

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta) i Odluke o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Belog Manastira (KLASA: 944-05/23-01/01; URBROJ: 2158-2-01-03-24-1 od 13. veljače 2024. godine), Grad Beli Manastir raspisuje

JAVNI NATJEČAJ **za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Belog Manastira**

I.

Objavljuje se Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Belog Manastira (u daljnjem tekstu: Natječaj) prema početno utvrđenoj cijeni kako slijedi:

1. Beli Manastir, Osječka ulica
Namjena – građevinsko zemljište
- k.č.br. 2271/4 LIVADA LAJMIR površine 73454m² k.o. Beli Manastir 247.000,00 EUR
2. Beli Manastir, Ulica Antuna Mihanovića
Namjena – građevinsko zemljište
- k.č.br. 787/11 LIVADA UL. ANTUNA MIHANOVIĆA površine 453m² k.o. Beli Manastir 7.570,00 EUR
3. Beli Manastir, Ulica Antuna Mihanovića
Namjena – građevinsko zemljište
- k.č.br. 787/14 LIVADA UL. ANTUNA MIHANOVIĆA površine 452m² k.o. Beli Manastir 7.560,00 EUR
4. Beli Manastir, Ulica Antuna Mihanovića
Namjena – građevinsko zemljište
- k.č.br. 787/15 LIVADA UL. ANTUNA MIHANOVIĆA površine 449m² k.o. Beli Manastir 7.520,00 EUR
5. Beli Manastir, Trg slobode 29 C
Namjena – stan
- k.o. Beli Manastir, z.k.ul.br. 3508, poduložak broj 628, k.č.br. 1023, Trg slobode 29 C, Beli Manastir – jednosoban stan br. 5 na 2. katu koji se sastoji od jedne sobe, kupaonice i hodnika ukupne površine 12,60m², energetske razred C 7.850,00 EUR
VRIJEME RAZGLEDVANJA: Stan se može razgledati 23.02.2024. od 11:00 do 11:30 sati i 26.02.2024. od 11:00 do 11:30 sati.
6. Beli Manastir, Trg slobode 29 C
Namjena – stan
- k.o. Beli Manastir, z.k.ul.br. 3508, poduložak broj 1026, k.č.br. 1023, Trg slobode 29 C, Beli Manastir – dvosoban stan br. 5 na 4. katu koji se sastoji od dvije sobe, kupaone, ostave i hodnika ukupne površine 65,21m², energetske razred E 42.900,00 EUR
VRIJEME RAZGLEDVANJA: Stan se može razgledati 23.02.2024. od 11:00 do 11:30 sati i 26.02.2024. od 11:00 do 11:30 sati.
7. Beli Manastir, Trg slobode 18
Namjena – stan
- k.o. Beli Manastir, z.k.ul.br. 2081, poduložak broj 622, k.č.br. 1109, Trg slobode 18, Beli Manastir – dvosoban stan br. 1 u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, blagovaonice, kupaonice, WC i hodnika ukupne površine 92,20m², energetske razred B 50.800,00 EUR
VRIJEME RAZGLEDVANJA: Stan se može razgledati 23.02.2024. od 11:30 do 12:00 sati i 26.02.2024. od 11:30 do 12:00 sati.
8. Beli Manastir, Trg slobode 18
Namjena – stan
- k.o. Beli Manastir, z.k.ul.br. 2081, poduložak broj 621, k.č.br. 1109, Trg slobode 18, Beli Manastir – dvosoban stan br. 2 u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, WC i hodnika ukupne površine 58,10m², energetske razred B 34.500,00 EUR
VRIJEME RAZGLEDVANJA: Stan se može razgledati 23.02.2024. od 11:30 do 12:00 sati i 26.02.2024. od 11:30 do 12:00 sati.

II.

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja je najviši ponuđeni iznos.

Najpovoljniji ponuditelj bit će onaj koji ponudi najviši novčani iznos izražen u eurima u apsolutnom iznosu, a ne opisno u odnosu prema drugim ponuditeljima.

III.

Porez na promet i ostale troškove vezane uz kupnju i prijenos vlasništva snosi kupac. Ostali uvjeti kupnje uređuju se ugovorom.

IV.

Predmet Natječaja se kupuje prema načelu "viđeno-kupljeno", što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

V.

Pravo podnošenja ponude imaju fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati nekretnine na području Republike Hrvatske.

VI.

Ponuda mora sadržavati:

1. Naznaku nekretnine za koju se podnosi ponuda (redni broj s pripadajućim opisom);
2. Iznos ponuđene cijene;
3. Za fizičke osobe: ime i prezime, OIB, adresa prebivališta, preslika osobne iskaznice i domovnice; za pravne osobe: naziv, OIB, sjedište, preslika izvoda iz registra nadležnog tijela o registraciji;

4. Dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 20% početne cijene predmeta Natječaja uz naznaku broja računa radi eventualnog povrata jamčevine.

Ponuda može sadržavati i druge ponudbene uvjete ponuditelja.

VII.

Sudionici Natječaja dužni su uplatiti jamčevinu u visini 20% početno utvrđene cijene za predmet Natječaja za koji podnose ponudu za kupnju na račun Grada Belog Manastira IBAN: HR3523900011801300008, model – 68, poziv na broj - 7757-OIB ponuditelja, opis plaćanja - jamčevina za kupnju nekretnine. Dokaz o uplaćenju jamčevini mora biti priložen uz ponudu. U protivnom će se ponuda smatrati nevaljanom. Uplata jamčevine vrši se nalogom za plaćanje (ne kompenzacijom).

Jamčevina će se u slučaju odustanka od kupnje u bilo kojoj fazi natječajnog postupka od otvaranja ponuda i dalje smatrati odustatnom.

Ponuditeljima koji nisu uspjeli u postupku Natječaja, jamčevina se vraća u roku 15 dana od okončanja postupka Natječaja, dok se položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena zadržava i uračunava u ugovornu cijenu.

Postupak Natječaja, pod uvjetima i u postupku utvrđenim ovim Natječajem i Odlukom o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Belog Manastira (KLASA: 944-05/23-01/01; URBROJ: 2158-2-01-03-24-1 od 13. veljače 2024. godine) provodi Povjerenstvo za provedbu Natječaja koje osniva gradonačelnik ad hoc. O otvaranju ponuda vodi se zapisnik. Ponuditelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda.

Nepravodobne, neuredne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

VIII.

Ponuditelj može izmijeniti predanu ponudu prije isteka roka za podnošenje ponuda, a povući je najkasnije do otvaranja ponuda. Izmjena ponude mora biti podnesena u pismenom obliku, a obavijest o povlačenju može se dati i usmeno na zapisnik o otvaranju ponuda.

Ponuditelj, odnosno njegov zastupnik ili punomoćnik koji je nazočan otvaranju ponuda mogu iznijeti prigovor u svezi s postupkom otvaranja ponuda i sadržajem ponude drugih ponuditelja koji će se unijeti u zapisnik.

IX.

Ponude ponuditelja uz koje ne bude priložena dokumentacija iz točke VI. i točke X. stavak 2. ovog Natječaja, a koja se smatra bitnim sastojcima ponude, kao i ponude čija dokumentacija ne bude dopunjena u smislu stavka 2. ove točke, Povjerenstvo će odbaciti.

Iznimno, u slučaju da na Natječaj za pojedinu nekretninu pristigne samo jedna ponuda i da ista ne sadrži dokumente koji se smatraju bitnim sastojcima ponude, Povjerenstvo će pozvati ponuditelja da u određenom roku dopuni takvu ponudu.

X.

Ponudu mogu podnijeti dva ili više ponuditelja. Zajednička ponuda obvezuje sve ponuditelje koji podnose zajedničku ponudu. Svi ponuditelji solidarno odgovaraju za uredno ispunjenje obveze.

Zajednička ponuda mora sadržavati i ovlasti za jednog od ponuditelja da zastupa sve ponuditelje što se dokazuje uredno potpisanim punomoći od strane svih ponuditelja.

XI.

U slučaju da na Natječaj za pojedinu nekretninu stignu dvije ili više ponuda s jednakim uvjetima (jednaka ponudbena cijena), Natječaj će se nastaviti usmenim javnim nadmetanjem zainteresiranih ponuditelja.

XII.

Gradonačelnik na temelju uvjeta Natječaja i zapisnika Povjerenstva donosi odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u postupku Natječaja za nekretnine pod rednim brojem 2., 3., 4. i 5., a za nekretnine pod rednim brojem 1., 6. 7. i 8. upućuje odgovarajući prijedlog Gradskom vijeću Grada Belog Manastira.

Gradonačelnik Grada Belog Manastira pridržava pravo poništiti objavljeni Natječaj u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja, do donošenja odluke.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude nakon završetka postupka javnog otvaranja ponuda, koji ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji ili ne uplati u cijelosti ponuđenu cijenu u za to ostavljenom roku, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

XIII.

Ponuđeni iznos za kupnju odabrani ponuditelj je dužan uplatiti u roku od 30 dana, računajući od dana primitka poziva na sklapanje ugovora s tim da je prilikom potpisa ugovora dužan donijeti dokaz o izvršenoj uplati cjelokupnog ponuđenog iznosa.

U slučaju odustanka od kupnje u bilo kojem trenutku do konačne uplate ponuđenog iznosa, prodavatelj kupcu ne vraća uplaćene iznose.

XIV.

Pismene ponude u zatvorenoj omotnici s naznakom PONUDA ZA NATJEČAJ - KUPNJA NEKRETNINA - NE OTVARAJ predaju se u Grad Beli Manastir, soba broj 220 ili poštom na adresu primatelja: Grad Beli Manastir, Ulica kralja Tomislava 53, 31300 Beli Manastir.

Otvaranje ponuda obaviti će se 29. veljače 2024. godine u 12:00 sati, u Belom Manastiru, Ulica kralja Tomislava 53, I. kat - vijećnica.

Krajnji rok za predaju ponuda je datum i vrijeme otvaranja ponuda, bez obzira na način dostave.

Ostale obavijesti mogu se dobiti tijekom urednog vremena u Upravnom odjelu za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove Grada Belog Manastira, u Belom Manastiru, Ulica kralja Tomislava 53, I. kat, soba broj 210 ili na telefon 710-210.