

# SLUŽBENI GLASNIK

## Grada Belog Manastira

### SADRŽAJ

	Str.		Str.
<b>AKTI GRADONAČELNIKA</b>			
1. Provedbeni plan dezinsekcije i deratizacije kao posebne mjere na području Grada Belog Manastira za 2025. godinu .....	1	4. Odluka o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Belog Manastira.....	15
2. Godišnji program mjera za zaštitu pučanstva od zaraznih bolesti na području Grada Belog Manastira za 2025. godinu .....	4	5. Pravilnik o stručnom osposobljavanju i usavršavanju službenika i namještenika Grada Belog Manastira ...	21
3. Odluka o sufinanciranju prijevoza učenika srednjih škola s područja Grada Belog Manastira u 2025. godini ..	14	6. Plan prijma u službu u upravna tijela Gradske uprave Grada Belog Manastira za 2025. godinu .....	23

1.



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELI MANASTIR  
Gradonačelnik

KLASA: 543-01/24-01/03  
URBROJ: 2158-2-01-03-24-3  
Beli Manastir, 3. siječnja 2025. godine

Temeljem članka 5. stavak 2. i 3. Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti ("Narodne novine", broj: 79/07, 113/08, 43/09, 130/17, 114/18, 47/20, 134/20 i 143/21) i članka 60. stavak 1. točka 7. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20 i 3/21), gradonačelnik Grada Belog Manastir donosi

**PROVEDBENI PLAN**  
**dezinsekcije i deratizacije kao posebne mjere**  
**na području Grada Belog Manastira za 2025.**  
**godinu**

## I.

Ovim Provedbenim planom dezinfekcije i deratizacije kao posebne mjere zaštite pučanstva od zaraznih bolesti na području Grada Belog Manastira za 2025. godinu koji je predložio i izradio Nastavni zavod za javno zdravstvo Osječko-baranjske županije uvrđuju se izvoditelji preventivne dezinfekcije i deratizacije, vrste biocida te prostorni raspored i rokovi obavljanja poslova propisanih u Programu mjera zaštite pučanstva od zaraznih bolesti na području Grada Belog Manastira za 2025. godinu (u daljnjem tekstu: Program).

## II.

**1. IZVODITELJI PREVENTIVNE DEZINSEKCIJE I DERATIZACIJE**

Sukladno članku 24. Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (NN 79/07, 113/08, 43/09, 130/17, 114/18, 47/20, 134/20 i 143/21) (u daljnjem tekstu: Zakon) mjere preventivne dezinfekcije i deratizacije (u daljnjem tekstu: DD mjere) provode pravne osobe koje obavljaju zdravstvenu djelatnost i druge pravne osobe koje je ministar ovlastio za provođenje tih mjera, a sukladno Programu iz članka 5. Zakona (u daljnjem tekstu: ovlašteni izvoditelji).

Ovlašteni izvoditelji DD mjera moraju ispunjavati uvjete propisane Pravilnikom o uvjetima kojima moraju udovoljavati pravne i fizičke osobe koje obavljaju djelatnost obvezatne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije kao mjere za sprječavanje i suzbijanje zaraznih bolesti pučanstva (NN 35/07) te ih moraju provoditi u skladu s Pravilnikom o načinu provedbe obvezatne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije (NN 35/07, 76/12).

**2. ODLUKA O IZBORU VRSTE BIOCIDNOG PRIPRAVKA**

Za preventivnu dezinfekciju i preventivnu deratizaciju na području Osječko-baranjske županije mogu se koristiti samo biocidni pripravci koji su propisno registrirani i dopušteni za primjenu u Republici Hrvatskoj s rješenjem Ministarstva zdravstva te da se nalaze u Registru biocidnih pripravaka (objavljen na web stranici Ministarstva zdravstva).

**PROVEDBENI PLAN SUZBIJANJA KOMARACA NA PODRUČJU GRADA BELOG MANASTIRA (raspored, dinamika i rokovi provedbe mjera te sredstva)****1. Suzbijanje ličinki komaraca (larvicidni tretman komaraca na području Grada Belog Manastira) koji će se provoditi:**

- a) Biološkim mjerama suzbijanja komaraca - suzbijanje ličinki komaraca provodit će se biološkim larvicidnim pripravcima u obliku

tekućine, granula, praška i to ručnom primjenom ili postupcima prskanja ili granuliranja s vozila, čamaca, iz zraka i slično.

- b) Kemijskim mjerama suzbijanja komaraca - suzbijanje ličinki provodit će se kemijskim preparatima u obliku tekućine, granula ili sporo otpuštajućih briketa bez štete za neželjene vrste u čistim vodama. Primjenom insekticidnih larvicida u obliku močivih prašiva, tekućine, granula ili kompresa, za bare s trstacima, drenažni kanali, stajačice, irigacijski kanali, lagune, močvarno tlo, poplavne livade, protupožarni vodospremnici, kanalizacijski otvori, taložnice kanalizacijskog sustava te septičke jame, ovisno o protočnosti, kontinuirano prema potrebi tijekom sezone komaraca, primjenom prskalica, granulatora ili ručno, iz vozila, iz zraka, čamaca ili pješke, prema naputcima NZJZ OBŽ.

**2. Suzbijanje odraslih komaraca (adulticidni tretman komaraca na području Grada Belog Manastira)**

Kod suzbijanja komaraca broj terenskih ekipa izvoditelja određuje se na osnovi broja potrebnih uređaja za adulticidni tretman te zadanom području (veličina područja, tj. hektara koje mora biti obuhvaćeno tretmanom).

Adulticidni tretman provodi se uređajima za hladno zamagljivanje (ULV metoda) i/ili uređajima za toplo zamagljivanje sa zemlje i/ili iz zraka.

Broj vozila registriranih za obavljanje djelatnosti za prijevoz terenskih ekipa izvoditelja i opreme određuje se na temelju broja uređaja potrebnih za adulticidni tretman na zadanom području.

Adulticidni tretmani za suzbijanje odraslih komaraca sa zemlje, suzbijanje odraslih komaraca izvan naseljenih mjesta i na zelenom pojasu uz rijeku Dravu trebaju biti u skladu s propisima, a biocidni pripravci moraju biti propisno registrirani i dopušteni za primjenu u Republici Hrvatskoj s rješenjem Ministarstva zdravstva te da se nalaze u Registru biocidnih pripravaka (objavljen na web stranici Ministarstva zdravstva).

Izvoditelj suzbijanja komaraca će kontinuirano tijekom mjeseca dostavljati izvješća o provedenim aktivnostima koja trebaju biti popraćena GPS sustavom. O provedbi larvicidnih i adulticidnih tretmana obavještavat će se Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb Osječko-baranjske županije, jedinice lokalne samouprave, NZJZ OBŽ i Sanitarna inspekcija te mediji.

**PROVEDBENI PLAN DERATIZACIJE NA  
PODRUČJU GRADA BELOG MANASTIRA  
(raspored, dinamika i rokovi provedbe mjera te  
sredstva)**

Deratizacija na području Grada Belog Manastira podrazumijeva suzbijanje štakora i miševa te drugih mišolikih glodavaca koji prenose zarazne bolesti ili su njihovi rezervoari.

Na području Grada Belog Manastira deratizaciju će provoditi ovlaštene pravne osobe, ovlaštene za obavljanje DDD usluga, sukladno Zakonu o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (NN 79/07, 113/08, 43/09, 130/17, 114/18, 47/20, 134/20 i 143/21) i Pravilniku o uvjetima kojima moraju udovoljavati pravne i fizičke osobe koje obavljaju djelatnost obvezatne dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije kao mjere za sprečavanje i suzbijanje zaraznih bolesti pučanstva (NN 35/07).

Neposredni izvoditelji u nositelju odobrenja za rad je odgovorna osoba za provedbu deratizacije: doktor medicine ili diplomirani sanitarni inženjer ili diplomirani inženjer biologije ili profesor biologije.

Izvoditelji deratizacije: sanitarni inženjeri, sanitarni tehničari te izvoditelji drugih struka s minimalno srednjoškolskim obrazovanjem koji mogu biti članovi ekipe ukoliko su u kontinuiranom radu na DDD poslovima u trajanju od najmanje 6 mjeseci stekli potrebno znanje i vještine u provođenju mjera te imaju položen tečaj za rad s kemikalijama i program obvezne "Trajne edukacije za izvoditelje obveznih DDD mjera". Voditelj svake terenske ekipe mora biti sanitarni inženjer, tj. najmanje sanitarni tehničar s odgovarajućim iskustvom od najmanje 1 godine rada na poslovima DDD-a.

Sastav ekipe izvoditelja: od dva do pet članova, kod suzbijanja štetnih glodavaca jedna terenska ekipa izvoditelja od najmanje 2 člana dnevno može napraviti 40-100 objekata što ovisi o vrsti objekta (poljoprivredno gospodarstvo ili stambena zgrada ili obiteljska kuća), lokaciji objekta (ruralno ili urbano područje), stupnju infestacije te broju radnih dana propisanih Programom mjera i Provedbenim planom, tj. roku u kojem se mjera mora izvršiti.

Broj vozila registriranih za obavljanje djelatnosti za prijevoz terenskih ekipa izvoditelja određuje se na temelju sjedećih mjesta i potrebnom broju neposrednih izvoditelja, tj. članova terenskih ekipa. Proljetna deratizacija će se provoditi u vremenu ožujak-svibanj, a jesenski tretman deratizacije u vremenu rujana-studenog tekuće godine. O početku akcije obavještavat će se Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb Osječko-baranjske županije, jedinice lokalne samouprave, NZJZ OBŽ i Sanitarna inspekcija te mediji, a obavještavat će se i tiskanom materijalima-plakatima postavljenim na vidljivim frekventnim mjestima.

Deratizacijom će biti obuhvaćeni stambeni objekti i dvorišta te okoliš stambenih zgrada, kanalizacijski

sustav, javne površine te deponije otpada - divlja odlagališta.

S obzirom na način prehrane, života i biologije glodavaca kritična mjesta su svi ulazi u objekt (vrata i prozori), sustav kanalizacije u objektu i oko njega (šahte, slivnici, WC školjke, sifoni), ulazi materijala u skladišta (sirovine, kutije i si.).

Tijekom provođenja mjera deratizacije mora se **izraditi Plan i raspored izlaganja zatrovanih mamaca**, kako bi se moglo pratiti uzimanje i nestanak zatrovanih mamaca. Plan izlaganja i raspored izlaganja zatrovanih mamaca mora sadržavati podatke o kritičnom mjestu i količini izloženog zatrovanog mamca, kao i količinu nadomještenog zatrovanog mamca na kritičnoj točki tijekom provedenog izvida uspješnosti provedene mjere.

Zatrovane mamce:

- treba postavljati na i uz mjesta na kojima je primijećen najveći broj glodavaca, na putove njihova kretanja i zadržavanja
- uvijek treba izlagati na skrovita i zaklonjena mjesta ili u za to predviđene kutije ili hranilišta
- koji se postavljaju na mjesta gdje postoji povećani rizik od neželjenog kontakta u svom sastavu moraju imati gorku tvar
- moraju biti izloženi na način da su nedostupni za sve neciljane vrste, domaće i ostale životinje, ljude, a posebno djecu
- koji su izloženi blizu domaćih životinja, posebno kruti (parafinski), moraju biti vezani žicom da ih štetni glodavci ne bi mogli ponijeti
- potrebno je postaviti u deratizacijske kutije na način da ne kontaminiraju hranu i da ne bi slučajno ili zabunom bili pomiješani s hranom.
- u prostorima u kojima vladaju vlažni uvjeti (kuhinja i slično) mamci se postavljaju u plastične ili metalne
- deratizacijske kutije kako ne bi došlo do destrukcije mamaca i njegovog rasapa zbog prisutne vlage
- u kanalizacijskim sustavima potrebno je postaviti na mjestima ili način da ih voda ne može otplaviti te moraju biti otporni na vlagu
- **ovlašteni izvođači DDD mjera ne smije davati zatrovane mamce korisnicima DDD mjera na korištenje bez nadzora**

Broj i količina izloženih zatrovanih mamaca te način izlaganja uvijek mora biti u skladu s uputama za uporabu proizvoda. Tijekom pregleda, odnosno izvida uspješnosti provedene mjere, pojedeni zatrovani mamci moraju se obnavljati.

Postavljanje zatrovanih meka će se provoditi na dobro odabrane lokacije-mjesta, na i uz mjesta na kojima je primijećen najveći broj glodavaca, na putove njihova kretanja i zadržavanja, na skrovita i

zaklonjena mjesta na način da su nedostupni za sve neciljane vrste. Antidot je vitamin K I.

### OBRASCI, DOKUMENTI I IZVJEŠĆA

**Operativni planovi moraju sadržavati sljedeće podatke:** opis mjere koja se provodi, popis ulica, objekata ili prostora na kojima se mjera provodi, okvirno vrijeme početka i završetka poduzetih mjera, način izvješćivanja građana, zdravstvenih službi, sanitarne inspekcije i drugih, broj djelatnika i ekipa, sredstva i opremu koja će se koristiti, opis tehnološke primjene, kao i provedene mjere zaštite opreza, zaštitu prostora, objekata i okoliša.

Nad realizacijom Programa ovlašteni izvođači obavezuju se:

- tjedan dana prije provedbe NZJZ OBŽ, nositelju Programa i inspeksijskom nadzoru dostaviti Operativni Plan provedbe preventivnih mjera dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije za područja koja se planiraju odraditi u sljedećih deset dana. Navedeno je neophodno kako bi se uspio organizirati i uskladiti stručni nadzor s provedbom mjera,
- dva tjedna nakon proljetne, odnosno jesenje akcije provedenih DD mjera izraditi i dostaviti NZJZ OBŽ Izvješće o provedenim DD mjerama, u kojem se navodi vrijeme trajanja akcije, vrste štetnika koji su suzbijani te vrste i količine utrošenog materijala.

Tijekom provedbe sustavnih akcija dezinsekcije i deratizacije:

- NZJZ OBŽ vodi evidenciju o lokacijama žarišta komaraca,
- NZJZ OBŽ vodi evidenciju o provođenju interventnih mjera,
- NZJZ OBŽ izvješćuje o eventualnim interventnim mjerama,

- Izvršitelji su dužni prikupljati podatke, voditi evidencije i dostavljati izvješće NZJZ OBŽ sukladno propisima o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti,
- NZJZ OBŽ izrađuje stručno izvješće o provođenju Programa mjera i Provedbenog plana te o obavljenom stručnom nadzoru.

Izvršitelj tijekom provedbe akcija koristi službene dokumente u obliku obrazaca sukladno Programu mjera suzbijanja patogenih mikroorganizama, štetnih člankonožaca (artropoda) i štetnih glodavaca čije je planirano, organizirano i sustavno suzbijanje mjerama dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije od javnozdravstvene važnosti za Republiku Hrvatsku koji se popunjavaju tijekom izvršenja mjere.

Na ovaj način će se omogućiti kvalitetnije planiranje, a time i veći uspjeh u provođenju navedenih mjera u budućim razdobljima, te osigurati neophodne preduvjete za veći i kvalitetniji obuhvat na ukupnom prostoru Osječko-baranjske županije što predstavlja zajednički cilj svih zainteresiranih subjekata.

Obrasci, dokumenti i izvješća koja su izvoditelji obvezni voditi tijekom provedbe mjera definirani su Programom mjera i sastavni su dio Programa mjera.

### III.

Provedbeni plan dezinsekcije i deratizacije kao posebne mjere na području Grada Belog Manastira za 2025. godinu stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

GRADONAČELNIK  
**Tomislav Rob, v.r.**

2.



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELI MANASTIR  
Gradonačelnik

KLASA: 543-01/24-01/03

URBROJ: 2158-2-01-03-24-2

Beli Manastir, 3. siječnja 2025. godine

Na temelju članka 5. stavak 2. i 3. Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti ("Narodne novine", broj: 79/07, 113/08, 43/09, 130/17, 114/18, 47/20, 134/20 i 143/21) i članka 60. stavak 1. točka 7. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20 i 3/21), gradonačelnik Grada Belog Manastir donosi

**GODIŠNJI PROGRAM  
MJERA ZA ZAŠTITU PUČANSTVA OD ZARAZNIH BOLESTI  
NA PODRUČJU GRADA BELOG MANASTIRA ZA 2025. GODINU**

I.

Donosi se Godišnji program mjera za zaštitu pučanstva od zaraznih bolesti na području Grada Belog Manastira za 2025. godinu koji je predložio i izradio Nastavni zavod za javno zdravstvo Osječko-baranjske županije.

Ovim Godišnjim programom utvrđuje se provedba obvezne preventivne dezinfekcije i deratizacije, kao posebna mjera zaštite pučanstva od zaraznih bolesti na području Grada Belog Manastira za 2025. godinu (u daljnjem tekstu: Program).

II.

Zaštita pučanstva od zaraznih bolesti ostvaruje se obveznim mjerama:

1. općim DD mjerama
2. posebnim DD mjerama

**1. Opće DD mjere**

Opće DD mjere na području Grada Belog Manastira provode se u objektima koji podliježu sanitarnom nadzoru, sukladno Zakonu o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti ("Narodne novine", broj: 79/07, 113/08, 43/09, 130/17, 114/18, 47/20, 134/20 i 143/21).

Opće DD mjere tijekom cijele godine provode zdravstvene ustanove i druge pravne osobe ako za obavljanje te djelatnosti imaju odobrenje ministra nadležnog za zdravstvo sukladno Pravilniku o uvjetima kojima moraju udovoljavati pravne i fizičke osobe koje obavljaju djelatnost obvezatne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije kao mjere za sprječavanje i suzbijanje zaraznih bolesti pučanstva ("Narodne novine", broj: 35/07), (u daljnjem tekstu: Pravilnik o uvjetima obavljanja djelatnosti), na temelju:

- Ugovora ili narudžbenice s korisnicima objekta pod sanitarnim nadzorom na način sukladno propisanim standardima.

- »Plana provedbe općih DDD mjera« sukladno članku 3. stavku 3. Pravilnika o načinu provedbe obvezatne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije ("Narodne novine", broj: 35/07 i 76/12) izrađenog ciljano za površinu, prostor i objekt koji se tretira uzimajući u obzir sve građevinsko – tehničko – higijensko – tehnološke specifičnosti površine, prostora i objekata iz članka 10. stavka 1. Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti.

- Poziva korisnika mjere, ali isključivo ako se radi o štetniku za čije je suzbijanje dovoljna samo jedna akcija uporabom biocidnih pripravaka.

Pravne i fizičke osobe koji su korisnici objekata pod sanitarnim nadzorom obavezni su omogućiti provedbu DD mjera kao opće mjere za sprječavanje i suzbijanje zaraznih bolesti.

**2. Posebne DD mjere**

Posebne DD mjere provode se na temelju članka 5., 23. i 24. Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti, Programa mjera i Provedbenog plana.

**2.1. PREVENTIVNA I OBVEZNA PREVENTIVNA DEZINSEKCIJA (SUZBIJANJE KOMARACA)**

2.1.1. Epidemiološki značaj: prijenosnici malarije, ARBO virusnih infekcija kao npr. žute groznice, Denga virusa, Chikungunye, West Nile virusa, Zika virusa i dr. te filarijaze.

Cilj suzbijanja komaraca i njihovih razvojnih oblika jest radi sprječavanja pojave zaraznih bolesti pučanstva; smanjenja uzrokovanja kožnih problema, urtika, eritema, alergijskih promjena nastalih ubodima komaraca i sekundarnih infekcija zbog oštećenja kože nastalog češanjem i grebanjem te uzrokovanja smetnji pri normalnom odvijanju svakodnevnih aktivnosti domicilnog pučanstva i turista.

Vrsta mjere radi ostvarivanja cilja:

- preventivna dezinfekcija kao posebna mjera na području Grada Belog Manastira.

**2.1.2. Trenutno stanje i prioriteti**

U Hrvatskoj je prisutno oko 50 vrsta komaraca od kojih su najvažniji rodovi *Anopheles*, *Aedes* i *Culex*, a njihova je zastupljenost različita ovisno o geografskom području, klimatskim, ekobiološkim i drugim uvjetima. Prema svojim biološkim i ekološkim karakteristikama (način polijeganja jaja, izlijeganje jaja, te način prezimljavanja) komarce možemo podijeliti na četiri osnovne skupine: urbani, poplavni, invazivni i malarični komarci. Iako su malarični komarci manje zastupljeni u sastavu faune komaraca, unosom uzročnika na ovo područje njihova sposobnost kao prijenosnika malarije bi mogla biti od velikog javnog zdravstvenog značaja. Do sada je u Osječko-baranjskoj županiji zabilježeno 17 vrsta komaraca koji imaju medicinsko značenje, od kojih invazivne vrste zauzimaju posebno mjesto. Kao eudominantna vrsta ističe se *Aedes vexans* i *Ochlerotatus sticticus* – poplavne vrste komaraca, te dominantna *Culex pipiens* kompleks koji je karakterističan za urbana područja. Prema ekološkim karakteristikama invazivni komarci su odvojeni u zasebnu grupu budući da posjeduju izuzetnu ekološku prilagodljivost, sposobnost kompeticije te su vektori različitih patogena.

Osječko-baranjska županija zbog svog geografskog položaja, hidroloških i klimatskih karakteristika koje pogoduju stvaranju idealnih uvjeta za razvoj velikih populacija komaraca ima značajan biološki potencijal komaraca koji je izražen ekstremno visokom brojnošću i postojanju većeg broja generacija tijekom godine koji je omogućen vrlo velikim površinama staništa poplavnih nizina rijeka Drave i Dunava. Broj generacija poplavnih komaraca ovisi o broju plavljenja inundacija uz rijeke i ritkog prostora, a razlikuje se od godine do godine.

Kako u Hrvatskoj, tako i u Osječko-baranjskoj županiji autohtone vrste komaraca nisu predstavljale veći problem (bili su samo molestanti), što se mijenja posljednjih godina. Unazad nekoliko godina, sve se češće spominju slučajevi bolesti koje prenose komarci kako na ljude tako i na životinje. S obzirom da su u Republici Hrvatskoj prvi slučajevi autohtone Dengue groznice registrirani krajem rujna 2010. godini na poluotoku Pelješcu te sve češćeg autohtonog West Nile virusa od izuzetne je javnozdravstvene važnosti nastaviti provoditi Program mjera organiziranog, sustavnog, planiranog, a prije svega pravovremenog suzbijanja komaraca, a posebice na vrste roda *Aedes* i *Culex* kako bi se spriječila pojava i širenje zaraznih bolesti koje prenose komarci.

U Osječko-baranjskoj županiji invazivna vrsta komarca azijski tigrasti komarac *Aedes albopictus* prisutna je od 2013. godine i od tada se širi, te se ova vrsta udomaćila na većem području županije, kao i vrsta *Aedes japonicus* koja je potvrđena i ove godine. U budućnosti se na području Republike Hrvatske može očekivati veća rasprostranjenost ove invazivne vrste komarca koja je prvi put zabilježena u Hrvatskoj 2013. godine na području Krapinsko-zagorske županije.

Sukladno smjernicama Europskog centra za prevenciju i nadzor bolesti (European Center for Disease Prevention and Control - ECDC), a radi praćenja vektora zaraznih bolesti Nastavni zavod za javno zdravstvo Osječko-baranjske županije (u daljnjem tekstu: NZJZ OBŽ) dužan je na području svoje nadležnosti provoditi program kontinuiranog monitoringa, tj. istraživanja o prisutnosti, vrsti, brojnosti, širenju, zaraženosti vektora zaraznih bolesti te njihovom potencijalu prijenosa patogena u svrhu procjene rizika kako bi se na vrijeme procijenio rizik mogućih epidemija te poduzele aktivnosti za učinkovitu prevenciju, pravovremeno suzbijanje vektora zaraznih bolesti te evaluaciju provedenih mjera. Nositelj nacionalnog programa, tj. sustava praćenja invazivnih vrsta komaraca za područje Republike Hrvatske je Hrvatski zavod za javno zdravstvo koji je zadužen za kontinuirano prikupljanje cjelovitih podataka o zastupljenosti vrsta komaraca na području Republike Hrvatske, izrade karte rasprostranjenosti žarišta, jedinstvene nacionalne baze podataka i procjene rizika za vektorske zarazne bolesti.

U odnosu prema čovjeku i njegovu zdravlju komarci su od velikog javnozdravstvenog značenja kao prenosioci bolesti ili kao napasnici (molestanti). Osim što predstavljaju veliku neugodnost i smetnju za stanovnike Osječko-baranjske županije, komarci također mogu negativno utjecati na uzgoj peradi i stoke, te su, što je možda najvažnije, potencijalni vektori nekih vrlo opasnih zaraznih bolesti - malarije, žute groznice, denga groznice, arbovirusnih groznica i filarijaza.

Cilj programa mjera dezinfekcije komaraca je smanjiti brojnost komaraca na razine koje neće utjecati na kvalitetu življenja stanovnika Grada Belog Manastira, prevencija pojave bolesti, sprječavanje unošenja i širenja novih vektora (invazivne vrste komaraca), sprječavanje najezda poplavnih komaraca, te indirektno jačanje turističko-gospodarskih kapaciteta županije.

### 2.1.3. Utvrđivanje područja infestacije

Za planiranje intervencije suzbijanja komaraca na nekom području mora se utvrditi infestacija komarcima. Infestacija komaraca se određuje provođenjem monitoringa komaraca. Praćenje odnosno monitoring komaraca u svim stadijima predstavlja osnovu kontrole komaraca. Provođenje monitoringa ima za cilj identifikaciju lokaliteta na kojima su populacije komaraca najbrojnije, što omogućuje pravovremenu primjenu mjera suzbijanja uz minimalne troškove i maksimalnu učinkovitost. Također, monitoringom se osigurava pravovremena detekcija potencijalnih vektora bolesti. Monitoringom se precizno utvrđuje vrijeme pojave velikih generacija, utvrđivanje trenutne brojnosti odraslih komaraca u pojedinim dijelovima naselja i izvan njega ali i otkrivanje unosa i udomaćivanja invazivnih vrsta komaraca. Učestalim izlascima na teren, kao i praćenjem vodostaja vrlo precizno se utvrđuje početak razvoja komaraca naročito na velikom poplavnom području. Osim toga redovitim pregledom kanalne mreže u naseljima precizno se određuje mjesto i vrijeme pojave domaćih običnih komaraca (*Culex pipiens*). Ova aktivnost intenzivira se nakon oborina.

Područje infestacije vrstom *Aedes albopictus* određuje se kada su pronađene i krilatice (odrasli oblici) i ličinke komaraca. Prisutnost samo krilatica ostavlja mogućnost da su na neki način prešli granice ekološke niše – aktivno ili pasivno (let, prijevoz, vjetar), što upućuje na neko neposredno bliže žarište. Infestirana područja potrebno je zabilježiti u posebnim planovima ili zemljopisnim kartama, što pretpostavlja prvi i najvažniji preduvjet za organiziranu borbu protiv komarca vrste *Aedes albopictus*. Ako je na infestiranom području prisutno bilo kakvo sabiralište voda (privremeno ili trajno), isto može postati mjestom ovipozicije komaraca i razvoja ličinaka stoga se mora definirati kao »žarište«. Žarišta mogu biti potencijalna, sigurna, stalna ili pokretna. Odrasli oblici vole se uvući u unutrašnjost prijevoznih sredstava, čime uz odlaganje jaja na vlažnim predmetima znatno doprinose obilnoj rasprostranjenosti vrste *Aedes albopictus* u prostoru. Kako je pronalazak

ličinaka komarca *Aedes albopictus* jednostavan postupak naspram traženju krilatica, traženje žarišta s ličinkama ove vrste komarca mora postati prioritetno, a u istim leglima se razvija i druga invazivna vrsta komarac koja je utvrđena u Osječko-baranjskoj županiji *Aedes japonicus*.

Kontinuirani monitoring provodi NZJZ OBŽ. Ukoliko ne posjeduje dovoljne stručne kapacitete i znanje, monitoring provodi koristeći usluge stručnjaka iz entomoloških centara.

#### 2.1.4. Obilježavanje infestiranog područja

Monitoring treba prvenstveno biti usmjeren prema ličinkama komaraca pri čemu su potrebna poboljšanja u svrhu dobivanja kvalitetnih podataka. Za izradu karata s leglima komaraca potrebno je obuhvatiti oba, u osnovi različita tipa staništa. Za legla tzv. urbanih vrsta, koje se legu u barama i kanalima u naseljima i njihovoj neposrednoj blizini, a koje su glavni prenosioci West Nile virusa na našem području i mogući prenosioci drugih virusa i drugih uzročnika bolesti, izrada karata ovog tipa izvorišta je od ključnog značenja za primjenu odgovarajućih i sveobuhvatnih mjera kontrole komaraca i sprječavanje pojave bolesti.

#### 2.1.5. Popisivanje žarišta, povremeni nadzor, utvrđivanje razine stanja

Monitoring se provodi različitim metodama u svrhu kratkoročnog ili kontinuiranog praćenja i istraživanja (npr. utvrđivanje sastava vrsta komaraca, praćenje njihove sezonske pojavnosti, migracija i sl.). U monitoring se treba uključiti i kontrola učinkovitosti tretiranja koja preko nadzora mora biti sastavni dio ukupnih aktivnosti kako bi se mogli utvrditi propusti te omogućiti unapređenje primjene samih tretmana.

Metode uzorkovanja komaraca su sljedeće:

Metoda 1. Prikupljanje ličinki komaraca temelji se na utvrđivanju prisutnosti ličinki kao i njihove brojnosti te provjere uspješnosti larvicidnih tretmana. Prikupljanje se obavlja hvataljkom tj. mrežicom ili diperom. Mjerenje brojnosti ličinki komaraca obavlja se kontinuirano od travnja do rujna, recipročno se intenziviraju ovisno o padalinama i porastu vodostaja rijeka Dunava i Drave.

Metoda 2. Uzorkovanje CDC klopaka obavlja se od travnja do kraja sezone (rujan ili listopad), a uzorkuju se isključivo odrasle jedinke ženki komaraca. Kako bi prikupljanje jedinki bilo učinkovitije najčešće se koristi suhi led kao atraktant, te se uz klopku postavlja oko 4,5 kg suhog leda. Uzorkovanje se obavlja u kontinuitetu od 12 ili 24 sata, a služi za procjenu brojnosti pojedinih populacija kao i određivanje vrsta obzirom na područje istraživanja i utvrđivanje migracija.

Metoda 3. Procjena broja slijetanja odraslih jedinki ženki komaraca na ljudsko tijelo ovisno od brojnosti kroz 5 ili 15 minuta (eng. HLC, Human Landing Collection) u zoru ili sumrak. Nedostatci ove metode su izloženost ljudi koji je provode ubodima komaraca kao i izloženost mogućim patogenima koje prenose komarci kao i visoka cijena (radna snaga i to posebno ako se izvodi izvan radnog vremena). Zbog toga se ova metoda može jedino provesti ako nema evidentnog rizika od prijenosa patogena na čovjeka. Kod ove metode nužna je lokana kalibracija broja komaraca u jedinici vremena. Za standardne usporedbe preporučuje se trajanje uzorkovanja od 15 minuta.

Metoda 4. Utvrđivanje invazivnih vrsta komaraca metodom ovipozicije, temelji se na uzorkovanju jaja komaraca ovipozicijskim klopaka. Ovipozicijsku klopku treba postaviti na tlo u vegetaciju. Preporuka je postaviti nekoliko klopki (minimalno tri) na jednu lokaciju. Što je više klopki postavljeno na određeno područje moguće je dobiti točnije podatke o veličini populacije. Klopka se sastoji od male crne plastične vaze s vodom u koju se postavlja hrapava lesonitna pločica, na koju komarci polažu jaja. Pločicu treba mijenjati svakih 7-10 dana. Uzorkovanje ovom metodom trebalo bi trajati oko 7 mjeseci (od travnja do studenog).

Metoda 5. Utvrđivanje odraslih jedinki ili krilatica invazivnih komaraca BG Sentinel klopaka. Ova klopka posebno je dizajnirana i prilagođena za uzorkovanje vrste *Ae. albopictus* i *Ae. aegypti* koji inače nisu privučeni uobičajenim atraktantima (suhi led). U klopki se nalazi patentirani atraktant, BG Lure. Ovaj atraktant oponaša miris ljudske kože i oslobađa kombinaciju netoksičnih tvari poput amonijaka, mliječne kiseline i kapronske kiseline koje se nalaze na ljudskoj koži.

Učestalim izlascima na teren, kao i praćenjem vodostaja vrlo precizno se utvrđuje početak razvoja komaraca naročito na velikom poplavnom području. Osim toga redovitim pregledom kanalne mreže u naseljima precizno se određuje mjesto i vrijeme pojave domaćih običnih komaraca (*Culex pipiens*). Ova aktivnost intenzivira se nakon oborina.

Uzorkovanje CDC klopaka daje uvid u brojnost odraslih jedinki pojedinog područja ali omogućuje i prikaz širenja komaraca s poplavnih područja u naselja. Ujedno je dobra osnova za kontrolu adulticidnih tretmana. Ovako dobiveni podaci aktivnosti odraslih komaraca dostatni su za izračunavanje površina za tretiranje. U Osječko-baranjskoj županiji potrebno je provoditi monitoring odraslih komaraca CDC klopaka na velikom broju lokaliteta, s najvećim brojem u JLS koje na svom području imaju poplavna inundacijska područja.

### 2.1.6. Način suzbijanja komaraca

Pri izboru metoda za suzbijanje komaraca prvenstveno se treba voditi računa o vrstama komaraca. Podjela komaraca u četiri grupe (urbane, poplavne, invazivne i malarične) osim osnovnih bioloških i ekoloških karakteristika koje služe za njihovo odvajanje također ima i praktični aspekt, jer se na osnovi vrsta komaraca temelji izbor metoda za njihovo suzbijanje.

Znanstvena iskustva pokazuju da je za kvalitetno izvođenje tretmana potrebno kombinirati različite metode i prvenstveno se oslanjati na larvicidne tretmane. Larvicidni tretmani sa zemlje i iz zraka imaju svoje prednosti te ih je potrebno standardno koristiti ukoliko se želi kontinuirano postizati učinkovitost koja je ključna za kvalitetnu kontrolu komaraca.

#### Sanacijski postupci

Da bi se broj komaraca održao na prihvatljivoj razini, potrebno je stalno provoditi sanacijske mjere čiji je cilj stvoriti takve uvjete koji će umanjiti ili potpuno isključiti mogućnost razvoja i razmnožavanja komaraca. Ove mjere predstavljaju sastavni i nerazdvojni dio dezinfekcijskog procesa. Kako je za razvoj i razmnožavanje komaraca neophodno potrebna voda, higijensko-sanitarne mjere trebaju biti usmjerene na otklanjanje i isušivanje svih nepotrebnih vodenih površina i depoa.

NZJZ OBŽ ukazuje gradovima i općinama na poduzimanje različitih asanacijsko-sanitacijskih postupaka kojima bi se smanjili uvjeti za razvoj i razmnožavanje komaraca (npr. zatrpavanja umjetno stvorenih bara i lokvi, povećanja protočnosti ustajalih voda, uklanjanje barijera u protočnosti nakapnog (oborinskog) sustava te uklanjanje svih drugih recipijenata oborinskih voda, uklanjanja krutog otpada pogodnog za nakupljanje vode itd.).

U provođenju ovih mjera znatnu ulogu ima i aktivna participacija stanovništva, pa treba provoditi edukaciju (putem sredstava javnog priopćavanja, letaka, predavanja i dr.) o mjerama prevencije i suzbijanja komaraca.

#### Biološke mjere

Biološke mjere podrazumijevaju upotrebu bioloških pripravaka, te predstavljaju učinkovito i ekološki prihvatljivo rješenje, zbog toga je primjena bioloških pripravaka uglavnom usmjerena prema otvorenim vodenim sustavima. U biološke pripravke ubrajamo preparate koji kao aktivnu tvar sadrže produkte sporulacije (neaktivna forma toksina) različitih tipova entomopatogenih bakterija. Preparati na bazi bakterije *Bacillus thuringiensis*, subsp. *israelensis* su visoko selektivni mikrobiološki pripravci koji su zahvaljujući svojoj učinkovitosti u tretiranju ličinki komaraca pronašli upotrebu u gotovo svim vodenim staništima.

#### Kemijske mjere

Kemijske mjere uključuju primjenu biocida s larvicidnim djelovanjem koji se primjenjuju u leglima komaraca, odnosno primjenu konvencionalnih larvicida ili regulatora rasta kukaca (IGR), koji izravno utječu na razvoj ličinki do odraslog oblika komaraca. Konvencionalni larvicidi i regulatori rasta primjenjuju se u zatvorenim i izoliranim vodenim sustavima koji su bogati (zasićeni) organskim tvarima, kanalnoj mreži odnosno šahtama, te u manjim umjetnim leglima. U kemijske mjere ubraja se i primjena adulticida za suzbijanje odraslih komaraca.

Sukladno navedenim postupcima potrebno je trajno educirati naručitelja mjere i pučanstvo da su sustavne larvicidne mjere suzbijanja znakovito učinkovitije na brojnost populacija komaraca, ekološki prihvatljivije u smislu očuvanja biološke raznolikosti korisne faune kopna te ih u smislu zaštite čovjekovog okoliša treba prvenstveno koristiti tijekom cijele godine. Iz toga razloga sukladno Programu mjera i provedbenom planu gradovi i općine suzbijanja komaraca trebaju usmjeriti na suzbijanje ličinki komaraca.

Adulticidna metoda, tj. suzbijanje krilatica provodi se postupcima:

- rezidualnog prskanja (orošavanja) zatvorenih prostora,
- hladnog zamagljivanja sa zemlje pri čemu su ekološki najprihvatljiviji vodeni rastvori insekticida,
- toplog zamagljivanja sa zemlje, za obradu manjih ili većih ciljanih površina.

Rezultati adulticidnih postupaka su uvijek privremeni, a često ne zadovoljavaju zbog emisije biocida u prostor, kolateralnih šteta (uništavanje drugih korisnih vrsta) ili visokih operativnih troškova pa se provode kada je populacija komaraca na takvoj razini da nije prihvatljiva pučanstvu. Kod provedbe svih adulticidnih postupaka NZJZ OBŽ mora voditi brigu da su ispunjeni sljedeći uvjeti:

a) Pučanstvo treba unaprijed obavijestiti o planiranoj provedbi, vrsti biocidnog pripravka koji će se upotrijebiti, vremenu, cilju te mogućim rizicima za pojedine kategorije osjetljivih ili bolesnih stanovnika te također o tome obavijestiti pčelare radi pravovremenih mjera zaštite za pčele.



b) Na temelju višegodišnjeg praćenja i dobrog poznavanja aktivnosti komaraca na ciljanom području može se planirati samo okviran broj adulticidnih postupaka, npr. na početku sezone adulticidne postupke s većim razmakom nego li u špici i na kraju sezone. Nikako se ne smije predlagati isključivo jedna akcija adulticidnih postupaka protiv komaraca jer iste imaju veoma niski učinak u odnosu na uložena financijska sredstva te se ne mogu smatrati ekonomski opravdanim, posebice što adulticidni tretman pogađa samo vrh brijega adultne populacije, ostavljajući očuvanim stadije ličinka u svim dostupnim vodenim recipijentima. Insekticidni aerosol djeluje samo na komarce koji lete i ne dopire do onih koji odmaraju ispod lišća na raslinju. Neke vrste komaraca kao što su vrste roda *Culex* legu se kontinuirano pa stoga jednokratno suzbijanje krilatica ima kratkotrajni učinak te ga stalno treba ponavljati, a trajniji rezultati u pravilu izostaju.

Kada se pristupi adulticidnom postupku za uspješno suzbijanje letećih oblika komaraca potrebno je u što kraćem roku obraditi sve površine na kojima će se provoditi njihovo suzbijanje, pa stoga akcija suzbijanja letećih oblika komaraca ne smije trajati dulje od 3 do 4 uzastopna radna dana. Dodatna prednost kraćeg vremena provođenja adulticidnog postupka je i kraći negativan utjecaj na izložene ljude i okoliš, budući da aerosol koji sadrži opasne kemikalije može kod osjetljivih ljudi uzrokovati respiratorne smetnje. Optimalno vrijeme za provedbu adulticidnih postupaka je cca 1 do 2 sata u zoru i cca 1 do 2 sata u sumrak, kad su najslabija strujanja zraka, tj. pri vjetru ispod 4 km/sat (komarci su aktivni samo u uvjetima bez vjetra pa je svaki adulticidni tretman na otvorenom prostoru kod jačeg vjetra neučinkovit), pri relativnoj vlažnosti zraka i temperaturama koje su u trenutku adulticidnog tretmana više od 15°C (pri nižim temperaturama zraka aktivnost komaraca vrlo mala ili je nema). U skladu s navedenim, računa se da se tijekom dana aktivnosti na suzbijanju letećih oblika komaraca mogu provoditi u ukupnom vremenu od cca 2 do 4 sata. Sukladno rezultatima provedenog monitoringa nadležni zavod određuje područje tretmana, vrijeme provođenja tretmana ovisno o aktivnosti dominantnih vrsta komaraca i to isključivo nakon provedenog larvicidnog tretmana kako se adulticidni tretman ne bi provodio dok još ima aktivnih legla. Npr. prema sljedećem okvirnom primjeru ako nadležni zavod utvrdi da je područje koje se mora tretirati npr. površina veličine cca 1200 ha s npr. uređajem za hladno zamagljivanje ULV postupkom s vozila u pokretu kapaciteta rezervoara minimalno 50 litara, preporučena brzina kretanja vozila za postizanje najboljeg učinka prilikom ULV aplikacije insekticida je 20 km/h (20000 m/h), u proходу se pokriva cca 50 m sa svake strane ulice kojom vozilo prolazi (ukupno 100 m širok pojas), što znači da se za sat vremena jednim uređajem za hladnu ULV aplikaciju i jednim vozilom može obraditi do 200 ha površine, odnosno za 2 sata rada do 400 ha tijekom jedne akcije, dakle s tri uređaja na tri vozila za 2 sata rada do 1200 ha. Visina i gustoća vegetacije, zgrade i druge prepreke onemogućavaju širenje aerosola tako da veća visina i gustoća vegetacije i drugih prepreka umanjuje efektivnu širinu prolaza (pravilo – 50%-tno umanjeње širine prolaza). Prilikom određivanja površine za adulticidni tretman i količine utroška insekticida potrebno je uzeti u obzir činjenicu da je izgrađenost u dijelovima naselja (stambene zgrade i drugi objekti u naselju) do 60% površine. Ukoliko je brzina vozila 15 km/h (15000 m/h) okvirni izračun površine tretiranja se umanjuje za 1/4. Postupak se ne smije obavljati nasuprot vjetru jer se neće postići željeni učinak adulticidnog postupka i kako izvoditelj ne bi bio izložen štetnom aerosolu. Stavke iz ovog okvirnog primjera NZJZ OBŽ prilagođava ovisno o učestalosti prepreka na putu kretanja vozila, uputama proizvođača za uporabu insekticida i te uputama proizvođača uređaja za aplikaciju insekticida. Izvoditelj tretman potvrđuje ispisom u GPS sustavu.

Na području općina i gradova u županijama gdje je registrirano prisustvo dnevno aktivne vrste komarca *Aedes albopictus* adulticidni tretman je potrebno usmjeriti na ograničeno područje u kojem ova vrsta boravi (npr. nedostupna područja niske guste vegetacije u neposrednoj blizini legla) u vrijeme najveće aktivnosti (jutarnjim i popodnevnim satima) uporabom prijenosnih (ručnih ili leđnih) uređaja za toplo zamagljivanje kapaciteta rezervoara minimalno 5 litara.

Sukladno članku 14. Pravilnika o načinu provedbe obvezatne dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije (NN 35/07, 76/2012) primjena biocidnih pripravaka toplim ili hladnim zamagljivanjem iz zrakoplova zabranjena je nad naseljenim područjima parkovima i ostalim zaštićenim područjima.

Iznimno od odredbe stavka 5. ovoga članka, primjena pesticida toplim ili hladnim zamagljivanjem iz zrakoplova nad naseljenim područjima, nacionalnim parkovima i ostalim zaštićenim područjima dozvoljena je:

- ako je područje iz stavka 5. ovoga članka minirano, poplavljeno, ili nedostupno iz drugog objektivnog razloga, ili

- ako proces dezinsekcije nije moguće obaviti na drugi „svrsishodan način“.

Završne sezonske adulticidne akcije su od velike su važnosti jer o njima neposredno ovisi broj komaraca koji ide u prezimljavanje, odnosno broj komaraca koji će biti pokretač populacije u sljedećoj godini. Nositelji suzbijanja su gradovi i općine kao naručitelj, NZJZ OBŽ kao stručni nadzor i izabrani ovlašteni DDD izvoditelj.

**2.1.7. Normativi za uporabu insekticida/larvicida**

Insekticidi /larvicidi se koriste sukladno sljedećim normativima:

<b>Vrsta tretmana</b>				
	<b>Larvicidni</b>		<b>Adulticidni (suzbijanje odraslih jedinki)</b>	
Način aplikacije larvicida/insekticida	iz aviona (ili helikoptera) ili bespilotnih letjelica (dron)	ručna aplikacija	hladni ULV	topli ULV*
Formulacija larvicida/insekticida	tekući koncentrat, granule, tablete	tablete, tekući koncentrat, prašivo i granule	tekući koncentrat	tekući koncentrat
Količina larvicida/insekticida te omjer razrjeđenja	uputa proizvođača	uputa proizvođača i ovisno o organskom opterećenju	1:9 (otapalo voda), tj. sukladno preporuci proizvođača insekticida	1:9 (otapalo** isključivo mineralno ulje ili neko drugo ekološki prihvatljivo otapalo), tj. sukladno preporuci proizvođača insekticida
Površina tretiranja	uputa proizvođača	uputa proizvođača	0,5 – 1 lit. /1 ha	0,5 – 1 lit. /1 ha
Brzina vjetra – dopuštena gornja granica			cca. 4 km/h	4 km/h
Brzina kretanja vozila			10 – 20 km/h, tj. ovisno o preporuci proizvođača uređaja za ULV	10 – 20 km/h, tj. ovisno o preporuci proizvođača uređaja za ULV
Pokrivenost u prohodu			cca 50 m sa svake strane ulice kojom vozilo prolazi (ukupno 100 m širok pojas), tj. sukladno preporuci proizvođača	cca 50 m sa svake strane ulice kojom vozilo prolazi (ukupno 100 m širok pojas), tj. sukladno preporuci proizvođača
Radni sati			1 h (ili max 2) u zoru i 1 h (ili max 2 h) u sumrak	1 h (ili max 2) u zoru i 1 h (ili max 2 h) u sumrak
Kapacitet rezervoara			min. 50 lit.	min. 50 lit.
Obradena površina s 1 vozilom – ekipa od 2 izvoditelja			50 – 200 ha površine/1 h	50 – 200 ha površine/1 h
Umanjenje efektivne širine prolaza radi gustoće vegetacije te dr. prepreka			do 50%	-
Dinamika	svaka 3-4 tjedna	svaka 3-4 tjedna	1 tretman ne smije trajati dulje od 3 do 4 uzastopna radna dana	1 tretman ne smije trajati dulje od 3 do 4 uzastopna radna dana

\* U slučaju avio tretmana sukladno Pravilniku o načinu provedbe obvezatne dezinfekcije, dezinskcije i deratizacije (NN 35/07, 76/12) te ovisno o uputama proizvođača insekticida/larvicida.

\*\* Zabranjuje se uporaba nafte ili lož ulja kao otapala!

### 2.1.8. Dinamika poslova

Način i dinamika provedbe larvicidnih tretmana

CILJNO PODRUČJE: na svim mjestima gdje se monitoringom utvrdi prisustvo ličinki

CIKLUSI: na temelju nalaza ličinki, počevši od ranog proljeća, početak larvicidnih tretmana odrediti će se pri pojavnosti ličinki ovisno o vodnom režimu kanala ili poplavnog područja.

POSTUPCI: ovisno o vrsti i formulaciji larvicidnog sredstva

Način i dinamika provedbe adulticidnih tretmana

CILJNO PODRUČJE: zelene površine, otvoreni kanali, iznad i oko poplavnih površina, urbana područja (šetališta, sportski tereni i sl.), dvorišta i okućnice

CIKLUSI: Na osnovi utvrđivanja kritične/tolerantne brojnosti odraslih jedinki urbanih i poplavnih komaraca može se odrediti koliko tretmana će biti potrebno provesti (što bliže "špici" aktivnosti generacije)

- tretmani se provode u povoljnim hidrometeorološkim prilikama

- u sumrak ili rane jutarnje sate, jer je u tom periodu populacija komaraca najaktivnija

POSTUPCI: zamagljivanjem -topli ili hladni postupak LV ili ULV sa zemlje, ručnim prskalicama ili s vozila, te rezidualnim prskanjem (orošavanje) zatvorenih prostora

### 2.1.9. Stručni nadzor

Stručni nadzor nad provedbom mjera obvezne dezinfekcije provodi Nastavni zavod za javno zdravstvo Osječko-baranjske županije.

### 2.1.10. Nositelj Programa

Nositelj Programa je Grad Beli Manastir.

### 2.1.11. Način financiranja

Stručni nadzor nad provedbom preventivne i obvezne preventivne dezinfekcije kao posebne mjere financira se iz sredstava Grada Belog Manastira, kao i mjere obuhvaćene ovim Programom.

## 2.2. PREVENTIVNA I OBVEZNA PREVENTIVNA DERATIZACIJA (SUZBIJANJE ŠTETNIH GLODAVACA)

### 2.2.1. Uvod

Izvoditelji obvezatne preventivne deratizacije, službeni dokumenti i izvješća, standardi i način primjene antikoagulantnih meka, te raspored i rokovi obavljanja poslova propisanih u Programu utvrđuju se Provedbenim planom.

### 2.2.2. Izvoditelji obvezne preventivne deratizacije

Izvoditelje obvezne preventivne deratizacije sukladno propisima o javnoj nabavi odabire Grad Beli Manastir.

### 2.2.3. Uvjeti koje moraju ispunjavati izvoditelji obvezne preventivne deratizacije

Izvoditelji obvezne preventivne deratizacije moraju ispunjavati uvjete propisane Pravilnikom o uvjetima obavljanja djelatnosti i Pravilnikom o načinu provedbe. Izvoditelji koji provode deratizaciju moraju, prije početka rada, osigurati identifikacijske iskaznice sukladno Pravilniku o uvjetima obavljanja djelatnosti te na osnovi Provedbenog plana ovlaštenu izvoditelju izrađuje Operativni plan, tj. detaljno razrađenu organizaciju i raspored plana rada za svaki dan u tjednu provedbe mjere deratizacije te u pisanom obliku najkasnije 3 do 7 dana prije početka akcije u idućem tjednu izvješćuje nadležni zavod za javno zdravstvo i nositelje Programa mjera (općina ili grad).

### 2.2.4. Službeni dokumenti pri obavljanju obvezne preventivne deratizacije

Službeni dokumenti pri obavljanju obvezne preventivne deratizacije propisani su u okviru Programa obvezne preventivne deratizacije. Izvoditelji su dužni u cijelosti poštivati oblik i sadržaj ovih dokumenata i osigurati tiskanje dostatne količine obrazaca prije početka provedbe obvezne preventivne deratizacije. Na propisane obrasce izvoditelji dodaju naziv svoje tvrtke, adresu odnosno sjedište, broj telefona i telefaksa. Dužni su popunjavati sve propisane obrasce tijekom provedbe i iste pohraniti u svoju pismohranu tijekom razdoblja od najmanje dvije godine. Na molbu Sanitarne inspekcije ili NZJZ OBŽ dužni su omogućiti uvid u njih.

### 2.2.5. Način primjene antikoagulantnih meka

Uz obvezno vođenje dokumentacije propisane Programom, Provedbeni plan obvezne preventivne deratizacije na području Grada Belog Manastira određuje i način primjene antikoagulantnih meka sukladno člancima 20. i 21. Pravilnika o načinu provedbe.

### 2.2.6. Dopuštene meke u obveznoj preventivnoj deratizaciji na području Grada Belog Manastira

Za obveznu preventivnu deratizaciju na području Grada Belog Manastira mogu se koristiti samo meke koje su propisno registrirane i dopuštene za primjenu u Republici Hrvatskoj s rješenjem Ministarstva zdravstva te da se nalaze u Registru biocidnih pripravaka (objavljen na web stranici Ministarstva zdravstva). Normativi i način izlaganja rodentocida na bazi 0,005% aktivne tvari prikazan je u tablici:

Vrsta objekta		Količina krutog parafiniranog ili želatinoznog (mekog) mamca	Površina tretiranja	Obvezna uporaba deratizacijske kutije koju nije moguće slučajno otvoriti
1.	Stambeni objekti i okućnice	1 mamac (20 – 50 gr)	30 m <sup>2</sup>	DA; u okućnicama mamci skriveni u aktivne rupe
2.	Gospodarski objekti i pripadajući prostori	1 mamac (20 – 50 gr)	20 m <sup>2</sup>	DA
3.	Površine oko gospodarskih objekata (vanjska strana objekta)	1 mamac (20 – 50 gr)	na svakih 10 – 15 m	DA; na pripadajućem okolišu mamci skriveni u aktivne rupe
4.	Subjekti (objekti) u poslovanju s hranom	1 mamac (20 – 50 gr)	10 m <sup>2</sup>	DA
5.	Površine oko subjekata (objekti) u poslovanju s hranom	1 mamac (20 – 50 gr)	na svakih 10 – 15m	DA; na pripadajućem okolišu mamci skriveni u aktivne rupe
6.	Svi drugi objekti javne namjene	1 mamac (20 – 50 gr)	20 m <sup>2</sup>	DA
7.	Površine oko svih drugih objekata javne namjene	1 mamac (20 – 50 gr)	na svakih 15 – 20 m	DA; na pripadajućem okolišu mamci skriveni u aktivne rupe
8.	Obale vodotokova, potoka, rijeka, jezera, kanala, brana i mora	min. 1 parafinski mamac (20 – 50 gr)	na svakih 20 – 30 metara obje strane obale	mamci skriveni u pukotine obalnog ruba, aktivne rupe ili pričvršćeni na žicu uz kanalizacijske izljeve ili rub obale
9.	Parkovi i zelene površine	1 parafinski mamac (20 – 50 gr)	50 – 100 m <sup>2</sup>	mamci izloženi u aktivne rupe i/ili sigurnosne deratizacijske kutije na način da su nedostupni za sve neciljane vrste, domaće i ostale životinje (npr. ptice, divljač), ljude, a posebno djecu
10.	Kanalizacija	1 parafinski mamac (100 – 200 gr)	na svakih 100 m	mamac pričvršćen žicom za željezne penjalice uz obilježavanje revizionog otvora bojom koja mora biti različita od boje korištene u predhodnoj akciji
		1 parafinski mamac (100 gr)	u svako 2. ili 3. reviziono okno	
		5 – 10 parafinskih mamaca (1000 gr)	na 500 m kanalizacije raspoređeno na 10 mjesta	mamac pričvršćen na žicu

Vrsta objekta		Količina krutog parafiniranog ili želatinoznog (mekog) mamca	Površina tretiranja	Obvezna uporaba deratizacijske kutije koju nije moguće slučajno otvoriti
11.	Deponije krutog i organskog otpada (organizirani ili divlji)	1 mamac (20 – 50 gr)	20 m <sup>2</sup>	mamci izloženi u aktivne rupe i/ili sigurnosne deratizacijske kutije na način da su nedostupni za sve neciljane vrste, domaće i ostale životinje (npr. ptice, divljač), ljude, a posebno djecu
		1 mamac (20 – 50 gr)	na svakih 10 – 15 m u prstenu	
<b>Dinamika</b>	1, 3, 5, 7, 8, 9, 10	obvezno 2 puta godišnje u dinamici: proljetna akcija deratizacije provodi se tijekom ožujka, travnja i svibnja, a jesenska akcija deratizacije provodi se tijekom rujna, listopada i studenog uz razmak između dvije akcije 6 (max. 8) mjeseci		
	10	... odnosno do prestanka konzumacije zatrovanih mamaca i ovisno o epidemiološkim indikacijama		
	2, 6	do prestanka konzumacije zatrovanih mamaca, a najmanje 2 puta godišnje; u slučaju registrirane infestacije obvezna kontrola deratizacije 15 – 20 dana nakon izlaganja mamaca		
	4, 11	do prestanka konzumacije zatrovanih mamaca, a najmanje 4 puta godišnje; u slučaju registrirane infestacije obvezna kontrola deratizacije 15 – 20 dana nakon izlaganja mamaca		

#### 2.2.7. Deratizacijske meke

Deratizacija se provodi izlaganjem meka zatrovanih antikoagulantnim rodenticidima.

#### 2.2.8. Uklanjanje meka i lešina

Izvoditelji deratizacije dužni su na zahtjev korisnika objekta, stručnog nadzora ili Grada Belog Manastira ukloniti zatečene stare meke i lešine štakora i miševa zaostale iz ranijih akcija deratizacije. Uklanjanje meka i lešina štakora i miševa treba se obaviti u skladu s postojećim propisima i uputama proizvođača.

#### 2.2.9. Dinamika poslova obvezne preventivne deratizacije

Provode se dvije akcije obvezne preventivne deratizacije:

1. proljetna akcija (ožujak-svibanj) i
2. jesenska akcija (rujan-studeni).

Uz obavljanje poslova propisanih programom obvezne preventivne deratizacije u okviru navedenih akcija, izvoditelji su dužni omogućiti svim građanima na području gdje provode deratizaciju prijam poziva tijekom čitavoga radnog vremena. U okviru programa izvoditelji će osigurati interventnu deratizaciju u roku od tri radna dana od primitka poziva, tijekom cijele godine. Kako bi se održavao biološki minimum štetnih glodavaca razdoblje između dvije akcije ne bi smjelo biti dulje od 6, tj. max. 8 mjeseci.

Obvezna preventivna deratizacija treba obuhvaćati stambene objekte, javne zelene površine, deponiju/e smeća i reviziona kanalizacijska okna.

#### 2.2.10. Nositelj programa

Nositelj programa je Grad Beli Manastir.

#### 2.2.11. Stručni nadzor provedbe programa

NZJZ OBŽ je obvezan obavljati stručni nadzor provedbe programa sukladno člancima 40. i 41. Pravilnika o načinu obavljanja djelatnosti te na temelju provedenog stručnog nadzora Upravnom odjelu za socijalnu skrb i zdravstvo predložiti djelotvorne mjere u sklopu programa i provedbenog plana sustavne deratizacije u sljedećoj godini.

NZJZ OBŽ se obvezuje temeljem izvršenog nadzora izraditi izvješće. Izvješće NZJZ OBŽ izrađuje na osnovi utvrđene učinkovitosti provedenog tretmana kontinuiranim monitoringom u dinamici i na način temeljen na znanstveno utvrđenim metodama. Ukoliko je učinkovitost provedenih mjera manja od očekivanog nadležni zavod je dužan utvrditi stručno-realno stanje, razloge neučinkovitosti provedenih mjera, a tijekom provedbe mjera usmeno upozoriti izvoditelja na uklanjanje nedostataka ili nestručno provođenja DDD mjera kako bi se u tijeku mjere uklonili nedostaci. Ukoliko izvoditelj odbija postupiti prema naputcima stručnog nadzora, nadležni

zavod je dužan izraditi konkretan pisani nalog o načinu i rokovima izvršenja korektivnih mjera te ga dostaviti naručitelju mjere i ovlaštenom izvoditelju na postupanje. Naručitelj mjere može od nadležnog zavoda zahtijevati dopunu izvješća o učinkovitosti provedenih mjera ukoliko izvješće nije argumentirano i stručno izrađeno te ukoliko nisu navedene konkretne korektivne mjere s kojima se u konačnici očekuje učinkovita realizacija Programa mjera i Provedbenog plana. Upravni i inspekcijski nadzor nad provedbom ovoga Programa mjera provodi Sanitarna inspekcija ministarstva nadležnog za zdravstvo. Kopiju izvješća NZJZ OBŽ dostavlja na uvid i ovlaštenom izvoditelju istovremeno kada i Gradu. Ukoliko nadležni zavod utvrdi nesukladnosti u provođenju programa mjera od strane ovlaštenog izvođača dužan mu je u pisanom obliku dostaviti i naputke o izvršenju korektivnih mjera.

Ako obveznu mjeru deratizacije provodi NZJZ OBŽ, Hrvatski zavod za javno zdravstvo nadzire rad NZJZ OBŽ.

#### 2.2.12. Način financiranja

Provedba mjere obvezne preventivne deratizacije obuhvaćene ovim programom kao i troškovi stručnog nadzora nad provedbom obvezne preventivne deratizacije financiraju se iz sredstava Grada Belog Manastira.

#### **Dodatak Programu**

Propisani obrasci za provedbu obvezne preventivne dezinfekcije i deratizacije Grada Belog Manastira prilažu se Programu kao dodatak.

Obrazac 1. Upitnik o žarištu ličinki komaraca

Obrazac 2. Praćenje legla komaraca

Obrazac 3. Upitnik za dopunu baze podataka

Obrazac 4. Potvrda o obavljenoj obveznoj preventivnoj deratizaciji

Obrazac 5. Upitnik za deratizaciju javno prometnih površina, trgova i parkova

Obrazac 6. Upitnik za deratizaciju otvorenih vodotokova.

Obrazac 7. Obavijest o trovanju glodavaca

Obrasce 1. i 2. ispunjava nadležni zavod za javno zdravstvo. Obrasce 3., 4., 5. i 6. ispunjava ovlašteni izvoditelj DDD mjera. Obrazac 7. ovlašteni izvoditelj distribuira pučanstvu sukladno naputcima za rad iz Provedbenog plana. Obrasci nisu predmet objave u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

### III.

Godišnji program mjera za zaštitu pučanstva od zaraznih bolesti na području Grada Belog Manastira za 2025. godinu stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

GRADONAČELNIK

**Tomislav Rob, v.r.**

### 3.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD BELI MANASTIR**  
**Gradonačelnik**

KLASA: 402-04/25-01/03

URBROJ: 2158-2-01-03-25-1

Beli Manastir, 13. siječnja 2025. godine

Temeljem članka 60. stavak 1. točka 2. i 7. i članka 102. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20 i 3/21), a vezano s člankom 12. Odluke o Proračunu i izvršenju proračuna Grada Belog Manastira za 2025. godinu s projekcijom za 2026. i 2027. godinu ("Službeni glasnik Grada Belog

Manastira", broj: 10/24), gradonačelnik Grada Belog Manastira donosi

#### **ODLUKU** **O SUFINANCIRANJU PRIJEVOZA UČENIKA** **SREDNJIH ŠKOLA S PODRUČJA GRADA** **BELG MANASTIRA U 2025. GODINI**

##### Članak 1.

Grad Beli Manastir sufinancirat će prijevoz učenika srednjih škola s područja Grada Belog Manastira u razdoblju od siječnja do lipnja i od rujna do prosinca 2025. godine.

##### Članak 2.

Grad Beli Manastir će sufinancirati prijevoz učenika u visini od 17,5% ukupne cijene mjesečne karte za autobusni javni linijski prijevoz i to na relacijama Branjin Vrh – Osijek i nazad, Beli Manastir – Osijek i nazad, Branjin Vrh – Beli Manastir i nazad.

## Članak 3.

(1) Pravo na sufinanciranje prijevoza do škole imaju svi učenici s područja Grada Belog Manastira koji redovito pohađaju srednju školu i koji kupe kartu mjesečnog javnog linijskog prijevoza za relacije navedene u članku 2. ove Odluke.

(2) Redovito pohađanje škole dokazuje se potvrdom srednje škole o upisu školske godine prilikom predaje prvog zahtjeva u tekućoj školskoj godini, a kupnja mjesečne karte dokazuje se predočenjem računa za mjesečnu kartu za svaki mjesec u kojem se ostvaruje pravo na sufinanciranje.

## Članak 4.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

GRADONAČELNIK  
Tomislav Rob, v.r.

## 4.

Temeljem članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta), članka 48. stavak 1. točka 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), te članka 60. stavak 1. točka 5. i članka 102. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20 i 3/21), a u svezi Godišnjeg plana upravljanja imovinom Grada Belog Manastira za 2025. godinu ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 11/24), gradonačelnik Grada Belog Manastira donosi

**ODLUKU****o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Belog Manastira****I.**

Raspisuje se Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Belog Manastira (u daljnjem tekstu: Natječaj) kako slijedi:

1. k.o. Beli Manastir, z.k.ul.br. 2073

- k.č.br. 2271/4 LIVADA LAJMIR površine 73454m<sup>2</sup>,

po početnoj cijeni od 247.000,00 eura;

2. k.o. Beli Manastir, z.k.ul.br. 1261

- k.č.br. 787/5 LIVADA UL. ANTUNA MIHANOVIĆA površine 443m<sup>2</sup>,  
po početnoj cijeni od 7.560,00 eura;

3. k.o. Beli Manastir, z.k.ul.br. 1261

- k.č.br. 787/13 LIVADA UL. ANTUNA MIHANOVIĆA površine 455m<sup>2</sup>,  
po početnoj cijeni od 7.560,00 eura;

4. k.o. Beli Manastir, z.k.ul.br. 1261

- k.č.br. 787/14 LIVADA UL. ANTUNA MIHANOVIĆA površine 452m<sup>2</sup>,  
po početnoj cijeni od 7.560,00 eura;

5. k.o. Beli Manastir, z.k.ul.br. 1261

- k.č.br. 787/15 LIVADA UL. ANTUNA MIHANOVIĆA površine 449m<sup>2</sup>,  
po početnoj cijeni od 7.520,00 eura;

6. k.o. Branjin Vrh, z.k.ul.br. 2201

- k.č.br. 604/1 KN. BRA., SV. KRIŽA površine 5671m<sup>2</sup>,  
po početnoj cijeni od 6.280,00 eura;

7. k.o. Beli Manastir, z.k.ul.br. 148

- k.č.br. 209 KUĆA I DVOR OSJEČKA ULICA 79 površine 2090m<sup>2</sup>, energetske razred G  
po početnoj cijeni od 34.300,00 eura;

8. k.o. Beli Manastir, z.k.ul.br. 2004

- k.č.br. 1685 KUĆA BR. 2 B, DVOR I ORANICA UL. JOSIPA KOZARCA površine 2184m<sup>2</sup>,  
energetske razred G

po početnoj cijeni od 22.400,00 eura;

9. k.o. Beli Manastir, z.k.ul.br. 2587

- k.č.br. 2494/1 KUĆA BR. 72, 4 ZGRADE, DVOR I ORANICA PLANINA površine 3784m<sup>2</sup>, energetske razred F

po početnoj cijeni od 15.500,00 eura;

10. k.o. Beli Manastir, z.k.ul.br. 3498

- k.č.br. 1294 KUĆA BR. 102, 2 ZGRADE I DVOR UL. KRALJA ZVONIMIRA površine 603m<sup>2</sup>,  
energetske razred F

po početnoj cijeni od 14.300,00 eura;

11. k.o. Beli Manastir, z.k.ul.br. 2081

- k.č.br. 480 KUĆA I DVOR UL. KRALJA TOMISLAVA površine 233m<sup>2</sup>, energetske razred G  
po početnoj cijeni od 19.900,00 eura;

12. k.o. Beli Manastir, z.k.ul.br. 3508, poduložak broj 1026

- k.č.br. 1023, Trg slobode 29c, Beli Manastir – dvosoban stan br. 5 na 4. katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaone, ostave i hodnika ukupne površine 65,21m<sup>2</sup>, energetske razred E

po početnoj cijeni od 42.900,00 eura;

13. k.o. Beli Manastir, z.k.ul.br. 3508, poduložak broj 480

- k.č.br. 1023, Trg slobode 29c, Beli Manastir – jednosoban stan br. 8 na 3. katu koji se sastoji od jedne sobe, kupaonice i hodnika ukupne površine 12,60m<sup>2</sup>, energetske razred E

po početnoj cijeni od 7.720,00 eura;

14. k.o. Beli Manastir, z.k.ul.br. 3508, poduložak broj 632

- k.č.br. 1023, Trg slobode 29d, Beli Manastir – jednosoban stan br. 1 u prizemlju koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje i kupaonice ukupne površine 20,70m<sup>2</sup>, energetske razred G

po početnoj cijeni od 15.800,00 eura;

15. k.o. Beli Manastir, z.k.ul.br. 2081, poduložak broj 622

- k.č.br. 1109/2, Trg slobode 18, Beli Manastir – dvosoban stan br. 1 u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, blagovaonice, kupaonice, WC i hodnika ukupne površine 92,20m<sup>2</sup>, energetske razred B

po početnoj cijeni od 50.800,00 eura.

16. k.o. Beli Manastir, z.k.ul.br. 2081, poduložak broj 619

- k.č.br. 1109/2, Trg slobode 18, Beli Manastir – jednosoban stan br. 4 na prvom katu koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, ostave, kupaonice, WC, hodnika i predsoblja ukupne površine 56,40m<sup>2</sup>, energetske razred D

po početnoj cijeni od 15.500,00 eura

17. k.o. Beli Manastir, z.k.ul.br. 2081, poduložak broj 569

- k.č.br. 865/1, Republike 3, Beli Manastir – dvosoban stan br. 4 u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe, ostave, WC-a i predsoblja ukupne površine 42,50m<sup>2</sup>, energetske razred G

po početnoj cijeni od 25.000,00 eura

18. k.o. Beli Manastir, z.k.ul.br. 2081, poduložak broj 573

- k.č.br. 865/1, Republike 5, Beli Manastir – jednosoban stan br. 3 u prizemlju koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje i kupaonice ukupne površine 40,20m<sup>2</sup>, energetske razred D

po početnoj cijeni od 23.600,00 eura

19. k.o. Beli Manastir, z.k.ul.br. 2081, poduložak broj 663

- k.č.br. 1109/3, Kralja Petra Krešimira IV. 1, Beli Manastir – jednosoban stan br. 1 u prizemlju koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, ostave, kupaonice i predsoblja ukupne površine 38,58m<sup>2</sup>, energetske razred F

po početnoj cijeni od 8.800,00 eura

20. k.o. Beli Manastir, z.k.ul.br. 3518, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

- k.č.br. 537/1, Kralja Tomislava 41, Beli Manastir – jednosoban stan br. 1 u prizemlju ukupne površine 43,80m<sup>2</sup>, energetske razred G

po početnoj cijeni od 9.990,00 eura

21. k.o. Beli Manastir, z.k.ul.br. 3518, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

- k.č.br. 537/1, Kralja Tomislava 41, Beli Manastir – jednosoban stan br. 3 u prizemlju ukupne površine 33,00m<sup>2</sup>, energetske razred G

po početnoj cijeni od 7.530,00 eura

22. k.o. Beli Manastir, z.k.ul.br. 3518, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

- k.č.br. 537/1, Kralja Tomislava 41, Beli Manastir – poslovni prostor "C" u prizemlju desno ukupne površine 14,20m<sup>2</sup>, energetske razred E po početnoj cijeni od 12.400,00 eura.

Nekretnine iz stavka 1. ove točke izlažu se prodaji prema načelu "viđeno-kupljeno", što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Za nekretninu pod rednim brojem 1. i 15. iz stavka 1. ove točke odluku o prodaji donosi Gradsko vijeće Grada Belog Manastira.

## II.

Natječaj iz točke I. stavak 1. ove Odluke provesti će se prikupljanjem pisanih ponuda.

Oglas o raspisivanju Natječaja objavit će se na web-stranici Grada Belog Manastira [www.beli-manastir.hr](http://www.beli-manastir.hr) i na oglasnoj ploči u sjedištu Gradske uprave Grada Belog Manastira, na adresi Beli Manastir, Ulica kralja Tomislava 53, međukat, a u dnevnom listu "GLAS SLAVONIJE" objavit će se obavijest o objavi sa sljedećim obveznim sadržajem: predmet prodaje, početni iznosi kupoprodajne cijene i informacija o mjestu objave cjelokupnog teksta Natječaja.

## III.

Sukladno Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine (prodaja nekretnine), oznake 01/2023 (usklađeni elaborat 06/2022 – Tetraedar d.o.o.) od 19. lipnja 2023. godine koji je izradila Ankica Bošnjak, dipl. ing. arh., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz Belog Manastira, procijenjena vrijednost nekretnine pod rednim brojem 1. iz točke I. stavak 1. ove Odluke iznosi 247.000,00 EUR. O usklađenosti navedenog elaborata s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15) pozitivno mišljenje je dalo Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina na području Osječko-baranjske županije (Mišljenje KLASA: 364-01/23-01/12, URBROJ: 2158-05-23-16 od 7. rujna 2023. godine).

Sukladno Procjembenom elaboratu, oznake 13-11/2024 od 4. kolovoza 2024. godine koji je izradio KINIG – obrt za tehničko savjetovanje vl. Darija Poljak-Gunjević, dipl. ing. građ., stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenitelj vrijednosti nekretnina iz Osijeka, procijenjena vrijednost nekretnine pod rednim brojem 2. iz točke I. stavak 1. ove Odluke iznosi 5.060,00 EUR. O usklađenosti navedenog elaborata s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15) pozitivno mišljenje je dalo Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina na području Osječko-baranjske županije (Mišljenje KLASA: 364-02/24-01/15, URBROJ:



2158-05-24-11 od 23. rujna 2024. godine). S obzirom da je provjerom privatnih oglasa za prodaju susjednog neizgrađenog zemljišta utvrđena višestruko veća početna cijena za slično zemljište, utvrđuje se početna cijena u iznosu od 7.560,00 EUR.

Sukladno Procjembenom elaboratu, oznake 13-12/2024 od 4. kolovoza 2024. godine koji je izradio KINIG – obrt za tehničko savjetovanje vl. Darija Poljak-Gunjević, dipl. ing. građ., stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenitelj vrijednosti nekretnina iz Osijeka, procijenjena vrijednost nekretnine pod rednim brojem 3. iz točke I. stavak 1. ove Odluke iznosi 5.200,00 EUR. O usklađenosti navedenog elaborata s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15) pozitivno mišljenje je dalo Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina na području Osječko-baranjske županije (Mišljenje KLASA: 364-02/24-01/15, URBROJ: 2158-05-24-11 od 23. rujna 2024. godine). S obzirom da je provjerom privatnih oglasa za prodaju susjednog neizgrađenog zemljišta utvrđena višestruko veća početna cijena za slično zemljište, utvrđuje se početna cijena u iznosu od 7.560,00 EUR.

Sukladno Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine (prodaja nekretnine), oznake 03/2023-AB od 1. kolovoza 2023. godine koji je izradila Ankica Bošnjak, dipl. ing. arh., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz Belog Manastira, procijenjena vrijednost nekretnine pod rednim brojem 4. iz točke I. stavak 1. ove Odluke iznosi 5.460,00 EUR. O usklađenosti navedenog elaborata s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15) pozitivno mišljenje je dalo Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina na području Osječko-baranjske županije (Mišljenje KLASA: 364-01/23-01/12, URBROJ: 2158-05-23-16 od 7. rujna 2023. godine). S obzirom da je provjerom privatnih oglasa za prodaju susjednog neizgrađenog zemljišta utvrđena višestruko veća početna cijena za slično zemljište, utvrđuje se početna cijena u iznosu od 7.560,00 EUR.

Sukladno Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine (prodaja nekretnine), oznake 04/2023-AB od 1. kolovoza 2023. godine koji je izradila Ankica Bošnjak, dipl. ing. arh., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz Belog Manastira, procijenjena vrijednost nekretnine pod rednim brojem 5. iz točke I. stavak 1. ove Odluke iznosi 5.420,00 EUR. O usklađenosti navedenog elaborata s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15) pozitivno mišljenje je dalo Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina na području Osječko-baranjske županije (Mišljenje

KLASA: 364-01/23-01/12, URBROJ: 2158-05-23-16 od 7. rujna 2023. godine). S obzirom da je provjerom privatnih oglasa za prodaju susjednog neizgrađenog zemljišta utvrđena višestruko veća početna cijena za slično zemljište, utvrđuje se početna cijena u iznosu od 7.520,00 EUR.

Sukladno Procjembenom elaboratu, oznake 13-10/2024 od 19. rujna 2024. godine koji je izradio KINIG – obrt za tehničko savjetovanje vl. Darija Poljak-Gunjević, dipl. ing. građ., stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenitelj vrijednosti nekretnina iz Osijeka, procijenjena vrijednost nekretnine pod rednim brojem 6. iz točke I. stavak 1. ove Odluke iznosi 6.280,00 EUR. O usklađenosti navedenog elaborata s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15) pozitivno mišljenje je dalo Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina na području Osječko-baranjske županije (Mišljenje KLASA: 364-02/24-01/17, URBROJ: 2158-05-24-13 od 18. listopada 2024. godine).

Sukladno Procjembenom elaboratu, oznake E-134-1/2024 od 5. listopada 2024. godine koji je izradio DiT GRUPA d.o.o. – Jurica Vrdoljak, dipl. ing. građ., stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenitelj vrijednosti nekretnina iz Osijeka, procijenjena vrijednost nekretnine pod rednim brojem 7. iz točke I. stavak 1. ove Odluke iznosi 34.300,00 EUR. O usklađenosti navedenog elaborata s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15) pozitivno mišljenje je dalo Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina na području Osječko-baranjske županije (Mišljenje KLASA: 364-02/24-01/18, URBROJ: 2158-05-24-10 od 30. listopada 2024. godine). Energetsko svojstvo predmetne nekretnine izraženo je u Energetskom certifikatu Broj: P\_487\_2013\_11283\_SZ1, studeni 2024. godine, izrađenom od ovlaštene pravne osobe: DC Consulting d.o.o., registarski broj: P-487/2013.

Sukladno Procjembenom elaboratu, oznake E-127-2/2023 od 9. rujna 2024. godine koji je izradio DiT GRUPA d.o.o. – Jurica Vrdoljak, dipl. ing. građ., stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenitelj vrijednosti nekretnina iz Osijeka, procijenjena vrijednost nekretnine pod rednim brojem 8. iz točke I. stavak 1. ove Odluke iznosi 22.400,00 EUR. O usklađenosti navedenog elaborata s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15) pozitivno mišljenje je dalo Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina na području Osječko-baranjske županije (Mišljenje KLASA: 364-02/24-01/18, URBROJ: 2158-05-24-12 od 30. listopada 2024. godine). Energetsko svojstvo predmetne nekretnine izraženo je u Energetskom certifikatu Broj: P\_487\_2013\_11282\_SZ1, studeni 2024. godine,

izrađenom od ovlaštene pravne osobe: DC Consulting d.o.o., registarski broj: P-487/2013.

Sukladno Procjembenom elaboratu, oznake E-125-2/2023 od 9. rujna 2024. godine koji je izradio DiT GRUPA d.o.o. – Jurica Vrdoljak, dipl. ing. građ., stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenitelj vrijednosti nekretnina iz Osijeka, procijenjena vrijednost nekretnine pod rednim brojem 9. iz točke I. stavak 1. ove Odluke iznosi 15.500,00 EUR. O usklađenosti navedenog elaborata s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15) pozitivno mišljenje je dalo Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina na području Osječko-baranjske županije (Mišljenje KLASA: 364-02/24-01/18, URBROJ: 2158-05-24-12 od 30. listopada 2024. godine). Energetsko svojstvo predmetne nekretnine izraženo je u Energetskom certifikatu Broj: P\_487\_2013\_11284\_SZ1, studeni 2024. godine, izrađenom od ovlaštene pravne osobe: DC Consulting d.o.o., registarski broj: P-487/2013.

Sukladno Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine, oznake 22/2023-AB od 25. lipnja 2024. godine koji je izradila Ankica Bošnjak, dipl. ing. arh., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz Belog Manastira, procijenjena vrijednost nekretnine pod rednim brojem 10. iz točke I. stavak 1. ove Odluke iznosi 14.300,00 EUR. O usklađenosti navedenog elaborata s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15) pozitivno mišljenje je dalo Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina na području Osječko-baranjske županije (Mišljenje KLASA: 364-02/24-01/17, URBROJ: 2158-05-24-17 od 18. listopada 2024. godine). Energetsko svojstvo predmetne nekretnine izraženo je u Energetskom certifikatu Broj: P\_487\_2013\_11271\_SZ1, studeni 2024. godine, izrađenom od ovlaštene pravne osobe: DC Consulting d.o.o., registarski broj: P-487/2013.

Sukladno Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine, oznake 24/2023-AB od 25. lipnja 2024. godine koji je izradila Ankica Bošnjak, dipl. ing. arh., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz Belog Manastira, procijenjena vrijednost nekretnine pod rednim brojem 11. iz točke I. stavak 1. ove Odluke iznosi 19.900,00 EUR. O usklađenosti navedenog elaborata s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15) pozitivno mišljenje je dalo Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina na području Osječko-baranjske županije (Mišljenje KLASA: 364-02/24-01/17, URBROJ: 2158-05-24-17 od 18. listopada 2024. godine). Energetsko svojstvo predmetne nekretnine izraženo je u Energetskom certifikatu Broj: P\_487\_2013\_11270\_SZ1, studeni 2024. godine,

izrađenom od ovlaštene pravne osobe: DC Consulting d.o.o., registarski broj: P-487/2013.

Sukladno Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine (prodaja nekretnine), oznake 17/2023-AB od 10. listopada 2023. godine koji je izradila Ankica Bošnjak, dipl. ing. arh., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz Belog Manastira, procijenjena vrijednost nekretnine pod rednim brojem 12. iz točke I. stavak 1. ove Odluke iznosi 42.900,00 EUR. O usklađenosti navedenog elaborata s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15) pozitivno mišljenje je dalo Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina na području Osječko-baranjske županije (Mišljenje KLASA: 364-02/23-01/17, URBROJ: 2158-05-23-8 od 24. studenoga 2023. godine). Energetsko svojstvo predmetne nekretnine izraženo je u Energetskom certifikatu Broj: P\_487\_2013\_11098\_SZ2, siječanj 2024. godine, izrađenom od ovlaštene pravne osobe: DC Consulting d.o.o., registarski broj: P-487/2013.

Sukladno Procjembenom elaboratu, oznake 13-1/2024 od 10. rujna 2024. godine koji je izradio KINIG – obrt za tehničko savjetovanje vl. Darija Poljak-Gunjević, dipl. ing. građ., stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenitelj vrijednosti nekretnina iz Osijeka, procijenjena vrijednost nekretnine pod rednim brojem 13. iz točke I. stavak 1. ove Odluke iznosi 7.720,00 EUR. O usklađenosti navedenog elaborata s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15) pozitivno mišljenje je dalo Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina na području Osječko-baranjske županije (Mišljenje KLASA: 364-02/24-01/16, URBROJ: 2158-05-24-12 od 10. listopada 2024. godine). Energetsko svojstvo predmetne nekretnine izraženo je u Energetskom certifikatu Broj: P\_487\_2013\_11278\_SZ2, studeni 2024. godine, izrađenom od ovlaštene pravne osobe: DC Consulting d.o.o., registarski broj: P-487/2013.

Sukladno Procjembenom elaboratu, oznake 13-2/2024 od 9. kolovoza 2024. godine koji je izradio KINIG – obrt za tehničko savjetovanje vl. Darija Poljak-Gunjević, dipl. ing. građ., stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenitelj vrijednosti nekretnina iz Osijeka, procijenjena vrijednost nekretnine pod rednim brojem 14. iz točke I. stavak 1. ove Odluke iznosi 15.800,00 EUR. O usklađenosti navedenog elaborata s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15) pozitivno mišljenje je dalo Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina na području Osječko-baranjske županije (Mišljenje KLASA: 364-02/24-01/15, URBROJ: 2158-05-24-11 od 23. rujna 2024. godine). Energetsko svojstvo predmetne nekretnine

izraženo je u Energetskom certifikatu Broj: P\_487\_2013\_11280\_SZ2, studeni 2024. godine, izrađenom od ovlaštene pravne osobe: DC Consulting d.o.o., registarski broj: P-487/2013.

Sukladno Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine (prodaja nekretnine), oznake 18/2023-AB od 10. listopada 2023. godine koji je izradila Ankica Bošnjak, dipl. ing. arh., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz Belog Manastira, procijenjena vrijednost nekretnine pod rednim brojem 15. iz točke I. stavak 1. ove Odluke iznosi 50.800,00 EUR. O usklađenosti navedenog elaborata s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15) pozitivno mišljenje je dalo Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina na području Osječko-baranjske županije (Mišljenje KLASA: 364-02/23-01/17, URBROJ: 2158-05-23-8 od 24. studenoga 2023. godine). Energetsko svojstvo predmetne nekretnine izraženo je u Energetskom certifikatu Broj: P\_487\_2013\_11099\_SZ2, siječanj 2024. godine, izrađenom od ovlaštene pravne osobe: DC Consulting d.o.o., registarski broj: P-487/2013.

Sukladno Procjembenom elaboratu, oznake 13-3/2024 od 9. rujna 2024. godine koji je izradio KINIG – obrt za tehničko savjetovanje vl. Darija Poljak-Gunjević, dipl. ing. građ., stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenitelj vrijednosti nekretnina iz Osijeka, procijenjena vrijednost nekretnine pod rednim brojem 16. iz točke I. stavak 1. ove Odluke iznosi 15.500,00 EUR. O usklađenosti navedenog elaborata s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15) pozitivno mišljenje je dalo Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina na području Osječko-baranjske županije (Mišljenje KLASA: 364-02/24-01/16, URBROJ: 2158-05-24-12 od 10. listopada 2024. godine). Energetsko svojstvo predmetne nekretnine izraženo je u Energetskom certifikatu Broj: P\_487\_2013\_11268\_SZ2, studeni 2024. godine, izrađenom od ovlaštene pravne osobe: DC Consulting d.o.o., registarski broj: P-487/2013.

Sukladno Procjembenom elaboratu, oznake 13-6/2024 od 27. kolovoza 2024. godine koji je izradio KINIG – obrt za tehničko savjetovanje vl. Darija Poljak-Gunjević, dipl. ing. građ., stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenitelj vrijednosti nekretnina iz Osijeka, procijenjena vrijednost nekretnine pod rednim brojem 17. iz točke I. stavak 1. ove Odluke iznosi 25.000,00 EUR. O usklađenosti navedenog elaborata s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15) pozitivno mišljenje je dalo Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina na području Osječko-baranjske županije (Mišljenje KLASA: 364-02/24-01/16, URBROJ:

2158-05-24-10 od 10. listopada 2024. godine). Energetsko svojstvo predmetne nekretnine izraženo je u Energetskom certifikatu Broj: P\_487\_2013\_11273\_SZ2, studeni 2024. godine, izrađenom od ovlaštene pravne osobe: DC Consulting d.o.o., registarski broj: P-487/2013.

Sukladno Procjembenom elaboratu, oznake 13-8/2024 od 27. kolovoza 2024. godine koji je izradio KINIG – obrt za tehničko savjetovanje vl. Darija Poljak-Gunjević, dipl. ing. građ., stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenitelj vrijednosti nekretnina iz Osijeka, procijenjena vrijednost nekretnine pod rednim brojem 18. iz točke I. stavak 1. ove Odluke iznosi 23.600,00 EUR. O usklađenosti navedenog elaborata s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15) pozitivno mišljenje je dalo Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina na području Osječko-baranjske županije (Mišljenje KLASA: 364-02/24-01/16, URBROJ: 2158-05-24-10 od 10. listopada 2024. godine). Energetsko svojstvo predmetne nekretnine izraženo je u Energetskom certifikatu Broj: P\_487\_2013\_11269\_SZ2, studeni 2024. godine, izrađenom od ovlaštene pravne osobe: DC Consulting d.o.o., registarski broj: P-487/2013.

Sukladno Procjembenom elaboratu, oznake 13-7/2024 od 9. rujna 2024. godine koji je izradio KINIG – obrt za tehničko savjetovanje vl. Darija Poljak-Gunjević, dipl. ing. građ., stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenitelj vrijednosti nekretnina iz Osijeka, procijenjena vrijednost nekretnine pod rednim brojem 19. iz točke I. stavak 1. ove Odluke iznosi 8.800,00 EUR. O usklađenosti navedenog elaborata s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15) pozitivno mišljenje je dalo Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina na području Osječko-baranjske županije (Mišljenje KLASA: 364-02/24-01/16, URBROJ: 2158-05-24-12 od 10. listopada 2024. godine). Energetsko svojstvo predmetne nekretnine izraženo je u Energetskom certifikatu Broj: P\_487\_2013\_11272\_SZ1, studeni 2024. godine, izrađenom od ovlaštene pravne osobe: DC Consulting d.o.o., registarski broj: P-487/2013.

Sukladno Procjembenom elaboratu, oznake 13-4/2024 od 28. kolovoza 2024. godine koji je izradio KINIG – obrt za tehničko savjetovanje vl. Darija Poljak-Gunjević, dipl. ing. građ., stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenitelj vrijednosti nekretnina iz Osijeka, procijenjena vrijednost nekretnine pod rednim brojem 20. iz točke I. stavak 1. ove Odluke iznosi 9.990,00 EUR. O usklađenosti navedenog elaborata s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15) pozitivno mišljenje je dalo Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti

nekretnina na području Osječko-baranjske županije (Mišljenje KLASA: 364-02/24-01/16, URBROJ: 2158-05-24-10 od 10. listopada 2024. godine). Energetsko svojstvo predmetne nekretnine izraženo je u Energetskom certifikatu Broj: P\_487\_2013\_11274\_SZ2, studeni 2024. godine, izrađenom od ovlaštene pravne osobe: DC Consulting d.o.o., registarski broj: P-487/2013.

Sukladno Procjemenom elaboratu, oznake 13-5/2024 od 28. kolovoza 2024. godine koji je izradio KINIG – obrt za tehničko savjetovanje vl. Darija Poljak-Gunjević, dipl. ing. građ., stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenitelj vrijednosti nekretnina iz Osijeka, procijenjena vrijednost nekretnine pod rednim brojem 21. iz točke I. stavak 1. ove Odluke iznosi 7.530,00 EUR. O usklađenosti navedenog elaborata s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15) pozitivno mišljenje je dalo Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina na području Osječko-baranjske županije (Mišljenje KLASA: 364-02/24-01/16, URBROJ: 2158-05-24-10 od 10. listopada 2024. godine). Energetsko svojstvo predmetne nekretnine izraženo je u Energetskom certifikatu Broj: P\_487\_2013\_11275\_SZ2, studeni 2024. godine, izrađenom od ovlaštene pravne osobe: DC Consulting d.o.o., registarski broj: P-487/2013.

Sukladno Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine, oznake 28/2023-AB od 30. kolovoza 2024. godine koji je izradila Ankica Bošnjak, dipl. ing. arh., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz Belog Manastira, procijenjena vrijednost nekretnine pod rednim brojem 22. iz točke I. stavak 1. ove Odluke iznosi 12.400,00 EUR. O usklađenosti navedenog elaborata s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15) pozitivno mišljenje je dalo Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina na području Osječko-baranjske županije (Mišljenje KLASA: 364-02/24-01/20, URBROJ: 2158-05-24-10 od 28. studenoga 2024. godine). Energetsko svojstvo predmetne nekretnine izraženo je u Energetskom certifikatu Broj: P\_487\_2013\_11303\_NSZ1, prosinac 2024. godine, izrađenom od ovlaštene pravne osobe: DC Consulting d.o.o., registarski broj: P-487/2013.

#### IV.

Jamčevina za sudjelovanje u Natječaju iznosi 20% od početne cijene.

Jamčevina se uplaćuje na račun Grada Belog Manastira IBAN: HR3523900011801300008, model – 68, poziv na broj - 7757-OIB ponuditelja do krajnjeg roka za dostavu pisanih ponuda.

#### V.

Za nekretnine pod rednim brojem 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 16., 17., 18., 19., 20., 21. i 22. iz točke I. stavak 1. ove Odluke, ugovor o kupoprodaji se sklapa po izvršnosti odluke gradonačelnika Grada Belog Manastira o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u postupku Natječaja i po uplati cjelokupnog ponuđenog iznosa.

Za nekretninu pod rednim brojem 1. i 15. iz točke I. stavak 1. ove Odluke, ugovor o kupoprodaji se sklapa po stupanju na snagu odluke o prodaji predmetne nekretnine koju po okončanju postupka natječaja, na prijedlog gradonačelnika, donosi Gradsko vijeće Grada Belog Manastira i po uplati cjelokupnog ponuđenog iznosa.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude nakon završetka postupka javnog otvaranja ponuda, koji ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji ili ne uplati u cijelosti ponuđenu cijenu u za to ostavljenom roku, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Sve troškove u svezi sklapanja i provedbe kupoprodajnog ugovora snosi kupac.

#### VI.

Kupoprodajnu cijenu kupac plaća u cijelosti u roku od 30 dana od primitka pismenog poziva.

#### VII.

Postupak Natječaja iz točke I. ove Odluke provodi Povjerenstvo za provedbu Natječaja u sastavu:

1. Marko Đurin, predsjednik Povjerenstva,
2. Mladen Vargek, član Povjerenstva,
3. Ivana Vadjlja Feher, član Povjerenstva

po sljedećim pravilima:

- na mjestu i u vrijeme određeno za javno otvaranje u roku zaprimljenih ponuda uvodno otvoriti javno otvaranje, odnosno započeti postupak javnog otvaranja;
- otvoriti u roku zaprimljene ponude redoslijedom zaprimanja i provjeriti odgovara li sadržaj istih uvjetima Natječaja, tj. sadrži li zaprimljena ponuda iznos ponuđene cijene, tražene osobne podatke (za fizičke osobe: ime i prezime, OIB, adresa prebivališta, preslika osobne iskaznice i domovnice; za pravne osobe: naziv, OIB, sjedište, preslika izvoda iz registra), dokaz o uplaćenju jamčevine u iznosu od 20% početne cijene uz naznaku broja računa radi eventualnog povrata jamčevine, te ako je primjenjivo punomoć za zastupanje, odnosno ovlaštenje predstavnika pravne osobe;

- razmotriti ponude i dokaze, utvrditi njihovu pravnu valjanost, te odmah objaviti odluku;
- u slučaju dvije ili više valjanih ponuda s istom ponuđenom cijenom, postupak natječaja nastaviti usmenim javnim nadmetanjem zainteresiranih ponuditelja pri čemu najmanji iznos povećanja ponude iznosi 5% od ponuđene kupoprodajne cijene;
- usmeno nadmetanje okončati po isteku dvije minute od davanja najpovoljnije ponude;
- po okončanju postupka javnog otvaranja utvrditi koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unijeti u zapisnik;
- zapisnik o provedenom postupku javnog otvaranja s prijedlogom za prihvrat ponude koja se smatra najpovoljnijom dostaviti gradonačelniku Grada Belog Manastira na razmatranje i odlučivanje, koji odgovarajuću odluku, odnosno prijedlog odluke donosi u roku od 15 dana od primitka zapisnika i prijedloga;
- zakašnjele ponude neotvorene vratiti ponuditeljima.

#### VIII.

Javno otvaranje ponuda provest će se u prostorijama Grada Belog Manastira – vijećnica, u Belom Manastiru, Ulica kralja Tomislava 53, I. kat, a datum i vrijeme održavanja utvrđuju se tekstom Natječaja.

Gradonačelnik Grada Belog Manastira pridržava pravo poništiti objavljeni Natječaj u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja, do donošenja odluke o prihvatu ponude.

#### IX.

Sve obavijesti glede nekretnina iz točke I. stavak 1. ove Odluke, kao i vremena razgledavanja, mogu se dobiti tijekom uredovnog vremena u Upravnom odjelu za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove Grada Belog Manastira, u Belom Manastiru, Ulica kralja Tomislava 53, I. kat, soba broj 206 ili na telefon 710-206.

#### X.

Provedba ove Odluke - objava Natječaja i potrebni administrativno-tehnički poslovi - povjerava se Upravnom odjelu za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove Grada Belog Manastira.

#### XI.

Prilog ovoj Odluci je tekst Natječaja i isti nije predmet objave u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

#### XII.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 944-05/25-01/01

URBROJ: 2158-2-01-03-25-1

Beli Manastir, 17. siječnja 2025. godine

GRADONAČELNIK  
**Tomislav Rob, v.r.**

#### 5.

Na temelju članka 48. stavka 1. točke 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 60. stavak 1. točka 3. i članka 102. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira" broj: 1/20 i 3/21), gradonačelnik Grada Belog Manastira, donio je

#### **PRAVILNIK o stručnom osposobljavanju i usavršavanju službenika i namještenika Grada Belog Manastira**

#### Članak 1.

Ovim Pravilnikom uređuje se sustav stručnog osposobljavanja i usavršavanja službenika i namještenika Grada Belog Manastira (daljnjem tekstu: službenika i namještenika).

#### Članak 2.

Izrazi koji se koriste u ovom Pravilniku, a imaju rodno značenje koriste se neutralno i odnose se jednako na muški i ženski spol.

#### Članak 3.

Sustav stručnog osposobljavanja i usavršavanja službenika i namještenika organizira se s ciljem povećanja razine znanja, vještina, sposobnosti i kvalifikacija službenika i namještenika u upravnim tijelima Grada Belog Manastira (u daljnjem tekstu: Grada) usmjerenog ka podizanju razine njihove samostalnosti, stručne osposobljenosti, djelotvornosti, motivacije, a time i ukupnom povećanju uspješnosti gradske uprave u cjelini.

#### Članak 4.

Stručno osposobljavanje i usavršavanje obuhvaća aktivnosti koje imaju za cilj:

- održavanje postojećih te stjecanje i razvijanje novih znanja, vještina i sposobnosti potrebnih za pravilno i djelotvorno obavljanje trenutnih i planiranih funkcija i zadataka u nadležnosti Grada,
- pripremu službenika i namještenika za obavljanje novih zadaća na istom ili na drugom radnom mjestu.

#### Članak 5.

Sadržaje i oblike stručnog osposobljavanja i usavršavanja utvrđuju pročelnici odnosno gradonačelnik, na temelju procjene potreba ali i iskazanih interesa službenika i namještenika.

Razne oblike stručnog osposobljavanja i usavršavanja odobrava gradonačelnik na prijedlog pročelnika, ovisno o visini planiranih proračunskih sredstava za tekuću godinu.

Sredstva za troškove stručnog osposobljavanja i usavršavanja planiraju se u Proračunu.

#### Članak 6.

Službenici i namještenici su dužni trajno se osposobljavati za poslove radnog mjesta koje obavljaju i usavršavati stručne sposobnosti i vještine u organiziranim programima izobrazbe, a Grad je dužan osigurati uvjete za provedbu stručnog osposobljavanja.

Stručno osposobljavanje i usavršavanje se može provoditi u verificiranim ustanovama i drugim pravnim osobama u Republici Hrvatskoj i inozemstvu sudjelovanjem na tečajevima, seminarima, savjetovanjima, studijskim putovanjima, webinarima, radionicama, školovanjem te kroz druge oblike osposobljavanja i usavršavanja.

#### Članak 7.

Oblici stručnog osposobljavanja i usavršavanja osobito se organiziraju i provode kod zapošljavanja novih službenika i namještenika (tijekom vježbeničkog staža odnosno probnog rada), pri uvođenju nove tehnike i tehnologije u rad upravnih tijela, pri izmjeni zakonodavnih odredbi te u slučajevima značajnijih promjena u radnom procesu upravnih tijela.

#### Članak 8.

Službenik i namještenik koji se upućuje na pohađanje nekog od programa stručnog osposobljavanja i usavršavanja u inozemstvo mora poznavati strani jezik na kojem se stručno osposobljavanje i usavršavanje provodi u stupnju koji udovoljava kriterijima i zahtjevima provoditelja stručnog osposobljavanja i usavršavanja.

#### Članak 9.

Za polaganje državnog ispita ili drugog ispita koji je utvrđen kao uvjet za pojedino radno mjesto, službenik i namještenik ima pravo na prisustvovanje organiziranim seminarima ili drugim oblicima edukacije radi osposobljavanja za polaganje ispita.

#### Članak 10.

Službeniku i namješteniku se može, na njegov zahtjev, odobriti školovanje za stjecanje višeg stupnja stručne spreme, prekvalifikaciju ili pohađanje poslijediplomskog studija, kada se, sukladno potrebama službe, time jača stručna osposobljenost upravnih tijela Grada za izvršenje poslova iz njihova djelokruga.

O odobrenju školovanja iz prethodnog stavka zaključkom odlučuje gradonačelnik uz mišljenje pročelnika nadležnog za rad upravnog tijela u koje je raspoređen službenik i namještenik koji je podnio zahtjev.

#### Članak 11.

Troškovi stručnog osposobljavanja i usavršavanja iz članka 6. stavak 2. osim školovanja te članka 7., 8. i 9. ovog Pravilnika u cijelosti se podmiruju iz Proračuna Grada.

Prijava na pojedini oblik stručnog osposobljavanja i usavršavanja iz prethodnog stavka ovoga članka podnosi se nakon odobrenja pročelnika i gradonačelnika koji svoje odobrenje daju potpisom na prijavnicu ili program pojedinog stručnog osposobljavanja i usavršavanja.

Službeniku i namješteniku kojemu je odobreno školovanje prema odredbi članka 10. ovog Pravilnika može se djelomično ili u cijelosti platiti školarina iz Proračuna Grada.

#### Članak 12.

Sa službenikom i namještenikom kojemu je odobreno školovanje sukladno članku 10. ovog Pravilnika sklapa se ugovor o međusobnim pravima i obvezama.

Smatrat će se da je službenik i namještenik završio školovanje u roku najkasnije u vremenu dvostruko duljem od utvrđenog ukupnog trajanja.

Nakon završetka školovanja, službenik i namještenik mora ostati u službi u tijelima gradske uprave ili u ustanovama/tvrtkama kojih je osnivač Grad najmanje onoliko vremena koliko je trajalo školovanje.

Ako voljom ili krivnjom službenika i namještenika istome prestane služba prije utvrđenog roka, odnosno ako ne završi školovanje u predviđenom vremenu, službenik i namještenik je dužan nadoknaditi Gradu iznos u visini svih troškova koji su iz Proračuna isplaćeni za njegovo školovanje. Iznimno, službenik i namještenik kojemu radni odnos prestane zbog smrti, osobno uvjetovanog razloga, organizacijskog viška, profesionalne nesposobnosti za rad ili invalidnosti oslobodit će se obveze vraćanja troškova.

#### Članak 13.

Službenik i namještenik kojemu je odobreno pohađanje pojedinog programa stručnog osposobljavanja i usavršavanja iz članka 6. ovoga Pravilnika, ima pravo na korištenje plaćenog odnosno neplaćenog dopusta kao i druga prava i obveze sukladno Pravilniku o radu Grada.

#### Članak 14.

O stručnom osposobljavanju i usavršavanju pročelnika u skladu s ovim Pravilnikom odlučuje gradonačelnik.

#### Članak 15.

Službenik i namještenik koji je pohađao neki od oblika stručnog osposobljavanja i usavršavanja koji završava odgovarajućim verifikacijskim dokumentom, u obvezi je taj dokument dostaviti upravnom tijelu u čijem su djelokrugu poslovi u vezi s radnim odnosima.

#### Članak 16.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 131-01/25-01/01

URBROJ: 2158-2-01-03-25-1

Beli Manastir, 21. siječnja 2025. godine

GRADONAČELNIK  
**Tomislav Rob**, v.r.

## 6.

Temeljem članka 10. stavak 2. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 86/08, 61/11, 4/18 i 112/19), članka 60. stavak 1. točka 7. i članka 102. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20 i 3/21), na prijedlog pročelnika upravnih tijela Grada Belog Manastira, gradonačelnik Grada Belog Manastira donosi

## PLAN PRIJMA

### u službu u upravna tijela Gradske uprave Grada Belog Manastira za 2025. godinu

#### I.

- (1) Ovim Planom prijma utvrđuje se stvarno stanje popunjenosti radnih mjesta i potreban broj službenika i namještenika na neodređeno vrijeme u 2025. godini u upravnim tijelima Gradske uprave Grada Belog Manastira ustrojenim Odlukom o ustrojstvu Gradske uprave Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 8/10, 5/16 i 1/20), te se planira broj vježbenika odgovarajuće stručne spreme i struke.
- (2) Ovim Planom prijma utvrđuje se i popunjenost radnih mjesta u upravnim tijelima Gradske uprave Grada Belog Manastira pripadnicima nacionalnih manjina sukladno Ustavnom zakonu o pravima nacionalnih manjina i zakonu kojim se uređuje sustav lokalne i područne (regionalne) samouprave.

#### II.

Izrazi koji se u ovom Planu koriste za osobe u muškom rodu, neutralni su i odnose se na muške i ženske osobe.

#### III.

Plan prijma se donosi na temelju prikupljenih prijedloga pročelnika upravnih tijela Grada Belog Manastira.

#### IV.

Utvrđuje se da su Pravilnikom o unutarnjem redu Gradske uprave Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 2/23, 7/23 i 8/24), predviđena ukupno 42 radna mjesta, a popunjena su 24 radna mjesta od kojih 23 službenika i 1 namještenik na neodređeno vrijeme.

#### V.

- (1) Za izvršavanje poslova Gradske uprave Grada Belog Manastira u 2025. godini potrebna su 24 službenika i namještenika na neodređeno vrijeme od čega 23 službenika i 1 namještenik.
- (2) U 2025. godini ne planira se prijam službenika i namještenika na neodređeno vrijeme u službu u Grad Beli Manastir.

#### VI.

U 2025. godini ne planira se prijam vježbenika u službu u Grad Beli Manastir.

## VII.

U upravnim tijelima Grada Belog Manastira od ukupno 24 popunjena radna mjesta, 6 radnih mjesta je popunjeno sa službenicima na neodređeno vrijeme koji su pripadnici srpske nacionalne manjine i 1 radno mjesto je popunjeno sa službenikom na neodređeno vrijeme koji je pripadnik mađarske nacionalne manjine.

Popunjenost radnih mjesta pripadnicima nacionalnih manjina odnosno njihova zastupljenost u upravnim tijelima Grada Belog Manastira u skladu je sa Ustavnim zakonom o pravima nacionalnih manjina i zakonom kojim se uređuje sustav lokalne i područne (regionalne) samouprave.

## VIII.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 100-01/25-01/01

URBROJ: 2158-2-01-03-25-4

U Belom Manastiru, 21. siječnja 2025. godine

GRADONAČELNIK  
**Tomislav Rob**, v.r.

**SLUŽBENI GLASNIK**  
Grada Belog Manastira

"Službeni glasnik Grada Belog Manastira", službeno glasilo Grada Belog Manastira

Izdaje: **Grad Beli Manastir**

Za izdavača: **Tomislav Rob**, gradonačelnik Grada Belog Manastira

Urednik: **Andreja Kovač**

Uredništvo: **Beli Manastir, Kralja Tomislava 53**, telefon: **710-200**

Žiro-račun broj: **HR35 2390 0011 8013 00008**

Grafička priprema i tisak: **Gradska uprava Grada Belog Manastira**

Službeni glasnik Grada Belog Manastira dostupan je na adresi:

[www.beli-manastir.hr/sluzbeni-glasnik](http://www.beli-manastir.hr/sluzbeni-glasnik)