

Na temelju članka 17. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj: 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), članka 42. stavka 5. i 14. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20 i 3/21), na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Belog Manastira, Gradsko vijeće Grada Belog Manastira na **22. sjednici održanoj dana 20. prosinca 2023. godine** donosi

O D L U K U

o izboru najpovoljnije ponude za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Belog Manastira

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom odabire se kao najpovoljnija ponuda za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Belog Manastira od ponuda pristiglih na Javni natječaj za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 6/23), koji je objavljen dana 10. srpnja 2023. godine na mrežnim stranicama Ministarstva poljoprivrede i Grada Belog Manastira, kao i na oglasnoj ploči Grada Belog Manastira.

(2) Gradsko vijeće Grada Belog Manastira ovu Odluku donosi na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Belog Manastira.

Članak 2.

(1) Ova Odluka se donosi za proizvodno-tehnološku cjelinu koja je bila predmetom Javnog natječaja za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Belog Manastira na rok od 10 godina.

(2) Zemljište koje je predmet ove Odluke daje se u zakup za poljoprivrednu namjenu do privođenja namjeni koja je određena prostorno planskom dokumentacijom.

(3) Odabire se sljedeća ponuda kao najpovoljnija nakon provedenog postupka Javnog natječaja: **OPG PAVIĆ OLIVER**, Kneza Branimira 8, Branjin Vrh, za PTC 1 (k.č. br. 2790/5 k.o. Beli Manastir), površine 13,4552 ha, ponuđena zakupnina : 1.782,24 EUR.

Članak 3.

Temeljem ove Odluke, a sukladno odredbama članka 38. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, gradonačelnik Grada Belog Manastira u ime Republike Hrvatske i odabrani najpovoljniji ponuditelj sklapaju Ugovor o zakupu u pisanom obliku koji u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda mora biti sklopljen kao ovršna isprava.

Članak 4.

(1) Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba niti se može pokrenuti upravni spor.

(2) Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

Članak 5.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 944-08/22-01/01

URBROJ: 2158-2-01-01-23-26

Beli Manastir, 20. prosinca 2023. godine



DOSTAVITI:

1. OPG PAVIĆ OLIVER, Kneza Branimira 8, Branjin Vrh
2. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 14, Zagreb
3. Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove, ovdje
4. Upravni odjel za gospodarstvo, proračun, financije i društvene djelatnosti, ovdje
5. Dosje, ovdje
6. Pismohrana