

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 42. stavak 1. točke 5. i 8., te članka 100. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira" broj: 1/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira **na 2. sjednici**, održanoj **dana 28. srpnja 2021. godine**, donosi

O D L U K A

o korištenju poslovnih prostora Društvenog doma Branjin Vrh

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuju uvjeti i način korištenja poslovnih prostora Društvenog doma Branjin Vrh (u daljnjem tekstu: Društveni dom), a ponajprije uvjeti i način korištenja poslovnih prostora, vrste namjena poslovnih prostora, upravitelj objekta, postupak i način dodjele poslovnih prostora te ostale odredbe.

Članak 2.

Sukladno Prostornom planu uređenja Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 5/06, 7/07 i 5/12) i Urbanističkom planu uređenja Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/08 i 8/09) Društveni dom Branjin Vrh smješten je u prigradskom naselju Branjin Vrh, ulica Svetog Križa 57, na katastarskoj čestici broj 487/1 katastarska općina Branjin Vrh, u vlasništvu Grada Belog Manastira.

Projekt "Uređenje doma Branjin Vrh" realiziran je u sklopu Intervencijskog plana Grada Belog Manastira i općine Darda koji je sufinancirala Europska unija iz Operativnog programa "Konkurentnost i kohezija 2014-2020" u sklopu Programa integrirane fizičke, gospodarske i socijalne regeneracije malih gradova na ratom pogođenim područjima koje je pokrenulo Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije.

Projektom uređenja Društvenog doma nastojalo se osigurati potrebnu infrastrukturu javnim funkcijama prigradskog naselja Branjin Vrh i formiranje jedinstvenog gradskog prostora za osjetljivije skupine društva poput predškolske djece, djece sa poteškoćama u razvoju ali i za organizacije civilnog društva.

Članak 3.

Upravljanje objektom Društvenog doma Branjin Vrh temeljem ove Odluke povjerava se **Vijeću Mjesnog odbora Branjin Vrh** (u daljnjem tekstu: Upravitelj objekta).

Upravitelj se obvezuje objektom Društvenog doma upravljati pažnjom dobrog gospodara.

Za obavljanje poslova upravljanja iz stavka 1. ovog članka može se isplatiti naknada osobi koju odredi Upravitelj što će se urediti posebnim ugovorom.

Ugovorena naknada isplatit će se iz sredstava Proračuna Grada Belog Manastira.

II. NAMJENE PROSTORA

Članak 4.

Prostori Društvenog doma Branjin Vrh imaju sljedeće namjene:

- društvena namjena,
- društveno-gospodarska namjena,
- edukacijsko-rehabilitacijska namjena.

Pod **društvenom namjenom** iz stavka 1. ove Odluke razumijeva se prostor predviđen za korisnike predškolske dobi u sklopu ustanove s područja Grada Belog Manastira koja obavlja poslove predškolskog odgoja i obrazovanja.

Pod **društveno-gospodarskom namjenom** iz stavka 1. ove Odluke razumijevaju se prostori namijenjeni za rast i razvoj malog i srednjeg poduzetništva, industrije, udruga i organizacija civilnog društva.

Pod **edukacijsko-rehabilitacijskom namjenom** iz stavka 1. ove Odluke razumijeva se prostor za boravak i rehabilitaciju djece sa posebnim potrebama – senzorna soba.

III. KATEGORIJE KORISNIKA

Članak 5.

U skladu sa namjenama iz članka 4. ove Odluke, Društveni dom Branjin Vrh namijenjen je prvenstveno za:

- djecu predškolske dobi
- djecu sa poteškoćama u razvoju
- organizacije civilnog društva
- lokalnu zajednicu.

IV. PROSTORNA UREĐENOST PREMA NAMJENI

Članak 6.

Društveni dom Branjin Vrh iz članka 1. ove Odluke obuhvaća dvije etaže: prizemlje i prvi kat.

Područje etaže *prizemlje* predviđeno je za društvenu namjenu iz članka 4. stavka 2. ove Odluke i namijenjeno za dobno heterogenu skupinu djece predškolske dobi iz članka 5. stavak 1. ove Odluke u sklopu ustanove s područja Grada Belog Manastira koja obavlja poslove predškolskog odgoja i obrazovanja, zatim za poslovno gospodarsku namjenu iz članka 4. stavak 3. Odluke, odnosno poslovni prostor namijenjen industriji, gospodarstvu kao i za edukacijsko-rehabilitacijsku namjenu iz članka 4. stavka 4. ove Odluke u vidu senzorne sobe namijenjene djeci s posebnim potrebama kojom će se nastojati osigurati psihofizički razvoj djece.

Područje *prvog kata* predviđeno je za društveno-gospodarsku namjenu iz članka 4. stavak 3. ove Odluke namijenjeno prvenstveno organizacijama i udrugama civilnog društva s naglaskom na lokalnu zajednicu. Na prvom katu smještena je višenamjenska dvorana za kulturne i umjetničke programe naselja Branjin Vrh kao i tri uredske prostorije s pripadajućim prostorijama namijenjenim za poslovne sastanke.

Sve prostorije objekta navedene su u tablici koja je u Prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

V. DODJELA PROSTORA

Članak 7.

Prostorije Društvenog doma Branjin Vrh za *društveno-gospodarsku namjenu* (prizemlje, redni broj 1., oznaka prostora iz Tablice br. 1.) iz članka 4. stavak 3. daju se u zakup putem javnog natječaja na određeno vrijeme na rok od pet godina prikupljanjem pisanih ponuda.

Javni natječaj iz stavka 1. ovog članka provodi Grad Beli Manastir, objavljuje se na službenim stranicama Grada Belog Manastira i na oglasnoj ploči Grada Belog Manastira a s najpovoljnijim ponuditeljem Gradonačelnik Grada Belog Manastira zaključit će ugovor o zakupu kojim će se regulirati međusobna prava i obveze za vrijeme trajanja ugovora.

Prostorije Društvenog doma Branjin Vrh predviđene za *društvenu namjenu i edukacijsko-rehabilitacijsku namjenu-senzorna soba* (prizemlje, redni broj 2. i 3., oznaka prostora iz Tablice br. 2., 3. i 4.) iz članka 4. stavak 2. dodjeljuju se Odlukom Gradskog vijeća Grada Belog Manastira na određeno vrijeme na rok od pet godina. Gradsko vijeće Grada Belog Manastira svojom posebnom odlukom dodijelit će prostorije iz stavka 1. ovog članka ustanovi s područja Grada Belog Manastira koja obavlja poslove predškolskog odgoja i obrazovanja, a za koju se utvrdi da postoji nužna potreba za dodjelom prostora.

Prostorije Društvenog doma Branjin Vrh predviđene za *društveno-gospodarsku namjenu* (prvi kat, redni brojevi 1, 2 i 3, oznaka prostora iz Tablice br. 5., 6. – 8. i 9.) daju se u zakup putem javnog natječaja na određeno vrijeme na rok od pet godina prikupljanjem pisanih ponuda, osim izravne dodjele prostorija na besplatno korištenje odlukom Gradonačelnika Grada Belog Manastira partnerima na projektima čiji je nositelj Grad Beli Manastir ili dodjele prostorija sukladno odredbama članka 3. Pravilnika o dodjeli gradskih prostora na korištenje udrugama ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 3/18 i 6/18).

Prostorija prvog kata Društvenog doma rednog broja 1, oznaka prostora u Tablici br. 5 (višenamjenska dvorana površine 108 m²) može se svim zainteresiranim građanima davati u najam za ostale namjene na temelju zahtjeva za korištenje koji se podnosi Upravitelju objekta i dostavlja Upravnom odjelu za gospodarstvo, proračun, financije i društvene djelatnosti radi provedbe naplate istog.

Cijena jednokratnog najma iznosi 200 kn za dnevni najam do 18 sati, odnosno 400,00 kn za večernji najam nakon 18 sati i isti se uplaćuje u korist Proračuna Grada Belog Manastira.

Jednokratni najam za korištenje se plaća prije korištenja prostora u korist Proračuna Grada Belog Manastira, a po ispostavljenom računu i/ili uplatnici. Prije početka korištenja prostora potrebno je Upravitelju objekta predložiti dokaz o izvršenoj uplati jednokratne naknade za najam prostora.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Iznimno od odredbe članka 7. stavka 3. ove Odluke, javni natječaj za zakup poslovnog prostora predviđenog za poslovno gospodarsku namjenu neće se provoditi za poslovni prostor označen u Tablici koja je u prilogu ove Odluke pod rednim brojem 1. i oznakom prostora br. 1 pod naslovom Prostorije prizemlja Društvenog doma.

Javni natječaj iz stavka 1. ovog članka raspisao je gradonačelnik Grada Belog Manastira, a proveo je nadležni Upravni odjel Grada Belog Manastira.

Članak 9.

Nadzor nad provedbom ove Odluke kao i radom i postupanjem Upravitelja objekta provodi Gradonačelnik Grada Belog Manastira.

Upravitelj objekta obvezuje se najkasnije do 31. ožujka svake godine podnijeti pisano izvješće Gradskom vijeću Grada Belog Manastira o upravljanju objektom.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 372-01/20-01/06

URBROJ: 2100/01-01-01-21-1

Beli Manastir, 28. srpnja 2021. godine

**P R E D S J E D N I K
G R A D S K O G V I J E Ć A**

Igor Pavelić, v.r.

PRILOG UZ ODLUKU

PROSTORIJE PRIZEMLJA DRUŠTVENOG DOMA

<i>Redni broj</i>	<i>Etaža</i>	<i>Oznaka prostora</i>	<i>Namjena prostora</i>	<i>Kategorije korisnika</i>	<i>Način dodjele</i>
1.	Prizemlje	1	Poslovni prostor	Industrija, gospodarstvo	Javni natječaj
2.	Prizemlje	2	Edukacijsko-rehabilitacijska	Djeca sa posebnim potrebama	Odlukom Gradskog vijeća
3.	Prizemlje	3-4	Društvena namjena	Djeca predškolske dobi	Odlukom Gradskog vijeća

PROSTORIJE PRVOG KATA

<i>Redni broj</i>	<i>Etaža</i>	<i>Oznaka prostora</i>	<i>Namjena prostora</i>	<i>Kategorije korisnika</i>	<i>Način dodjele</i>
1.	Prvi kat	5	Društveno-gospodarska	Lokalna zajednica, udruge	Javni natječaj/izravna dodjela
2.	Prvi kat	6-8	Društveno-gospodarska	Lokalna zajednica, udruge	Javni natječaj/izravna dodjela
3.	Prvi kat	9	Društveno-gospodarska	Udruge	Javni natječaj/izravna dodjela