



Potpora osigurana od strane Središnjeg državnog ureda za demografiju i mlade



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELI MANASTIR
GRADONAČELNIK

KLASA: 551-02/23-01/01
URBROJ: 2158-2-01-03-23-1
Beli Manastir, 11. rujna 2023. godine

Temeljem točke IV. Odluke o raspodjeli financijskih sredstava jedinicama lokalne samouprave za financijsku potporu usmjerenu na sufinanciranje troškova stanovanja mladim obiteljima i mladima u 2023. godini KLASA: 001-01/23-01/29, URBROJ: 519-02-1/6-23-1 od 3. srpnja 2023. godine, Ugovora o dodjeli financijskih sredstava jedinicama lokalne samouprave za financijsku potporu usmjerenu na sufinanciranje troškova stanovanja mladim obiteljima i mladima u 2023. godini (KLASA: 402-04/23-01/16, URBROJ: 2158-2-01-03-23-6 od 17. srpnja 2023. godine) sklopljenog između Središnjeg državnog ureda za demografiju i mlade i Grada Belog Manastira te članka 60. stavak 1. točka 7. i članka 102. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira" broj: 1/20 i 3/21), gradonačelnik Grada Belog Manastira objavljuje

JAVNI POZIV

za podnošenje prijave za sufinanciranje troškova stanovanja
mladim obiteljima i mladima u 2023. godini

Grad Beli Manastir poziva mlade obitelji i mlade s prebivalištem na području Grada Belog Manastira koji imaju slobodno ugovorene najamnine s najmodavcima fizičkim osobama na podnošenje prijave za sufinanciranje troškova stanovanja u 2023. godini (dalje u tekstu: Poziv).

Članak 1.

Korisnici sufinanciranja mogu biti mlade obitelji i mladi s prebivalištem na području Grada Belog Manastira **najmanje godinu dana prije podnošenja prijave**, koji imaju slobodno ugovorene najamnine s najmodavcima fizičkim osobama.

Mladima u smislu ovog Poziva smatraju se:

- državljani Republike Hrvatske
- mlade osobe (samci) koje nisu u bračnoj, odnosno izvanbračnoj zajednici u dobi od 18 do 30 godina u trenutku podnošenja prijave
- zaposleni na neodređeno ili određeno vrijeme u minimalnom trajanju od 6 mjeseci kod istog poslodavca prije podnošenja prijave te zaposleni za cijelo vrijeme korištenja potpore
- koji nisu korisnici istovjetnih potpora od strane jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave, javnih i državnih tijela i slično
- čija mjesečna primanja, po osnovi neto plaće, ne prelaze visinu prosječne plaće u Republici Hrvatskoj
- nemaju u vlasništvu/suvlasništvu stan, kuću ili drugu nekretninu

Potpora osigurana od strane Središnjeg državnog ureda za demografiju i mlade

Mladom obitelji u smislu ovog Poziva smatra se podnositelj zahtjeva, njegov bračni ili izvanbračni drug te djeca, ukoliko ih imaju, pod uvjetom da podnositelj zahtjeva nije stariji od 45 godina života u trenutku podnošenja prijave i ispunjavaju sljedeće uvjete:

- oba bračna/izvanbračna druga su državljani Republike Hrvatske
- oba bračna/izvanbračna druga su zaposleni na neodređeno vrijeme ili na određeno vrijeme u minimalnom trajanju od 6 mjeseci kod istog poslodavca prije podnošenja prijave te zaposleni za cijelo vrijeme korištenja potpore
- bračni/izvanbračni drugovi nisu korisnici istovjetnih potpora od strane jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave, javnih i državnih tijela i slično
- mjesečna primanja oba bračna/izvanbračna druga, po osnovi neto plaće, ne prelaze visinu dvije prosječne plaće u RH
- bračni/izvanbračni drugovi nemaju u vlasništvu/suvlasništvu stan, kuću ili drugu nekretninu
- ni jednom od bračnih/izvanbračnih drugova nije izrečena mjera obiteljsko-pravne zaštite

Mladom obitelji u smislu ovog Poziva smatra se i jednoroditeljska obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj koji nije stariji od 45 godina u trenutku podnošenja prijave i ispunjava sljedeće uvjete:

- roditelj je državljanin Republike Hrvatske
- roditelj je zaposlen na neodređeno vrijeme ili na određeno vrijeme u minimalnom trajanju od 6 mjeseci kod istog poslodavca prije podnošenja prijave te zaposleni za cijelo vrijeme korištenja potpore
- roditelj nije korisnik istovjetnih potpora od strane jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave, javnih i državnih tijela i slično
- mjesečna primanja roditelja, po osnovi neto plaće, ne prelaze visinu prosječne plaće u RH
- roditelj nema u vlasništvu/suvlasništvu stan, kuću ili drugu nekretninu
- roditelju nije izrečena mjera obiteljsko-pravne zaštite

Članak 2.

Ukupan iznos sredstava koji se može raspodijeliti prihvatljivim prijaviteljima iznosi 9.360,00 EUR.

Prihvatljivo razdoblje sufinanciranja troškova stanovanja odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2023. do 31. prosinca 2023. godine.

Članak 3.

Prihvatljivi troškovi za sufinanciranje uključuju troškove stanovanja mladih obitelji i mladih s prebivalištem na području Grada Belog Manastira najmanje godinu dana prije podnošenja prijave. U prihvatljive troškove stanovanja ne ulaze troškovi korištenja garaže, posebno plaćeni izdaci za korištenje telefona i interneta, porezi, i slično.

Sufinanciraju se troškovi stanovanja korisnicima koji imaju slobodno ugovorene najamnine s najmodavcima fizičkim osobama te koji ugovorom ovjerenim od strane mjerodavnog tijela i prijavljenim Ministarstvu financija odnosno Poreznoj upravi dokažu postojanje podstanarskog odnosa u stambenom objektu koji se nalazi na području Grada Belog Manastira. Ugovor o najmu mora biti sklopljen najmanje za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2023. godine.



Potpora osigurana od strane Središnjeg državnog ureda za demografiju i mlade

Korisnici koji sklope dodatke i izmjene ugovora nakon objave ovog Poziva, mogu ostvariti pravo na sufinanciranje troškova stanovanja ukoliko se izmjenama i dopunama ne povećava iznos ugovorene najamnine. Korisnici koji zbog isteka ugovora prije 31. prosinca 2023. godine sklope novi ugovor o najmu, mogu ostvariti pravo na sufinanciranje troškova stanovanja ukoliko se novim ugovorom ne povećava iznos ugovorene najamnine.

Korisnici s najmodavcem ne mogu biti srodnici po krvi u ravnoj liniji, kao niti vlasnici ili suvlasnici trgovačkog društva ili obrta koji je najmodavac stana.

Korisnici su obvezni prijaviti svaku promjenu u roku 15 dana od dana nastanka okolnosti koja utječe na korištenje priznatog prava.

Članak 4.

Sufinanciranje troškova stanovanja može biti odobreno **za najviše 5 korisnika (mlade obitelji i mladi)**.

Financijska potpora, odnosno troškovi stanovanja po korisniku iznose:

- Za mladu obitelj s djecom: **180,00 EUR mjesečno**
- Za mladu osobu i mladu obitelj bez djece: **120,00 EUR mjesečno**

Najviši iznos koji može biti odobren pojedinačnom korisniku:

- Mladoj obitelji s djecom iznosi **2.160,00 EUR** u trajanju od 12 mjeseci, a odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2023. do 31. prosinca 2023. godine
- Mladoj osobi i mladoj obitelji bez djece iznosi **1.440,00 EUR** u trajanju od 12 mjeseci, a odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2023. do 31. prosinca 2023. godine

Članak 5.

Prijave se dostavljaju **poštanskom preporučenom pošiljkom (datum i vrijeme koje je naznačeno na pošiljci smatrat će se trenutkom podnošenja prijave na javni poziv)** na adresu:

GRAD BELI MANASTIR
Kralja Tomislava 53
31300 Beli Manastir

uz naznaku :

"Prijava na javni poziv za sufinanciranje troškova stanovanja - NE OTVARAJ"

Poziv je otvoren od dana objave javnog poziva na mrežnim stranicama Grada Belog Manastira do najkasnije 15. listopada 2023. godine odnosno do iskorištenja sredstava.

Prijave koje nisu dostavljene na propisani način i ne sadrže svu potrebnu dokumentaciju navedenu u ovom javnom pozivu neće se uzeti u daljnje razmatranje. U slučaju nejasnoća Grad Beli Manastir može od podnositelja prijave zatražiti dodatno pojašnjenje/dokumentaciju te ukoliko isto ne dostavi u roku od 5 dana smatrat će se da je odustao od prijave.

Sve zaprimljene prijave će se razmatrati kronološki i to prema redoslijedu predaje na poštansku dostavu. Prijave će se razmatrati do iskorištenja financijskih sredstava.

Potpora osigurana od strane Središnjeg državnog ureda za demografiju i mlade

Članak 6.

Dokumentacija koja se podnosi uz prijavu

Prijavitelji su dužni dostaviti svoju prijavu na propisanim obrascima Grada Belog Manastira, vlastoručno potpisanim (izvornik):

1. Obrazac A – Obrazac prijave
2. Obrazac B – Izjava podnositelja o članovima zajedničkog kućanstva
3. Obrazac C – Izjava o izvanbračnoj zajednici ovjerena kod javnog bilježnika (ukoliko je primjenjivo)
4. Obrazac D – Izjava podnositelja o nepostojanju bračne, odnosno izvanbračne zajednice (ukoliko je primjenjivo)
5. Obrazac E – Izjava podnositelja i bračnog/izvanbračnog druga (ukoliko je primjenjivo) o neposjedovanju stana, kuće ili druge nekretnine u vlasništvu/suvlasništvu
6. Obrazac F – Izjava podnositelja i bračnog/izvanbračnog druga (ukoliko je primjenjivo) o nepostojanju izrečene mjere obiteljsko-pravne zaštite
7. Obrazac G – Izjava o nepostojanju dvostrukog financiranja odnosno da podnositelj i bračni/izvanbračni drug (ukoliko je primjenjivo) nisu korisnici istovjetnih potpora od strane jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave, javnih i državnih tijela i slično
8. Obrazac H – Izjava podnositelja i bračnog/izvanbračnog druga (ukoliko je primjenjivo) o nepostojanju srodničke veze s najmodavcem

Uz obvezne propisane obrasce, uz prijavu se dostavlja sljedeća dokumentacija:

Izvornik:

1. Uvjerenje o prebivalištu podnositelja i bračnog/izvanbračnog druga (s datumom izdavanja nakon objave Poziva, ukoliko je primjenjivo)
2. Izvadak iz matice vjenčanih (ne stariji od 3 mjeseca, ukoliko je primjenjivo)
3. Rodni listovi za djecu (ukoliko je primjenjivo)
4. Dokaz o radnom iskustvu, odnosno elektronički zapis ili potvrdu o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje iz kojih je razvidan poslodavac, trajanje staža osiguranja, stvarna i potrebna stručna sprema (neće se priznati dostava Potvrde o stažu i plaći, s obzirom da ista ne sadrži potrebe podatke) za podnositelja i bračnog/izvanbračnog druga (ukoliko je primjenjivo)
5. Obračunske liste posljednje isplaćene plaće podnositelja i bračnog/izvanbračnog druga (ukoliko je primjenjivo)
6. Potvrda Ministarstva financija odnosno Porezne uprave, Ispostave Beli Manastir, o prijavi Ugovora o najmu navedenom tijelu

Preslike:

1. Obostrana preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog/izvanbračnog druga (ukoliko je primjenjivo)
2. Preslika Ugovora o najmu sa slobodno ugovorenom najamninom ovjerenog kod javnog bilježnika

Sva pitanja vezana uz ovaj Poziv mogu se postaviti elektroničkim putem na sljedeće adrese elektroničke pošte: mladen@beli-manastir.hr; petar@beli-manastir.hr.

GRADONAČELNIK
Tomislav Rob

