



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELI MANASTIR**

Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog
zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske
na području Grada Belog Manastira

KLASA: 320-01/23-01/06

URBROJ: 2158-2-02-02-23-19

Beli Manastir, 26. rujna 2023. godine

ZAPISNIK

s javnog otvaranja ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Belog Manastira, održanog dana 26. rujna 2023. godine u vijećnici Gradske uprave Grada Belog Manastira, Kralja Tomislava 53, Beli Manastir.

Početak otvaranja u 13,30 sati.

Nazočni članovi Povjerenstva: Mladen Vargek, Siniša Jukopila, Anja Gorup Ivanović, Dijana Barišić i Darko Kulej

Nenazočni članovi Povjerenstva: Blaženko Sabol i Ivana Kiščinal.

Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Belog Manastira (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) pristupilo je javnom otvaranju ponuda pristiglih na javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Belog Manastira, KLASA: 320-01/23-01/06, URBROJ: 2158-2-01-01-23-2 objavljen 10. srpnja 2023. godine na mrežnim stranicama Grada Belog Manastira i oglasnoj ploči Grada Belog Manastira.

Rok za dostavu ponuda je sukladno natječajnim uvjetima trajao 30 dana koji je istekao dana 9. kolovoza 2023. godine.

Nakon što je Povjerenstvo utvrdilo da je na natječaj pristiglo 21 ponuda, od kojih je svih 21 ponuda zaprimljeno u ostavljenom roku, pristupilo se otvaranju ponuda redoslijedom kako su zaprimljene.

Javnom otvaranja ponuda prisustvovali su predstavnici sljedećih ponuditelja: Igor Pintar, Jovan Stojanović, Aleksandra Sutarić, Rebeka Trstenjak i Eva Jelić.

Ponuda broj 1.

Zaprimljena: **1. kolovoza 2023. godine** (u ostavljenom roku)

Ponuditelj: **TRSTENJAK-POLJOPRIVREDNI OBRT, vl. Duško Trstenjak, Kneza Branimira 4, Branjin Vrh, OIB: 61104963841**

Natječe se za:

- k.č. br. 900/1 k.o. Branjin Vrh uz ponuđenu zakupninu: 3.971,66 EUR
- k.č. br. 899 k.o. Branjin Vrh uz ponuđenu zakupninu: 83,26 EUR
- k.č. br. 861 k.o. Branjin Vrh uz ponuđenu zakupninu: 825,VA EUR
- k.č. br. 121 k.o. Branjin Vrh uz ponuđenu zakupninu: 162,08 EUR

Potpisana ponuda za zakup od obveznih elemenata sadržava svu potrebnu obveznu dokumentaciju predviđenu tekstom Javnog natječaja.

Uz ponudu dostavljena je sljedeća dokumentacija:

1. Potvrda Grada Belog Manastira o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
2. Potvrda Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja,
3. Gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta za svaku katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda
4. Izjava da se ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (Obrazac 1.)
5. Izjava o povezanosti sa drugim fizičkim i pravnim osobama (Obrazac 1.)
6. Izjava o suglasnosti obrade osobnih podataka (Obrazac 1.)
7. Izjava o korištenju zemljišta sukladno odredbama ugovora (Obrazac 2.)
8. Rješenje Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, Podružnica Osječko-baranjske županije, o upisu u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava od 2. travnja 2009. godine
9. Izvadak iz obrtnog registra Upravnog odjela za gospodarstvo OBŽ od 25. srpnja 2023. godine
10. Potvrda HZMO o prijavno-odjavnim podacima od 13. srpnja 2023. godine
11. Obostrana preslika osobne iskaznice
12. Rješenje o upisu u obratni registar iz 2007. i 2009. godine
13. Zahtjev za potporu za 2023. godinu
14. Potvrda o površinama evidentiranim u ARKOD sustavu

15. Rješenje HAPIH-a o upisu u Upisnik dobavljača poljoprivrednog sjemena od 21. travnja 2022. godine
16. Svjedodžba o završnom ispitu
17. Ugovori kao dosadašnji posjednik
18. Potvrda o statusu hrvatskog branitelja
19. Izjava o ostvarivanju prihoda od poljoprivrede uz priloge: Konto kartica za 2020,2021 i 2022. godinu i Prihodi od prodaje poljoprivrednih proizvoda za 2020, 2021 i 2022. godinu

Gospodarski program: ratarska proizvodnja, uzgoj žitarica, konstantno ulaže u novu mehanizaciju, planira se zapošljavanje još jedne osobe pored postojećih 13 zaposlenih.

Nakon pregleda prijave Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta utvrdilo je da je ponuda broj 1. podnositelja Trstenjak-poljoprivredni obrt **pravodobna i potpuna**, da ista ispunjava **uvjete natječaja** te će se ponuda uzeti u razmatranje za analizu.

Ponuda broj 2.

Zaprimljena: **7. kolovoza 2023. godine** (u ostavljenom roku)

Ponuditelj: **OPG PINTAR ZVONKO, Školska 15 B, Beli Manastir, OIB: 00957743588.**

Natječe se za:

- k. č. br. 2791/2 k.o. Beli Manastir uz ponuđenu zakupninu: 1.448,54 EUR
- k. č. br. 2791/4 k.o. Beli Manastir uz ponuđenu zakupninu: 2.710,94 EUR
- dio 900/1 k.o. Branjin Vrh uz ponuđenu zakupninu: 3.971,66 EUR
- 346/1 k.o. Šumarina uz ponuđenu zakupninu: 3.406,28 EUR
- 347 k.o. Šumarina uz ponuđenu zakupninu: 170,08 EUR
- 348 k.o. Šumarina uz ponuđenu zakupninu: 1.399,42 EUR
- 349 k.o. Šumarina uz ponuđenu zakupninu: 122,22 EUR
- 350 k.o. Šumarina uz ponuđenu zakupninu: 160,48 EUR
- 351 k.o. Šumarina uz ponuđenu zakupninu: 495,12 EUR
- 354 k.o. Šumarina uz ponuđenu zakupninu: 150,58 EUR
- 355/1 k.o. Šumarina uz ponuđenu zakupninu: 1.653,94 EUR
- 355/2 k.o. Šumarina uz ponuđenu zakupninu: 205,66 EUR
- 355/3 k.o. Šumarina uz ponuđenu zakupninu: 1,00 EUR
- 357/1 k.o. Šumarina uz ponuđenu zakupninu: 172,18 EUR
- 899 k.o. Branjin Vrh uz ponuđenu zakupninu: 83,26 EUR
- 861 k.o. Branjin Vrh uz ponuđenu zakupninu: 825,40 EUR

Potpisana ponuda za zakup sadržava sve potrebne i obvezne elemente propisane točkom V. Javnog natječaja.

Uz ponudu dostavljena je sljedeća dokumentacija: