

Na temelju članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te članka 42. točka 5. i članka 100. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20 i 3/21), a po prethodnom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije KLASA: 351-04/23-03/4, URBROJ: 2158-16/37-23-5 od 9. lipnja 2023. godine da za 3. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira nije potrebna provedba postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš, niti prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, Gradsko vijeće Grada Belog Manastira, **na 18. sjednici održanoj dana 27. rujna 2023. godine**, donijelo je

O D L U K U
o izradi 3. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/08, 8/09 i 7/21) (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

1) PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj: 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 76/07, 135/10, 148/10 i 153/13).

2) RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PLANA, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 3.

(1) Osnovni razlog i cilj izrade Izmjena i dopuna Plana je izmjena *Odredbi za provedbu* vezanih za izgradnju obnovljivih izvora energije, a sukladno Prostornom planu Osječko – baranjske županije ("Županijski glasnik", broj: 1/02, 4/10, 3/16, 5/16, 6/16 - pročišćeni plan, 5/20, 7/20 - pročišćeni plan, 1/21 i 3/21 – pročišćeni plan).

(2) Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju izmjene i drugih dijelova plana u obuhvatu koji proizlazi iz izmjene navedene u stavku 1. ovoga članka.

(3) Navedene izmjene i dopune na odgovarajući način će se ugraditi u Plan, sukladno pribavljenim posebnim zahtjevima i analizi prostora i zakonske regulative.

Članak 4.

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani prostorni razvoj Belog Manastira.

3) OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Izmjene i dopune Plana izrađuju se u tekstualnom dijelu Plana, Odredbama za provedbu, u obuhvatu koji proizlazi iz razloga navedenih u članku 3. ove Odluke.

4) OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

(1) Urbanistički plan uređenja Belog Manastira (u daljnjem tekstu: UPU Belog Manastira) donesen je 2008. godine ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/08), a izmjene i dopune 2009. i 2021. godine ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 8/09 i 7/21).

(2) Ukupan prostorni razvoj područja grada Belog Manastira u skladu je s UPU Belog Manastira u velikom dijelu, ali se zbog određenih prostornih usmjerenja, pokazala potreba za promjenom *Odredbi za provedbu* vezanih za izgradnju obnovljivih izvora energije, a sukladno Prostornom planu Osječko – baranjske županije.

5) POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana koristit će se dostupne relevantne strategije, planovi, studije i elaborati. Tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana nositelj izrade sa stručnim izrađivačem može utvrditi potrebu izrade i drugih stručnih podloga od značaja za pripremu kvalitetnih planskih rješenja.

6) NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Članak 9.

Izmjene i dopune Plana izrađuju se u Odredbama za provedbu, a eventualne nedostajuće podloge pribavit će Grad Beli Manastir.

7) POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

(1) Javna pravna tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi Izmjena i dopuna Plana sudjelovat će u izradi na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana. Ista javna pravna tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna Plana. Zatraženi uvjeti javnopravnih tijela mogu se odnositi samo na predmetni obuhvat Izmjena i dopuna Plana opisan u članku 3. ove Odluke.

(2) Javna pravna tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka su:

1. **MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA**, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, 31000 Osijek,
2. **MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA**, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
3. **MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA**, Uprava za energetiku, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
4. **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO - BARANJASKA**, Inspekcija zaštite od požara, eksploziva i vatrogastva, Prolaz kod Snježne Gospe 2, 31000 Osijek,