

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 ) i Odluke o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Belog Manastira (KLASA: 940-07/22-01/15; URBROJ: 2158-2-01-03-22-1 od 12. rujna 2022. godine), gradonačelnik Grada Belog Manastira raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ** **o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Belog Manastira**

### **I.**

Objavljuje se Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Belog Manastira (u daljnjem tekstu: Natječaj) prema početno utvrđenoj cijeni kako slijedi:

- 1. BELI MANASTIR, k.o. Beli Manastir – namjena: građevinsko zemljište**  
Ulica kralja Tomislava  
- k.č.br. 548/2 građevinsko zemljište Kralja Tomislava 21 površine 77m<sup>2</sup> 3.019,64 HRK (400,78 EUR)
- 2. BELI MANASTIR, k.o. Beli Manastir – namjena: građevinsko zemljište**  
Ulica Josipa Bösendorfera  
- k.č.br. 548/3 građevinsko zemljište površine 47m<sup>2</sup> 1.843,16 HRK (244,63 EUR)
- 3. BELI MANASTIR, k.o. Beli Manastir – namjena: građevinsko zemljište**  
Ulica Josipa Bösendorfera  
- k.č.br. 548/4 građevinsko zemljište Josipa Bösendorfera 1D površine 120m<sup>2</sup> 4.705,94 HRK (624,59 EUR)
- 4. BELI MANASTIR, k.o. Beli Manastir – namjena: spajanje parcela**  
Ulica dr. Franje Tuđmana  
- k.č.br. 1111 građevinsko zemljište površine 186m<sup>2</sup> 7.165,32 HRK (951,00 EUR)
- 5. BELI MANASTIR, k.o. Beli Manastir – namjena: spajanje parcela**  
Ulica kralja Zvonimira  
- k.č.br. 1287 oranica Ulica kralja Zvonimira površine 354m<sup>2</sup> 12.296,83 HRK (1.632,07 EUR)
- 6. BELI MANASTIR, k.o. Beli Manastir – namjena: građevinsko zemljište**  
Ulica Osječka  
- k.č.br. 209 kuća i dvor Osječka ulica 79 površine 2.090m<sup>2</sup> 76.610,42 HRK (10.167,95 EUR)
- 7. BELI MANASTIR, k.o. Beli Manastir – namjena: spajanje parcela**  
Baranjska ulica  
- k.č.br. 440 oranica Crna šuma površine 610m<sup>2</sup> 19.713,34 HRK (2.616,41 EUR)
- 8. ŠUMARINA, k.o. Šumarina – namjena: spajanje parcela**  
Šumarina  
- k.č.br. 303/2 oranica u selu površine 181m<sup>2</sup> 2.768,40 HRK (367,43 EUR)
- 9. ŠUMARINA, k.o. Šumarina – namjena: spajanje parcela**  
Šumarina  
- k.č.br. 224/3 oranica selo površine 1399m<sup>2</sup> 20.261,02 HRK (2.689,10 EUR)

### **II.**

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja je najviši ponuđeni iznos.

Najpovoljniji ponuditelj bit će onaj koji ponudi najviši novčani iznos izražen u kunama u apsolutnom iznosu, a ne opisno u odnosu prema drugim ponuditeljima.

Za kupnju nekretnine pod rednim brojem 1., 2. i 3. pravo prvenstva imaju vlasnici postojećih poslovnih zgrada uz uvjet prihvaćanja najviše postignute cijene na natječaju.

Navedenim osobama koje su nazočne u postupku provedbe natječaja će biti omogućeno da zapisničkim putem ostvare svoje prvenstveno pravo i udovolje najpovoljnijoj ponudi na natječaju.

U slučaju da osobe iz stavka 1. ove točke nisu mogle odmah prihvatiti najpovoljniju ponudu na natječaju i ostvariti svoje prvenstveno pravo, ili nisu bile nazočne provedbi natječaja, bit će im pisanim putem omogućeno da ostvare svoje prvenstveno pravo i udovolje najpovoljnijoj ponudi na natječaju u roku od tri (3) dana od dana dostave te obavijesti.

### **III.**

Porez na promet i ostale troškove vezane uz kupnju i prijenos vlasništva snosi kupac. Ostali uvjeti kupnje uređuju se ugovorom.

### **IV.**

Predmet Natječaja se kupuje prema načelu "viđeno-kupljeno", što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

### **V.**

Pravo podnošenja ponude imaju fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati nekretnine na području Republike Hrvatske.

### **VI.**

Ponuda mora sadržavati:

1. Iznos ponuđene cijene;
2. Za fizičke osobe: ime i prezime, OIB, adresa prebivališta, preslika osobne iskaznice i domovnice; za pravne osobe: naziv, OIB, sjedište, preslika izvoda iz registra nadležnog trgovačkog suda o registraciji;
3. Dokaz o uplaćenju jamčevine u iznosu od 20% početne cijene predmeta Natječaja uz naznaku broja računa radi eventualnog povrata jamčevine.

Ponuda može sadržavati i druge ponudbene uvjete ponuditelja.

### **VII.**

Sudionici Natječaja dužni su uplatiti jamčevinu u visini 20% početno utvrđene cijene za predmet Natječaja za koji podnose ponudu za kupnju na račun Grada Belog Manastira IBAN: HR9823400091801300008, model – 68, poziv na broj - 7757-OIB ponuditelja, opis plaćanja - jamčevina za kupnju nekretnine. Dokaz o uplaćenju jamčevine mora biti priložen uz ponudu. U protivnom će se ponuda smatrati nevaljanom. Uplata jamčevine vrši se nalogom za plaćanje (ne kompenzacijom).

Jamčevina će se u slučaju odustanka od kupnje u bilo kojoj fazi natječajnog postupka od otvaranja ponuda i dalje smatrati odustatninom.

Ponuditeljima koji nisu uspjeli u postupku Natječaja, jamčevina se vraća u roku 15 dana od okončanja postupka Natječaja, dok se položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena zadržava i uračunava u ugovornu cijenu.

Postupak Natječaja, pod uvjetima i u postupku utvrđenim ovim Natječajem i Odlukom o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Belog Manastira (KLASA: 940-07/22-01/15; URBROJ: 2158-2-01-03-21-1 od 12. rujna 2022. godine) provodi Povjerenstvo za provedbu Natječaja koje osniva gradonačelnik ad hoc. O otvaranju ponuda vodi se zapisnik. Ponuditelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda.

Nepravodobne, neuredne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

#### **VIII.**

Ponuditelj može izmijeniti predanu ponudu prije isteka roka za podnošenje ponuda, a povući je najkasnije do otvaranja ponuda. Izmjena ponude mora biti podnesena u pismenom obliku, a obavijest o povlačenju može se dati i usmeno na zapisnik o otvaranju ponuda.

Ponuditelj, odnosno njegov zastupnik ili punomoćnik koji je nazočan otvaranju ponuda mogu iznijeti prigovor u svezi s postupkom otvaranja ponuda i sadržajem ponude drugih ponuditelja koji će se unijeti u zapisnik.

#### **IX.**

Ponude ponuditelja uz koje ne bude priložena dokumentacija iz točke VI. i točke X. stavak 2. ovog Natječaja, a koja se smatra bitnim sastojcima ponude, kao i ponude čija dokumentacija ne bude dopunjena u smislu stavka 2. ove točke, Povjerenstvo će odbaciti.

Iznimno, u slučaju da na Natječaj za pojedinu nekretninu pristigne samo jedna ponuda i da ista ne sadrži dokumente koji se smatraju bitnim sastojcima ponude, Povjerenstvo će pozvati ponuditelja da u određenom roku dopuni takvu ponudu.

#### **X.**

Ponudu mogu podnijeti dva ili više ponuditelja. Zajednička ponuda obvezuje sve ponuditelje koji podnose zajedničku ponudu. Svi ponuditelji solidarno odgovaraju za uredno ispunjenje obveze.

Zajednička ponuda mora sadržavati i ovlasti za jednog od ponuditelja da zastupa sve ponuditelje što se dokazuje uredno potpisanom punomoći od strane svih ponuditelja.

#### **XI.**

U slučaju da na Natječaj za pojedinu nekretninu stignu dvije ili više ponuda s jednakim uvjetima (jednaka ponudbena cijena), Natječaj će se nastaviti usmenim javnim nadmetanjem zainteresiranih ponuditelja.

#### **XII.**

Gradonačelnik na temelju uvjeta Natječaja i zapisnika Povjerenstva donosi odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u postupku Natječaja.

Odluka iz stavka 1. ove točke dostavlja se svim sudionicima natječaja, s obrazloženjem i uputom o pravu na prigovor, u roku od 15 dana od dana donošenja te odluke.

Gradonačelnik Grada Belog Manastira pridržava pravo poništiti objavljeni Natječaj u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja, do donošenja odluke o prihvatu ponude.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude nakon završetka postupka javnog otvaranja ponuda, koji ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji ili ne uplati u cijelosti ponuđenu cijenu u za to ostavljenom roku, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a gradonačelnik pridržava pravo izabrati drugog ponuditelja među prispjelim ponudama sukladno utvrđenim uvjetima ili raspisati novi natječaj.

#### **XIII.**

Ponuđeni iznos za kupnju odabrani ponuditelj je dužan uplatiti u roku od 30 dana, računajući od dana primitka poziva na sklapanje ugovora s tim da je prilikom potpisa ugovora dužan donijeti dokaz o izvršenoj uplati cjelokupnog ponuđenog iznosa.

U slučaju odustanka od kupnje u bilo kojem trenutku do konačne uplate ponuđenog iznosa, prodavatelj kupcu ne vraća uplaćene iznose.

#### **XIV.**

Pismene ponude u zatvorenoj omotnici s naznakom PONUDA ZA NATJEČAJ - KUPNJA NEKRETNINA - NE OTVARAJ predaju se u Grad Beli Manastir, soba broj 220 ili poštom preporučeno na adresu primatelja: Grad Beli Manastir, Ulica kralja Tomislava 53, 31300 Beli Manastir.

**Otvaranje ponuda obaviti će se 28. rujna 2022. godine u 12:00 sati, u Belom Manastiru, Ulica kralja Tomislava 53, I. kat - vijećnica.**

Krajnji rok za predaju ponuda je datum i vrijeme otvaranja ponuda, bez obzira na način dostave.

Sve obavijesti glede predmeta Natječaja i vremena razgledavanja mogu se dobiti tijekom uredovnog vremena u Upravnom odjelu za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove Grada Belog Manastira, u Belom Manastiru, Ulica kralja Tomislava 53, I. kat, soba broj 210 ili na telefon 710-210.