



REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Grad Beli Manastir
*Upravni odjel za graditeljstvo i
stambeno-komunalne poslove*

KLASA: 350-03/24-39/2
URBROJ: 2158-2-02-01-25-39
Beli Manastir, 16.12.2025.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

sastavljeno dana 16.12.2025. u postupku izrade izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Šećerana.

Javna rasprava o prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Šećerana, u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana, provedena je temeljem akta:

- Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Šećerana, KLASA: 350-03/24-39/2, URBROJ: 2158-2-02-01-25-33 od 06.11.2025.

Javna rasprava trajala je u periodu od 19.11.2025. do 26.11.2025.

Javni uvid proveden je s početkom: 19.11.2025., te završetkom 26.11.2025. na lokaciji: Kralja Tomislava 53, 31300 Beli Manastir, soba 209 (Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove), 7.00-15.00.

Javno izlaganje provedeno je dana 19.11.2025. na lokaciji: Kralja Tomislava 53, 31300 Beli Manastir, Mala vijećnica, 11.00.

Prijedlog izmjene i dopune Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: <https://www.beli-manastir.hr/>

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi prijedlog izmjene i dopune Plana
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 26.11.2025. na adresu:
Osječko-baranjska županija, Grad Beli Manastir, Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove
Beli Manastir, Kralja Tomislava 53
HR-31300 Beli Manastir
- uputiti putem e-pisarnice: pisarnica@beli-manastir.hr

Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog izmjena i dopuna Plana na gore navedenu adresu zaključno do 26.11.2025., s

napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Napomenuto je da sve dodatne informacije mogu se dobiti u kod nositelja izrade putem e-maila: ili na adresi: Osječko-baranjska županija, Grad Beli Manastir, Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove, Beli Manastir, Kralja Tomislava 53.

1. OBJAVA JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Grad Beli Manastir
Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-
komunalne poslove

KLASA: 350-03/24-39/2
URBROJ: 2158-2-02-01-25-33
Beli Manastir, 06.11.2025.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Osječko-baranjska županija, Grad Beli Manastir, Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Šećerana

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Šećerana, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno *Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Šećerana (za javnu raspravu)*, KLASA: 350-01/24-01/03, URBROJ: 2158-2-01-03-25-28 od 05. 11. 2025.
2. Javna rasprava traje od 19.11.2025., do zaključno s danom 26.11.2025.
3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 19.11.2025., a završetak 26.11.2025. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Kralja Tomislava 53, 31300 Beli Manastir, soba 209 (Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove), 7.00-15.00.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 19.11.2025. na lokaciji: Kralja Tomislava 53, 31300 Beli Manastir, Mala vijećnica, 11.00.
5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://www.beli-manastir.hr/>, te Informacijskom sustavu prostornoga uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 26.11.2025. na adresu:
Osječko-baranjska županija, Grad Beli Manastir, Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove
Beli Manastir, Kralja Tomislava 53
HR-31300 Beli Manastir
 - uputiti putem e-pisamice: pisarnica@beli-manastir.hr zaključno s danom 26.11.2025.
7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 26.11.2025. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK

Marko Đurin, mag.ing.aedif.

MARKO ĐURIN
HR-95621309865



Elektronički potpisano: 06.11.2025T11:39:04 (UTC:2025-11-06T10:39:04Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: 16bf4166-6a10-4abd-aaca-87276f5ab5cd





Informacije o javnim raspravama

17.11.2025. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu 2. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sjeverne zone gospodarske namjene sjeverno od državne ceste D8, Grad Biograd na Moru

17.11.2025. | pdf (736kb)

17.11.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Sesevski Kraljevec - jug, Grad Zagreb

17.11.2025. | pdf (271kb)

14.11.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelenje

14.11.2025. | pdf (267kb)

12.11.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Šećerana, Grad Beli Manastir

12.11.2025. | pdf (252kb)

12.11.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira

12.11.2025. | pdf (253kb)

<https://www.beli-manastir.hr/dokumentacija/>

NAČIN OSTVARIVANJA PRAVA

JAVNOST RADA

Prostorno planska dokumentacija

Prostorni planovi u izradi

13.11.2025. – Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Šećerana

13.11.2025. – Prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Šećerana

13.11.2025. – Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu 4. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Beli Manastir

13.11.2025. – Prijedlog 4. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Beli Manastir

13.11.2025. – Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira

13.11.2025. – Prijedlog 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira

Sport

KUP RUKOMETASICA REGIJE ISTOK

Osijek opravdao ulogu u Petrijevcima

Četiri dana nakon što su svladale Rudar i osvojile prvotligaške bodove u posljednjoj prvenstvenoj utakmici ove godine, rukometašice Osijeka uspješno su odradile i obvezu iz Kupa Regije Istok. U polufinalu su gostovale u Petrijevcima kod istoimenog drugoligaša, te su upisale pobjedu 16:37 (9:16). U SD-u tamošnje osnovne škole Osijek je nastupio gotovo kompletan, ali zbog razlike u kvaliteti nije bilo potrebno za maksimalnim angažmanom. No pristup je bio profesionalan, kakav se i očekivao od favorita, koji je igrao u sastavu: Borac, Ledenčan,



Čivić 3, Josipović 1, Hren 4(1), Pajić 4, Čaleta 2, Jozaić 2, Novak, Orlić-Domanovac, Galčić 2, Zlender i Čulinović. Prijašnjih sezona plasman u finale Kupa regije automatski je značio i prolaz u glavni dio ždrijeba i osminu finala Kupa Hrvatske. N.B. ■



MATKO MOSLAVAC I OGNJEN CENIĆ NOVI VAL NEXE-a

Možemo mi i u Švicarskoj ponoviti našu dobru igru, ali tamo želimo pobjedu

Krešimir LACKOVIĆ

Brijurali su i uspjehom iznenadili u 3. kolu Europske rukometne lige. Matko Moslavac i Ognjen Cenić, dva još tinejdžera. Ognjen, rođen 2006. u Srbiji, u Leskovcu, i Matko, godinu dana mlađi, rođeni Virovitičanin, potpuno su preuzeli konce igre u drugom poluvremenu susreta s Kadetten Schaffhausenom, nakon što je NEXE gubio četiri razlike. I pokukli su, odigrali sjajno i zbog njih je prava šteta što NEXE bar nije ostao neporažen (29:30). I naravno, obojica, unatoč svojoj odličnoj partiji, ostala su razočarana zbog poraza.

- Da, istina. Bila je to moja partija, ali džabe je sve kada nismo pobjedili - priča je Ognjen Cenić, koji se rukometno školovao i u La Masiji, u velikoj Barceloni, gdje je bio zajedno s tri godine starijim bratom Aleksandrom, koji je pristupio NEXE-u godinu dana nakon mlađeg brata Ognjena.

Tek nešto drukčiji put bio je onaj Matka Moslavca. On je iz matične Virovitice stigao prvo u drugu momčad NEXE-a, već kada je etabliran među "gromovima" bio njegov stariji brat Luka. Obojici očito trener Kreso Ivanković vjeruje, jer malo bi se trenera usudilo da mu dva mladića u tako važnom susretu kao s Kadetten Schaffhausenom "vade kestenje iz vatre".

Trener nam stvarno daje puno prilika, nadam se da mi to dobro koristimo. Naravno, u svemu tome može još bolje - priča je Matko Moslavac, koji je susret s Kadetten Schaffhausenom usporedio s onim

prethodnim u Europskoj ligi, kada je NEXE u posljednjim sekundama ispusio pobjedu.

Kao i u Španjolskoj, u posljednjim sekundama primili smo gol. Nismo otpočeta bili pravi. U obrani smo bili dosta plitki, ni u napadu nismo bili dobri, ali čim smo u drugom poluvremenu podigli agresivnost u obrani, uspjeli smo ih sustići. Na kraju su nas ti neki ziceri pretkraj utakmice koštali boljeg rezultata - priča je Matko, koji se još jednom ispričao svome bivšem suigraču Momeni Caru zbog udarca lopatom u glavu.

- Nažalost, događa se, i ja se i ovaj put ispričavam. Baš se dogodilo u krivom trenutku. Naravno, nisam to učinio namjerno, uostalom, radije bih da sam tada pogodio gol.

Da nisu stvari bile dobre otpočeta, slaže se i Ognjen Cenić. - Govor tijela nam je bio loš u prvom poluvremenu. Kao da smo bili uspanjavani, nismo imali čvrstinu i znali smo da se moramo što prije dignuti ako želimo vratiti zaostatak. To smo uspjeli, nismo se predali, dali smo sve od sebe, ali ovaj put želimo drukčiji završetak susreta i našu pobjedu - zaključio je Matko Moslavac. ■



Matko Moslavac



REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Grad Beli Manastir
Upravni odjel za graditeljstvo i
stambeno-komunalne poslove

KLASA: 350-03/24-39/2
URBROJ: 2158-2-02-01-25-33
Beli Manastir, 06.11.2025.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Osječko-baranjska županija, Grad Beli Manastir, Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje:

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Sečerana

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Sečerana, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zahtjevu za utvrđivanje Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Sečerana (za javnu raspravu), KLASA: 350-07/24-01/03, URBROJ: 2158-2-01-03-25-28 od 05.11.2025.

2. Javna rasprava traje od 19.11.2025., do zaključno s danom 26.11.2025.

3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 19.11.2025., a završetak 26.11.2025. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Kralja Tomislava 53, 31300 Beli Manastir, soba 209 (Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove), 7.00-15.00.

4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 19.11.2025. na lokaciji: Kralja Tomislava 53, 31300 Beli Manastir, Mala vijećnica, 11.00.

5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://www.beli-manastir.hr/>, te Informacijskom sustavu prostornoga uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>

6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
- upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 26.11.2025. na adresu:

Osječko-baranjska županija, Grad Beli Manastir,

Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove

Beli Manastir, Kralja Tomislava 53 HR-31300 Beli Manastir

- uputiti putem e-pisarnice: pisarnica@beli-manastir.hr zaključno s danom 26.11.2025.

7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 26.11.2025. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJEŠTI O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Grad Beli Manastir
Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-
komunalne poslove
KLASA: 350-03/24-39/2
URBROJ: 2158-2-02-01-25-38
Beli Manastir, 06.11.2025.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja
naselja Šećerana
- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Osječko-baranjska županija, Grad Beli Manastir, Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Šećerana, u razdoblju:
od 19.11.2025. do zaključno s danom 26.11.2025.

Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Šećerana omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 19.11.2025. do zaključno s danom 26.11.2025., na lokaciji: Kralja Tomislava 53, 31300 Beli Manastir, soba 209 (Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove), 7.00-15.00.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Šećerana koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Šećerana, bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: <https://www.beli-manastir.hr/>.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Šećerana dana 19.11.2025., na lokaciji: Kralja Tomislava 53, 31300 Beli Manastir, Mala vijećnica, 11.00.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: <https://www.beli-manastir.hr/>.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva,

odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnopravnog tijela.

Mišljenje javnopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Osječko-baranjska županija, Grad Beli Manastir, Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove

Beli Manastir, Kralja Tomislava 53

HR-31300 Beli Manastir

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: pisarnica@beli-manastir.hr.

Mišljenje javnopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno s danom 26.11.2025.

Ukoliko Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Mišljenje javnopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnopravnog tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

PROČELNIK

Marko Đurin, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

DOSTAVNA LISTA:

1. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-31000 Osijek, Trg Lava Mirskog 1/I
2. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Vijenac I. Meštrovića 14e
3. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12
4. BARANJSKI VODOVOD d.o.o., HR-31300 Beli Manastir, Alojzija Stepinca 7
5. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
7. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Osijek, HR-31000 Osijek, Prolaz Julija Benešića 1
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravska obala 95-96
9. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7
10. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
11. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
12. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
13. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
14. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, HR-10000 Zagreb, Prislavlje 14
15. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
16. Ministarstvo obrane, Uprava za infrastrukturu i potporu, Sektor za infrastrukturu, Služba za graditeljstvo, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1
17. x Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
18. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
19. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područni konzervatorski ured Osijek, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 27
20. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217
21. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4
22. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A
23. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3
24. Baranjska čistoća, HR-31300 Beli Manastir, Republike 11
25. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO BARANJSKE ŽUPANIJE, HR-31000 Osijek, Europska avenija 11
26. OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo, HR-31000 Osijek, Županijska ulica 4
27. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO - BARANJASKA, Inspekcija zaštite od požara, eksploziva i vatrogastva, HR-31000 Osijek, Prolaz kod Snježne Gospe 2
28. Mjesni odbori odnosno gradske četvrti u području obuhvata urbanističkog plana uređenja

MARKO ĐURIN
HR-95621309865



Elektronički potpisano: 06.11.2025T11:47:32 (UTC:2025-11-06T10:47:32Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: e08953f1-6df5-47c0-b4c5-e8572ada499d



POVRATNICA

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
TRG LAVA MIRSKOG 1/I
31000 OSIJEK

KLASA: 350-03/24-39/2
URBROJ: 2158-2-02-01-25-38

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

mjesec: posredjelje
kolovoz studenog 2015. godine
(dan i mjesec ispisati slovima)



POTPIS: Liwai's

ODNOS PREMA PRIMATELJU: _____



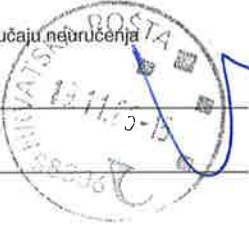
VRATITI NA ADRESU:

T.N.B.

GRAD BELI MANASTIR
Kralja Tomislava 53

31300 BELI MANASTIR

Napomena dostavljača u slučaju neuručenja



Potpis dostavljača

POVRATNICA

UPRAVA ZA CESTE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
VIJENAC I. MEŠTROVIĆA 14E
31000 OSIJEK

KLASA: 350-03/24-39/2
URBROJ: 2158-2-02-01-25-38

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

dan: 19.11.2015.
mjesec: _____ godine
(dan i mjesec ispisati slovima)



OPUNOMOĆENIK

POTPIS: [Signature]

ODNOS PREMA PRIMATELJU: _____



VRATITI NA ADRESU:

T.N.B.

Napomena dostavljača u slučaju neuručenja

GRAD BELI MANASTIR
Kralja Tomislava 53

31300 BELI MANASTIR

POVRATNICA

HŽ-INFRASTRUKTURA d.o.o.
SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU I PROVEDBU
INVESTICIJA I EU FONDOVA
MIHANOVIĆEVA 12
10000 ZAGREB

KLASA: 350-03/24-39/2
URBROJ: 2158-2-02-01-25-38

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

dan: DEVETNAEST

mjesec: STUDENI 2020 godine
(dan i mjesec ispisati slovima)

HŽ-INFRASTRUKTURA d.o.o.
Grupa za opće poslove
Mihanovićeva 12, Zagreb
POTPIS: [Signature]
Dne 19.11.2025

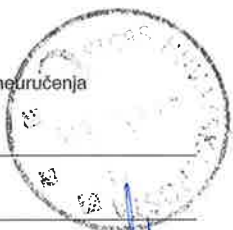
ODNOS PREMA PRIMATELJU: _____
broj: _____



VRATITI NA ADRESU:

T.N.B.

Napomena dostavljača u slučaju neurućenja



Potpis dostavljača

GRAD BELI MANASTIR
Kralja Tomislava 53

31300 BELI MANASTIR

POVRATNICA

BARANJSKI VODOVOD D.O.O.
ALOZIJA STEPINCA 7
31300 BELI MANASTIR

KLASA: 350-03/24-39/2
URBROJ: 2158-2-02-01-25-38

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

dan: 19.11.2025

mjesec: _____ godine
(dan i mjesec ispisati slovima)



POTPIS: [Signature]

ODNOS PREMA PRIMATELJU: _____



VRATITI NA ADRESU:

T.N.B.

Napomena dostavljača u slučaju neurućenja

GRAD BELI MANASTIR
Kralja Tomislava 53

31300 BELI MANASTIR

POVRATNICA

HRVATSKE VODE
VGO ZA DUNAV I DONJU DRAVU
SPLAVARSKA 2
31000 OSIJEK

KLASA: 350-03/24-39/2
URBROJ: 2158-2-02-01-25-38



POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

17 -11- 2025

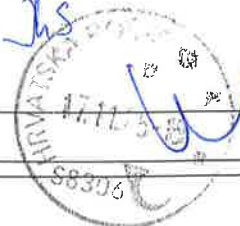
dan:

mjesec: godine

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za
Dunav i donju Dravu
Osijek, Splavarska 2 a

POTPIS: _____

ODNOS PREMA PRIMATELJU: _____



VRATITI NA ADRESU:

T.N.B.

GRAD BELI MANASTIR
Kralja Tomislava 53

31300 BELI MANASTIR

Napomena dostavljača u slučaju neuručenja

Potpis dostavljača

POVRATNICA

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
ULICA ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9
10110 ZAGREB

KLASA: 350-03/24-39/2
URBROJ: 2158-2-02-01-25-38



POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

dan:

mjesec: godine

ZAPRIMLJENO
HAKOM, ZAGREB

Datum: 17 -11- 2025

POTPIS: _____

ODNOS PREMA PRIMATELJU: _____

VRATITI NA ADRESU:

T.N.B.

GRAD BELI MANASTIR
Kralja Tomislava 53

31300 BELI MANASTIR

Napomena dostavljača u slučaju neuručenja



POVRATNICA

HRVATSKE ŠUME D.O.O.
UPRAVA ŠUMA
PODRUŽNICA OSIJEK
PROLAZ JULIJA BENEŠIĆA 1
31000 OSIJEK

KLASA: 350-03/24-39/2
URBROJ: 2158-2-02-01-25-38

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

dan: 13. 11. 2025

mjesec: godine
(dan i mjesec ispisati slovima)

POTPIS: *Vok Ban*

ODNOS PREMA PRIMATELJU:



T.N.B.

Napomena dostavljača u slučaju neuručenja

VRATITI NA ADRESU:



GRAD BELI MANASTIR
Kralja Tomislava 53
31300 BELI MANASTIR

Potpis dostavljača

POVRATNICA

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK
Služba inspekcijskih poslova
Gornjodravaska obala 95-96
31000 Osijek

KLASA: 350-03/24-39/2
URBROJ: 2158-2-02-01-25-38

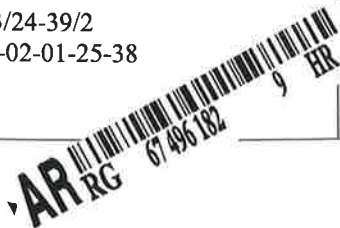
POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

dan:

mjesec: godine
(dan i mjesec ispisati slovima)

POTPIS: 19-11-2025 *Varga*

ODNOS PREMA PRIMATELJU:



T.N.B.

Napomena dostavljača u slučaju neuručenja

VRATITI NA ADRESU:

GRAD BELI MANASTIR
Kralja Tomislava 53
31300 BELI MANASTIR



Potpis dostavljača

POVRATNICA

HEP-PLIN D.O.O.
POGON OSIJEK
CARA HADRIJANA 7
31000 OSIJEK

KLASA: 350-03/24-39/2
URBROJ: 2158-2-02-01-25-38

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

dan: 17-11-2025

mjesec: (dan i mjesec ispisati slovima) godine

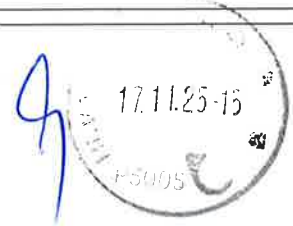
OPUNOMOĆENIK

POTPIS: *OT Koshutic*

ODNOS PREMA PRIMATELJU:



VRATITI NA ADRESU:



T.N.B.

Napomena dostavljača u slučaju neuručenja

GRAD BELI MANASTIR
Kralja Tomislava 53

31300 BELI MANASTIR

Potpis dostavljača

POVRATNICA

PLINACRO D.O.O.
SAVSKA CESTA 88A
10000 ZAGREB

KLASA: 350-03/24-39/2
URBROJ: 2158-2-02-01-25-38

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

dan: *devedest i sedam*

mjesec: *2025* godine
(dan i mjesec ispisati slovima)

POTPIS: *Plinacro*

ODNOS PREMA PRIMATELJU:



VRATITI NA ADRESU:

T.N.B.

Napomena dostavljača u slučaju neuručenja

GRAD BELI MANASTIR
Kralja Tomislava 53

31300 BELI MANASTIR



POVRATNICA

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I
ZELENE TRANZICIJE
UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE
RADNIČKA CESTA 80
10000 ZAGREB

KLASA: 350-03/24-39/2
URBROJ: 2158-2-02-01-25-38

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

dan: REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
mjesec: I ZELENE TRANZICIJE (dan i mjesec ispisati slovima) godine
Radnička cesta 80
10000 Zagreb 17-11-2025

POTPIS: *B. Ča*

ODNOS PREMA PRIMATELJU: _____



T.N.B.

VRATITI NA ADRESU:

GRAD BELI MANASTIR
Kralja Tomislava 53

31300 BELI MANASTIR

Napomena dostavljača u slučaju neuručenja

[Handwritten signature]



Potpis dostavljača

POVRATNICA

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
UPRAVA ŠUMARSTVA, LOVSTVA I
DRVNE INDUSTRIJE
PLANINSKA ULICA 2A
10000 ZAGREB

KLASA: 350-03/24-39/2
URBROJ: 2158-2-02-01-25-38

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

dan: REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
mjesec: ŠUMARSTVA I RIBARSTVA (dan i mjesec ispisati slovima) godine
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 78 17-11-2025

POTPIS: _____

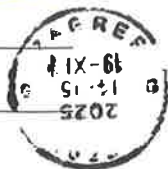
ODNOS PREMA PRIMATELJU: _____

VRATITI NA ADRESU:

T.N.B.

Napomena dostavljača u slučaju neuručenja

[Handwritten signature]



GRAD BELI MANASTIR
Kralja Tomislava 53

31300 BELI MANASTIR



POVRATNICA

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE
ULICA GRADA VUKOVARA 78
10000 ZAGREB

KLASA: 350-03/24-39/2
URBROJ: 2158-2-02-01-25-38

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

REPUBLICA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
SUMARSTVA I RIBARSTVA
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 78
7 (dan i mjesec ispisati slovima)

dan: 17. 11. 2025. godine

POTPIS: _____

ODNOS PREMA PRIMATELJU: _____



VRATITI NA ADRESU:

T.N.B.

Napomena dostavljača u slučaju neuručanja



Potpis dostavljača

GRAD BELI MANASTIR
Kralja Tomislava 53

31300 BELI MANASTIR

POVRATNICA

MINISTARSTVO MORA, PROMETA I
INFRASTRUKTURE
UPRAVA ZRAČNOG PROMETA, ELEKTRONIČKE
KOMUNIKACIJA I POŠTE
PRISAVLJE 14
10000 ZAGREB

KLASA: 350-03/24-39/2
URBROJ: 2158-2-02-01-25-38

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

dan: 17. 11. 2025
mjesec: _____ godine
(dan i mjesec ispisati slovima)

ODNOS PREMA PRIMATELJU: _____

REPUBLICA HRVATSKA
MINISTARSTVO MORA, PROMETA
I INFRASTRUKTURE
POTPIS:
10000 ZAGREB, Prisavlje 14 D.O. 25C

VRATITI NA ADRESU:



T.N.B.

Napomena dostavljača u slučaju neuručanja



GRAD BELI MANASTIR
Kralja Tomislava 53

31300 BELI MANASTIR

POVRATNICA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
UPRAVA ZA UPRAVLJANJE I
RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA
ULICA REPUBLIKE AUSTRIJE 20
10000 ZAGREB

KLASA: 350-03/24-39/2
URBROJ: 2158-2-02-01-25-38

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

dan:
17-11-2025

mjesec: godine

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
10000 ZAGREB, Ulica Republike Austrije 20

POTPIS: _____

ODNOS PREMA PRIMATELJU: _____



VRATITI NA ADRESU:

T.N.B.

Napomena dostavljača u slučaju neuručenja

Potpis dostavljača

GRAD BELI MANASTIR
Kralja Tomislava 53

31300 BELI MANASTIR

POVRATNICA

MINISTARSTVO OBRANE
UPRAVA ZA INFRASTRUKTURU I POTPORU
SEKTOR ZA INFRASTRUKTURU
TRG KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV BR. 1
10000 ZAGREB

KLASA: 350-03/24-39/2
URBROJ: 2158-2-02-01-25-38

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

dan: 21. Studenoga 2025.

mjesec: (dan i mjesec ispisati slovima)

ODNOS PREMA PRIMATELJU: _____

POTPIS: _____



VRATITI NA ADRESU:

T.N.B.

Napomena dostavljača u slučaju neuručenja

GRAD BELI MANASTIR
Kralja Tomislava 53

31300 BELI MANASTIR



POVRATNICA

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I
ZELENE TRANZICIJE
UPRAVA VODNOGA GOSPODARSTVA
I ZAŠTITE MORA
ULICA GRADA VUKOVARA 220
10000 ZAGREB

KLASA: 350-03/24-39/2
URBROJ: 2158-2-02-01-25-38

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

dan: REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ZELENE TRANZICIJE
mjesec: Radnička cesta 80
10000 Zagreb (dan i mjesec ispisati slovima) 4 godine

117-11-2025

POTPIS:

ODNOS PREMA PRIMATELJU: *B. Li*



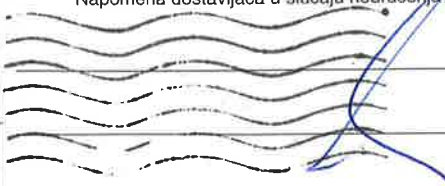
T.N.B.

VRATITI NA ADRESU:

GRAD BELI MANASTIR
Kralja Tomislava 53

31300 BELI MANASTIR

Napomena dostavljača u slučaju neuručenja



Potpis dostavljača

POVRATNICA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
UPRAVA ZA ENERGETIKU
RADNIČKA CESTA 80
10000 ZAGREB

KLASA: 350-03/24-39/2
URBROJ: 2158-2-02-01-25-38

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

dan: 24.11.25. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
mjesec: (dan i mjesec ispisati slovima) 5 godine

POTPIS: *JP*

ODNOS PREMA PRIMATELJU:



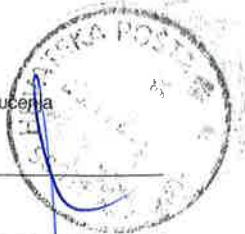
T.N.B.

VRATITI NA ADRESU:

GRAD BELI MANASTIR
Kralja Tomislava 53

31300 BELI MANASTIR

Napomena dostavljača u slučaju neuručenja



POVRATNICA

MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U OSIJEKU
KUHAČEVA 27
31000 OSIJEK

KLASA: 350-03/24-39/2
URBROJ: 2158-2-02-01-25-38



POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

dan: 17. 11. 2015.

mjesec: godine
(dan i mjesec ispisati slovima)

MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
KONZERVATORSKI ODJEL U OSIJEKU
POŠTISijek, Kuhačeva 27

ODNOS PREMA PRIMATELJU: _____

VRATITI NA ADRESU:

T.N.B.

Napomena dostavljača u slučaju neuručanja



Potpis dostavljača

GRAD BELI MANASTIR
Kralja Tomislava 53

31300 BELI MANASTIR

POVRATNICA

HOPS D.O.O.
PRIJENOSNO PODRUČJE OSIJEK
VUKOVARSKA CESTA 217
31000 OSIJEK

KLASA: 350-03/24-39/2
URBROJ: 2158-2-02-01-25-38



POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

dan: DEVETNAJSTI

mjesec: STUDENI 2015 godine
(dan i mjesec ispisati slovima)

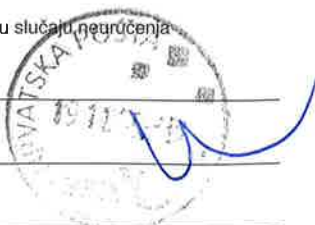
HOPS d.d., Zagreb
Prijenosno područje Osijek

ODNOS PREMA PRIMATELJU: _____

VRATITI NA ADRESU:

T.N.B.

Napomena dostavljača u slučaju neuručanja



GRAD BELI MANASTIR
Kralja Tomislava 53

31300 BELI MANASTIR

POVRATNICA

HRVATSKE AUTOCESTE D.O.O.
ŠIROLINA ULICA 4
10000 ZAGREB

KLASA: 350-03/24-39/2
URBROJ: 2158-2-02-01-25-38



POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

dan:
mjesec: godine
(dan i mjesec ispisati slovima)

POTPIS: _____

ODNOS PREMA PRIMATELJU: _____

VRATITI NA ADRESU:

T.N.B.

Napomena dostavljača u slučaju neuručenja



Potpis dostavljača

GRAD BELI MANASTIR
Kralja Tomislava 53

31300 BELI MANASTIR

POVRATNICA

HEP-ODS D.O.O.
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK
ŠETALIŠTE K. F. ŠEPERA 1A
31000 OSIJEK

KLASA: 350-03/24-39/2
URBROJ: 2158-2-02-01-25-38



POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

dan:
mjesec: godine
(dan i mjesec ispisati slovima)



POTPIS: _____

ODNOS PREMA PRIMATELJU: _____

VRATITI NA ADRESU:

T.N.B.

Napomena dostavljača u slučaju neuručenja



GRAD BELI MANASTIR
Kralja Tomislava 53

31300 BELI MANASTIR

POVRATNICA

HRVATSKE CESTE D.O.O.
VONČININA 3
10000 ZAGREB

KLASA: 350-03/24-39/2
URBROJ: 2158-2-02-01-25-38



T.N.B.

Napomena dostavljača u slučaju neuručenja

Potpis dostavljača

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

dan: 17.11.2025

mjesec:

(dan i mjesec ispisati slovima)

godine

OPUNOMOĆENIK

POTPIS:

ODNOS PREMA PRIMATELJU:

VRATITI NA ADRESU:

GRAD BELI MANASTIR
Kralja Tomislava 53

31300 BELI MANASTIR

POVRATNICA

BARANJSKA ČISTOĆA
REPUBLIKE 11
31300 BELI MANASTIR

KLASA: 350-03/24-39/2
URBROJ: 2158-2-02-01-25-38



T.N.B.

Napomena dostavljača u slučaju neuručenja

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

dan: 17.11.2025

mjesec:

(dan i mjesec ispisati slovima)

godine

POTPIS:

ODNOS PREMA PRIMATELJU:

VRATITI NA ADRESU:

GRAD BELI MANASTIR
Kralja Tomislava 53

31300 BELI MANASTIR

POVRATNICA

JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO
UREĐENJE OSJEČKO BARANJSKE ŽUPANIJE
EUROPSKE AVENIJE 11
31000 OSIJEK

KLASA: 350-03/24-39/2
URBROJ: 2158-2-02-01-25-38

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

dan: sedamnaestog
mjesec: studena 2025. godine
(dan i mjesec ispisati slovima)

POTPIS: _____

ODNOS PREMA PRIMATELJU: _____



VRATITI NA ADRESU:

T.N.B.

**GRAD BELI MANASTIR
Kralja Tomislava 53**

31300 BELI MANASTIR

Napomena dostavljača u slučaju neuručanja



Potpis dostavljača

POVRATNICA

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I TURIZAM
ŽUPANIJSKA 4
31000 OSIJEK

KLASA: 350-03/24-39/2
URBROJ: 2158-2-02-01-25-38

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

dan: 17-11-2025
mjesec: OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA godine
(dan i mjesec ispisati slovima)
PISARница
OSIJEK, ŽUPANIJSKA 4

POTPIS: _____

ODNOS PREMA PRIMATELJU: _____



VRATITI NA ADRESU:

T.N.B.

**GRAD BELI MANASTIR
Kralja Tomislava 53**

31300 BELI MANASTIR

Napomena dostavljača u slučaju neuručanja

POVRATNICA

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO-BARANJSKA
INSPEKCIJA ZAŠTITE OD POŽARA,
EKSPLOZIVA I VATROGASTVA
PROLAZ KOD SNJEŽNE GOSPE 2
31000 OSIJEK

KLASA: 350-03/24-39/2
URBROJ: 2158-2-02-01-25-38

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

17-11-2025

dan:

mjesec: godine
(dan i mjesec ispisati slovima)

OPUNOMODERIRAN
POTPIS: *g. hola*

ODNOS PREMA PRIMATELJU:



VRATITI NA ADRESU:



T.N.B.

Napomena dostavljača u slučaju neuručenja

GRAD BELI MANASTIR
Kralja Tomislava 53

31300 BELI MANASTIR

Potpis dostavljača

POVRATNICA

MJESNI ODBOR ŠEĆERANA
n/r IVANA ČOŠIĆ

31300 BELI MANASTIR

KLASA: 350-03/24-39/2
URBROJ: 2158-2-02-01-25-38

POTVRĐUJEM PRIMITAK POŠILJKE:

dan: *14.11.25*

mjesec: godine
(dan i mjesec ispisati slovima)

POTPIS: *Ivan Čošić*

ODNOS PREMA PRIMATELJU:



VRATITI NA ADRESU:

GRAD BELI MANASTIR
Kralja Tomislava 53

31300 BELI MANASTIR

Napomena dostavljača u slučaju neuručenja

OB 14.11.25

Potpis dostavljača

2.1. OČITOVANJA I PRIMJEDBE PRISTIGLE U ROKU:

1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije,
2. MUP Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Osijek,
3. HŽ Infrastruktura,
4. HAKOM.

2.2. OČITOVANJA I PRIMJEDBE PRISTIGLE IZVAN ROKA:

1. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva

3. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA ŠEĆERANA



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELI MANASTIR
*Upravni odjel za graditeljstvo i
stambeno-komunalne poslove*

KLASA: 350-02/24-01/03
URBROJ: 2158-2-02-01-25-39
Beli Manastir, 19. studeni 2025. godine

ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA U TIJEKU JAVNOG UVIDA PRIJEDLOGA IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA ŠEĆERANA

Javno izlaganje u tijeku javnog uvida Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Šećerana (koji traje od 19.11.2025. godine do 26.11.2025. godine) održano je 19.11.2025. godine s početkom u 11.00 sati.

Javno izlaganje održano je u prostorijama Grada Belog Manastira, na adresi Kralja Tomislava 53, 31300 Beli Manastir, I. kat, Mala vijećnica.

Na javnom izlaganju prisustvovali su:

1. Marko Đurin, Grad Beli Manastir
2. Tena Hatvalić, Grad Beli Manastir
3. Sanda Milas, Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek
4. Đuro Zečević, Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek
5. Damir Paulić, Baranjska čistoća, Beli Manastir
6. Ivana Čosić, Mjesni odbor Šećerana

Na početku izlaganja izrađivači obrazlažu obuhvat i sadržaj Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Šećerana te je ostavljena mogućnost za postavljanje pitanja ili iskazivanja primjedbi.

Nije bilo izrečenih primjedbi te je javno izlaganje zaključeno u 11.30 sati.

Zapisnik sastavila Tena Hatvalić.



JAVNA RASPRAVA

Prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Šećerana
Beli Manastir, 19.11.2025. godine

RB	IME I PREZIME	ADRESA	USTANOVA	BROJ TELEFONA	POTPIS
1	Mozek Duzice		GRAD BELI MANASTIR		
2	PAVIR PAULIC		B. PISTOLA A		
3	IVRO ZEDENIC		ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE		
4	SADIK MILAD		-		
5	TEMA HATVARIĆ		GRAD BELI MANASTIR		
6	Ivana Čosić		NOŠEČERANA		
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					

4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PRISTIGLI ZA VRIJEME TRAJANJE JAVNE RASPRAVE

4.1. PRIHVAĆENE PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI TE MIŠLJENJA UZETA NA ZNANJE:

4.1.1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije

4.1.1.1.

U Odredbama za provedbu Izmjene Plana i atributnim tablicama potrebno je pojmove zaštitni (planirani/planski) koridor uskladiti s člankom 4. Pravilnika o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23 - u daljnjem tekstu: Pravilnik).

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: U odredbama za provedbu korigirati će se članci 38. stavci (3), (4), (5), (7) i (8) te članak 49. stavci (4), (5) i (6). U kartografskom prikazu 3.2.3. Područja posebnih ograničenja korigirane su atributne tablice.

4.1.1.2.

Članak 13. stavak 1. točka 6. Odredbi za provedbu Izmjene Plana je nejasna.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Sukladno primjedbi korigirati će se članak 13. stavak (1) točka 6. Odredbi za provedbu kao i članak 14. stavak (1) točka 6. Odredbi za provedbu jer se ista greška nalazi i u njemu.

4.1.1.3.

Pojasniti članak 19., stavak 6., 8. i 12. Odredbi za provedbu Izmjene Plana ili povezati s pripadajućom grafikom.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: U članku 19. stavak (6) se mijenja na način da se pobliže određuje na kojim se površinama omogućava planiranje sunčanih elektrana kada su planirane kao građevine osnovne namjene na vlastitoj građevnoj čestici.
U istom članku stavak (8) se preklapa sadržajno s tekstom stavka (4) te se korigira stavak (4), a stavak (8) se briše.
U istom članku stavak (12) se briše.

4.1.1.4.

Jasnije odrediti na području koje namjene je moguće graditi reciklažno dvorište (članak 21., stavak 6. Odredbi za provedbu Izmjene Plana).

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Članak 21. stavak (6) će se dopuniti kao i članak 10. stavak (1) točka 2..

4.1.1.5.

Vezano za članak 24. Odredbi za provedbu Izmjene Plana, potrebno je definirati pojam tavana na način da ne služi boravku ljudi niti smještaju stvari te nema osiguran siguran pristup kako se ne bi smatralo etažom sukladno Pravilniku.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: U članku 24. će se definirati pojam tavana.

4.1.1.6.

U članku 25. stavku 1. Odredbi za provedbu Izmjene Plana potrebno se pozvati na odgovarajući broj članka.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: U članku 25. stavku (1) ispraviti će se broj članka.

4.1.1.7.

Preispitati članak 26., stavak 8. Odredbi za provedbu Izmjene Plana.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Briše se čl. 26., stavak 8. zbog toga što ranije karte nisu bile precizne kao sada kada je preciznije i točnije crtanje te nije potrebno dozvoljavati odstupanje od nacrtanih prikaza.

4.1.1.8.

Radi usklađenosti s Prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02, 4/10, 3/16, 5/16, 5/20, 1/21, 16/22, 10/24 i 9/25 - u daljnjem tekstu: PPOBŽ) i usklađenosti Izmjene plana s Prostornim planom uređenja Grada Belog Manastira potrebno je preispitati položaj i značaj vodova infrastrukture prikazanih na kartografskim prikazima.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Primjedba je ugrađena u plan, temeljem usklađivanja sa VI. liD PP OBŽ.

4.1.1.9.

Na kartografskom prikazu 2.1.2. *Željeznički promet*, geometriji željezničke pruge za posebni promet potrebno je dodijeliti pripadajuće Odredbe za provedbu.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Geometriji željezničke pruge za posebni promet koja prolazi kroz područje naselja Šećerana, pridružiti će se sljedeća Odredba za provedbu:
„Željeznička pruga za posebni promet prikazana je na kartografskom prikazu 2.1.2. željeznički promet, a detaljniji uvjeti rekonstrukcije i/ili izgradnje definirat će se posebnim uvjetima javnopravnih tijela.“

4.1.1.10.

Važniji korisnički spojni vod na kartografskom prikazu 2.2.1. *Elektronička komunikacijska mreža* građevina je regionalnog značaja te ju je potrebno tako i prikazati.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Važniji korisnički spojni vod ucrtan na temelju PP OBŽ, pridružit će se kodu regionalnog značaja.

4.1.1.11.

Na kartografskom prikazu *2.4.1. Vodopskrba i drugo korištenje voda* prikazati planirani vodoopskrbni cjevovod regionalnog značaja u skladu s PPOBŽ.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Na kartografskom prikazu 2.4.1., Vodoopskrba i drugo korištenje voda prikazat će se planirani vodoopskrbni cjevovod regionalnog značaja u skladu s PPOBŽ

4.1.1.12.

Kartografski prikaz *2.4.2. Otpadne i oborinske vode* uskladiti s kartografskim prikazom 2.3.2. *Odvodnja otpadnih voda* PPOBŽ.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Kartografski prikaz 2.4.2. Otpadne i oborinske vode uskladiti s kartografskim prikazom 2.3.2. Odvodnja otpadnih voda PPOBŽ

4.1.1.13.

Na kartografskom prikazu *3.2.2. Vode i mora* potrebno je prikazati zone sanitarne zaštite izvorišta.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Na kartografskom prikazu 3.2.2. Vode i more, prikazat će se zona sanitarne zaštite izvorišta.

4.1.1.14.

Kako biste pojasnili svaku pojedinu temu prikazanu na kartografskim prikazima kojoj nije dodijeljen naziv, kategorija ili oznaka (npr. građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži regionalnog značaja), potrebno je dopuniti atributne tablice (vlastita oznaka, dodatni naziv). Isto tako, potrebno je dopuniti kartografske prikaze (atributne tablice) oznakama za postojeći ili planirani vod/gr građevinu/područje, ukoliko isto nije vidljivo na kartografskom prikazu.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Ukoliko nazivi sadržaja prikazani na kartografskim prikazima nisu dovoljno jasni prema pridruženom kodu teme, dodat će se odgovarajući naziv sadržaja u atributnim tablicama (vlastita oznaka, dodatni naziv).

4.1.2. MUP Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Osijek

Ministarstvo unutarnjih poslova Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Osijek dao je Mišljenje da nemaju dodatnih zahtjeva i primjedbi.

4.1.3. HŽ Infrastruktura

HŽ infrastruktura je dala Mišljenje da su zahtjevi prihvaćeni i da nemaju primjedbi.

4.1.4. HAKOM

HAKOM daje Mišljenje da je Prijedlog Plana usklađen s njihovim zahtjevima.

4.2. NEPRIHVAĆENE PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI:

Nije bilo neprihvaćenih primjedbi i prijedloga.

5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU:

5.1. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva je dostavilo izvan roka očitovanje da nije nadležno.

6. KNJIGA PRIMJEDBI

U Knjizi primjedbi nije bilo primjedbi na Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Šećerana.

PROČELNIK

Marko Đurin, mag.ing.aedif.

