

**ANKETNI UPITNIK  
O RJEŠAVANJU STAMBENOG PITANJA  
PUTEM PROGRAMA DRUŠTVENO POTICANE STANOGRADNJE (POS-a)**

Program društveno poticane stanogradnje (dalje u tekstu: POS) provodi se izgradnjom stanova, odnosno stambenih zgrada, te se omogućuje prodaja stanova uz obročnu otplatu pod pristupačnijim uvjetima od tržišnih u pogledu kamata i rokova otplate.

Program POS-a provodi Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN) sukladno Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji (NN br. 109/01, 82/04 76/07, 38/09, 86/12, 07/13, 26/15, 57/18, 66/19, 59/20 i 58/21) tako da više informacija o provedbi POS-a možete vidjeti na službenim web stranicama APN-a – [www.apn.hr](http://www.apn.hr)

Kupnjom stanova putem POS-a ostvaruje se niz pogodnosti: rok otplate kredita od 30 g. + 1 g. počeka, bez jamaca; maksimalna cijena korisne površine stana do 1.350,00 €/m<sup>2</sup>; prosječna godišnja kamatna stopa oko 2 % godišnje

**NAPOMENA: Za odgovore/podatke na pitanja/upit ove ankete unesite X /križić/ u odgovarajuću kućicu ili zaokružite odgovarajuće slovo, te upišite na odgovarajuću crtu.**

1. Ime i Prezime: \_\_\_\_\_,
2. Adresa prebivališta: \_\_\_\_\_,
3. Telefon ili mobitel: \_\_\_\_\_; e-mail: \_\_\_\_\_,
4. Koliko imate godina? \_\_\_\_\_,
5. Školska sprema (NSS, SSS, VŠ, VSS) \_\_\_\_\_ i zvanje/zanimanje \_\_\_\_\_,
6. Bračno stanje \_\_\_\_\_,
7. Jeste li stalno zaposleni (zaokružite odgovor)?                      DA      NE
8. Da li imate status hrvatskog branitelja – dragovoljca iz Domovinskog rata:  
a) da   
b) ne
9. Da li ste osoba s invaliditetom:  
a) da   
b) ne
10. Da li je vaša obitelj s troje ili više djece:  
a) da   
b) ne
11. Sadašnji stambeni status:  
a) kod roditelja ili srodnika   
b) Podstanar sa slobodno ugovorenom najamninom   
c) u neodgovarajućem stanu-kući u osobnom vlasništvu ili vlasništvu člana obitelji   
d) Zaštićeni najmoprimac   
e) Ostalo

13. Broj članova obiteljskog domaćinstva za koje želite rješavati stambeno pitanje: \_\_\_\_\_.

14. Ako ste zainteresirani za rješavanje stambenog pitanja putem društveno poticane stanogradnje, navedite na koji način bi to željeli ostvariti:

- a) kupnjom stana u višestambenoj zgradi (kolektivno stanovanje)
- b) najmom stana u višestambenoj zgradi uz mogućnost otkupa
- c) gradnjom stana - obiteljske kuće na vlastitom zemljištu
- d) dogradnjom ili nadogradnjom na već postojećoj obiteljskoj kući

15. Navedite sobnost stana kakvog bi željeli kupiti u zgradi kolektivnog stanovanja:

- a) garsonijera
- b) kuhinja, kupaonica, 1 soba
- c) kuhinja, kupaonica, 1,5 soba
- d) kuhinja, kupaonica, 2 sobe
- e) kuhinja, kupaonica, 2,5 sobe
- f) kuhinja, kupaonica, 3 sobe
- g) kuhinja, kupaonica, 3,5 sobe
- h) kuhinja, kupaonica, 4 sobe

16. Molimo Vas da navedete koju cijenu stana (raspon) smatrate za Vas prihvatljivim:

- a) najviše do 1.800,00 €/m<sup>2</sup>
- b) najviše do 1.350,00 €/m<sup>2</sup>
- c) najviše do 1.050,00 €/m<sup>2</sup>

17. Jeste li financijski sposobni za realizaciju svog stambenog pitanja na način da osigurate obvezno vlastito učešće u visini 15% vrijednosti stana (učešće ne moraju osigurati hrvatski branitelji - dragovoljci iz Domovinskog rata, osoba s invaliditetom, obitelj s troje ili više djece) i podmirujete rate kredita?

- a) da
- b) ne

18. Koji je stupanj vaše zainteresiranosti za rješavanje stambenog pitanja putem društveno poticane stanogradnje:

- a) jako zainteresiran
- b) zainteresiran
- c) malo zainteresiran (informativno)

**NAPOMENA:** Navedeni podaci se obrađuju, koriste i analiziraju isključivo u svrhu utvrđivanja stvarnih potreba, interesa i financijskih mogućnosti potencijalnih kupaca za kupnju stanova putem POS-a te se u drugu svrhu neće koristiti, pa svojim potpisom dajete svoju dobrovoljnu, izričitu i nedvosmislenu suglasnost i privolu da se Vaši osobni podatci koriste isključivo za naprijed utvrđenu svrhu, te potvrđujete da su svi navedeni podaci istiniti i točni.

\_\_\_\_\_  
potpis

Ime i prezime

Adresa prebivališta

Mjesto prebivališta

GRAD BELI MANASTIR  
Kralja Tomislava 53  
Beli Manastir  
OIB: 39912056947

## IZJAVA

Ja, \_\_\_\_\_, suglasan/suglasna sam da Grad Beli Manastir, temeljem Zakona o društveno poticanoj stanogradnji ("Narodne novine", broj: 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13, 26/15, 57/18, 66/19, 59/20 i 58/21), u izvršavanju svojih zakonskih ovlasti, odnosno utvrđivanja stambenih potreba i interesa za kupnju ili najam stanova na području Grada Belog Manastira, prikuplja, obrađuje i dijeli moje sljedeće osobne podatke: ime i prezime, adresa prebivališta, broj telefona i mobitela, adresa elektronske pošte, godina rođenja ili starosti, školska sprema, zvanje/zanimanje, bračno stanje, status stalnog zaposlenja, postojanje statusa hrvatskog branitelja – dragovoljca iz Domovinskog rata, postojanje statusa invaliditeta, broj članova obiteljskog domaćinstva i broj djece u obitelji, sadašnji stambeni status, stupanj zainteresiranosti za rješavanje stambenog pitanja putem društveno poticane stanogradnje i način ostvarivanja (kupnja/najam/gradnja/dogradnja stana u višestambenoj zgradi/obiteljskoj kući na vlastitom zemljištu, sobnost stana u zgradi kolektivnog stanovanja, prihvatljiva cijena stana), financijska sposobnost za osiguranje učešća u visini od 15% vrijednosti stana i podmirenje rata kredita, te da radi podnošenja izvješća o zainteresiranosti građana za rješavanje stambenih pitanja putem programa POS-a, kao i daljnjih aktivnosti na realizaciji Programa POS-a moje osobne podatke dijeli s Agencijom za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN).

Svojim potpisom potvrđujem da sam izjavu pročitao/la i razumio/la, te dopuštam Gradu Belom Manastiru da moje osobne podatke prikuplja, obrađuje i dostavlja u svrhu vođenja propisane evidencije pristiglih zahtjeva za rješavanje stambenog pitanja putem Programa društveno poticane stanogradnje (POS-a).

Upoznat/a sam da se moji osobni podaci vremenski čuvaju sukladno zakonskim propisima o arhivanju.

Upoznat/a sam da sukladno Uredbi Europskog parlamenta i Vijeća o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka) od 27. travnja 2016. godine, imam pravo na pristup mojim osobnim podacima, ispravak ili brisanje osobnih podataka ili ograničavanje obrade u odnosu na moje podatke ili pravo na ulaganje prigovora na obradu mojih podataka, pravo na prenosivost podataka, kao i pravo na podnošenje prigovora Agenciji za zaštitu osobnih podataka, kao nadzornom tijelu.

Upoznat/a sam i da imam pravo povlačenja privole, te sa svim posljedicama povlačenja iste.

Upoznat/a sam da je pružanje osobnih podataka nužno zbog ispunjavanja anketnog upitnika o rješavanju stambenog pitanja putem Programa društveno poticane stanogradnje (POS-a), te ukoliko iste ne dostavim neću moći predati upitnik niti izjaviti zainteresiranost za rješavanje stambenog pitanja putem Programa društveno poticane stanogradnje.

U Belom Manastiru, \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ 2022. godine

Potpis