

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta) i Odluke o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Belog Manastira (KLASA: 944-05/25-01/01; URBROJ: 2158-2-01-03-25-1 od 17. siječnja 2025. godine), Grad Beli Manastir raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Belog Manastira

I.

Objavljuje se Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Belog Manastira (u daljnjem tekstu: Natječaj) prema početno utvrđenoj cijeni kako slijedi:

Red. broj	K.č.br.	K.o.	Lokacija nekretnine	Površina u m ²	Opis	Početna cijena u EUR	Jamčevina u EUR
1.	2271/4	Beli Manastir	Osječka ulica	73454	Zemljište unutar granica građ. područ	247.000,00	49.400,00
2.	787/5	Beli Manastir	Antuna Mihanovića	443	Zemljište unutar granica građ. područ	7.560,00	1.512,00
3.	787/13	Beli Manastir	Antuna Mihanovića	455	Zemljište unutar granica građ. područ	7.560,00	1.512,00
4.	787/14	Beli Manastir	Antuna Mihanovića	452	Zemljište unutar granica građ. područ	7.560,00	1.512,00
5.	787/15	Beli Manastir	Antuna Mihanovića	449	Zemljište unutar granica građ. područ	7.520,00	1.504,00
6.	6004/1	Branjin Vrh	Kneza Branimira	5671	Zemljište unutar granica građ. područ	6.280,00	1.256,00
7.	209	Beli Manastir	Osječka ul. 79	2090	Kuća (derutna) i dvor	34.300,00	6.860,00
8.	1685	Beli Manastir	J. Kozarca 2B	2184	Kuća, dvor i oranica	22.400,00	4.480,00
9.	2494/1	Beli Manastir	Planina 72	3784	Kuća (derutna), 4 zgrade, dvor i oranica	15.500,00	3.100,00
10.	1294	Beli Manastir	Kralja Zvonimira 102	603	Kuća (ruševna), 2 zgrade i dvor	14.300,00	2.860,00
11.	480	Beli Manastir	Kralja Tomislava 71	233	Kuća i dvor	19.900,00	3.980,00
12.	1023 PU 1026	Beli Manastir	Trg slobode 29c	65,21	Dvosoban stan br. 5 na 4. katu	42.900,00	8.580,00
13.	1023 PU 480	Beli Manastir	Trg slobode 29c	12,60	Jednosoban stan br. 8 na 3. katu	7.720,00	1.544,00
14.	1023 PU 632	Beli Manastir	Trg slobode 29d	20,70	Jednosoban stan br. 1 u prizemlju	15.800,00	3.160,00
15.	1109/2 PU 622	Beli Manastir	Trg slobode 18	92,20	Dvosoban stan br. 1 u prizemlju	50.800,00	10.160,00
16.	1109/2 PU 619	Beli Manastir	Trg slobode 18	56,40	Jednosoban stan br. 4 na 1. katu	15.500,00	3.100,00
17.	865/1 PU 569	Beli Manastir	Republike 3	42,50	Dvosoban stan br. 4 u prizemlju	25.000,00	5.000,00
18.	865/1 PU 573	Beli Manastir	Republike 5	40,20	Jednosoban stan br. 3 u prizemlju	23.600,00	4.720,00
19.	1109/3 PU663	Beli Manastir	Kralja P. Krešimira IV. 1	38,58	Jednosoban stan br. 1 u prizemlju	8.800,00	1.760,00
20.	5371/1 (E-4)	Beli Manastir	Kralja Tomislava 41	43,80	Jednosoban stan br. 1 u prizemlju-derutan	9.990,00	1.998,00
21.	5371/1 (E-6)	Beli Manastir	Kralja Tomislava 41	33,00	Jednosoban stan br. 3 u prizemlju-derutan	7.530,00	1.506,00
22.	5371/1 (E-3)	Beli Manastir	Kralja Tomislava 41	14,20	Poslovni prostor „C“ u prizemlju desno (u zakupu)	12.400,00	2.480,00

Nekretnine se mogu razgledati po dogovoru uz prethodnu najavu (telefonom na broj 031 710-206 ili elektronskom poštom na adresu i.feher@beli-manastir)

OPISI NEKRETNINA:

Red.br. 1. - zemljište u k.o. Beli Manastir, upisano u zemljišnoj knjizi u z.k.ul. br. 2073 za k.o. Beli Manastir kao k.č.br. 2271/4 LIVADA LAJMIR površine 73454m². Navedena nekretnina se nalazi u građevinskom području naselja Beli Manastir uz državnu cestu D7 (Osijek-GP Duboševica), na sjevernom ulazu u Beli Manastir i istoj se pristupa s javne površine (s poljskih puteva koji su povezani s državnom cestom). Parcela ima pravilan oblik, orijentirana je sjever-jug,