

SLUŽBENI GLASNIK

Grada Belog Manastira

SADRŽAJ

	Str.		Str.
AKTI GRADSKOG VIJEĆA		AKTI GRADONAČELNIKA	
1. Odluka o zaključenju sudske nagodbe o međusobnim pravima i obvezama između Grada Belog Manastira i trgovačkih društava Saubermacher Dienstleistungs AG, Austrija, i Strabag AG, Austrija	2	1. Odluka o davanju u zakup zapuštenog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Belog Manastira unutar građevinskog područja (10)	6
2. Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Belog Manastira	2	2. Odluka o sufinanciranju prijevoza učenika srednjih škola s područja Grada Belog Manastira u 2024. godini ..	9
3. Odluka o dodjeli sredstava Proračuna Grada Belog Manastira političkim strankama	4	3. Plan prijma u službu u upravna tijela Gradske uprave Grada Belog Manastira za 2024. godinu	10
4. Zaključak o usvajanju Izvješća o radu Gradskog vijeća Grada Belog Manastira za 2023. godinu	4	4. Odluka o davanju u zakup zapuštenog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Belog Manastira unutar građevinskog područja po Natječaju od 3. siječnja 2024. godine (10)	11
5. Zaključak o provođenju razmjena učenika s područja gradova Beli Manastir iz Republike Hrvatske i Cambridge iz Minnesote, Sjedinjenih Američkih Država	5	5. Zaključak o davanju suglasnosti na Analizu i vrednovanje upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture na području Grada Belog Manastira u 2023. godini	12
6. Zaključak (o usvajanju Obavijesti o stanju sigurnosti na području Grada Belog Manastira za vremensko razdoblje od 1. srpnja do 30. rujna 2023. godine Policijske postaje Beli Manastir)	6	6. Odluka o davanju u zakup zapuštenog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Belog Manastira unutar građevinskog područja (11)	13
7. Zaključak (o usvajanju Obavijesti o stanju sigurnosti na području Grada Belog Manastira za vremensko razdoblje od 1. listopada do 31. prosinca 2023. godine Policijske postaje Beli Manastir)	6	7. Odluka o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Belog Manastira	14

1.

Na temelju članka 42. stavka 1. točka 8. i članka 100. stavka 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20 i 3/21) Gradsko vijeće Grada Belog Manastira **na 23. sjednici održanoj dana 13. veljače 2024. godine** donosi sljedeću

O D L U K U

o zaključenju sudske nagodbe o međusobnim pravima i obvezama između Grada Belog Manastira i trgovačkih društava Saubermacher Dienstleistungs AG, Austrija, i Strabag AG, Austrija

I.

S ciljem izbjegavanja prisilne naplate temeljem presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj: PŽ-1899/2018-18, od 26. srpnja 2023. godine, ukidanja solidarnosti dužnika prema dugu iz navedene presude i okončanja svih međusobnih sporova proizašlih iz Ugovora o izgradnji i pogonu regionalnog odlagališta komunalnog otpada od 17. ožujka 2006. godine, za koje Grad Beli Manastir odgovara kao osnivač Javne ustanove za zbrinjavanje komunalnog otpada istočne Slavonije (ZOiS), Grad Beli Manastir zaključit će sudsku nagodbu s trgovačkim društvima Saubermacher Dienstleistungs AG, Hans Roth Strasse 1, A- 8073 Feldkirchen bei Graz, Austrija, i Strabag AG, Donau City Strasse 9, Wien, Austrija (dalje u tekstu: Društva).

II.

Sudskom nagodbom iz točke I. ove Odluke strane će se, u bitnom, obvezati:

- Grad Beli Manastir na plaćanje Društvima 625.500,00 EUR, s rokom dospijeca 31. prosinca 2024. godine i obročnom otplatom;
- Društva na ne pokretanje prisilne naplate prije roka dospijeca 31. prosinca 2024. godine;
- Grad Beli Manastir da odgovara samo za utvrđeni dug u visini od 625.500,00 EUR;
- da iznos od 625.500,00 EUR uključuje dosuđene troškove i kamate;
- Društva na ne pokretanje zahtjeva za naknadu troškova arbitraže temeljem pravorijeka Međunarodnog arbitražnog suda, Međunarodne trgovačke komore, od 26. travnja 2012. godine, i od zahtjeva za naknadu troškova sudskog postupka pred Višim zemaljskim sudom Munchen;
- obje strane na ne ulaganje izvanrednih pravnih lijekova protiv presude iz točke I. ove Odluke.

- povlačenje Grada Belog Manastira kao umještača iz postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku broj: P-179/2023, te povlačenje žalbe u istom.

III.

Gradonačelnik Grada Belog Manastira se ovlašćuje za poduzimanje svih potrebnih radnji i zaključenje sudske nagodbe.

Gradonačelnik se ovlašćuje na potpisivanje sudske nagodbe i u slučaju izmjene njenih pojedinih odredbi, ako se tim izmjenama Grad Beli Manastir ne dovodi u nepovoljniji položaj.

IV.

Zadužuje se Upravni odjel za gospodarstvo, proračun, financije i društvene djelatnosti Grada Belog Manastira da prilikom sljedećih izmjena proračuna Grada Belog Manastira za 2024. godinu planira rashode iz točke II. ove Odluke.

V.

Ova Odluka objavljuje se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 701-02/24-01/04

URBROJ: 2158-2-01-01-24-14

Beli Manastir, 13. veljače 2024. godine

PREDSJEDNIK
Igor Pavelić, v.r.

2.

Na temelju članka 31. stavka 21. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" broj: 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), članka 42. stavka 5. i 14. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira" broj: 1/20 i 3/21) i točke VI. stavak 2. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira" broj: 6/23), na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Belog Manastira uz prethodnu suglasnost Ministarstva poljoprivrede, KLASA: 320-02/23-02/78, URBROJ: 525-06/175-24-9, od 8. siječnja 2024. godine, Gradsko vijeće Grada Belog Manastira **na 23. sjednici održanoj dana 13. veljače 2024. godine** donosi

O D L U K U
o izboru najpovoljnije ponude za zakup
poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu
Republike Hrvatske na području Grada Belog
Manastira

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Belog Manastira (u daljnjem tekstu: Odluka) odabiru se najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje su pristigle na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira" broj: 6/23), objavljen dana 10. srpnja 2023. godine na mrežnim stranicama Ministarstva poljoprivrede, Grada Belog Manastira i na oglasnoj ploči Grada Belog Manastira.

(2) Gradsko vijeće Grada Belog Manastira Odluku iz stavka 1. ovog članka donosi na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Belog Manastira uz prethodno dobivenu suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Članak 2.

(1) Odluka se donosi za sve proizvodno-tehnološke cjeline koje su bile predmetom javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Belog Manastira na rok od 15 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

(2) Odluka se donosi i za proizvodno-tehnološke cjeline koje se daju u zakup na rok od 5 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja tog zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom, za ostale vrste poljoprivredne proizvodnje.

(3) Za zakup na rok od 15 godina prihvaćaju se kao najpovoljnije ponude kako slijedi:

- 1) **OPG PAVIĆ OLIVER**, Kneza Branimira 8, Branjin Vrh, za PTC 1 (k.č. br. 2791/2 k.o. Beli Manastir), površine 10,9359 ha, ponuđena zakupnina : 1.448,54 EUR.
- 2) **OPG PAVIĆ OLIVER**, Kneza Branimira 8, Branjin Vrh, za PTC 2 (k.č. br. 2791/4 k.o. Beli Manastir), površine 20,4665 ha, ponuđena zakupnina: 2.710,94 EUR.
- 3) **TRSTENJAK POLJOPRIVREDNI OBRT**, Kneza Branimira 4, Branjin Vrh, za PTC 3 (dio k.č. br. 900/1 k.o. Branjin Vrh), površine 29,9845 ha, ponuđena zakupnina: 3.971,66 EUR.

4) **OPG PINTAR IGOR**, Imre Nagya 6, Beli Manastir , za PTC 4 (k.č. br. 1420, 1421, 1423, 1426, 1432, 1435, 1436, 1437, 1447, 1448, 1449, 1450,1452 u k.o. Branjin Vrh), površine 6,5766 ha, ponuđena zakupnina: 871,12 EUR.

5) **OPG JELIĆ PAVO**, Ivana Gorana Kovačića 1i, Šumarina, za PTC 6 (k.č. br. 346/1 k.o. Šumarina), površine 25,7160 ha, ponuđena zakupnina: 3.406,28 EUR.

6) **OPG JELIĆ PAVO**, Ivana Gorana Kovačića 1i, Šumarina, 5i, za PTC 7 (k.č. br. 347 k.o. Šumarina), površine 1,284 ha, ponuđena zakupnina: 170,08 EUR

7) **OPG JELIĆ PAVO**, Ivana Gorana Kovačića 1i, Šumarina, za PTC 8 (k.č. br. 348 k.o. Šumarina), površine 10,5650 ha, ponuđena zakupnina: 1.399,42 EUR.

8) **OPG JELIĆ PAVO**, Ivana Gorana Kovačića 1i, Šumarina, za PTC 9 (k.č. br. 349, 350, 351 k.o. Šumarina), površine 5,8723 ha, ponuđena zakupnina: 777,82 EUR.

9) **OPG JELIĆ PAVO**, Ivana Gorana Kovačića 1i, Šumarina, za PTC 10 (k.č. br. 354, 355/1, 355/2, 355/3 k.o. Šumarina), površine 15,1836 ha, ponuđena zakupnina: 2.011,18 EUR.

10) **OPG JELIĆ PAVO**, Ivana Gorana Kovačića 1i, Šumarina, za PTC 11 (k.č. br. 357/1 k.o. Šumarina), površine 1,2999 ha, ponuđena zakupnina: 172,18 EUR.

(4) Za zakup na rok od 5 godina prihvaćaju se kao najpovoljnije ponude kako slijedi:

1) **OPG PAVIĆ OLIVER**, Kneza Branimira 8, Branjin Vrh, za PTC 1 (k.č. br. 899 k.o. Branjin Vrh), površine 0,6286 ha, ponuđena zakupnina: 83,26 EUR.

2) **OPG PAVIĆ OLIVER**, Kneza Branimira 8, Branjin Vrh, za PTC 2 (k.č. br. 861 k.o. Branjin Vrh), površine 6,2314 ha, ponuđena zakupnina: 825,40 EUR

3) **TRSTENJAK POLJOPRIVREDNI OBRT**, Kneza Branimira 4, Branjin Vrh, za PTC 3 (k.č. br. 121 k.o. Branjin Vrh), površine 1,2237 ha i ponuđena zakupnina: 162,08 EUR.

(5) Utvrđuje se da za PTC 5. iz teksta natječaja (k.č. br. 1293, k.o. Branjin Vrh, površine 0,3443 ha) nije zaprimljena nijedna ponuda.

Članak 3.

(1) Temeljem ove Odluke, a sukladno odredbama članku 38. Zakona o poljoprivrednom zemljištu gradonačelnik Grada Belog Manastira u ime Republike Hrvatske i odabrani najpovoljniji ponuditelj sklapaju Ugovor o zakupu u pisanom obliku koji u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda mora biti sklopljen kao ovršna isprava.

(2) Nacrti ugovora o zakupu se prije potpisivanja dostavljaju na prethodno mišljenje o pravnoj valjanosti nadležnom županijskom državnom odvjetništvu na čijem se području nalazi poljoprivredno zemljište. Ako županijsko državno odvjetništvo izda negativno mišljenje, ugovor o zakupu ne može se sklopiti.

Članak 4.

(1) Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba niti se može pokrenuti upravni spor.

(2) Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

Članak 5.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira"

KLASA: 320-01/23-01/06

URBROJ: 2158-2-01-01-24-28

Beli Manastir, 13. veljače 2024. godine

PREDSJEDNIK
Igor Pavelić, v.r.

3.

Na temelju članka 4. stavak 3. Zakona o financiranju političkih aktivnosti, izborne promidžbe i referendumu ("Narodne novine", broj: 29/19 i 98/19) i članka 42. stavak 1. točka 8., te članka 100. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira **na 23. sjednici održanoj dana 13. veljače 2024. godine donijelo je**

O D L U K U

**o dodjeli sredstava Proračuna
Grada Belog Manastira političkim strankama**

I.

Političkim strankama, koje participiraju u radu Gradskog vijeća Grada Belog Manastira doznačit će se sredstva za redovnu djelatnost i to tako da pojedinoj političkoj stranci pripadaju sredstva

srazmjerno broju njenih vijećnika u Gradskom vijeću.

Za svakog izabranog vijećnika podzastupljenog spola političkim strankama pripada i pravo na naknadu u visini od 10% iznosa predviđenog po svakom vijećniku.

II.

Sredstva će se strankama podijeliti u sljedećim iznosima:

1. HDZ – 9 vijećničkih mjesta =	5.640,00 EUR
2. HSU – 1 vijećničko mjesto =	600,00 EUR
3. SDSS – 1 vijećničko mjesto =	600,00 EUR
4. SDP – 4 vijećnička mjesta =	2.460,00 EUR
UKUPNO	= 9.300,00 EUR

III.

Zadužuje se Upravni odjel za gospodarstvo, proračun, financije i društvene djelatnosti provesti raspodjelu sredstava iz točke II. ove Odluke.

IV.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 012-02/24-01/01

URBROJ: 2158-2-01-01-24-3

Beli Manastir, 13. veljače 2024. godine

PREDSJEDNIK
Igor Pavelić, v.r.

4.

Temeljem članka 42. stavak 1. točka 14. i članka 100. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20 i 3/21), a vezano za članak 113. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 6/20, 5/21, 9/22, 5/23 i 7/23 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira **na 23. sjednici održanoj dana 13. veljače 2024. godine donijelo je**

Z A K L J U Č A K

**o usvajanju Izvješća o radu Gradskog vijeća
Grada Belog Manastira za 2023. godinu**

I.

Usvaja se Izvješće o radu Gradskog vijeća Grada Belog Manastira za 2023. godinu, KLASA: 024-08/24-01/03, URBROJ: 2158-2-01-01-24-1 od 5. veljače 2024. godine.

II.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 024-08/24-01/03

URBROJ: 2158-2-01-01-24-4

Beli Manastir, 13. veljače 2024. godine

PREDSJEDNIK
Igor Pavelić, v.r.

5.

Temeljem Sporazuma između gradova Cambridge, savezna država Minnesota (SAD) i Beli Manastir, Republika Hrvatska ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 8/16), članka 42. stavak 1. točka 14. i članka 100. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira **na 23. sjednici** održanoj **dana 13. veljače 2024. godine**, donosi

ZAKLJUČAK

o provođenju razmjena učenika s područja gradova Beli Manastir iz Republike Hrvatske i Cambridge iz Minnesote, Sjedinjenih Američkih Država

I.

Grad Beli Manastir, Republika Hrvatska (u daljnjem tekstu Grad Beli Manastir) i Grad Cambridge, Minnesota, Sjedinjene Američke Države (u daljnjem tekstu: Grad Cambridge) sklopili su Sporazum o suradnji između gradova dana 11. studenoga 2016. godine.

Sporazumom iz stavka 1. ove točke uspostavljeni su sestrinski odnosi među gradovima i suradnja kroz kulturnu, obrazovnu, ekonomsku i drugu razmjenu.

II.

Temeljem Sporazuma između gradova Cambridge i Beli Manastir planira se provođenje razmjena učenika odnosno studenata s područja Grada Belog Manastira i učenika odnosno studenata s područja Grada Cambridgea.

Broj i struktura osoba koje će sudjelovati u razmjenama iz stavka 1. ove točke, trajanje i ostali detalji razmjena utvrdit će se posebnim programima koje će donositi gradonačelnik Grada Belog Manastira.

III.

Razmjene učenika s područja Grada Belog Manastira u Cambridge provodit će se sukladno terminima koje ponudi Grad Cambridge.

Grad Beli Manastir osigurao bi troškove putovanja u Sjedinjene Američke Države polaznicima razmjene s područja Grada Belog Manastira.

Razmjene učenika s područja Grada Belog Manastira na području Sjedinjenih Američkih Država organizirat će i provoditi Grad Cambridge.

IV.

Razmjene učenika s područja Grada Cambridgea u Beli Manastir provodit će se sukladno terminima koje ponudi Grad Beli Manastir.

Program razmjena učenika s područja Grada Cambridgea u Beli Manastir započinje s realizacijom 2024. godine.

Sudionicima razmjene sa područja Grada Cambridgea koji bi sudjelovali u programu razmjene na području Grada Belog Manastira, Grad Beli Manastir osigurao bi smještaj, prehranu tijekom boravka te prijevoz na području Republike Hrvatske.

Turistička zajednica Baranje obvezuje se provesti programe razmjene učenika s područja Grada Cambridgea u Beli Manastir na području Republike Hrvatske.

Gradonačelnik Grada Belog Manastira odredit će osobu koja će biti zadužena za koordinaciju programa razmjene i biti pratnja sudionicima razmjene iz Grada Cambridgea.

V.

Grad Beli Manastir osigurao je sredstva za provedbu razmjena iz točke II. stavka 1. ovoga Zaključka u 2024. godini u Proračunu Grada Belog Manastira za 2024. godinu s projekcijom za 2025. i 2026. godinu, Razdjel 001, Služba gradonačelnika i Gradskog vijeća Grada Belog Manastira, Glava 01 Gradska uprava, Aktivnost 100002 Međunarodna suradnja.

VI.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 911-02/24-01/01

URBROJ: 2158-2-01-01-24-2

U Belom Manastiru, 13. veljače 2024. godine

PREDSJEDNIK
Igor Pavelić, v.r.

6.

Temeljem članka 42. stavak 1. točka 14. i članka 100. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira **na 23. sjednici održanoj dana 13. veljače 2024. godine donijelo je**

ZAKLJUČAK

I.

Usvaja se Obavijest o stanju sigurnosti na području Grada Belog Manastira za vremensko razdoblje od 1. srpnja do 30. rujna 2023. godine, KLASA: 210-01/23-01/4418, URBROJ: 511-07-25-23-16 od 3. listopada 2023. godine Policijske postaje Beli Manastir.

II.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 210-01/23-01/01

URBROJ: 2158-2-01-01-24-11

Beli Manastir, 13. veljače 2024. godine

PREDSJEDNIK
Igor Pavelić, v.r.

7.

Temeljem članka 42. stavak 1. točka 14. i članka 100. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira **na 23. sjednici održanoj dana 13. veljače 2024. godine donijelo je**

ZAKLJUČAK

I.

Usvaja se Obavijest o stanju sigurnosti na području Grada Belog Manastira za vremensko razdoblje od 1. listopada do 31. prosinca 2023. godine, KLASA: 210-01/23-01/4418, URBROJ: 511-07-25-24-26 od 4. siječnja 2024. godine Policijske postaje Beli Manastir.

II.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 210-01/23-01/01

URBROJ: 2158-2-01-01-24-12

Beli Manastir, 13. veljače 2024. godine

PREDSJEDNIK
Igor Pavelić, v.r.

1.

Temeljem članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta), te 60. stavak 1. točka 4. i članka 102. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20 i 3/21), gradonačelnik Grada Belog Manastira donosi

ODLUKU

o davanju u zakup zapuštenog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Belog Manastira unutar građevinskog područja (10)

I.

Daje se u zakup, putem javnog natječaja, sljedeće zapušteno poljoprivredno zemljište u vlasništvu Grada Belog Manastira unutar građevinskog područja, i to:

ZEMLJIŠTE GRUPE A

A

R.br.	k.o.	Br.čestice	Površina m ²	Br.zk.ul.
1.	Beli Manastir	6/1	1889	2073
2.	Beli Manastir	7/1	1154	2073

3.	Beli Manastir	8/1	679	2081
4.	Beli Manastir	9/1	1104	2081
5.	Beli Manastir	11/1	883	2081
6.	Beli Manastir	12/5	252	2081
7.	Beli Manastir	16/1	2807	2081
8.	Beli Manastir	17	927	2081

UKUPNO: 9695

ZEMLJIŠTE GRUPE C

C

R.br.	k.o.	Br.čestice	Površina m ²	Br.zk.ul.
1.	Beli Manastir	74	4488	2081

UKUPNO: 4488

ZEMLJIŠTE GRUPE J

J

R.br.	k.o.	Br.čestice	Površina m ²	Br.zk.ul.
1.	Beli Manastir	2534	2.644	1261
2.	Beli Manastir	2535	2.632	1261
3.	Beli Manastir	2537 dio	1.695	1261

UKUPNO: 6971

ZEMLJIŠTE GRUPE L

L

R.br.	k.o.	Br.čestice	Površina m ²	Br.zk.ul.
1.	Branjin Vrh	449	5635	797

UKUPNO: 5635

ZEMLJIŠTE GRUPE M

M

R.br.	k.o.	Br.čestice	Površina m ²	Br.zk.ul.
1.	Beli Manastir	3148/1	5103	3532

2.	Beli Manastir	3148/2	5748	3532
----	---------------	--------	------	------

UKUPNO:	10851
----------------	-------

ZEMLJIŠTE GRUPE N**N**

R.br.	k.o.	Br.čestice	Površina m ²	Br.zk.ul.
1.	Beli Manastir	2810/1	3962	2081

UKUPNO:	3962
----------------	------

ZEMLJIŠTE GRUPE R**R**

R.br.	k.o.	Br.čestice	Površina m ²	Br.zk.ul.
1.	Beli Manastir	787/1	31364	3711

UKUPNO:	31.364
----------------	--------

ZEMLJIŠTE GRUPE S**S**

R.br.	k.o.	Br.čestice	Površina m ²	Br.zk.ul.
1.	Beli Manastir	2119/13	46801	3711

UKUPNO:	46801
----------------	-------

ZEMLJIŠTE GRUPE T**T**

R.br.	k.o.	Br.čestice	Površina m ²	Br.zk.ul.
1.	Šumarina	318/1	18563	370

UKUPNO:	18563
----------------	-------

Zemljište iz stavka 1. ove točke daje se u zakup iz razloga smanjenja financijskog opterećenja Gradskog proračuna troškovima održavanja, odnosno provođenja mjera uklanjanja alergeni korova.

II.

Zemljište iz točke I. ove Odluke daje se u zakup u svrhu poljoprivredne obrade, odnosno eksploatacije na vrijeme od 3 (tri) godine (2024.-2026.) s pravom Grada Belog Manastira na jednostrani raskid ugovora o zakupu prije isteka ugovorenog roka ukoliko odluči predmetno zemljište privesti planiranoj namjeni, odnosno prodati isto.

III.

Početna godišnja zakupnina utvrđuje se u iznosu od 13,27 eura (100,00 kuna) za zemljište površine do 15.000 m², 132,72 eura (1.000,00 kuna) za zemljište površine od 15.000 m² do 40.000 m², te 265,45 eura (2.000,00 kuna) za zemljište površine veće od 40.000 m².

Visina početne godišnje zakupnine iz stavka 1. ove točke utvrđena je uzimajući u obzir postojeću gospodarsku situaciju na području Grada Belog Manastira i slabu zainteresiranost građana za poljoprivrednom obradom predmetnog zemljišta.

Iznimno od odredbe stavka 1. ove točke za zemljište Grupe M utvrđuje se početna godišnja zakupnina u iznosu od 265,45 eura (2.000,00 kuna) iz razloga što se radi o zemljištu s najboljim uvjetima za poljoprivrednu eksploataciju.

Iznimno od odredbe stavka 1. ove točke za zemljište Grupe R, Grupe S i Grupe T (namjena livada) utvrđuje se početna godišnja zakupnina u iznosu od 6,64 eura (50,00 kuna) iz razloga što se radi o zelenim površinama u dijelovima grada koje troškom košnje opterećuju program održavanja komunalne infrastrukture.

IV.

Javni natječaj za davanje u zakup zapuštenog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Belog Manastira iz točke I. ove Odluke objavit će se na oglasnoj ploči i web stranici Grada Belog Manastira www.beli-manastir.hr.

V.

Sastavni dio ove Odluke je tekst Javnog natječaja.

VI.

Postupak Javnog natječaja iz točke I. ove Odluke provodi Povjerenstvo za provedbu Javnog natječaja u sastavu:

1. Marko Đurin, predsjednik Povjerenstva,
2. Mladen Vargek, član Povjerenstva,
3. Tatjana Novak-Belić, član Povjerenstva.

VII.

Izvršenje ove Odluke - objava Javnog natječaja i potrebni administrativno-tehnički poslovi - povjerava se Upravnom odjelu za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove Grada Belog Manastira.

VIII.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 320-02/23-01/01

URBROJ: 2158-2-01-03-23-1

Beli Manastir, 28. prosinca 2023. godine

GRADONAČELNIK
Tomislav Rob, v.r.

2.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELI MANASTIR
Gradonačelnik

KLASA: 402-04/24-01/05

URBROJ: 2158-2-01-03-24-1

Beli Manastir, 5. siječnja 2024. godine

Temeljem članka 60. stavak 1. točka 2. i 7. i članka 102. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20 i 3/21), a vezano s člankom 12. Odluke o Proračunu i izvršenju proračuna Grada Belog Manastira za 2024. godinu s projekcijom za 2025. i 2026. godinu ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 12/23), gradonačelnik Grada Belog Manastira donosi

**ODLUKU
O SUFINANCIRANJU PRIJEVOZA UČENIKA
SREDNJIH ŠKOLA S PODRUČJA GRADA
BELOG MANASTIRA U 2024. GODINI**

Članak 1.

Grad Beli Manastir sufinancirat će prijevoz učenika srednjih škola s područja Grada Belog Manastira u razdoblju od siječnja do lipnja i od rujna do prosinca 2024. godine.

Članak 2.

Grad Beli Manastir će sufinancirati prijevoz učenika u visini od 17,5% ukupne cijene mjesečne karte za autobusni javni linijski prijevoz i to na relacijama Branjin Vrh – Osijek i nazad, Beli Manastir – Osijek i nazad, Branjin Vrh – Beli Manastir i nazad.

Članak 3.

(1) Pravo na sufinanciranje prijevoza do škole imaju svi učenici s područja Grada Belog Manastira koji redovito pohađaju srednju školu i koji kupe kartu mjesečnoj javnog linijskog prijevoza za relacije navedene u članku 2. ove Odluke.

(2) Redovito pohađanje škole dokazuje se potvrdom srednje škole o upisu školske godine prilikom predaje prvog zahtjeva u tekućoj školskoj godini, a kupnja mjesečne karte dokazuje se predočenjem računa za mjesečnu kartu za svaki mjesec u kojem se ostvaruje pravo na sufinanciranje.

Članak 4.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

GRADONAČELNIK
Tomislav Rob, v.r.

3.

Temeljem članka 10. stavak 2. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 86/08, 61/11, 4/18 i 112/19), članka 60. stavak 1. točka 7. i članka 102. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20 i 3/21), na prijedlog pročelnika upravnih tijela Grada Belog Manastira, gradonačelnik Grada Belog Manastira donosi

PLAN PRIJMA

**u službu u upravna tijela Gradske uprave Grada
Belog Manastira za 2024. godinu**

I.

- (1) Ovim Planom prijma utvrđuje se stvarno stanje popunjenosti radnih mjesta i potreban broj službenika i namještenika na neodređeno vrijeme u 2024. godini u upravnim tijelima Gradske uprave Grada Belog Manastira ustrojenim Odlukom o ustrojstvu Gradske uprave Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 8/10, 5/16 i 1/20), te se planira broj vježbenika odgovarajuće stručne spreme i struke.
- (2) Ovim Planom prijma utvrđuje se i popunjenost radnih mjesta u upravnim tijelima Gradske uprave Grada Belog Manastira pripadnicima nacionalnih manjina sukladno Ustavnom zakonu o pravima nacionalnih manjina i zakonu kojim se uređuje sustav lokalne i područne (regionalne) samouprave.

II.

Izrazi koji se u ovom Planu koriste za osobe u muškom rodu, neutralni su i odnose se na muške i ženske osobe.

III.

Plan prijma se donosi na temelju prikupljenih prijedloga pročelnika upravnih tijela Grada Belog Manastira.

IV.

Utvrđuje se da je Pravilnikom o unutarnjem redu Gradske uprave Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 2/23 i 7/23), predviđeno ukupno 41 radno mjesto, a popunjena su 23 radna mjesta od kojih 22 službenika i 1 namještenik na neodređeno vrijeme, dok su 4 službenika primljena na određeno vrijeme.

V.

- (1) Za izvršavanje poslova Gradske uprave Grada Belog Manastira u 2024. godini potrebno je 25 službenika i namještenika na neodređeno vrijeme od čega 24 službenika i 1 namještenik.
- (2) Sukladno raspoloživim financijskim sredstvima u 2024. godini, putem javnog natječaja ili na drugi zakonom propisan način, planira se prijam u službu na neodređeno vrijeme:
 - jednog službenika sa završenim sveučilišnim diplomskim studijem ili sveučilišnim integriranim prijediplomskim i diplomskim studijem ili stručnim diplomskim studijem ekonomske struke u Upravni odjel za gospodarstvo, proračun, financije i društvene djelatnosti Grada Belog Manastira,
 - jednog službenika sa završenim sveučilišnim diplomskim studijem ili

sveučilišnim integriranim prijediplomskim i diplomskim studijem ili stručnim diplomskim studijem ekonomske struke, prava ili javne uprave u Upravni odjel za gospodarstvo, proračun, financije i društvene djelatnosti Grada Belog Manastira.

VI.

U 2024. godini ne planira se prijam vježbenika u službu u Grad Beli Manastir.

VII.

U upravnim tijelima Grada Belog Manastira od ukupno 23 popunjena radna mjesta, 6 radnih mjesta je popunjeno sa službenicima na neodređeno vrijeme koji su pripadnici srpske nacionalne manjine i 1 radno mjesto je popunjeno sa službenikom na neodređeno vrijeme koji je pripadnik mađarske nacionalne manjine.

Popunjenost radnih mjesta pripadnicima nacionalnih manjina odnosno njihova zastupljenost u upravnim tijelima Grada Belog Manastira u skladu je sa Ustavnim zakonom o pravima nacionalnih manjina i zakonom kojim se uređuje sustav lokalne i područne (regionalne) samouprave.

VIII.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 100-01/24-01/01

URBROJ: 2158-2-01-03-24-4

U Belom Manastiru, 17. siječnja 2024. godine

GRADONAČELNIK

Tomislav Rob, v.r.

4.

Temeljem članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta), točke VI. stavak 1. Natječaja za davanje u zakup zapuštenog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Belog Manastira unutar građevinskog područja KLASA: 320-02/23-01/01, URBROJ: 2158-2-01-03-23-2 od 28. prosinca 2023. godine, objavljenog 3. siječnja 2024. godine, te članka 60. stavak 1. točka 4. i članka 102. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20 i 3/21), gradonačelnik Grada Belog Manastira donosi

ODLUKU

o davanju u zakup zapuštenog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Belog Manastira unutar građevinskog područja po Natječaju od 3. siječnja 2024. godine (10)

I.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Grada Belog Manastira unutar građevinskog područja, predmet Natječaja za davanje u zakup zapuštenog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Belog Manastira unutar građevinskog područja KLASA: 320-02/23-01/01, URBROJ: 2158-2-01-03-23-2 od 28. prosinca 2023. godine, objavljenog na oglasnoj ploči i web stranicama Grada Belog Manastira dana 3. siječnja 2024. godine, daje se u zakup najpovoljnijim natjecateljima (koji su ponudili najviši iznos godišnje zakupnine), odnosno natjecateljima – dosadašnjim zakupnicima s pravom prvenstva kako slijedi:

1. Poljoprivredno zemljište grupe A, površine 9.695m² u k.o. Beli Manastir Pavić Oliveru iz Branjinog Vrh, Kneza Branimira 8, OIB: 88327344295 uz godišnju zakupninu od 26,54 eura (pravo prednosti dosadašnjeg zakupnika uz prihvatanje najviše ponuđene zakupnine);

2. Poljoprivredno zemljište grupe C, površine 4.488m² u k.o. Beli Manastir Pavić Oliveru iz Branjinog Vrh, Kneza Branimira 8, OIB: 88327344295 uz godišnju zakupninu od 13,27 eura (dosadašnji zakupnik kao jedini ponuditelj);

3. Poljoprivredno zemljište grupe J, površine 6.971m² u k.o. Beli Manastir Pintar Zvonku OIB: 00957743588, kao nositelju OPG-a PINTAR ZVONKO sa sjedištem u Belom Manastiru, Školska 15B uz godišnju zakupninu od 26,54 eura (jedini ponuditelj);

4. Poljoprivredno zemljište grupe L, površine 5.635m² u k.o. Branjin Vrh Pavić Oliveru iz Branjinog Vrh, Kneza Branimira 8, OIB: 88327344295, uz godišnju zakupninu od 13,27 eura (dosadašnji zakupnik kao jedini ponuditelj);

5. Poljoprivredno zemljište grupe N, površine 3.962m² u k.o. Beli Manastir Pavić Oliveru iz Branjinog Vrh, Kneza Branimira 8, OIB: 88327344295, uz godišnju zakupninu od 26,54 eura (pravo prednosti dosadašnjeg zakupnika uz prihvatanje najviše ponuđene zakupnine);

6. Poljoprivredno zemljište grupe R, površine 31.364m² u k.o. Beli Manastir Gajšek Ivanu OIB: 63915042006, kao nositelju OPG-a GAJŠEK IVAN sa sjedištem u Branjinom Vrh, Stjepana Radića 24 uz godišnju zakupninu od 13,28 eura (pravo prednosti dosadašnjeg zakupnika pod istim uvjetima);

7. Poljoprivredno zemljište grupe S, površine 46.801m² u k.o. Beli Manastir Pavić Oliveru iz

Branjinog Vrh, Kneza Branimira 8, OIB: 88327344295 uz godišnju zakupninu od 13,28 eura (pravo prednosti dosadašnjeg zakupnika uz prihvrat najviše ponuđene zakupnine);

8. Poljoprivredno zemljište grupe T, površine 18.563m² u k.o. Šumarina Pajčin Spomenki iz Šumarine, I. G. Kovačića 55, OIB 70548489256, uz godišnju zakupninu od 13,28 eura (pravo prednosti dosadašnjeg zakupnika pod istim uvjetima).

II.

Ugovor o zakupu između Grada Belog Manastira, kao zakupodavca i najpovoljnijih natjecatelja iz točke I. ove Odluke, kao zakupnika, kojim će se urediti međusobna prava i obveze s temelja zakupa predmetnog poljoprivrednog zemljišta, sklopit će se u roku od 15 (petnaest) dana od dana protoka roka za prigovor, odnosno od dana donošenja konačne odluke.

III.

Natjecateljima koji su položili jamčevinu, a čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijem natjecatelju, dok se položena jamčevina natjecatelja čija je ponuda prihvaćena zadržava i uračunava u zakupninu.

IV.

Protiv ove Odluke nezadovoljni natjecatelj ima pravo prigovora gradonačelniku u roku od 3 (tri) dana od dana primitka ove Odluke.

V.

Ovaj Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 320-02/23-01/01

URBROJ: 2158/01-01-03-24-5

Beli Manastir, 29. siječnja 2024. godine

GRADONAČELNIK

Tomislav Rob, v.r.

5.

Temeljem članka 14. stavak 5. Odluke o kriterijima i pokazateljima učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom na području Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 12/23), te članka 60. stavak 1. točka 7. i članka 102. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20 i 3/21), gradonačelnik Grada Belog Manastira donosi

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti na Analizu i vrednovanje upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture na području Grada Belog Manastira u 2023. godini

I.

Daje se suglasnost na Analizu i vrednovanje upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture na području Grada Belog Manastira u 2023. godinu KLASA: 363-06/24-01/01, URBROJ: 2158-2-02-01-24-1 od 26. siječnja 2024. godine, izrađenu po Upravnom odjelu za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove Grada Belog Manastira.

II.

Analiza i vrednovanje upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture na području Grada Belog Manastira u 2023. godini izrađena je sukladno Odluci o kriterijima i pokazateljima učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom na području Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 12/23).

III.

Analiza i vrednovanje upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture na području Grada Belog Manastira u 2023. godini prilaže se uz ovaj Zaključak i čini njegov sastavni dio, a objavit će se na mrežnoj stanici Grada Belog Manastira www.beli-manastir.hr.

IV.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

Analiza i vrednovanje upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture na području Grada Belog Manastira u 2023. godini nije predmet objave u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 363-06/24-01/01

URBROJ: 2158-2-01-03-24-2

Beli Manastir, 29. siječnja 2024. godine

GRADONAČELNIK

Tomislav Rob, v.r.

6.

Temeljem članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta), te članka 60. stavak 1. točka 4. i članka 102. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20 i 3/21), gradonačelnik Grada Belog Manastira donosi

O D L U K U
o davanju u zakup zapuštenog poljoprivrednog zemljišta
u vlasništvu Grada Belog Manastira unutar građevinskog područja
(11)

I.

Daje se u zakup, putem javnog natječaja, sljedeće zapušteno poljoprivredno zemljište u vlasništvu Grada Belog Manastira unutar građevinskog područja, i to:

ZEMLJIŠTE GRUPE M

M				
R.br.	k.o.	Br.čestice	Površina m ²	Br.zk.ul.
1.	Beli Manastir	3148/1	5103	3532
2.	Beli Manastir	3148/2	5748	3532
UKUPNO:			10851	

Zemljište iz stavka 1. ove točke daje se u zakup iz razloga smanjenja financijskog opterećenja Gradskog proračuna troškovima održavanja, odnosno provođenja mjera uklanjanja alergeni korova.

II.

Zemljište iz točke I. ove Odluke daje se u zakup u svrhu poljoprivredne obrade, odnosno eksploatacije na vrijeme od 3 (tri) godine (2024.-2026.) s pravom Grada Belog Manastira na jednostrani raskid ugovora o zakupu prije isteka ugovorenog roka ukoliko odluči predmetno zemljište privesti planiranoj namjeni, odnosno prodati isto.

III.

Početna godišnja zakupnina utvrđuje se u iznosu od 265,45 eura iz razloga što se radi o zemljištu s najboljim uvjetima za poljoprivrednu eksploataciju.

IV.

Javni natječaj za davanje u zakup zapuštenog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Belog Manastira iz točke I. ove Odluke objavit će se na oglasnoj ploči i web stranici Grada Belog Manastira www.beli-manastir.hr.

V.

Sastavni dio ove Odluke je tekst Javnog natječaja.

VI.

Postupak Javnog natječaja iz točke I. ove Odluke provodi Povjerenstvo za provedbu Javnog natječaja u sastavu:

1. Marko Đurin, predsjednik Povjerenstva,
2. Mladen Vargek, član Povjerenstva,
3. Tatjana Novak-Belić, član Povjerenstva.

VII.

Izvršenje ove Odluke - objava Javnog natječaja i potrebni administrativno-tehnički poslovi - povjerava se Upravnom odjelu za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove Grada Belog Manastira.

VIII.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 320-02/23-01/01

URBROJ: 2158-2-01-03-24-6

Beli Manastir, 29. siječnja 2024. godine

GRADONAČELNIK

Tomislav Rob, v.r.

7.

Temeljem članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta), članka 48. stavak 1. točka 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 123/17, 98/19 i 144/20), te članka 60. stavak 1. točka 5. i članka 102. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20 i 3/21), a u svezi Godišnjeg plana upravljanja imovinom Grada Belog Manastira za 2024. godinu ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 13/23), gradonačelnik Grada Belog Manastira donosi

ODLUKU**o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Belog Manastira**

I.

Raspisuje se Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Belog Manastira (u daljnjem tekstu: Natječaj) kako slijedi:

1. k.o. Beli Manastir, z.k.ul.br. 2073
- k.č.br. 2271/4 LIVADA LAJMIR površine 73454m²,
po početnoj cijeni od 247.000,00 eura;
2. k.o. Beli Manastir, z.k.ul.br. 1261
- k.č.br. 787/11 LIVADA UL. ANTUNA MIHANOVIĆA površine 453m²,
po početnoj cijeni od 7.570,00 eura;
3. k.o. Beli Manastir, z.k.ul.br. 1261
- k.č.br. 787/14 LIVADA UL. ANTUNA MIHANOVIĆA površine 452m²,
po početnoj cijeni od 7.560,00 eura;
4. k.o. Beli Manastir, z.k.ul.br. 1261
- k.č.br. 787/15 LIVADA UL. ANTUNA MIHANOVIĆA površine 449m²,
po početnoj cijeni od 7.520,00 eura;

5. k.o. Beli Manastir, z.k.ul.br. 3508, poduložak broj 628

- k.č.br. 1023, Trg slobode 29c, Beli Manastir – jednosoban stan br. 5 na 2. katu koji se sastoji od jedne sobe, kupaonice i hodnika ukupne površine 12,60m², energetske razred C
po početnoj cijeni od 7.850,00 eura;

6. k.o. Beli Manastir, z.k.ul.br. 3508, poduložak broj 1026

- k.č.br. 1023, Trg slobode 29c, Beli Manastir – dvosoban stan br. 5 na 4. katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaone, ostave i hodnika ukupne površine 65,21m², energetske razred E
po početnoj cijeni od 42.900,00 eura;

7. k.o. Beli Manastir, z.k.ul.br. 2081, poduložak broj 622

- k.č.br. 1109, Trg slobode 18, Beli Manastir – dvosoban stan br. 1 u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, blagovaonice, kupaonice, WC i hodnika ukupne površine 92,20m², energetske razred B
po početnoj cijeni od 50.800,00 eura;

8. k.o. Beli Manastir, z.k.ul.br. 2081, poduložak broj 621

- k.č.br. 1109, Trg slobode 18, Beli Manastir – dvosoban stan br. 2 u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, WC i hodnika ukupne površine 58,10m², energetske razred B
po početnoj cijeni od 34.500,00 eura.

Nekretnine iz stavka 1. ove točke izlažu se prodaji prema načelu "viđeno-kupljeno", što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Za nekretninu pod rednim brojem 1., 6., 7. i 8. iz stavka 1. ove točke odluku o prodaji donosi Gradsko vijeće Grada Belog Manastira.

II.

Natječaj iz točke 1. stavak 1. ove Odluke provesti će se prikupljanjem pisanih ponuda.

Oglas o raspisivanju Natječaja objavit će se na web-stranici Grada Belog Manastira www.beli-manastir.hr i na oglasnoj ploči u sjedištu Gradske uprave Grada Belog Manastira, na adresi Beli Manastir, Ulica kralja Tomislava 53, međukat, a u

dnevnom listu "GLAS SLAVONIJE" objavit će se obavijest o objavi sa sljedećim obveznim sadržajem: predmet prodaje, početni iznosi kupoprodajne cijene i informacija o mjestu objave cjelokupnog teksta Natječaja.

III.

Sukladno Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine (prodaja nekretnine), oznake 01/2023 (usklađeni elaborat 06/2022 – Tetraedar d.o.o.) od 19. lipnja 2023. godine koji je izradila Ankica Bošnjak, dipl. ing. arh., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz Belog Manastira, procijenjena vrijednost nekretnine pod rednim brojem 1. iz točke I. stavak 1. ove Odluke iznosi 247.000,00 EUR. O usklađenosti navedenog elaborata s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj 78/15) pozitivno mišljenje je dalo Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina na području Osječko-baranjske županije (Mišljenje KLASA: 364-01/23-01/12, URBROJ: 2158-05-23-16 od 7. rujna 2023. godine).

Sukladno Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine (prodaja nekretnine), oznake 02/2023-AB od 1. kolovoza 2023. godine koji je izradila Ankica Bošnjak, dipl. ing. arh., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz Belog Manastira, procijenjena vrijednost nekretnine pod rednim brojem 2. iz točke I. stavak 1. ove Odluke iznosi 5.470,00 EUR. O usklađenosti navedenog elaborata s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15) pozitivno mišljenje je dalo Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina na području Osječko-baranjske županije (Mišljenje KLASA: 364-01/23-01/12, URBROJ: 2158-05-23-16 od 7. rujna 2023. godine). S obzirom da je provjerom privatnih oglasa za prodaju susjednog neizgrađenog zemljišta utvrđena višestruko veća početna cijena za slično zemljište, utvrđuje se početna cijena u iznosu od 7.570,00 EUR.

Sukladno Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine (prodaja nekretnine), oznake 03/2023-AB od 1. kolovoza 2023. godine koji je izradila Ankica Bošnjak, dipl. ing. arh., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz Belog Manastira, procijenjena vrijednost nekretnine pod rednim brojem 3. iz točke I. stavak 1. ove Odluke iznosi 5.460,00 EUR. O usklađenosti navedenog elaborata s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15) pozitivno mišljenje je dalo Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina na

području Osječko-baranjske županije (Mišljenje KLASA: 364-01/23-01/12, URBROJ: 2158-05-23-16 od 7. rujna 2023. godine). S obzirom da je provjerom privatnih oglasa za prodaju susjednog neizgrađenog zemljišta utvrđena višestruko veća početna cijena za slično zemljište, utvrđuje se početna cijena u iznosu od 7.560,00 EUR.

Sukladno Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine (prodaja nekretnine), oznake 04/2023-AB od 1. kolovoza 2023. godine koji je izradila Ankica Bošnjak, dipl. ing. arh., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz Belog Manastira, procijenjena vrijednost nekretnine pod rednim brojem 4. iz točke I. stavak 1. ove Odluke iznosi 5.420,00 EUR. O usklađenosti navedenog elaborata s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15) pozitivno mišljenje je dalo Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina na području Osječko-baranjske županije (Mišljenje KLASA: 364-01/23-01/12, URBROJ: 2158-05-23-16 od 7. rujna 2023. godine). S obzirom da je provjerom privatnih oglasa za prodaju susjednog neizgrađenog zemljišta utvrđena višestruko veća početna cijena za slično zemljište, utvrđuje se početna cijena u iznosu od 7.520,00 EUR.

Sukladno Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine (prodaja nekretnine), oznake 16/2023-AB od 10. listopada 2023. godine koji je izradila Ankica Bošnjak, dipl. ing. arh., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz Belog Manastira, procijenjena vrijednost nekretnine pod rednim brojem 5. iz točke I. stavak 1. ove Odluke iznosi 7.850,00 EUR. O usklađenosti navedenog elaborata s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15) pozitivno mišljenje je dalo Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina na području Osječko-baranjske županije (Mišljenje KLASA: 364-02/23-01/17, URBROJ: 2158-05-23-8 od 24. studenoga 2023. godine). Energetsko svojstvo predmetne nekretnine izraženo je u Energetskom certifikatu Broj: P_487_2013_11097_SZ2, siječanj 2024. godine, izrađenom od ovlaštene pravne osobe: DC Consulting d.o.o., registarski broj: P-487/2013.

Sukladno Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine (prodaja nekretnine), oznake 17/2023-AB od 10. listopada 2023. godine koji je izradila Ankica Bošnjak, dipl. ing. arh., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz Belog Manastira, procijenjena vrijednost nekretnine pod rednim brojem 6. iz točke I. stavak 1. ove Odluke iznosi 42.900,00 EUR. O usklađenosti navedenog

elaborata s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15) pozitivno mišljenje je dao Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina na području Osječko-baranjske županije (Mišljenje KLASA: 364-02/23-01/17, URBROJ: 2158-05-23-8 od 24. studenoga 2023. godine). Energetsko svojstvo predmetne nekretnine izraženo je u Energetskom certifikatu Broj: P_487_2013_11098_SZ2, siječanj 2024. godine, izrađenom od ovlaštene pravne osobe: DC Consulting d.o.o., registarski broj: P-487/2013.

Sukladno Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine (prodaja nekretnine), oznake 18/2023-AB od 10. listopada 2023. godine koji je izradila Ankica Bošnjak, dipl. ing. arh., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz Belog Manastira, procijenjena vrijednost nekretnine pod rednim brojem 7. iz točke I. stavak 1. ove Odluke iznosi 50.800,00 EUR. O usklađenosti navedenog elaborata s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15) pozitivno mišljenje je dao Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina na području Osječko-baranjske županije (Mišljenje KLASA: 364-02/23-01/17, URBROJ: 2158-05-23-8 od 24. studenoga 2023. godine). Energetsko svojstvo predmetne nekretnine izraženo je u Energetskom certifikatu Broj: P_487_2013_11099_SZ2, siječanj 2024. godine, izrađenom od ovlaštene pravne osobe: DC Consulting d.o.o., registarski broj: P-487/2013.

Sukladno Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine (prodaja nekretnine), oznake 19/2023-AB od 10. listopada 2023. godine koji je izradila Ankica Bošnjak, dipl. ing. arh., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz Belog Manastira, procijenjena vrijednost nekretnine pod rednim brojem 8. iz točke I. stavak 1. ove Odluke iznosi 34.800,00 EUR. O usklađenosti navedenog elaborata s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15) pozitivno mišljenje je dao Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina na području Osječko-baranjske županije (Mišljenje KLASA: 364-02/23-01/17, URBROJ: 2158-05-23-8 od 24. studenoga 2023. godine). Energetsko svojstvo predmetne nekretnine izraženo je u Energetskom certifikatu Broj: P_487_2013_11100_SZ2, siječanj 2024. godine, izrađenom od ovlaštene pravne osobe: DC Consulting d.o.o., registarski broj: P-487/2013.

IV.

Jamčevina za sudjelovanje u Natječaju iznosi 20% od početne cijene.

Jamčevina se uplaćuje na račun Grada Belog Manastira IBAN: HR3523900011801300008, model – 68, poziv na broj - 7757-OIB ponuditelja do krajnjeg roka za dostavu pisanih ponuda.

V.

Za nekretnine pod rednim brojem 2., 3., 4. i 5. iz točke I. stavak 1. ove Odluke, ugovor o kupoprodaji se sklapa po izvršnosti odluke gradonačelnika Grada Belog Manastira o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u postupku Natječaja i po uplati cjelokupnog ponuđenog iznosa.

Za nekretninu pod rednim brojem 1., 6., 7. i 8. iz točke I. stavak 1. ove Odluke, ugovor o kupoprodaji se sklapa po stupanju na snagu odluke o prodaji predmetne nekretnine koju po okončanju postupka natječaja, na prijedlog gradonačelnika, donosi Gradsko vijeće Grada Belog Manastira i po uplati cjelokupnog ponuđenog iznosa.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude nakon završetka postupka javnog otvaranja ponuda, koji ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji ili ne uplati u cijelosti ponuđenu cijenu u za to ostavljenom roku, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Sve troškove u svezi sklapanja i provedbe kupoprodajnog ugovora snosi kupac.

VI.

Kupoprodajnu cijenu kupac plaća u cijelosti u roku od 30 dana od primitka pismenog poziva.

VII.

Postupak Natječaja iz točke I. ove Odluke provodi Povjerenstvo za provedbu Natječaja u sastavu:

1. Marko Đurin, predsjednik Povjerenstva,
2. Mladen Vargek, član Povjerenstva,
3. Tatjana Novak-Belić, član Povjerenstva

po sljedećim pravilima:

- na mjestu i u vrijeme određeno za javno otvaranje u roku zaprimljenih ponuda uvodno otvoriti javno otvaranje, odnosno započeti postupak javnog otvaranja;
- otvoriti u roku zaprimljene ponude redoslijedom zaprimanja i provjeriti odgovara li sadržaj istih uvjetima Natječaja, tj. sadrži li zaprimljena ponuda iznos ponuđene cijene, tražene osobne podatke (za fizičke osobe: ime i prezime, OIB, adresa prebivališta, preslika osobne iskaznice i domovnice; za pravne osobe:

naziv, OIB, sjedište, preslika izvoda iz registra), dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 20% početne cijene uz naznaku broja računa radi eventualnog povrata jamčevine, te ako je primjenjivo punomoć za zastupanje, odnosno ovlaštenje predstavnika pravne osobe;

- razmotriti ponude i dokaze, utvrditi njihovu pravnu valjanost, te odmah objaviti odluku;
- u slučaju dvije ili više valjanih ponuda s istom ponudenom cijenom, postupak natječaja nastaviti usmenim javnim nadmetanjem zainteresiranih ponuditelja pri čemu najmanji iznos povećanja ponude iznosi 5% od ponudene kupoprodajne cijene;
- usmeno nadmetanje okončati po isteku dvije minute od davanja najpovoljnije ponude;
- po okončanju postupka javnog otvaranja utvrditi koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unijeti u zapisnik;
- zapisnik o provedenom postupku javnog otvaranja s prijedlogom za prihvatanje ponude koja se smatra najpovoljnijom dostaviti gradonačelniku Grada Belog Manastira na razmatranje i odlučivanje, koji odgovarajuću odluku, odnosno prijedlog odluke donosi u roku od 15 dana od primitka zapisnika i prijedloga;
- zakašnjele ponude neotvorene vratiti ponuditeljima.

VIII.

Javno otvaranje ponuda provest će se u prostorijama Grada Belog Manastira – vijećnica, u Belom Manastiru, Ulica kralja Tomislava 53, I. kat, a datum i vrijeme održavanja utvrđuju se tekstom Natječaja.

Gradonačelnik Grada Belog Manastira pridržava pravo poništiti objavljeni Natječaj u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja, do donošenja odluke o prihvatu ponude.

IX.

Sve obavijesti glede nekretnina iz točke I. stavak 1. ove Odluke, kao i vremena razgledavanja, mogu se dobiti tijekom uredovnog vremena u Upravnom odjelu za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove Grada Belog Manastira, u Belom Manastiru, Ulica kralja Tomislava 53, I. kat, soba broj 210 ili na telefon 710-210.

X.

Provedba ove Odluke - objava Natječaja i potrebni administrativno-tehnički poslovi - povjerava se Upravnom odjelu za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove Grada Belog Manastira.

XI.

Prilog ovoj Odluci je tekst Natječaja i isti nije predmet objave u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

XII.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 944-05/23-01/01

URBROJ: 2158-2-01-03-24-1

Beli Manastir, 13. veljače 2024. godine

GRADONAČELNIK
Tomislav Rob, v.r.

SLUŽBENI GLASNIK

Grada Belog Manastira

"Službeni glasnik Grada Belog Manastira", službeno glasilo Grada Belog Manastira

Izdaje: **Grad Beli Manastir**

Za izdavača: **Tomislav Rob**, gradonačelnik Grada Belog Manastira

Urednik: **Andreja Kovač**

Uredništvo: **Beli Manastir, Kralja Tomislava 53**, telefon: **710-200**

Žiro-račun broj: **HR35 2390 0011 8013 00008**

Grafička priprema i tisak: **Gradska uprava Grada Belog Manastira**

Službeni glasnik Grada Belog Manastira dostupan je na adresi:

www.beli-manastir.hr/sluzbeni-glasnik