NACRT PRIJEDLOGA PRAVILNIKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA PRAVILNIKA O STAMBENOM ZBRINJAVANJU OSOBA ODREĐENIH STRUKA I ZANIMANJA ZA ČIJIM RADOM POSTOJI POSEBNO ISKAZANA POTREBA NA PODRUČJU GRADA BELOG MANASTIRA
(provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću)

Na temelju članka 42. Zakona o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima („Narodne novine“, broj 106/18 i 98/19), članka 3. Pravilnika o najmu stambenih jedinica („Narodne novine“, broj 25/19 i 89/22) i članka 42. točka 5. i članka 100. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira (“Službeni glasnik Grada Belog Manastira”, broj: 1/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira *na ___ sjednici* održanoj *dana _____ 2023. godine*, donosi

P R A V I L N I K
o izmjenama i dopunama Pravilnika o stambenom zbrinjavanju osoba određenih struka i zanimanja za čijim radom postoji posebno iskazana potreba na području Grada Belog Manastira

Članak 1.

U Pravilniku o stambenom zbrinjavanju osoba određenih struka i zanimanja za čijim radom postoji posebno iskazana potreba na području Grada Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 11/19), u članku 3. podstavak 1. iza riječi „obrazovanja“ dodaje se riječ „sporta“.

Članak 2.

U članku 4. stavak 2. iza riječi: „Povjerenstva“ stavlja se točka, a riječi „i tajnik“ se brišu.

Članak 3.

U članku 5. stavak 1. riječi: „1. siječnja do 31. ožujka“ zamjenjuju se riječima: „ 1. veljače do 1. ožujka“.

Članak 4.

U članku 5. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Prijava za stambeno zbrinjavanje kadrova mora sadržavati:
- ime i prezime, adresu prebivališta i/ili boravišta, OIB i datum rođenja potencijalnog korisnika kadrovske stambene jedinice;
- ime i prezime, adresu prebivališta i/ili boravišta, OIB i datum rođenja svih članova njegovog obiteljskog kućanstva s kojima će koristiti kadrovsku stambenu jedinicu;
- izjavu potencijalnog korisnika kadrovske stambene jedinice ovjerenu kod javnog bilježnika o sastavu (članovima) njegovog obiteljskog kućanstva koje će koristiti kadrovsku stambenu jedinicu;
- uvjerenje o prebivalištu i/ili boravištu za potencijalnog korisnika kadrovske stambene jedinice i sve članove njegovog obiteljskog kućanstva koje će koristiti kadrovsku stambenu jedinicu;
- dokaz o stečenoj razini obrazovanja (svjedodžba ili diploma, dokazi o dodatnim usavršavanjima, specijalizacijama i dr.);

- izjavu poslodavca (očitovanje) da je potencijalni korisnik kadrovske stambene jedinice i/ili član njegovog obiteljskog kućanstva trenutno zaposlen kod navedenog poslodavca te da je i nadalje potreban za obavljanje registrirane djelatnosti poslodavca, odnosno izjavu (očitovanje) kulturne ili sportske udruge da je potencijalni korisnik kadrovske stambene jedinice i/ili član njegovog obiteljskog kućanstva istaknuti kulturni ili sportski djelatnik;
- uvjerenje Ministarstva pravosuđa o nekažnjavanju i uvjerenje/potvrda nadležnog općinskog suda da nije u tijeku kazneni postupak, odnosno podignuta pravomoćna optužnica;
- uvjerenje Područnog ureda za katastar Osijek, Odjel za katastar nekretnina Beli Manastir o neposjedovanju/posjedovanju nekretnine;
- uvjerenje Općinskog suda Osijek, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir da potencijalni korisnik kadrovske stambene jedinice i članovi njegovog obiteljskog kućanstva nemaju u vlasništvu drugu useljivu stambenu jedinicu na području Grada Belog Manastira;
- potvrdu nadležne porezne uprave o prometu nekretninama za potencijalnog korisnika kadrovske stambene jedinice i sve članove njegovog obiteljskog kućanstva;
- izjavu potencijalnog korisnika kadrovske stambene jedinice da će uredno plaćati sve troškove vezane uz redovito korištenje iste;
- dokaz o posebnim postignućima ukoliko ih potencijalni korisnik kadrovske stambene jedinice i/ili član njegovog obiteljskog kućanstva posjeduje (priznanja, nagrade, inovacije i sl.).“

Članak 5.

U članku 6. riječi: „20.000,00 kuna“ zamjenjuju se riječima: „2.650,00 eura“.

Članak 6.

Članak 7. mijenja se i glasi:

„Ukupan broj raspoloživih stambenih jedinica za tekuću godinu raspodijelit će se prema grupama zanimanja, odnosno djelatnostima prikazanim u tablici:

a)	zanimanja u javnim službama iz područja sigurnosti građana i imovine (oružane snage, policija, vatrogastvo i sl.)
b)	zanimanja iz područja zdravstva, veterine i agronomije
c)	odgojno-obrazovna zanimanja, kultura i sport
d)	zanimanja u gospodarstvu, uključivo i strukovna

u jednakim omjerima prema raspoloživom broju stambenih jedinica uz zaokruživanje na cijeli broj, a preostali broj stambenih jedinica raspodjeljuje se na grupe zanimanja, odnosno djelatnosti prema broju bodova na način da se isti raspodjeljuju na one grupe zanimanja, odnosno djelatnosti s prijavama koje su ostvarile pojedinačno najveći broj bodova u odnosu na sve prijave, neovisno o grupi zanimanja, odnosno djelatnosti za koju su podnesene. Na isti način izvršit će se raspodjela i ukoliko je broj raspoloživih stanova manji od broja navedenih grupa zanimanja, odnosno djelatnosti.

Pravodobne i uredne prijave za stambeno zbrinjavanje kadrova razvrstavaju se prema grupama zanimanja, odnosno djelatnostima iz stavka 1. ovog članka.“

Članak 7.

U članku 8. stavak 1. dodaju se nove točke 5. i 6. koje glase:

„5. Prema broju djece potencijalnog korisnika kadrovske stambene jedinice, podnositelj prijave ostvaruje:

broj bodova	kriterij
15	troje i više djece
10	dvoje djece
5	jedno dijete

6. Potencijalni korisnik kadrovske stambene jedinice čiji je član obiteljskog kućanstva s kojim će koristiti kadrovsku stambenu jedinicu također kadar iz članka 2. stavak 1. ovog Pravilnika ostvaruje 30 bodova.“

U stavku 2. iza riječi „jedinica“ dodaju se riječi „izrađuje se zasebno za svaku od grupa zanimanja, odnosno djelatnosti iz članka 7. stavak 1. ovog Pravilnika i ista“.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Iznimno od odredbe članka 3. ovog Pravilnika, prijave za stambeno zbrinjavanje kadrova za 2023. godinu podnose se Povjerenstvu za donošenje odluka o odabiru korisnika kadrovskih stambenih jedinica na području Grada Belog Manastira u razdoblju od 1. svibnja do 31. svibnja 2023. godine.

Članak 9.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Belog Manastira“.

KLASA: 371-01/23-01/03
URBROJ: 2158-2-01-01-23-1
Beli Manastir, _____ 2023. godine

P R E D S J E D N I K
GRADSKOG VIJEĆA

Igor Pavelić