

NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE O IZMJENAMA ODLUKE O ZAKUPU I KUPOPRODAJI POSLOVNOGA PROSTORA (provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću)

Temeljem članka 6. stavak 8. i članka 33. stavak 4. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine" broj: 125/11, 64/15 i 112/18), te članka 42. točka 5. i članka 100. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira na ___ sjednici održanoj dana _____ 2023. godine, donosi

O D L U K U **o izmjenama Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora**

Članak 1.

U Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 8/18 i 11/19), u članku 5. stavak 1. riječ „od“ mijenja se u riječ „do“.

Članak 2.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„Natječaj se objavljuje na mrežnim stranicama Grada Belog Manastira www.beli-manastir.hr i na oglasnoj ploči gradske uprave Grada Belog Manastira na adresi Ulica kralja Tomislava 53, a u tiskanim sredstvima javnog informiranja (dnevni tisak) natječaj se objavljuje u skraćenom obliku koji mora sadržavati:

- adresu, površinu i namjenu poslovnoga prostora,
- vrijeme za koje se poslovni prostor izdaje u zakup,
- početni iznos mjesečne zakupnine,
- krajnji rok za dostavu ponuda,
- informaciju gdje se objavljuje cjelovit tekst natječaja.

Natječaj mora biti otvoren najmanje 8 (osam) dana od dana objave skraćenog oblika natječaja u tiskanim sredstvima javnog informiranja.“

Članak 3.

Članak 23. mijenja se i glasi:

„Početni iznos visine zakupnine po m² prostora, određuje se mjesečno prema vrsti djelatnosti i to za:

- | | |
|---|-------------|
| - ugostiteljstvo, trgovine i banke | 4,00 eura, |
| - uredske djelatnosti | 3,00 eura, |
| - ostale uslužne djelatnosti (osim trgovine i ugostiteljstva) | 1,50 eura, |
| - političke stranke i garaže | 1,00 eura, |
| - proizvodne djelatnosti | 0,50 eura, |
| - humanitarne i ostale neprofitne organizacije | 0,50 eura, |
| - poduzetnički inkubatori | 0,50 eura, |
| - komunalne djelatnosti | 0,50 eura.“ |

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Belog Manastira“.

KLASA: 372-02/23-01/03

URBROJ: 2158-2-01-01-23-1

Beli Manastir, _____. 2023. godine

P R E D S J E D N I K
GRADSKOG VIJEĆA
Igor Pavelić