

Na temelju članka 31. stavka 21. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" broj: 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), članka 42. stavka 5. i 14. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira" broj: 1/20 i 3/21) i točke VI. stavak 2. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira" broj: 6/23), na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Belog Manastira uz prethodnu suglasnost Ministarstva poljoprivrede, KLASA: 320-02/23-02/78, URBROJ: 525-06/175-24-9, od 8. siječnja 2024. godine, Gradsko vijeće Grada Belog Manastira **na 23. sjednici održanoj dana 13. veljače 2024. godine donosi**

O D L U K U

o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Belog Manastira

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Belog Manastira (u daljnjem tekstu: Odluka) odabiru se najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje su pristigle na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira" broj: 6/23), objavljen dana 10. srpnja 2023. godine na mrežnim stranicama Ministarstva poljoprivrede, Grada Belog Manastira i na oglasnoj ploči Grada Belog Manastira.

(2) Gradsko vijeće Grada Belog Manastira Odluku iz stavka 1. ovog članka donosi na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Belog Manastira uz prethodno dobivenu suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Članak 2.

(1) Odluka se donosi za sve proizvodno-tehnološke cjeline koje su bile predmetom javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Belog Manastira na rok od 15 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

(2) Odluka se donosi i za proizvodno-tehnološke cjeline koje se daju u zakup na rok od 5 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja tog zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom, za ostale vrste poljoprivredne proizvodnje.

(3) Za zakup na rok od 15 godina prihvaćaju se kao najpovoljnije ponude kako slijedi:

- 1) **OPG PAVIĆ OLIVER**, Kneza Branimira 8, Branjin Vrh, za PTC 1 (k.č. br. 2791/2 k.o. Beli Manastir), površine 10,9359 ha, ponuđena zakupnina : 1.448,54 EUR.
- 2) **OPG PAVIĆ OLIVER**, Kneza Branimira 8, Branjin Vrh, za PTC 2 (k.č. br. 2791/4 k.o. Beli Manastir), površine 20,4665 ha, ponuđena zakupnina: 2.710,94 EUR.
- 3) **TRSTENJAK POLJOPRIVREDNI OBRT**, Kneza Branimira 4, Branjin Vrh, za PTC 3 (dio k.č. br. 900/1 k.o. Branjin Vrh), površine 29,9845 ha, ponuđena zakupnina: 3.971,66 EUR.
- 4) **OPG PINTAR IGOR**, Imre Nagya 6, Beli Manastir , za PTC 4 (k.č. br. 1420, 1421, 1423, 1426, 1432, 1435, 1436, 1437, 1447, 1448, 1449, 1450,1452 u k.o. Branjin Vrh), površine 6,5766 ha, ponuđena zakupnina: 871,12 EUR.
- 5) **OPG JELIĆ PAVO**, Ivana Gorana Kovačića 1i, Šumarina, za PTC 6 (k.č. br. 346/1 k.o. Šumarina), površine 25,7160 ha, ponuđena zakupnina: 3.406,28 EUR.
- 6) **OPG JELIĆ PAVO**, Ivana Gorana Kovačića 1i, Šumarina, 5i, za PTC 7 (k.č. br. 347 k.o. Šumarina), površine 1,284 ha, ponuđena zakupnina: 170,08 EUR
- 7) **OPG JELIĆ PAVO**, Ivana Gorana Kovačića 1i, Šumarina, za PTC 8 (k.č. br. 348 k.o. Šumarina), površine 10,5650 ha, ponuđena zakupnina: 1.399,42 EUR.
- 8) **OPG JELIĆ PAVO**, Ivana Gorana Kovačića 1i, Šumarina, za PTC 9 (k.č. br. 349, 350, 351 k.o. Šumarina), površine 5,8723 ha, ponuđena zakupnina: 777,82 EUR.

- 9) **OPG JELIĆ PAVO**, Ivana Gorana Kovačića 1i, Šumarina, za PTC 10 (k.č. br. 354, 355/1, 355/2, 355/3 k.o. Šumarina), površine 15,1836 ha, ponuđena zakupnina: 2.011,18 EUR.
- 10) **OPG JELIĆ PAVO**, Ivana Gorana Kovačića 1i, Šumarina, za PTC 11 (k.č. br. 357/1 k.o. Šumarina), površine 1,2999 ha, ponuđena zakupnina: 172,18 EUR.

(4) Za zakup na rok od 5 godina prihvaćaju se kao najpovoljnije ponude kako slijedi:

- 1) **OPG PAVIĆ OLIVER**, Kneza Branimira 8, Branjin Vrh, za PTC 1 (k.č. br. 899 k.o. Branjin Vrh), površine 0,6286 ha, ponuđena zakupnina: 83,26 EUR.
- 2) **OPG PAVIĆ OLIVER**, Kneza Branimira 8, Branjin Vrh, za PTC 2 (k.č. br. 861 k.o. Branjin Vrh), površine 6,2314 ha, ponuđena zakupnina: 825,40 EUR
- 3) **TRSTENJAK POLJOPRIVREDNI OBRT**, Kneza Branimira 4, Branjin Vrh, za PTC 3 (k.č. br. 121 k.o. Branjin Vrh), površine 1,2237 ha i ponuđena zakupnina: 162,08 EUR.

(5) Utvrđuje se da za PTC 5. iz teksta natječaja (k.č. br. 1293, k.o. Branjin Vrh, površine 0,3443 ha) nije zaprimljena nijedna ponuda.

Članak 3.

(1) Temeljem ove Odluke, a sukladno odredbama članku 38. Zakona o poljoprivrednom zemljištu gradonačelnik Grada Belog Manastira u ime Republike Hrvatske i odabrani najpovoljniji ponuditelj sklapaju Ugovor o zakupu u pisanom obliku koji u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda mora biti sklopljen kao ovršna isprava.

(2) Nacrti ugovora o zakupu se prije potpisivanja dostavljaju na prethodno mišljenje o pravnoj valjanosti nadležnom županijskom državnom odvjetništvu na čijem se području nalazi poljoprivredno zemljište. Ako županijsko državno odvjetništvo izda negativno mišljenje, ugovor o zakupu ne može se sklopiti.

Članak 4.

(1) Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba niti se može pokrenuti upravni spor.

(2) Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

Članak 5.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira"

KLASA: 320-01/23-01/06

URBROJ: 2158-2-01-01-24-28

Beli Manastir, 13. veljače 2024. godine



DOSTAVITI:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb, Ul. grada Vukovara 78,
2. Ponuditeljima putem javne objave na www.beli-manastir.hr,
3. Upravni odjel za gospodarstvo, proračun, financije i društvene djelatnosti, ovdje
4. Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove, ovdje
5. Dosje, ovdje
6. Pismohrana