*	11.098,00	26.11.2018	30.09.2021	M (Grupa M)	Tri godine
253	Zemljište grupe N - *PO*	3.962,00	03.06.2020	30.09.2023	N (Grupa N)	Tri godine
254	K.č. br. 1560 / k.o. Beli Manastir / Dvor i oranica Osječka ulica	1.654,00				
255	K.č. br. 102/1 / k.o. Beli Manastir / Dvor Bostani	616,00				
256	K.č. br. 1793 / k.o. Beli Manastir / Dvor Osječka	1.483,00				
257	K.č. br. 2186 / k.o. Beli Manastir / Dvor i oranica Šećerana	4.444,00				
258	K.č. br. 3373/3 / k.o. Beli Manastir / Željeznica Lap	722,00				
259	K.č. br. 3039 / k.o. Beli Manastir / Oranica Adica	49,00				
260	K.č. br. 3050/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica u Ulici Bele Bartoka	49,00				
261	K.č. br. 233/2 / k.o. Beli Manastir / Dvor	720,00				
262	K.č. br. 650/2 / k.o. Beli Manastir / Zgrada Ulica kralja Tomislava	21,00				
263	K.č. br. 650/3 / k.o. Beli Manastir / Zgrada Ulica kralja Tomislava	21,00				
264	K.č. br. 650/4 / k.o. Beli Manastir / Zgrada Ulica kralja Tomislava	20,00				
265	K.č. br. 650/5 / k.o. Beli Manastir / Zgrada Ulica kralja Tomislava	20,00				
266	K.č. br. 650/6 / k.o. Beli Manastir / Zgrada Ulica kralja Tomislava	17,00				
267	K.č. br. 650/7 / k.o. Beli Manastir / Zgrada Ulica kralja Tomislava	17,00				
268	K.č. br. 650/8 / k.o. Beli Manastir / Zgrada Ulica kralja Tomislava	17,00				
269	K.č. br. 650/9 / k.o. Beli Manastir / Zgrada Ulica kralja Tomislava	17,00				
270	K.č. br. 650/10 / k.o. Beli Manastir / Zgrada Ulica kralja Tomislava	15,00				
271	K.č. br. 650/11 / k.o. Beli Manastir / Zgrada Ulica kralja Tomislava	17,00				
272	K.č. br. 650/12 / k.o. Beli Manastir / Zgrada Ulica kralja Tomislava	17,00				
273	K.č. br. 2279/1 / k.o. Beli Manastir / Sajmište	58.346,00				
274	K.č. br. 3040/1 / k.o. Beli Manastir / Oranica Našička ulica	9.633,00				

275	K.č. br. 3040/10 / k.o. Beli Manastir / Oranica Đakovačka ulica	1.550,00				
276	K.č. br. 308/12 / k.o. Šumarina / Gospodarsko dvorište Augusta Šenoje	30,00				
277	K.č. br. 857/3 / k.o. Beli Manastir / Zemljište s garažom	22,00				
278	K.č. br. 857/4 / k.o. Beli Manastir / Zemljište s garažom	22,00				
279	K.č. br. 857/5 / k.o. Beli Manastir / Zemljište s garažom	22,00				
280	K.č. br. 857/6 / k.o. Beli Manastir / Zemljište s garažom	22,00				
281	K.č. br. 857/9 / k.o. Beli Manastir / Zemljište s garažom	22,00				
282	K.č. br. 857/10 / k.o. Beli Manastir / Zemljište s garažom	22,00				
283	K.č. br. 857/11 / k.o. Beli Manastir / Zemljište s garažom	22,00				
284	K.č. br. 1907/90 / k.o. Beli Manastir / Oranica Nove livade	46,00				
285	K.č. br. 1978/14 / k.o. Beli Manastir / Oranica Nove livade	181,00				
286	K.č. br. 3520/2 / k.o. Beli Manastir / Trafostanica	18,00				
287	K.č. br. 3525 / k.o. Beli Manastir / Kiosk	10,00				
288	K.č. br. 3528/2 / k.o. Beli Manastir / Dvor Ul. Jozsefa Antala	51,00				
289	Zemljište grupe O - *P*	73.454,00	24.02.2020	31.12.2022	O (Grupa O)	Tri godine
290	Kč. br. 915 / k.o. Beli Manastir /					
291	K.č. br. 1728 / k.o. Beli Manastir / Voćnjak Crna šuma	1.634,00				
292	K.č. br. 2/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica Palača	443,00				
293	K.č. br. 2/3 / k.o. Beli Manastir / Oranica Palača	21,00				
295	Zemljište grupe P (LIVADA) - *PO*	11.448,00	03.06.2020	30.09.2023	P (Grupa P)	Tri godine
296	Zemljište grupe R (LIVADA) - *GI*	31.364,00	03.06.2020	30.09.2023	R (Grupa R)	Tri godine
297	Zemljište grupe S (LIVADA) - *PO*	46.801,00	03.06.2020	30.09.2023	S (Grupa S)	Tri godine
298	Zemljište grupe T (LIVADA) - *PS*	18.563,00	03.06.2020	30.09.2023	T (Grupa T)	Tri godine

299	k.č.br. 644 / k.o. Branjin Vrh / kuća kbr. 17, dvor, oranica i livada Ul. Janusa Pannoniusa / 4/12 dijela	5.430,00			
300	K.č. br. 3037/9 / k.o. Beli Manastir / Belišćanska ulica	4.500,00			

Tijekom 2022. godine ističu ugovori za zemljište grupe K ukupne površine 458m², grupe B ukupne površine 33.280 m², grupe C ukupne površine 4.488,00m², grupe D ukupne površine 37.578,00m², grupe F ukupne površine 5.679,00m², grupe G ukupne površine 13.958m², grupe H ukupne površine 36.946m², grupe I ukupne površine 53.002,00m², grupe J ukupne površine 6.971m², grupe L ukupne površine 5.635m² i grupe O ukupne površine 73.454m², te će za istu biti raspisan novi natječaj za davanje u zakup u svrhu poljoprivredne obrade. Tijekom 2022. godine biti će raspisan natječaj i za preostalo građevinsko zemljište koje nije privedeno namjeni i za koje ne postoji potreba za realizaciju aktivnosti iz samoupravnog djelokruga Grada Belog Manastira, a pogodno je za poljoprivrednu proizvodnju.

➤ Poduzetnička zona Beli Manastir Zapad

Projektom dovršetka izgradnje Poduzetničke zone Zapad u Belom Manastiru razvijena je nova poduzetnička infrastruktura (izgradnja prometne infrastrukture, izgradnja komunalne infrastrukture i elektro energetske infrastrukture) dostupna investitorima u svrhu razvoja gospodarstva na području Grada Belog Manastira po poticajnim uvjetima za ulaganja.

BROJ PARCELE	k.č.br.	PODUZETNIK - KUPAC	STATUS	POVRŠINA u m ²	POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA
24.	3037/5	PRAZNA	ZA PRODAJU	2250	67.500,00 kn
25.	dio 3037/1	PRAZNA	ZA PRODAJU	4500	135.000,00 kn
26.	dio 3037/1	PRAZNA	ZA PRODAJU	3932	117.960,00 kn
27.	3037/7	PRAZNA	ZA PRODAJU	4500	135.000,00 kn
28.	3037/8	PRAZNA	ZA PRODAJU	2250	67.500,00 kn
29.	3037/3	PRAZNA	ZA PRODAJU	2250	67.500,00 kn
30.	3037/3	PRAZNA	ZA PRODAJU	2250	67.500,00 kn
31.	3037/4	PRAZNA	ZA PRODAJU	2250	67.500,00 kn
32.	3037/6	PRAZNA	ZA PRODAJU	4500	135.000,00 kn
33.	3037/2	PRAZNA	ZA PRODAJU	4871	146.130,00 kn
34.	dio 3037/1	PRAZNA	ZA PRODAJU	4500	135.000,00 kn
35.	dio 3037/1	PEER SKLADIŠTE - IP		2250	
36.	dio 3037/1	PEER SKLADIŠTE - IP		2250	
37.	dio 3037/1	PRAZNA	ZA PRODAJU	2250	67.500,00 kn
38.	3035/2	PRAZNA	ZA PRODAJU	4871	146.130,00 kn
39.	3037/2	PRAZNA	ZA PRODAJU	8462	253.860,00 kn
40.	dio 3035/1	PRAZNA	ZA PRODAJU	4983	149.490,00 kn

Tijekom 2022. godine za parcelu br. 16 (k.č.br. 3040/6) površine 1500m² za koju je u 2021. godini zaključen odgovarajući predugovor ugovoru o kupoprodaji pokrenuti će se postupak raskida istog. Po okončanju postupka raskida predugovora predmetna parcela će se ponovo staviti na tržište.

Tijekom 2022. godine kontinuirano će se poduzimat sve aktivnosti za stavljanje u funkciju svakog neizgrađenog građevinskog zemljišta sukladno njegovoj namjeni (obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga Grada, prodaja i dr.).

➤ **ANALIZA I GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM U VLASNIŠTVU GRADA BELOG MANASTIRA**

Grad Beli Manastir kontinuirano provodi postupak evidentiranja komunalne infrastrukture (upis u katastar i zemljišnu knjigu bez obzira na postojanje upisa vlasništva i drugih stvarnih prava trećih osoba), a sukladno važećem Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18 i 32/20). Naime, Zakonom o komunalnom gospodarstvu propisano je uređivanje vlasničkopravnog statusa komunalne infrastrukture u posebnom režimu, na isti način kao i za nerazvrstane ceste, tj. kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

➤ **Nerazvrstane ceste**

Prema Zakonu o cestama („Narodne novine“, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Grad Beli Manastir donio je Odluku o nerazvrstanim cestama („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 1/14). Navedenom odlukom se uređuje korištenje, upravljanje, građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta na području Grada Belog Manastira, kontrola i nadzor nad izvođenjem radova na nerazvrstanim cestama te mjere za zaštitu nerazvrstanih cesta.

Tijekom 2022. godine kontinuirano će se poduzimat sve aktivnosti za upis nerazvrstanih cesta kao vlasništvo Grada Belog Manastira – javno dobro u općoj uporabi, odnosno kontinuirano će se provoditi postupak evidentiranja nerazvrstanih cesta (upis u katastar i zemljišnu knjigu). Tijekom 2022. godine ne planira se ukidanje statusa javnog dobra i pravni promet zemljištem na kojem se nalaze nerazvrstane ceste na području Grada Belog Manastira.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, broj 80/11) i Zakonu o cestma („Narodne novine“, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) tijekom 2022. godine osnivati će se, po potrebi prava građenja i služnosti u korist trgovačkih društava (Baranjski vodovod, HEP, HT i dr.) u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

➤ **Ostala komunalna infrastruktura**

Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18 i 32/20) komunalnu infrastrukturu, osim nerazvrstanih cesta, na području Grada Belog Manastira čine: javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila, javna parkirališta, javne zelene površine, građevine i uređaji javne namjene, javna rasvjeta i groblja.

Navedena infrastruktura je sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Belog Manastira. Tijekom 2022. godine Grad Beli Manastir će nastaviti kontinuirano evidentirati istu kao takvu upisom u katastar i zemljišnu knjigu.

➤ **Komunalne vodne građevine**

Sukladno Zakonu o vodnim uslugama ("Narodne novine" broj 66/19) komunalne vodne građevine su javna dobra u javnoj uporabi i u vlasništvu su javnoga isporučitelja vodnih usluga na uslužnom području. Komunalnim vodnim građevinama upravlja javni isporučitelj vodnih usluga i iste se ne mogu opteretiti založnim pravom, niti mogu biti predmetom ovrhe. Komunalne vodne građevine mogu biti u prometu samo između javnih isporučitelja vodnih usluga. Nadalje, komunalne vodne građevine ne ulaze u stečajnu ili likvidacijsku masu te se u slučaju stečaja ili likvidacije javnog isporučitelja vodnih usluga komunalne vodne građevine prenose se u vlasništvo jedinice lokalne samouprave, koja je njihov osnivač, na uslužnom području.

Sukladno odredbi članka 89. Zakona o vodnim uslugama, jedinice lokalne samouprave koje su izravni vlasnici komunalnih vodnih građevina i zemljišta pod njima, a nisu do stupanja na snagu uredbe iz članka 7. stavka 6. istoga Zakona postupile po odredbi članka 146. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama (»Narodne novine«, br. 56/13.) dužne su ih prenijeti u vlasništvo društva preuzimatelja u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu uredbe iz članka 7. stavka 6. Zakona, bez naknade ili dio bez naknade, a dio kao ulog u temeljni kapital.

Od postojećih komunalnih vodnih građevina na području Grada Belog Manastira, dio ih je evidentiran u poslovnim knjigama Grada Belog Manastira i kao takav se može odmah, bez odgode prenijeti u vlasništvo Baranjskog vodovoda d.o.o. Beli Manastir, kao javnog isporučitelja vodne usluge. Ove komunalne vodne građevine će se po prijenosu prava vlasništva isknjižiti iz poslovnih knjiga Grada Belog Manastira i uknjižiti u poslovne knjige Baranjskog vodovoda d.o.o. Beli Manastir. Dio komunalnih vodnih građevina na području Grada Belog Manastira kojima je investitor bio Baranjski vodovod d.o.o. Beli Manastir evidentiran je u poslovnim knjigama Baranjskog vodovoda d.o.o. Beli Manastir i već je u vlasništvu istog. Preostali dio komunalnih vodnih građevina i to prije svega onih građenih do 2002. godine nije evidentiran niti u poslovnim knjigama Grada Belog Manastira niti u poslovnim knjigama Baranjskog vodovoda i kao takav će se prenijeti u vlasništvo Baranjskog vodovoda d.o.o. Beli Manastir tek po izrađenoj procjeni vrijednosti tih komunalnih vodnih građevina.

Jedan od ciljeva navedenih u Strategiji je da Grad Beli Manastir treba na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Gradu Belom Manastiru budu stavljene u funkciju koja će služiti njegovu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge prethodno navedene nekretnine (osim nerazvrstanih cesta i komunalne infrastrukture) biti će ponuđene na tržištu u formi najma, zakupa ili prodaje temeljem javnog natječaja kada se za tim ukaže potreba.

➤ **POSTUPCI PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA BELOG MANASTIRA**

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15). Grad Beli Manastir raspolaže svojim nekretninama temeljem procjemenog elaborata ovlaštenog procjenitelja.

Ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Grada Belog Manastira su:

1. Procjena potencijala imovine Grada Belog Manastira koja se zasniva na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine temeljem važećeg zakonodavstva radi što transparentnijeg određivanja vrijednosti.

Grad Beli Manastir planira zatražiti procjene pojedinih nekretnina tijekom 2022. godine ukoliko se za tim ukaže potreba.

➤ **GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA**

Grad će rješavati imovinsko-pravne odnose radi provedbe Programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Belog Manastira za 2022. godinu. U tu svrhu planira se uređenje imovinsko-pravnih odnosa s vlasnicima zemljišta potrebnog za izgradnju, odnosno nastavak izgradnje parkirališta u Ulici Alojzija Stepinca zbog potrebe proširenja koridora zahvata uz k.č.br. 879/2 k.o. Beli Manastir od cca 1-1,5m na teret susjednih parcela k.č.br. 874/4 (Petković Vesna) i k.č.br. 873/2 (Tovjanin Milica), sve u k.o. Beli Manastir.

Tijekom 2022. godine Grad Beli Manastir će pokrenuti proceduru uređenja imovinsko-pravnih odnosa (otkup, darovanje) potrebnog zemljišta sukladno izrađenoj projektnoj dokumentaciji od vlasnika. S obzirom da je izgradnja infrastrukture od interesa za Republiku Hrvatsku, moguće je i pokrenuti postupak izvlaštenja.

➤ **GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE**

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju vlasničkih odnosa i drugih stvarnih prava u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve takve nekretnine te urediti imovinsko pravne odnose.

Prema Zakonu o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18) kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje se provodi na zahtjev jedinica lokalne samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže utvrđena svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove bile su dužne do 31. prosinca 2020. dostaviti nadležnom Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Nadležno Ministarstvo izdaje ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne samouprave sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Grad Beli Manastir je tijekom godina uputio više zahtjeva nadležnom tijelu državne uprave (Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom, potom Ministarstvu državne imovine a sada Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine) za darovanjem državnih nekretnina na području Grada Belog Manastira. Darovanje državnih nekretnina regulirano je Uredbom o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 95/18). Sukladno navedenoj Uredbi, Republika Hrvatska traži da se u ugovor o darovanju između ostalog stavi točan iznos i pravna osnova potraživanja jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave prema Republici Hrvatskoj na dan potpisivanja ugovora o darovanju, te klauzula kojom se jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave odriče navedenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovane nekretnine. Iz navedenog proizlazi da se Grad Beli Manastir u slučaju darovanja neke državne nekretnine mora odreći svojih eventualnih potraživanja prema državi do visine vrijednosti te nekretnine.

Sukladno navedenom su zatraženi no nisu riješeni vlasnički odnosi za sljedeće nekretnine:

Nekretnine koje Grad Beli Manastir treba dobiti od Ministarstva državne imovine radi provedbe projekata		
Br. čestice	K.o.	Opis nekretnine /Razlog za darovanje
k.č.br. 1829 i 1830	Beli Manastir	U svrhu privođenja namjeni prostora bivše vojarnje
k.č.br. 2789 i 2790	Branjin Vrh	Prostor Šećeranskog jezera
k.č.br. 861	Branjin Vrh	Projekt proširenje Šećeranskog jezera
k.č.br. 577	Branjin Vrh	Projekt uređenja okoliša „Kuće baranjskog kulena“
k.č.br. 652/1 i 652/2	Beli Manastir	Uređenje središta grada

Nekretnine koje je Grad Beli Manastir dobio od Ministarstva državne imovine radi provedbe projekata		
Br. čestice	K.o.	Opis nekretnine /Razlog za darovanje
k.č.br. 1829 i 1830	Beli Manastir	U svrhu privođenja namjeni prostora bivše vojarnje

Nekretnine koje je Grad Beli Manastir zatražio od Ministarstva državne imovine radi upisa komunalne infrastrukture		
Br. čestice	K.o.	Opis nekretnine /Razlog za darovanje
k.č.br. 2183	Beli Manastir	Zelene površine Šećerana
k.č.br. 2116/63	Beli Manastir	Zelene površine Šećerana
k.č.br. 2139/3	Beli Manastir	Zelene površine Šećerana
k.č.br. 2184/1	Beli Manastir	Zelene površine Šećerana
k.č.br.3363	Beli Manastir	Okoliš Trga Slobode
k.č.br.1018/2	Beli Manastir	Okoliš Trga Slobode

➤ **GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA NEKRETNINA**

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja nekretninama je uspostava Registara nekretnina koji se kontinuirano ažurira i kojim se ostvaruje dostupnost i transparentnost u upravljanju nekretninama.

Registar nekretnina je popis nekretnina čiji je imatelj, odnosno vlasnik Grad Beli Manastir. Popis nekretnina sadržava podatke o nekretninama čiji je vlasnik, suvlasnik ili zajednički vlasnik, odnosno vanknjižni vlasnik Grad Beli Manastir, a osobito: broj zemljišnoknjižne čestice nekretnine, broj zemljišnoknjižnog uloška u koji je nekretnina upisana, te broj poduloška ako postoji, naziv katastarske općine gdje se zemljišnoknjižna čestica nalazi, površinu zemljišnoknjižne čestice, kulturu zemljišnoknjižne čestice, vrstu vlasništva na nekretnini – isključivo vlasništvo, suvlasništvo, zajedničko vlasništvo ili vanknjižno vlasništvo, udio u vlasništvu u slučaju suvlasništva ili zajedničkog vlasništva, drugi suvlasnici ili zajednički vlasnici u slučaju suvlasništva ili zajedničkog vlasništva, titularu vlasništva, podatke o teretima na nekretnini, podatke o sudskim sporovima koji se vode vezano za nekretninu, adresu katastarske čestice, prostorno-plansku namjenu nekretnine i prostorni plan, korisnika nekretnine i pravnu osnovu korištenja nekretnine, vrijednost nekretnine i druge podatke Registar nekretnina se kontinuirano popunjava sukladno raspoloživim podacima.

Tijekom 2022. godine Registar nekretnina će se kontinuirano popunjavati sukladno raspoloživim podacima, javno objaviti na web stranici Grada i dva puta godišnje ažurirati (do 30. lipnja i do 31. prosinca tekuće godine).

➤ **GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA BELOG MANASTIRA**

Svrha savjetovanja sa zainteresiranom javnošću i prava na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Belog Manastira je osiguravanje pretpostavki da se na lako pretraživ način omogući informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju nekretninama Grada Belog Manastira.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Grad Beli Manastir na svojoj službenoj web stranici www.beli-manastir.hr ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom glasniku Grada Belog Manastira,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Gradskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup/kupoprodaju imovine u vlasništvu Grada Belog Manastira.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na web stranici Grada Belog Manastira zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad nadležnih službi te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Belog Manastira.

Sudionici javnosti mogu se putem web stranice kontinuirano informirati o svim novostima, otvorenim natječajima te ostalim informacijama vezanih za upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Belog Manastira. Svrha savjetovanja je prikupljanje informacija o interesima, stavovima i prijedlozima zainteresirane javnosti kako bi se podigla razina razumijevanja i prihvaćanja novih akata i drugih dokumenata, ali i radi uočavanja slabosti i negativnih učinaka predloženog. Predstavnicima zainteresirane javnosti, organizacijama civilnog društva, nevladinim, neprofitnim organizacijama, savjetovanje predstavlja priliku da svojim znanjem, iskustvom i stručnošću utječu na predloženi akt ili drugi dokument u ime skupina i interesa koje zastupaju.

Vezano za upravljanje imovinom, a sukladno Planu savjetovanja s javnošću u 2022. godini, na savjetovanje sa zainteresiranom javnošću prije donošenja na Gradskom vijeću Grada Belog Manastira ići će Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Belog Manastira za 2022. godinu. Ukoliko se tijekom godine iz različitih razloga (npr. usklađenje sa zakonskim promjenama i sl). pojavi potreba za donošenjem drugih općih akata koji se odnose na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Belog Manastira odnosno njihovih izmjena i dopuna, isti će se naknadno uvrstiti u Plan savjetovanja s javnošću u 2022. godini te će se i za njih provesti savjetovanje sa zainteresiranom javnošću.

Ustavno pravo na pristup informacijama kao i pravo na ponovnu uporabu informacija koje posjeduje, kojima raspolaže ili koje nadzire Grad Beli Manastir, uređeno je Zakonom o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13 i 85/15). Zakonom se propisuju i načela prava na pristup, izuzeci od prava na pristup te postupak za ostvarivanje i zaštitu prava na pristup informacijama. Pravo na pristup informacijama obuhvaća pravo korisnika na traženje i dobivanje informacije kao i obvezu Grada Belog Manastira da omogući pristup zatraženoj informaciji, odnosno da objavljuje informacije neovisno o postavljenom zahtjevu kada takvo objavljivanje proizlazi iz obveze određene zakonom ili drugim propisom. Grad Beli Manastir obavezan je riješiti zahtjev za pristup informacijama, odnosno ponovnu uporabu informacija najkasnije u roku od 15 dana od dana podnošenja urednog zahtjeva, a protiv postupanja (rješenja) Grada Belog Manastira može se izjaviti žalba Povjereniku za informiranje u roku od 15 dana, dok se protiv rješenja

Povjerenika za informiranje može pokrenuti upravni spor pred Visokim upravnim sudom Republike Hrvatske.

2. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ

Sukladno Strategiji upravljanja i raspolaganja gradskom imovinom za razdoblje 2020.-2026. u nastavku su prikazani posebni ciljevi i s njima povezane mjere koji su detaljno definirane u istoimenoj Strategiji. Nadalje, u nastavku su prikazana i područja upravljanja koja posebni ciljevi obuhvaćaju u Godišnjem planu upravljanja gradskom imovinom.

➤ POSEBAN CILJ 1. „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA BELOG MANASTIRA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:

- smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Beli Manastir putem prodaje,
- aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma).

U definiranju posebnog cilja „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Belog Manastira“ kreće se od polazišta da su gradske nekretnine iznimno važan resurs kojim Grad Beli Manastir mora efikasno raspolagati u cilju realizacije društvenog, obrazovnog i kulturnog napretka te zaštite za buduće naraštaje. Nekretnine Grada Belog Manastira najvažniji su aspekt gradskog kapitala te je s istima potrebno postupati odgovorno od strane svih korisnika i upravitelja. Sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja gradskom imovinom moraju se odvijati sukladno važećim zakonima i propisima.

Segmenti upravljanja i pojavni oblici imovine koje ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja gradskom imovinom su:

- upravljanje fondom neaktivnih stanova (kuća) i poslovnih prostora te održavanje i korištenje ostalih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja jedinica lokalne samouprave,
- upravljanje nefinancijskom gradskom imovinom i to: građevinskim zemljištem i građevinama, posebnim dijelovima nekretnina, poljoprivrednim zemljištima.

Posebnom odlukom utvrditi će se određeni dio stambenih prostora koji će biti predviđeni za davanje u najam socijanim kategorijama građana i za potrebe djelatnika zaposlenih u deficitarnim djelatnostima.

Odlukom o najmu stanova propisan je postupak i intenzitet davanja u najam stanova.

➤ POSEBAN CILJ 2. „UČINKOVITO UPRAVLJANJE VLASNIČKIM UDJELIMA U TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU/SUVLASNIŠTVU GRADA BELOG MANASTIRA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:

- implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Belog Manastira,
- jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Belog Manastira.

U definiranju posebnog cilja 2. polazi se od važnosti doprinosa povećanju razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada što će u konačnici voditi jačanju gospodarske konkurentnosti Grada Belog Manastira te ostvarivanju infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja gradskom imovinom su:

- upravljanje poslovnim udjelima u trgovačkim društvima.

➤ POSEBAN CILJ 3. „SVEOBUHVAATNA EVIDENCIJA IMOVINE GRADA BELOG MANASTIRA:

- snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Grada
- funkcionalna uspostava Evidencije imovine Grada Belog Manastira,
- dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine.

U definiranju ovog posebnog cilja naglasak je stavljen na osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina. Za sve nekretnine koje Grad Beli Manastir namjerava prodavati tijekom godine vršit će se procjena vrijednosti sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina.

U definiranju posebnog cilja „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Beli Manastir“ interna evidencija imovine omogućava sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini. Interna evidencija gradske imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja gradskom imovinom kojom upravlja Grad Beli Manastir, Internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom te Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovinom kojom Grad Beli Manastir raspolaže.

Danom stupanja na snagu Zakona o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18), 22. prosinca 2018. Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva (SDURDD) postalo je nadležno tijelo za vođenje Središnjeg registra, odnosno preuzelo je od Ministarstva državne imovine poslove vođenja Središnjeg registra, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju Ministarstva vezanu za vođenje Središnjeg registra, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Ministarstva državne imovine vezane za vođenje Središnjeg registra, kao i državne službenike Ministarstva državne imovine koji su obavljali preuzete poslove vezane za Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz

Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. U tu svrhu Grad Beli Manastir je imenovao odgovornu osobu za elektronički unos i ažuriranje podataka koja vodi evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine kojom Grad Beli Manastir upravlja, raspolaže ili mu je dana na korištenje te dostavlja i unosi podatke o pojavnim oblicima državne imovine kojom Grad Beli Manastir upravlja ili raspolaže u Središnji registar uz naznaku isprave temeljem koje je upis ili promjena izvršena, a sve u svrhu ostvarivanja ciljeva vođenja Središnjeg registra.

➤ POSEBAN CILJ 7. „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEKTA GRADA BELOG MANASTIRA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:

- strateško upravljanje ljudskim resursima,
- poboljšanje informatizacije i digitalizacije,
- poboljšanje financijskog upravljanja.

Poseban cilj „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Belog Manastira“ važna je podloga za uspješnu implementaciju prethodno opisanih ciljeva Strategije upravljanja imovinom Grada Belog Manastira za razdoblje 2020. - 2026.

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA BELOG MANASTIRA
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Poseban cilj 1. „Učinkovito upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Belog Manastira“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Beli Manastir putem prodaje
	Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 2. „Učinkovito upravljanje vlasničkim udjelima u trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Grada Belog Manastira“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Belog Manastira
	Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Belog Manastira
Poseban cilj 3. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja gradskom imovinom putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Belog Manastira“	Strateško upravljanje ljudskim resursima
	Poboljšanje informatizacije i digitalizacije
	Poboljšanje financijskog upravljanja

3. POSEBAN CILJ 1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Belog Manastira“

PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Belog Manastira“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.

POSLOVNI PROSTORI

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazna (10) Ciljana (15)	Davanje poslovnog prostora u zakup u svrhu obavljanja poslovnih djelatnosti	U okviru izdanih poslovnih prostora obavljat će se poslovne djelatnosti
	Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18) Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje							

	<p>infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11)</p> <p>Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora (»Službeni glasnik Grada Belog Manastira« broj 8/18 i 11/19)</p>							
--	---	--	--	--	--	--	--	--

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Belog Manastira“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.
STAMBENI OBJEKTI

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o najmu stanova	Potpisivanje ugovora o najmu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o najmu stanova	Broj	Polazna (83) Ciljana (92)		
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Beli Manastir putem prodaje	Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11) Odluka o davanju gradskih stanova u najam (»Službeni	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja ili neposredom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa stanova namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju,	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0) Ciljana (2)		

	glasnik Grada Belog Manastira« broj 09/16)		sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja stana kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Belog Manastira“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.

GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina («Narodne novine«, broj 78/15)	Provesti analizu stanja poljoprivrednih zemljišta te utvrditi način raspolaganja. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Grada Belog Manastira	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Broj	Polazna (0) Ciljana (13)		
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Beli	Zakon o prostornom	Provesti analizu stanja građevinskih zemljišta te	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0) Ciljana (4)		

<p>Manastir putem prodaje</p>	<p>uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)</p> <p>Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)</p> <p>Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19)</p> <p>Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20)</p> <p>Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11)</p>	<p>utvrditi način raspolaganja. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposredom pogodbom</p>	<p>namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>					
-------------------------------	---	--	---	--	--	--	--	--

	Odluka o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup javne površine i neizgrađenog građevnog zemljišta ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj 4/99, 3/00 i 9/05)							
--	---	--	--	--	--	--	--	--

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Belog Manastira“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.
JAVNE POVRŠINE

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina («Narodne novine«, broj 78/15)	Izdavanje rješenja / Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima, fizičkim osobama i ostalim potencijalnim korisnicima	Izdavanje rješenja / Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema Proračunu Grada Belog Manastira	Broj sklopljenih ugovora o zakupu / Broj izdanih rješenja o koeištenju javne površine	Broj	Polazna (60) Ciljana (70)	Davanje javne površine u zakup/na korištenje u svrhu obavljanja poslovnih djelatnosti	U okviru zakupljenih javnih površina, odnosno javnih površina danih na korištenje obavljat će se poslovne djelatnosti korisnika
	Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina («Narodne novine«, broj 80/11)							

	<p>Odluka o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup javne površine i neizgrađenog građevnog zemljišta ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj 4/99, 3/00 i 9/05)</p> <p>Odluka o komunalnom redu („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 6/19)</p> <p>Odluka o mjestima za postavljanje pokretnih naprava na području Grada Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 2/09)</p> <p>Odluka o postavljanju reklama na području Grada Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 9/08 i 9/20)</p>							
--	---	--	--	--	--	--	--	--

	<p>Zaključak o određivanju visine zakupnine i naknade za korištenje površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Grada Belog Manastira za gospodarske i druge svrhe („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 2/20 i 2/21)</p>							
--	---	--	--	--	--	--	--	--

4. POSEBAN CILJ 2. - „Učinkovito upravljanje vlasničkim udjelima u trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Grada Belog Manastira“

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 2. „Učinkovito upravljanje vlasničkim udjelima u trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Grada Belog Manastira“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Belog Manastira	Zakon o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine», broj 52/18)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika.	Broj dostavljenih propisanih financijskih izvještaja Broj dostavljenih Izjava o fiskalnoj odgovornosti	Broj	Polazna (8) Ciljana (8)		
	Zakon o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15) Zakon o proračunu («Narodne novine», broj 87/08, 136/12, 15/15) Zakon o fiskalnoj odgovornosti («Narodne novine», broj 111/18)	2. Donošenje Odluke o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici	Broj donesenih odluka	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)		
Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja		1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi od dobiti trgovačkih društava su prihodi	Polazna (0,00) Ciljana (0,00)		

trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Belog Manastira		očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava			državnog proračuna			
		2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Grad Beli Manastir	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Belog Manastira	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazna (4) Ciljana (4)		

5. POSEBAN CILJ 3. - „Sveobuhvatna evidencija imovine Grada Belog Manastira“

PRIOLOG 3: POSEBAN CILJ 3. „Sveobuhvatna evidencija imovine Grada Belog Manastira“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Grada	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Po potrebi sklapanje pojedinačnih ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlaštenu sudsku vještaku građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašten sudski vještak s kojim je sklopljen ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazna (0) Ciljana (10)	Ugovor s ovlaštenim procjeniteljem	Sklapanje ugovora s ovlaštenim procjeniteljem u svrhu procjene nekretnina namijenjenih kupnji i prodaji
	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)		2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji po iskazanom interesu	Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima nekretnina. Ako ne	Broj procjenjenih nekretnina	Broj		
	Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15)							
	Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina							

	<p>(»Narodne novine«, broj 105/15)</p> <p>Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija</p>		<p>postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzorčesticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzorčesticu.</p>					
		<p>3. Izrada procjemenog elaborata</p>	<p>Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i</p>	<p>Broj izrađenih elaborata godišnje</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazna (0) Ciljana (10)</p>	<p>Procjemeni i elaborat</p>	<p>Izrađen procjemeni elaborat za čestice namijenjene kupnji i prodaji</p>

			<p>oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat.</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Grada Belog Manastira	<p>Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)</p> <p>Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)</p> <p>Uredba o Središnjem registru državne imovine ("Narodne novine" broj 3/20)</p>	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici gradske imovine u internim evidencijama	Broj	<p>Pojavni oblici imovine (nekretnina) Polazna (2247) Ciljana (2247)</p> <p>Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (5) Ciljana (4)</p> <p>Pojavni oblici pokretnina Polazna (1.912) Ciljana (1.912)</p>	Projekt implementacije upravljanja imovinom	Izrada Evidencije imovine
		2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Grada Belog Manastira	Vođenje evidencije gradske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji	Broj	<p>Pojavni oblici imovine (nekretnina) Polazna (2247) Ciljana (2247)</p> <p>Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (5)</p>		

						Ciljana (4) Pojavni oblici pokretnina Polazna (1.912) Ciljana (1.912)		
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine		1. Jednom godišnje slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	Polazna (0) Ciljana (12)		