



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELI MANASTIR**

Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog
zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske
na području Grada Belog Manastira

KLASA: 320-01/23-01/06

URBROJ: 2158-2-01-01-23-20

Beli Manastir, 6. listopada 2023. godine

**ZAPISNIK SA ANALIZE I OCJENE PONUDA ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG
ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH NA PODRUČJU GRADA BELOG MANASTIRA**

Zapisnik sa analize i ocjene ponude sastavlja se na temelju članka 7. stavka 2. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske. Pregled i ocjenu (bodovanje) ponuda pristiglih na javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Belog Manastira, KLASA: 320-01/23-01/06, URBROJ: 2158-2-01-01-23-2 objavljen 10. srpnja 2023. godine na mrežnim stranicama Grada Belog Manastira i oglasnoj ploči Grada Belog Manastira, provelo je Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Belog Manastira, dana 6. listopada 2023. godine u vijećnici Gradske uprave Grada Belog Manastira, Kralja Tomislava 53, Beli Manastir.

Početak sjednice u 15,00 sati.

Nazočni članovi Povjerenstva: Mladen Vargek, Siniša Jukopila, Anja Gorup Ivanović, Dijana Barišić i Darko Kulej.

Nisu bili nazočni: Blaženko Sabol, Ivana Kiščinal.

Ponude koje će Povjerenstvo uzeti u razmatranje za analizu su sljedeće:

1. Trstenjak-poljoprivredni obrt, Kneza Branimira 4, B. Vrh, za sve PTC iz ponude
2. OPG Pintar Zvonko, Školska 15 B, Beli Manastir, za sve PTC iz ponude
3. OPG Pintar Igor, Imre Nagya 6, Beli Manastir, za sve PTC iz ponude
4. OPG Pintar Ljiljana, Školska 15 B, Beli Manastir, za sve PTC iz ponude
5. OPG Despot Sutarić, Kralja Tomislava 72, Beli Manastir, za sve PTC iz ponude
6. OPG Jelić Pavo, Ivana Gorana Kovačića 1i, Šumarina, za sve PTC iz ponude
7. OPG Pavić Oliver, Kneza Branimira 8, Branjin Vrh, za sve osim PTC 4.
8. OPG Daliborka Vakanjac, Vladana Desnice 22, Beli Manastir, za sve osim PTC 4.

9. OPG Josip Ilić, Kardinala F. Šepera 8, B. Manastir, za sve PTC iz ponude
10. OPG Gajšek Jasmin iz Branjinog Vrh, Stjepana Radića 22B, za sve PTC iz ponude
11. OPG Gajšek Milan, Stjepana Radića 24, B. Vrh, za sve PTC iz ponude
12. OPG Stojanović Sreten, Domovinske zahvalnosti 45, B. Manastir, samo za PTC 7. i PTC 11.
13. OPG Stojanović Jovan, Domovinske zahvalnosti 45, B. Manastir, samo za PTC 7. i PTC 11

Nakon što je Povjerenstvo utvrdilo koje ponude uzima u razmatranje, pristupilo se ocjenjivanju svake pojedine katastarske čestice, odnosno PTC (proizvodno-tehnološke cjeline) i prikazala isto u Tablici 1. propisanoj Pravilnikom o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 47/2019.).

Povjerenstvo je utvrdilo redosljed prava prvenstva na javnom natječaju za sve ponuditelje i nakon toga predložilo sljedeće ponuditelje za najpovoljnije za svaku proizvodno tehnološku cjelinu:

- **PTC 1** (k.č. br. 2791/2 k.o. Beli Manastir) ukupne površine 10,9359 ha za koje je zaprimljeno 9 ponuda odabire kao najpovoljniji uz zakup na 15 godina ponuditelj: **OPG PAVIĆ OLIVER**, Kneza Branimira 8, Branjin Vrh, ukupno ostvarenih bodova: 62 i zakupninom 1.448,54 EUR.
- **PTC 2** (k.č. br. 2791/4 k.o. Beli Manastir) ukupne površine 20,4665 ha za koju je zaprimljeno 8 ponuda odabire kao najpovoljniji uz zakup na 15 godina ponuditelj: **OPG PAVIĆ OLIVER**, Kneza Branimira 8, Branjin Vrh, ukupno ostvarenih bodova: 62 i zakupninom 2.710,94 EUR.
- **PTC 3** (dio k.č. br. 900/1 k.o. Branjin Vrh) ukupne površine 29,9845 ha za koju je zaprimljeno 5 ponuda odabire kao najpovoljniji uz zakup na 15 godina ponuditelj: **TRSTENJAK POLJOPRIVREDNI OBRT**, Kneza Branimira 4, Branjin Vrh, ukupno ostvarenih bodova: 68 i zakupninom 3.971,66 EUR.
- **PTC 4** (k.č. br. 1420, 1421, 1423, 1426, 1432, 1435, 1436, 1437, 1447, 1448, 1449, 1450, 1452 k.o. Branjin Vrh) ukupne površine 6,5766 ha za koju je zaprimljeno 2 ponude odabire se kao najpovoljniji uz zakup na 15 godina ponuditelj: **OPG PINTAR IGOR**, Imre Nagya 6, Beli Manastir, ukupno ostvarenih bodova: 31 i zakupninom 871,12 EUR.
- **PTC 5** (k.č. br. 1293 k.o. Branjin Vrh) nije bilo nijedne prijave ponuditelja.
- **PTC 6** (k.č. br. 346/1 k.o. Šumarina) ukupne površine 25,7160 ha za koju je zaprimljeno 5 ponude odabire kao najpovoljniji uz zakup na 15 godina ponuditelj: **OPG JELIĆ PAVO**, Ivana Gorana Kovačića 1i, Šumarina, ukupno ostvarenih bodova: 55 i zakupninom 3.406,28 EUR.
- **PTC 7** (k.č. br. 347 k.o. Šumarina) ukupne površine 1,284 ha za koju je zaprimljena 5 ponuda odabire kao najpovoljniji uz zakup na 15 godina ponuditelj: **OPG JELIĆ PAVO**, Ivana Gorana Kovačića 1i, Šumarina, ukupno ostvarenih bodova: 55 i zakupninom 170,08 EUR.
- **PTC 8** (k.č. br. 348 k.o. Šumarina) ukupne površine 10,5650 ha za koju je zaprimljena 5 ponuda odabire kao najpovoljniji uz zakup na 15 godina ponuditelj: **OPG JELIĆ PAVO**,