

# NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE O IZMJENAMA ODLUKE O ZAKUPU I KUPOPRODAJI POSLOVNOGA PROSTORA (provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću)

Temeljem članka 6. stavak 8. i članka 33. stavak 4. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine" broj: 125/11, 64/15 i 112/18), te članka 42. točka 5. i članka 100. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira na \_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2023. godine, donosi

## **O D L U K U** **o izmjenama Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora**

### **Članak 1.**

U Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 8/18 i 11/19), u članku 5. stavak 1. riječ „od“ mijenja se u riječ „do“.

### **Članak 2.**

Članak 9. mijenja se i glasi:

„Natječaj se objavljuje na mrežnim stranicama Grada Belog Manastira [www.beli-manastir.hr](http://www.beli-manastir.hr) i na oglasnoj ploči gradske uprave Grada Belog Manastira na adresi Ulica kralja Tomislava 53, a obavijest o objavi javnog natječaja u dnevnom tisku.

Obavijest sadrži: predmet javnog natječaja, podatak gdje se objavljuje tekst javnog natječaja, rok podnošenja ponude te po potrebi i druge podatke.

Natječaj mora biti otvoren najmanje 8 (osam) dana od dana objave obavijesti u dnevnom tisku.“

### **Članak 3.**

Članak 23. mijenja se i glasi:

„Početni iznos visine zakupnine po m<sup>2</sup> prostora, određuje se mjesečno prema vrsti djelatnosti i to za:

- |   |             |
|---|-------------|
| - ugostiteljstvo, trgovine i banke                            | 4,00 eura,  |
| - uredske djelatnosti   | 3,00 eura,  |
| - ostale uslužne djelatnosti (osim trgovine i ugostiteljstva) | 1,50 eura,  |
| - političke stranke i garaže                                  | 1,00 eura,  |
| - proizvodne djelatnosti                                      | 0,15 eura,  |
| - humanitarne i ostale neprofitne organizacije                | 0,15 eura,  |
| - poduzetnički inkubatori                                     | 0,50 eura,  |
| - komunalne djelatnosti                                       | 0,50 eura.“ |

### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Belog Manastira“.

KLASA: 372-02/23-01/03

URBROJ: 2158-2-01-01-23-7

Beli Manastir, \_\_\_\_\_. 2023. godine

**P R E D S J E D N I K**  
**GRADSKOG VIJEĆA**  
*Igor Pavelić*