

Na temelju članka 31. stavka 5. i 7. a u svezi članka 16 i 17. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), Suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA: 940-01/22-03/1505, URBROJ: 531-09-2-6/3-23-5, od 26. travnja 2023. godine, Gradsko vijeće Grada Belog Manastira na **17. sjednici**, održanoj **dana 28. lipnja 2023. godine**, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o raspisivanju javnog natječaja za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Belog Manastira**

#### **I.**

Raspisuje se javni natječaj za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Belog Manastira u katastarskoj općini Beli Manastir.

Zemljište koje je predmet javnog natječaja za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Belog Manastira navedeno je u Tablici 1. koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio i daje se na **rok od 10 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Zemljište koje je predmet ovog javnog natječaja daje se u zakup fizičkoj ili pravnoj osobi za poljoprivrednu namjenu do privođenja namjeni koja je određena prostorno-planskom dokumentacijom.

Javni natječaj za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Belog Manastira u katastarskoj općini Beli Manastir raspisuje uz suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA: 940-01/22-03/1505, URBROJ: 531-09-2-6/3-23-5, od 26. travnja 2023. godine.

#### **II.**

Gradsko vijeće Grada Belog Manastira provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

#### **III.**

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/18).

#### **IV.**

Tekst javnog natječaja za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Belog Manastira objavit će se na mrežnim stranicama Grada Belog Manastira i Ministarstva poljoprivrede u trajanju od 30 dana. Tekst javnog natječaja za zakup bit će objavljen i na oglasnoj ploči Grada Belog Manastira.

Pisane ponude se dostavljaju Gradu Belom Manastiru u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama.

#### **V.**

Tekst javnog natječaja za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Belog Manastira sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

## VI.

Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za područje Grada Belog Manastira s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti, Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Gradsko vijeće Grada Belog Manastira na sjednici koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva.

## VII.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Upravni odjel za gospodarstvo, proračun, financije i društvene djelatnosti Grada Belog Manastira.

## VIII.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 944-08/22-01/01

URBROJ: 2158-2-01-01-23-16

Beli Manastir, 28. lipnja 2023. godine

**P R E D S J E D N I K  
G R A D S K O G V I J E Č A**

Igor Pavelić



### DOSTAVITI:

1. Ministarstvo poljoprivrede, putem elektroničke pošte: [glasnogovornik@mps.hr](mailto:glasnogovornik@mps.hr)
2. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
3. Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove, ovdje
4. Upravni odjel za gospodarstvo, proračun, financije i društvene djelatnosti, ovdje
5. Dosje, ovdje
6. Pismohrana

**Tablica 1. – Popis katastarskih čestica - rok od 10 godina**

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn/eur)	Početna zakupnina (kn/eur)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn/eur)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
							6*7		8+9	
1.	Beli Manastir	1	2790/5	oranica	13,4552	499,00/66,23	6.714,14/891,12	0,00	6.714,14/891,12	
UKUPNO ZA PTC 1					13,4552		6.714,14/891,12		6.714,14/891,12	

Sveukupna površina u natječaju u ha: 13,4552 ha

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn/eur: 6.714,14 kn / 891,12 EUR