



Temeljem članka 14. stavak 5. Odluke o kriterijima i pokazateljima učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom na području Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 12/23), te članka 60. stavak 1. točka 7. i članka 102. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20, 3/21 i 2/25), gradonačelnik Grada Belog Manastira donosi

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti na Analizu i vrednovanje upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture na području Grada Belog Manastira u 2025. godini

I.

Daje se suglasnost na Analizu i vrednovanje upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture na području Grada Belog Manastira u 2025. godinu KLASA: 363-06/26-01/01, URBROJ: 2158-2-02-01-26-1 od 2. veljače 2026. godine, izrađenu po Upravnom odjelu za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove Grada Belog Manastira.

II.

Analiza i vrednovanje upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture na području Grada Belog Manastira u 2025. godini izrađena je sukladno Odluci o kriterijima i pokazateljima učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom na području Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 12/23).

III.

Analiza i vrednovanje upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture na području Grada Belog Manastira u 2025. godini prilaže se uz ovaj Zaključak i čini njegov sastavni dio, a objavit će se na mrežnoj stanici Grada Belog Manastira www.beli-manastir.hr.

IV.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

Analiza i vrednovanje upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture na području Grada Belog Manastira u 2025. godini nije predmet objave u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 363-06/26-01/01
URBROJ: 2158-2-01-03-26-2
Beli Manastir, 12. veljače 2026. godine

GRADONAČELNIK

Igor Pavelić, v.r.

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za gospodarstvo, proračun, financije i društvene djelatnosti, ovdje
2. Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove, ovdje
3. Dosje, ovdje
4. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELI MANASTIR
*Upravni odjel za graditeljstvo i
stambeno-komunalne poslove*

KLASA: 363-06/26-01/01
URBROJ: 2158-2-02-01-26-1
Beli Manastir, 2. veljače 2026. godine

ANALIZA I VREDNOVANJE UPRAVLJANJA I KORIŠTENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE NA PODRUČJU GRADA BELOG MANASTIRA U 2025. GODINI

1. UVOD

Obveza provođenja analize i vrednovanja upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture propisana je člankom 14. Odluke o kriterijima i pokazateljima učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom na području Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj 12/23).

Analizom i vrednovanjem upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture se utvrđuje učinkovitost upravljanja komunalnom infrastrukturom, problemi u vezi s upravljanjem i korištenjem komunalne infrastrukture, utjecaj na lokalnu zajednicu te način na koji se upravljanje komunalnom infrastrukturom može unaprijediti.

Učinkovitost upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture u analizi se može ocijeniti kao:

1. učinkovito,
2. učinkovito, pri čemu su potrebna određena poboljšanja,
3. djelomično učinkovito ili
4. neučinkovito.

Analiza i vrednovanje upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture se provodi jednom godišnje za prethodnu godinu i objavljuje na mrežnoj stranici Grada Belog Manastira www.beli-manastir.hr, a provodi ju upravno tijelo nadležno za komunalno gospodarstvo uz suglasnost gradonačelnika.

Analizom i vrednovanjem upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture obuhvaćena je komunalna infrastruktura kojom upravlja Grad Beli Manastir i to:

1. nerazvrstane ceste
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila
3. javna parkirališta
4. javne zelene površine
5. građevine i uređaji javne namjene
6. javna rasvjeta.

Upravljanje navedenom komunalnom infrastrukturom se temelji na sljedećim načelima komunalnog gospodarstva propisanim Zakonom o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24):

1. načelo zaštite javnog interesa
2. načelo razmjerne koristi
3. načelo solidarnosti
4. načelo javne službe
5. načelo neprofitnosti
6. načelo kontinuiteta obavljanja komunalnih djelatnosti
7. načelo zaštite korisnika, prostora, okoliša i kulturnih dobara
8. načelo javnosti
9. načelo prihvatljivosti cijena komunalnih usluga.

Navedena komunalna infrastruktura se gradi i održava sukladno programima građenja i održavanja komunalne infrastrukture koje donosi Gradsko vijeće Grada Belog Manastira za svaku kalendarsku godinu istodobno s donošenjem proračuna za tu kalendarsku godinu. Upravljanje i održavanje komunalne infrastrukture u 2025. godini temeljeno je na Programu održavanja komunalne infrastrukture za 2025. godinu za područje Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj 10/24 i 13/25) i Programu građenja komunalne infrastrukture na području Grada Belog Manastira za 2025. godinu ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj 10/24)

2. PRIKAZ ANALIZE I VREDNOVANJA UPRAVLJANJA I KORIŠTENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

2.1. NERAZVRSTANE CESTE

Kriteriji	Pokazatelji	Ocjena učinkovitosti	Utvrđeni problemi	Utjecaj na lokalnu zajednicu	Rješavanje problema s mjerama za unaprjeđenje
1. Osiguranje tehničkih uvjeta za korištenje nerazvrstanih cesta i sigurnost prometa	Prometna oprema za sigurnost prometa / intervencije zimske službe: usporivači prometa 0 komada prometna zrcala 2 komada nadzorni uređaji 0 5 intervencija zimske službe	<u>Učinkovito s potrebnim poboljšanjima</u>	- udarne rupe na asfaltiranim prometnicama; - zadržavanje oborinskih voda na kolniku; - neuređene i oštećene bankine; - neuređeni i loše prohodni poljski putevi	Poboljšanje uvjeta prometovanja održavanjem tehničke ispravnosti prometnica (nerazvrstanih cesta - ulica; poljskih puteva) s povećanjem sigurnosti prometa što za posljedicu ima povećanje stupnja sigurnosti korisnika i zaštitu njihove imovine	- redovito održavanja nerazvrstanih cesta sukladno godišnjim programima održavanja komunalne infrastrukture u okviru raspoloživih financijskih sredstava utvrđenih istima (saniranje udarnih rupa, saniranje mrežastih pukotina, presvlačenje asfaltom, nasipanje kamenim agregatom, održavanje bankina, obnova horizontalne i vertikalne prometne signalizacije); - izgradnja / rekonstrukcija nerazvrstanih cesta sukladno godišnjim programima građenja komunalne infrastrukture u okviru raspoloživih financijskih sredstava utvrđenih istima; - izrada projektne tehničke dokumentacije za izvođenje radova na izgradnji, odnosno rekonstrukciji nerazvrstanih cesta
2. Izgradnja novih i/ili rekonstrukcija postojećih nerazvrstanih cesta - ulica	Metri dužni novih i/ili rekonstruiranih postojećih nerazvrstanih cesta - ulica: 1.264,00 m'				
3. Rekonstrukcija poljskih puteva	Metri dužni rekonstruiranih poljskih puteva: 710 m'				
4. Održavanje poljskih puteva	Održavanih poljskih puteva: 46380 m2				
5. Izrada projektne dokumentacije za radove na nerazvrstanim cestama	Broj izrađene projektne dokumentacije: 1				

2.2. JAVNE PROMETNE POVRŠINE NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIM VOZILA

Kriteriji	Pokazatelji	Ocjena učinkovitosti	Utvrđeni problemi	Utjecaj na lokalnu zajednicu	Rješavanje problema s mjerama za unaprjeđenje
1. Izgradnja novih i/ili rekonstrukcija postojećih javnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila	Metri četvorni novih i/ili rekonstruiranih postojećih javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila: 615 m ²	<u>Učinkovito s potrebnim poboljšanjima</u>	- nedovoljan broj pješačkih staza; - loše stanje i derutnost postojećih pješačkih staza	Poboljšanje uvjeta korištenja povećanjem tehničke ispravnosti i podizanjem nivoa uređenosti postojećih pješačkih staza s direktnim utjecajem na povećanje sigurnosti korištenja što za posljedicu ima povećanje stupnja sigurnosti korisnika	- redovito održavanje pješačkih / pješačko-biciklističkih staza i ostalih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila sukladno godišnjim programima održavanja komunalne infrastrukture u okviru raspoloživih financijskih sredstava utvrđenih istima (saniranje oštećenja); - izgradnja / rekonstrukcija pješačkih / pješačko-biciklističkih staza i ostalih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila sukladno godišnjim programima građenja komunalne infrastrukture u okviru raspoloživih financijskih sredstava utvrđenih istima; - osiguranje više sredstava za rekonstrukciju, odnosno izgradnju pješačkih / pješačko-biciklističkih staza; - izrada projektne tehničke dokumentacije za izgradnju nedostajućih i rekonstrukciju postojećih pješačkih / pješačko-biciklističkih staza
2. Sanacija i održavanje postojećih javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila	Metri četvorni saniranih i održanih postojećih javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila: 88 m ²				
3. Izrada projektne dokumentacije za radove na javnim prometnim površinama na kojima nije dopušten promet motornih vozila	Broj izrađene projektne dokumentacije: 0				

2.3. JAVNA PARKIRALIŠTA

Kriteriji	Pokazatelji	Ocjena učinkovitosti	Utvrđeni problemi	Utjecaj na lokalnu zajednicu	Rješavanje problema s mjerama za unaprjeđenje
1. Izgradnja novih i/ili rekonstrukcija postojećih javnih parkirališta	Broj novih i/ili rekonstruiranih parkirališnih mjesta: 00	Djelomično učinkovito	- nedovoljan broj parkirališnih mjesta	Stvaranje preduvjeta za povećanje kvalitete života i olakšano korištenje ponuđenih sadržaja	- povećanje broja parkirališnih mjesta izgradnjom novih parkirališnih mjesta na kritičnim lokacijama; - izrada projektne tehničke dokumentacije za izgradnju novih parkirališta; - osiguranje više sredstava za izgradnju novih parkirališnih mjesta
2. Sanacija i održavanje postojećih javnih parkirališta	Metri četvorni saniranih i održanih javnih parkirališta: 30m ²				
3. Izrada projektne dokumentacije za radove na javnim parkiralištima	Broj izrađene projektne dokumentacije: 00				

2.4. JAVNE ZELENE POVRŠINE

Kriteriji	Pokazatelji	Ocjena učinkovitosti	Utvrđeni problemi	Utjecaj na lokalnu zajednicu	Rješavanje problema s mjerama za unapređenje
1. Košnja/održavanje javnih zelenih površina	Metri četvorni pokošenih/održavanih javnih površina: 1.811.635,59 m ²	<u>Učinkovito s potrebnim poboljšanjima</u>	- nezadovoljavajuće stanje postojećeg višegodišnjeg zelenog raslinja; - nedovoljan broj višegodišnjeg zelenog raslinja; - nedovoljan broj parkovnih površina; - loše stanje postojećih cvjetnjaka	Osiguranje preduvjeta za ugodan boravak stanovnika i posjetitelja na javnim površinama s težištem na smanjenju negativnog utjecaja klimatskih promjena. Povećanje razine kvalitete života osiguravanjem preduvjeta za korištenje i boravak na dječjim igralištima s težištem na sigurnosti djece kao najranjivije skupine korisnika	- redovito održavanje javnih zelenih površina sukladno godišnjim programima održavanja komunalne infrastrukture u okviru raspoloživih financijskih sredstava utvrđenih istima s tendencijom podizanja stupnja urednosti javnih zelenih površina osiguranjem dostatnih financijskih sredstava i povećanjem učinkovitosti održavanja uz zadržavanje postojećih materijalnih i ljudskih resursa; - osiguranje dostatnih financijskih sredstava za daljnje povećanje ozelenjivanja postojećih i novih pješačkih / pješačko-biciklističkih staza
2. Sadnja višegodišnjeg zelenog raslinja	Broj posađenog višegodišnjeg zelenog raslinja: 640 kom				
3. Održavanje višegodišnjeg zelenog raslinja (orezivanje, mjere zaštite)	Broj višegodišnjeg zelenog raslinja na kojem su provedene mjere održavanja: 152 kom				
4. Formiranje novih i/ili rekonstrukcija postojećih travnatih površina	Metri četvorni novih i/ili rekonstruiranih travnatih površina: 640 m ²				
5. Formiranje novih i/ili obnavljanje (sezonska zamjena cvjetnica) postojećih cvjetnjaka	Metri četvorni novih i/ili obnovljenih postojećih cvjetnjaka: 133 m ²				
6. Izgradnja novih i/ili rekonstrukcija postojećih dječjih igrališta	Broj novih i/ili rekonstruiranih dječjih igrališta s iskazanom količinom novopostavljenih ili zamijenjenih igrala na dječjim igralištima i metrima četvornim nove i/ili zamijenjene podloge: 5 komada 95,60 m ²				

2.5. GRAĐEVINE I UREĐAJI JAVNE NAMJENE

Kriteriji	Pokazatelji	Ocjena učinkovitosti	Utvrđeni problemi	Utjecaj na lokalnu zajednicu	Rješavanje problema s mjerama za unapređenje
1. Održavanje i kontrola građevina i uređaja javne namjene	Broj izvršenih nadzora/pregleda/održavanja građevina uređaja javne namjene: 8	<u>Djelomično učinkovito</u>	- dotrajalost i nedostatnost komunalne opreme; - uništavanje komunalne opreme vandalizmom	Osiguravanje preduvjeta za ugodan boravak na javnim površinama osiguravanjem funkcionalnosti i sigurnosti korištenja postojeće komunalne opreme i podizanjem razine opremljenosti novom komunalnom opremom	- redovito održavanje građevina i uređaja javne namjene sukladno godišnjim programima održavanja komunalne infrastrukture i u okviru raspoloživih financijskih sredstava utvrđenih istima s tendencijom podizanja stupnja opremljenosti javnih površina odgovarajućom komunalnom opremom (klupe, koševi za razvrstavanje otpada, stalci za bicikle, stanice za punjenje električnih bicikala i romobila) osiguravanjem dostatnih financijskih sredstava; - uvođenje mjera pojačanog nadzora javnih površina s ciljem smanjenja vandalizma
2. Zamjena dotrajalih i/ili uništenih građevina i uređaja javne namjene	Broj zamijenjenih dotrajalih i/ili uništenih građevina i uređaja javne namjene: 33				
3. Nove građevine i uređaji javne namjene	Broj novih građevina i uređaja javne namjene: 35 komada				

2.6. JAVNA RASVJETA

Kriteriji	Pokazatelji	Ocjena učinkovitosti	Utvrđeni problemi	Utjecaj na lokalnu zajednicu	Rješavanje problema s mjerama za unapređenje
1. Zamjena i/ili popravak dijelova uređaja javne rasvjete	Broj zamijenjenih i/ili popravljenih dijelova uređaja javne rasvjete: 1	<u>Učinkovito s potrebnim poboljšanjima</u>	- učestali kvarovi na neobnovljenim dijelovima sustava javne rasvjete; - visoki troškovi električne energije neobnovljenih dijelova sustava javne rasvjete; - visoka razina svjetlosnog onečišćenja	Osiguravanje preduvjeta za ugodan i siguran boravak na javnim površinama i povećanje sigurnosti korištenja istih za sve kategorije korisnika uz smanjenje troškova za potrošnju električne energije i smanjenje svjetlosnog onečišćenja	- redovito održavanje sustava javne rasvjete sukladno godišnjim programima održavanja komunalne infrastrukture u okviru raspoloživih financijskih sredstava utvrđenih istima u cilju stvaranja preduvjeta za potpunu i neprekidnu funkcionalnost cjelokupnog sustava; - zamjena preostalih energetski neučinkovitih svjetiljki javne rasvjete energetski učinkovitim, te sukladnih propisima o smanjenju svjetlosnog onečišćenja; - prilagodba sustava javne rasvjete propisima o smanjenju svjetlosnog onečišćenja izradom odgovarajućih planova i osiguranjem dostatnih financijskih sredstava za provedbu
2. Izgradnja novih i/ili rekonstrukcija postojećih uređaja javne rasvjete	Broj novih i/ili rekonstruiranih postojećih uređaja javne rasvjete: 17				
3. Zamjena postojećih svjetiljki javne rasvjete LED rasvjetom	Broj zamijenjenih postojećih svjetiljki javne rasvjete LED rasvjetom: 28				
4. Utrošak električne energije	Broj kilovat sati utrošenih za gorenje javne rasvjete: 569.663,00 kWh				
5. Zaprimanje prijava kvarova na javnoj rasvjeti	Broj zaprimljenih prijava kvarova na javnoj rasvjeti/broj intervencija na javnoj rasvjeti: 21				