

Na temelju članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te članka 42. točka 5. i članka 100. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20 i 3/21), a po prethodnom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije KLASA: 351-04/23-03/6, URBROJ: 2158-16/36-23-4 od 31. srpnja 2023. godine da za 4. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira nije potrebna provedba postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš, niti prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, Gradsko vijeće Grada Belog Manastira, **na 18. sjednici održanoj dana 27. rujna 2023. godine**, donijelo je

O D L U K U
o izradi 4. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira: (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira" broj: 5/06., 7/07., 5/12., 3/21. i 5/21.-pročišćeni plan) (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana.

1) PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj: 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 76/07, 135/10, 148/10 i 153/13).

2) RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PLANA, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 3.

(1) Osnovni razlog i cilj izrade Izmjena i dopuna Plana je izmjena Odredbi za provedbu vezanih za izgradnju obnovljivih izvora energije, a sukladno Prostornom planu Osječko – baranjske županije ("Županijski glasnik", broj: 1/02, 4/10, 3/16, 5/16, 6/16 - pročišćeni plan, 5/20, 7/20 - pročišćeni plan, 1/21 i 3/21 – pročišćeni plan, 16/22 i 1/23 - pročišćeni plan), te članaka 156. i 159. Odredbi za provedbu u smislu smanjivanja minimalne dopuštene udaljenosti poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije od građevinskog područja s dosadašnjih 500 metara na 200 metara.

(2) Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju izmjene i drugih dijelova Plana u obuhvatu koji proizlazi iz izmjene navedene u stavku 1. ovoga članka.

(3) Navedene izmjene i dopune na odgovarajući način će se ugraditi u Plan, sukladno pribavljenim posebnim zahtjevima i analizi prostora i zakonske regulative.

Članak 4.

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani prostorni razvoj Grada Belog Manastira.

3) OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Izmjene i dopune Plana izrađuju se u tekstualnom dijelu Plana, Odredbama za provedbu, u obuhvatu koji proizlazi iz razloga navedenih u članku 3. ove Odluke.

4) OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

(1) Prostorni plan uređenja Grada Belog Manastira (u daljnjem tekstu: PPUG Belog Manastira) donesen je 2006. godine ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 5/06), a izmjene i dopune 2007., 2012. i 2021. godine ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 7/07, 5/12, 3/21 i 5/21 - pročišćeni plan).

(2) Ukupan prostorni razvoj područja Grada Belog Manastira u skladu je s PPUG Belog Manastira u velikom dijelu, ali se zbog određenih prostornih usmjerenja, pokazala potreba za promjenom Odredbi za provedbu vezanih za izgradnju obnovljivih izvora energije, a sukladno Prostornom planu Osječko – baranjske županije, te smanjivanja minimalne dopuštene udaljenost i poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije od građevinskog područja s dosadašnjih 500 metara na 200 metara.

5) POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana koristit će se dostupne relevantne strategije, planovi, studije i elaborati. Tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana nositelj izrade sa stručnim izrađivačem može utvrditi potrebu izrade i drugih stručnih podloga od značaja za pripremu kvalitetnih planskih rješenja.

6) NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Članak 9.

Izmjene i dopune Plana izrađuju se u Odredbama za provedbu, a eventualne nedostajuće podloge pribavit će Grad Beli Manastir.

7) POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

(1) Javnopravna tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi Izmjena i dopuna Plana sudjelovat će u izradi na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana. Ista javnopravna tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna Plana. Zatraženi uvjeti javnopravnih tijela mogu se odnositi samo na predmetni obuhvat Izmjena i dopuna Plana opisan u članku 3. ove Odluke.

(2) Javnopravna tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka su:

1. **MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA**, Uprava za zaštitu prirode
Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. **MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA**, Uprava vodnoga gospodarstva
Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb
3. **MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA**, Uprava za energetiku,
Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
4. **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ul. Grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
5. **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije