

SLUŽBENI GLASNIK

Grada Belog Manastira

SADRŽAJ

	Str.		Str.
AKTI GRADSKOG VIJEĆA		AKTI GRADONAČELNIKA	
132. Odluka o drugim izmjenama i dopunama Odluke o Proračunu i izvršenju Proračuna Grada Belog Manastira za 2025. godinu sa projekcijom za 2026. i 2027. godinu	637	50. Rješenje o imenovanju Povjerenstva za provedbu Javnog poziva za financiranje programskih sadržaja elektroničkih medija u 2026. godini	742
133. Izmjene Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2025. godinu za područje Grada Belog Manastira	672	51. Zaključak o određivanju visine zakupnine i naknade za korištenje površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Grada Belog Manastira za gospodarske i druge svrhe	742
134. Odluka o socijalnoj skrbi	679	52. Zaključak o korištenju razmjernog dijela sredstava za fiskalnu održivost dječjih vrtića za pedagošku godinu 2024./2025.....	744
135. Odluka o donošenju Godišnjeg plana upravljanja imovinom Grada Belog Manastira za 2026. godinu.....	683		
136. Program rada Gradskog vijeća Grada Belog Manastira za 2026. godinu	733		
137. Zaključak o odobravanju Programa rada Savjeta mladih Grada Belog Manastira s financijskom planom za 2026. godinu s Programom o dopunama Programa rada Savjeta mladih Grada Belog Manastira s financijskom planom za 2026. godinu....	742		

132.

Na temelju članka 42. stavak 1. i članka 45. Zakona o proračunu ("Narodne novine", broj: 144/21), te članka 42. stavak 1. točka 2. i članka 100. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20, 3/21 i 2/25), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira **na 8. sjednici održanoj dana 19. prosinca 2025. godine**, donijelo je

ODLUKU**O DRUGIM IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE
O PRORAČUNU I IZVRŠENJU PRORAČUNA
GRADA BELOG MANASTIRA ZA 2025. GODINU
SA PROJEKCIJOM ZA 2026. I 2027. GODINU**

Članak 1.

U Odluci o Proračunu i izvršenju Proračuna Grada Belog Manastira za 2025. godinu sa projekcijom za 2026. i 2027. godinu ("Službeni

glasnik Grada Belog Manastira", broj: 10/24 i 9/25) članak 1. mijenja se i glasi:

"Proračun Grada Belog Manastira za 2025. godinu sadrži:

1. Proračunske prihode i primitke
u iznosu od 12.164.216 eura
2. Proračunske rashode i izdatke
u iznosu od 12.164.216 eura".

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke su Opći dio proračuna koji sadrži Sažetak Računa prihoda i rashoda i Računa financiranja za 2025. godinu, Račun prihoda i rashoda za 2025. godinu prema ekonomskoj klasifikaciji i izvorima financiranja, Račun financiranja za 2025. godinu prema ekonomskoj klasifikaciji i izvorima financiranja, Rashode prema funkcijskoj klasifikaciji, Posebni dio proračuna za 2025. godinu, Financijski plan –

Procjena prihoda i primitaka za 2025. godinu, Financijski plan – Plan rashoda i izdataka za 2025. godinu te Obrazloženje drugih izmjena i dopuna Proračuna Grada Belog Manastira za 2025. godinu sa projekcijom za 2026. i 2027. godinu.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 400-01/25-01/04

URBROJ: 2158-2-01-01-25-8

Beli Manastir, 19. prosinca 2025. godine

PREDSJEDNIK

Goran Hes, v.r.

DRUGE IZMJENE PRORAČUNA GRADA BELOG MANASTIRA ZA 2025. GODINU SA PROJEKCIJOM ZA 2026. I 2027. GODINU

I. OPĆI DIO

	SAŽETAK RAČUNA PRIHODA I RASHODA	PLAN ZA 2025.	POVEĆANJE/ SMANJENJE	NOVI PLAN ZA 2025
KL. 6	PRIHODI POSLOVANJA	10.659.213	164.145	10.823.358
KL. 7	PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	435.100	51.825	486.925
	UKUPNO	11.094.313	215.970	11.310.283
KL.3	RASHODI POSLOVANJA	7.835.156	630.285	8.465.441
KL.4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	3.887.461	- 417.665	3.469.796
	UKUPNO	11.722.617	212.620	11.935.237
	RAZLIKA	- 628.305	3.350	- 624.955

	SAŽETAK RAČUNA FINANCIRANJA	PRORAČUN ZA 2025.	POVEĆANJE/ SMANJENJE	NOVI PLAN ZA 2025
KL.8	PRIMICI OD FINANIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA	-		
KL.5	IZDACI ZA FIN. IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA	225.629	3.350	228.979
	R A Z L I K A - NETO FINANCIRANJE	- 225.629	3.350	- 228.979
	C.PRENESENI VIŠAK ILI PRENESENI MANJAK	PLAN ZA 2025.	POVEĆANJE/ SMANJENJE	NOVI PLAN ZA 2025
	PRIJENOS VIŠKA / MANJKA IZ PRETH. GODINE	853.933	-	853.933
	PRIJENOS VIŠKA / MANJKA U SLIJ. RAZDOBLJE	-		

A: RAČUN PRIHODA I RASHODA PREMA EKONOMSKOJ KLASIFIKACIJI

		PRIHODI POSLOVANJA			
RAZRED	SKUPINA	NAZIV PRIHODA	PLAN ZA 2025.	POVEĆANJE/ SMANJENJE	NOVI PLAN ZA 2025
6		PRIHODI OD POSLOVANJA	10.659.213	164.145	10.823.358
	61	Prihodi od poreza	3.195.000	105.026	3.300.026
	63	Pomoći	6.004.735	126.705	6.131.440
	64	Prihod od imovine	206.862	50	206.912
	65	Prihodi od administrativnih pristojbi i po posebnim propisima	1.107.007	- 70.786	1.036.221
	66	Prihoda od prodaje proizvoda i robe te pruženih i prihodi od donacija	137.609	9.350	146.959
	68	Kazne, upravne mjere i ostal prihodi	8.000	- 6.200	1.800
7		PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	435.100	51.825	486.925
	71	Prihodi od prodaje neproizvedene imovine	283.100	40.322	323.422
	72	Prihodi od prodaje proizvedene imovine	152.000	11.503	163.503
9		VLASTITI IZVORI	853.933	-	853.933
	92	Rezultati poslovanja	700.129	-	700.129
	92	Rezultati poslovanja - korisnici	153.804	-	153.804
				-	
		UKUPNO PRIHODI	11.948.246	215.970	12.164.216

		RASHODI POSLOVANJA			
RAZRED	SKUPINA	NAZIV RASHODA	PLAN ZA 2025.	POVEĆANJE/ SMANJENJE	NOVI PLAN ZA 2025
3		RASHODI POSLOVANJA	7.835.156	630.285	8.465.441
	31	Rashodi za zaposlene	4.171.876	157.830	4.329.706
	32	Materijalni rashodi	2.645.231	382.871	3.028.102
	34	Financijski rashodi	45.020	14.115	59.135
	35	Subvencije	140.000	50	140.050
	36	Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	22.200	-	22.200
	37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja naknade	380.300	15.660	395.960
	38	Ostali rashodi	430.529	59.759	490.288
4		RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	3.887.461	- 417.665	3.469.796
	41	Rashodi za nabavu neproizvedene imovine	146.000	- 21.100	124.900
	42	Rashodi za nabavu proizvedene imovine	3.734.461	- 393.965	3.340.496
	45	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	7.000	- 2.600	4.400
				-	
		UKUPNO RASHODI	11.722.617	212.620	11.935.237

A: RAČUN PRIHODA I RASHODA PREMA IZVORIMA FINANCIRANJA

PRIHODI POSLOVANJA			
BROJČANA OZNAKA I NAZIV	PLAN ZA 2025.	POVEĆANJE/ SMANJENJE	NOVI PLAN ZA 2025
PRIHODI UKUPNO	11.948.246	215.970	12.164.216
		-	
1 Opći prihodi i primici	3.431.862	99.076	3.530.938
1.1. Porezni prihodi	3.195.000	105.026	3.300.026
1.2. Nakanada za izgradnju parkirališta	2.650	-	2.650
1.3. Naknada za sanaciju odlagališta otpada	-	-	-
1.4. Naknada za priključke	-	-	-
1.5. Ostali opći prihodi i primici	233.950	- 5.950	228.000
1.6. Prihodi od financijske imovine - korisnici	262	-	262
3 Vlastiti izvori	78.636	1.300	79.936
3.1. Prihodi od prodaje roba i usluga - korisnici	78.636	1.300	79.936
4 Prihodi za posebne namjene	1.085.007	- 70.986	1.014.021
4.1. Komunalna naknada	682.500	- 12.500	670.000
4.2. Nakanada za zadržavanje u prostoru	1.000	-	1.000
4.3. Komunalni doprinos	45.200	- 44.497	703
4.4. Doprinos za šume	45.000	- 13.889	31.111

PRIHODI POSLOVANJA			
BROJČANA OZNAKA I NAZIV	PLAN ZA 2025.	POVEĆANJE/ SMANJENJE	NOVI PLAN ZA 2025
4.5. Spomenička renta	300	50	350
4.6. Zakup poljoprivrednog zemljišta	106.000	-	106.000
4.7. Prihodi po posebnim propisima - korisnici	203.207	-	203.207
4.8. Turistička pristojba	1.800	- 150	1.650
5. Pomoći	6.004.735	126.705	6.131.440
5.1. Kapijalne pomoći od institucija i tijela EU	116.907	51.525	168.432
5.2. Pomoći iz državnog proračuna	4.176.956	24.113	4.201.069
5.3. Pomoći iz državnog proračuna od sredstava EU	66.000	-	66.000
5.4. Pomoći iz županijskog proračuna	165.569	2.971	168.540
5.5. Pomoći od ostalih subjekata unutar općeg proračuna	226.549	51.896	278.445
5.6. Pomoći od inozemnih vlada - korisnici	-	-	-
5.7. Pomoći proračunu iz drugih proračuna - korisnici	36.500	- 6.800	29.700
5.8. Pomoći iz proračuna koji im nije nadležan - korisnici	1.216.254	3.000	1.219.254
6. Donacije	58.973	8.050	67.023
6.1. Donacije od pravnih i fizičkih osoba izvan općeg proračuna - korisnici	58.973	8.050	67.023
7. Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine	435.100	51.825	486.925
7.1. Prodaja poljoprivrednog zemljišta	40.000	-	40.000
7.2. Prodaja stanova u vlasništvu RH	22.000	8.000	30.000
7.3. Prodaja stanova u vlasništvu Grada	110.000	3.530	113.530
7.4. Prodaja građevinskog zemljišta	243.100	40.322	283.422
7.6. Prodaja ostale imovine	20.000	- 27	19.973
Preneseni višak prihoda iz prethodne godine	273.066	580.867	853.933
RASHODI POSLOVANJA			
BROJČANA OZNAKA I NAZIV	PRORAČUN ZA 2025.	POVEĆANJE/ SMANJENJE	NOVI PLAN ZA 2025
RASHODI UKUPNO	11.722.617	441.599	12.164.216
1 Opći prihodi i primici	3.581.862	99.076	3.680.938
1.1. Porezni prihodi	3.195.000	105.026	3.300.026
1.2. Nakanada za izgradnju parkirališta	2.650	-	2.650
1.3. Naknada za sanaciju odlagališta otpada	150.000	-	150.000
1.4. Naknada za priključke	-	-	-
1.5. Ostali opći prihodi i primici	233.950	- 5.950	228.000
1.6. Prihodi od financijske imovine - korisnici	262	-	262
3 Vlastiti izvori	78.636	1.300	79.936
3.1. Prihodi od prodaje roba i usluga - korisnici	78.636	1.300	79.936
4 Prihodi za posebne namjene	1.085.007	- 70.986	1.014.021
4.1. Komunalna naknada	682.500	- 12.500	670.000
4.2. Nakanada za zadržavanje u prostoru	1.000	-	1.000
4.3. Komunalni doprinos	45.200	- 44.497	703
4.4. Doprinos za šume	45.000	- 13.889	31.111
4.5. Spomenička renta	300	50	350
4.6. Zakup poljoprivrednog zemljišta	106.000	-	106.000
4.7. Prihodi po posebnim propisima - korisnici	203.207	-	203.207
4.8. Turistička pristojba	1.800	- 150	1.650

RASHODI POSLOVANJA			
BROJČANA OZNAKA I NAZIV	PRORAČUN ZA 2025.	POVEĆANJE/ SMANJENJE	NOVI PLAN ZA 2025
5. Pomoći	5.779.106	352.334	6.131.440
5.1. Kapitalne pomoći od institucija i tijela eu	116.907	51.525	168.432
5.2. Pomoći iz državnog proračuna	3.951.327	249.742	4.201.069
5.3. Pomoći iz državnog proračuna od sredstava EU	66.000	-	66.000
5.4. Pomoći iz županijskog proračuna	165.569	2.971	168.540
5.5. Pomoći od ostalih subjekata unutar općeg proračuna	226.549	51.896	278.445
5.6. Pomoći od inozemnih vlada - korisnici	-	-	-
5.7. Pomoći proračunu iz drugih proračuna - korisnici	36.500	- 6.800	29.700
5.8. Pomoći iz proračuna koji im nije nadležan - korisnici	1.216.254	3.000	1.219.254
6. Donacije	58.973	8.050	67.023
6.1. Donacije od pravnih i fizičkih osoba izvan općeg proračuna - korisnici	58.973	8.050	67.023
7. Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine	435.100	51.825	486.925
7.1. Prodaja poljoprivrednog zemljišta	40.000	-	40.000
7.2. Prodaja stanova u vlasništvu RH	22.000	8.000	30.000
7.3. Prodaja stanova u vlasništvu Grada	110.000	3.530	113.530
7.4. Prodaja građevinskog zemljišta	243.100	40.322	283.422
7.6. Prodaja ostale imovine	20.000	- 27	19.973
Preneseni višak prihoda iz prethodne godine	703.933	-	703.933

B: RAČUN FINANCIRANJA PREMA EKONOMSKOJ KLASIFIKACIJI

SKUPINA	RAČUN FINANCIRANJA	PLAN ZA 2025.	POVEĆANJE/ SMANJENJE	NOVI PLAN ZA 2025
8	PRIMICI OD FINACIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA	-	-	0
84	Primici od zaduživanja	-	-	0
5	IZDACI ZA FINACIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA	225.629	3.350	228.979
53	Izdaci za ulaganja u financijske instrumente		3.350	3.350
54	Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	225.629	0	225.629
	R A Z L I K A - NETO FINANCIRANJE	-225.629	-3.350	-228.979

B: RAČUN FINANCIRANJA PREMA IZVORIMA FINANCIRANJA

SKUPINA	RAČUN FINANCIRANJA	PLAN ZA 2025.	POVEĆANJE/ SMANJENJE	NOVI PLAN ZA 2025
8	PRIMICI OD FINACIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA	-		
8.1.	Kredit			
5	IZDACI ZA FINACIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA	225.629	3.350	228.979
	R A Z L I K A - NETO FINANCIRANJE	- 225.629	- 3.350	- 228.979

RAČUN PRIHODA I RASHODA

RASHODI PREMA FUNKCIJSKOJ KLASIFIKACIJI				
ŠIFRA	NAZIV KLASIFIKACIJE	PLAN ZA 2025.	POVEĆANJE/ SMANJENJE	NOVI PLAN ZA 2025
O1	OPĆE JAVNE USLUGE	1.784.691	287.000	2.071.691
O13	Opće usluge	1.784.691	287.000	2.071.691
			-	
O3	JAVNI RED I SIGURNOST	1.533.789	1.250	1.535.039
O32	Usluge protupožarne zaštite	1.533.789	1.250	1.535.039
			-	
O4	EKONOMSKI POSLOVI	870.821	19.458	851.363
O42	Poljoprivreda, šumarstvo, ribarstvo i lov	66.000	-	66.000
O45	Promet	460.054	35.211	424.843
O47	Ostale industrije - turizam	60.000	3.000	63.000
O49	Ekonomski poslovi koji nisu drugdje svrstani	284.767	12.753	297.520
			-	
O5	ZAŠTITA OKOLIŠA	924.740	28.822	953.562
O51	Gospodarenje otpadom	751.522	21.300	772.822
O52	Gospodarenje otpadnim vodama	41.050	3.751	44.801
O56	Poslovi i usluge zaštite okoliša koji nisu drugdje svrstani	132.168	3.771	135.939
			-	
O6	USLUGE UNAPREĐENJA STANOVANJA I ZAJEDNICE	2.433.930	229.777	2.204.153
O62	Razvoj zajednice	2.219.630	239.777	1.979.853
O64	Ulična rasvjeta	214.300	10.000	224.300
			-	
O7	ZDRAVSTVO	50.000	24.500	74.500
O76	Poslovi i usluge zdravstva koji nisu drugdje svrstani	50.000	24.500	74.500
			-	
O8	REKREACIJA, KULTURA I RELIGIJA	959.814	101.623	1.061.437
O81	Službe rekreacije i sporta	205.000	23.000	228.000
O82	Službe kulture	741.514	76.823	818.337
O84	Religijske i druge službe zajednice	13.300	1.800	15.100
			-	
O9	OBRAZOVANJE	2.804.942	5.000	2.809.942
O91	Predškolsko i osnovno obrazovanje	2.719.942	-	2.719.942

RASHODI PREMA FUNKCIJSKOJ KLASIFIKACIJI				
ŠIFRA	NAZIV KLASIFIKACIJE	PLAN ZA 2025.	POVEĆANJE/ SMANJENJE	NOVI PLAN ZA 2025
O92	Više srednjoškolsko obrazovanje	-	-	-
O94	Prvi stupanj visoke naobrazbe	85.000	5.000	90.000
O95	Obrazovanje koje se ne može definirati po stupnju		-	
			-	
10	SOCIJALNA ZAŠTITA	359.890	13.660	373.550
104	Obitelj i djeca	66.300	160	66.460
106	Stanovanje	126.000	9.300	135.300
109	Aktivnosti socijalne zaštite koji nisu drugdje svrstani	167.590	4.200	171.790
			-	
UKUPNO		11.722.617	212.620	11.935.237

POSEBNI DIO

IZVOR	SKUPINA	RASHODI/IZDACI	PLAN ZA 2025.	POVEĆANJE/ SMANJENJE	NOVI PLAN ZA 2025
		RAZDJEL 001 SLUŽBA GRADONAČELNIKA I GRADSKOG VIJEĆA			
		GLAVA 01 GRADSKA UPRAVA			
		GLAVNI PROGRAM A01 Javna uprava i administracija			
		PROGRAM 1001 Izvršna uprava			
		AKTIVNOST A100001 Funkcioniranje izvršne uprave			
1.1.		<i>Porezni prihodi</i>	310.472	249.327	559.799
5.2.		<i>Pomoći iz državnog proračuna</i>	1.024.371	-	1.024.371
5.5.		<i>Pomoći od ostalih subjekata unutar općeg proračuna</i>	55.500	- 298	55.202
5.4.		<i>Pomoći iz županijskog proračuna</i>	5.569	2.971	8.540
	3	RASHODI POSLOVANJA	1.395.912	252.000	1.647.912
	31	Rashodi za zaposlene	816.381	72.000	888.381
	32	Materijalni rashodi	533.629	133.500	667.129
	34	Financijski rashodi	35.602	15.000	50.602
	38	Ostali rashodi	10.300	31.500	41.800
1.1.		<i>Porezni prihodi</i>	-	3.350	3.350
5.2.		<i>Pomoći iz državnog proračuna</i>	225.629	-	225.629
	5	IZDACI ZA FINACIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA	225.629	3.350	228.979

IZVOR	SKUPINA	RASHODI/IZDACI	PLAN ZA 2025.	POVEĆANJE/ SMANJENJE	NOVI PLAN ZA 2025
	53	Izdaci za ulaganja u financijske instrumente	-	3.350	3.350
	54	Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	225.629	-	225.629
		UKUPNO FUNKCIONIRANJE IZVRŠNE UPRAVE	1.621.541	255.350	1.876.891
		AKTIVNOST A100002 Međunarodna suradnja			
1.1.		Porezni prihodi	1.000	- 900	100
	3	RASHODI POSLOVANJA	1.000	- 900	100
	32	Materijalni rashodi	1.000	- 900	100
		UKUPNO MEĐUNARODNA SURADNJA	1.000	- 900	100
		KAPITALNI PROJEKT K100002 Informatizacija i opremanje uprave			
1.1.		Porezni prihodi	5.000	- 800	4.200
	4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	5.000	- 800	4.200
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	5.000	- 800	4.200
		UKUPNO INFORMATIZACIJA I OPREMANJE	5.000	- 800	4.200
		AKTIVNOST A100003 Održavanje objekata u vlasništvu Grada			
1.1.		Porezni prihodi	127.375	- 127.375	-
1.5.		Ostali opći prihodi i primici	6.650	- 6.650	-
7.3.		Prodaja stanova u vlasništvu Grada	-	113.530	113.530
7.4.		Prodaja građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada	-	64.495	64.495
	3	RASHODI POSLOVANJA	134.025	44.000	178.025
	32	Materijalni rashodi	134.025	44.000	178.025
7.4.		Prodaja građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada	15.000	- 3.000	12.000
	4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	15.000	- 3.000	12.000
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	15.000	- 3.000	12.000
		UKUPNO AKTIVNOST ODRŽAVANJA OBJEKATA	149.025	41.000	190.025
		AKTIVNOST A101003 Suradnja s javnim institucijama			
1.1.		Porezni prihodi	3.500	- 300	3.200
	3	RASHODI POSLOVANJA	3.500	- 300	3.200
	32	Materijalni rashodi	3.500	- 300	3.200

IZVOR	SKUPINA	RASHODI/IZDACI	PLAN ZA 2025.	POVEĆANJE/ SMANJENJE	NOVI PLAN ZA 2025
1.1.		Porezni prihodi	4.500	- 1.000	3.500
	4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	4.500	- 1.000	3.500
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	4.500	- 1.000	3.500
		UKUPNO AKTIVNOST SURADNJA S JAVNIM INSTITUCIJAMA	8.000	- 1.300	6.700
		KAPITALNI PROJEKT K100003 Nabava dugotrajne imovine			
1.1.		Porezni prihodi	15.000	- 15.000	-
7.4.		Prodaja građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada	-	12.000	12.000
	4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	15.000	- 3.000	12.000
	41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne im.	15.000	- 3.000	12.000
		UKUPNO NABAVA DUGOTRAJNE IMOVINE	15.000	- 3.000	12.000
		KAPITALNI PROJEKT K100004 Prevent & save			
1.1.		Porezni prihodi	1.322	-	1.322
5.1.		Pomoći iz EU fondova	14.987	-	14.987
5.2.		Pomoći iz državnog proračuna	1.323	-	1.323
	3	RASHODI POSLOVANJA	17.632	-	17.632
	31	Rashodi za zaposlene	5.140	-	5.140
	32	Materijalni rashodi	12.492	-	12.492
1.1.		Porezni prihodi	-	-	-
5.1.		Pomoći iz EU fondova	-	-	-
5.2.		Pomoći iz državnog proračuna	-	-	-
	4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	-	-	-
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	-	-	-
		UKUPNO PROJEKT Prevent&save	17.632	-	17.632
		UKUPNO GLAVA 1	1.817.198	290.350	2.107.548
		GLAVA 02 NACIONALNE MANJINE			
		GLAVNI PROGRAM A01 Javna uprava i administracija			
		PROGRAM 1002 Rad nacionalnih manjina			
		AKTIVNOST A100004 Rad Vijeća nacionalnih manjina Srba			
1.1.		Porezni prihodi	8.362	-	8.362

IZVOR	SKUPINA	RASHODI/IZDACI	PLAN ZA 2025.	POVEĆANJE/ SMANJENJE	NOVI PLAN ZA 2025
	3	RASHODI POSLOVANJA	8.362	-	8.362
	32	Materijalni rashodi	7.762	-	7.762
	34	Financijski rashodi	600	- 459	141
	38	Ostali rashodi	-	459	459
		UKUPNO VIJEĆE NACIONALNIH MANJINA SRBA	8.362	-	8.362
		AKTIVNOST A100005 Rad Vijeća nacionalnih manjina Srba iz drugih izvora			
6.1.		Donacije od pravnih i fizičkih osoba izvan općeg proračuna	10.000	-	10.000
	3	RASHODI POSLOVANJA	10.000	-	10.000
	32	Materijalni rashodi	10.000	-	10.000
		UKUPNO VIJEĆE NACIONALNIH MANJINA SRBA	10.000	-	10.000
6.1.		Donacije od pravnih i fizičkih osoba izvan općeg proračuna - korisnici	30.000	-	30.000
	4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	30.000	-	-
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	30.000	-	30.000
		UKUPNO VIJEĆE NACIONALNIH MANJINA SRBA IZ DRUGIH IZVORA	30.000	-	30.000
		AKTIVNOST A100006 Rad Vijeća nacionalnih manjina Mađara			
1.1.		Porezni prihodi	8.362	-	8.362
	3	RASHODI POSLOVANJA	8.362	-	8.362
	32	Materijalni rashodi	8.123	78	8.201
	34	Financijski rashodi	239	- 78	161
		UKUPNO VIJEĆE NACIONALNIH MANJINA MAĐARA	8.362	-	8.362
		AKTIVNOST A100006 Rad Vijeća nacionalnih manjina Mađara iz drugih izvora			
3.1.		Prihodi od prodaje roba i usluga - korisnici	636	-	636
	3	RASHODI POSLOVANJA	636	-	636
	34	Financijski rashodi	636	-	636
		UKUPNO VIJEĆE NACIONALNIH MANJINA MAĐARA IZ DRUGIH IZVORA	636	-	636
		AKTIVNOST A100008 Rad Vijeća nacionalnih manjina Roma			
1.1.		Porezni prihodi	8.362	-	8.362
1.5.		Ostali opći prihodi i primici	-	-	-
	3	RASHODI POSLOVANJA	8.362	-	8.362

IZVOR	SKUPINA	RASHODI/IZDACI	PLAN ZA 2025.	POVEĆANJE/ SMANJENJE	NOVI PLAN ZA 2025
	32	Materijalni rashodi	8.362	-	8.362
		UKUPNO VIJEĆE NACIONALNIH MANJINA ROMA	8.362	-	8.362
		GLAVA 02 UKUPNO	65.722	-	65.722
		RAZDJEL 001 UKUPNO	1.882.920	290.350	2.173.270
		RAZDJEL 002 UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I STAMBENO KOMUNALNE POSLOVE			
		GLAVA 01 GRAD BELI MANASTIR			
		GLAVNI PROGRAM B01 Održavanje komunalne infrastrukture			
		PROGRAM 1010 Održavanje javnih površina			
		AKTIVNOST A100101 Održavanje čistoće javnih površina			
4.1.		Komunalna naknada	143.000	- 8.000	135.000
	3	RASHODI POSLOVANJA	143.000	- 8.000	135.000
	32	Materijalni rashodi	143.000	- 8.000	135.000
		UK. ODRŽAVANJE ČISTOĆE JAVNIH POVRŠINA	143.000	- 8.000	135.000
		AKTIVNOST A100102 Održavanje zelenih površina			
4.1.		Komunalna naknada	215.000	3.000	218.000
	3	RASHODI POSLOVANJA	215.000	3.000	218.000
	32	Materijalni rashodi	215.000	3.000	218.000
		UKUPNO ODRŽAVANJE ZELENIH POVRŠINA	215.000	3.000	218.000
		AKTIVNOST A100103 Održavanje javnih površina			
4.1.		Komunalna naknada	66.000	17.000	83.000
	3	RASHODI POSLOVANJA	66.000	17.000	83.000
	32	Materijalni rashodi	66.000	17.000	83.000
		UKUPNO ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA	66.000	17.000	83.000
		PROGRAM 1011 Održavanje nerazvrstanih cesta			
		AKTIVNOST A100111 Održavanje prometnica			
4.1.		Komunalna naknada	85.000	- 2.000	83.000
	3	RASHODI POSLOVANJA	85.000	- 2.000	83.000

IZVOR	SKUPINA	RASHODI/IZDACI	PLAN ZA 2025.	POVEĆANJE/ SMANJENJE	NOVI PLAN ZA 2025
	32	Materijalni rashodi	85.000	- 2.000	83.000
		UKUPNO ODRŽAVANJE PROMETNICA	85.000	- 2.000	83.000
		PROGRAM 1012 Javna rasvjeta			
		AKTIVNOST A100121 Održavanje javne rasvjete			
4.1.		Komunalna naknada	141.000	10.000	151.000
	3	RASHODI POSLOVANJA	141.000	10.000	151.000
	32	Materijalni rashodi	141.000	10.000	151.000
		UKUPNO ODRŽAVANJE JAVNE RASVJETE	141.000	10.000	151.000
		GLAVNI PROGRAM B02 Izgradnja komunalne infrastrukture			
		PROGRAM 1020 Izgradnja javnih površina			
		KAPITALNI PROJEKT K100201 Izgradnja pješačko biciklističkih staza			
1.1.		Porezni prihodi	3.100	- 3.100	-
5.1.		Pomoći iz EU fondova	27.900	-	27.900
	4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	31.000	- 3.100	27.900
	41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne im.	31.000	- 3.100	27.900
		UK. IZGRADNJA PJEŠAČKO-BICIKLISTIČKIH STAZA	31.000	- 3.100	27.900
		KAPITALNI PROJEKT K100202 Rekonstrukcija poljskih puteva			
4.6.		Zakup poljoprivrednog zemljišta	5.000	-	5.000
4.6.		Preneseni višak	43.153	10.000	53.153
	3	RASHODI POSLOVANJA	48.153	10.000	58.153
	32	Materijalni rashodi	48.153	10.000	58.153
4.6.		Zakup poljoprivrednog zemljišta	75.000	-	75.000
4.6.		Preneseni višak	100.000	- 10.000	90.000
	4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	175.000	- 10.000	165.000
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	175.000	- 10.000	165.000
		UKUPNO REKONSTRUKCIJA POLJSKIH PUTEVA	223.153	-	223.153
		KAPITALNI PROJEKT K100204 Izgradnja nogostupa			
4.4.		Doprinos za šume	18.000	- 1.000	17.000
5.2.		Pomoći iz državnog proračuna	44.000	-	44.000

IZVOR	SKUPINA	RASHODI/IZDACI	PLAN ZA 2025.	POVEĆANJE/ SMANJENJE	NOVI PLAN ZA 2025
	4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	62.000	- 1.000	61.000
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	62.000	- 1.000	61.000
		UKUPNO IZGRADNJA NOGOSTUPA	62.000	- 1.000	61.000
		KAPITALNI PROJEKT K100206 Rekonstrukcija dječjih igrališta			
1.1.		Porezni prihodi	8.690	- 8.690	-
4.3.		Komunalni doprinos	25.200	- 25.200	-
5.2.		Pomoći iz državnog proračuna	77.110	- 9.187	67.923
7.4.		Prodaja građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada		52.077	52.077
	4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	111.000	9.000	120.000
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	111.000	9.000	120.000
		UKUPNO REKONSTRUKCIJA DJEČJIH IGRALIŠTA	111.000	9.000	120.000
		KAPITALNI PROJEKT K100207 Zaštita objekata na javnim površinama			
1.1.		Porezni prihodi	1.000	- 900	100
	4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	1.000	- 900	100
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	1.000	- 900	100
		UKUPNO ZAŠTITA OBJEKATA NA JAVNIM POVRŠINAMA	1.000	- 900	100
		PROGRAM 1021 Izgradnja nerazvrstanih prometnica			
		KAPITALNI PROJEKT K100211 Izgradnja prometnica			
1.1.		Porezni prihodi	-	-	-
4.1.		Komunalna naknada	32.500	- 32.500	-
4.4.		Doprinos za šume	13.000	- 13.000	-
5.2.		Pomoći iz državnog proračuna	46.400	67.200	113.600
7.3.		Prodaja stanova u vlasništvu Grada	25.100	- 25.100	-
7.4.		Prodaja građevinskog zemljišta	100.000	- 9.811	90.189
7.6.		Prodaja ostale imovine	20.000	- 20.000	-
5.3.		Prenešeni višak	138.054	-	138.054
	4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	375.054	- 33.211	341.843
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	375.054	- 33.211	341.843
		UKUPNO IZGRADNJA NERAZVRSTANIH CESTA	375.054	- 33.211	341.843

IZVOR	SKUPINA	RASHODI/IZDACI	PLAN ZA 2025.	POVEĆANJE/ SMANJENJE	NOVI PLAN ZA 2025
		KAPITALNI PROJEKT K100212 Izgradnja parkirališta			
1.2.		Naknada za izgradnju parkirališta	2.650	-	2.650
	4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	2.650	-	2.650
	41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne im.	-	-	-
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	2.650	-	2.650
		UKUPNO IZGRADNJA PARKIRALIŠTA	2.650	-	2.650
		KAPITALNI PROJEKT K100213 Prometnica Branjin Vrh - Popovac			
5.2.		Pomoći iz državnog proračuna	716.700	-	716.700
	4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	716.700	-	716.700
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	716.700	-	716.700
		UKUPNO PROMETNICA BRANJIN VRH - POPOVAC	716.700	-	716.700
		PROGRAM 1022 Izgradnja komunalnih sustava			
		KAPITALNI PROJEKT K100221 Izgradnja javne rasvjete			
1.1.		Porezni prihodi			-
4.1.		Komunalna naknada			-
5.2.		Pomoći iz državnog proračuna			-
5.2.		Prenešeni višak	73.300	-	73.300
	4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	73.300	-	73.300
	41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	5.000	-	5.000
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	68.300	-	68.300
		UKUPNO IZGRADNJA JAVNE RASVJETE	73.300	-	73.300
		KAPITALNI PROJEKT K100222 Poboljšanje vodnokomunalne infrastrukture na području Baranje			
1.1.		Porezni prihodi	27.050	- 27.050	-
4.4.		Doprinos za šume	14.000	111	14.111
7.4.		Prodaja građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada		30.690	30.690
	3	RASHODI POSLOVANJA	41.050	3.751	44.801
	32	Materijali rashodi	-	3.751	3.751
	38	Ostali rashodi	41.050	-	41.050
		UKUPNO POBOLJŠANJE VODNOKOMUNALNE INFR.	41.050	3.751	44.801
		PROGRAM 1025 Gospodarenje otpadom			

IZVOR	SKUPINA	RASHODI/IZDACI	PLAN ZA 2025.	POVEĆANJE/ SMANJENJE	NOVI PLAN ZA 2025
		KAPITALNI PROJEKT K100251 Sanacija i uređenje gradske deponije			
5.5.		<i>Pomoći od ostalih subjekata unutar općeg proračuna</i>	-	10.200	10.200
1.3.		<i>Preneseni višak</i>	100.000	-	100.000
	3	RASHODI POSLOVANJA	100.000	10.200	110.200
	32	Materijalni rashodi	100.000	10.200	110.200
	38	Ostali rashodi	-		
1.3.		<i>Naknada za sanaciju odlagališta otpada</i>			
1.3.		<i>Preneseni višak</i>	226.522	-	226.522
	4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	226.522	-	226.522
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	226.522	-	226.522
		UKUPNO SANACIJA I UREĐENJE G. DEPONIJE	326.522	10.200	336.722
		GLAVNI PROGRAM B03 Izgradnja socijalne infrastrukture			
		PROGRAM 1033 Uređenje naselja Branjin Vrh			
		KAPITALNI PROJEKT K100333 Projekt Cross-border networks			
1.1.		<i>Porezni prihodi</i>	1.370	-	1.370
5.1.		<i>Pomoći iz EU fondova</i>	21.920	-	21.920
5.2.		<i>Pomoći iz državnog proračuna</i>	4.110	-	4.110
	3	RASHODI POSLOVANJA	27.400	-	27.400
	31	Rashodi za zaposlene	12.400	-	12.400
	32	Materijalni rashodi	15.000	-	15.000
1.1.		<i>Porezni prihodi</i>	5.000	-	5.000
5.1.		<i>Pomoći iz EU fondova</i>	80.000	-	80.000
5.2.		<i>Pomoći iz državnog proračuna</i>	15.000	-	15.000
	4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	100.000	-	100.000
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	100.000	-	100.000
		UKUPNO PROJEKT CROSS-BORDER NETWORKS	127.400	-	127.400
		PROGRAM 1034 Izgradnja socijalne infrastrukture			
		KAPITALNI PROJEKT K100344 Pобољшanje životnih uvjeta romske zajednice			
1.1.		<i>Porezni prihodi</i>	46.275	- 46.275	-
5.2.		<i>Pomoći iz državnog proračuna</i>	30.000	-	30.000

IZVOR	SKUPINA	RASHODI/IZDACI	PLAN ZA 2025.	POVEĆANJE/ SMANJENJE	NOVI PLAN ZA 2025
7.2.		Prodaja stanova u vlasništvu RH	-	8.000	8.000
7.4.		Prodaja građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada	-	8.275	8.275
	4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	76.275	- 30.000	46.275
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	76.275	- 30.000	46.275
		UKUPNO POBOLJŠANJE ŽIVOTNIH UVJETA ROMSKE ZAJEDNICE	76.275	- 30.000	46.275
		KAPITALNI PROJEKT K100345 Nastavno športski centar Šećerana			
5.2.		Pomoći iz državnog proračuna	464.530	-	464.530
	4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	464.530	-	464.530
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	464.530	-	464.530
		UKUPNO NASTAVNO ŠPORTSKI CENTAR ŠEĆERANA	464.530	-	464.530
		KAPITALNI PROJEKT K100346 Ulaganja u Dječji vrtić Cvrčak			
7.4.		Prodaja građevinskog zemljišta	-	13.000	13.000
	3	RASHODI POSLOVANJA	-	13.000	13.000
	32	Materijalni rashodi	-	13.000	13.000
1.1.		Porezni prihodi	12.696	- 12.696	-
5.2.		Pomoći iz državnog proračuna	12.526	-	12.526
5.4.		Preneseni višak	19.100	-	19.100
7.4.		Prodaja građevinskog zemljišta	-	696	696
	4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	44.322	- 12.000	32.322
	41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	12.000	-	12.000
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	32.322	- 12.000	20.322
		UKUPNO ULAGANJE U DJEČJI VRTIĆ CVRČAK	44.322	1.000	45.322
		PROGRAM 1036 Centralne funkcije Grada KAPITALNI PROJEKT K100361 Uređenje gradskog sportskog parka			
1.1.		Porezni prihodi	-	-	-
5.4.		Pomoći iz županijskog proračuna	160.000	-	160.000
5.5.		Pomoći od ostalih subjekata unutar općeg proračuna	-	-	-
7.2.		Prodaja stanova u vlasništvu RH	22.000	-	22.000
7.3.		Prodaja stanova u vlasništvu Grada	84.900	- 84.900	-

IZVOR	SKUPINA	RASHODI/IZDACI	PLAN ZA 2025.	POVEĆANJE/ SMANJENJE	NOVI PLAN ZA 2025
7.4.		Prodaja građevinskog zemljišta	143.100	- 143.100	-
7.6.		Prodaja ostale imovine	-	19.973	19.973
	4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	410.000	- 208.027	201.973
	41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	-	-	-
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	410.000	- 208.027	201.973
		UKUPNO UREĐENJE GRADSKOG SPORTSKOG PARKA	410.000	- 208.027	201.973
		GLAVNI PROGRAM B04 Unapređenje stanja u prostoru			
		PROGRAM 1040 Program zaštite okoliša			
		AKTIVNOST A100401 Eko škole			
1.1.		Porezni prihodi	1.168	-	1.168
	3	RASHODI POSLOVANJA	1.168	-	1.168
	32	Materijalni rashodi	1.168	-	1.168
		UKUPNO EKO ŠKOLA	1.168	-	1.168
		AKTIVNOST A100405 Uklanjanje ruševnih objekata na području Grada			
4.3.		Komunalni doprinos	20.000	- 19.297	703
	3	RASHODI POSLOVANJA	20.000	- 19.297	703
	32	Materijalni rashodi	20.000	- 19.297	703
		UKUPNO UKLANJANJE RUŠEVNIH OBJEKATA	20.000	- 19.297	703
		AKTIVNOST A 100406 Sanacija divljih deponija			
1.1.		Porezni prihodi	1.000	- 900	100
5.5.		Pomoći od ostalih subjekata unutar općeg proračuna	-	-	-
	3	RASHODI POSLOVANJA	1.000	- 900	100
	32	Materijalni rashodi	1.000	- 900	100
		UKUPNO SANACIJA DIVLJIH DEPONIJA	1.000	- 900	100
		AKTIVNOST A100408 Zelena urbana obnova Grada			
1.1.		Porezni prihodi	-		
5.1.		Pomoći iz EU fondova		23.625	23.625
5.5.		Pomoći od ostalih subjekata unutar općeg proračuna	-	110.443	110.443
	3	RASHODI POSLOVANJA	-	134.068	134.068
	32	Materijalni rashodi	-	134.068	134.068

IZVOR	SKUPINA	RASHODI/IZDACI	PLAN ZA 2025.	POVEĆANJE/ SMANJENJE	NOVI PLAN ZA 2025
1.1.		Porezni prihodi	42.551	- 42.551	-
5.5.		Pomoći od ostalih subjekata unutar općeg proračuna	68.449	- 68.449	-
	4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	111.000	- 111.000	-
	41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne im.	5.000	- 5.000	-
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	106.000	- 106.000	-
		UKUPNO ZELENA URBANA OBNOVA GRADA	111.000	23.068	134.068
		PROGRAM 1041 Prostorno uređenje			
		KAPITALNI PROJEKT K100411 Prostorno planska dokumentacija			
1.1.		Porezni prihodi			-
4.2.		Nakanada za zadržavanje u prostoru	1.000	-	1.000
5.3.		Pomoći iz državnog proračuna od sredstava EU	66.000	-	66.000
	4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	67.000	-	67.000
	41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne im.	67.000	-	67.000
		UKUPNO PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA	67.000	-	67.000
		KAPITALNI PROJEKT K100412 Arhitektonski projekti			
1.1.		Porezni prihodi	-	3.250	3.250
	3	RASHODI POSLOVANJA	-	3.250	3.250
	32	Materijalni rashodi	-	3.250	3.250
1.1.		Porezni prihodi	10.000	- 10.000	-
	4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	10.000	- 10.000	-
	41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne im.	10.000	- 10.000	-
		UKUPNO ARHITEKTONSKI PROJEKTI	10.000	- 6.750	3.250
		GLAVA 01 GRAD BELI MANASTIR	3.946.124	- 236.166	3.709.958
		UKUPNO RAZDJEL 002	3.946.124	- 236.166	3.709.958
		RAZDJEL 003 U. O. ZA GOSPODARSTVO, PRORAČUN, FINANCIJE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI			
		GLAVA 01 GOSPODARSTVO			
		GLAVNI PROGRAM C01 Razvoj gospodarstva Grada Belog Manastira			
		PROGRAM 1150 Razvoj poduzetništva			
		AKTIVNOST A100501 Djelatnost PEER centra			
1.1.		Porezni prihodi	40.000	-	40.000
	3	RASHODI POSLOVANJA	40.000	-	40.000
	32	Materijalni rashodi	40.000	-	40.000

IZVOR	SKUPINA	RASHODI/IZDACI	PLAN ZA 2025.	POVEĆANJE/ SMANJENJE	NOVI PLAN ZA 2025
1.1.		Porezni prihodi	1.000	- 900	100
	4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	1.000	- 900	100
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	1.000	- 900	100
		UKUPNO DJELATNOST PEER CENTRA	41.000	- 900	40.100
		PRORAČUNSKI KORISNIK 48744 BARANJSKA RAZVOJNA AGENCIJA			
		AKTIVNOST A100504 Baranjska razvojna agencija Grada Belog Manastira			
1.1.		Porezni prihodi	92.410	14.530	106.940
	3	RASHODI POSLOVANJA	92.410	14.530	106.940
	31	Rashodi za zaposlene	67.000	17.090	84.090
	32	Materijalni rashodi	25.012	- 2.512	22.500
	34	Financijski rashodi	398	- 48	350
		UKUPNO RAZVOJNA AGENCIJA	92.410	14.530	106.940
		AKTIVNOST A101504 Djelatnost Baranjske razvojne agencije Grada Belog Manastira financirana iz drugih izvora			
1.6.		Prihodi od financijske imovine - korisnika	30	-	30
3.1.		Prihodi od prodaje roba i usluga - korisnici	38.700	-	38.700
5.7.		Pomoći proračunu iz drugih proračuna	-	-	-
5.8.		Pomoći iz proračuna koji nije nadležan - korisnici	26.600	-	26.600
	3	RASHODI POSLOVANJA	65.330	-	65.330
	31	Rashodi za zaposlene	18.850	-	18.850
	32	Materijalni rashodi	46.450	-	46.450
	34	Financijski rashodi	30	-	30
		UKUPNO RAZVOJNA AGENCIJA IZ DRUGIH IZVORA	65.330	-	65.330
		KAPITALNI PROJEKT K100505 Nabava opreme za Baranjsku razvojnu agenciju			
1.1.		Porezni prihodi	1.327	- 927	400
	4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	1.327	- 927	400
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	1.327	- 927	400
		UKUPNO NABAVA OPREME ZA BARANJSKU RAZVOJNU AGENCIJU	1.327	- 927	400
		KAPITALNI PROJEKT K101505 Nabava opreme za Baranjsku razvojnu agenciju iz drugih izvora			
3.1.		Prihodi od prodaje roba i usluga - korisnici	8.000	-	8.000
	4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	8.000	-	8.000

IZVOR	SKUPINA	RASHODI/IZDACI	PLAN ZA 2025.	POVEĆANJE/ SMANJENJE	NOVI PLAN ZA 2025
	41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne im.	1.000	-	1.000
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	7.000	-	7.000
		UKUPNO NABAVA OPREME ZA BARANJSKU RAZVOJNU AGENCIJU	8.000	-	8.000
		UKUPNO BARANJSKA RAZVOJNA AGENCIJA	167.067	13.603	180.670
		AKTIVNOST A100503 Subvencioniranje poduzetništva			
1.1.		Porezni prihodi	74.000	50	74.050
	3	RASHODI POSLOVANJA	74.000	50	74.050
	35	Subvencije	74.000	50	74.050
		UKUPNO SUBVENCIONIRANJE PODUZETNIŠTVA	74.000	50	74.050
		PROGRAM 1151 Razvoj poljoprivrede			
		AKTIVNOST A100511 Subvencioniranje poljoprivrednih projekata			
4.6.		Zakup poljoprivrednog zemljišta	26.000	-	26.000
7.1.		Prodaja poljoprivrednog zemljišta	40.000	-	40.000
	3	RASHODI POSLOVANJA	66.000	-	66.000
	35	Subvencije	66.000	-	66.000
		UKUPNO SUBVENCIONIRANJE POLJOPRIVREDE	66.000	-	66.000
		PROGRAM 1052 Turizam			
		AKTIVNOST A100521 Turistička promocija Grada			
1.1.		Porezni prihodi	57.900	2.950	61.000
4.5.		Spomenička renta	300	50	350
4.8.		Boravišna pristojba	1.800	- 150	1.650
	3	RASHODI POSLOVANJA	60.000	3.000	63.000
	38	Ostali rashodi	60.000	3.000	63.000
		UKUPNO TURIZAM	60.000	3.000	63.000
		PROGRAM 1053 Rad proizvođačkih udruga			
		AKTIVNOST A100531 Aktivnosti gospodarskih udruga			
1.1.		Porezni prihodi	2.700	-	2.700
	3	RASHODI POSLOVANJA	2.700	-	2.700
	38	Ostali rashodi	2.700	-	2.700
		UKUPNO GOSPODARSKE UDRUGE	2.700	-	2.700
		UKUPNO GLAVA 01	410.767	15.753	426.520

IZVOR	SKUPINA	RASHODI/IZDACI	PLAN ZA 2025.	POVEĆANJE/ SMANJENJE	NOVI PLAN ZA 2025
		GLAVA 02 DJELATNOST KULTURE			
		GLAVNI PROGRAM C02 Jav. potrebe u društvenim djelatnostima grada B. Manastira			
		PROGRAM 1060 Program kulture			
		AKTIVNOST A100607 Djelatnost udruga u kulturi			
1.1.		Porezni prihodi	37.000	-	37.000
	3	RASHODI POSLOVANJA	37.000	-	37.000
	38	Ostali rashodi	37.000	-	37.000
		UKUPNO DJELATNOST UDRUGA U KULTURI	37.000	-	37.000
		AKTIVNOST A100608 Kulturne manifestacije u Gradu			
1.1.		Porezni prihodi	86.000	6.000	92.000
5.2.		Pomoći iz državnog proračuna	6.000	- 6.000	-
	3	RASHODI POSLOVANJA	92.000	-	92.000
	32	Materijalni rashodi	92.000	-	92.000
		UKUPNO KULTURNE MANIFESTACIJE	92.000	-	92.000
		AKTIVNOST A100609 Religija			
1.1.		Porezni prihodi	13.300	1.800	15.100
	3	RASHODI POSLOVANJA	13.300	1.800	15.100
	38	Donacije i ostali rashodi	13.300	1.800	15.100
		UKUPNO RELIGIJA	13.300	1.800	15.100
		PRORAČUNSKI KORISNIK 35263 GRADSKA KNJIŽNICA			
		AKTIVNOST A100601 Djelatnost Gradske knjižnice			
1.1.		Porezni prihodi	208.707	34.823	260.030
	3	RASHODI POSLOVANJA	225.207	34.823	260.030
	31	Rashodi za zaposlene	194.407	34.823	229.230
	32	Materijalni rashodi	30.000	-	30.000
	34	Financijski rashodi	800	-	800
		UKUPNO DJELATNOST GRADSKA KNJIŽNICA	225.207	34.823	260.030
		AKTIVNOST A101601 Djelatnost Gradske knjižnice financirana iz drugih izvora			
1.6.		Prihodi od fin. Imovine proračunskih korisnika	27	-	27

IZVOR	SKUPINA	RASHODI/IZDACI	PLAN ZA 2025.	POVEĆANJE/ SMANJENJE	NOVI PLAN ZA 2025
4.7.		<i>Prihodi po posebnim propisima proračunskih korisnika</i>	5.500	-	5.500
5.8.		<i>Pomoći iz proračuna koji nije nadležan</i>	50.160	3.000	53.160
		<i>Preneseni višak</i>	3.758	-	3.758
	3	RASHODI POSLOVANJA	59.445	3.000	62.445
	31	Rashodi za zaposlene	32.620	3.000	35.620
	32	Materijalni rashodi	26.358	-	26.358
	34	Financijski rashodi	467	-	467
		UKUPNO DJELATNOST GRADSKA KNJIŽNICE IZ DRUGIH IZVORA	59.445	3.000	62.445
		KAPITALNI PROJEKT: K 100602 Nabava knjiga za gradsku knjižnicu			
1.1.		<i>Porezni prihodi</i>	10.900	-	10.900
	4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	10.900	-	10.900
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	10.900	-	10.900
		UKUPNO NABAVA KNJIGA ZA GRADSKU KNJIŽNICU	10.900	-	10.900
		KAPITALNI PROJEKT: K 101602 Nabava knjiga za gradsku knjižnicu iz drugih izvora			
4.7.		<i>Prihodi po posebnim propisima proračunskih korisnika</i>	2.000	-	2.000
5.8.		<i>Pomoći iz proračuna koji nije nadležan</i>	40.000	-	40.000
6.1.		<i>Donacije od pravnih i fizičkih osoba izvan općeg proračuna</i>	3.982	-	3.982
4.7.		<i>Preneseni višak prihoda</i>	12.636	-	12.636
	4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	58.618	-	58.618
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	58.618	-	58.618
		UKUPNO NABAVA KNJIGA ZA GRADSKU KNJIŽNICU	58.618	-	58.618
		UKUPNO GRADSKA KNJIŽNICA	354.170	37.823	391.993
		PRORAČUNSKI KORISNIK 38735 CENTAR ZA KULTURU GRADA BELOG MANASTIRA			
		AKTIVNOST A100603 Djelatnost Centra za kulturu B.Manastir			
1.1.		<i>Porezni prihodi</i>	183.469	37.700	242.129
	3	RASHODI POSLOVANJA	204.429	37.700	242.129
	31	Rashodi za zaposlene	124.700	15.300	140.000
	32	Materijalni rashodi	78.736	23.000	101.736
	34	Financijski rashodi	993	- 600	393
		UKUPNO DJELATNOST CENTAR ZA KULTURU B. M.	204.429	37.700	242.129
		AKTIVNOST A101603 Djelatnost Centra za kulturu B.Manastir financirana iz drugih izvora			

IZVOR	SKUPINA	RASHODI/IZDACI	PLAN ZA 2025.	POVEĆANJE/ SMANJENJE	NOVI PLAN ZA 2025
1.6.		<i>Prihodi od financijske imovine - korisnika</i>	15	-	15
3.1.		<i>Prihodi od prodaje roba i usluga - korisnici</i>	26.400	1.300	27.700
5.7.		<i>Pomoći proračunu iz drugih proračuna</i>	23.500	-	23.500
	3	RASHODI POSLOVANJA	49.915	1.300	51.215
	31	Rashodi za zaposlene	6.000	100	6.100
	32	Materijalni rashodi	43.900	1.100	45.000
	34	Financijski rashodi	15	100	115
		UKUPNO DJELATNOST CENTAR ZA KULTURU B. M. FINANCIRANA IZ DRUGIH IZVORA	49.915	1.300	51.215
		KAPITALNI PROJEKT K101604 Opremanje prostora Centra za kulturu iz drugih izvora			
3.1.		<i>Prihodi od prodaje roba i usluga - korisnici</i>	4.000	-	4.000
5.7.		<i>Pomoći proračunu iz drugih proračuna - korisnici</i>		-	-
	4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	4.000	-	4.000
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	4.000	-	4.000
		UKUPNO OPREMANJE CENTRA ZA KULTURU B. M. IZ DRUGIH IZVORA	4.000	-	4.000
		UKUPNO CENTAR ZA KULTURU BELI MANASTIR	258.344	39.000	297.344
		UKUPNO GLAVA 02	754.814	78.623	833.437
		GLAVA 03 DJELATNOST ŠPORTA I REKREACIJE			
		GLAVNI PROGRAM C02 Jav. potrebe u društvenim djelatnostima grada B. Manastira			
		PROGRAM 1061 Program športa			
		AKTIVNOST A100610 Javne potrebe u športu			
1.5.		<i>Ostali opći prihodi i primici</i>	180.000	23.000	203.000
	3	RASHODI POSLOVANJA	180.000	23.000	203.000
	38	Donacije i ostali rashodi	180.000	23.000	203.000
		UKUPNO JAVNE POTREBE U ŠPORTU	180.000	23.000	203.000
		AKTIVNOST A100612 Djelatnost nastavno športske dvorane Beli Manastir			
1.5.		<i>Ostali opći prihodi i primici</i>	15.000	4.000	19.000
	3	RASHODI POSLOVANJA	15.000	4.000	19.000
	32	Materijalni rashodi	15.000	4.000	19.000
		UKUPNO DJELATNOST NAST. ŠPORT. DVORANE	15.000	4.000	19.000
		KAPITALNI PROJEKT K100613 Oprema za održavanje nastavno športske dvorane			

IZVOR	SKUPINA	RASHODI/IZDACI	PLAN ZA 2025.	POVEĆANJE/ SMANJENJE	NOVI PLAN ZA 2025
1.5.		Ostali opći prihodi i primici	10.000	- 4.000	6.000
	4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	10.000	- 4.000	6.000
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	10.000	- 4.000	6.000
		UKUPNO OPREMA ZA ODRŽAVANJE DVORANE	10.000	- 4.000	6.000
		UKUPNO AKTIVNOST NASTAVNO ŠPORTSKA DVORANA	25.000	-	25.000
		UKUPNO GLAVA 03	205.000	23.000	228.000
		GLAVA 04 DJELATNOST PREDŠKOLSKOG ODGOJA I ŠKOLSTVA			
		GLAVNI PROGRAM C02 Jav. potrebe u društvenim djelatnostima grada B. Manastira			
		PROGRAM 1062 Program predškolskog obrazovanja i školstva			
		PRORAČUNSKI KORISNIK 35327 DJEČJI VRTIĆ "CVRČAK"			
		AKTIVNOST A100621 Djelatnost dječjeg vrtića "Cvrčak"			
1.1.		Porezni prihodi	732.268	-	708.146
5.2.		Pomoći iz državnog proračuna	475.100	-	499.222
	3	RASHODI POSLOVANJA	1.207.368	-	1.207.368
	31	Rashodi za zaposlene	1.008.019	-	1.008.019
	32	Materijalni rashodi	199.349	-	199.349
		UKUPNO DJELATNOST DJEČJI VRTIĆ CVRČAK	1.207.368	-	1.207.368
		AKTIVNOST A101621 Djelatnost dječjeg vrtića "Cvrčak" financirana iz drugih izvora			
1.6.		Prihodi od financijske imovine - korisnika	150	-	150
3.1.		Prihodi od prodaje roba i usluga - korisnici	900	-	900
4.7.		Prihodi po posebnim propisima - korisnici	147.732	-	147.732
5.8.		Pomoći iz proračuna koji nije nadležan	49.670	-	49.670
4.7.		Prenešeni višak	34.565	-	34.565
	3	RASHODI POSLOVANJA	233.017	-	233.017
	31	Rashodi za zaposlene	113.359	-	113.359
	32	Materijalni rashodi	117.945	-	117.945
	34	Financijski rashodi	1.713	-	1.713
		UKUPNO DJELATNOST DJEČJI VRTIĆ CVRČAK	233.017	-	233.017
		KAPITALNI PROJEKT K100623 Opremanje prostora dječjeg vrtića "Cvrčak" iz drugih izvora financiranja			

IZVOR	SKUPINA	RASHODI/IZDACI	PLAN ZA 2025.	POVEĆANJE/ SMANJENJE	NOVI PLAN ZA 2025
4.7.		Prihodi po posebnim propisima - korisnici	13.600	-	13.600
4.7.		Preneseni višak	44.555	-	44.555
	4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	58.155	-	58.155
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	58.155	-	58.155
		UKUPNO OPREMA PROSTORA DJEČJEG VRTIČA FINANCIRANA IZ DRUGIH IZVORA	58.155	-	58.155
		UKUPNO DJEČJI VRTIĆ CVRČAK	1.498.540	-	1.498.540
		KAPITALNI PROJEKT K100625 Obrazovanje za sve			
1.1.		Porezni prihodi	22.200	-	22.200
	3	RASHODI POSLOVANJA	22.200	-	22.200
	36	Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	22.200	-	22.200
		UKUPNO PROJEKT OBRAZOVANJE ZA SVE	22.200	-	22.200
		PRORAČUNSKI KORISNIK 43837 UMJETNIČKA ŠKOLA			
		AKTIVNOST A100627 Djelatnost Umjetničke škole Beli Manastir			
1.1.		Porezni prihodi	54.018	-	54.018
	3	RASHODI POSLOVANJA	54.018	-	54.018
	32	Materijalni rashodi	51.894	-	51.894
	34	Financijski rashodi	2.124	-	2.124
		UKUPNO DJELATNOST UMJET. ŠK. B. MANASTIR	54.018	-	54.018
		AKTIVNOST A101627 Djelatnost Umjetničke škole Beli Manastir financirana iz drugih izvora			
1.6.		Prihodi od fin. Imovine proračunskih korisnika	40	-	40
4.7.		Prihodi po posebnim propisima proračunskih korisnika	20.094	-	20.094
5.8.		Pomoći iz proračuna koji nije nadležan	1.049.824	-	1.049.824
		Preneseni višak prihoda	23.618	-	23.618
	3	RASHODI POSLOVANJA	1.093.576	-	1.093.576
	31	Rashodi za zaposlene	944.000	-	944.000
	32	Materijalni rashodi	148.873	-	148.873
	34	Financijski rashodi	703	-	703
		UKUPNO DJELATNOST UMJET. ŠK. B. MANASTIR FINANCIRANA IZ DRUGIH IZVORA	1.093.576	-	1.093.576
		KAPITALNI PROJEKT K100628 Nabavka opreme za rad Umjetničke škole			

IZVOR	SKUPINA	RASHODI/IZDACI	PLAN ZA 2025.	POVEĆANJE/ SMANJENJE	NOVI PLAN ZA 2025
1.1.		Porezni prihodi	664	-	664
	4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	664	-	664
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	664	-	664
		UKUPNO OPREMA ZA UMJETNIČKU ŠKOLU B. M.	664	-	664
		KAPITALNI PROJEKT K101628 Nabavka opreme za rad Umjetničke škole financirana iz drugih izvora			
4.7.		Prihodi po posebnim propisima proračunskih korisnika	14.281	-	14.281
6.1.		Donacije od pravnih i fizičkih osoba izvan općeg proračuna	1.991	-	1.991
		Prenešeni višak prihoda	34.672	-	34.672
	4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	50.944	-	50.944
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	50.944	-	50.944
		UKUPNO OPREMA ZA UMJETNIČKU ŠKOLU B. M. FINANCIRANA IZ DRUGIH IZVORA	50.944	-	50.944
		UKUPNO UMJETNIČKA ŠKOLA BELI MANASTIR	1.199.202	-	1.199.202
		UKUPNO GLAVA 04	2.719.942	-	2.719.942
		GLAVA 05 DJELATNOST ZAŠTITE OD POŽARA			
		GLAVNI PROGRAM C02 Jav. potrebe u društvenim djelatnostima grada B. Manastira			
		PROGRAM 1063 Program zaštite od požara			
		AKTIVNOST A100631 Djelatnost Vatrogasne zajednice Baranje			
1.1.		Porezni prihodi	53.089	-	53.089
	3	RASHODI POSLOVANJA	53.089	-	53.089
	38	Ostali rashodi	53.089	-	53.089
		UKUPNO VATROGASNA ZAJEDNICA BARANJE	53.089	-	53.089
		PRORAČUNSKI KORISNIK 35302 JAVNA PROFESIONALNA VATROGASNA POSTROJBA			
		AKTIVNOST A100630 Djelatnost JPVP			
1.1.		Porezni prihodi	409.965	-	409.965
5.2.		Pomoći iz državnog proračuna	392.135	-	392.135
5.5.		Pomoći od ostalih subjekata unutar općeg proračuna	102.600	-	102.600
	3	RASHODI POSLOVANJA	904.700	-	904.700
	31	Rashodi za zaposlene	829.000	10.517	839.517
	32	Materijalni rashodi	75.000	- 10.517	64.483
	34	Financijski rashodi	700	-	700
		UKUPNO JPVP	904.700	-	904.700

IZVOR	SKUPINA	RASHODI/IZDACI	PLAN ZA 2025.	POVEĆANJE/ SMANJENJE	NOVI PLAN ZA 2025
		AKTIVNOST A101630 Djelatnost JPVP iz drugih izvora financiranja			
1.6.		<i>Prihodi od fin. Imovine proračunskih korisnika</i>			
3.1.		<i>Prihodi od prodaje roba i usluga - korisnici</i>	13.000	1.050	14.050
6.1.		<i>Donacije od pravnih i fizičkih osoba izvan općeg proračuna - korisnici</i>	6.000	- 6.000	-
	3	RASHODI POSLOVANJA	19.000	- 4.950	14.050
	31	Rashodi za zaposlene	-	5.000	5.000
	32	Materijalni rashodi	19.000	- 10.150	8.850
	34	Financijski rashodi	-	200	200
		UKUPNO JPVP IZ DRUGIH IZVORA FINANCIRANJA	19.000	- 4.950	14.050
		KAPITALNI PROJEKT: K101632 Opremanje profesionalne vatrogasne postrojbe iz drugih izvora financiranja			
1.6.		<i>Prihodi od financijske imovine - korisnika</i>	-		
3.1.		<i>Prihodi od prodaje roba i usluga - korisnici</i>	7.000	6.200	13.200
	4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	7.000	6.200	13.200
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	-	8.800	8.800
	45	Rashodi za dodatna ulaganja u nefinancijsku imovinu	7.000	- 2.600	4.400
		UKUPNO OPREMANJE JPVP IZ DRUGIH IZVORA	7.000	6.200	13.200
		UKUPNO JPVP	930.700	1.250	931.950
		KAPITALNI PROJEKT: K100633 Izgradnja zgrade DVD Beli Manastir			
5.2.		<i>Pomoći iz državnog proračuna</i>	550.000	-	550.000
	4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	550.000	-	550.000
	42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	550.000	-	550.000
		UKUPNO IZGRADNJA ZGRADE DVD	550.000	-	550.000
		UKUPNO GLAVA 05	1.533.789	1.250	1.535.039
		GLAVA 06 DJELATNOST ZDRAVSTVA I SOCIJALNE SKRBI			
		GLAVNI PROGRAM C02 Jav. potrebe u društvenim djelatnostima grada B. Manastira			
		PROGRAM 1064 Program zdravstva			
		AKTIVNOST A100640 Zdravstvo			
1.1.		<i>Porezni prihodi</i>	24.700	-	72.000
1.5.		<i>Ostali opći prihodi i primici</i>	22.300	-	
	3	RASHODI POSLOVANJA	47.000	25.000	72.000
	32	Materijalni rashodi	47.000	25.000	72.000

IZVOR	SKUPINA	RASHODI/IZDACI	PLAN ZA 2025.	POVEĆANJE/ SMANJENJE	NOVI PLAN ZA 2025
		UKUPNO ZDRAVSTVO	47.000	25.000	72.000
		AKTIVNOST A100641 Zaštita divljači			
1.1.		Porezni prihodi	3.000	- 500	2.500
	3	RASHODI POSLOVANJA	3.000	- 500	2.500
	32	Materijalni rashodi	3.000	- 500	2.500
		UKUPNO ZAŠTITA DIVLJAČI	3.000	- 500	2.500
		PROGRAM 1065 Program socijalne skrbi			
		AKTIVNOST A100650 Socijalna zaštita			
1.1.		Porezni prihodi	157.500	-	157.500
5.2.		Pomoći iz državnog proračuna	4.000	-	40.000
	3	RASHODI POSLOVANJA	197.500	-	197.500
	32	Materijalni rashodi	1.500	-	1.500
	37	Naknade građan. i kuć. na temelju osig. i dr. naknade	196.000	-	196.000
		UKUPNO SOCIJALNA ZAŠTITA	197.500	-	197.500
		AKTIVNOST A100651 Djelatnost udruga na području socijalne zaštite			
1.1.		Porezni prihodi	33.090	-	33.090
	3	RASHODI POSLOVANJA	33.090	-	33.090
	38	Ostali rashodi	33.090	-	33.090
		UKUPNO UDRUGE NA PODRUČJU SOC. ZAŠTITE	33.090	-	33.090
		PROGRAM 1066 Program demografskih mjera			
		AKTIVNOST A100660 Demografske mjere			
1.1.		Porezni prihodi	214.300	18.660	232.960
	3	RASHODI POSLOVANJA	214.300	18.660	232.960
	32	Materijalni rashodi	30.000	3.000	33.000
	37	Naknade građan. i kuć. na temelju osig. i dr. naknade	184.300	15.660	199.960
		UKUPNO DEMOGRAFSKE MJERE	214.300	18.660	232.960
		UKUPNO GLAVA 06	494.890	43.160	538.050
		UKUPNO RAZDJEL 003	6.119.202	161.786	6.280.988
		UKUPNO RASHODI	11.948.246	215.970	12.164.216

FINANCIJSKI PLAN – Procjena prihoda i primitaka za 2025.

u EUR

Izvor prihoda i primitaka Oznaka rač. iz računskog plana	2025.						
	Opći prihodi i primici	Vlastiti prihodi	Prihodi za posebne namjene	Pomoći	Donacije	Prihodi od nefinancijske imovine i nadoknade šteta s osnova osiguranja	Namjenski primici od zaduživanja
61	3.300.026						
63				4.882.486			
64	99.300		107.350				
65	129.550		703.464				
68	1.800						
71						323.422	
72						163.503	
84							
92 Višak	326.522		143.153	230.454			
922 Manjak	0			0			
Ukupno (po izvorima)	3.857.198	0	953.967	5.112.940	0	486.925	0
Ukupno prihodi i primici za 2025.	10.411.030						

FINANCIJSKI PLAN - Procjena prihoda i primitaka za 2026. i 2027.

u EUR

Izvor prihoda i primitaka Oznaka računa iz računskog plana	2026.							2027.						
	Opći prihodi i primici	Vlastiti prihodi	Prihodi za posebne namjene	Pomoći	Donacije	Prihodi od nefinancijske imovine i nadoknade šteta s osnova osiguranja	Namjenski primici od zaduživanja	Opći prihodi i primici	Vlastiti prihodi	Prihodi za posebne namjene	Pomoći	Donacije	Prihodi od nefinancijske imovine i nadoknade šteta s osnova osiguranja	Namjenski primici od zaduživanja
61	2.985.000							3.055.000						
63				4.426.837							3.455.110			
64	95.000		107.200					95.000		107.200				
65	127.650		798.125					127.650		823.956				
68	8.000							8.000						
71						60.000							60.000	
72						27.500							30.000	
84							0							0
Ukupno (po izvorima)	3.215.650	0	905.325	4.426.837	0	87.500	0	3.285.650	0	931.156	3.455.110	0	90.000	0
Ukupno prihodi i primici za 2026. i 2027.	8.635.312							7.761.916						

Financijski plan – Plan rashoda i izdataka
GRAD BELI MANASTIR

Obrazac JLP(R)S FP-Ril

Korisnik proračuna

(proračunski/izvanproračunski)

Prihodi i primici	Plan 2025.	Procjena 2026.	Procjena 2027.
Opći prihodi i primici	3.857.198	3.215.650	3.285.650
Vlastiti prihodi - Prihodi ostvareni obavljanjem osnovnih i ostalih poslova vlastite djelatnosti			
Prihodi za posebne namjene	953.967	905.325	931.156
Pomoći	5.112.940	4.426.837	3.455.110
Donacije			
Prihodi od nefinancijske imovine i nadoknade šteta s osnova osiguranja	486.925	87.500	90.000
Namjenski primici od zaduživanja	0	-	-
Ukupno	10.411.030	8.635.312	7.761.916

Brojčana oznaka i naziv glavnog programa

Brojčana oznaka i naziv programa

Brojčana oznaka i naziv aktivnosti/tekućeg ili kapitalnog projekta

u EUR

Račun rashoda/izdatka	Naziv računa	Plan 2025	Opći prihodi i primici	Vlastiti prihodi	Prihodi za posebne namjene	Pomoći	Donacije	Prihodi od nefinancijske imovine i nadoknade šteta s osnova osiguranja	Namjenski primici od zaduživanja	Procjena 2026.	Procjena 2027.
31	RASHODI ZA ZAPOSLENE	3.199.591	1.747.323			1.452.268				2.843.859	2.891.740
32	MATERIJALNI RASHODI	2.640.086	891.770		728.856	816.410		203.050		2.057.311	2.106.259
34	FINANCIJSKI RASHODI	55.271	55.271							40.585	38.919
35	SUBVENCije	140.050	74.050		26.000			40.000		106.000	106.000
36	POMOĆI DANE U INOZEMSTVO I UNUTAR OPĆEG PRORAČUNA	22.200	22.200							15.200	15.200
37	NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA	395.960	355.960			40.000				410.630	440.630
38	OSTALI RASHODI	490.289	447.238		16.111			26.940		403.577	407.532
41	RASHODI ZA NABAVU NEPR. IMOVINE	123.900			1.000	110.900		12.000		32.000	47.000
42	RASHODI ZA NABAVU PR. IMOVINE	3.114.704	260.036		182.000	2.467.733		204.935		2.500.521	1.483.007
45	RASHODI ZA DODATNA ULAGA	0									
53	IZDACI ZA ULAGANJA U FIN.INSTR	3.350	3.350								
54	IZDACI ZA OTPLATU GLAVNICE PRIMLJENIH ZAJMOVA I KREDITA	225.629	0	0	0	225.629	0	0	0	225.629	225.629
	UKUPNO A/Tpr./Kpr.	10.411.030	3.857.198	0	953.967	5.112.940	0	486.925	0	8.635.312	7.761.916
Sveukupno KP											

OBRAZLOŽENJE DRUGIH IZMJENA I DOPUNA PRORAČUNA GRADA BELOG MANASTIRA ZA 2025. GODINU SA PROJEKCIJOM ZA 2026. I 2027. GODINU

Odluka o Proračunu i izvršenju Proračuna Grada Belog Manastira za 2025. godinu sa projekcijom za 2026. i 2027. godinu donesena je na sjednici Gradskog vijeća Grada Belog Manastira dana 16. prosinca 2024. godine. Odluka o prvim izmjenama i dopunama Odluke o proračunu i izvršenju proračuna Grada Belog Manastira za 2025. godinu s projekcijom za 2026. i 2027. godinu donesena je na sjednici Gradskog vijeća Grada Belog Manastira dana 29. rujna 2025. godine. Ovaj Prijedlog prvih izmjena i dopuna Proračuna sastavljen je sukladno odredbama članka 45. Zakona o proračunu (NN RH 144/21)

OPĆI DIO PRORAČUNA

Opći dio prijedlog prvih izmjena i dopuna proračuna sastoji se od Sažetka Računa prihoda i rashoda i Računa financiranja te od Računa prihoda i rashoda i Računa financiranja.

Račun prihoda i rashoda sadrži prihode i rashode prikazane prema izvorima financiranja i ekonomskoj klasifikaciji (razina skupine) te rashode iskazane prema funkcijskoj klasifikaciji.

Račun financiranja sadrži primitke od financijske imovine i zaduživanja te izdatke za financijsku imovinu i otplate instrumenata zaduživanja i to prema izvorima financiranja i ekonomskoj klasifikaciji.

RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI

Ovim prijedlogom izmjena i dopuna Proračuna predlaže se povećanje proračunskih prihoda i primitaka na 12.164.216 eura, što predstavlja povećanje za približno 2% u odnosu na postojeći proračun u 2025. godini. Izmjene i dopune se predlažu na svim skupinama prihoda te se navode u nastavku obrazloženja

SKUPINA 61 PRIHODI OD POREZA

Prihodi od poreza povećavaju se na 3.300.026 eura, odnosno 3,29% u skladu s dinamikom povećane naplate poreznih prihoda u prvih jedanaest mjeseci 2025. godine. Najveći udio povećanja odnosi se na povećanje poreza na dohodak. Ukupno ova grupa ima udio od 27,13% u ukupnoj visini proračuna za 2025. godinu.

SKUPINA 63 POMOĆI

Prihodi od pomoći povećavaju se na 6.131.440 eura, odnosno 2,11%, što je posljedica odobrenih projektnih prijavi poslanih nacionalnim ministarstvima. Ukupno ova grupa ima udio od 50,41% u ukupnoj visini proračuna za 2025. godinu.

SKUPINA 64 PRIHODI OD IMOVINE

Povećava se planirani iznos prihoda od imovine na 206.912 eura, što je posljedica povećane naplate ove vrste prihoda u prvih jedanaest mjeseci 2025. godine. Ukupno ova grupa ima udio od 1,70% u ukupnoj visini proračuna za 2025. godinu

SKUPINA 65 PRIHODI OD ADMINISTRATIVNIH PRISTOJBI I PO POSEBNIM PROPISIMA

Izmjena je evidentirana i na planiranim prihodima od administrativnih pristojbi i po posebnim propisima te sada iznose 1.036.221 eura. Ukupno ova grupa ima udio od 8,52% u ukupnoj visini proračuna za 2025. godinu.

SKUPINA 66 PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I ROBE TE PRUŽENIH USLUGA I PRIHODI OD DONACIJA

Ova skupina prihoda se povećava te sada iznosi 146.959 eura te ova grupa ima udio od 1,21% u ukupnoj visini proračuna za 2025. godinu

SKUPINA 68 KAZNE, UPRAVNE MJERE I OSTALI PRIHODI

Ova skupina prihoda se smanjuje te sada iznosi 1.800 eura te ova grupa ima udio od 0,01% u ukupnoj visini proračuna za 2025. godinu

SKUPINA 71 PRIHODI OD PRODAJE NEPROIZVEDENE IMOVINE

Povećava se planirani prihod od prodaje neproizvedene imovine i on sada iznosi 323.422 eura odnosno 14,24%, a odnosi se na povećani prihod od prodaje građevinskog zemljišta i ostale imovine. Ova skupna čini 2,66% ukupnih prihoda za 2025. godinu

SKUPINA 72 PRIHODI OD PRODAJE PROIZVEDENE IMOVINE

Povećava se planirani prihod od prodaje proizvedene imovine i on sada iznosi 163.503 eura odnosno 7,57%, a odnosi se na povećani prihod od prodaje stambenih objekata i ostale imovine. Ova skupna čini 1,34% ukupnih prihoda za 2025. godinu

RASHODI

Drugim izmjenama i dopunama proračuna također se povećava iznos planiranih rashoda na 12.164.216 eura. Promjene plana odnose se na gotovo sve skupine rashoda, izmjena nije bilo na skupini 36.

SKUPINA 31

Skupina se povećava na 4.329.706 eura, odnosno za 3,78%, povećanje uslijed povećanih troškova plaća za zaposlenike ustanova zbog potpisivanja kolektivnog ugovora ili povećanja osnovice za obračun plaća. Ukupno ova grupa ima udio od 36,28% u ukupnoj visini rashoda proračuna za 2025. godinu.

SKUPINA 32

Skupina se povećava na 3.028.102 eura, odnosno za 4,47%, a povećanje je posljedica povećanih materijalnih troškova rada gradske uprave i ustanova.

Ukupno ova grupa ima udio od 25,37% u ukupnoj visini rashoda proračuna za 2025. godinu.

SKUPINA 34

Skupina u ovim izmjenama i dopunama ima planirano povećanje i sada iznosi 59.135 eura, a iznosi 0,50% u ukupnoj visini rashoda za 2025. godinu

SKUPINA 35

Drugim izmjenama i dopunama planira se povećanje na 140.050 eura i ona iznosi 1,17% ukupnog rashoda ovogodišnjeg proračuna.

SKUPINA 37

Zbog planiranog smanjenja rashoda ova skupina sada iznosi 395.960 eura, odnosno 3,32% ukupnog rashoda u 2025. godini

SKUPINA 38

Skupina se povećava i sada iznosi 490.288 eura, odnosno 4,11% ukupnog rashoda.

SKUPINA 41

Planirani rashod se smanjuje te ova skupina sada iznosi 124.900 eura. Ukupno ova grupa ima udio od 1,05% u ukupnoj visini rashoda proračuna za 2025. godinu.

SKUPINA 42

Skupina bilježi smanjenje te sada iznosi 3.340.496 eura. Ukupno ova grupa ima udio od 27,99% u ukupnoj visini rashoda proračuna za 2025. godinu.

SKUPINA 45

Planira se izmjena na skupini 45 te ona sada iznosi 4.400 eura a ona predstavlja 0,04% ukupne visine rashoda proračuna za 2025. godinu.

POSEBNI DIO PRORAČUNA

Posebni dio proračuna prikazuje proračunske rashode i izdatke prema organizacijskoj, ekonomskoj (druga razina računskog plana), programskoj klasifikaciji te prema izvorima financiranja.

Programska klasifikacija predstavlja rashode i izdatke razvrstane u glavne programe, programe te projekte i aktivnosti unutar programa. U drugim izmjenama i dopunama proračuna ne uvode se nove aktivnosti, već se radi izmjena na postojećim planiranim aktivnostima nastavku slijedi opis svakog pojedinog programa unutar kojeg je došlo do izmjene ili dopune, sa pripadajućim aktivnostima odnosno projektima iz posebnog dijela proračuna.

PROGRAM 1001 IZVRŠNA UPRAVA

Promjene potrebnog iznosa za provedbu postojećih aktivnosti i projekata:

- A100001 Funkcioniranje izvršne uprave – povećanje rashoda za zaposlene, materijalnih troškova, finansijskih i ostalih rashoda
- A100002 Međunarodna suradnja – smanjenje iznosa planiranog za međunarodnu suradnju, obzirom da u prvih jedanaest mjeseci nije bilo izvršenja ove stavke
- K100002 Informatizacija i opremanje uprave – smanjenje planiranog iznosa obzirom da nije bilo potrebe izvršiti sva planirana ulaganja u informatizaciju i opreme
- A100003 Održavanje objekata u vlasništvu - povećanje iznosa prethodno planiranog za održavanje objekata u vlasništvu zbog analize tendencije trošenja ove stavke u prethodnih jedanaest mjeseci
- A101003 Suradnja s javnim institucijama – ukupni trošak se smanjuje, obzirom na realizirane aktivnosti
- K100003 Nabava dugotrajne imovine – smanjenje prethodno planirane stavke uslijed manjih troškova nabave dugotrajne imovine

Cilj programa: Osiguranje tehničkih preduvjeta za povećanje djelotvornosti i učinkovitosti gradske uprave, uključujući osiguranje materijalnih resursa kao preduvjet za funkcioniranje lokalne zajednice na dobrobit građana, sukladno zakonskim propisima

Pokazatelji uspješnosti: Broj zaposlenika gradske uprave, broj nabavljene informatičke opreme, broj nabavljene dugotrajne imovine

Potrebna sredstva za provedbu programa u 2025. godini: 2.107.548 eura

PROGRAM 1010 ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA

Promjene potrebnog iznosa za provedbu postojećih aktivnosti i projekata:

- A100101 Održavanje čistoće javnih površina – smanjenje planiranog iznosa uslijed realizacije u prvih jedanaest mjeseci
- A100102 Održavanje zelenih površina – povećanje planiranog iznosa uslijed realizacije u prvih jedanaest mjeseci
- A100103 Održavanje javnih površina – povećanje planiranog iznosa uslijed realizacije u prvih jedanaest mjeseci

Cilj programa: Održavanje komunalne infrastrukture aktivnostima vezanim uz radove na održavanju objekata i uređenja komunalne infrastrukture javnih gradskih površina, čime se podiže razina uređenosti Grada te se dugoročno utječe na unapređenje čovjekova okoliša.

Pokazatelji uspješnosti: Površine za čišćenje u m², površine travnjaka za održavanje u m²

Potrebna sredstva za provedbu programa u 2025. godini: 436.000 eura

PROGRAM 1011 ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA

Promjene potrebnog iznosa za provedbu postojećih aktivnosti i projekata:

- A100111 Održavanje prometnica – smanjenje planiranog iznosa uslijed realizacije u prvih jedanaest mjeseci
- A100121 Održavanje javne rasvjete – povećanje uslijed povećanih troškova održavanja

Cilj programa: Održavanje komunalne (cestovne) infrastrukture aktivnostima vezanim uz radove na održavanju nerazvrstanih cesta i komunalne opreme, čime se podiže razina sigurnosti prometovanja, uređenosti Grada te se dugoročno utječe na unapređenje čovjekova okoliša.

Pokazatelji uspješnosti: Površine održavanih nerazvrstanih cesta u m²

Potrebna sredstva za provedbu programa u 2025. godini: 83.000 eura

PROGRAM 1020 IZGRADNJA JAVNIH POVRŠINA

Promjene potrebnog iznosa za provedbu postojećih aktivnosti i projekata:

- K100201 Izgradnja pješačko-biciklističkih staza – smanjenje uslijed promjene u dinamici realizacije planiranog projekta
- K100202 Rekonstrukcija poljskih puteva – izmjene unutar postojećih konti
- K100204 Izgradnja nogostupa – smanjenje temeljem provedenog projekta i manjih troškova realizacije, odnosi se na izgradnju nogostupa u ulici Vladimira Nazora
- K100206 Rekonstrukcija dječjih igrališta - povećanje temeljem ugovorenog troška sa izvođačem i realiziranih bespovratnih sredstava iz resornog ministarstva, vezano uz dječja igrališta u ulici Nikole Tesle i Dunavskoj ulici
- K100207 Zaštita objekata na javnim površinama – smanjenje iznosa zbog nemogućnosti realizacije projekta izgradnje nadstrešnice nad parnom lokomotivom „Čiro“

Cilj programa: Izgradnja komunalne infrastrukture uz davanje doprinosa razvoju životnih uvjeta izgradnjom javne infrastrukture i poboljšanjem osnovnih javnih usluga te obnovom vizura grada

Pokazatelji uspješnosti: Broj uređenih dječjih igrališta, broj m² izgrađenih poljskih puteva, broj m² izgrađenih nogostupa

Potrebna sredstva za provedbu programa u 2025. godini: 432.153 eura

PROGRAM 1021 IZGRADNJA NERAZVRSTANIH PROMETNICA

Promjene potrebnog iznosa za provedbu postojećih aktivnosti i projekata:

- K100211 Izgradnja prometnica - smanjenje temeljem provedbe i dinamike izvršenja radova, okončana situacija za izgradnju Ulice Vladimira Nazora očekuje se u sljedećoj godini

Cilj programa: Izgradnja komunalne infrastrukture uz davanje doprinosa razvoju životnih uvjeta izgradnjom javne infrastrukture i poboljšanjem osnovnih javnih usluga te obnovom vizura grada

Pokazatelji uspješnosti: Broj m² izgrađenih nerazvrstanih cesta, broj novoizgrađenih parkirališta

Potrebna sredstva za provedbu programa u 2025. godini: 1.061.193 eura

PROGRAM 1022 IZGRADNJA KOMUNALNIH SUSTAVA

Promjene potrebnog iznosa za provedbu postojećih aktivnosti i projekata:

- K100222 Poboljšanje vodnokomunalne infrastrukture na području Baranje – izmjena planiranog iznosa obzirom na izvršenje radova na monitoringu podvožnjaka

Cilj programa: Izgradnja komunalne infrastrukture uz davanje doprinosa razvoju životnih uvjeta izgradnjom javne infrastrukture i poboljšanjem osnovnih javnih usluga te obnovom vizura grada

Pokazatelji uspješnosti: broj postavljenih stupova javne rasvjete, broj metara cjevovoda.

Potrebna sredstva za provedbu programa u 2025. godini: 118.101 eura

PROGRAM 1025 GOSPODARENJE OTPADOM

Promjene potrebnog iznosa za provedbu postojećih aktivnosti i projekata:

- K100251 Sanacija i uređenje gradske deponije – povećanje prethodno planiranog iznosa obzirom na odobrena sredstva Fonda za zaštitu okoliša za sanaciju gradske deponije

Cilj programa: Izgradnja komunalne infrastrukture uz davanje doprinosa razvoju životnih uvjeta izgradnjom javne infrastrukture i poboljšanjem osnovnih javnih usluga te obnovom vizura grada

Pokazatelji uspješnosti: količina izvršenih radova na sanaciji deponije.

Potrebna sredstva za provedbu programa u 2025. godini: 336.722 eura

PROGRAM 1034 IZGRADNJA SOCIJALNE INFRASTRUKTURE

Promjene potrebnog iznosa za provedbu postojećih aktivnosti i projekata:

- K100344 Poboljšanje životnih uvjeta romske zajednice – smanjenje troškova za izgradnju stambenog objekta uslijed dinamike realizacije radova uz sufinanciranje resornog ministarstva
- K100346 Ulaganje u Dječji vrtić Cvrčak – povećanje planiranog troška uslijed odobrenih sredstava za ulaganje u opremu dječjeg vrtića

Cilj programa: Osiguranje sredstava za izgradnju socijalne infrastrukture (društvenog kulturnog centra i nastavnog sportskog centra) uz osiguranje potrebne infrastrukture u javnih funkcijama i životnom standardu stanovništva u naseljima na području Grada.

Pokazatelji uspješnosti: Broj izgrađenih i opremljenih objekata za potrebe stanovništva i društvenih aktivnosti

Potrebna sredstva za provedbu programa u 2025. godini 556.127 eura

PROGRAM 1036 CENTRALNE FUNKCIJE GRADA

Promjene potrebnog iznosa za provedbu postojećih aktivnosti i projekata:

- K100361 Uređenje gradskog sportskog parka – smanjenje uslijed dinamike realizacije projekta u ovoj godini, ugovoreni radovi će biti izvršeni tijekom 2026. godine.

Cilj programa: Osiguranje sredstava za izgradnju socijalne infrastrukture (gradskog sportskog parka) uz osiguranje potrebne infrastrukture u javnih funkcijama i životnom standardu stanovništva u naseljima na području Grada.

Pokazatelji uspješnosti: Izgrađeni i opremljeni objekti za potrebe stanovništva i društvenih aktivnosti

Potrebna sredstva za provedbu programa u 2025. godini: 201.973 eura

1040 PROGRAM ZAŠTITE OKOLIŠA

Promjene potrebnog iznosa za provedbu postojećih aktivnosti i projekata:

- A100405 Uklanjanje ruševnih objekata – smanjenje iznosa temeljem realiziranih aktivnosti u prvih jedanaest mjeseci
- A100406 Sanacija divljih deponija – smanjenje troškova zbog nemogućnosti realizacije ovog projekta tijekom 2025. godine
- A100408 Zelena urbana obnova Grada – povećanje troškova zbog provedenog postupka nabave sadnica drveća, projekt sufinanciran sredstvima Fonda za zaštitu okoliša.

Cilj programa: Razvoj i podizanje ekološke osviještenosti građana te zaštita i unaprjeđenje prirodnog čovjekovog okoliša

Pokazatelji uspješnosti: Broj škola sa statusom eko-škole, broj posađenih sadnica drveća, broj uklonjenih ruševnih objekata.

Potrebna sredstva za provedbu programa u 2025. godini: 136.039 eura

PROGRAM 1041 PROSTORNO UREĐENJE

Promjene potrebnog iznosa za provedbu postojećih aktivnosti i projekata:

- K100412 Arhitektonski projekti – smanjenje ukupno planiranog troška obzirom na tekuće potrebe za izradom projektne dokumentacije

Cilj programa: Osiguranje sredstava za postupke nužne za izradu i ažuriranje dokumenta vezanih uz prostorno uređenje te izradu projektnih dokumentacija za projekte uređenja Grada.

Pokazatelji: Broj izrađenih izmjena i dopuna dokumenta prostornog uređenja Grada, broj ishodenih dozvola za gradnju

Potrebna sredstva za provedbu programa u 2025. godini: 70.250 eura

PROGRAM 1150 RAZVOJ PODUZETNIŠTVA

Promjene potrebnog iznosa za provedbu postojećih aktivnosti i projekata:

- A100501 Djelatnost PEER centra – smanjenje planiranog troška na nabavi imovine
- A100504 Djelatnost Baranjske razvojne agencije Grada Belog Manastira – povećanje rashoda za zaposlene te smanjenje materijalnih troškova, financijskih rashoda i rashoda za nabavu imovine
- A100503 Subvencioniranje poduzetništva – povećanje troškova vezano je uz subvenciju kamatne stope za kupovinu nekretnina

Cilj programa: Stvaranje preduvjeta za razvoj poduzetništva kroz stvaranje preduvjeta za razvoj postojećih i otvaranje novih pravnih subjekata kod malih i srednjih poduzetnika, radi oživljavanja gospodarskih aktivnosti i povećanja broja radnih mjesta.

Pokazatelji uspješnosti: Broj realiziranih kredita za obrtna sredstva sa subvencioniranom kamatom, broj korisnika potpore (MSP i obrtnici) i nabavljena dodatna informatička oprema za rad na projektu

Potrebna sredstva za provedbu programa u 2025. godini: 294.820 eura

PROGRAM 1052 TURIZAM

Promjene potrebnog iznosa za provedbu postojećih aktivnosti i projekata:

- A100521 Turistička promocija Grada – povećanje potrebnih sredstava za operativno poslovanje ureda turističke zajednice

Cilj programa: Promocija turističke ponude Grada Belog Manastira kroz provođenje politike razvoja i promicanja turizma Baranje kao regije i Grada Belog Manastira. Uključuje poticanje razvoja postojećih turističkih destinacija, očuvanje kulturne baštine i sudjelovanje u organizaciji kulturno-turističkih manifestacija.

Pokazatelji uspješnosti: Broj provedenih aktivnosti na organiziranju i provođenju turističkih manifestacija i drugih projekata u turizmu.

Potrebna sredstva za provedbu programa u 2025. godini: 63.000 eura

PROGRAM 1060 PROGRAM KULTURE

Promjene potrebnog iznosa za provedbu postojećih aktivnosti i projekata:

- A100609 Religija - povećanje planiranog troška obzirom da povećanje troškova za ulaganje u sakralne objekte
- A100601 Djelatnost Gradske knjižnice – povećanje rashoda za zaposlene
- A101601 Djelatnost Gradske knjižnice iz drugih izvora – povećanje rashoda za zaposlene
- K101602 Nabave knjiga za Gradsku knjižnicu iz drugih izvora – povećanje troškova za nabavu knjiga
- A100603 Djelatnost Centra za kulturu Grada Belog Manastira – povećanje rashoda za zaposlene i materijalnih rashoda te smanjenje financijskih troškova
- A101603 Djelatnost Centra za kulturu Grada Belog Manastira iz drugih izvora – povećanje rashoda za zaposlene, materijalnih i financijskih rashoda

Cilj programa: Osiguranje postojećeg stupnja razvitka kulture i kulturnih djelatnosti u Gradu Belom Manastiru kroz poticanje daljnjeg razvoja kulturnih djelatnosti te osiguravanje promicanja istih, što pridonosi razvitku i unapređenju svekolikog kulturnog života u Gradu i široj zajednici.

Pokazatelji uspješnosti: Broj dodijeljenih potpora uza programe i aktivnosti u kulturi, broj dodijeljenih potpora vjerskim zajednicama za obnovu sakralnih objekata na području Grada

Potrebna sredstva za provedbu programa u 2025. godini: 833.437 eura

PROGRAM 1061 DJELATNOST ŠPORTA I REKREACIJE

Promjene potrebnog iznosa za provedbu postojećih aktivnosti i projekata:

- A100610 Javne potrebe u športu – povećanje donacija za rad Zajednice športskih udruga za potrebe provedbe projekata športskih udruga
- A100612 Djelatnost nastavno športske dvorane Beli Manastir – povećanje materijalnih troškova za održavanje dvorane
- A100613 Oprema za održavanje nastavno športske dvorane – realizacija manjih troškova za opremanje u odnosu na plan za 2025. godinu

Cilj programa: Osiguranje sredstava za ostvarenje javnih potreba u športu, kroz osiguranje preduvjeta za razvoj amaterskog športa. Cilj je također promicati zdravlje i aktivni život svih dobnih skupina, a posebno mladih, kroz programe tjelesne i zdravstvene kulture te uključivanje u aktivnosti športskih udruga u Gradu. Pokazatelji uspješnosti: Broj aktivnih športskih udruga u Gradu, broj novih javnih sportskih terena/borilišta, broj članova sportskih udruga

Potrebna sredstva za provedbu programa u 2025. godini: 228.000 eura

PROGRAM 1063 ZAŠTITA OD POŽARA

Promjene potrebnog iznosa za provedbu postojećih aktivnosti i projekata:

- A101630 Djelatnost JPVP iz drugih izvora financiranja – smanjenje rashoda koji će se financirati iz drugih izvora financiranja
- K101632 Opremanje JPVP iz drugih izvora financiranja – povećanje troška za nabavu opreme

Cilj programa: Provedba programa zaštite od požara uz osiguravanje uvjeta za provođenje preventivnih mjera zaštite od požara, spašavanje ljudi i imovine od požara i drugih oblika elementarnih nepogoda sa ciljem postizanja visokog stupnja sigurnosti građana.

Pokazatelji uspješnosti: Broj odrađenih intervencija u JPVP i Vatrogasnoj zajednici Baranje, količina nabavljene dodatne opreme za intervencije

Potrebna sredstva za provedbu programa u 2025. godini: 1.535.039 eura

PROGRAM 1064 ZDRAVSTVO

Promjene potrebnog iznosa za provedbu postojećih aktivnosti i projekata:

- A100641 Zdravstvo – povećanje materijalnih troškova planiranih na ovoj stavci
- A100641 Zaštita divljači – smanjenje troškova zbog analize dosadašnjih troškova tijekom godine

Cilj programa: Ispunjenje obaveza iz Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti

Pokazatelji uspješnosti: Broj deratizacija i broj dezinsekcija

Potrebna sredstva za provedbu programa u 2025. godini: 74.500 eura

PROGRAM 1066 DEMOGRAFSKE MJERE

Promjene potrebnog iznosa za provedbu postojećih aktivnosti i projekata:

- A100660 Demografske mjere – povećani troškovi temeljem dosad ostvarenog troška tijekom godine

Cilj programa: Provedba Programa demografskih mjera uz zaustavljanje depopulacijskih trendova, poticanje demografske obnove, jačanje pozitivnih migracijskih tokova te poticanje mladih na zasnivanje obitelji i rađanje djece te osiguranje potreba djeteta od rođenja do završetka odgojno-obrazovnog procesa.

Pokazatelji uspješnosti: Broj dodijeljenih jednokratnih novčanih pomoći povodom rođenja djeteta, broj dodijeljenih stipendija, broj dodijeljenih jednokratnih pomoći za nabavku školskih potrepština

Potrebna sredstva za provedbu programa u 2025. godini: 232.960 eura

133.

Temeljem članka 72. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj: 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), te članka 42. točka 14. i članka 100. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20, 3/21 i 2/25), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira **na 8. sjednici održanoj dana 19. prosinca 2025. godine**, donijelo je

I Z M J E N E P R O G R A M A

održavanja komunalne infrastrukture za 2025. godinu za područje Grada Belog Manastira

1. UVODNE ODREDBE

1.1. Izmjenama Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2025. godinu za područje Grada Belog Manastira (u daljnjem tekstu: Izmjene Programa), u skladu s predviđenim sredstvima i izvorima financiranja, utvrđuje se održavanje komunalne infrastrukture na području Grada Belog Manastira, opseg poslova održavanja i financijska sredstva za ostvarivanje Izmjena Programa.

Izmijenjeni Program obuhvaća:

- održavanje čistoće javnih površina,
- održavanje javnih zelenih površina
- održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila,
- održavanje javnih parkirališta,
- održavanje građevina i uređaja javne namjene,
- održavanje nerazvrstanih cesta,
- održavanje javne rasvjete.

1.2. Ovim se Izmjenama Programa utvrđuje opis i opseg poslova održavanja s procjenom troškova po pojedinoj djelatnosti održavanja komunalne infrastrukture, te iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje Izmjena Programa s naznakom izvora financiranja.

1.3. Izmjene Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2025. godinu, izrađene su u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja utvrđenih Proračunom Grada Belog Manastira za 2025. godinu.

2. SREDSTVA ZA OSTVARIVANJE PROGRAMA

2.1. Sredstva za ostvarivanje Izmjena Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2025. godini planirana su u iznosu od **670.500,00 eura**, a osigurat će se iz sljedećih izvora:

- komunalna naknada	670.500,00 eura
- prihodi od zakupa javnih površina	0,00 eura
- ostali proračunski prihodi	0,00 eura
Ukupno:	670.500,00 eura

2.2. Planirana sredstva za financiranje Izmjena Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2025. godini u iznosu od **670.500,00 eura** rasporedit će se kako slijedi:

- održavanje čistoće javnih površina	135.000,00 eura
- održavanje javnih zelenih površina	218.000,00 eura
- održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila	54.000,00 eura
- održavanje javnih parkirališta	500,00 eura
- održavanje građevina i uređaja javne namjene	29.000,00 eura
- održavanja nerazvrstanih cesta	83.000,00 eura
- održavanja javne rasvjete	151.000,00 eura

3. ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Na temelju planiranih sredstava za ostvarivanje Izmjena Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2025. godini u ukupnom iznosu od **670.500,00 eura** i rasporeda ovih sredstava sukladno točki 2.2 ovih Izmjena Programa, u nastavku se određuju poslovi i radovi na održavanju komunalne infrastrukture u 2025. po vrsti komunalne infrastrukture, s opisom poslova i radova na održavanju, te iskazom financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje poslova i radova u planiranom opsegu, odnosno standardu održavanja.

3.1. ODRŽAVANJE ČISTOĆE JAVNIH POVRŠINA

Pod održavanjem čistoće javnih površina, u smislu odredaba Zakona o komunalnom gospodarstvu i Odluke o komunalnom redu, podrazumijeva se čišćenje površina javne namjene, osim javnih cesta, koje obuhvaća ručno i strojno čišćenje i pranje javnih površina od otpada, snijega i leda, kao i čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada koje je nepoznata osoba odbacila na javnu površinu ili zemljište u vlasništvu jedinice lokalne samouprave (interventno čišćenje lokaliteta koji mogu prerasti u divlje deponije).

Čišćenje javnih površina obuhvaća metenje i pranje, a ovisi o vrsti i količini otpada koji je raznovrsnog podrijetla (stupnju onečišćenja) na javnim površinama, a sastoji se od:

a) komunalnog otpada

- uličnog otpada (najčešće odbačenih kutija cigareta i šibica, opušaka, nagorjelih šibica i iskorištenih karata i ulaznica za kazališne, športske i ostale javne priredbe, te sličnih odbačenih predmeta),
- otpada iz vozila (otpada nakon skupljanja kućnog otpada, te nakon prijevoza tereta raznih vrsta i rukovanja njime - građevni materijal, živežne namirnice i slične robe),
- onečišćenja iz atmosfere (prašine, pepela, čađe i ostalih tvari iz industrijskih dimnjaka, kućanstva, te ispušnih cijevi motornih vozila),
- otpada nastalog trenjem vozila i kolnika (oštećenja gornjeg dijela kolnika, posebice teškim vozilima),

b) sezonskog otpada

- lišća,
- pijeska i sitnog kamena (zbog posipavanja javnih površina u zimskim uvjetima),

c) snijega i leda.

Čišćenje javnih površina obuhvaća i čišćenje košara za otpatke, urbane opreme u pješačkim zonama, te zbrinjavanje otpada iz kontejnera s posebno određenih lokacija.

Na području Grada Belog Manastira evidentirano je 230.000 m² javnih površina, koje bi se trebale čistiti, te 45,95km nerazvrstanih cesta raspoređenih u I., II., III. i IV. prioritet koje se čiste od snijega i leda u zimskim uvjetima (zimski služba sezona 2024/2025. od 1. siječnja 2025. do 15. travnja 2025.; sezona 2025/2026. od 15. studenoga 2025. do 31. prosinca 2025.) sukladno Planu zimske službe koji za svaku sezonu donosi gradonačelnik.

Vrijednost radova na čišćenju javnih površina planirana je u 2025. u iznosu od **135.000,00 eura**, od čega je do 35.000,00 eura namijenjeno za zimsku službu.

Od planiranih 135.000,00 eura za čišćenje javnih površina u 2025. godini je moguće najviše 2% navedenog iznosa utrošiti mimo radova planiranih točkom 3.1. ovih Izmjena Programa, ukoliko se, uslijed više sile ili stjecanja okolnosti koje se nisu mogle predvidjeti u trenutku donošenja ovih Izmjena Programa, pojavi potreba za radovima nužnim za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja čistoće javnih površina.

U nastavku iskazuje se opis i planirani opseg poslova čišćenja javnih prometnih površina prema vrsti poslova i lokacijama na području Grada.

- a) čišćenje pješačke zone na Trgu Slobode
 - ručno 7x tjedno uključivo čišćenje košarica za smeće
- b) čišćenje 1. zone uz pomoć smetlarskog bicikla
 - u režimu 3x tjedno uključivo čišćenje košarica za smeće
- c) ručno čišćenje središta gradskih naselja uz pomoć smetlarskog bicikla
 - u režimu 1x tjedno uključivo čišćenje košarica za smeće
- d) čišćenje gradskih fontana u režimu svaki tjedan od travnja do listopada
- e) čišćenje i pranje autobusnih stajališta – 1x mjesečno
- f) radovi na održavanju koji se obavljaju 1x godišnje, odnosno po potrebi
 - čišćenje revizionih okana atmosferskih voda i slivnika na sistemu za odvodnju atmosferskih voda sa odvozom mulja – proljeće (500 komada)
 - čišćenje slivničkih rešetki
- g) sakupljanje, hrpljenje, utovar i odvoz ushrpljenog lišća po potrebi, a najviše 5x u jesenjim mjesecima
 - sve ulice u 1. zoni uključivo parkovi u ulici Trg Slobode
- h) sakupljanje, hrpljenje, utovar i odvoz ushrpljenog lišća u režimu 2x u jesenjim mjesecima
 - dječja igrališta i parkovi na području Grada iz točke 3.2.b Programa
- i) postavljanje ploča upozorenja zabrane odlaganja otpada – po potrebi
- j) odvoz nepropisno odloženog otpada i odlaganje istog na gradsko odlagalište – po potrebi
- k) hrpljenje nepropisno odloženog otpada s guranjem do 30m – po potrebi
- l) uklanjanje ostataka od prometnih nezgoda s javnih cesta – po potrebi
- m) ručno čišćenje snijega Trg Slobode i pješačke staze i autobusna stajališta
- n) strojno čišćenje snijega – pješačko-biciklističke staze
- o) ručno rasipanje soli i kamenog agregata
- p) strojno čišćenje snijega s javnih parkirališta
- r) ručno čišćenje snijega s javnih parkirališta
- s) utovar i odvoz ushrpljenog snijega
- t) čišćenje nerazvrstanih prometnica u zimskim uvjetima – zimska služba
 - paušalni troškovi (stanje pripravnosti)
 - strojno rasipanje soli 1., 2. i 3. prioritet
 - strojno rasipanje mješavine ili raljenje 1., 2. i 3. prioritet
 - strojno čišćenje 3. prioriteta ili posipanje mješavinom
 - strojno rasipanje kamena 1., 2. i 3. prioritet
 - strojno čišćenje 4. prioriteta
 - interventno soljenje 4. prioriteta u uvjetima ledene kiše
 - ručno rasipanje soli i/ili kamenog agregata
- u) čišćenje taloga uz rubnjake prometnica po završetku zimske službe
- v) čišćenje taloga uz rubnjake prometnica u 1. zoni u režimu – 1x mjesečno od travnja do studenoga

Ukupno održavanje čistoće javnih površina:

135.000,00 EUR

3.2. ODRŽAVANJE JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Pod održavanjem javnih zelenih površina (parkovi, drvoredi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine stabala ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni rekreacijski i športski prostori, obale jezera, zelene površine uz ceste i ulice ako nisu sastavni dio nerazvrstane ceste), u smislu odredaba Zakona o komunalnom gospodarstvu i Odluke o komunalnom redu, podrazumijeva se košnja, obrezivanje i sakupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina, obnova, održavanje i njega drveća, ukrasnog grmlja i drugog bilja, popločenih i nasipanih površina u parkovima, opreme na dječjim igralištima, fitosanitarna zaštita bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i drugi poslovi potrebni za održavanje tih površina. Javne zelene površine podijeljene su u 4 režima košnje.

Vrijednost radova na održavanju javnih zelenih površina planirana je u 2025. godini u iznosu od **218.000,00 eura**.

Od planiranih 218.000,00 eura za održavanje javnih zelenih površina u 2025. godini je moguće najviše 2% navedenog iznosa utrošiti mimo radova planiranih točkom 3.2. ovih Izmjena Programa, ukoliko se, uslijed više sile ili stjecanja okolnosti koje se nisu mogle predvidjeti u trenutku donošenja ovih Izmjena Programa, pojavi potreba za radovima nužnim za održavanje javnih zelenih površina.

U nastavku iskazuje se opis i planirani opseg poslova održavanja javnih zelenih površina prema vrsti poslova i lokacijama na području Grada.

- a) košenje trave 1. zona s odvozom po potrebi tijekom cijele vegetativne sezone (trava ne smije prerasti visinu od cca 10-15cm)
- sve ulice u 1. zoni uključivo parkove u ulici Trg Slobode i spomenik braniteljima
- b) košenje trave s odvozom po potrebi tijekom cijele vegetativne sezone (trava ne smije prerasti visinu cca 15-20cm)
- dječja igrališta na području Grada
 - park INA
 - park Zagrebačka ulica
 - park Sv. Martina + NTL
 - park Nikole Tesle
 - park tržnica
 - zelena površina Matije Petra Katančića
- c) košenje trave s odvozom po potrebi tijekom cijele vegetativne sezone (trava ne smije prerasti visinu cca 30cm)
- bankine uz pješačko-biciklističke staze na području Grada
 - javna površina – poslovna zona
 - novi park u Alojzija Stepinca
 - prolaz Sunčana - Osječka
 - okoliš trafostanica (N. Tesle, M. Gupca, Dunavska i Osječka)
 - javna površina – parkovi i okoliš Društvenog doma Branjin Vrh
 - kućica Šećeransko jezero
- d) košenje trave s odvozom po potrebi tijekom cijele vegetativne sezone (trava ne smije prerasti visinu cca 50cm)
- Osječka ulica k.č.br. 1560 i k.č.br. 1793
 - zelena površina Ulica hrvatskih branitelja
 - zelena površina Osnovna škola Branjin Vrh
 - površine kod kolnog mosta preko Crnog kanala, lijevo i desno
 - površine uz Šećeransko jezero
 - livada Žrtava Domovinskog rata
 - livada Ulica Lavoslava Ružičke
 - pokos pješačko-biciklističke staze Beli Manastir – Šumarina (Crni put)
 - košnja bankina
- e) uređenje za Dan grada 11. studenoga
- f) uređenje za proslavu crkvenog goda u gradskim naseljima
- g) radovi na održavanju trajnog nasada - po potrebi
- oblikovanje grmlja i drveća s utovarom i odvozom
 - rezanje suhih i grana koje smetaju
 - uklanjanje dijela preraslog drveća
 - uklanjanje drveća (suho ili koje smeta)
 - njega novoposađenog drveća
 - interventno zalijevanje nasada
 - obilazak stručne osobe
 - zimsko tretiranje novoformiranih nasada
- h) orezivanje žive ograde 1x godišnje
- sve ulice na području Grada
- i) njega postojećih nasada višegodišnjeg ukrasnog bilja (320 m²)
- j) radovi na pripremi javnih površina za redovno održavanje, odnosno prekopavanje, nasipavanje, rahljenje za cijelo područje Grada
- k) obnova zelenila za cijelo područje Grada
- sadnja drveća, živice, trajnica - po potrebi
 - sadnja s redovitom njegom sezonskog cvijeća (180 m²) 2 x godišnje
 - sijanje trave - po potrebi
- l) interventno zalijevanje - po potrebi

Ukupno održavanje javnih zelenih površina:

218.000,00 EUR

3.3. ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIH VOZILA

Pod održavanjem javnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila (trgovi, pločnici, javni prolazi, javne stube, prečaci, šetališta, uređene plaže, biciklističke i pješačke staze, pothodnici, podvožnjaci, nadvožnjaci, mostovi i tuneli, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste) u smislu

odredaba Zakona o komunalnom gospodarstvu i Odluke o komunalnom redu, podrazumijeva se održavanje i popravci tih površina kojima se osigurava njihova funkcionalna ispravnost.

Vrijednost radova na održavanju javnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila planirana je u 2025. godini u iznosu od **54.000,00 eura**.

Od planiranih 54.000,00 eura za održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila u 2025. godini je moguće najviše 2% navedenog iznosa utrošiti mimo radova planiranih točkom 3.3. ovih Izmjena Programa, ukoliko se, uslijed više sile ili stjecanja okolnosti koje se nisu mogle predvidjeti u trenutku donošenja ovih Izmjena Programa, pojavi potreba za radovima nužnim za održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila.

U nastavku iskazuje se opis i planirani opseg poslova održavanja javnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila prema vrsti poslova.

- a) presvlačenje postojećih nogostupa asfaltom – po potrebi
- b) popravak nogostupa - betonska podloga – po potrebi
- c) popravak nogostupa - uključivo vađenje dotrajale konstrukcije, dobava i ugradba asfalta AB 16 d=16cm i završnog sloja AB 8 d=3cm, utovar i odvoz otpadnog materijala na deponiju - po potrebi
- d) održavanje nogostupa od betonskih opločnjaka - po potrebi
- e) popravak i zamjena granitnih kocki sa svim predradnjama (priprema betonske podloge, zalijevanje fugi) - po potrebi
- f) popravak i zamjena kulir ploča sa svim predradnjama (priprema betonske podloge i zalijevanje fugi) - po potrebi
- g) popravak i zamjena rubnjaka uz pješačke staze ili ceste - po potrebi
- h) popravak i zamjena rubnjaka uz kolne pristupe - po potrebi
- i) tretiranje nogostupa herbicidima - po potrebi
- j) čišćenje odvodnih kanala sa odvozom zemlje na deponiju 1x godišnje, odnosno po potrebi
- k) pročišćavanje propusta – djelomično i potpuno začepljeni 1x godišnje, odnosno po potrebi

Ukupno održavanje javnih površina na kojima

nije dopušten promet motornih vozila:

54.000,00 EUR

3.4. ODRŽAVANJE JAVNIH PARKIRALIŠTA

Pod javnim parkiralištima, u smislu odredaba Zakona o komunalnom gospodarstvu i Odluke o komunalnom redu, podrazumijevaju se uređene javne površine koje se koriste za parkiranje motornih vozila i/ili drugih cestovnih vozila s pripadajućom opremom na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Vrijednost radova na održavanju i popravcima javnih parkirališta u opsegu kojima se osigurava njihova funkcionalna sposobnost planirana je u 2025. godini u iznosu od **500,00 eura**.

NAPOMENA: Komunalna djelatnost održavanja javnih parkirališta na području Grada Belog Manastira do stjecanja uvjeta za obavljanje iste na način propisan Zakonom o komunalnom gospodarstvu (putem koncesije) obavlja se u sklopu komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i sredstava osiguranih u Proračunu za tu namjenu.

Od planiranih 500,00 eura za održavanje javnih parkirališta u 2025. godini je moguće najviše 2% navedenog iznosa utrošiti mimo radova planiranih točkom 3.4. ovih Izmjena Programa, ukoliko se, uslijed više sile ili stjecanja okolnosti koje se nisu mogle predvidjeti u trenutku donošenja ovih Izmjena Programa, pojavi potreba za radovima nužnim za održavanje javnih parkirališta.

U nastavku iskazuje se opis i planirani opseg poslova održavanja javnih parkirališta na kojima nije dopušten promet motornih vozila s procjenom pojedinih troškova prema vrsti poslova.

- a) održavanje parkirališta, uključivo vađenje postojeće konstrukcije i ugradba novih montažnih elemenata - po potrebi
- b) tretiranje parkirališta herbicidima - po potrebi

Ukupno održavanje javnih parkirališta:

500,00 EUR

3.5. ODRŽAVANJE GRAĐEVINA I UREĐAJA JAVNE NAMJENE

Pod održavanjem građevina i uređaja javne namjene, u smislu odredaba Zakona o komunalnom gospodarstvu i Odluke o komunalnom redu, podrazumijeva se održavanje, popravci i čišćenje tih građevina i uređaja (nadstrešnice na stajalištima javnog prometa, javni zdenci, vodokoci, fontane, javni zahodi, javni satovi, ploče s planom naselja, oznake kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i sadržaja turističke namjene, spomenici i skulpture te druge građevine, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja).

Vrijednost radova na održavanju i popravcima građevina i uređaja javne namjene u opsegu kojima se osigurava njihova funkcionalna sposobnost planirana je u 2025. godini u iznosu od **29.000,00 eura**.

Od planiranih 29.000,00 eura za održavanje građevina i uređaja javne namjene u 2025. godini je moguće najviše 2% navedenog iznosa utrošiti mimo radova planiranih točkom 3.5. ovih Izmjena Programa, ukoliko se, uslijed više sile ili stjecanja okolnosti koje se nisu mogle predvidjeti u trenutku donošenja ovih Izmjena Programa, pojavi potreba za radovima nužnim za održavanje građevina i uređaja javne namjene.

U nastavku iskazuje se opis i planirani opseg poslova održavanja građevina i uređaja javne namjene s procjenom pojedinih troškova prema vrsti poslova.

- a) održavanje komunalne opreme - po potrebi
- popravak klupa na javnim površinama
 - premazivanje klupa na javnim površinama lazurnom bojom
 - dobava i postavljanje novih klupa s naslonom (4 kom)
 - dobava i postavljanje košarica za otpad (13 kom)
 - ispravljanje i popravak košarica za otpad
 - dobava i postavljanje stalaka za bicikle (4 kom)
 - dobava i postavljanje nadstrešnica na autobusnim stajalištima (1 kom)
 - popravak nadstrešnica na autobusnim stajalištima
 - dobava i postavljanje željeznih stupića
 - dobava i postavljanje betonskih kupolica
 - dobava i ugradba potrebne opreme za fontane
- b) održavanje dječjih igrališta
- dobava i postava šljunka i pijeska – predvidivo 50 m³
 - ravnanje postavljenog šljunka i pijeska 20x godišnje
 - bojanje igrala - po potrebi
 - obnova igrala - po potrebi
 - dobava i postava gumene podne obloge – po potrebi
- c) održavanje fontana
- praćenje rada i razine vode u bazenima na dnevnoj bazi u razdoblju od travnja do studenoga
 - kontrola rada pumpi na dnevnoj bazi u razdoblju od travnja do studenoga
 - čišćenje pumpi i filtera – po potrebi

Ukupno održavanje građevina i uređaja javne namjene:

29.000,00 EUR

3.6. ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA

Nerazvrstane ceste su površine koje se koriste za promet po bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju korisnika, a koje nisu razvrstane u javne ceste u skladu s Uredbom o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta („Narodne novine“, broj 34/12) i Odlukom o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“, broj 109/25 i 118/25).

Pod održavanjem nerazvrstanih cesta podrazumijeva se skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na cestama, uključujući i svu opremu, uređaje i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima (redovno održavanje), kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguravanja sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa (izvanredno održavanje), a u skladu s propisima kojima je uređeno održavanje cesta.

Radovi **redovnog** održavanja nerazvrstanih cesta obuhvaćaju:

- obnovu i izradu oznaka na kolniku,
- popravak i zamjenu prometne signalizacije na cesti,
- uređenje sustava za odvodnju (jaraka, rigola, drenaža i drugo),
- mjestimični popravci betonskih rubnjaka,
- popravci lokalnih oštećenja kolnika (udarnih jama, pojedinačnih i mrežastih pukotina, uzdužnih i poprečnih denivelacija, omekšanoga asfaltnog zastora, zaglađenih površina zastora, oštećenih rubova i razdjelnica betonskog kolnika),
- hitni popravci i intervencije u svrhu osiguranja odvijanja prometa,
- održavanje oznaka referentnog sustava označavanja cesta,
- uređenje cestovnog zemljišta,
- ostali radovi.

Radovi **izvanrednog** održavanja cesta obuhvaćaju:

- obnavljanje i zamjenu kolničkih zastora,
- ojačanje kolnika u svrhu obnove i povećanja nosivosti i kvalitete vožnje,
- mjestimične popravke kolničke konstrukcije ceste u svrhu zaštite i povećanja nosivosti ceste,
- poboljšanje sustava odvodnje ceste,
- zamjenu, ugrađivanje nove i poboljšane vertikalne prometne signalizacije na većim dijelovima ceste,
- uređenje raskrižja u istoj razini (oblikovanje, preglednost, ugradnja nove signalizacije i opreme) bez većih konstrukcijskih zahvata,
- poboljšanje prometnih uvjeta uređenjem stajališta, odmorišta, pješačkih staza, prijelaza u naseljima, prijelaza preko željezničkih pruga u nivou,
- obnovu i postavu instalacija, opreme i uređaja ceste.

Za održavanje nerazvrstanih cesta u 2025. godini ovim Izmjenama Programa planiraju se sredstva u ukupnom iznosu od **83.000,00 eura**.

Od planiranih 83.000,00 eura za održavanje nerazvrstanih cesta u 2025. godini je moguće najviše 2% navedenog iznosa utrošiti mimo radova planiranih točkom 3.6. ovih Izmjena Programa, ukoliko se, uslijed više sile ili stjecanja okolnosti koje se nisu mogle predvidjeti u trenutku donošenja ovih Izmjena Programa, pojavi potreba za radovima nužnim za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta.

U nastavku iskazuje se opis i planirani opseg poslova održavanja nerazvrstanih cesta s procjenom pojedinih troškova prema vrsti poslova i po mjesnim odborima.

- a) saniranje udarnih rupa uključivo sa svim potrebnim slojevima 1x godišnje
- b) saniranje udarnih rupa s vađenjem dotrajale konstrukcije i sanacijom podloge – po potrebi
- c) preasfaltiranje u punoj širini prometnica
- d) nasipanje neasfaltiranih prometnica sa tucanikom
- e) valjanje vibracionim samohodnim valjcima prometnica sa tucanikom - po potrebi
- f) uređenje bankina s iskopom, utovarom i odvozom zemlje - po potrebi
- g) obnova vertikalne prometne signalizacije - po potrebi
 - postava i ugradba prometnih znakova - samo ploča
 - postava i ugradba prometnih znakova – stup i ploča
 - dobava, postava i ugradba prometnih znakova promjera 60cm - nosač znaka (stup i temelj)
 - dobava, postava i ugradba prometnih znakova promjera 60cm – ploča znak tipa A, B, C, E
 - dobava, postava i ugradba prometnih znakova promjera 40cm – nosač znaka (stup i temelj) i ploča znak tipa A,B,C,E
 - ispravljanje i namještanje prometnih znakova
 - izmještanje prometnih znakova
- h) obnova horizontalne prometne signalizacije
 - pješački prijelazi 2x godišnje
 - stop crte 1x godišnje
 - natpis na cesti "škola" i "x" 1x godišnje
 - izvlačenje središnje crte 1x godišnje
 - kose crte – zabrana parkiranja 1x godišnje
 - parking - invalidi 1x godišnje
- i) spoj slivnika na kanalizaciju – po potrebi

Ukupno održavanje nerazvrstanih cesta: 83.000,00 EUR

3.7. ODRŽAVANJE JAVNE RASVJETE

Pod održavanjem javne rasvjete, u smislu odredaba Zakona o komunalnom gospodarstvu, podrazumijeva se održavanje instalacija javne rasvjete tj. zamjena ili otklanjanje nedostataka na građevinama i uređajima za rasvjetljavanje nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopuštan promet motornim vozilima, javnih cesta koje prolaze kroz naselje, javnih parkirališta, javnih zelenih površina te drugih javnih površina školskog, zdravstvenog i drugog društvenog značaja u vlasništvu jedinice lokalne samouprave (izvori svjetlosti, predspojne naprave, armature, odvijajući i dr.) radi održavanja sustava u stanju funkcionalne ispravnosti, te utrošak električne energije.

U Gradu Belom Manastiru evidentirano je oko 1.445 rasvjetnih mjesta s podzemnom i nadzemnom elektroenergetskom mrežom, uređajima za mjerenje i upravljanje javnom rasvjetom.

U sustavu javne rasvjete se tijekom godine utroši cca 700.000 kWh električne energije s tendencijom smanjenja utroška postepenom zamjenom postojećih svjetiljki energetski visokoučinkovitim LED rasvjetom, a tim i smanjenja sredstava potrebnih za gorenje javne rasvjete.

Potreban standard održavanja je u najmanje 95% funkcionalnosti instaliranih izvora svjetlosti. Postignut standard održavanja nastojat će se povećati provođenjem mjera energetske učinkovitosti radi postizanja efekata uštede električne energije.

Troškovi održavanja javne rasvjete i utrošak električne energije procjenjuju se u 2025. godini u iznosu od **151.000,00 eura**.

U nastavku iskazuju se vrste poslova i radova na održavanju javne rasvjete s procjenom troškova:

1. Gorenje javne rasvjete 110.000,00 EUR
2. Održavanje javne rasvjete po potrebi 41.000,00 EUR
 - zamjena neispravnih svjetiljki, žarulja, grla, prigušnica, propaljivača, osigurača i zaštitnih stakala
 - zamjena kablova, traka i negorivih crijeva
 - zamjena temelja, stupova, krakova i sajli
 - ostali potrebni rad i priručni materijal
 - blagdansko ukrašavanje

Ukupno održavanje javne rasvjete: 151.000,00 EUR

4. ZAVRŠNE ODREDBE

- 4.1. Grad Beli Manastir izvršavat će svoje obveze održavanja komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne sposobnosti temeljem ostvarenih prihoda za financiranje održavanja komunalne infrastrukture.
- 4.2. Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove Grada Belog Manastira, u čijoj je nadležnosti djelatnost komunalnog gospodarstva, osigurati će provedbu ovih Izmjena Programa radi osiguravanja kvalitetnog obavljanja poslova održavanja komunalne infrastrukture i osiguravanja obavljanja komunalnih djelatnosti na načelima održivog razvoja, te osiguravanja javnosti rada.
- 4.3. Sredstva za provedbu ovih Izmjena Programa osiguravat će se za namjene određene Proračunom Grada Belog Manastira i ovim Izmjenama Programa, a u svemu prema načelima štednje i racionalnog korištenja sredstava.
- 4.4. U okviru sredstava za provedbu ovih Izmjena Programa dopuštena je preraspodjela utvrđenih sredstava između pojedinih rashoda i izdataka radi efikasnijeg i racionalnijeg ostvarivanja istih i poboljšanja stanja u održavanju komunalne infrastrukture, a uz odobrenje gradonačelnika.
- 4.5. Izmjene Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2025. godinu za područje Grada Belog Manastira stupaju na snagu prvog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 363-01/25-01/05

URBROJ: 2158-2-01-01-25-2

Beli Manastir, 19. prosinca 2025. godine

PREDSJEDNIK
Goran Hes, v.r.

134.

Temeljem članka 19. stavak 1. podstavak 5. i članka 35. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 17. stavak 1. i članka 289. stavak 7. Zakona o socijalnoj skrbi ("Narodne novine", broj: 18/22, 46/22, 119/22, 71/23, 156/23 i 61/25), te članka 42. točka 5. i članka 100. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20, 3/21 i 2/25), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira, **na 8. sjednici održanoj dana 19. prosinca 2025. godine**, donijelo je

ODLUKU o socijalnoj skrbi

I. OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju prava socijalne skrbi koja, pored prava što ih osigurava Republika Hrvatska na osnovi Zakona o socijalnoj skrbi (u daljnjem tekstu: Zakon), osigurava Grad Beli Manastir (u daljnjem tekstu: Grad), te uvjeti i način njihova ostvarivanja, korisnici socijalne skrbi i postupak za ostvarivanje tih prava.

II. KORISNICI

Članak 2.

Korisnici socijalne skrbi određeni su Zakonom i ovom Odlukom.

Članak 3.

Prava socijalne skrbi utvrđena ovom Odlukom ostvaruju državljani Republike Hrvatske s prebivalištem i boravištem na području Grada Belog Manastira, ako ovom Odlukom nije drugačije određeno.

III. PRAVA SOCIJALNE SKRBI

Članak 4.

Pod uvjetima, na način i u postupku utvrđenom ovom Odlukom, korisnici socijalne skrbi mogu ostvariti sljedeća prava:

1. Pravo na naknadu za troškove stanovanja
2. Pravo na sufinanciranje cijene javne usluge sakupljanja komunalnog otpada
3. Pravo na jednokratnu pomoć
4. Pravo na jednokratnu novčanu pomoć umirovljenicima i korisnicima zajamčene minimalne naknade
5. Pravo na podmirenje pogrebnih troškova
6. Pravo na sufinanciranje troškova komunalnog opremanja
7. Pravo na novčanu pomoć osobama sa statusom njegovatelja ili roditelja njegovatelja

Članak 5.

(1) Sredstva za ostvarivanje prava socijalne skrbi iz članka 4. ove Odluke osiguravaju se u Proračunu Grada Belog Manastira.

(2) Programom socijalnih potreba, kojeg donosi Gradsko vijeće Grada Belog Manastira prilikom donošenja Proračuna Grada Belog Manastira, utvrđuje se opseg financiranja prava socijalne skrbi

utvrđenih ovom Odlukom sukladno financijskim mogućnostima Grada.

Članak 6.

(1) Prava socijalne skrbi utvrđena ovom Odlukom ne mogu se prenositi na drugu osobu niti nasljeđivati.

(2) Korisnik može istodobno ostvariti više pojedinačnih prava socijalne skrbi iz ove Odluke, ako njihovo ostvarivanje ne proturječi svrsi za koju je namijenjeno, osim ako ovom Odlukom nije drugačije određeno.

IV. UVJETI I NAČIN OSTVARIVANJA PRAVA SOCIJALNE SKRBI

1. NAKNADA ZA TROŠKOVE STANOVANJA

Članak 7.

Pravo na naknadu za troškove stanovanja priznaje se korisniku zajamčene minimalne naknade pod uvjetima propisanim Zakonom i ovom Odlukom.

Članak 8.

Troškovi stanovanja za koje se odobrava naknada na način i po postupku propisanom ovom Odlukom odnose se na:

1. Komunalne naknade
 - a. troškovi komunalne naknade
2. Vodne usluge
 - a. troškovi vode i odvodnje
 - b. troškovi naknade za uređenje voda
3. Najamnine
 - a. troškovi zaštićene najamnine
 - b. troškovi slobodno ugovorene najamnine za stan u vlasništvu pravne osobe
 - c. troškovi slobodne ugovorene najamnine za stan u vlasništvu fizičke osobe
4. Troškove grijanja
 - a. troškovi ogrjeva na drva
 - b. troškovi ostalih energenata za grijanje
5. Troškove koji su nastali zbog radova na povećanju energetske učinkovitosti zgrade

Članak 9.

(1) Pravo na naknadu za troškove stanovanja se priznaje do iznosa koji za svaku proračunsku godinu utvrđuje Gradsko vijeće Grada Belog Manastira kroz Program socijalnih potreba iz članka 5. stavak 2. ove Odluke, a najviše do iznosa 30 % iznosa zajamčene minimalne naknade priznate samcu, odnosno kućanstvu utvrđene sukladno Zakonu.

(2) Ako su troškovi stanovanja manji od 30 % iznosa zajamčene minimalne naknade, pravo na naknadu za troškove stanovanja priznaje se u iznosu stvarnih troškova stanovanja.

(3) Naknada za troškove stanovanja isplaćuje se izravno na bankovni ili zaštićeni bankovni račun korisnika do kraja mjeseca za prethodni mjesec.

Članak 10.

(1) Postupak za ostvarivanje prava na naknadu za troškove stanovanja prema ovoj Odluci, pokreće se podnošenjem zahtjeva nadležnom Upravnom odjelu koji utvrđuje uvjete za stjecanje prava i donosi rješenje.

(2) Za opravdane i potpune zahtjeve podnesene u tekućem mjesecu, korisniku se priznaje pravo na naknadu za troškove stanovanja od prvog dana sljedećeg mjeseca.

(3) Pravo na naknadu za troškove stanovanja korisnik ostvaruje 12 mjeseci.

(4) Korisnik kojem je priznato pravo na naknadu za troškove stanovanja dužan je nadležnom Upravnom odjelu prijaviti svaku promjenu koja utječe na daljnje korištenje ili na visinu naknade odmah, a najkasnije u roku od osam dana od dana nastanka promjene.

(5) Ukoliko ocijeni potrebnim, nadležni upravni odjel može, od Hrvatskog zavoda za socijalni rad, po službenoj dužnosti zatražiti provjeru statusa korisnika zajamčene minimalne naknade, kojima je priznato pravo na naknadu za troškove stanovanja.

2. SUFINANCIRANJE CIJENE JAVNE USLUGE SAKUPLJANJA KOMUNALNOG OTPADA

Članak 11.

(1) Korisnicima socijalne skrbi koji ostvaruju pravo na naknadu za troškove stanovanja sukladno ovoj Odluci, Grad Beli Manastir će sufinancirati cijenu javne usluge sakupljanja komunalnog otpada u iznosu cijene obavezne minimalne javne usluge korisnike kategorije kućanstvo i dva odvoza miješanog komunalnog otpada mjesečno.

(2) Pravo iz stavka 1. ovog članka utvrdit će se rješenjem iz članka 10. ove Odluke.

3. JEDNOKRATNA POMOĆ

Članak 12.

(1) Jednokratna pomoć se može odobriti samcu ili obitelji koji zbog trenutačnih materijalnih teškoća nisu u mogućnosti podmiriti neke specifične potrebe vezane uz:

1. školovanje,
2. bolest ili smrt člana obitelji.

(2) Iznimno, zbog osobito teške bolesti ili smrti člana obitelji, jednokratna novčana pomoć može se dodijeliti samcu ili obitelji koji nemaju prebivalište na području Grada Belog Manastira.

Članak 13.

Postupak za odobravanje jednokratne pomoći se pokreće putem obrazloženog zahtjev u kojem se obvezno navode razlozi za postojanje potrebe za

jednokratnu pomoć i namjena eventualno odobrenih sredstava pomoći.

Članak 14.

- (1) Jednokratna pomoć se može odobriti u novcu ili naturi sukladno jednom od osnova navedenih u članku 12. ove Odluke.
- (2) Istoj osobi – samcu ili obitelji jednokratna se pomoć može odobriti jednom u tekućoj godini.
- (3) Gradonačelnik posebnom odlukom, a sukladno raspoloživim proračunskim sredstvima, utvrđuje iznose visine jednokratne pomoći za svaku od osnova iz članka 12. te najveći broj odobrenih zahtjeva u jednom mjesecu za svaku od osnova iz članka 12.
- (4) O pojedinačnim zahtjevima za dodjelu jednokratne novčane pomoći rješenjem odlučuje pročelnik nadležnog upravnog odjela primjenjujući odredbe ove Odluke i odluke iz stavka 3. ovog članka.

4. JEDNOKRATNA NOVČANA POMOĆ POVODOM BLAGDANA

Članak 15.

- (1) Umirovljenici s prebivalištem na području Grada Belog Manastira, koji primaju mirovinu od 550,00 EUR ili manje, ostvaruju pravo na jednokratnu novčanu pomoć povodom uskršnjih i božićnih blagdana.
- (2) Korisnici nacionalne naknade za starije osobe s prebivalištem na području Grada Belog Manastira ostvaruju pravo na jednokratnu novčanu pomoć povodom uskršnjih i božićnih blagdana.
- (3) Korisnici zajamčene minimalne naknade s prebivalištem na području Grada Belog Manastira, koji primaju zajamčenu minimalnu naknadu od 400,00 EUR ili manje, ostvaruju pravo na jednokratnu novčanu pomoć povodom uskršnjih i božićnih blagdana.
- (4) Visinu iznosa, vrijeme i načine ostvarivanja prava na jednokratnu pomoć iz stavka 1., 2. i 3. ovog članka, za svaki prigodni blagdan posebnim aktom određuje Gradonačelnik.
- (5) Odlukom iz stavka 4. ovog članka iznos jednokratne pomoći iz stavka 1. i 3. može biti određen u istom iznosu za sve ili u više razina s obzirom na iznos primane mirovine odnosno zajamčene minimalne naknade.
- (6) U razdoblju određenom odlukom iz stavka 4. ovog članka, pojedine osobe mogu ostvariti pravo na jednokratnu pomoć povodom blagdana samo jednom.

Članak 16.

- (1) Podatke o korisnicima koji ostvaruju pravo iz članka 15. stavak 1. ove Odluke prikuplja nadležni upravni odjel Grada Belog Manastira od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, a sastoje se od popisa korisnika sa zadnjom isplaćenom mirovinom

do iznosa navedenog u članku 15. stavak 1. ove odluke koji uključuje: ime i prezime, matični broj osiguranika, adresu i mjesto prebivališta.

(2) Podatke o korisnicima koji ostvaruju pravo iz članka 15. stavak 2. ove Odluke prikuplja nadležni upravni odjel Grada Belog Manastira od Hrvatskog zavoda za socijalni rad, a sastoje se od popisa korisnika sa zadnjom isplaćenom zajamčenom minimalnom naknadom do iznosa navedenog u članku 15. stavak 2. ove odluke koji uključuje: ime i prezime, osobni identifikacijski broj, adresu i mjesto prebivališta.

(3) Svi osobni podaci koji se, u okviru provedbe postupaka iz članka 15. stavak 1. i 2. ove Odluke, obrađuju u smislu Uredbe (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka) (SL EU L119) smatraju se poslovnom tajnom te se ne smiju ni na koji način dijeliti ili obrađivati izvan svrhe za koju su prikupljeni, odnosno bez zakonske osnove.

(4) Grad Beli Manastir se obvezuje čuvati povjerljivost osobnih podataka iz 2. stavka ovog članka te da će iste osobne podatke koristiti isključivo u točno određenu (propisanu) svrhu, a nakon ostvarenja propisane svrhe svi osobni podaci će se brisati.

5. PODMIRENJE POGREBNIH TROŠKOVA

Članak 17.

(1) Podmirenje pogrebnih troškova iz proračuna Grada Belog Manastira osigurava se za osobe koje su preminule na području Grada Belog Manastira ili izvan područja Grada Belog Manastira, a u trenutku smrti su imale prijavljeno prebivalište na području Grada Belog Manastira, pod uvjetom da:

1. nema obveznika zakonskoga ili ugovornog uzdržavanja ili drugih osoba koje će podmiriti pogrebne troškove;
2. troškove pogreba ne podmiruje nadležno tijelo sukladno Zakonu;
3. troškove pogreba ne podmiruje nadležno ministarstvo na temelju zakona kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji;
4. se troškovi pogreba ne mogu podmiriti na temelju članstva preminule osobe u udruzi za solidarnu posmrtnu pripomoć ili iz police osiguranja.

(2) Iznimno od odredbi stavka 1. ovog članka, Grad Beli Manastir će snositi (podmirivati) troškove ukopa za neidentificirane osobe čiji su posmrtni ostaci pronađeni na području Grada Belog Manastira.

Članak 18.

(1) Grad Beli Manastir može snositi (podmirivati) samo minimalne i nužne troškove ukopa umrle osobe iz članka 17. ove Odluke temeljem ispostavljenog računa pravne osobe koja je izvršila uslugu ukopa.

(2) Troškovi ukopa snose se (podmiruju se) prema cijenama pogrebnih usluga važećim na području Grada Belog Manastira.

(3) U minimalne i nužne troškove ukopa uračunavaju se i stvarni troškovi prijevoza posmrtnih ostataka umrle osobe iz članka 17. ove Odluke od mjesta u kojem je umrla do mjesta ukopa u Gradu Belom Manastiru.

(4) Ako umrla osoba ili njeni srodnici nemaju grobno mjesto u vlasništvu, Grad Beli Manastir određuje groblje i mjesto ukopa.

Članak 19.

Ukoliko se naknadno utvrdi da umrla osoba iz članka 17. ove Odluke za koju je Grad Beli Manastir snosio (podmirio) troškove ukopa ima ostavinu, Grad Beli Manastir će troškove ukopa namiriti iz ostavine umrloga.

Članak 20.

O podmirenju troškova iz članka 17. odlučuje nadležni upravni odjel, u skladu s mogućnostima Proračuna Grada Belog Manastira.

6. PRAVO NA SUFINANCIRANJE TROŠKOVA KOMUNALNOG OPREMANJA**Članak 21.**

Grad Beli Manastir će sufinancirati troškove komunalnog opremanja i to u dijelu koji se odnosi na obvezu plaćanja naknade (pristojbe) za priključenje na elektro-mrežu, vodovod i odvodnju, DTK (distributivnu telefonsku kanalizaciju) i plinsku mrežu.

Članak 22.

Pravo na sufinanciranje troškova komunalnog opremanja iz članka 21. imaju:

1. članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
2. članovi obitelji zatočenoga ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
3. HRVI iz Domovinskog rata od I. do X. skupine,
4. članovi uže obitelji u slučaju smrti HRVI iz Domovinskog rata, ako su imali zajedničko prebivalište s umrlim u trenutku njegove smrti, s time da to pravo ostvaruju zajedno.

Članak 23.

O pravu na sufinanciranje troškova komunalnog opremanja iz članka 21. ove Odluke, postupku i načinu provedbe plaćanja istih te odobravanju

izdvajanja potrebnih novčanih sredstava rješenjem odlučuje nadležni upravni odjel, u skladu s mogućnostima Proračuna Grada Belog Manastira.

7. PRAVO NA NOVČANU POMOĆ OSOBAMA SA STATUSOM NJEGOVATELJA ILI RODITELJA NJEGOVATELJA**Članak 24.**

Pravo na novčanu pomoć u iznosu od 100,00 EUR mjesečno osobama kojim je priznato pravo na status roditelja negovatelja ili status negovatelja ostvaruju osobe s prebivalištem na području Grada Belog Manastira kojima je to pravo utvrđeno rješenjem Hrvatskog zavoda za socijalni rad.

Članak 25.

(1) Postupak za ostvarivanje prava iz članka 24. ove Odluke pokreće se podnošenjem zahtjeva u nadležni upravni odjel koji utvrđuje postojanje uvjeta za stjecanje prava i o tome donosi rješenje.

(2) Podnositelj zahtjeva iz stavka 1. ovog članka dužan je, uz zahtjev, dostaviti preslike dokaze potrebne za ostvarivanje prava i to:

1. rješenje Hrvatskog zavoda za socijalni rad kojim mu se priznaje status roditelja negovatelja odnosno negovatelja,
2. dokaz o zadnjoj isplati naknade roditelju negovatelju odnosno negovatelju i
3. uvjerenje o prebivalištu ne starije od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva.

(3) Za potrebe provođenja postupka za ostvarivanje prava iz članka 24. ove Odluke, nadležni upravni odjel može od podnositelja zahtjeva tražiti i druge potrebne dokaze osim onih navedenih u stavku 2. ovog članka.

(4) Novčana pomoć osobama kojima je priznato pravo na status roditelja negovatelja ili status negovatelja pripada od prvog dana slijedećeg mjeseca nakon podnošenja zahtjeva.

Članak 26.

(1) Nadležni upravni odjel obavezan je jednom godišnje, provjerom važenje rješenja o statusu roditelja negovatelja odnosno negovatelja pri Hrvatskom zavodu za socijalni radi, preispitati postojanje uvjeta za korištenje prava iz članka 24. ove Odluke za sve korisnike.

(2) Nadležni upravni odjel odlučuje i po službenoj dužnosti o prestanku prava iz članka 24. ove Odluke, ako utvrdi da su prestali uvjeti za ostvarivanje tog prava od strane korisnika

V. POSTUPAK I NADZOR**Članak 27.**

(1) Postupak za ostvarivanje prava socijalne skrbi utvrđenih ovom Odlukom pokreće se na zahtjev stranke, ako ovom Odlukom nije drugačije utvrđeno.

(2) Uz zahtjev za pokretanje postupka za ostvarivanje prava socijalne skrbi, kao i tijekom korištenja prava, podnositelj zahtjeva je dužan dostaviti nadležnom upravnom odjelu dokaze i isprave propisane ovom Odlukom, ako istom nije drugačije utvrđeno.

(3) Odlučujuće činjenice ili okolnosti o kojima ovisi ostvarivanje pojedinačnih prava socijalne skrbi mogu se ispitati očevidom kod podnositelja zahtjeva odnosno korisnika ili na drugi način.

(4) Protiv prvostupanjskog rješenja izdanog od strane nadležnog upravnog odjela Grada Belog Manastira dopuštena je žalba ako zakonom nije drugačije određeno.

(5) O žalbi protiv prvostupanjskog rješenja izdanog od strane nadležnog upravnog odjela Grada Belog Manastira odlučuje nadležni upravni odjel Osječko-baranjske županije.

(6) Žalba izjavljena protiv prvostupanjskog rješenja ne odgađa izvršenje rješenja.

Članak 28.

(1) Korisnik je dužan nadležnom upravnom odjelu prijaviti svaku promjenu činjenica koje utječu na ostvarivanje prava socijalne skrbi propisanih ovom Odlukom, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

(2) U slučaju da su se promijenile okolnosti o kojima ovisi ostvarivanje pojedinoga prava iz ove Odluke, donijet će se novo rješenje, ako ovom Odlukom nije drugačije određeno.

Članak 29.

(1) Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja nadležni upravni odjel.

(2) Nadležni upravni odjel odlučuje, i po službenoj dužnosti, o prestanku prava na pomoći iz članka 4. ove Odluke, ako utvrdi da su prestali uvjeti za njihovo ostvarivanje.

Članak 30.

Nadležni upravni odjel vodi evidenciju korisnika prava socijalne skrbi utvrđenih ovom Odlukom.

VI. NAKNADA ŠTETE I KAZNENA ODREDBA

Članak 31.

Korisnik koji je ostvario neko pravo socijalne skrbi propisano ovom Odlukom dužan je nadoknaditi štetu, ako je:

1. na temelju neistinitih ili netočnih podataka za koje je on, odnosno njegov skrbnik, znao ili morao znati da su neistiniti odnosno netočni, ili na drugi protupravan način, ostvario pravo koje mu ne pripada;
2. ostvario pravo zbog toga što on, odnosno njegov skrbnik, nije prijavio promjenu koja utječe na gubitak ili opseg prava za koju je on, odnosno njegov skrbnik, znao ili morao znati.

Članak 32.

Korisniku prava socijalne skrbi iz ove Odluke koji je dao neistinite podatke na temelju kojih je ostvario pravo po ovoj Odluci, ostvareno pravo će se ukinuti te će biti dužan vratiti neosnovano primljene pomoći socijalne skrbi koje je stekao na temelju ove Odluke.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 33.

(1) Korisnicima prava iz članka 24. Odluke o socijalnoj skrbi ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 6/23 i 9/24), nadležni upravni odjel izdat će nova rješenja u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

(2) Korisnici prava iz članka 7. Odluke o socijalnoj skrbi ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 6/23 i 9/24), ostvarivati će prava prema izdanim rješenjima najkasnije do 31. prosinca 2025. godine.

(3) Iznimno od odredbi članka 10. stavak 2. i 3. ove Odluke kojima je uređeno priznavanje prava na troškove stanovanja, za 2026. godinu pravo na troškove stanovanja korisniku se može priznati i za razdoblje od siječnja do ožujka 2026. godine, ako je zahtjev za ostvarivanje prava podnesen najkasnije do 31. ožujka 2026. godine.

Članak 34.

Postupci za ostvarivanje prava iz socijalne skrbi započeti prije stupanja na snagu ove Odluke, nastaviti će se i dovršiti prema odredbama ove Odluke.

Članak 35.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o socijalnoj skrbi ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 6/23 i 9/24).

Članak 36.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 550-01/25-01/01

URBROJ: 2158-2-01-01-25-3

Beli Manastir, 19. prosinca 2025. godine

PREDSJEDNIK
Goran Hes, v.r.

135.

Temeljem članka 35. točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 123/17 i 98/19 i 144/20), te članka 42. točka 14. i članka 100. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni

glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20, 3/21 i 2/25), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira na 8. sjednici održanoj dana 19. prosinca 2025. godine, donijelo je

ODLUKU
o donošenju Godišnjeg plana upravljanja imovinom Grada Belog Manastira za 2026. godinu

Članak 1.

Donosi se Godišnji Plan upravljanja imovinom Grada Belog Manastira za 2026. godinu.

Članak 2.

Godišnji plan upravljanja imovinom Grada Belog Manastira za 2026. godinu sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 406-06/25-01/01

URBROJ: 2158-2-01-01-25-2

Beli Manastir, 19. prosinca 2025. godine

PREDSJEDNIK

Goran Hes, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELI MANASTIR



GODIŠNJI PLAN
UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU GRADA BELOG MANASTIRA
ZA 2026. GODINU

Beli Manastir, prosinac 2025.

1. UVOD

Grad Beli Manastir izrađuje Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Belog Manastira za 2026. godinu (u daljnjem tekstu: Plan upravljanja za 2026. godinu). Donošenje Godišnjeg plana upravljanja imovinom utvrđeno je člancima 6. i 54. [Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske \(„Narodne novine“, broj 155/23\)](#).

Plan upravljanja za 2026. godinu sveobuhvatno prikazuje transparentno upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Belog Manastira, odnosno njime se utvrđuje postojeći sustav upravljanja nekretninama, a temeljem kojeg će se istima upravljati i u narednom periodu.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranja vlasničkopravnog statusa nekretnina, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava. Raspolaganje nekretninama predstavlja prodaju, davanje u zakup ili najam, osnivanje prava građenja, darovanje, zamjenu, osnivanje založnog prava na nekretnini, osnivanje prava služnosti na nekretnini, razvrgnuće suvlasničke zajednice nekretnina, zajedničku izgradnju ili financiranje izgradnje i druge načine raspolaganja. Plan upravljanja za 2026. godinu sastoji se od poglavlja kojima sukladno samoupravnom djelokrugu prati strukturu utvrđenu Uredbom o obveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske Hrvatske („Narodne novine“, broj 24/14 i 52/18).

Plan upravljanja za 2026. godinu određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Grada Belog Manastira i provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije upravljanja imovinom Grada Belog Manastira za razdoblje 2020. – 2026. godine („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 11/20) (dalje u tekstu: Strategija), te sadrži detaljnu analizu stanja pojedinih oblika imovine u vlasništvu Grada Belog Manastira i godišnji plan upravljanja pojedinim oblicima imovine i to:

➤ **ANALIZA I GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU/SUVLASNIŠTVU GRADA BELI MANASTIRA**

Trgovačka društva kojima je osnivač i su/vlasnik Grad Beli Manastir važni su za zapošljavanje i znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Belog Manastira je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrole Grada Belog Manastira kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Belog Manastira uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Grad Beli Manastir u okviru upravljanja vlasničkim udjelima trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava;
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Belog Manastira do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju

gradonačelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Red. br.	Opći podaci o trgovačkom društvu			Udio vlasništva
	Naziv	Adresa	OIB	
1.	Stanouprava d.o.o.	Ulica kralja Tomislava 53, Beli Manastir	89589416149	100%
2.	Baranjska čistoća d.o.o.	Ulica Republike 11, Beli Manastir	48154012452	75,07%
3.	Baranjski Vodovod d.o.o.	A. Stepinca 7, Beli Manastir	15843910109	50%
4.	Radio Baranja d.o.o.	Trg Slobode 32/III, Beli Manastir	49062762331	25%

U 2026. godini se ne planira bilo kakav oblik raspolaganja udjelima Grada Belog Manastira u vlasništvu trgovačkih društava.

➤ ANALIZA I GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA I STANOVIMA U VLASNIŠTVU GRADA BELOG MANASTIRA

Poslovni prostori su, prema odredbama [Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora \(„Narodne novine“, broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24\)](#), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Pod pojmom stanovi, podrazumijevaju se stanovi u vlasništvu Grada Belog Manastira.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Grada Belog Manastira jesu sljedeći:

1. Grad Beli Manastir mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Gradu Belom Manastiru budu stavljeni u funkciju koja će služiti njegovom racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12., 94/17. - službeni pročišćeni tekst, 152/14., 81/15. - službeni pročišćeni tekst i 94/17. – ispravak pročišćenog teksta), odnosno putem javnog natječaja koji se objavljuje na web stranici Grada i na oglasnoj ploči gradske uprave Grada na adresi Ulica kralja Tomislava 53, Beli Manastir - međukat, s tim da se obavijest o objavi javnog natejčaja objavljuje u lokalnom dnevnom tisku sa sljedećim obveznim sadržajem: predmet prodaje, početni iznosi kupoprodajne cijene i informacija o mjestu objave cjelokupnog teksta natejčaja, pri čemu se rok za dostavu ponuda računa od dana objave u dnevnom tisku.
2. Ujednačiti standarde korištenja stanova i poslovnih prostora.

Poslovni prostori u zakupu

Red. br.	Naziv prostora	Adresa prostora	Zakupoprimac	Površina m ²	Godišnji iznos zakupnine (EUR)
1.	Vladimira Nazora 1a	VLADIMIRA NAZORA 1 a	Cvjećarski obrt CVJETNI ATELIER M	30,21	1.800,00
2.	Šećeransko jezero / Nadzorno informacijski centar	-	*MH*	35,90	318,48
3.	Ulica kralja Tomislava 41c	KRALJA TOMISLAVA 41 c	*ZK*	14,20	471,48
4.	Sv. Križa 57, Branjin Vrh	SVETOG KRIŽA 57	Narodni trgovački lanac d.o.o.	94,87	7.679,88
5.	Dr. F. Tuđmana 1	DR. FRANJE TUĐMANA 41 c	Obrt za poljoprivredu, turizam i usluge uljepšavanja RUSAN	65,90	1.186,20
6.	Restoran Bazeni	Karanačka 39	*AL*	128,07	11.865,48
7.	Ugostiteljski objekt 1 – Gradski bazeni	Karanačka bb	*MH*	5,04	1.116,48
8.	Ugostiteljski objekt 2 – Gradski bazeni	Karanačka bb	*IA*	5,04	812,28
9.	Šećerana / Žrtava Domovinskog rata 25 / 1 kat / PP br. 19	UL. ŽRTAVA DOM. RATA 25	Lokalna akcijska grupa Baranja	55,59	1.006,68
10.	Šećerana / Žrtava Domovinskog rata 25 / 1 kat / PP br. 20	UL. ŽRTAVA DOM. RATA 25	Baranjski vodovod d.o.o.	52,85	1.052,16
11.	Šećerana / Žrtava Domovinskog rata 25 / 1 kat / PP br. 21	UL. ŽRTAVA DOM. RATA 25	Osijek-koteks d.d.	52,85	1.194,48
12.	Šećerana / Žrtava Domovinskog rata 25 / prizemlje / PP br. 15	UL. ŽRTAVA DOM. RATA 25	Narodni trgovački lanac d.o.o.	92,96	2.231,04
13.	Šećerana / Žrtava Domovinskog rata 25 / prizemlje / PP br. 26	UL. ŽRTAVA DOM. RATA 25	NIVO plus d.o.o.	62,78	1.680,00
14.	Šećerana / Žrtava Domovinskog rata 25 / prizemlje / PP br. 27	UL. ŽRTAVA DOM. RATA 25	VITEZ PROJEKT d.o.o.	35,54	973,80

15.	Šećerana / Žrtava Domovinskog rata 25 / prizemlje / PP br. 28	UL.ŽRTAVA DOM. RATA 25	LOGISTIKA d.o.o.	38,20	304,20
16.	Šećerana / Žrtava Domovinskog rata 25 / prizemlje / PP br. 29	UL.ŽRTAVA DOM. RATA 25	REFLEKT / VISIO INVENTUM	40,72	366,48
17.	Šećerana / Žrtava Domovinskog rata 25 / prizemlje / PP br. 30	UL.ŽRTAVA DOM. RATA 25	LOGISTIKA d.o.o.	60,50	964,20
18.	Kuća baranjskog kulena / PP 1	SVETOG KRIŽA 61	OPG *JZ*	50,68	79,68
19.	Kuća baranjskog kulena / PP 2	SVETOG KRIŽA 61	*MS*	49,03	39,84
20.	Kuća baranjskog kulena / PP 3	SVETOG KRIŽA 61	OPG *SS*	48,97	60,00
21.	Kuća baranjskog kulena / PP 4	SVETOG KRIŽA 61	Poljoprivredni obrt ŠAROŠKOVIĆ	49,03	47,76
22.	Kuća baranjskog kulena / PP 5	SVETOG KRIŽA 61	OPG *SS*	50,68	47,76
23.	Srpski kulturni centar / PP 10 / PR	IMRE NAGYA 8	SUŽ „DUKAT“	20,77	16,56
24.	Srpski kulturni centar / PP 3 / 1.kat	IMRE NAGYA 8	FA „ČUVARI TRADICIJE BARANJSKIH SRBA“ BELI MANASTIR	16,54	13,20
25.	Srpski kulturni centar / PP 4 / 1. kat	IMRE NAGYA 8	SKUD „JOVAN LAZIĆ“	16,79	13,32
26.	Srpski kulturni centar / PP 11 / 1. ka	IMRE NAGYA 8	„PČELICE“	24,28	19,32
27.	Skladišni kapaciteti / Skladište 1	BELIŠĆANSKA ULICA 13	PRAZNO	402.50	0,00
28.	Skladišni kapaciteti / Skladište 2	BELIŠĆANSKA ULICA 13	PRAZNO	427.02	0,00
29.	Skladišni kapaciteti / Skladište 5	BELIŠĆANSKA ULICA 13	PRAZNO	113.70	0,00

30.	Skladišni kapaciteti / Skladište 6	BELIŠĆANSKA ULICA 13	PRAZNO	108.42	0,00
31.	Skladišni kapaciteti / Skladište 7	BELIŠĆANSKA ULICA 13	DAROSY	114.82	2.100,00
32.	Skladišni kapaciteti / Skladište 8	BELIŠĆANSKA ULICA 13	DAROSY	107.38	1.980,00
33.	Skladišni kapaciteti / Ured 1	BELIŠĆANSKA ULICA 13	PRAZNO	13.46	0,00
34.	Skladišni kapaciteti / Ured 2	BELIŠĆANSKA ULICA 13	PRAZNO	12.33	0,00
35.	Skladišni kapaciteti / Ured 3	BELIŠĆANSKA ULICA 13	PRAZNO	12.33	0,00
36.	Skladišni kapaciteti / Ured 4	BELIŠĆANSKA ULICA 13	PRAZNO	12.33	0,00

Poslovni prostori u javnoj uporabi			
RBR	Naziv jedinice imovine	Adresa	Površina (m2)
1.	broj 1 prizemlje lijevo / Banska kosa	KRALJA ZVONIMIRA 2	55,00
2.	broj 2 potkrovlje desno (studio) / Banska kosa	KRALJA ZVONIMIRA 2	22,28
3.	broj 3 potkrovlje lijevo / Banska kosa	KRALJA ZVONIMIRA	35,72
4.	broj 1 / HKUD	KRALJA TOMISLAVA 11	254,24
5.	I kat broj 1 / Zajedničko vijeće općina Beli Manastir	TRG SLOBODE 32	18,05
6.	III kat broj 7 / Radio Baranja +	TRG SLOBODE 32	16,91
7.	II kat broj 8 / Radio Baranja	TRG SLOBODE 32	20,75
8.	III kat broj 9 / Radio Baranja	TRG SLOBODE 32	8,49
9.	III kat broj 10 / Radio Baranja	TRG SLOBODE 32	8,40
10.	III kat broj 11 / Radio Baranja	TRG SLOBODE 32	10,64
11.	III kat broj 12 / Radio Baranja	TRG SLOBODE 32	10,64
12.	III kat broj 13 / Radio Baranja	TRG SLOBODE 32	20,13
13.	III kat broj 14 / Radio Baranja	TRG SLOBODE 32	17,49
14.	III kat hodnik broj 17 / Radio Baranja	TRG SLOBODE 32	8,50
15.	OBŽ	IMRE NAGYA 2c	38,32

16.	Srpski kulturni centar / PP 11 / PR / Vijeće srpske nacionalne manjine u Gradu Belom Manastiru	IMRE NAGYA 8	35,84
17.	Srpski kulturni centar / PP 7 / PR / Velika dvorana za zajedničko korištenje	IMRE NAGYA 8	95,60
18.	Srpski kulturni centar / PP 8 / PR / Mala dvorana za zajedničko korištenje	IMRE NAGYA 8	55,75
19.	Srpski kulturni centar / PP 5 / 1. kat / zajednička namjena	IMRE NAGYA 8	13,23
20.	Srpski kulturni centar / PP 10 / 1. kat / zajednička namjena	IMRE NAGYA 8	16,43
21.	Srpski kulturni centar / PP 12 / 1. kat / Knjižnica za zajedničku namjenu	IMRE NAGYA 8	48,69
22.	Srpski kulturni centar / PP 13 / 1. kat / zajednička namjena	IMRE NAGYA 8	11,97
23.	broj 1 /Prostor za udruge	OSJEČKA ULICA 49 a	52,75
24.	broj 2 /Prostor za udruge	OSJEČKA ULICA 49 a	23,15
25.	broj 3 podrum / Prostor za udruge	OSJEČKA ULICA 49 a	7,00
26.	broj 4 / Prostor za udruge	OSJEČKA ULICA 49 a	15,00
27.	Društveni dom Branjin Vrh / prizemlje / Senzorna soba	SVETOG KRIŽA 57	77,31
28.	Društveni dom Branjin Vrh / prizemlje / Dvorana za vježbanje	SVETOG KRIŽA 57	107,45
29.	Društveni dom Branjin Vrh / prizemlje / Dječji vrtić Cvrčak	SVETOG KRIŽA 57	152,23
30.	Društveni dom Branjin Vrh / 1. kat / Dvorana za sastanke	SVETOG KRIŽA 57	66,98
31.	Društveni dom Branjin Vrh / 1. kat / Višenamjenska dvorana	SVETOG KRIŽA 57	128,51
32.	Društveni dom Branjin Vrh / 1. kat / Prostor za udruge	SVETOG KRIŽA 57	2,80
33.	Društveni dom Branjin Vrh / 1. kat / Prostor za udruge	SVETOG KRIŽA 57	2,80
34.	Društveni dom Branjin Vrh / 1. kat / Prostor za udruge	SVETOG KRIŽA 57	2,80
35.	broj 1, 3, 3a, 4 i 11 / Prostor za udruge	ŠKOLSKA 3 a	55,06
36.	I kat pomoćne prostorije 1 i 2 / Prostor za udruge	ŠKOLSKA 3 a	100,00
37.	I kat bife / Prostor za udruge	ŠKOLSKA 3 a	68,36
38.	prizemlje broj 2 / Prostor za udruge	TRG SLOBODE 17	20,85
39.	prvi kat broj 2 / Prostor za udruge	TRG SLOBODE 17	22,56
40.	prvi kat broj 3 / Prostor za udruge	TRG SLOBODE 17	46,32
41.	prizemlje broj 3 / Prostor za udruge	TRG SLOBODE 17	14,40
42.	prvi kat broj 4 / Prostor za udruge	TRG SLOBODE 17	14,40
43.	prvi kat broj 5 / Prostor za udruge	TRG SLOBODE 17	14,40
44.	prizemlje broj 4 /Prostor za udruge	TRG SLOBODE 17	14,88
45.	prvi kat broj 6	TRG SLOBODE 17	14,40
46.	prizemlje broj 5 / Prostor za udruge	TRG SLOBODE 17	14,40
47.	prvi kat broj 8	TRG SLOBODE 17	48,00
48.	prizemlje broj 6 / Prostor za udruge	TRG SLOBODE 17	14,40
49.	prizemlje broj 7 / Prostor za udruge	TRG SLOBODE 17	48,00
50.	prizemlje broj 9 / Prostor za udruge	TRG SLOBODE 17	2,14
51.	prizemlje broj 14 / Prostor za udruge	TRG SLOBODE 17	5,70

52.	broj 1 / Baranjska čistoća d.o.o.	ULICA REPUBLIKE 11	
53.	broj 2 / Baranjska čistoća d.o.o.	ULICA REPUBLIKE 11	
54.	broj 1 / Prostor za udruge	PETEFI ŠANDORA 26	
55.	podrum broj 4 / Prostor za udruge	TRG SLOBODE 32	25,00
56.	broj 1/ Baranjska čistoća d.o.o.	PETEFI ŠANDORA 28	
57.	broj 1 / Baranjski vodovod d.o.o.	ULICA REPUBLIKE 30	
58.	Turistička zajednica Baranje	KRALJA TOMISLAVA 70	
59.	Centar za kulturu	KRALJA TOMISLAVA 70	
60.	Umjetnička škola Beli Manastir	KRALJA TOMISLAVA 2	
61.	Etaža E-1 Gradska uprava	KRALJA TOMISLAVA 53	824,87
62.	Etaža E – 14 - Stanouprava	KRALJA TOMISLAVA 53	96,05
63.	Etaža E – 15 – Ministarstvo poljoprivrede	KRALJA TOMISLAVA 53	81,19
64.	Javna profesionalna postrojba Grada Belog Manastira	VLADANA DESNICE 84	
65.	Skladišni kapaciteti (skladište br. 3 i skladište br. 4 s popratnim prostorijama)	BELIŠĆANSKA 13	417,51

Stanovi sa zaštićenom najaminom

RBR	Naziv jedinice imovine	Adresa	Površina (m2)	Godišnji iznos najamnine
1.	Stan broj 4 / *ZS*	KRALJA TOMISLAVA 9 A	60,10	258,48
2.	Stan broj 20 / *TM*	ALOJZIJA STEPINCA 4	63,80	298,80
3.	Stan broj 13 / *KR*	ALOJZIJA STEPINCA 4	41,50	178,44
4.	Stan broj 2 / *GM*	ALOJZIJA STEPINCA 6	47,00	200,64
5.	Stan broj 11 / *OJ*	ALOJZIJA STEPINCA 7	41,60	211,68
6.	Stan broj 7 / *MD*	ALOJZIJA STEPINCA 9	58,60	268,32
7.	Stan broj 13 / *SZ*	ALOJZIJA STEPINCA 11	37,30	160,44
8.	Stan broj 10 / *ČM*	DR. FRANJE TUĐMANA 5	66,60	350,76
9.	Stan broj 2 / *ZJ*	KRALJA TOMISLAVA 35	51,70	222,36
10.	Stan broj 1 / *CS*	KRALJA ZVONIMIRA 31	58,50	251,52
11.	Stan broj 1 / *PD*	ULICA REPUBLIKE 3	54,20	234,36
12.	Stan broj 3 / *VR*	ULICA REPUBLIKE 3	70,30	302,28
13.	Stan broj 6 / *ŽN*	ULICA REPUBLIKE 5	47,60	204,72
14.	Stan broj 1 / *LF*	ULICA REPUBLIKE 5	41,20	177,12
15.	Stan broj 2 / *ČM*	ULICA REPUBLIKE 5	41,60	178,92
16.	Stan broj 4 / *KV*	ULICA REPUBLIKE 5	46,90	201,72
17.	Stan broj 8 / *BD*	ULICA REPUBLIKE 5	44,60	191,76
18.	Stan broj 7 / *JR*	ULICA REPUBLIKE 5	44,60	191,40
19.	Stan broj / *MS*	K. P. KREŠIMIRA IV 8	55,00	255,36
20.	Stan broj 1 / *KJ*	OSJEČKA ULICA 84	70,90	304,92
21.	Stan broj 5 / *ID*	OSJEČKA ULICA 88	37,70	162,12
22.	Stan broj 2 / *DM*	SAVSKA ULICA 5	49,90	214,56
23.	Stan broj 1 / *HM*	MATIJE GUPCA 49	134,00	576,24

24.	Stan broj / *SS*	VLADIMIRA NAZORA 7	68,80	464,64
25.	Stan broj 2 / *KD*	SUNČANA ULICA 12	64,00	275,16
26.	Stan broj 1 / *BD*	SUNČANA ULICA 12	48,90	210,24
27.	*BT*	SVETOG MARTINA 22	54,48	234,36

Stanovi sa slobodno ugovorenom najamninom

RBR	Naziv jedinice imovine	Adresa	Površina (m2)	Godišnji iznos najamnine
1.	Stan broj 3 / *GS*	KRALJA TOMISLAVA 9 A	61,90	394,32
2.	Stan broj 17 / *VŽ*	ALOJZIJA STEPINCA 1	40,30	256,68
3.	Stan broj 18 / *VD*	ALOJZIJA STEPINCA 4	36,10	230,04
4.	Stan broj 11 / *NV*	ALOJZIJA STEPINCA 4	31,90	203,28
5.	Stan broj 1 / *PT*	ALOJZIJA STEPINCA 6	28,60	182,16
6.	Stan broj 9 / *UN*	ALOJZIJA STEPINCA 8	39,90	254,16
7.	Stan broj 10 / *DD*	ALOJZIJA STEPINCA 9	26,50	168,84
8.	Stan broj 1 / *TM*	ALOJZIJA STEPINCA 9	27,90	177,72
9.	Stan broj 15 / *MG*	ALOJZIJA STEPINCA 10	56,90	362,52
10.	Stan broj / *LA*	ALOJZIJA STEPINCA 10	56,90	362,52
11.	Stan broj 1 / *AN*	KRALJA TOMISLAVA 31	96,90	617,28
12.	Stan broj 2 / *MN*	KRALJA TOMISLAVA 31	50,20	319,80
13.	Stan broj / *MJ*	KRALJA TOMISLAVA 60	47,00	299,40
14.	Stan broj / *MJ*	KRALJA TOMISLAVA 60	84,60	538,92
15.	Stan broj 12 / *GŠD*	KRALJA ZVONIMIRA 2	65,70	418,56
16.	Stan broj / *IL*	KRALJA ZVONIMIRA 2	65,70	418,56
17.	Stan broj 1 / *MM*	KRALJA ZVONIMIRA 83 A	56,50	360,00
18.	Stan broj 5 / *KS*	ULICA REPUBLIKE 3	52,50	334,44
19.	Stan broj 2 / *PS*	ULICA REPUBLIKE 3	25,90	165,00
20.	Stan broj 2 / *NS*	KRALJA ZVONIMIRA 104	44,00	280,32
21.	Stan broj 5 / *SD*	ULICA REPUBLIKE 5	41,40	263,76
22.	Stan broj 1 / *VŽ*	K. P. KREŠIMIRA IV 1	46,92	298,92
23.	Stan broj 2 / *SŽ*	OSJEČKA ULICA 76	120,90	770,16
24.	Stan broj 3 / *NA*	OSJEČKA ULICA 76	61,20	389,88
25.	Stan broj 1 / *TA*	OSJEČKA ULICA 76	49,40	314,76
26.	Stan broj 4 / *MR*	OSJEČKA ULICA 84	56,89	362,40
27.	Stan broj 02 / *PM*	OSJEČKA ULICA 136	30,50	170,04
28.	Stan broj 17 / *BV*	OSJEČKA ULICA 136	47,65	265,68
29.	Stan broj 25 / *GM*	OSJEČKA ULICA 136	29,45	164,16
30.	Stan broj 24 / *JS* (mldb.)	OSJEČKA ULICA 136	38,35	213,84
31.	Stan broj 16 / *MJ*	OSJEČKA ULICA 136	29,45	164,16
32.	Stan broj 5 / *HD*	OSJEČKA ULICA 138	34,10	146,64
33.	Stan broj 12 / *JLJ*	OSJEČKA ULICA 136	30,50	170,04
34.	Stan broj 14 / *SV*	OSJEČKA ULICA 136	38,35	213,84
35.	Stan broj 4 / *HE*	OSJEČKA ULICA 138	51,70	329,40
36.	Stan broj 1 / *MJ*	OSJEČKA ULICA 140	34,30	218,52
37.	Stan broj 2 / *MN*	OSJEČKA ULICA 140	27,85	177,48
38.	Stan broj 3 / *KV*	OSJEČKA ULICA 84	50,20	215,88

39.	Stan broj 1 / *MR*	SAVSKA ULICA 5	41,90	266,88
40.	Stan broj / *KA*	HRVATSKIH BRANITELJA 19	65,00	414,12
41.	Stan broj / *ND*	ŠKOLSKA 32	78,60	489,24
42.	Stan broj 1 / *TS*	ŠEĆERANSKA ULICA 23	45,88	292,32
43.	Stan broj 1 / *SS*	PETRA PRERADOVIĆA 84	69,63	443,64
44.	Stan broj 1 / *MR*	PETRA PRERADOVIĆA 76	65,61	417,96
45.	Stan broj 1 / *NJB*	PETRA PRERADOVIĆA 61	119,65	762,24
46.	Stan broj 1 / *FLJ*	ŠEĆERANSKA ULICA 30	47,29	301,32
47.	Stan broj / *LD*	ŠEĆERANSKA ULICA 28	70,20	447,24
48.	Stan broj / *MR*	TRG SLOBODE 29 B	63,30	403,32
49.	Stan broj / *RM*	PETRA PRERADOVIĆA 11 A	15,40	98,16
50.	Stan broj 3 / *BM*	OSJEČKA ULICA 140	35,06	223,32
51.	Stan broj 4 / *MS*	OSJEČKA ULICA 140	47,90	305,16
52.	Stan broj / *NB*	ŠEĆERANSKA ULICA 40	56,75	361,56
53.	Stan broj / *NJ*	ŠEĆERANSKA ULICA 44	56,81	361,92
54.	Stan broj 15 / *KZ*	OSJEČKA ULICA 136	29,45	164,16
55.	Stan broj 05 / *VS*	OSJEČKA ULICA 136	29,45	164,16
56.	Stan broj 03 / *ČS*	OSJEČKA ULICA 136	38,35	213,84
57.	Stan broj 06 / *KLJ*	OSJEČKA ULICA 136	29,45	164,16
58.	Stan broj 13 / *PR*	OSJEČKA ULICA 136	38,35	213,84
59.	Stan broj 04 / *NS*	OSJEČKA ULICA 136	38,35	213,84
60.	Stan broj 11 / *HZ*	OSJEČKA ULICA 136	30,50	170,04
61.	Stan broj 21 / *ŽO*	OSJEČKA ULICA 136	30,50	170,04
62.	Stan broj 22 / *DD*	OSJEČKA ULICA 136	30,50	170,04
63.	Stan broj 23 / *KS*	OSJEČKA ULICA 136	38,35	213,84
64.	Stan broj 26 / *IR*	OSJEČKA ULICA 136	29,45	164,16
65.	Stan broj 27 / *SM*	OSJEČKA ULICA 136	47,65	265,68
66.	Stan broj 1 / *BD*	PETRA PRERADOVIĆA 7	25,60	163,08

Stanovi s ostalim osnovama korištenja

RBR	Naziv jedinice imovine	Adresa	Površina (m ²)	Godišnji iznos najamnine
1.	Stan broj 3 / *AI*	TRG SLOBODE 29 C	12,60	80,28
2.	Stan broj 3 / *MM*	TRG SLOBODE 29 E	34,10	217,20
3.	Stan broj 1 / *T*	ŠEĆERANSKA ULICA 27	56,55	360,24

Prazni i ruševni stanovi

RBR	Naziv jedinice imovine	Adresa	Površina (m2)	Godišnji iznos najamnine
1.	Stan broj 1 / PRAZNO	TRG SLOBODE 18	92,20	0,00
2.	Stan broj 18 / PRAZNO	ALOJZIJA STEPINCA 11	37,30	0,00
3.	Stan broj 3 / PRAZNO	KRALJA TOMISLAVA 31	55,00	0,00
4.	Stan broj 5 / PRAZNO	OSJEČKA ULICA 84	16,20	0,00
5.	Stan broj 7 / PRAZNO	OSJEČKA ULICA 88	18,45	0,00
6.	Stan broj 01 /PRAZNO	OSJEČKA ULICA 136	30,50	170,04
7.	Stan broj 3 / PRAZNO	SVETOG KRIŽA 1	49,88	0,00
8.	Stan broj 4 / PRAZNO	SVETOG KRIŽA 1	72,09	0,00
9.	Stan broj 1 / RUŠEVNO	SVETOG KRIŽA 35	63,00	0,00
10.	Stan broj 6 / RUŠEVNO	SVETOG KRIŽA 35	22,50	0,00
11.	Stan broj 5 / PRAZNO	TRG SLOBODE 29 C	65,21	0,00
12.	Stan broj 4 / PRAZNO	ULICA REPUBLIKE 3	42,50	0,00
13.	Stan broj 3 / PRAZNO	ULICA REPUBLIKE 5	40,20	0,00

Tijekom 2026. godine kontinuirano će se poduzimati sve aktivnosti za stavljanje u funkciju svakog poslovnog prostora, odnosno stana sukladno njihovoj namjeni (davanje u zakup, davanje u najam, obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga Grada, prodaja i dr.).

Tijekom 2026. godine provoditi će se i aktivnosti uređenja statusa korištenja poslovnih prostora evidentiranih kao poslovni prostori u javnoj uporabi odnosno sklapanja odgovarajućih ugovora s korisnicima sukladno važećim propisima, odnosno sukladno Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 8/18, 11/19, 12/23, 2/25 i 4/25 – pročišćeni tekst) i Pravilniku o dodjeli gradskih prostora na korištenje udrugama („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 3/18 i 6/18).

Tijekom 2026. godine kontinuirano će se poduzimati sve aktivnosti za uklanjanje ruševnih građevina – stanova.

➤ ANALIZA I GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA OSTALIM ZGRADAMA U VLASNIŠTVU GRADA BELOG MANASTIRA

Zgrada je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari.

Pod pojmom ostale zgrade, podrazumijevaju se zgrade u vlasništvu i/ili suvlasništvu i/ili raspolaganju Grada Belog Manastira, a koje nisu evidentirane kao poslovni ili stambeni prostor.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja ostalim zgradama u vlasništvu i/ili suvlasništvu i/ili raspolaganju Grada Belog Manastira jesu sljedeći:

1. Grad Beli Manastir mora na racionalan i učinkovit način upravljati ostalim zgradama na način da one zgrade koje su potrebne Gradu Belom Manastiru budu stavljene u funkciju koja će služiti njegovom racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge zgrade moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje

sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12., 94/17. - službeni pročišćeni tekst, 152/14., 81/15. - službeni pročišćeni tekst i 94/17. – ispravak pročišćenog teksta), odnosno putem javnog natječaja koji se objavljuje na web stranici Grada i na oglasnoj ploči gradske uprave Grada na adresi Ulica kralja Tomislava 53, Beli Manastir - međukat, s tim da se obavijest o objavi javnog natječaja objavljuje u lokalnom dnevnom tisku sa sljedećim obveznim sadržajem: predmet prodaje, početni iznosi kupoprodajne cijene i informacija o mjestu objave cjelokupnog teksta natječaja, pri čemu se rok za dostavu ponuda računa od dana objave u dnevnom tisku.

RBR	Naziv jedinice imovine	Adresa	Naziv KO	K.č.br.	(su)vlasništvo
1.	Imre Nagya 4 / Ljekarna E-1 /	IMRE NAGYA 4	K.O. Beli Manastir	888	14/25
2.	Kralja Zvonimira 102	KRALJA ZVONIMIRA 102	K.O. Beli Manastir	1294	1/1
3.	Ljudevita Posavskog 14	LJUDEVITA POSAVSKOGA 14	K.O. Branjin Vrh	569/2	1/1
4.	Osječka 79	OSJEČKA ULICA 79	K.O. Beli Manastir	209	1/1
5.	Ruđera Boškovića 19	RUĐERA BOŠKOVIĆA 19	K.O. Beli Manastir	1794	1/1
6.	Vila "Baranja" u Dramlju	GAJEVO ŠETALIŠTE 49	K.O. Sv. Jelena	592/42	5/17
7.	Zagrebačka	ZAGREBAČKA ULICA 14 a	K.O. Beli Manastir	762	1/1
8.	Josipa Kozarca 2B	JOSIPA KOZARCA 2B	K.O. Beli Manastir	1685	1/1
9.	Planina 72	PLANINA 72	K.O. Beli Manastir	2494/1	1/1
10.	Republike 9	REPUBLIKE 9	K.O. Beli Manastir	863	1/1
11.	Sv. Križa 33	SV. KRIŽA 33	K.O. Branjin Vrh	470/2	3/4
12.	J. Pannoniusa 17	J.PANNONIUSA 17	K.O. Branjin Vrh	644	4/12
13.	S.S.Kranjčevića 6	S.S.KRANJČEVIĆA 6	K.O. Branjin Vrh	591/1	1/1
14.	Društveni dom Šumarina	I.G.KOVAČIĆA 59	K.O. Šumarina	223	1/1
15.	Skladište	J.KLOVIĆA BB	K.O. Beli Manastir	462/3	1/1
16.	Etnološki centar	KRALJA TOMISLAVA 70	K.O. Beli Manastir	1246	1/1
17.	Romski kulturni centar	PETRA PRERADOVIĆA 67	K.O. Beli Manastir	3/3	1/1
18.	JPVP Beli Manastir	VLADANA DESNICE 2	K.O. Beli Manastir	555	1/1
19.	Kralja Tomislava 2	KRALJA TOMISLAVA 2	K.O. Beli Manastir	896	1/1

Tijekom 2026. godine kontinuirano će se poduzimati sve aktivnosti za stavljanje u funkciju svake zgrade sukladno njezinoj namjeni (obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga Grada, prodaja i dr.).

➤ **ANALIZA I GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA BELOG MANASTIRA**

Građevinsko zemljište je, prema odredbama [Zakona o prostornom uređenju \(„Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23\)](#), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Grada Belog Manastira koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Belog Manastira podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12., 94/17. - službeni pročišćeni tekst, 152/14., 81/15. - službeni pročišćeni tekst i 94/17. – ispravak pročišćenog teksta), odnosno putem javnog natječaja koji se objavljuje na web stranici Grada i na oglasnoj ploči gradske uprave Grada na adresi Ulica kralja Tomislava 53, Beli Manastir - međukat, s tim da se obavijest o objavi javnog natejčaja objavljuje u lokalnom dnevnom tisku sa sljedećim obveznim sadržajem: predmet prodaje, početni iznosi kupoprodajne cijene i informacija o mjestu objave cjelokupnog teksta natejčaja, pri čemu se rok za dostavu ponuda računa od dana objave u dnevnom tisku, osnivanjem prava građenja i/ili prava služnosti, davanjem u zakup te kupnjom nekretnina za korist Grada Belog Manastira, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Grada Belog Manastira.

RBR	Naziv jedinice imovine	Površina (m2)	Pripadnost grupi
1	K.č. br. 8/1 / k.o. Beli Manastir / Oranica Palača	679.00	A (Grupa A)
2	K.č. br. 9/1 / k.o. Beli Manastir / Oranica Palača	1,104.00	A (Grupa A)
3	K.č. br. 11/1 / k.o. Beli Manastir / Oranica Palača	883.00	A (Grupa A)
4	K.č. br. 12/5 / k.o. Beli Manastir / Oranica Palača	252.00	A (Grupa A)
5	K.č. br. 16/1 / k.o. Beli Manastir / Oranica Palača	2,807.00	A (Grupa A)
6	K.č. br. 17 / k.o. Beli Manastir / Oranica Palača	927.00	A (Grupa A)
7	K.č. br. 6/1 / k.o. Beli Manastir / Oranica Palača	1,889.00	A (Grupa A)
8	K.č. br. 7/1 / k.o. Beli Manastir / Oranica Palača	1,154.00	A (Grupa A)
9	K.č. br. 74 / k.o. Beli Manastir / Petra Berislavića oranica	4,488.00	C (Grupa C)
10	K.č. br. 2791/5 / k.o. Beli Manastir / Ulica Jablanova oranica	8,095.00	I (Grupa I)
11	K.č. br. 2791/6 / k.o. Beli Manastir / Ulica Jablanova oranica	44,907.00	I (Grupa I)
12	K.č. br. 2/1 / k.o. Beli Manastir / Oranica Palača	689.00	E (Grupa E)
13	K.č. br. 3/1 / k.o. Beli Manastir / Petra Preradovića oranica	756.00	E (Grupa E)
14	K.č. br. 3/2 / k.o. Beli Manastir / Petra Preradovića oranica	756.00	E (Grupa E)
15	K.č. br. 3/3 / k.o. Beli Manastir / Petra Preradovića oranica	756.00	E (Grupa E)
16	K.č. br. 3/4 / k.o. Beli Manastir / Palača oranica	756.00	E (Grupa E)
17	K.č. br. 3/5 / k.o. Beli Manastir / Palača oranica	756.00	E (Grupa E)
18	K.č. br. 3/6 / k.o. Beli Manastir / Palača oranica	1,475.00	E (Grupa E)
19	K.č. br. 2228/1 / k.o. Beli Manastir / Šećeranska oranica	749.00	E (Grupa E)
20	K.č. br. 2228/3 / k.o. Beli Manastir / Šećeranska oranica	825.00	E (Grupa E)
21	K.č. br. 2228/4 / k.o. Beli Manastir / Šećeranska oranica	825.00	E (Grupa E)

22	K.č. br. 2227/2 / k.o. Beli Manastir / Šećeranska oranica	1,147.00	E (Grupa E)
23	K.č. br. 2227/3 / k.o. Beli Manastir / Staro selo oranica	128.00	
24	K.č. br. 2229/1 / k.o. Beli Manastir / Oranica Staro selo	3,370.00	E (Grupa E)
25	K.č. br. 97/2 / k.o. Beli Manastir / Bostani oranica i livada	1,731.00	D (Grupa D)
26	K.č. br. 101 / k.o. Beli Manastir / Oranica i livada Bostani	2,873.00	D (Grupa D)
27	K.č. br. 102/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica i livada Bostani	1,936.00	D (Grupa D)
28	K.č. br. 103 / k.o. Beli Manastir / Oranica i livada Bostani	2,228.00	D (Grupa D)
29	K.č. br. 104/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica i livada Bostani	1,708.00	D (Grupa D)
30	K.č. br. 105/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica Bostani	23.00	D (Grupa D)
31	K.č. br. 106 / k.o. Beli Manastir / Oranica i livada Bostani	1,673.00	D (Grupa D)
32	K.č. br. 107/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica i livada Bostani	1,479.00	D (Grupa D)
33	K.č. br. 108/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica i livada Bostani	1,768.00	D (Grupa D)
34	K.č. br. 109/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica i livada Bostani	1,601.00	D (Grupa D)
35	K.č. br. 110/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica Bostani	331.00	D (Grupa D)
36	K.č. br. 111/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica i livada Bostani	1,770.00	D (Grupa D)
37	K.č. br. 112 / k.o. Beli Manastir / Oranica i livada Bostani	1,599.00	D (Grupa D)
38	K.č. br. 113/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica i livada Bostani	1,691.00	D (Grupa D)
39	K.č. br. 114/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica i livada Bostani	2,020.00	D (Grupa D)
40	K.č. br. 115/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica i livada Bostani	1,439.00	D (Grupa D)
41	K.č. br. 116/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica i livada Bostani	2,137.00	D (Grupa D)
42	K.č. br. 117/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica i livada Bostani	1,598.00	D (Grupa D)
43	K.č. br. 118/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica i livada Bostani	2,165.00	D (Grupa D)
44	K.č. br. 119 / k.o. Beli Manastir / Oranica Bostani	1,768.00	D (Grupa D)
45	K.č. br. 120/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica i livada Bostani	2,701.00	D (Grupa D)
46	K.č. br. 132 / k.o. Beli Manastir / Oranica u selu	1,339.00	D (Grupa D)
47	K.č. br. 3035/1 / k.o. Beli Manastir / Valpovačka ulica oranica	4,986.00	
48	K.č. br. 3035/2 / k.o. Beli Manastir / Donjomiholjačka ul. oranica	8,462.00	B (Grupa B)
49	K.č. br. 1745/8 / k.o. Beli Manastir / Oranica u selu	610.00	F (Grupa F)
50	K.č. br. 1733/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica u selu	528.00	F (Grupa F)
51	K.č. br. 1735/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica u selu	264.00	F (Grupa F)
52	K.č. br. 1745/5 / k.o. Beli Manastir / Oranica u selu	673.00	F (Grupa F)
53	K.č. br. 1745/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica u selu	713.00	F (Grupa F)
54	K.č. br. 1732/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica u selu	714.00	F (Grupa F)
55	K.č. br. 1734/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica u selu	677.00	F (Grupa F)
56	K.č. br. 1746/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica u selu	3,177.00	F (Grupa F)
57	K.č. br. 3148/1 / k.o. Beli Manastir / Oranica Adica	5,103.00	M (Grupa M)
58	K.č. br. 3148/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica Adica	5,748.00	M (Grupa M)
59	K.č. br. 2810/1 / k.o. Beli Manastir / Oranica Nove livade	3,962.00	N (Grupa N)
60	K.č. br. 2534 / k.o. Beli Manastir / Crna šuma crpilište za vodu	2,644.00	J (Grupa J)
61	K.č. br. 2535 / k.o. Beli Manastir / Crna šuma put i livada	2,632.00	J (Grupa J)
62	K.č. br. 1745/4 / k.o. Beli Manastir / Oranica u selu	6,559.00	G (Grupa G)
63	K.č. br. 1756/3 / k.o. Beli Manastir / Oranica u selu	896.00	G (Grupa G)
64	K.č. br. 1756/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica u selu	795.00	G (Grupa G)
65	K.č. br. 1756/1 / k.o. Beli Manastir / Oranica u selu	787.00	G (Grupa G)
66	K.č. br. 1753/5 / k.o. Beli Manastir / Oranica u selu	763.00	G (Grupa G)
67	K.č. br. 1752/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica u selu	646.00	G (Grupa G)

68	K.č. br. 1751/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica u selu	427.00	G (Grupa G)
69	K.č. br. 1751/6 / k.o. Beli Manastir / Oranica u selu	510.00	G (Grupa G)
70	K.č. br. 1745/1 / k.o. Beli Manastir / Oranica u selu	501.00	G (Grupa G)
71	K.č. br. 1751/3 / k.o. Beli Manastir / Oranica u selu	535.00	G (Grupa G)
72	K.č. br. 1745/6 / k.o. Beli Manastir / Oranica u selu	392.00	G (Grupa G)
73	K.č. br. 1732/3 / k.o. Beli Manastir / Oranica u selu	1,782.00	G (Grupa G)
74	K.č. br. 1751/5 / k.o. Beli Manastir / Oranica u selu	825.00	G (Grupa G)
75	K.č. br. 1751/4 / k.o. Beli Manastir / Oranica u selu	855.00	G (Grupa G)
76	K.č. br. 166/2 / k.o. Šumarina / Oranica Sijanica	458.00	K (Grupa K)
77	K.č. br. 1/1 / k.o. Beli Manastir / Oranica Palača	1,935.00	E (Grupa E)
78	K.č. br. 1/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica Palača	161.00	
79	K.č. br. 65/1 / k.o. Beli Manastir / Petra Preradovića oranica	7,233.00	
80	K.č. br. 65/2 / k.o. Beli Manastir / P. Preradovića oranica	388.00	
81	K.č. br. 65/6 / k.o. Beli Manastir / P. Preradovića oranica	768.00	
82	K.č. br. 238/3 / k.o. Beli Manastir / Livada u selu	1,920.00	
83	K.č. br. 468/2 / k.o. Beli Manastir / Kralja Tomislava oranica	682.00	
84	K.č. br. 469/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica u selu	6,859.00	
85	K.č. br. 471/2 / k.o. Beli Manastir / Kralja Tomislava oranica	3,157.00	
86	K.č. br. 499/2 / k.o. Beli Manastir / Sunčana ulica oranica	44.00	
87	K.č. br. 502/2 / k.o. Beli Manastir / Sunčana ulica oranica	552.00	
88	K.č. br. 503/2 / k.o. Beli Manastir / Sunčana ulica oranica	39.00	
89	K.č. br. 504/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica u selu	442.00	
90	K.č. br. 914 / k.o. Beli Manastir / Kralja Tomislava oranica	563.00	
91	K.č. br. 930 / k.o. Beli Manastir / Kralja Tomislava oranica	415.00	
92	K.č. br. 954/2 / k.o. Beli Manastir / Kralja Zvonimira ost. zem - tržnica	561.00	
93	K.č. br. 1753/6 / k.o. Beli Manastir / Oranica u selu	103.00	
94	K.č. br. 1758/9 / k.o. Beli Manastir / Oranica u selu	131.00	
95	K.č. br. 1844/4 / k.o. Beli Manastir / Franjin dvor oranica	335.00	
96	K.č. br. 2224/1 / k.o. Beli Manastir / Šećeranska oranica	1,349.00	
97	K.č. br. 2225/4 / k.o. Beli Manastir / Šećeranska oranica	661.00	
98	K.č. br. 2225/10 / k.o. Beli Manastir / Šećeranska oranica	664.00	
99	K.č. br. 2227/1 / k.o. Beli Manastir / Voda Staro selo	425.00	
100	K.č. br. 2227/5 / k.o. Beli Manastir / Voda Staro selo	497.00	
101	K.č. br. 2228/10 / k.o. Beli Manastir / Šećeranska oranica	321.00	
102	K.č. br. 2798 / k.o. Beli Manastir / Oranica Nove livade	6,924.00	
103	K.č. br. 3037/1 / k.o. Beli Manastir / Đakovačka ulica	12,934.00	
104	K.č. br. 3037/3 / k.o. Beli Manastir / Valpovačka ulica oranica	4,499.00	
105	K.č. br. 3037/5 / k.o. Beli Manastir / Beliščanska ulica oranica	2,248.00	
106	K.č. br. 3037/8 / k.o. Beli Manastir / Valpovačka ulica oranica	2,251.00	
107	K.č. br. 3040/6 / k.o. Beli Manastir / Đakovačka ulica oranica	1,499.00	
108	K.č. br. 3043/2 / k.o. Beli Manastir / Bartoka Bele gospodarsko dvorište skladište	1,827.00	
109	K.č. br. 53/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica Palača	79.00	
110	K.č. br. 55/3 / k.o. Beli Manastir / Oranica Palača	95.00	
111	K.č. br. 56/4 / k.o. Beli Manastir / Oranica Palača	97.00	
112	K.č. br. 63/22 / k.o. Beli Manastir / Oranica Palača	411.00	

113	K.č. br. 63/23 / k.o. Beli Manastir / Oranica Palača	193.00	
114	K.č. br. 237/2 / k.o. Beli Manastir / Livada Osječka ulica	3,173.00	
115	K.č. br. 237/3 / k.o. Beli Manastir / Livada u selu	2,010.00	
116	K.č. br. 243 / k.o. Beli Manastir / Oranica u selu	3,549.00	
117	K.č. br. 252 / k.o. Beli Manastir / Oranica u selu	1,488.00	
118	K.č. br. 253 / k.o. Beli Manastir / Oranica u selu	1,491.00	
119	K.č. br. 294 / k.o. Beli Manastir / B. M. Planina voćnjak	2,067.00	
120	K.č. br. 440 / k.o. Beli Manastir / B. M. Planina oranica	610.00	
121	K.č. br. 722 / k.o. Beli Manastir / Oranica u selu	505.00	
122	K.č. br. 757 / k.o. Beli Manastir / Oranica Palača	1,364.00	
123	K.č. br. 764 / k.o. Beli Manastir / Oranica Palača	735.00	
124	K.č. br. 931/2 / k.o. Beli Manastir / Kralja Tomislava oranica	511.00	
125	K.č. br. 1087 / k.o. Beli Manastir / Oranica u selu	130.00	
126	K.č. br. 1103/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica K. P. Krešimira IV	80.00	
127	K.č. br. 1179/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica u selu	163.00	
128	K.č. br. 1287 / k.o. Beli Manastir / Oranica Kralja Zvonimira	354.00	
129	K.č. br. 1419/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica u selu	443.00	
130	K.č. br. 1570 / k.o. Beli Manastir / Osječka ulica pašnjak	153.00	
131	K.č. br. 1640 / k.o. Beli Manastir / Oranica Crna šuma	2,624.00	
132	K.č. br. 1662 / k.o. Beli Manastir / Oranica Crna šuma	1,093.00	
133	K.č. br. 1692 / k.o. Beli Manastir / Oranica Crna šuma	1,037.00	
134	K.č. br. 1702 / k.o. Beli Manastir / Oranica Crna šuma	886.00	
135	K.č. br. 1703 / k.o. Beli Manastir / B. M. Planina oranica	699.00	
136	K.č. br. 1704 / k.o. Beli Manastir / Oranica Crna šuma	731.00	
137	K.č. br. 1706 / k.o. Beli Manastir / Oranica Crna šuma	2,924.00	
138	K.č. br. 1709 / k.o. Beli Manastir / Oranica Crna šuma	1,300.00	
139	K.č. br. 1710 / k.o. Beli Manastir / Oranica u selu	552.00	
140	K.č. br. 1715 / k.o. Beli Manastir / B. M. Planina oranica	3,329.00	
141	K.č. br. 1731 / k.o. Beli Manastir / Oranica Crna šuma	514.00	
142	K.č. br. 1732/1 / k.o. Beli Manastir / Livada u selu	128.00	
143	K.č. br. 1733/1 / k.o. Beli Manastir / Livada u selu	84.00	
144	K.č. br. 1733/3 / k.o. Beli Manastir / Oranica u selu	63.00	
145	K.č. br. 1734/1 / k.o. Beli Manastir / Livada u selu	120.00	
146	K.č. br. 1734/3 / k.o. Beli Manastir / Oranica u selu	178.00	
147	K.č. br. 1735/1 / k.o. Beli Manastir / Vrt u selu	125.00	
148	K.č. br. 1735/3 / k.o. Beli Manastir / Oranica u selu	299.00	
149	K.č. br. 1736/3 / k.o. Beli Manastir / Oranica u selu	36.00	
150	K.č. br. 1738/1 / k.o. Beli Manastir / Oranica Crna šuma	898.00	
151	K.č. br. 1738/3 / k.o. Beli Manastir / Vrt u selu	97.00	
152	K.č. br. 1738/4 / k.o. Beli Manastir / Vrt u selu	359.00	
153	K.č. br. 1739 / k.o. Beli Manastir / Oranica Crna šuma	271.00	
154	K.č. br. 1741/2 / k.o. Beli Manastir / Ruđera Boškovića vrt	240.00	
155	K.č. br. 1741/3 / k.o. Beli Manastir / Ruđera Boškovića vrt	42.00	
156	K.č. br. 1819/5 / k.o. Beli Manastir / Oranica S. Stjepanova	23.00	
157	K.č. br. 1928/51 / k.o. Beli Manastir / Oranica Nove livade	315.00	

158	K.č. br. 2116/13 / k.o. Beli Manastir / Šećerana livada prirodno neplodno zemljište put	18,223.00	
159	K.č. br. 2119/14 / k.o. Beli Manastir / Livada Šećerana	2,272.00	
160	K.č. br. 2219/1 k.o. Beli Manastir / Oranica Staro selo	8,577.00	
161	K.č. br. 2295 / k.o. Beli Manastir / Crna šuma oranica	1,308.00	
162	K.č. br. 2860/15 / k.o. Beli Manastir / Bana Jelačića oranica	277.00	
163	K.č. br. 787/13 / k.o. Beli Manastir / Livada Ul. A. Mihanovića	455.00	
164	K.č. br. 787/14 / k.o. Beli Manastir / Livada Ul. A. Mihanovića	452.00	
165	K.č. br. 787/15 / k.o. Beli Manastir / Livada Ul. A. Mihanovića	449.00	
166	K.č. br. 2211/3 / k.o. Beli Manastir / Livada Staro selo	2,865.00	
167	K.č. br. 136/1 / k.o. Šumarina / M. J. Zagorke trstik	2,142.00	
168	K.č. br. 157/7 / k.o. Šumarina / M. J. Zagorke oranica	749.00	
169	K.č. br. 170/1 / k.o. Šumarina / I. G. Kovačića oranica	332.00	
170	K.č. br. 219 / k.o. Šumarina / I. G. Kovačića dvorište oranica kuća	2,154.00	
171	K.č. br. 220/3 / k.o. Šumarina / I. G. Kovačića oranica	1,088.00	
172	K.č. br. 221 / k.o. Šumarina / I. G. Kovačića pašnjak kanal	8,342.00	
173	K.č. br. 224/3 / k.o. Šumarina / I. G. Kovačića oranica	1,399.00	
174	K.č. br. 303/2 / k.o. Šumarina / A. M. Relkovića oranica	181.00	
175	K.č. br. 308/1 / k.o. Šumarina / Augusta Šenoa kanal pašnjak	36,946.00	H (Grupa H)
176	K.č. br. 318/5 / k.o. Šumarina / I. B. Mažuranić oranica	3,053.00	
177	K.č. br. 3037/2 / k.o. Beli Manastir / Donjomiholjačka ul. oranica voćnjak	4,871.00	
178	K.č. br. 3146/4 / k.o. Beli Manastir / Beliščanska ulica oranica	910.00	
179	K.č. br. 3146/6 / k.o. Beli Manastir / Beliščanska ulica oranica	574.00	
180	K.č. br. 3037/6 / k.o. Beli Manastir / Donjomiholjačka ulica oranica	4,500.00	
181	K.č. br. 1183 / k.o. Beli Manastir / Beli Manastir, Vladimira Nazora oranica	1,146.00	
182	K.č. br. 275 / k.o. Branjin Vrh / Kod groblja zemljišta pod zgrada oranica	1,158.00	
183	K.č. br. 278 / k.o. Branjin Vrh / Kod groblja zemljišta pod zgrada	152.00	
184	K.č. br. 279 / k.o. Branjin Vrh / Kod groblja zemljišta pod zgrada	132.00	
185	K.č. br. 281 / k.o. Branjin Vrh / Kod groblja zemljišta pod zgrada	208.00	
186	K.č. br. 282 / k.o. Branjin Vrh / Kod groblja zemljišta pod zgrada	327.00	
187	K.č. br. 283 / k.o. Branjin Vrh / Kod groblja zemljišta pod zgrada	267.00	
188	K.č. br. 284 / k.o. Branjin Vrh / Kod groblja zemljišta pod zgrada	248.00	
189	K.č. br. 285 / k.o. Branjin Vrh / Kod groblja zemljišta pod zgrada	335.00	
190	K.č. br. 526/2 / k.o. Branjin Vrh / Ante Kovačića oranica	1,207.00	
191	K.č. br. 816 / k.o. Branjin Vrh / Janusa Pannoniusa oranica	774.00	
192	K.č. br. 817 / k.o. Branjin Vrh / Janusa Pannoniusa oranica	2,804.00	
193	K.č. br. 909/1 / k.o. Branjin Vrh / Livada pod šumom	2,026.00	U (Grupa U)
194	K.č. br. 909/2 / k.o. Branjin Vrh / Livada pod šumom	11,931.00	U (Grupa U)
195	K.č. br. 784/2 / k.o. Beli Manastir / Oranica Ante Starčevića	1,305.00	
196	K.č. br. 318/1 / k.o. Šumarina / Ivane Brlić-Mažuranić livada	14,068.00	T (Grupa T)
197	K.č. br. 274 / k.o. Branjin Vrh / Oranica kod groblja	1,086.00	
198	K.č. br. 449 / k.o. Branjin Vrh / Livada Travnik	5,635.00	L (Grupa L)
199	K.č. br. 462 / k.o. Branjin Vrh / Kneza Trpimira livada	1,836.00	
200	K.č. br. 764 / k.o. Branjin Vrh / Stjepana Radića voda	7,597.00	
201	K.č. br. 67/2 / k.o. Beli Manastir / Petra Berislavića dvorište zemljišta pod zgrada	524.00	

202	K.č. br. 1753/4 / k.o. Beli Manastir / Oranica u selu	742.00	G (Grupa G)
203	K.č. br. 1560 / k.o. Beli Manastir / Osječka ulica zemljišta pod zgrada oranica	1,654.00	
204	K.č. br. 102/1 / k.o. Beli Manastir / Josipa Pančića dvorište i zemljišta pod zgrada	616.00	
205	K.č. br. 1793 / k.o. Beli Manastir / Osječka ulica zemljišta pod zgrada oranica	1,483.00	
206	K.č. br. 2186 / k.o. Beli Manastir / Šećerana zemljišta pod zgrada pašnjak	4,444.00	
207	K.č. br. 3373/3 / k.o. Beli Manastir / Željeznica Lap	722.00	
208	K.č. br. 3050/2 / k.o. Beli Manastir / Bartoka Bele oranica	49.00	
209	K.č. br. 2279/1 / k.o. Beli Manastir / Beli Manastir planina sajmište	58,332.00	
210	K.č. br. 3040/1 / k.o. Beli Manastir / Našička ulica oranica	9,633.00	
211	K.č. br. 3040/10 / k.o. Beli Manastir / Đakovačka ulica oranica	1,550.00	
212	K.č. br. 308/12 / k.o. Šumarina / Gospodarsko dvorište Augusta Šenoae	30.00	
213	K.č. br. 1907/90 / k.o. Beli Manastir / Oranica Nove livade	46.00	
214	K.č. br. 915 / k.o. Beli Manastir / Kralja Tomislava livada	1,097.00	
215	K.č. br. 1728 / k.o. Beli Manastir / Voćnjak Crna šuma	1,634.00	
216	K.č. br. 591/2 / k.o. Branjin Vrh / S. S. Kranjčevića oranica	683.00	
217	K.č. br. 238/2 / k.o. Beli Manastir / Livada u selu	1,254.00	
218	K.č. br. 577 / k.o. Branjin Vrh / Ljudevita Posavskog dvorište	1,306.00	
219	K.č. br. 652/1 / k.o. Beli Manastir / Kralja Tomislava 7A zemljišta pod zgrada dvorište	59.00	
220	K.č. br. 652/2 / k.o. Beli Manastir / Kralja Tomislava dvorište zemljišta pod zgrada	622.00	
221	K.č. br. 318/31 / k.o. Šumarina / Ivane Brlić-Mažuranić livada	4,559.00	T (Grupa T)
	Suvlasništvo		
222	K.č. br. 779/2 / k.o. Branjin Vrh / Stjepana Radića oranica	2,322.00	
223	K.č. br. 1278 / k.o. Beli Manastir / Kralja Zvonimira dvorište, gospod. zgrada, oranica, stambena zgrada 78	1,135.00	

Većina građevinskog zemljišta, a osobito površine, bilo pojedinačno bilo grupirano, veće od cca 1000 m², za koje postoji interes privremenog korištenja koristi se u svrhu poljoprivredne obrade. Na osnovi provedenih javnih natječaja sa zakupcima se sklapaju, odnosno obnavljaju ugovori o zakupu za površinu od ukupno 412.707 m² na rok od 3 godina uz ugovorenu mogućnost raskida ugovora u slučaju potrebe za zemljištem u svrhu realizacije gradskih projekata, promjene namjene ili drugih razloga vezanih za raspolaganje istim.

RBR	Naziv jedinice imovine	Površina (m2)	Istek ugovora	Pripadnost grupi
1	Zemljišta grupe B - SD	25.306	2025	B (Grupa B)
2	Zemljište grupe A - PO	9.695	2026	A (Grupa A)
3	Zemljište grupe C – PO	4.488	2026	C (Grupa C)
4	Zemljište grupe D - Lovачko društvo "Srndać"	37.578	2025	D (Grupa D)
5	Zemljište grupe E - Lovачko društvo "Srndać"	14.039	2025	E (Grupa E)
6	Zemljište grupe F – RL	5.679	2025	F (Grupa F)
7	Zemljište grupe G – RL	13.958	2025	G (Grupa G)
8	Zemljište grupe H – TD	36.946	2025	H (Grupa H)

9	Zemljište grupe I - GM	53.002	2025	I (Grupa I)
10	Zemljište grupe J - PZ	6.971	2026	J (Grupa J)
11	Zemljište grupe K - KD	458	2025	K (Grupa K)
12	Zemljište grupe L - PO	5.635	2026	L (Grupa L)
13	Zemljište grupe M - PZ	10.851	2026	M (Grupa M)
14	Zemljište grupe N - PO	3.962	2026	N (Grupa N)
15	Zemljište grupe O - PO	73.454	2025	O (Grupa O)
16	Zemljište grupe R (LIVADA) - GI	31.364	2026	R (Grupa R)
17	Zemljište grupe S (LIVADA) - PO	46.801	2026	S (Grupa S)
18	Zemljište grupe T (LIVADA) - PS	18.563	2026	T (Grupa T)
19	Zemljište grupe U - PO	13.957	2025	U (Grupa U)

Istekom postojećih ugovora, temeljem prethodno provedenog javnog natječaja, sklopit će, odnosno obnoviti ugovori o zakupu predmetnog zemljišta u svrhu poljoprivredne obrade, odnosno građevinskog zemljišta koje nije privedeno namjeni i za koje ne postoji potreba za realizaciju aktivnosti iz samoupravnog djelokruga Grada Belog Manastira, a pogodno je za poljoprivrednu proizvodnju.

➤ **Poduzetnička zona Beli Manastir Zapad**

Projektom dovršetka izgradnje Poduzetničke zone Zapad u Belom Manastiru razvijena je nova poduzetnička infrastruktura (izgradnja prometne infrastrukture, izgradnja komunalne infrastrukture i elektro energetske infrastrukture) dostupna investitorima u svrhu razvoja gospodarstva na području Grada Belog Manastira po poticajnim uvjetima za ulaganja.

BROJ PARCELE	k.č.br.	PODUZETNIK - KUPAC	STATUS	POVRŠINA u m ²	POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA (procjena/komparacija)
16.	3040/6	PRAZNA	ZA PRODAJU	1499	11.137,57 eura
24.	3037/5	PRAZNA	ZA PRODAJU	2248	16.702,64 eura
33.	3037/2	PRAZNA	ZA PRODAJU	4871	36.198,48 eura
34.	3037/10	PRAZNA	ZA PRODAJU	4504	33.464,72 eura
37.	3037/11	PRAZNA	ZA PRODAJU	2259	16.784,37 eura
38 i 39.	3035/2	PRAZNA	ZA PRODAJU	8462	62.884,73 eura
28.	3037/8	PRAZNA	ZA PRODAJU	2251	16.724,93 eura
29.	3037/3 (dio)	PRAZNA	ZA PRODAJU	2249	16.710,07 eura
	3035/7	PRAZNA	ZA PRODAJU	181	1.260,52 eura

Tijekom 2026. godine kontinuirano će se poduzimat sve aktivnosti za stavljanje u funkciju svakog građevinskog zemljišta sukladno njegovoj namjeni (obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga Grada, prodaja i dr.).

➤ ANALIZA I GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM U VLASNIŠTVU GRADA BELOG MANASTIRA

Grad Beli Manastir kontinuirano provodi postupak evidentiranja komunalne infrastrukture u posebnu Evidenciju komunalne infrastrukture koju vodi nadležni upravni odjel (Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove Grada Belog Manastira) sukladno odredbi članka 63. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), te njeno evidentiranje u katastru i zemljišnim knjigama kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Belog Manastira, gdje god je to moguće, odnosno gdje su riješeni imovinsko-pravni odnosi (vlasništvo Grada Belog Manastira 1/1). Grad Beli Manastir će i nadalje kontinuirano provoditi aktivnosti rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, odnosno aktivnosti sjecanja vlasništva za nekretnine koje se de facto koriste kao komunalna infrastruktura, a nisu u vlasništvu Grada Belog Manastira.

➤ Nerazvrstane ceste

Prema [Zakonu o cestama](#) („Narodne novine“, broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Grada Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 3/25) uređeno je korištenje, upravljanje, građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta na području Grada Belog Manastira, vrsta, opseg i rokovi izvođenja radova redovitog i izvanrednog održavanja nerazvrstanih cesta te kontrola i nadzor nad izvođenjem tih radova, mjere za zaštitu nerazvrstanih cesta, kao i nadzor nad nerazvrstanim cestama.

Tijekom 2026. godine kontinuirano će se poduzimati sve aktivnosti za upis nerazvrstanih cesta (ulica i poljskih puteva) kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Belog Manastira, odnosno kontinuirano će se provoditi postupak evidentiranja nerazvrstanih cesta (upis u katastar i zemljišnu knjigu), za one nerazvrstane ceste za koje se utvrdi da nisu evidentirane. Tijekom 2026. godine ne planira se ukidanje statusa javnog dobra i pravni promet zemljištem na kojem se nalaze nerazvrstane ceste na području Grada Belog Manastira.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, broj 80/11) i Zakonu o cestama („Narodne novine“, broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23) tijekom 2026. godine osnivati će se, po potrebi prava građenja i služnosti u korist trgovačkih društava (Baranjski vodovod, HEP, HT i dr.) u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

➤ Ostala komunalna infrastruktura

Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu (,,Narodne novine“, broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) komunalnu infrastrukturu, osim nerazvrstanih cesta, na području Grada Belog Manastira čine: javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila, javna parkirališta, javne zelene površine, građevine i uređaji javne namjene, javna rasvjeta i groblja.

Navedena infrastruktura je sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Belog Manastira.

Tijekom 2026. godine Grad Beli Manastir će nastaviti kontinuirano evidentirati istu kao takvu upisom u katastar i zemljišnu knjigu, za onu komunalnu infrastrukturu za koju se utvrdi da nije evidentirana.

➤ Komunalne vodne građevine

Sukladno Zakonu o vodnim uslugama (,,Narodne novine" broj 66/19) komunalne vodne građevine su javna dobra u javnoj uporabi i u vlasništvu su javnoga isporučitelja vodnih usluga na uslužnom području. Komunalnim vodnim građevinama upravlja javni isporučitelj vodnih usluga i iste se ne mogu opteretiti založnim pravom, niti mogu biti predmetom ovrhe. Komunalne vodne građevine mogu biti u prometu samo između javnih isporučitelja vodnih usluga. Nadalje, komunalne vodne građevine ne ulaze u stečajnu ili likvidacijsku masu te se u slučaju stečaja ili likvidacije javnog isporučitelja vodnih usluga komunalne vodne građevine prenose se u vlasništvo jedinice lokalne samouprave, koja je njihov osnivač, na uslužnom području.

Sukladno odredbi članka 89. Zakona o vodnim uslugama, jedinice lokalne samouprave koje su izravni vlasnici komunalnih vodnih građevina i zemljišta pod njima, a nisu do stupanja na snagu uredbe iz članka 7. stavka 6. istoga Zakona postupile po odredbi članka 146. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama (»Narodne novine«, br. 56/13.) - nevažeći propis, dužne su ih prenijeti u vlasništvo društva preuzimatelja u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu uredbe iz članka 7. stavka 6. Zakona, bez naknade ili dio bez naknade, a dio kao ulog u temeljni kapital.

Od postojećih komunalnih vodnih građevina na području Grada Belog Manastira, dio ih je evidentiran u poslovnim knjigama Grada Belog Manastira i kao takav se može odmah, bez odgode prenijeti u vlasništvo Baranjskog vodovoda d.o.o. Beli Manastir, kao javnog isporučitelja vodne usluge. Ove komunalne vodne građevine će se po prijenosu prava vlasništva isknjižiti iz poslovnih knjiga Grada Belog Manastira i uknjižiti u poslovne knjige Baranjskog vodovoda d.o.o. Beli Manastir. Dio komunalnih vodnih građevina na području Grada Belog Manastira kojima je investitor bio Baranjski vodovod d.o.o. Beli Manastir evidentiran je u poslovnim knjigama Baranjskog vodovoda d.o.o. Beli Manastir i već je u vlasništvu istog. Preostali dio komunalnih vodnih građevina i to prije svega onih građenih do 2002. godine nije evidentiran niti u poslovnim knjigama Grada Belog Manastira niti u poslovnim knjigama Baranjskog vodovoda i kao takav će se prenijeti u vlasništvo Baranjskog vodovoda d.o.o. Beli Manastir tek po njihovom evidentiranju i izrađenoj procjeni vrijednosti tih komunalnih vodnih građevina.

Jedan od ciljeva navedenih u Strategiji je da Grad Beli Manastir treba na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Gradu Belom Manastiru budu stavljene u funkciju koja će služiti njegovu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge prethodno navedene nekretnine (osim nerazvrstanih cesta i komunalne infrastrukture) biti će ponuđene na tržištu u formi:

- najma (stanova) sukladno Zakonu o najmu stanova („Narodne novine“, 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20, 36/24) i Odluci o davanju gradskih stanova u najam („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 6/19 i 5/21),
- zakupa (poslovnih prostora) sukladno Zakonu o [zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora \(„Narodne novine“, broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24\) i Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora \(„Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 8/18, 11/19, 12/23, 2/25 i 4/25 – pročišćeni tekst\)](#)
- kratkoročnog zakupa neizgrađenog građevinskog zemljišta pogodnog za poljoprivrednu proizvodnju i ostalog građevinskog zemljišta (do stavljanja istog u funkciju sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji) sukladno ad hoc odluci izvršnog tijela o raspisivanju javnog natječaja i Odluci o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup javne površine i neizgrađenog građevinskog zemljišta („Službeni glasnik Grada Belog Manastira, broj 4/99, 3/00 i 9/05)
- prodaje sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12., 94/17. - službeni pročišćeni tekst, 152/14., 81/15. - službeni pročišćeni tekst i 94/17. – ispravak pročišćenog teksta), odnosno putem javnog natječaja koji se objavljuje na web stranici Grada i na oglasnoj ploči gradske uprave Grada na adresi Ulica Kralja Tomislava 53, Beli Manastir - međukat, s tim da se obavijest o objavi javnog natječaja objavljuje u lokalnom dnevnom tisku sa sljedećim obveznim sadržajem: predmet prodaje, početni iznosi kupoprodajne cijene i informacija o mjestu objave cjelokupnog teksta natječaja, pri čemu se rok za dostavu ponuda računa od dana objave u dnevnom tisku

kada se za tim ukaže potreba.

➤ **POSTUPCI PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA BELOG MANASTIRA**

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je [Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina \(„Narodne novine“, broj 78/15\)](#). Grad Beli Manastir raspolaže svojim nekretninama koje mogu biti u pravnom prometu, odnosno koje nisu upisane kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Belog Manastira (komunalna infrastruktura, uključivo nerazvrstane ceste) temeljem procjembenog elaborata ovlaštenog procjenitelja odobrenog od strane procjembenog povjerenstva Osječko-baranjske županije.

Ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Grada Belog Manastira su:

1. Procjena potencijala imovine Grada Belog Manastira koja se zasniva na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine temeljem važećeg zakonodavstva radi što transparentnijeg određivanja vrijednosti.

Grad Beli Manastir planira zatražiti procjene pojedinih nekretnina tijekom 2026. godine ukoliko se za tim ukaže potreba.

Gradonačelnik Grada Belog Manastira imenovat će u 2026. godine interno procjembeno povjerenstvo sa zadatkom procjene vrijednosti komunalne infrastrukture (1 euro budući se radi o neprocjenjivoj imovini koja ne može biti u pravnom prometu), te ostalih neprocijenjenih nekretnina, isključivo za potrebe evidentiranja vrijednosti imovine u poslovnim knjigama i za potrebe evidentiranja u Središnji registar državne imovine gdje je taj podatak obavezan i bez kojega nije moguće izvršiti upis jedinice imovine. Kada neka od tako procijenjenih nekretnina bude predmet pravnog prometa, tj. prodaje, izvršit će se procjena njezine vrijednosti sukladno [Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina \(„Narodne novine“, broj 78/15\)](#).

➤ GODIŠNJI PLAN PRODAJE NEKRETNINA

S obzirom na strateški cilj da sve nekretnine koje nisu potrebne Gradu Belom Manastiru za njegovo racionalnije i učinkovitije funkcioniranje budu ponuđene na tržištu, između ostalog, prodajom sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12., 94/17. - službeni pročišćeni tekst, 152/14., 81/15. - službeni pročišćeni tekst i 94/17. – ispravak pročišćenog teksta), odnosno putem javnog natječaja koji se objavljuje na web stranici Grada i na oglasnoj ploči gradske uprave Grada na adresi Ulica kralja Tomislava 53, Beli Manastir - međukat, s tim da se obavijest o objavi javnog natječaja objavljuje u lokalnom dnevnom tisku sa sljedećim obveznim sadržajem: predmet prodaje, početni iznosi kupoprodajne cijene i informacija o mjestu objave cjelokupnog teksta natječaja, pri čemu se rok za dostavu ponuda računa od dana objave u dnevnom tisku, tijekom 2026. godine Grad Beli Manastir će na prodaju staviti sljedeće nekretnine:

RB	K.č.br.	K.o.	Površina m ²	Namjena	Adresa	
1	787/13	Beli Manastir	455,00	NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	Antuna Mihanovića	Beli Manastir
2	787/14	Beli Manastir	452,00	NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	Antuna Mihanovića	Beli Manastir
3	787/15	Beli Manastir	449,00	NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	Antuna Mihanovića	Beli Manastir
4	857/2 (PU 647)	Beli Manastir	37,30	STAN	A.Stepinca 11	Beli Manastir
5	865/1 (PU 569)	Beli Manastir	42,50	STAN	Republike 3	Beli Manastir
6	865/1 (PU 573)	Beli Manastir	40,20	STAN	Republike 5	Beli Manastir

7	450/2 (E-3)	Branjin Vrh	49,88	STAN	Sv. Križa 1	Branjin Vrh
8	450/2 (E-4)	Branjin Vrh	72,09	STAN	Sv. Križa 1	Branjin Vrh
9	1023 (PU 1026)	Beli Manastir	65,21	STAN	Trg Slobode 29C	Beli Manastir
10	1109/2 (PU 622)	Beli Manastir	92,20	STAN	Trg Slobode 18	Beli Manastir
11	209	Beli Manastir	2.090,00	ZGRADA I ZEMLJIŠTE	Osječka ulica 79	Beli Manastir
12	1685	Beli Manastir	2.184,00	ZGRADA I ZEMLJIŠTE	Josipa Kozarca 2B	Beli Manastir
13	2494/1	Beli Manastir	3.784,00	ZGRADA I ZEMLJIŠTE	Planina 72	Beli Manastir
14	1294	Beli Manastir	603,00	ZGRADA I ZEMLJIŠTE	Kralja Zvonimira 102	Beli Manastir
15	470/2	Branjin Vrh	6.051,00	ZGRADA I ZEMLJIŠTE	Sv. Križa 33	Branjin Vrh

Nekretnine na sudskoj prodaji:

RB	K.č.br.	K.o.	Površina m ²	Namjena	Adresa	
1	863	Beli Manastir	574 ,00	ZGRADA I ZEMLJIŠTE	Republike 9	Beli Manastir

➤ **GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA**

Grad će rješavati imovinsko-pravne odnose radi provedbe Programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Belog Manastira za 2026. godinu.

Tijekom 2026. godine Grad Beli Manastir će pokrenuti proceduru uređenja imovinsko-pravnih odnosa (otkup, darovanje) potrebnog zemljišta sukladno izrađenoj projektnoj dokumentaciji od vlasnika, ukoliko bude potrebno. S obzirom da je izgradnja infrastrukture od interesa za Republiku Hrvatsku, moguće je pokrenuti i postupak izvlaštenja.

➤ **GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju vlasničkih odnosa i drugih stvarnih prava u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve takve nekretnine te urediti imovinsko pravne odnose.

Prema Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23) kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i

demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, neizgrađenim građevinskim zemljištem, građevinama i zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine, stanovima i poslovnim prostorima može se raspolagati i bez naknade u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova čiji je osnivač Republike Hrvatska i/ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Raspologanje se provodi na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave ili ustanove čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, na koje se prenosi ono pravo kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku, a posebno u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu sa zakonom kojim se uređuje unaprjeđenje poduzetničke infrastrukture
- provođenja projekata i planova zaštite prirode, očuvanja i/ili obnove bioraznolikosti odnosno projekata poučavanja o zaštiti prirode, istraživanja i posjećivanja zaštićenih područja prirode
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, građevina socijalne skrbi, groblja, parkirališta, sportskih građevina, građevina za smještaj i zaštitu životinja, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih građevina kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
- ostvarenja projekata izgradnje poslovne i druge infrastrukture od osobitog značaja za gospodarski razvoj
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo
- provođenja programa demografske obnove
- provođenja planova gospodarenja otpadom
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Sukladno navedenom Zakonu, pod pojmom *raspolaganje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske* razumijeva se sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva Republike Hrvatske u korist fizičke ili pravne osobe, i to: prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničke zajednice, zamjena te davanje na uporabu ili korištenje

Raspologanje se provodi na zahtjev jedinica lokalne samouprave.

Tijekom 2026. godine Grad Beli Manastir će pokrenuti proceduru za raspolaganje imovinom sukladno odredbama Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23), ukoliko bude potrebno.

➤ **GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA UPORABU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

Davanje na uporabu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske jedinicama lokalne samouprave, pobliže je uređeno novom Uredbom o davanju na uporabu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske tijelima državne uprave, drugim subjektima i jedinicama lokalne ili područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“, broj 128/24), a koja je stupila na snagu 14. studenoga 2024. godine. Člankom 8. navedene Uredbe propisano je da ministarstvo nadležno za državnu imovinu daje na uporabu nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske bez provođenja javnog

natječaja i bez naknade pod uvjetom uzajamnosti jedinicama lokalne samouprave za potrebe rada odnosno obavljanja poslova iz nadležnosti tijela jedinica lokalne samouprave te ustanovama čiji je osnivač jedinica lokalne samouprave, na obrazloženi zahtjev jedinice lokalne samouprave obrazac kojeg je dostupan na mrežnim stranicama nadležnog Ministarstva i u kojem treba navesti lokaciju nekretnine, svrhu zbog koje se traži dodjela nekretnine na uporabu, broj djelatnika za čiji se smještaj traži nekretnina, rok na koji se traži dodjela nekretnine na uporabu, tražena površina i eventualno druge karakteristike nekretnine. Nadalje je propisano da uvjet uzajamnosti podrazumijeva da jedinica lokalne samouprave i ustanova čiji je osnivač jedinica lokalne samouprave ne naplaćuju naknadu za korištenje, uporabu, zakup ili drugu naknadu tijelima državne uprave i drugim korisnicima državnog proračuna Republike Hrvatske koja su smještena u nekretninama u vlasništvu te jedinice lokalne samouprave, odnosno u vlasništvu ustanove čiji je osnivač jedinica lokalne samouprave samouprave.

Tijekom 2026. godine Grad Beli Manastir ne planira od nadležnog ministarstva zatražiti davanje na uporabu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske koje se nalaze na području Grada Belog Manastira sukladno navedenoj Uredbi.

➤ **GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA RJEŠAVANJE IMOVINSKOPRAVNIH ODNOSA NA NEKRETNINAMA JAVNE NAMJENE U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

Prema Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su na dan 1. siječnja 2017. godine koristile škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, uređena parkirališta, dječja igrališta, sportske građevine sukladno posebnom propisu kojim se uređuje sport, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube na temelju toga Zakona mogu se upisati kao vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla na temelju posebnog propisa.

Nadležno Ministarstvo izdaje ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne samouprave sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

S obzirom da je Grad Beli Manastir tijekom godina, odnosno do stupanja na snagu Zakona o o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23) i naprijed navedenih odredbi, uputio više zahtjeva nadležnom tijelu državne uprave (Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom, potom Ministarstvu državne imovine a sada Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine) za darovanjem državnih nekretnina na području Grada Belog Manastira sukladno Uredbi o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 95/18 i 155/23) koji su ostali neriješeni, a

odnose se na komunalnu infrastrukturu, odnosno zelene površine - parkove, tijekom 2026. godine Grad Beli Manastir zatražiti će rješavanje imovinskopravnih odnosa s Republikom Hrvatskom sukladno odredbi članka 61. Zakona o o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23), odnosno zatražit će izdavanje isprave podobne za upis za sljedeće nekretnine:

Nekretnine za koje će Grad Beli Manastir zatražiti ispravu podobnu za upis prava vlasništva sukladno članku 61. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske radi upisa komunalne infrastrukture		
Br. čestice	K.o.	Opis nekretnine
k.č.br. 2139/3	Beli Manastir	Park PEER
k.č.br. 2184/1	Beli Manastir	Park šuma Šećerana
k.č.br.3363	Beli Manastir	Park Kolodvor
k.č.br.1018/2	Beli Manastir	Park Kolodvor

Tijekom proteklih godina su zatraženi no nisu riješeni vlasnički odnosi za sljedeće nekretnine:

Nekretnine zatražene za potrebe provedbe projekata		
Br. čestice	K.o.	Opis nekretnine /Razlog za darovanje
k.č.br. 2789 i 2790	Branjin Vrh	Prostor Šećeranskog jezera
k.č.br. 861	Branjin Vrh	Projekt proširenje Šećeranskog jezera

Nekretnine zatražene radi upisa komunalne infrastrukture		
Br. čestice	K.o.	Opis nekretnine
k.č.br. 2183	Beli Manastir	Zelene površine Šećerana
k.č.br. 2116/63	Beli Manastir	Zelene površine Šećerana

➤ GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA NEKRETNINA

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja nekretninama je uspostava Registra nekretnina koji se kontinuirano ažurira i kojim se ostvaruje dostupnost i transparentnost u upravljanju nekretninama.

Registar nekretnina je popis nekretnina čiji je imatelj, odnosno vlasnik Grad Beli Manastir. Popis nekretnina sadržava podatke o nekretninama čiji je vlasnik, suvlasnik ili zajednički vlasnik, odnosno vanknjižni vlasnik Grad Beli Manastir, a osobito: broj zemljišnoknjižne čestice nekretnine,

broj zemljišnoknjižnog uloška u koji je nekretnina upisana, te broj poduloška ako postoji, naziv katastarske općine gdje se zemljišnoknjižna čestica nalazi, površinu zemljišnoknjižne čestice, kulturu zemljišnoknjižne čestice, vrstu vlasništva na nekretnini – isključivo vlasništvo, suvlasništvo, zajedničko vlasništvo ili vanknjižno vlasništvo, udio u vlasništvu u slučaju suvlasništva ili zajedničkog vlasništva, drugi suvlasnici ili zajednički vlasnici u slučaju suvlasništva ili zajedničkog vlasništva, titularu vlasništva, podatke o teretima na nekretnini, podatke o sudskim sporovima koji se vode vezano za nekretninu, adresu katastarske čestice, prostorno-plansku namjenu nekretnine i prostorni plan, korisnika nekretnine i pravnu osnovu korištenja nekretnine, vrijednost nekretnine i druge podatke Registar nekretnina se kontinuirano popunjava sukladno raspoloživim podacima.

Tijekom 2026. godine Registar nekretnina će se kontinuirano popunjavati sukladno raspoloživim podacima, javno objaviti na web stranici Grada i dva puta godišnje ažurirati (do 30. lipnja i do 31. prosinca tekuće godine).

➤ **GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA BELOG MANASTIRA**

Svrha savjetovanja sa zainteresiranom javnošću i prava na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Belog Manastira je osiguravanje pretpostavki da se na lako pretraživ način omogući informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju nekretninama Grada Belog Manastira.

Sukladno [Zakonu o pravu na pristup informacijama](#) („Narodne novine“, broj 25/13, 85/15 i 69/22) Grad Beli Manastir na svojoj službenoj web stranici www.beli-manastir.hr ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom glasniku Grada Belog Manastira,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Gradskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup/kupoprodaju imovine u vlasništvu Grada Belog Manastira.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na web stranici Grada Belog Manastira zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad nadležnih službi te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Belog Manastira.

Sudionici javnosti mogu se putem web stranice kontinuirano informirati o svim novostima, otvorenim natječajima te ostalim informacijama vezanih za upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Belog Manastira. Svrha savjetovanja je prikupljanje informacija o interesima, stavovima i prijedlozima zainteresirane javnosti kako bi se podigla razina razumijevanja i prihvaćanja novih akata i drugih dokumenata, ali i radi uočavanja slabosti i negativnih učinaka predloženog. Predstavnicima zainteresirane javnosti, organizacijama civilnog društva, nevladinim, neprofitnim

organizacijama, savjetovanje predstavlja priliku da svojim znanjem, iskustvom i stručnošću utječu na predloženi akt ili drugi dokument u ime skupina i interesa koje zastupaju.

Ukoliko se tijekom godine iz različitih razloga (npr. usklađenje sa zakonskim promjenama i sl.) pojavi potreba za donošenjem općih akta koji se odnose na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Belog Manastira odnosno njihovih izmjena i dopuna, isti će se naknadno uvrstiti u Plan savjetovanja s javnošću u 2026. godini te će se i za njih provesti savjetovanje sa zainteresiranom javnošću.

Ustavno pravo na pristup informacijama kao i pravo na ponovnu uporabu informacija koje posjeduje, kojima raspolaže ili koje nadzire Grad Beli Manastir, uređeno je Zakonom o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13, 85/15 i 69/22). Zakonom se propisuju i načela prava na pristup, izuzeci od prava na pristup te postupak za ostvarivanje i zaštitu prava na pristup informacijama. Pravo na pristup informacijama obuhvaća pravo korisnika na traženje i dobivanje informacije kao i obvezu Grada Belog Manastira da omogući pristup zatraženoj informaciji, odnosno da objavljuje informacije neovisno o postavljenom zahtjevu kada takvo objavljivanje proizlazi iz obveze određene zakonom ili drugim propisom. Grad Beli Manastir obavezan je riješiti zahtjev za pristup informacijama, odnosno ponovnu uporabu informacija najkasnije u roku od 15 dana od dana podnošenja urednog zahtjeva, a protiv postupanja (rješenja) Grada Belog Manastira može se izjaviti žalba Povjereniku za informiranje u roku od 15 dana, dok se protiv rješenja Povjerenika za informiranje može pokrenuti upravni spor pred Visokim upravnim sudom Republike Hrvatske.

2. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ

Sukladno Strategiji upravljanja i raspolaganja gradskom imovinom za razdoblje 2020.-2026. u nastavku su prikazani posebni ciljevi i s njima povezane mjere koji su detaljno definirane u istoimenoj Strategiji. Nadalje, u nastavku su prikazana i područja upravljanja koja posebni ciljevi obuhvaćaju u Godišnjem planu upravljanja gradskom imovinom.

➤ POSEBAN CILJ 1. „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA BELOG MANASTIRA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:

- smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Beli Manastir putem prodaje,
- aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma).

U definiranju posebnog cilja „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Belog Manastira“ kreće se od polazišta da su gradske nekretnine iznimno važan resurs kojim Grad Beli Manastir mora efikasno raspolagati u cilju realizacije društvenog, obrazovnog i kulturnog napretka te zaštite za buduće naraštaje. Nekretnine Grada Belog Manastira najvažniji su aspekt gradskog kapitala te je s istima potrebno postupati odgovorno od strane svih korisnika i upravitelja. Sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja gradskom imovinom moraju se odvijati sukladno važećim zakonima i propisima.

Segmenti upravljanja i pojavni oblici imovine koje ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja gradskom imovinom su:

- upravljanje fondom neaktivnih stanova (kuća) i poslovnih prostora te održavanje i korištenje ostalih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja jedinica lokalne samouprave,
- upravljanje nefinancijskom gradskom imovinom i to: građevinskim zemljištem i građevinama, posebnim dijelovima nekretnina, poljoprivrednim zemljištima.

Posebnom odlukom utvrditi će se određeni dio stambenih prostora koji će biti predviđeni za davanje u najam socijalnim kategorijama građana i za potrebe djelatnika zaposlenih u deficitarnim djelatnostima.

Odlukom o najmu stanova propisan je postupak i intenzitet davanja u najam stanova.

➤ **POSEBAN CILJ 2. „UČINKOVITO UPRAVLJANJE VLASNIČKIM UDJELIMA U TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU/SUVLASNIŠTVU GRADA BELOG MANASTIRA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Belog Manastira,
- jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Belog Manastira.

U definiranju posebnog cilja 2. polazi se od važnosti doprinosa povećanju razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada što će u konačnici voditi jačanju gospodarske konkurentnosti Grada Belog Manastira te ostvarivanju infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja gradskom imovinom su:

- upravljanje poslovnim udjelima u trgovačkim društvima.

➤ **POSEBAN CILJ 3. „SVEOBUHVAATNA EVIDENCIJA IMOVINE GRADA BELOG MANASTIRA:**

- snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Grada
- funkcionalna uspostava Evidencije imovine Grada Belog Manastira,
- dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine.

U definiranju ovog posebnog cilja naglasak je stavljen na osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina. Za sve nekretnine koje Grad Beli Manastir namjerava prodavati tijekom godine vršit će se procjena vrijednosti sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina. Nekretnine će se prodavati sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12., 94/17. - službeni pročišćeni tekst, 152/14., 81/15. - službeni pročišćeni tekst i 94/17. – ispravak pročišćenog teksta), odnosno putem javnog natječaja raspisanog od strane izvršnog tijela koji se objavljuje na web stranici Grada i na oglasnoj ploči gradske uprave Grada na adresi Ulica kralja Tomislava 53, Beli Manastir - međukat, s tim da se obavijest o objavi javnog natečajaja objavljuje u lokalnom dnevnom tisku sa sljedećim obveznim sadržajem: predmet prodaje, početni iznosi kupoprodajne cijene i informacija o mjestu objave cjelokupnog teksta natečajaja, pri čemu se rok za dostavu ponuda računa od dana objave u dnevnom tisku, uz odgovarajuću suglasnost predstavničkog tijela gdje je ista potrebna (vrijednost imovine prelazi vrijednost kojom izvršno tijelo može samostalno raspolagati)

U definiranju posebnog cilja „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Beli Manastir“ interna evidencija imovine (Registar nekretnina, Knjiga imovine i Evidencija komunalne infrastrukture) omogućava sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini. Internom evidencijom gradske imovine kao upravljačkim sustavom koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja gradskom imovinom kojom upravlja Grad Beli Manastir, internetskom dostupnošću i transparentnosti u upravljanju imovinom te javnom objavom odgovarajućih natječaja ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovine kojom Grad Beli Manastir raspolaže.

Danom stupanja na snagu Zakona o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18), 22. prosinca 2018. godine, Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva (SDURDD) postalo je nadležno tijelo za vođenje Središnjeg registra, odnosno preuzelo je od nadležnog ministarstva poslove vođenja Središnjeg registra, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju vezanu za vođenje Središnjeg registra, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze za vođenje Središnjeg registra, kao i državne službenike nadležnog ministarstva koji su obavljali preuzete poslove vezane za Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. U tu svrhu Grad Beli Manastir je imenovao odgovornu osobu za elektronički unos i ažuriranje podataka koja vodi evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine kojom Grad Beli Manastir upravlja, raspolaže ili mu je dana na korištenje te dostavlja i unosi podatke o pojavnim oblicima državne imovine kojom Grad Beli Manastir upravlja ili raspolaže u Središnji registar uz naznaku isprave temeljem koje je upis ili promjena izvršena, a sve u svrhu ostvarivanja ciljeva vođenja Središnjeg registra.

➤ **POSEBAN CILJ „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEKTA GRADA BELOG MANASTIRA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- strateško upravljanje ljudskim resursima,
- poboljšanje informatizacije i digitalizacije,
- poboljšanje financijskog upravljanja.

Poseban cilj „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Belog Manastira“ važna je podloga za uspješnu implementaciju prethodno opisanih ciljeva Strategije upravljanja imovinom Grada Belog Manastira za razdoblje 2020. - 2026.

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RAŠPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA BELOG MANASTIRA
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Poseban cilj 1. „Učinkovito upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Belog Manastira“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Beli Manastir putem prodaje Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa / najma
Poseban cilj 2. „Učinkovito upravljanje vlasničkim udjelima u trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Grada Belog Manastira“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Belog Manastira Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Belog Manastira
Poseban cilj 3. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja gradskom imovinom putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Belog Manastira“	Strateško upravljanje ljudskim resursima Poboljšanje informatizacije i digitalizacije Poboljšanje financijskog upravljanja

3. POSEBAN CILJ 1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Belog Manastira“

PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Belog Manastira“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.
POSLOVNI PROSTORI

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazna (28) Ciljana (36)	Davanje poslovnog prostora u zakup u svrhu obavljanja poslovnih djelatnosti	U okviru izdanih poslovnih prostora obavljat će se poslovne djelatnosti
	Uredba o davanju na uporabu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske tijelima državne uprave, drugim subjektima i jedinicama lokalne ili područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“, broj 128/24) Zakon o procjeni vrijednosti							

<p>nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)</p> <p>Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24)</p> <p>Zakon o uređivanju imovinskop ravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastruktur nih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11)</p> <p>Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora (»Službeni glasnik Grada Belog Manastira« broj 8/18, 11/19, 12/23, 2/25 i 4/25- pročišćeni tekst)</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Belog Manastira“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.
STAMBENI OBJEKTI

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem najma	<p>Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23)</p> <p>Uredba o davanju na uporabu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske tijelima državne uprave, drugim subjektima i jedinicama lokalne ili područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“, broj 128/24)</p> <p>Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne</p>	1. Sklapanje ugovora o najmu stanova	Potpisivanje ugovora o najmu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o najmu stanova	Broj	Polazna (96) Ciljana (102)		
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Beli Manastir putem prodaje	<p>Uredba o davanju na uporabu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske tijelima državne uprave, drugim subjektima i jedinicama lokalne ili područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“, broj 128/24)</p> <p>Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne</p>	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja ili neposredom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa stanova namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora,	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0) Ciljana (7)		

	<p>novine«, broj 78/15)</p> <p>Zakon o uređivanju imovinskop ravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11)</p> <p>Odluka o davanju gradskih stanova u najam (»Službeni glasnik Grada Belog Manastira« broj 09/16 i 5/21)</p>		primopredaja stana kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Belog Manastira“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.
GRADEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA

MJERA	PRAVNO/ UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa / najma	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Uredba o davanju na uporabu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske tijelima državne uprave, drugim subjektima i jedinicama lokalne ili područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“, broj 128/24)	Provesti analizu stanja poljoprivrednih zemljišta te utvrditi način raspolaganja. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Grada Belog Manastira	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Broj	Polazna (19) Ciljana (19)		
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Beli Manastir putem prodaje	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	Provesti analizu stanja građevinskih zemljišta te utvrditi način raspolaganja. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0) Ciljana (3)		

<p>Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)</p> <p>Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)</p> <p>Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22)</p> <p>Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 145/23, 36/24, 145/24)</p> <p>Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina</p>		<p>neposredom pogodbom</p>	<p>najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>					
--	--	--------------------------------	--	--	--	--	--	--

	<p>(»Narodne novine«, broj 80/11)</p> <p>Odluka o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup javne površine i neizgrađenog građevnog zemljišta ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj 4/99, 3/00 i 9/05)</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--

**PRIOLOG 4: POSEBAN CILJ 1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Belog Manastira“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.
JAVNE POVRŠINE**

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI I INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa / najma	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Uredba o davanju na uporabu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske tijelima državne uprave, drugim subjektima i jedinicama lokalne ili područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“, broj 128/24) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne	Izdavanje rješenja / Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima, fizičkim osobama i ostalim potencijalnim korisnicima	Izdavanje rješenja / Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema Proračunu Grada Belog Manastira	Broj sklopljenih ugovora o zakupu / Broj izdanih rješenja o korištenju javne površine	Broj	Polazna (40) Ciljana (70)	Davanje javne površine u zakup/na korištenje u svrhu obavljanja poslovnih djelatnosti	U okviru zakupljenih javnih površina, odnosno javnih površina danih na korištenje obavljat će se poslovne djelatnosti korisnika

<p>novine«, broj 78/15)</p> <p>Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11)</p> <p>Odluka o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup javne površine i neizgrađenog građevnog zemljišta ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj 4/99, 3/00 i 9/05)</p> <p>Odluka o komunalnom redu („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 6/19)</p> <p>Odluka o mjestima za postavljanje pokretnih naprava na području Grada Belog Manastira („Službeni glasnik</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--

<p>Grada Belog Manastira“, broj 2/09)</p> <p>Odluka o postavljanju reklama na području Grada Belog Manastira („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 9/08 i 9/20)</p> <p>Zaključak o određivanju visine zakupnine i naknade za korištenje površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Grada Belog Manastira za gospodarske i druge svrhe („Službeni glasnik Grada Belog Manastira“, broj 2/20 i 2/21)</p>								
---	--	--	--	--	--	--	--	--

4. POSEBAN CILJ 2. - „Učinkovito upravljanje vlasničkim udjelima u trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Grada Belog Manastira“

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 2. „Učinkovito upravljanje vlasničkim udjelima u trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Grada Belog Manastira“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Belog Manastira	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Uredba o davanju na uporabu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske tijelima državne uprave, drugim subjektima i jedinicama lokalne ili područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“, broj 128/24)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika.	Broj dostavljenihpropisanih financijskih izvještaja Broj dostavljenih Izjava o fiskalnoj odgovornosti	Broj	Polazna (8) Ciljana (8)		
		2. Donošenje Odluke o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici	Broj donesenih odluka	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)		
Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja	Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«,	1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi od dobiti trgovačkih društava su prihodi	Polazna (0,00) Ciljana (0,00)		

trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Belog Manastira	broj 25/13, 85/15, 69/22) Zakon o proračunu(»Narodne novine«, broj 144/21) Zakon o fiskalnoj odgovornosti (»Narodne novine«, broj 111/18, 41/20, 83/23)	očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava 2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Grad Beli Manastir va	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Belog Manastira	Broj zaprimljenih planova	državnog proračuna Broj	Polazna (4) Ciljana (4)		
--	---	--	---	---------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--	--

5. POSEBAN CILJ 3. - „Sveobuhvatna evidencija imovine Grada Belog Manastira“

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 3. „Sveobuhvatna evidencija imovine Grada Belog Manastira“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZAT. REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJED. MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Grada	<p>Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23)</p> <p>Uredba o davanju na uporabu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske tijelima državne uprave, drugim subjektima i jedinicama lokalne ili područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“, broj 128/24)</p>	1. Po potrebi sklapanje pojedinačnih ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazna (0) Cijana (10)	Ugovor s ovlaštenim procjeniteljem	Sklapanje ugovora s ovlaštenim procjeniteljem u svrhu procjene nekretnina namijenjenih kupnji i prodaji
		2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji po iskazanom interesu	Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima nekretnina. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih	Broj procjenjenih nekretnina	Broj	Polazna (0) Cijana (10)		

	<p>Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)</p> <p>Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20, 12/24)</p> <p>Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15)</p> <p>Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija</p>	3. Izrada procjembene g elaborata	<p>kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzor-česticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzor-česticu.</p> <p>Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno</p>	Broj izrađenih elaborata godišnje	Broj	Polazna (0) Ciljana (10)	Procjembeni elaborat	Izrađen procjembeni elaborat za čestice namijenjene kupnji i prodaji
--	--	-----------------------------------	--	-----------------------------------	------	-----------------------------	----------------------	--

			<p>zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Grada Belog Manastira	<p>Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 155/23)</p> <p>Zakon o središnjem registru državne imovine («Narodne novine» broj 112/18)</p> <p>Uredba o Središnjem registru državne imovine ("Narodne novine" broj 3/20)</p>	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici gradske imovine u internim evidencijama	Broj	<p>Pojavni oblici imovine (nekretnina)</p> <p>Polazna (1243) Ciljana (1227)</p> <p>Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (4) Ciljana (4)</p> <p>Pojavni oblici pokretnina Polazna (15.280) Ciljana (15.280)</p>	Projekt implementacije upravljanja imovinom	Izrada Evidencije imovine
		2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Grada Belog Manastira	Vođenje evidencije gradske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji	Broj	<p>Pojavni oblici imovine (nekretnina)</p> <p>Polazna (1243) Ciljana (1227)</p> <p>Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (4)</p>		

Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine		1. Jednom godišnje slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	Ciljana (4) Pojavni oblici pokretnina Polazna (15.280) Ciljana (15.280) Polazna (0) Ciljana (12)		
---	--	---	--	-----------------	------	--	--	--

136.

Temeljem članka 42. stavak 1. točka 14. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20, 3/21 i 2/25), te članka 111. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 6/20, 5/21, 9/22, 5/23, 7/23 – pročišćeni tekst, 3/25, 7/25 i 9/25 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira **na 8. sjednici održanoj dana 19. prosinca 2025. godine**, donijelo je

**PROGRAM RADA
GRADSKOG VIJEĆA GRADA BELOG MANASTIRA ZA 2026. GODINU**

I.

U svrhu pravodobnog izvršavanja svojih zadaća te razvitka i prosperiteta Grada Belog Manastira u skladu s načelima i odredbama pozitivnih zakonskih i podzakonskih propisa Gradsko vijeće donosi Program rada Gradskog vijeća Grada Belog Manastira za 2026. godinu.

II.

Program rada Gradskog vijeća Grada Belog Manastira sadrži teme koje će Gradsko vijeće razmatrati u 2026. godini, oznaku nositelja izrade nacrtu akata, njihovih predlagatelja, naziv tijela koja razmatraju prijedloge akata, orijentacijsku oznaku vremena u kojem bi Vijeće trebalo navedenu temu razmatrati kao i zakonsku osnovu i razlog razmatranja navedene teme i to kako slijedi u tabličnom prikazu.

I. – III. MJESEC 2026. GODINE		
Rb	Teme	
1.	Izvešće o radu Gradskog vijeća Grada Belog Manastira za 2025. godinu	
	<i>Nositelj izrade</i>	<i>Služba gradonačelnika i Gradskog vijeća</i>
	<i>Predlagatelj</i>	<i>Predsjednik Gradskog vijeća</i>
	<i>Razmatra</i>	<i>Odbor za Statut i Poslovnik i gradonačelnik</i>
	<i>Rok</i>	<i>I.-III. mjesec 2026. godine</i>
	<i>Osnova</i>	<i>Izvešće se podnosi na temelju Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Belog Manastira radi rezimiranja rada Gradskog vijeća u prethodnoj godini</i>
2.	Izvešće o radu gradonačelnika Grada Belog Manastira za razdoblje od 6. lipnja do 31. prosinca 2025. godine	
	<i>Nositelj izrade</i>	<i>Služba gradonačelnika i Gradskog vijeća</i>
	<i>Predlagatelj</i>	<i>Gradonačelnik</i>
	<i>Razmatra</i>	<i>Odbor za Statut i Poslovnik</i>
	<i>Rok</i>	<i>I.-III. mjesec 2026. godine</i>
	<i>Osnova</i>	<i>Izvešće se podnosi na temelju Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi radi praćenja rada gradonačelnika u prethodnom razdoblju</i>
3.	Izvešće o radu Savjeta mladih Grada Belog Manastira u 2025. godini	
	<i>Nositelj izrade</i>	<i>Služba gradonačelnika i Gradskog vijeća</i>
	<i>Predlagatelj</i>	<i>Savjet mladih Grada Belog Manastira</i>
	<i>Razmatra</i>	<i>Gradonačelnik i Odbor za društvene djelatnosti</i>
	<i>Rok</i>	<i>I.-III. mjesec 2026. godine</i>
	<i>Osnova</i>	<i>Izvešće se podnosi na temelju Zakona o savjetima mladih radi praćenja rada Savjeta u prethodnoj godini</i>
4.	Program o izmjenama i dopunama Programa demografskih mjera	
	<i>Nositelj izrade</i>	<i>Upravni odjel za gospodarstvo, proračun, financije i društvene djelatnosti</i>
	<i>Predlagatelj</i>	<i>Gradonačelnik</i>
	<i>Razmatra</i>	<i>Odbor za društvene djelatnosti</i>
	<i>Rok</i>	<i>I.-III. mjesec 2026. godine</i>
	<i>Osnova</i>	<i>Program se donosi na temelju Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi</i>
5.	Odluka o donošenju 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira	
	<i>Nositelj izrade</i>	<i>Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove</i>
	<i>Predlagatelj</i>	<i>Gradonačelnik</i>
	<i>Razmatra</i>	<i>Odbor za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu čovjekova okoliša i stambeno-komunalne poslove</i>
	<i>Rok</i>	<i>I.-III. mjesec 2026. godine</i>
	<i>Osnova</i>	<i>Odluka se donosi temeljem Zakona o prostornom uređenju</i>

6.	Odluka o donošenju 4. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira	
	Nositelj izrade	Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove
	Predlagatelj	Gradonačelnik
	Razmatra	Odbor za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu čovjekova okoliša i stambeno-komunalne poslove
	Rok	I.-III. mjesec 2026. godine
	Osnova	Odluka se donosi temeljem Zakona o prostornom uređenju
7.	Odluka o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Šećerana	
	Nositelj izrade	Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove
	Predlagatelj	Gradonačelnik
	Razmatra	Odbor za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu čovjekova okoliša i stambeno-komunalne poslove
	Rok	I.-III. mjesec 2026. godine
	Osnova	Odluka se donosi temeljem Zakona o prostornom uređenju
8.	Plan djelovanja civilne zaštite	
	Nositelj izrade	Upravni odjel za gospodarstvo, proračun, financije i društvene djelatnosti
	Predlagatelj	Gradonačelnik
	Razmatra	Odbor za društvene djelatnosti
	Rok	I.-III. mjesec 2026. godine
	Osnova	Plan se donosi temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite
9.	Izvješće o izvršenju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za Grad Beli Manastir u 2025. godini	
	Nositelj izrade	Upravni odjel za gospodarstvo, proračun, financije i društvene djelatnosti
	Predlagatelj	Gradonačelnik
	Razmatra	Odbor za društvene djelatnosti
	Rok	I.-III. mjesec 2026. godine
	Osnova	Izvješće se podnosi na temelju Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda za navedeni period
10.	Izvješće o utrošku tekuće proračunske zalihe	
	Nositelj izrade	Upravni odjel za gospodarstvo, proračun, financije i društvene djelatnosti
	Predlagatelj	Gradonačelnik
	Razmatra	Odbor za financije i Proračun
	Rok	I.-III. mjesec 2026. godine
	Osnova	Izvješće se podnosi na temelju Zakona o proračunu za prethodni tromjesečni period
IV.-VI. MJESEC 2026. GODINE		
11.	Odluka o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Proračuna s godišnjim obračunom Proračuna Grada Belog Manastira za 2025. godinu	
	Nositelj izrade	Upravni odjel za gospodarstvo, proračun, financije i društvene djelatnosti
	Predlagatelj	Gradonačelnik
	Razmatra	Odbor za financije i Proračun
	Rok	IV.-VI. mjesec 2026. godine
	Osnova	Odluka se donosi na temelju Zakona o proračunu radi izvještavanja Gradskog vijeća o izvršenju Proračuna
12.	Izvješće o upravljanju objektom Društvenog doma Šumarina za 2025. godinu	
	Nositelj izrade	Vijeće Mjesnog odbora Šumarina
	Predlagatelj	Gradonačelnik
	Razmatra	Odbor za društvene djelatnosti
	Rok	IV.-VI. mjesec 2026. godine
	Osnova	Izvješće se podnosi temeljem Odluke o korištenju prostorija Društvenog doma Šumarina

13.	Izvešće o upravljanju objektom Društvenog doma Branjin Vrh za 2025. godinu	
	Nositelj izrade	<i>Vijeće Mjesnog odbora Branjin Vrh</i>
	Predlagatelj	<i>Gradonačelnik</i>
	Razmatra	<i>Odbor za društvene djelatnosti</i>
	Rok	<i>IV.-VI. mjesec 2026. godine</i>
	Osnova	<i>Izvešće se podnosi temeljem Odluke o korištenju poslovnih prostora Društvenog doma Branjin Vrh</i>
14.	Izvešće o upravljanju objektom Srpskog kulturnog centra u Belom Manastiru za 2025. godinu	
	Nositelj izrade	<i>Vijeće srpske nacionalne manjine</i>
	Predlagatelj	<i>Gradonačelnik</i>
	Razmatra	<i>Odbor za društvene djelatnosti</i>
	Rok	<i>IV.-VI. mjesec 2026. godine</i>
	Osnova	<i>Izvešće se podnosi temeljem Odluke o korištenju prostora Srpskog kulturnog centra u Belom Manastiru</i>
15.	Izvešće o upravljanju objektom PEER Centrom u Šećerani za 2025. godinu	
	Nositelj izrade	<i>Baranjska razvojna agencija Grada Belog Manastira</i>
	Predlagatelj	<i>Gradonačelnik</i>
	Razmatra	<i>Odbor za društvene djelatnosti</i>
	Rok	<i>IV.-VI. mjesec 2026. godine</i>
	Osnova	<i>Izvešće se podnosi temeljem Odluke o upravljanju i korištenju prostora PEER Centra</i>
16.	Izvešće o upravljanju objektom Kuće Baranjskog kulena za 2025. godinu	
	Nositelj izrade	<i>Baranjska razvojna agencija Grada Belog Manastira</i>
	Predlagatelj	<i>Gradonačelnik</i>
	Razmatra	<i>Odbor za društvene djelatnosti</i>
	Rok	<i>IV.-VI. mjesec 2026. godine</i>
	Osnova	<i>Izvešće se podnosi temeljem Odluke o upravljanju i korištenju prostora Kuće Baranjskog kulena</i>
17.	Izvešće o upravljanju objektom Romskog kulturnog centra u Belom Manastiru za 2025. godinu	
	Nositelj izrade	<i>Vijeće romske nacionalne manjine</i>
	Predlagatelj	<i>Gradonačelnik</i>
	Razmatra	<i>Odbor za društvene djelatnosti</i>
	Rok	<i>IV.-VI. mjesec 2026. godine</i>
	Osnova	<i>Izvešće se podnosi temeljem Odluke o o upravljanju i korištenju prostora Romskog kulturnog centra u Belom Manastiru</i>
18.	Odluka o prvim izmjenama i dopunama Proračuna Grada Belog Manastira za 2026. godinu s projekcijom za 2027. i 2028. godinu	
	Nositelj izrade	<i>Upravni odjel za gospodarstvo, proračun, financije i društvene djelatnosti</i>
	Predlagatelj	<i>Gradonačelnik</i>
	Razmatra	<i>Odbor za financije i Proračun</i>
	Rok	<i>IV.-VI. mjesec 2026. godine</i>
	Osnova	<i>Odluka se donosi na temelju Zakona o proračunu radi uravnoteženja proračuna</i>
19.	Izvešće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2025. godinu za područje Grada Belog Manastira	
	Nositelj izrade	<i>Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove</i>
	Predlagatelj	<i>Gradonačelnik</i>
	Razmatra	<i>Odbor za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu čovjekova okoliša i stambeno-komunalne poslove</i>
	Rok	<i>IV.-VI. mjesec 2026. godine</i>
	Osnova	<i>Izvešće se podnosi na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu radi praćenja izvršenja istog Programa</i>

20.	Izvešće o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Belog Manastira za 2025. godinu	
	Nositelj izrade	Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove
	Predlagatelj	Gradonačelnik
	Razmatra	Odbor za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu čovjekova okoliša i stambeno-komunalne poslove
	Rok	IV.-VI. mjesec 2026. godine
	Osnova	Izvešće se podnosi na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu radi praćenja izvršenja istog Programa
21.	Izvešće o radu i financijskom poslovanju Dječjeg vrtića "Cvrčak" Beli Manastir	
	Nositelj izrade	Dječji vrtić "Cvrčak" Beli Manastir
	Predlagatelj	Gradonačelnik
	Razmatra	Odbor za društvene djelatnosti
	Rok	IV.-VI. mjesec 2026. godine
	Osnova	Izvešće se podnosi radi praćenja poslovanja i obavljanja djelatnosti Dječjeg vrtića u prethodnoj godini
22.	Izvešće o radu i financijskom poslovanju Gradske knjižnice Beli Manastir	
	Nositelj izrade	Gradska knjižnica Beli Manastir
	Predlagatelj	Gradonačelnik
	Razmatra	Odbor za društvene djelatnosti
	Rok	IV.-VI. mjesec 2026. godine
	Osnova	Izvešće se podnosi radi praćenja poslovanja i obavljanja djelatnosti Gradske knjižnice u prethodnoj godini
23.	Izvešće o radu i financijskom poslovanju Centra za kulturu Beli Manastir	
	Nositelj izrade	Centar za kulturu Beli Manastir
	Predlagatelj	Gradonačelnik
	Razmatra	Odbor za društvene djelatnosti
	Rok	IV.-VI. mjesec 2026. godine
	Osnova	Izvešće se podnosi radi praćenja poslovanja i obavljanja djelatnosti Centra za kulturu u prethodnoj godini
24.	Izvešće o radu i financijskom poslovanju Javne profesionalne vatrogasne postrojbe Beli Manastir	
	Nositelj izrade	Javna profesionalna vatrogasna postrojba Beli Manastir
	Predlagatelj	Gradonačelnik
	Razmatra	Odbor za društvene djelatnosti
	Rok	IV.-VI. mjesec 2026. godine
	Osnova	Izvešće se podnosi radi praćenja poslovanja i obavljanja djelatnosti JPVP Grada Belog Manastira u prethodnoj godini
25.	Izvešće o radu i financijskom poslovanju Umjetničke škole Beli Manastir	
	Nositelj izrade	Umjetnička škola Beli Manastir
	Predlagatelj	Gradonačelnik
	Razmatra	Odbor za društvene djelatnosti
	Rok	IV.-VI. mjesec 2026. godine
	Osnova	Izvešće se podnosi radi praćenja poslovanja i obavljanja djelatnosti Umjetničke škole u prethodnoj godini

26.	Izvješće o radu i financijskom poslovanju Baranjske razvojne agencije Grada Belog Manastira	
	Nositelj izrade	<i>Baranjska razvojna agencija Grada Belog Manastira</i>
	Predlagatelj	<i>Gradonačelnik</i>
	Razmatra	<i>Odbor za financije i Proračun</i>
	Rok	<i>IV.-VI. mjesec 2026. godine</i>
	Osnova	<i>Izvješće se podnosi radi praćenja poslovanja i obavljanja djelatnosti Baranjske razvojne agencije u prethodnoj godini</i>
27.	Izvješće o utrošku tekuće proračunske zalihe	
	Nositelj izrade	<i>Upravni odjel za gospodarstvo, proračun, financije i društvene djelatnosti</i>
	Predlagatelj	<i>Gradonačelnik</i>
	Razmatra	<i>Odbor za financije i Proračun</i>
	Rok	<i>IV.-VI. mjesec 2026. godine</i>
	Osnova	<i>Izvješće se podnosi na temelju Zakona o proračunu za prethodni tromjesečni period</i>
28.	Program o izmjenama i dopunama Programa poticanja razvoja malog gospodarstva na području Grada Belog Manastira u 2025. i 2026. godini	
	Nositelj izrade	<i>Upravni odjel za gospodarstvo, proračun, financije i društvene djelatnosti</i>
	Predlagatelj	<i>Gradonačelnik</i>
	Razmatra	<i>Odbor za gospodarstvo</i>
	Rok	<i>IV.-VI. mjesec 2026. godine</i>
	Osnova	<i>Odluka se donosi radi određivanja kriterija za dodjelu potpora u gospodarstvu za navedeni period</i>
29.	Pravilnik o financiranju javnih potreba Grada Belog Manastira	
	Nositelj izrade	<i>Upravni odjel za gospodarstvo, proračun, financije i društvene djelatnosti</i>
	Predlagatelj	<i>Gradonačelnik</i>
	Razmatra	<i>Odbor za financije i Proračun</i>
	Rok	<i>IV.-VI. mjesec 2026. godine</i>
	Osnova	<i>Uredba o kriterijima i mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge</i>
30.	Pravilnik o stipendiranju studenata	
	Nositelj izrade	<i>Upravni odjel za gospodarstvo, proračun, financije i društvene djelatnosti</i>
	Predlagatelj	<i>Gradonačelnik</i>
	Razmatra	<i>Odbor za društvene djelatnosti</i>
	Rok	<i>IV.-VI. mjesec 2026. godine</i>
	Osnova	<i>Odluka se donosi na temelju Zakona o socijalnoj skrbi</i>
31.	Odluka o grobljima	
	Nositelj izrade	<i>Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove</i>
	Predlagatelj	<i>Gradonačelnik</i>
	Razmatra	<i>Odbor za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu čovjekova okoliša i stambeno-komunalne poslove</i>
	Rok	<i>IV.-VI. mjesec 2026. godine</i>
	Osnova	<i>Odluka se donosi na temelju Zakona o grobljima</i>
32.	Pravilnik o provedbi postupka jednostvane nabave	
	Nositelj izrade	<i>Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove</i>
	Predlagatelj	<i>Gradonačelnik</i>
	Razmatra	<i>Odbor za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu čovjekova okoliša i stambeno-komunalne poslove</i>
	Rok	<i>IV.-VI. mjesec 2026. godine</i>
	Osnova	<i>Pravilnik se donosi temeljem Zakona o javnoj nabavi</i>
VII. – IX. MJESEC 2026. GODINE		
33.	Zaključak o usvajanju Izvješća o izvršenju Proračuna Grada Belog Manastira za razdoblje od 01.01. do 30.06.2026. godine	
	Nositelj izrade	<i>Upravni odjel za gospodarstvo, proračun, financije i društvene djelatnosti</i>
	Predlagatelj	<i>Gradonačelnik</i>
	Razmatra	<i>Odbor za financije i Proračun</i>
	Rok	<i>VII.-IX. mjesec 2026. godine</i>
	Osnova	<i>Izvješće se podnosi temeljem Zakona o Proračunu</i>

34.	Izvešće o radu gradonačelnika Grada Belog Manastira za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2026. godine	
	Nositelj izrade	Služba gradonačelnika i Gradskog vijeća
	Predlagatelj	Gradonačelnik
	Razmatra	Odbor za Statut i Poslovník
	Rok	VII.-IX. mjesec 2026. godine
	Osnova	Izvešće se podnosi na temelju Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi radi praćenja rada gradonačelnika u prethodnom razdoblju
35.	Izvešće o radu i financijskom poslovanju Baranjske čistoće d.o.o. Beli Manastir	
	Nositelj izrade	Baranjska čistoća d.o.o.
	Predlagatelj	Gradonačelnik
	Razmatra	Odbor za financije i Proračun
	Rok	VII.-IX. mjesec 2026. godine
	Osnova	Izvešće se podnosi radi praćenja poslovanja i obavljanja djelatnosti Baranjske čistoće d.o.o. u prethodnoj godini
36.	Izvešće o radu i financijskom poslovanju Baranjskog vodovoda d.o.o. Beli Manastir	
	Nositelj izrade	Baranjski vodovod d.o.o.
	Predlagatelj	Gradonačelnik
	Razmatra	Odbor za financije i Proračun
	Rok	VII.-IX. mjesec 2026. godine
	Osnova	Izvešće se podnosi radi praćenja poslovanja i obavljanja djelatnosti Baranjskog vodovoda d.o.o. u prethodnoj godini
37.	Izvešće o radu i financijskom poslovanju Radio Baranje d.o.o.	
	Nositelj izrade	Radio Baranja d.o.o.
	Predlagatelj	Gradonačelnik
	Razmatra	Odbor za financije i Proračun
	Rok	VII.-IX. mjesec 2026. godine
	Osnova	Izvešće se podnosi radi praćenja poslovanja i obavljanja djelatnosti Radio Baranje d.o.o. u prethodnoj godini
38.	Izvešće o radu i financijskom poslovanju "Stanouprave" d.o.o. Beli Manastir	
	Nositelj izrade	"Stanouprava" d.o.o. Beli Manastir
	Predlagatelj	Gradonačelnik
	Razmatra	Odbor za financije i Proračun
	Rok	VII.-IX. mjesec 2026. godine
	Osnova	Izvešće se podnosi radi praćenja poslovanja i obavljanja djelatnosti "Stanouprave" d.o.o. u prethodnoj godini
39.	Izvešće o radu i financijskom poslovanju Turističke zajednice Baranje	
	Nositelj izrade	Turistička zajednica Baranje
	Predlagatelj	Gradonačelnik
	Razmatra	Odbor za financije i Proračun
	Rok	VII.-IX. mjesec 2026. godine
	Osnova	Izvešće se podnosi radi praćenja poslovanja i obavljanja djelatnosti Turističke zajednice Baranje u prethodnoj godini
40.	Izvešće o utrošku tekuće proračunske zalihe	
	Nositelj izrade	Upravni odjel za gospodarstvo, proračun, financije i društvene djelatnosti
	Predlagatelj	Gradonačelnik
	Razmatra	Odbor za financije i Proračun
	Rok	VII.-IX. mjesec 2026. godine
	Osnova	Izvešće se podnosi na temelju Zakona o proračunu za prethodni tromjesečni period

X.- XII. MJESEC 2026. GODINE	
41.	Odluka o dodjeli javnih priznanja Grada Belog Manastira u 2026. godini
	<i>Nositelj izrade</i> Služba gradonačelnika i Gradskog vijeća
	<i>Predlagatelj</i> Odbor za dodjelu javnih priznanja
	<i>Razmatra</i> Gradonačelnik
	<i>Rok</i> X.-XII. mjesec 2026. godine
	<i>Osnova</i> Odluka se donosi na temelju Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i Odluke o dodjeli javnih priznanja Grada Belog Manastira povodom obilježavanja Dana Grada radi odavanja počasti fizičkim i pravnim osobama koje su na odgovarajući način doprinijele razvoju Grada
42.	Odluka o drugim izmjenama i dopunama Proračuna Grada Belog Manastira za 2026. godinu s projekcijom za 2027. i 2028. godinu
	<i>Nositelj izrade</i> Upravni odjel za gospodarstvo, proračun, financije i društvene djelatnosti
	<i>Predlagatelj</i> Gradonačelnik
	<i>Razmatra</i> Odbor za financije i Proračun
	<i>Rok</i> X.-XII. mjesec 2026. godine
	<i>Osnova</i> Odluka se donosi na temelju Zakona o proračunu radi uravnoteženja proračuna
43.	Odobrovanje Programa rada Savjeta mladih Grada Belog Manastira s financijskim planom za 2027. godinu
	<i>Nositelj izrade</i> Služba gradonačelnika i Gradskog vijeća
	<i>Predlagatelj</i> Savjet mladih Grada Belog Manastira
	<i>Razmatra</i> Odbor za društvene djelatnosti i gradonačelnik
	<i>Rok</i> X.-XII. mjesec 2026. godine
	<i>Osnova</i> Program rada Savjeta mladih Grada Belog Manastira s financijskim planom za 2027. godinu podnosi se Gradskom vijeću na temelju Zakona o savjetima mladih radi odobrenja Programa rada i osiguranja financijskih sredstava
44.a	Odluka o Proračunu Grada Belog Manastira za 2027. godinu s projekcijom za 2028. i 2029. godinu
	<i>Nositelj izrade</i> Upravni odjel za gospodarstvo, proračun, financije i društvene djelatnosti
	<i>Predlagatelj</i> Gradonačelnik
	<i>Razmatra</i> Odbor za financije i Proračun
	<i>Rok</i> X.-XII. mjesec 2026. godine
	<i>Osnova</i> Odluka se donosi na temelju Zakona o proračunu
44.b	Program javnih potreba u kulturi na području Grada Belog Manastira za 2027. godinu
	<i>Nositelj izrade</i> Upravni odjel za gospodarstvo, proračun, financije i društvene djelatnosti
	<i>Predlagatelj</i> Gradonačelnik
	<i>Razmatra</i> Odbor za društvene djelatnosti
	<i>Rok</i> X.-XII. mjesec 2026. godine
	<i>Osnova</i> Program se donosi na temelju Zakona o financiranju javnih potreba u kulturi i Zakona o proračunu u sklopu Proračuna Grada Belog Manastira
44.c	Program javnih potreba u športu na području Grada Belog Manastira za 2027. godinu
	<i>Nositelj izrade</i> Upravni odjel za gospodarstvo, proračun, financije i društvene djelatnosti
	<i>Predlagatelj</i> Gradonačelnik
	<i>Razmatra</i> Odbor za društvene djelatnosti
	<i>Rok</i> X.-XII. mjesec 2026. godine
	<i>Osnova</i> Program se donosi na temelju Zakona o športu i Zakona o proračunu u sklopu Proračuna Grada Belog Manastira
44.d	Program utroška sredstava šumskog doprinosa za 2027. godinu
	<i>Nositelj izrade</i> Upravni odjel za gospodarstvo, proračun, financije i društvene djelatnosti
	<i>Predlagatelj</i> Gradonačelnik
	<i>Razmatra</i> Odbor za financije i Proračun
	<i>Rok</i> X.-XII. mjesec 2026. godine
	<i>Osnova</i> Program se donosi na temelju Zakona o šumama i Zakona o proračunu u sklopu Proračuna Grada Belog Manastira

44.e	Plan utroška sredstava od prodaje kuća ili stanova u državnom vlasništvu na području Grada Belog Manastira za 2027. godinu	
	Nositelj izrade	Upravni odjel za gospodarstvo, proračun, financije i društvene djelatnosti
	Predlagatelj	Gradonačelnik
	Razmatra	Odbor za financije i Proračun
	Rok	X.-XII. mjesec 2026. godine
	Osnova	Program se donosi na temelju Zakona o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima i Zakona o proračunu u sklopu Proračuna Grada Belog Manastira
44.f	Program korištenja sredstava ostvarenih od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Belog Manastira za 2027. godinu	
	Nositelj izrade	Upravni odjel za gospodarstvo, proračun, financije i društvene djelatnosti
	Predlagatelj	Gradonačelnik
	Razmatra	Odbor za financije i Proračun
	Rok	X.-XII. mjesec 2026. godine
	Osnova	Program se donosi na temelju Zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o proračunu u sklopu Proračuna Grada Belog Manastira
45.	Program građenja komunalne infrastrukture na području Grada Belog Manastira za 2027. godinu	
	Nositelj izrade	Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove
	Predlagatelj	Gradonačelnik
	Razmatra	Odbor za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu čovjekova okoliša i stambeno-komunalne poslove
	Rok	X.-XII. mjesec 2026. godine
	Osnova	Program se donosi na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu radi planiranja prioriteta u izgradnji kao i planiranja financijskih sredstava potrebnih za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Belog Manastira u 2027. godini
46.	Program održavanja komunalne infrastrukture za 2027. godinu za područje Grada Belog Manastira	
	Nositelj izrade	Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove
	Predlagatelj	Gradonačelnik
	Razmatra	Odbor za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu čovjekova okoliša i stambeno-komunalne poslove
	Rok	X.-XII. mjesec 2026. godine
	Osnova	Program se donosi na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu radi utvrđivanja opsega potrebnih radova na održavanju komunalne infrastrukture u 2027. godini i planiranja potrebnih sredstava za realizaciju istog
47.	Program rada Gradskog vijeća Grada Belog Manastira za 2027. godinu	
	Nositelj izrade	Služba gradonačelnika i Gradskog vijeća
	Predlagatelj	Predsjednik Gradskog vijeća
	Razmatra	Odbor za Statut i Poslovnik i gradonačelnik
	Rok	X.-XII. mjesec 2026. godine
	Osnova	Program se donosi na temelju Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Belog Manastira radi organizacije rada Gradskog vijeća i njegovih radnih tijela u 2026. godini
48.	Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda za Grad Beli Manastir u 2027. godini	
	Nositelj izrade	Upravni odjel za gospodarstvo, proračun, financije i društvene djelatnosti
	Predlagatelj	Gradonačelnik
	Razmatra	Odbor za društvene djelatnosti
	Rok	X.-XII. mjesec 2026. godine
	Osnova	Plan se donosi za 2026. godinu temeljem Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda radi određenja mjera i postupanja djelomične sanacije šteta od prirodnih nepogoda

49.	Analiza stanja sustava civilne zaštite na području Grada Belog Manastira u 2026. godini i Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite za 2027. godinu s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje	
	Nositelj izrade	Upravni odjel za gospodarstvo, proračun, financije i društvene djelatnosti
	Predlagatelj	Gradonačelnik
	Razmatra	Odbor za društvene djelatnosti
	Rok	X.-XII. mjesec 2026. godine
	Osnova	Analiza se donosi na temelju Zakona o sustavu civilne zaštite radi analiziranja stanja i plana razvoja civilne zaštite na području Grada Belog Manastira
50.	Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Belog Manastira za 2027. godinu	
	Nositelj izrade	Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove
	Predlagatelj	Gradonačelnik
	Razmatra	Odbor za financije i Proračun
	Rok	X.-XII. mjesec 2026. godine
	Osnova	Plan se donosi na temelju Zakona o upravljanju državnom imovinom
51.	Strategija upravljanja imovinom Grada Belog Manastira za razdoblje 2027. - 2036. godine	
	Nositelj izrade	Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove
	Predlagatelj	Gradonačelnik
	Razmatra	Odbor za financije i Proračun
	Rok	X.-XII. mjesec 2026. godine
	Osnova	Strategija se donosi temeljem Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi
52.	Godišnji plan davanja koncesija na području Grada Belog Manastira za 2027. godinu	
	Nositelj izrade	Upravni odjel za gospodarstvo, proračun, financije i društvene djelatnosti
	Predlagatelj	Gradonačelnik
	Razmatra	Odbor za financije i proračun
	Rok	X.-XII. mjesec 2026. godine
	Osnova	Plan se donosi na temelju Zakona o koncesijama
53.	Izvešće o utrošku tekuće proračunske zalihe	
	Nositelj izrade	Upravni odjel za gospodarstvo, proračun, financije i društvene djelatnosti
	Predlagatelj	Gradonačelnik
	Razmatra	Odbor za financije i Proračun
	Rok	X.-XII. mjesec 2026. godine
	Osnova	Izvešće se podnosi na temelju Zakona o proračunu za prethodni tromjesečni period

III.

Teme koje će Gradsko vijeće u 2026. godini razmatrati mogu se prema potrebama mijenjati, odnosno dopunjavati, ovisno o potrebama koje se budu javljale donošenjem novih propisa kao i aktualnim zahtjevima koji se ovisno o stanju u pojedinom području djelatnosti budu postavljali pred upravna tijela Grada Belog Manastira

IV.

Zadužuje se gradonačelnik Grada Belog Manastira da donese plan savjetovanja s javnošću za opće akte odnosno druge strateške ili planske dokumente iz točke II. i III. ovoga Programa, kad se njima utječe na interese građana i pravnih osoba.

V.

Sredstva za izvršenje ovog Programa osigurana su u Proračunu Grada Belog Manastira za 2026. godinu s projekcijom za 2027. i 2028. godinu.

VI.

Ovaj Program objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 024-02/25-01/14

URBROJ: 2158-2-01-01-25-3

Beli Manastir, 19. prosinca 2025. godine

PREDSJEDNIK
Goran Hes, v.r.

137.

Temeljem članka 19. stavak 5. i članka 20. Zakona o savjetima mladih ("Narodne novine", broj: 41/14 i 83/23), članka 42. stavak 1. točka 14. i članka 100. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20, 3/21 i 2/25), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira **na 8. sjednici održanoj dana 19. prosinca 2025. godine**, donijelo je

ZAKLJUČAK

o odobranju Programa rada Savjeta mladih Grada Belog Manastira s financijskom planom za 2026. godinu s Programom o dopunama Programa rada Savjeta mladih Grada Belog Manastira s financijskom planom za 2026. godinu

I.

Odobrava se Program rada Savjeta mladih Grada Belog Manastira s financijskim planom za 2026. godinu, ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 11/25), s Programom o dopunama Programa rada Savjeta mladih Grada Belog Manastira s financijskom planom za 2026. godinu KLASA: 024-03/25-01/34, URBROJ: 2158-2-01-02-25-3 od 11. prosinca 2025. godine, koji čine sastavni dio ovoga Zaključka.

II.

Sredstva potrebna za realizaciju Programa iz točke I. ovoga Zaključka osigurana su u Proračunu Grada Belog Manastira za 2026. godinu s projekcijom za 2027. i 2028. godinu.

III.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 024-03/25-01/34

URBROJ: 2158-2-01-01-25-6

Beli Manastir, 19. prosinca 2025. godine

PREDSJEDNIK
Goran Hes, v.r.

50.

Temeljem članka 60. stavak 1. točka 7. i članka 102. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20, 3/21 i 2/25), te članka 6. Odluke o raspisivanju Javnog poziva za financiranje programskih sadržaja elektroničkih medija u 2026. godini ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 12/25), gradonačelnik Grada Belog Manastira donosi

RJEŠENJE

o imenovanju Povjerenstva za provedbu Javnog poziva za financiranje programskih sadržaja elektroničkih medija u 2026. godini

Članak 1.

Imenuje se Povjerenstvo za provedbu Javnog poziva za financiranje programskih sadržaja elektroničkih medija u 2026. godini KLASA: 614-05/25-01/01, URBROJ: 2158-2-01-03-25-2 objavljenog na mrežnim stranicama Grada Belog Manastira dana 7. prosinca 2025. godine (dalje: Povjerenstvo), kako slijedi:

- 1) Svetlana Žarković, predsjednica
- 2) Mladen Vargek, član
- 3) Sajonara Findžanović, članica.

Članak 2.

Povjerenstvo provodi Javni poziv za financiranje programskih sadržaja elektroničkih medija u 2026. godini, otvara prijave, utvrđuje pravodobnost i potpunost podnesenih prijava, ispunjavanje uvjeta propisanih Javnim pozivom, te po Javnim pozivom utvrđenim kriterijima vrši ocjenjivanje prijava.

Odluku o dodjeli financijskih sredstava prijaviteljima na Javni poziv donosi gradonačelnik na prijedlog Povjerenstva, a na temelju provedenog postupka ocjenjivanja prijava.

Članak 3.

Povjerenstvo radi na sjednicama koje saziva predsjednik Povjerenstva.

O radu na sjednicama se vodi zapisnik.

Članak 4.

Administrativni i tehnički poslovi za Povjerenstvo povjeravaju se Službi gradonačelnika i Gradskog vijeća.

Članak 5.

Ovo Rješenje objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 614-05/25-01/01

URBROJ: 2158-2-01-03-25-11

Beli Manastir, 16. prosinca 2025. godine

GRADONAČELNIK
Igor Pavelić, v.r.

51.

Temeljem članka 33. stavak 2. i članka 81. stavak 3. Odluke o komunalnom redu ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 6/19), članka 10. Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup javne površine i neizgrađenog građevnog zemljišta ("Službeni glasnik Grada Belog

Manastira", broj: 4/99, 3/00 i 9/05), te članka 60. stavak 1. točka 4. i članka 102. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20, 3/21 i 2/25), gradonačelnik Grada Belog Manastira donosi

ZAKLJUČAK

o određivanju visine zakupnine i naknade za korištenje površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Grada Belog Manastira za gospodarske i druge svrhe

I.

Ovim Zaključkom se određuje visina zakupnine i naknade za korištenje površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Grada Belog Manastira za gospodarske i druge svrhe (u daljnjem tekstu: javne površine i gradsko zemljište), kao i kriteriji za određivanje iste.

II.

Za korištenje javnih površina i gradskog zemljišta za postavljanje kioska, city light ormarića i jumbo plakata plaća se zakupnina.

Za ostalo korištenje javnih površina i gradskog zemljišta plaća se naknada.

III.

Visina zakupnine, odnosno naknade za korištenje javnih površina i gradskog zemljišta određuje se prema sljedećim kriterijima:

- zoni u kojoj se javna površina i gradsko zemljište nalazi;
- vrsti objekata, odnosno aktivnosti;
- djelatnosti koja se obavlja (namjeni);
- veličini javne površine i gradskog zemljišta koje se koristi
- vremenskom razdoblju na koje se javna površina i zemljište daje u zakup ili na korištenje (rok).

Kriteriji iz stavka 1. ove točke su izraženi u jediničnim iznosima zakupnine, odnosno naknade

za korištenje javnih površina i gradskog zemljišta.

IV.

Za korištenje javnih površina i zemljišta u vlasništvu Grada Belog Manastira određuje se visina zakupnine i naknade kako slijedi:

1. za postavljanje kioska
 - I. zona.....3,00 EUR/m² mjesečno
 - II. zona.....2,00 EUR/m² mjesečno
 - III. zona.....1,60 EUR /m² mjesečno
 - IV. zona..... 1,20 EUR /m² mjesečno
2. za postavljanje terasa za pružanje ugostiteljskih usluga i zimskih vrtova

- I. zona.....4,00 EUR/m² mjesečno
 - II. zona.....3,00 EUR/m² mjesečno
 - III. zona.....2,00 EUR/m² mjesečno
 - IV. zona..... 1,20 EUR/m² mjesečno
3. za postavljanje štanda
 - 1 štand do 2m²..... 10,00 eura po komadu dnevno
 4. za korištenje postavljenih štandova i kućica u vlasništvu Grada
 - 1 štand..... 5,00 eura po komadu dnevno
 - 1 kućica.....10,00 eura po komadu dnevno
 5. za postavljanje ostalih naprava i instalacija
 - 1m²/1 dan.....5,00 eura
 - 1m²/do 7 dana.....3,00 eura
 - 1m²/do 15 dana2,00 eura
 - 1m²/do 30 dana..... 1,00 euro
 6. za podjelu promidžbenog materijala iz ruke
 - 1 dan po osobi.....10,00 eura
 7. za postavljanje city light ormarića 400,00 eura po komadu godišnje
 8. za postavljanje jumbo plakata 300,00 eura po komadu godišnje
 9. za postavljanje reklamnih panoa na stupove javne rasvjete 50,00 eura po komadu godišnje
 - 10.za postavljanje osvijetljenih reklamnih panoa na stupove javne rasvjete 100,00 eura po komadu godišnje
 - 11.za oglašavanje povremenih događanja na stupovima javne rasvjete 10,00 eura po stupu jednokratno
 - 12.za postavljanje ostale opreme za reklamiranje i oglašavanje - nekomercijalno (totemi, jarboli za zastave, reklamni i oglasni panoi) 100,00 eura po komadu godišnje
 - 13.za potrebe izvođenja građevinskih radova 0,02 EUR/m² dnevno, na vrijeme dulje od 7 dana
 - 14.za korištenje u svrhu postavljanja opreme za zabavu, za igre na sreću, za promidžbu, za prigodnu prodaju van štandova i kućica, za manifestacije i sl.
 - do 50m².....20,00 eura dnevno
 - preko 50m².....40,00 eura dnevno.

V.

Utvrđeni iznosi zakupnine iz točke IV. podtočka 1., 7., 8., 9. i 10. ovog Zaključka služe i kao početna mjesečna zakupnina kod provođenja odgovarajućih javnih natječaja za davanje u zakup javne površine i gradskog zemljišta na području Grada Belog Manastira.

VI.

Donošenjem ovog Zaključka prestaje važiti Zaključak o utvrđivanju zakupnine za korištenje javne površine i neizgrađenog građevnog zemljišta na području Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 2/20 i 2/21).

VII.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira", a stupa na snagu i primjenjuje se od 1. siječnja 2026. godine.

KLASA: 363-05/25-01/03
URBROJ: 2158-2-01-03-25-1
Beli Manastir, 19. prosinca 2025. godine

GRADONAČELNIK
Igor Pavelić, v.r.

52.

Na temelju članka 50.a stavak 2. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju ("Narodne novine", broj: 10/97, 107/07, 94/13, 98/19, 57/22, 101/23), točke 2. Odluke o dodjeli sredstava za fiskalnu održivost dječjih vrtića za pedagošku godinu 2024./2025. ("Narodne novine", broj: 132/24), članka 60. stavak 1. točka 7. i članka 102. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20, 3/21 i 2/25) gradonačelnik Grada Belog Manastira donosi

ZAKLJUČAK
o korištenju razmjernog dijela sredstava za
fiskalnu održivost dječjih vrtića
za pedagošku godinu 2024./2025.

Članak 1.

Utvrđuje se da su sukladno Uredbi o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje iznosa sredstava za fiskalnu održivost dječjih vrtića ("Narodne novine", broj: 109/23) i Odluci o dodjeli sredstava za fiskalnu održivost dječjih vrtića za pedagošku godinu 2024./2025. ("Narodne novine", broj: 132/24) Gradu Belom Manastiru osigurana sredstva u državnom proračunu za fiskalnu održivost dječjih vrtića za pedagošku godinu 2024./2025..

Članak 2.

Dio sredstava iz članka 1. ovog Zaključka u iznosu od 13.996,50 EUR isplatit će se Mađarskom Dječjem vrtiću "U Lisztovoj" - Liszt Utcai Magyar Óvodaza, Franca Liszta 15a, Beli Manastir, OIB: 22695645518, IBAN: HR40 2340 0091 1112 7787 5, za potrebe provođenja programa predškolskog odgoja i obrazovanja.

Članak 3.

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za gospodarstvo, proračun, financije i društvene djelatnosti.

Članak 4.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 601-03/25-01/02
URBROJ: 2158-2-01-03-25-2
Beli Manastir, 22. prosinca 2025. godine

GRADONAČELNIK
Igor Pavelić, v.r.

SLUŽBENI GLASNIK

Grada Belog Manastira

"Službeni glasnik Grada Belog Manastira", službeno glasilo Grada Belog Manastira

Izdaje: **Grad Beli Manastir**

Za izdavača: **Igor Pavelić**, gradonačelnik Grada Belog Manastira

Urednik: **Andreja Kovač**

Uredništvo: **Beli Manastir, Kralja Tomislava 53**, telefon: **710-200**

Žiro-račun broj: **HR35 2390 0011 8013 00008**

Grafička priprema i tisak: **Gradska uprava Grada Belog Manastira**

Službeni glasnik Grada Belog Manastira dostupan je na adresi:

www.beli-manastir.hr/sluzbeni-glasnik