

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta), članka 42. stavak 1. točke 5. i 8., te članka 100. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira **na 9. sjednici, održanoj dana 20. lipnja 2022. godine**, donosi

## **O D L U K U**

### **o korištenju prostora Srpskog kulturnog centra u Belom Manastiru**

#### Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuju uvjeti i način korištenja prostora Srpskog kulturnog centra u Belom Manastiru, a ponajprije uvjeti i način korištenja poslovnih prostora, upravitelj objekta, postupak i način dodjele prostora te ostale odredbe.

#### Članak 2.

Sukladno Prostornom planu uređenja Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 5/06, 7/07, 5/12, 3/21 i 5/21 - pročišćeni tekst) i Urbanističkom planu uređenja Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/08, 8/09, 7/21 i 8/21 - pročišćeni tekst) Srpski kulturni centar Beli Manastir smješten je u Belom Manastiru, Ulica Imre Nagya 8, na katastarskoj čestici broj 890, katastarska općina Beli Manastir, površine 586 m<sup>2</sup> u vlasništvu Grada Belog Manastira, građevinske neto površine 497,43 m<sup>2</sup>.

Projektom rekonstrukcije zgrade Srpskog kulturnog centra nastojao se osigurati jedinstveni prostor koji bi služio zaštiti kulturnog identiteta i njegovanju kulturne baštine srpske zajednice koja djeluje na području Grada. Cilj ovog projekta bilo je povezivanje i umreženost svih udruga koje djeluju na području Grada Belog Manastira i pridonose poboljšanju društvenog i kulturnog života srpske zajednice Grada Belog Manastira.

#### Članak 3.

Upravljanje objektom Srpskog kulturnog centra u Belom Manastiru temeljem ove Odluke povjerava se **Vijeću srpske nacionalne manjine u Gradu Belom Manastiru**, (u daljnjem tekstu: Upravitelj objekta).

Upravitelj se obvezuje objektom Srpskog kulturnog centra u Belom Manastiru upravljati s dužnom pažnjom, odnosno pažnjom dobrog gospodara i održavati u ispravnom stanju.

Upravitelj objekta snosi sve troškove korištenja (režijski troškovi) i redovnog održavanja objekta Srpskog kulturnog centra.

Upravitelju objekta se ovom Odlukom radi obavljanja poslova upravljanja objektom kao i poslova iz svog djelokruga dodjeljuje sljedeći prostor Srpskog kulturnog centra Beli Manastir: prizemlje, redni broj 5., oznaka prostora br. 11. iz Tablice br. 1.

#### Članak 4.

Srpski kulturni centar Beli Manastir namijenjen je prvenstveno pripadnicima srpske zajednice na području Grada Belog Manastira koji će u jedinstvenom prostoru promovirati zaštitu kulturnog identiteta baštine i tradicije.

Srpski kulturni centar okupljat će različite udruge i udruženja, s naglaskom na društveno i kulturno-umjetničko djelovanje srpske nacionalne manjine na području Grada. Na ovaj način

omogućuje se svim potencijalnim korisnicima Srpskog kulturnog centra u Belom Manastiru zajedničko djelovanje, međusobna povezanost i ostvarivanje zajedničkih ciljeva.

#### Članak 5.

Prostorija Srpskog kulturnog centra u Belom Manastiru (prizemlje, redni broj 4., oznaka prostora br. 10 iz Tablice br. 1.) dodjeljuje se putem javnog natječaja na određeno vrijeme na rok od pet godina prikupljanjem pisanih ponuda.

Javni natječaj provodi Grad Beli Manastir na temelju odluke gradonačelnika Grada Belog Manastira, objavljuje se na službenim stranicama Grada Belog Manastira i na oglasnoj ploči Grada Belog Manastira. Postupak javnog natječaja provodi se sukladno odredbama Pravilnika o dodjeli gradskih prostora na korištenje udrugama ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 3/18 i 6/18).

Prostorija Srpskog kulturnog centra u Belom Manastiru (prizemlje, redni broj 5., oznaka prostora br. 11. iz Tablice br. 1.) dodjeljuje se ovom Odlukom upravitelju objekta iz članka 3. Odluke. Prostor se dodjeljuje radi obavljanja poslova iz svog djelokruga kao i obavljanja poslova upravitelja objekta.

Prostorije prvog kata Srpskog kulturnog centra u Belom Manastiru (prvi kat, redni brojevi 2., 3. i 6. oznake prostora u Tablici br. 1 su 3., 4. i 11.) dodjeljuju se putem javnog natječaja na određeno vrijeme na rok od pet godina prikupljanjem pisanih ponuda.

Javni natječaj provodi Grad Beli Manastir na temelju odluke gradonačelnika Grada Belog Manastira, objavljuje se na službenim stranicama Grada Belog Manastira i na oglasnoj ploči Grada Belog Manastira. Postupak javnog natječaja provodi se sukladno odredbama Pravilnika o dodjeli gradskih prostora na korištenje udrugama ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 3/18 i 6/18).

Prostorije velike i manje dvorane Srpskog kulturnog centra u Belom Manastiru (prizemlje, redni brojevi 2. i 3., oznake prostora br. 7. i 8. iz Tablice br. 1.) namijenjene su zajedničkom korištenju svih korisnika Srpskog kulturnog centra u Belom Manastiru. Zadužuje se Upravitelj objekta odrediti mjesečni raspored korištenja navedenih prostora velike i manje dvorane, prvenstveno vodeći računa o ravnomjernoj zastupljenosti svih zainteresiranih korisnika Srpskog kulturnog centra.

Sve ostale nespomenute prostorije Srpskog kulturnog centra u Belom Manastiru u prizemlju ili prvom katu namijenjene su zajedničkom korištenju svih korisnika Srpskog kulturnog centra u Belom Manastiru (u Tablici br. 1 označene pod namjena prostora: zajednička namjena).

#### Članak 6.

Nadzor nad provedbom ove Odluke kao i radom i postupanjem Upravitelja objekta provodi gradonačelnik Grada Belog Manastira.

Upravitelj objekta obvezuje se najkasnije do 31. ožujka svake godine podnijeti pisano izvješće Gradskom vijeću Grada Belog Manastira o upravljanju objektom.

#### Članak 7.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Rješenje o dodjeli na korištenje nekretnine u Belom Manastiru, Imre Nagya 8, ukupne površine 586 m<sup>2</sup>, Srpskom kulturno-umjetničkom društvu "Jovan Lazić" Beli Manastir ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 7/08).

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 372-09/22-01/01

URBROJ: 2158-2-01-01-22-1

Beli Manastir, 20. lipnja 2022. godine

**P R E D S J E D N I K  
G R A D S K O G V I J E Ć A**

Igor Pavelić, v.r.

# PRILOG UZ ODLUKU

## Tablica br. 1

### PROSTORIJE PRIZEMLJA

<b>Redni broj</b>	<b>Etaža</b>	<b>Oznaka prostora</b>	<b>Površina (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Namjena prostora</b>	<b>Kategorije korisnika</b>	<b>Način dodjele</b>
1.	Prizemlje	1-6,9,12,13	88,02	Zajednička namjena	Lokalna zajednica, udruge/svi korisnici	
2.	Prizemlje	7	95,60	Velika dvorana za zajedničko korištenje	Lokalna zajednica, udruge/svi korisnici	
3.	Prizemlje	8	55,75	Manja dvorana za zajedničko korištenje	Lokalna zajednica, udruge/svi korisnici	
4.	Prizemlje	10	20,77	Uredski/poslovni prostor	Lokalna zajednica, udruge/svi korisnici	Javni natječaj
5.	Prizemlje	11	35,84	Uredski/poslovni prostor	Upravitelj objekta	Odlukom Gradskog vijeća
<b>UKUPNA POVRŠINA</b>			<b>295,98</b>			

### PROSTORIJE PRVOG KATA

<b>Redni broj</b>	<b>Etaža</b>	<b>Oznaka prostora</b>	<b>Površina (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Namjena prostora</b>	<b>Kategorije korisnika</b>	<b>Način dodjele</b>
1.	Prvi kat	1,2,6,7,8,9	53,52	Zajednička namjena	Lokalna zajednica, udruge/svi korisnici	
2.	Prvi kat	3	16,54	Poslovni prostor	Lokalna zajednica, udruge/svi korisnici	Javni natječaj
3.	Prvi kat	4	16,79	Poslovni prostor	Lokalna zajednica, udruge/svi korisnici	Javni natječaj
4.	Prvi kat	5	13,23	Zajednička namjena	Lokalna zajednica, udruge/svi korisnici	
5.	Prvi kat	10	16,43	Zajednička namjena	Lokalna zajednica, udruge/svi korisnici	
6.	Prvi kat	11	24,28	Uredski/poslovni prostor	Lokalna zajednica, udruge/svi korisnici	Javni natječaj
7.	Prvi kat	12	48,69	Knjižnica za zajedničku namjenu	Lokalna zajednica, udruge/svi korisnici	
8.	Prvi kat	13	11,97	Zajednička namjena	Lokalna zajednica, udruge/svi korisnici	
<b>UKUPNA POVRŠINA</b>			<b>201,45</b>			