

Temeljem članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj: 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj: 3/17), točke VI. podtočka 8. Odluke o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/23), te članka 60. stavak 1. točka 7. i članka 102. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20 i 3/21), a u svezi mišljenja Osječko-baranjske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA: 351-04/23-03/4, URBROJ: 2158-16/36-23-7 od 18. kolovoza 2023. godine o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš u postupku izrade 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira, gradonačelnik Grada Belog Manastira, nakon provedenog postupka, donosi

O D L U K U

kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira

I.

Gradonačelnik Grada Belog Manastira je 26. siječnja 2023. godine donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/23).

Temeljem Odluke iz stavka 1. ovog članka pokrenut je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira je utvrđeno da 3. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira.

II.

Osnovni razlog i cilj izrade 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira je izmjena Odredbi za provedbu vezanih za izgradnju obnovljivih izvora energije, a sukladno Prostornom planu Osječko – baranjske županije ("Županijski glasnik", broj: 1/02, 4/10, 3/16, 5/16, 6/16 - pročišćeni plan, 5/20, 7/20 - pročišćeni plan, 1/21 i 3/21 – pročišćeni plan).

III.

Prostorni obuhvat 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira je granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira.

IV.

Osnovni cilj i programsko polazište 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Belog Manastira.

V.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove Grada Belog Manastira, kao tijelo nadležno za provedbu postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira, je zatražilo mišljenje sljedećih tijela i/ili osoba:

1. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Europske avenije 11, 31000 Osijek,
2. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, Splavarska 2A, 31000 Osijek
3. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Osijek, Odjel za ekologiju i uređivanje šuma, Prolaz J. Benešića 1, 31000 Osijek
4. Općina Popovac, Ulica Vladimira Nazora 32, 31303 Popovac,
5. Općina Kneževi Vinogradi, Ulica Republike Hrvatske 3, 31309 Kneževi Vinogradi,
6. Općina Čeminac, Ulica Matije Gupca 1, 31325 Čeminac,
7. Općina Jagodnjak, Ulica Borisa Kidriča 100, 31324 Jagodnjak,
8. Općina Petlovac, Ulica Rade Končara 31, 31321 Petlovac.

U zakonskom roku su zaprimljena sljedeća mišljenja:

1. Mišljenje Općine Kneževi Vinogradi (KLASA: 351-01/23-02/01, URBROJ: 2158-23-03/03-23-02 od 21. veljače 2023. godine) da nije potrebno provoditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira.
2. Mišljenje Hrvatskih šuma d.o.o. (KLASA: OS-06-11-645, URBROJ: 02-00-06/01-23-18 od 6. ožujka 2023. godine) da nije potrebno provoditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira.
3. Mišljenje Hrvatskih voda (KLASA: 350-02/23-01/0000047, URBROJ: 374-22-3-23-3 od 15. ožujka 2023. godine) da nije potrebno provoditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira.
4. Mišljenje Osječko-baranjske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (KLASA: 351-04/23-03/4, URBROJ: 2158-16/37-23-5 od 9. lipnja 2023. godine) da nije potrebno provoditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira.

Ostala javnopravna tijela kojima je upućen zahtjev za sudjelovanje u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira nisu se očitovala. Stoga se sukladno članku 70. stavak 2. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj: 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) smatra da nema posebnih utjecaja i uvjeta vezanih uz zaštitu okoliša prema posebnom propisu, koje bi bilo potrebno uvažiti pri izradi 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira.

VI.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove Grada Belog Manastira je, uz razloge i ciljeve za izradu 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira iz točke II. i IV. ove Odluke, mišljenja tijela i/ili osoba iz točke V. ove Odluke, činjenicu da za plan višeg reda, odnosno za Prostorni plan uređenja Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 5/06, 7/07, 5/12, 3/21 i 5/21 – pročišćeni plan) nije bilo potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš te kriterije za utvrđivanje značajnog utjecaja iz Priloga II i kriterije za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš navedenih u prilogu III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj: 3/17), naročito uzeo u obzir sljedeće činjenice i zaključke zašto nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira:

1. Značajke Plana, osobito u odnosu na:

– stupanj do kojeg strategija, plan ili program određuje okvir za zahvate i druge aktivnosti i to u odnosu na lokaciju, vrstu, veličinu i operativne uvjete ili po alociranju izvora

Urbanistički plan je dokument kojim se utvrđuju osnovni uvjeti korištenja i namjene javnih i drugih površina za naselje Beli Manastir, prometnu, odnosno uličnu i komunalnu mrežu te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

Svaka gradnja unutar područja obuhvata Plana definirana je namjenom i odredbama Plana i može se realizirati uz izradu odgovarajuće projektno-tehničke dokumentacije, te provođenje odgovarajućih postupaka sukladno propisima.

– stupanj do kojeg strategija, plan ili program utječe na druge planove ili programe, uključujući i one u hijerarhiji

Planirane 3. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira jesu dokument lokalnog značaja, koji mora biti i usklađen je s prostornim planom višeg reda (Prostorni plan uređenja Grada Belog Manastira).

– pogodnost strategije, plana ili programa za uključivane pitanja zaštite okoliša, osobito s ciljem promicanja održivog razvoja

Kao razvojni dokument kojim se definiraju osnovni uvjeti korištenja i namjene javnih i drugih površina za naselje Beli Manastir, prometnu, odnosno uličnu i komunalnu mrežu te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora, predmetni Plan uključuje i pitanja zaštite okoliša. U Plan će biti ugrađene smjernice i odredbe iz Prostornog plana višeg reda koje su u funkciji zaštite okoliša, kao i uvjeti javnopravnih tijela koji se pribavljaju tijekom postupka izrade prostorno-planske dokumentacije.

– okolišni problemi važni za strategiju, plan i program

Osnovni razlozi promatranih 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira jesu omogućavanje realiziranje planiranih sadržaja unutar administrativnih granica naselja Beli Manastir.

– važnost plana i programa za primjenu propisa zajednice u području zaštite okoliša (npr. strategija, plan ili program koji se odnosi na gospodarenje otpadom ili zaštitu voda)

Urbanistički plan je važan dokument za razvoj naselja za koje se donosi. On u sebi sadrži smjernice koji se tiču područja zaštite okoliša, a u njega su ugrađeni i nacionalni i europski standardi kroz propise koji reguliraju područje zaštite okoliša.

2. Obilježja utjecaja i obilježja područja na koje provedba plana ili programa može utjecati, posebice u odnosu na:

– vjerojatnost, trajanje, učestalost i povratnost (reverzibilnost) utjecaja

Provedba 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira imati će pozitivan utjecaj na kvalitetu života na području svog obuhvata, jer uređuje osnovne uvjete korištenja i namjene javnih i drugih površina, prometnu, odnosno uličnu i komunalnu mrežu te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

– kumulativnu prirodu utjecaja

Definiranjem pravila korištenja i mjera zaštite koje se moraju primjenjivati prilikom realizacije planiranih sadržaja, ili rekonstrukcije postojećih, osigurat će se uvjeti za održivi razvoj na području obuhvata Plana.

– prekograničnu prirodu utjecaja

Provedba 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira nema obilježja utjecaja na područja prekogranične prirode.

– rizike za ljudsko zdravlje ili okoliš (npr. uslijed izvanrednih događaja)

Provedba 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira neće uzrokovati potencijalne negativne rizike za ljudsko zdravlje i okoliš.

– veličinu i područje prostiranja utjecaja (zemljopisno područje i broj stanovnika na koje će vjerojatno djelovati)

Obuhvat 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira je područje naselja Beli Manastir, te će provedba Plana imati direktni ili indirektni utjecaj isključivo na područje u okviru granica naselja Beli Manastir. Prema posljednjem popisu broj stanovnika na području naselja Beli Manastir je 6327.

3. Vrijednost i osjetljivost područja na koje će vjerojatno utjecati zbog:

– posebnih prirodnih obilježja ili kulturno-povijesne baštine

3. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira neće imati negativan utjecaj na očuvanje prirodne i kulturno-povijesne baštine.

- ekološke mreže

Na području obuhvata Plana ne nalaze se područja očuvanja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže ("Narodne novine", broj: 80/19)).

– prekoračenja standarda kakvoće okoliša ili graničnih vrijednosti

Provedba 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira neće izazvati prekoračenja standarda kakvoće okoliša ili graničnih vrijednosti.

– intenzivnog korištenja zemljišta

Provedba 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira neće za posljedicu imati intenzivno korištenje zemljišta.

– utjecaji na područja ili krajobraze priznatog zaštićenog statusa na nacionalnoj, međunarodnoj razini ili razini zajednice

Planirane 3. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira neće imati značajniji utjecaj na područja zaštićenog statusa.

4. Obrazloženje zašto za 3. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira ne treba provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu

S obzirom na ciljeve i programska polazišta predmetnog Plana, uz pridržavanje važećih propisa iz područja zaštite okoliša, voda i održivog gospodarenja otpadom, može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, te slijedom toga nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže ("Narodne novine", broj: 80/19) unutar obuhvata 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira ne nalaze se područja ekološke mreže.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije je 20. veljače 2023. godine upućen zahtjev za provedbom postupka prethodne ocjene prihvatljivosti 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira za ekološku mrežu. Po provedenom postupku prethodne ocjene, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije je donio obvezujuće mišljenje KLASA: 351-04/23-03/4, URBROJ: 2158-16/37-23-5 od 9. lipnja 2023. godine da za 3. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira nije potrebno provoditi Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

5. Ključna pitanja za okoliš

Planirane 3. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira neće značajnije narušiti standard kakvoće okoliša, a ne očekuje se niti značajniji kumulativni utjecaj na prirodu. Pitanja komunalnog opremanja i održavanja planiranih sadržaja riješit će se kroz projektnu dokumentaciju i prateće elaborate koji se moraju izraditi temeljem Zakona i posebnih propisa.

VII.

3. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira su planski dokument prostornog uređenja nižeg reda koji je usklađen s Prostornim planom uređenja Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 5/06, 7/07, 5/12, 3/21 i 5/21 – pročišćeni plan) kao dokumentom prostornog uređenja višeg reda. 3. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira nemaju vjerojatno značajan utjecaj na okoliš te je temeljem mišljenja prikupljenih u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i primjenom pojedinačnih kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj: 3/17), utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš .

VIII.

Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove Grada Belog Manastira će informirati javnost o ovoj Odluci, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj: 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine", broj: 64/08 i 80/13), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, objavom na internetskoj stranici Grada Belog Manastira.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 350-02/22-01/02

URBROJ: 2158-2-01-03-23-26

Beli Manastir, 28. kolovoza 2023. godine

GRADONACELNIK



Tomislav Rob

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za gospodarstvo, proračun, financije i društvene djelatnosti, ovdje
2. Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove, ovdje
3. Dosje, ovdje
4. Pismohrana